

نومضاج

الرقم : م . م / 38/2014

التاريخ : 2014/4/1

المورس  
الدائرة  
١٤

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : دعوة حضور اجتماعي الهيئة العامة العادي الخامس والغير عادي الثالث

تحية واحترام ...

تنفيذاً لأحكام المادة (182) من قانون الشركات رقم (22) لسنة (1997) وتعديلاته ، نود دعوة عطوفتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الخامس والغير عادي الثالث لشركتنا والذي سيعقد في فندق بريستول وذلك يوم الثلاثاء الموافق 2014/4/15 الساعة العاشرة صباحاً ونرفق لكم جدول الأعمال لكلا الاجتماعين والتقارير السنوي .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...



هيئة الأوراق المالية  
الدائرة الإدارية / الديوان

١٤ نيسان ٢٠١٤

٤٣٣٦

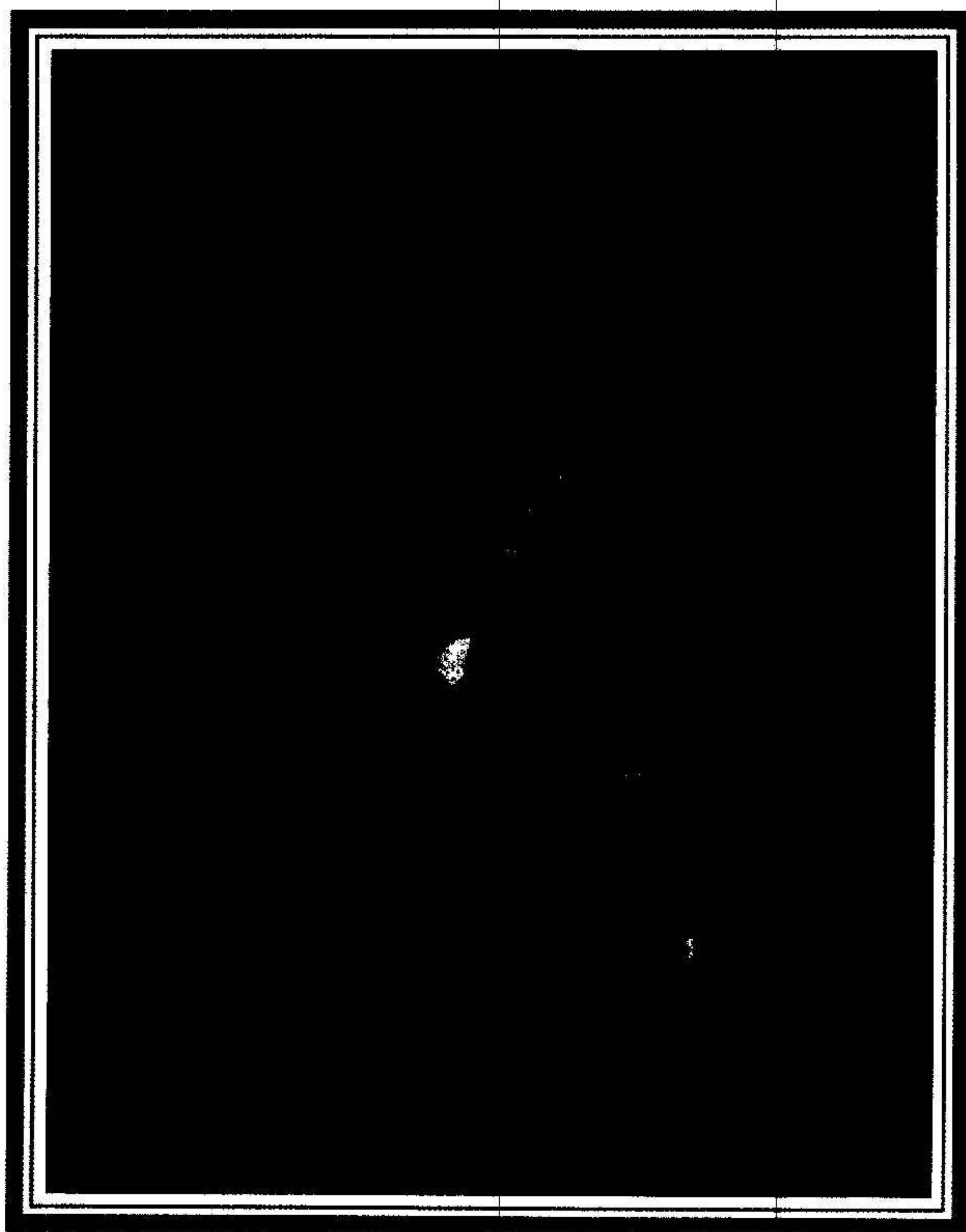
الرقم التسلسلي

الجهة المختصة

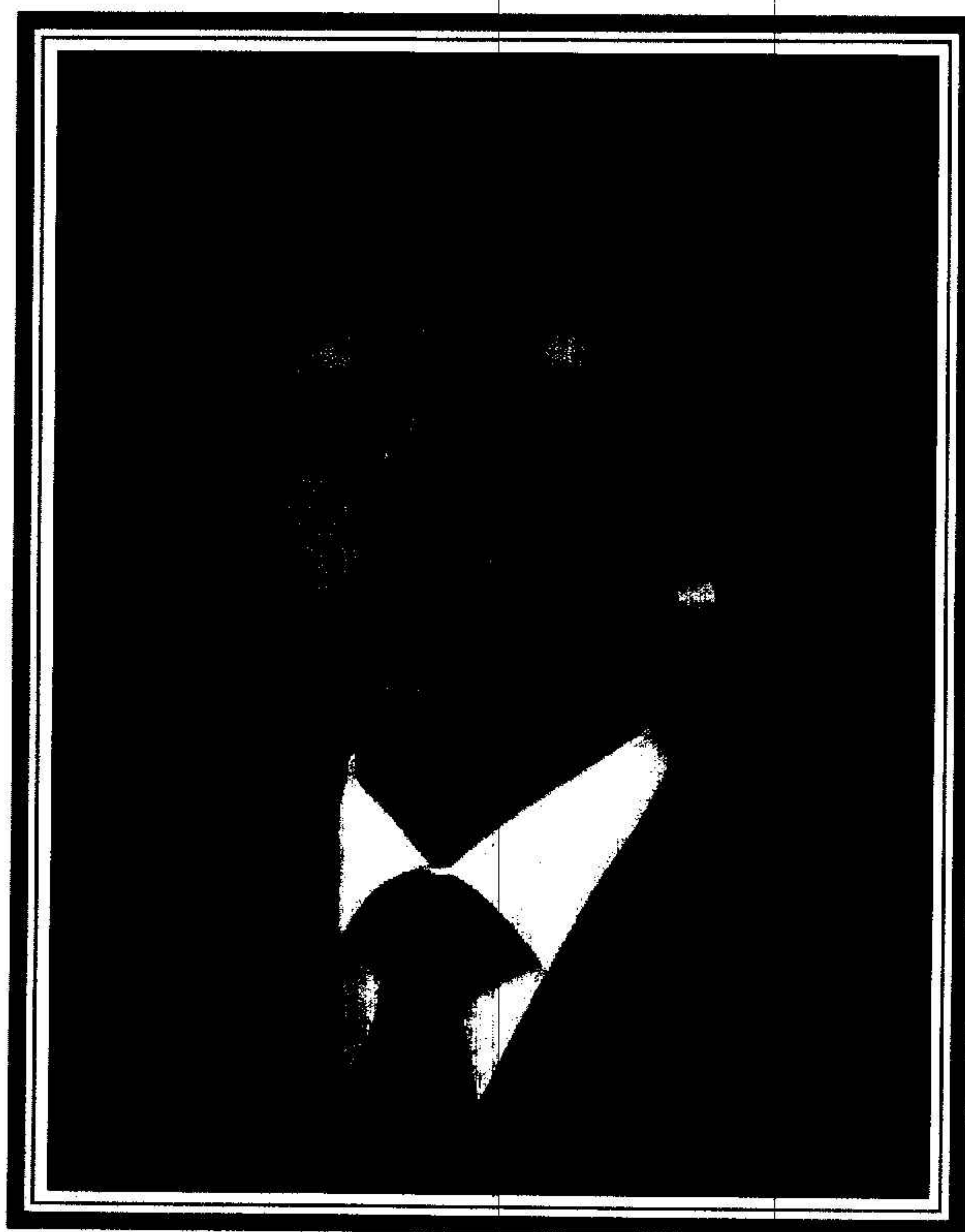
١٢ / ١٤

**شركة العبور للشحن والنقل  
المساهمة العامة المحدودة**

**التقرير السنوي الرابع  
تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية  
لعام 2013**



حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي  
الأمير الحسين بن عبدالله ولي العهد المعظم

## الفهرس

- كلمة رئيس مجلس الإدارة . صفحة 6
- تقرير مجلس الإدارة . صفحة 7
- أ. أنشطة الشركة الرئيسية
- ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها
- ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة
- الشركات التابعة للشركة . صفحة 7
- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم. صفحة 7
- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم. صفحة 8
- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة. صفحة 8
- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها . صفحة 9
- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا . صفحة 9
- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها. صفحة 9
- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها
- أو قدرتها التنافسية . صفحة 9
- الهيكل التنظيمي. صفحة 10
- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم. صفحة 11
- برامج التأهيل والتدريب لموظفي والتدريب لموظفي الشركة. صفحة 11
- المخاطر التي تتعرض الشركة لها . صفحة 11
- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية. صفحة 11
- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي. صفحة 11
- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية
- و ذلك لمدة لا تقل عن سنوات أو من تأسيس الشركة أيهما أقل . صفحة 11

- تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية . صفحة 12
- التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل. صفحة 12
- مقدار أتعاب التدقيق للشركة و الشركات التابعة لها و مقدار أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له. صفحة 12
- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة . صفحة 13
- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا. صفحة 13
- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية ( الزوجة و الأولاد القصر فقط ) صفحة 14
- المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة . صفحة 14
- المزايا و المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا . صفحة 15
- التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية . صفحة 15
- العقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة
- أو رئيس مجلس الإدارة و أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف بالشركة أو أقاربهم. صفحة 15
- مساهمة الشركة في حماية البيئة . صفحة 15
- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي . صفحة 15
- الالتزام بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في البورصة . صفحة 16
- البيانات المالية السنوية للشركة. صفحة 18
- تقرير مدقق حسابات الشركة . صفحة 19

أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة :  
حضرات / السادة مساهمي شركة العبور للشحن والنقل المساهمة العامة المحدودة المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته  
يسرني أن أرحب بكم أصالة عن نفسي ونيابة عن جميع زملائي أعضاء مجلس الإدارة و أن أقدم لكم تقرير مجلس الإدارة لعام 2013  
و الذي يلقي الضوء على نشاطات الشركة و أهم إنجازاتها و النتائج التي حققتها خلال العام المالي 2013 .

بفضل الله فقد تمكنت الشركة خلال العام 2013 من تحقيق عدد من الأهداف التي و ضعتها لتعزيز دورها الريادي في مجال النقل  
و تحقيقاً لتطلعات عملاتها حيث قامت الشركة باستحداث شاحناتها العاملة و عمل الصيانة اللازمة لها و إدخال كامل الشاحنات في الخدمة  
خلال العام 2013 و 2014 حيث تم التعاقد مع شركة محلية مختصة باستيراد قطع الغيار الخاصة بالشاحنات و تم عمل اللازم لعدد منها  
بلغ حتى تاريخ إعداد تقريرنا هذا ستة شاحنات من أصل عشرة كانت بحاجة للصيانة .

كما قامت الشركة بالعمل على خط عمان السعودية خلال بداية العام 2013 و حتى نهاية شهر تشرين أول 2013 ثم تم التعاقد مع مشغل داخلي  
لتشغيل الشاحنات على خط عمان العقبة في مجال نقل الحاويات .

و بالنظر إلى ارتفاع كلف التشغيل و الصيانة للفترة السابقة و كلف الاستهلاك فقد حققت الشركة خسائر بقيمة 72108 دينار و نعتكم  
أن تتجاوز الشركة هذه المرحلة المقبلة و هي من ضمن أرقى الشركات و العمل على رفع اسم الشركة بين أوائل الشركات المختصة  
بالنقل في بلدنا الحبيب .

و ختاماً لا يسعني و زملائي إلا أن نتوجه بالشكر و التقدير إلى كافة موظفي الشركة دون استثناء لعملهم المتواصل بالليل والنهار  
ودون كلل أو ملل و كل ذلك لخدمة مصالح الشركة و عملاتها و خدمة لمساهمي الشركة الأكارم .  
و انتهز هذه الفرصة لأرفع إلى مقام سيدي صاحب الجلالة الملك عبد الله المعظم و حكومة المملكة الأردنية الهاشمية على ما قدموه لنا  
من دعم مستمر و اهتمام بالشركة و إدراج الشركة من ضمن الشركات المعفاة ضمن قانون تشجيع الاستثمار .

أسأل الله التوفيق و السداد

و السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

رئيس مجلس الإدارة  
سعيد المخامرة

**ب - التقرير السنوي لشركة العبور للشحن والنقل لعام 2013:**

**1 . أنشطة الشركة الرئيسية :**

- (أ) وصف لأنشطة الشركة الرئيسية :
- 1- النقل العام من بضائع و مواد غذائية بواسطة الشركات و الشاحنات
  - 2- تملك الأموال المنقولة و غير المنقولة
  - 3- النقل البري
  - 4- نقل الحاويات
  - 5- تأجير الشاحنات

( ب ) أماكن الشركة الجغرافية ، وعدد الموظفين في كل منها:  
تقع شركة العبور جغرافيا في المملكة الأردنية الهاشمية وتمارس نشاطاتها من خلال مقرها الكائن في عمان - شارع الملكة رانيا  
- مجمع ملك التجاري - رقم المجمع ( 21 ) الطابق الرابع ص ب 940071 الرمز البريدي 11194  
هاتف 00962 5623062 (6)  
فاكس 00962 5622609 (6)

البريد الإلكتروني : Ubour-Truk@hotmail.com

ويبلغ عدد الموظفين ( 29 ) تسعة و عشرون موظف ولا توجد أية فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي  
بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي لشركة العبور للشحن والنقل كما في 2013/12/31 مبلغ (1,953) مليون دينار أردني تقريبا.

**2 . الشركات التابعة للشركة :**

لا يوجد شركات تابعة لشركة العبور للشحن والنقل

**3 . أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:**

| الاسم                 | اسم الممثل            | الصفة                  | تاريخ الميلاد | المؤهلات العلمية    | الخبرات العملية                                           |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|
| نضال غازي فرحان عازر  |                       | نائب رئيس مجلس الإدارة | 1965          | بكالوريوس هندسة     | خبرة تزيد عن 24 سنة                                       |
| شركة بريستول التجارية | فوزي عبدالله الجوراني | عضو مجلس إدارة         | 1960          | دكتوراه في الاقتصاد | خبرة تزيد عن 30 عام في الأعمال الحرة والنقل والسوق المالي |

ب - أسماء و رتب أشخاص الإدارة العليا و نبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

1- سعيد سليمان عيد المخامرة  
رئيس مجلس الإدارة - المدير العام  
تاريخ الميلاد 1971 / 7 / 7  
بكالوريوس اقتصاد و إدارة أعمال  
عمل لمدة 22 سنة في السوق المالي

2- يوسف عمر محمود عباينة  
المدير المالي  
تاريخ الميلاد 1981/10/29  
بكالوريوس محاسبة 2004  
الخبرات العلمية  
- محاسب مؤسسة البرج التجارية 2005 - 2006  
- محاسب رئيسي شركة الركائز للاستثمار 2007 - 2011  
- محاسب رئيسي مؤسسة انجاز للتمويل 2012

3- نور طارق احمد الزعبي  
قسم المساهمين  
تاريخ الميلاد 1987/9/17  
بكالوريوس هندسة اتصالات  
الخبرات العملية  
لا توجد خبرات سابقة

4 . أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

| 2012         |            | 2013         |            | اسم المساهم                |
|--------------|------------|--------------|------------|----------------------------|
| نسبة الملكية | عدد الأسهم | نسبة الملكية | عدد الأسهم |                            |
| %0.016       | 50000      | % 0.105      | 316150     | كفاح إبراهيم احمد الفاعوري |
| %0.007       | 21000      | %0.088       | 265867     | محمد عبدالله راشد سعيد     |
| -            | -          | %0.023       | 69565      | مروان مندوح محمد السايح    |
| -            | -          | %0.019       | 58100      | كامل عبد الغافر محمد رسلان |
| -            | -          | %0.017       | 51650      | باسم امين عبدالله سالم     |
| %0.009       | 28600      | %0.017       | 51000      | نضال غاري فرحان عازر       |

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- يوجد شركات منافسة للشركة ذات اختصاص وان سيارات الشحن الموجودة في المملكة تقدر ب 16 ألف شاحنة ومعظمها مملوكة لشركات خاصة ومعظم هذه الشاحنات تعمل على خط عمان العقبة عمان لنقل استيراد الأردن من جميع المواد وهذا يؤدي إلى تنافس شديد في تحديد أجور النقل ، وقد ظهر تحسن طفيف في نهاية عام 2013 في أجور النقل وهذا يعود لأسباب اقتصادية وسياسية تحيط بالمملكة الأردنية الهاشمية.

6. درجة اعتماد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات .

7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها باستثناء قانون تشجيع الاستثمار

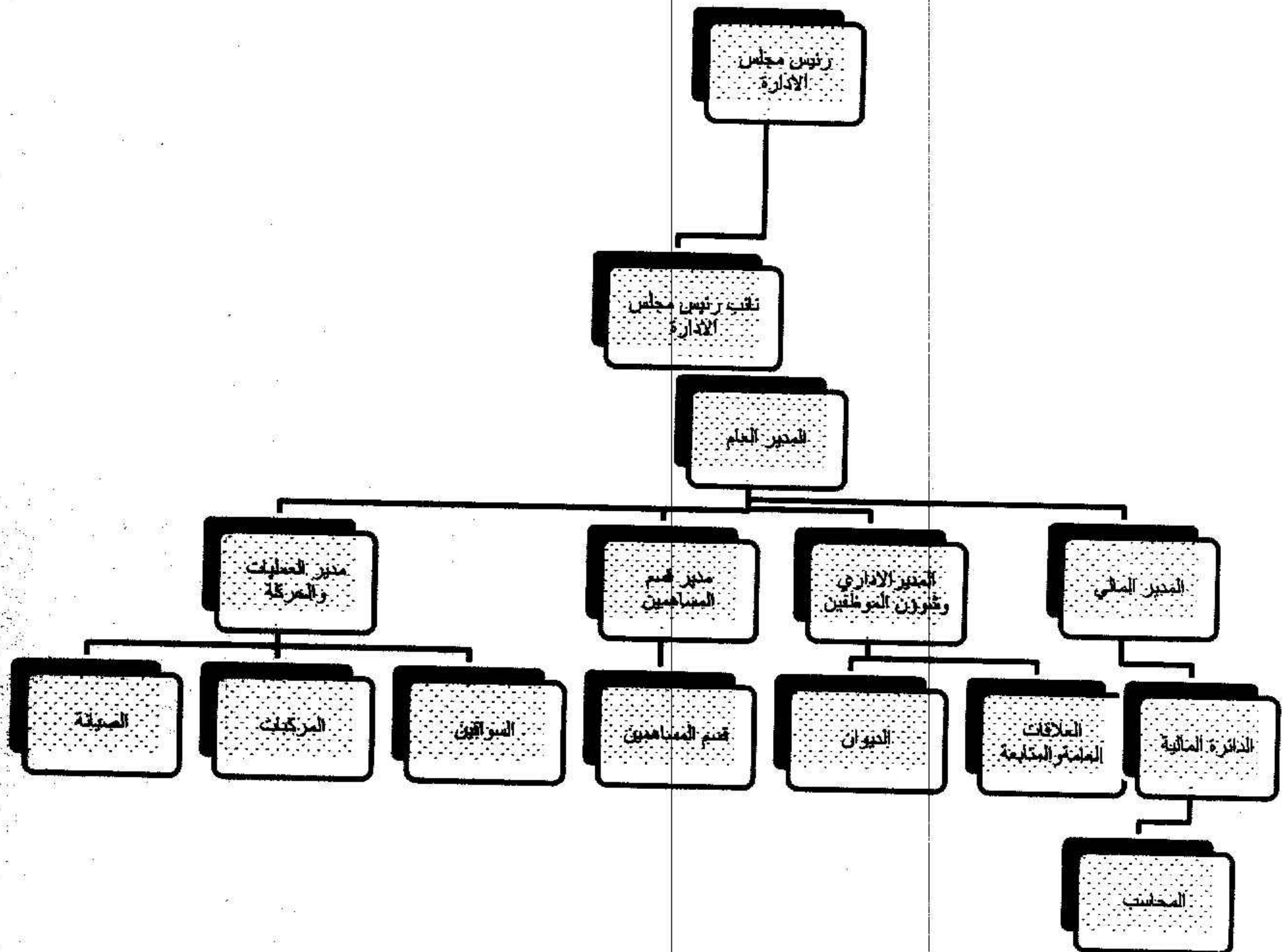
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

8 . القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية:

- القرار الصادر عن هيئة قطاع النقل وعن وزارة النقل بما يخص تحديد عدد الرحلات الشهرية للشاحنة الواحدة من وإلى العقبة بما لا يزيد عن 9 رحلات شهرياً قد كان له الأثر المادي على تخفيض إيرادات النقل لدينا.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

9 . ا) الهيكل التنظيمي للشركة :



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

| عدد الموظفين | المؤهلات     |
|--------------|--------------|
| 4            | بكالوريوس    |
| 1            | دبلوم        |
| 24           | سائقي شاحنات |

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

- لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريبي لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2013 .

10. المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة و لها تأثير مادي عليها .

11. الانجازات التي حققتها الشركة بالأرقام :

- قامت الشركة باسترداد ضريبة المبيعات الخاصة بمشتريات الشاحنات و البالغة قيمتها 60 ألف دينار تقريباً و تسديد ذمة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي حيث أصبح رصيدها في نهاية عام 2013 مبلغ و قدره 7400 دينار و تم تسديدها في 2014
- قامت الشركة بتحديث أسطول شاحناتها و بلغت المصاريف التشغيلية لهذه الفترة مبلغ و قدره 255894 دينار وبلغ مجموع الإيرادات 360980 دينار.

12 . الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

13 . السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية و ذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل :

| البيان                   | 2013      | 2012      | 2011        | 2010        | 2009        |
|--------------------------|-----------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| صافي الأرباح ( الخسائر ) | ( 72108 ) | ( 5280 )  | ( 346,054 ) | ( 485,639 ) | ( 109,708 ) |
| الأرباح النقدية الموزعة  | ---       | ---       | ---         | ---         | ---         |
| صافي حقوق المساهمين      | 1,945,632 | 2,052,265 | 2,041,099   | 2,387,153   | 3,076,916   |
| أسعار إغلاق سهم TRUK     | 0.50      | 2.13      | 0.95        | 0.59        | ---         |

14 . تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

| البيان                                 | 2013     | 2012      |
|----------------------------------------|----------|-----------|
| المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين | 0.180    | 0.216     |
| نسبة التداول                           | 0.211    | 0.222     |
| إجمالي الإيرادات                       | 360.980  | 668.536   |
| إجمالي المصاريف التشغيلية              | (255894) | (549522 ) |
| صافي الأرباح ( الخسائر )               | (72108 ) | (5280 )   |

15 . التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قائمة على الأقل :

- تتطلع إدارة الشركة إلى تحقيق مزيد من الربحية بعد استكمال أسطول شاحناتها من خلال تجديد عقود التشغيل الحالية و السعي للحصول على عقود نقل جديدة .
- تتطلع إدارة الشركة إلى رفق الشركة بشاحنات جديدة لمضاعفة الإيرادات و محاولة تخفيض الخسائر ما أمكن .

16 . مقدار أتعاب التدقيق للشركة و الشركات التابعة و مقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق الخارجي أو مستحقة له :

- بلغت أتعاب التدقيق لبيانات الشركة للسنة المنتهية في تاريخ 2013/12/31 مبلغ و قدره 7500 دينار مضافاً إليها 16 % ضريبة مبيعات ، أي ما مجموعه 8700 دينار .

17 . أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

| الاسم                    | اسم الممثل               | الصفة                     | الجنسية | عدد الأسهم كما<br>في 31/12/2012 | عدد الأسهم كما<br>في 31/12/2013 | الشركات<br>المسيطر عليها<br>من قبل أي<br>منهم |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| نضال غازي فرحان<br>عازر  |                          | نائب رئيس<br>مجلس الإدارة | أردنية  | 28600                           | 51000                           | ---                                           |
| شركة بريستول<br>التجارية | فوزي عبدالله<br>الجوراني | عضو مجلس<br>إدارة         | عراقية  | 71673                           | 5000                            | ---                                           |

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا

| الرقم | الاسم                       | المنصب      | الجنسية | عدد الأسهم<br>كما في<br>2012/12/31 | الشركات<br>المسيطر عليها<br>من قبل أي<br>منهم كما في<br>2012/12/31 | عدد الأسهم كما<br>في<br>2013/12/31 | الشركات<br>المسيطر عليها<br>من قبل أي منهم<br>كما في<br>2013/12/31 |
|-------|-----------------------------|-------------|---------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1     | سعيد سليمان عيد<br>المخامرة | مدير عام    | أردنية  | 5000                               | -                                                                  | 5000                               | -                                                                  |
| 2     | يوسف عمر محمود<br>عبابنة    | مدير مالي   | أردنية  | -                                  | -                                                                  | -                                  | -                                                                  |
| 3     | نور طارق احمد<br>الزعبي     | قسم مساهمين | أردنية  | -                                  | -                                                                  | -                                  | -                                                                  |

ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا ( الزوجة و الأولاد القصر فقط )

| الرقم | الاسم                                                                               | الصفة                                              | الجنسية | عدد الأسهم كما في 2012/12/31 | الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم | عدد الأسهم كما في 2013/12/31 | الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 1     | سعيد سليمان عبد المخامرة<br>رانيا صليل مسلم عضوي<br>عبدالله<br>عيسى<br>كارول<br>عون | الزوجة<br>الأبناء<br>الأبناء<br>الأبناء<br>الأبناء | أرمنية  | -                            | -                                    | -                            | -                                    |
| 2     | نضال غزالي فرحان عازر<br>ميسون جريس الأعرج<br>رمزي<br>جوانا                         | الزوجة<br>الأبناء<br>الأبناء                       | أرمنية  | -                            | -                                    | -                            | -                                    |
| 3     | حاتم احمد فلاح نيايات<br>هديل منذر البرغوثي<br>احمد<br>جنى                          | الزوجة<br>الأبناء<br>الأبناء                       | أرمنية  | -                            | -                                    | -                            | -                                    |
| 4     | فوزي نجم عبد الله<br>ملبكة ناجي حسن                                                 | الزوجة                                             | عراقية  | -                            | -                                    | -                            | -                                    |
| 5     | عزمي رئيس محمد الخفش<br>خلادة عبدالله محمد الحاج<br>رامي<br>محمد<br>روان<br>ميرنا   | الزوجة<br>الأبناء<br>الأبناء<br>الأبناء<br>الأبناء | أرمنية  | -                            | -                                    | -                            | -                                    |
| 6     | مازن سعيد محمد خابور<br>نسمة                                                        | الأبناء                                            | أرمنية  | -                            | -                                    | 2                            | -                                    |
| 7     | يوسف عمر محمود عيلنه<br>ليما محمد تركي الزعبي<br>طارق<br>محمد                       | الزوجة<br>الأبناء<br>الأبناء                       | أرمنية  | -                            | -                                    | -                            | -                                    |
| 8     | نور طارق احمد الزعبي                                                                |                                                    | أرمنية  | -                            | -                                    | -                            | -                                    |

18 . أ ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية :  
- لا يتمتع أي من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بأية امتيازات أو مكافآت .

ب) المزايا و المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :

| الرقم | الاسم                    | المنصب      | الرواتب الإجمالية السنوية | بدل التنقلات السنوية | إجمالي المزايا السنوية |
|-------|--------------------------|-------------|---------------------------|----------------------|------------------------|
| 1     | سعيد سليمان عيد المخامرة | مدير عام    | -                         | 4500                 | 4500                   |
| 2     | يوسف عمر محمود عبابنة    | مدير مالي   | 4800                      | -                    | 4800                   |
| 3     | نور طارق احمد الزعبي     | قسم مساهمين | 1050                      | -                    | 1050                   |

19. التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :  
- لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

20. العقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21. أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة :  
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة

ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :  
- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

## 22. الالتزام بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في البورصة :

- تلتزم الشركة بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في البورصة باستثناء الآتي :

| الرقم | القواعد                                                                                                                                                                                                               | أسباب عدم التطبيق                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | اجتماعات الهيئة العامة (3-3-4) يتم الالتزام بعدم إدراج أية مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقا للمساهمين .                                                                   | تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات ( المادة 171/9) و القاضي بإلزام الهيئة العامة بمناقشة أي أمر ضمن اختصاص الهيئة العامة يروم مساهمي الشركة مناقشته و يؤيد هذا الاقتراح مساهمين يملكون 10% من الأسهم الممثلة في الاجتماع .                                                                                                  |
| 2     | اجتماعات الهيئة العامة (3-4-5) يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة و التي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب مجلس الإدارة . | حيث لا سلطة للشركة على المساهمين الذين تنطبق عليهم مؤهلات العضوية ، إذ يحق لأي شخص منهم الترشح في الاجتماع دون إعلام الشركة بذلك مسبقا أو إرسال سيرة ذاتية .                                                                                                                                                               |
| 3     | اجتماعات الهيئة العامة (3-5-5) يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة .                                      | بسبب ما ذكر بالفقرة 2 أعلاه .                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4     | حقوق المساهمين (4-أ-11) طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه ، للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة                                                           | تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات و القاضي في المادة (165-أ) بأنه " يحق للهيئة العامة للشركة المساهمة العامة في اجتماع غير عادي تعقده إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضاء باستثناء الأعضاء الممثلين لأسهم الحكومة أو أي شخص اعتباري عام و ذلك بناء على طلب موقع من مساهمين يملكون ما لا يقل عن 30% من أسهم الشركة . |
| 5     | حقوق المساهمين (4-أ-12) طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاتها ، للمساهمين الذين يملكون 10% من أسهم الشركة .                                                                                                       | حيث أن قانون الشركات في نص المادة ( 275 - أ ) ينص على انه يجوز للمساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن 15% من رأسمال الشركة المساهمة العامة الطلب من المراقب إجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاتها .                                                                                                                           |

ج : الإقرارات المطلوبة :

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2013.

المدير المالي  
يوسف عباينة



رئيس مجلس الإدارة  
سعيد سليمان مخامرة

1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

2- يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو مجلس الإدارة  
حازم أحمد فلاح ذيابات

نائب رئيس مجلس الإدارة  
نضال غازي فرحان عازر

رئيس مجلس الإدارة  
سعيد سليمان مخامرة

عضو مجلس الإدارة  
شركة الأنظمة الذهبية  
يمثلها مازن سعيد خابور

عضو مجلس الإدارة  
شركة بريستول التجارية  
يمثلها فوزي نجم عبد الله





شركة العبور للشحن والنقل  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية للسنة المنتهية في  
31 كانون الأول 2013  
مع  
تقرير مدقق الحسابات المستقل



شركة العبور للشحن والنقل  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
المحتويات

| صفحة   |                                |
|--------|--------------------------------|
| 1      | تقرير مدقق الحسابات المستقل    |
| 3      | قائمة المركز المالي            |
| 4      | قائمة الدخل الشامل             |
| 5      | قائمة التغيرات في حقوق الملكية |
| 6      | قائمة التدفقات النقدية         |
| 27 - 7 | إيضاحات حول القوائم المالية    |



الرقم المرجعي : 114

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين في  
شركة العبور للشحن والنقل  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
تقرير حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة العبور للشحن والنقل (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2013 وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وكذلك عن الرقابة الداخلية التي تحدد الإدارة إنها ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات الواردة في البيانات المالية، حيث تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.



Int'l Professional Bureau  
Consulting & Auditing

Professional Thoughts For Professional Business

Member of  
**Kreston**  
International

#### أساس الرأي المتحفظ

- لم نحصل على تأييدات ذمم الأطراف ذات العلاقة المدينة علما بأن هذه الذمم مدورة من سنوات سابقة وقد تم اخذ مخصص لمقابلة هذه الذمم بقيمة (82,723) دينار أردني.
- لم نحصل على تأييدات ذمم الأطراف ذات العلاقة الدائنة كما في 31 كانون الاول 2013 .
- بلغت قيمة الاستثمار في الشركة الأهلية للمشاريع (91,755) دينار أردني وعدد الاسهم المملوكة (85,276) سهم وقد اوقفت الشركة عن التداول بتاريخ 31 كانون الأول 2010 ولم نستطع التحقق من القيمة العادلة لهذه الاسهم لتعذر قياسها .
- تعاني الشركة من ضعف في السيولة حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بقيمة (274,552) دينار أردني .

#### الرأي

في رأينا، وبإستثناء اثر ما ذكر اعلاه ، فإن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة العبور للشحن والنقل (شركة مساهمة عامة) كما في 31 كانون الأول 2013 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة.

عن المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق

عضو مجموعة كريستون الدولية

د. ريم الأعرج

اجازة رقم (820)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في 14 شباط 2014



شركة العبور للشحن والنقل  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي (بالدينار الأردني)

| كما في 31 كانون الأول |             | إيضاح |                                                 |
|-----------------------|-------------|-------|-------------------------------------------------|
| 2012                  | 2013        |       |                                                 |
| 676                   | 7,176       | 3     | الموجودات                                       |
| 40,601                | 15,506      |       | النقد والنقد المعادل                            |
| 12,251                | -           |       | الذمم المدينة                                   |
| 19,644                | 23,366      | 4     | دفعات مقدمة بالحساب                             |
| 1,455                 | 2,297       |       | مطلوب من أطراف ذات علاقة                        |
| 24,090                | 24,590      | 5     | مستودع قطع الغيار                               |
| 98,717                | 72,935      |       | أرصدة مدينة أخرى                                |
|                       |             |       | مجموع الموجودات المتداولة                       |
|                       |             |       | الموجودات غير المتداولة                         |
| 310,321               | 266,743     | 6     | موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر        |
| 2,088,267             | 1,953,441   | 7     | ممتلكات ومعدات وأصول مستأجرة تمويلياً (بالصافي) |
| 2,398,588             | 2,220,184   |       | مجموع الموجودات غير المتداولة                   |
| 2,497,305             | 2,293,119   |       | مجموع الموجودات                                 |
|                       |             |       | المطلوبات وحقوق الملكية                         |
|                       |             |       | المطلوبات المتداولة                             |
| -                     | 443         | 8     | بنوك دائنة                                      |
| 266,780               | 203,386     |       | ذمم دائنة                                       |
| 52,600                | 102,115     |       | شيكات مؤجلة الدفع                               |
| 97,796                | 7,470       | 9     | التزام عقد تأجير تمويلي قصير الاجل              |
| 10,000                | 10,000      | 10    | المطلوب لأطراف ذات علاقة                        |
| 17,864                | 24,073      | 11    | أرصدة دائنة أخرى                                |
| 445,040               | 347,487     |       | مجموع المطلوبات المتداولة                       |
| 445,040               | 347,487     |       | مجموع المطلوبات                                 |
|                       |             | 12    | حقوق الملكية                                    |
| 3,000,000             | 3,000,000   |       | رأس المال المكتتب به والمدفوع                   |
| 16,446                | (26,029)    |       | فرق تقييم موجودات مالية من خلال الشامل الآخر    |
| (964,181)             | (1,028,339) |       | (خسائر) مدورة                                   |
| 2,052,265             | 1,945,632   |       | مجموع حقوق الملكية                              |
| 2,497,305             | 2,293,119   |       | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية                   |

ان الإيضاحات المرفقة من 1 - 15 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها



شركة العبور للشحن والنقل  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة الدخل الشامل (بالدينار الأردني)

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول |           | ايضاح |                                              |
|----------------------------------|-----------|-------|----------------------------------------------|
| 2012                             | 2013      |       |                                              |
| 668,536                          | 360,980   |       | الإيرادات                                    |
| (549,522)                        | (255,894) | 13    | مصاريف تشغيلية                               |
| (63,325)                         | (127,706) |       | إستهلاكات تشغيلية                            |
| 55,689                           | (22,620)  |       | إجمالي الربح                                 |
| (194,293)                        | (107,210) | 14    | مصاريف إدارية وعمومية                        |
| (63,325)                         | (4,682)   |       | إستهلاكات إدارية                             |
| (201,929)                        | (134,512) |       | الربح التشغيلي من العمليات المستمرة          |
| (30,124)                         | -         |       | المصاريف التمويلية                           |
| 147,339                          | -         |       | أرباح بيع موجودات مالية                      |
| (17,810)                         | 44,323    |       | عمولات بيع وشراء أسهم                        |
| 97,244                           | 18,081    | 15    | إيرادات أخرى                                 |
| (5,280)                          | (72,108)  |       | (خسارة) السنة                                |
|                                  |           |       | بنود الدخل الشامل الأخرى                     |
| 16,446                           | (26,029)  |       | فرق تقييم موجودات مالية من خلال الدخل الشامل |
| 11,166                           | (98,137)  |       | الدخل الشامل للسنة                           |
| 3,000,000                        | 3,000,000 |       | المعدل المرجح للأسهم                         |
| (0.001)                          | (0.024)   |       | عائد السهم الأساسي والمخفض                   |

ان الإيضاحات المرفقة من 1 - 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة العيور للشحن والنقل  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية (بالدينار الأردني)

|           | مُدَوْرَة<br>(خسائر) | بُنُوْد الدخْلِ الشَّامِل<br>الآخَرَى | رَأْس المَال المَكْتَتَب بِهِ<br>وَالْمُدْفُوع |                                                          |
|-----------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| المجموع   |                      |                                       |                                                | للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013                    |
| 2,052,265 | (964,181)            | 16,446                                | 3,000,000                                      | الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2013                        |
| (72,108)  | (72,108)             | -                                     | -                                              | (خسارة) السنة                                            |
| (42,475)  | -                    | (42,475)                              | -                                              | فرق تقييم موجودات مالية من خلال الدخْلِ الشَّامِل الآخَر |
| 7,950     | 7,950                | -                                     | -                                              | تعديلات سنوات سابقة                                      |
| 1,945,632 | (1,028,339)          | (26,029)                              | 3,000,000                                      | الرصيد كما في 31 كانون الأول 2013                        |
|           |                      |                                       |                                                | للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012                    |
| 2,041,099 | (958,901)            | -                                     | 3,000,000                                      | الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2012                        |
| (5,280)   | (5,280)              | -                                     | -                                              | (خسارة) السنة                                            |
| 16,446    | -                    | 16,446                                | -                                              | فرق تقييم موجودات مالية من خلال الدخْلِ الشَّامِل الآخَر |
| 2,052,265 | (964,181)            | 16,446                                | 3,000,000                                      | الرصيد كما في 31 كانون الأول 2012                        |

ان الإيضاحات المرفقة من 1 - 15 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها





شركة العبور للشحن والنقل  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات النقدية (بالدينار الأردني)

| للمسنة المنتهية في 31 كانون الأول |           |                                                     |
|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|
| 2012                              | 2013      |                                                     |
| (5,280)                           | (72,108)  | التدفق النقدي من النشاط التشغيلي                    |
| -                                 | 7,950     | (خسارة) المسنة                                      |
| 30,124                            | -         | تعديلات                                             |
| -                                 | 38,282    | تعديلات سنوات سابقة                                 |
| 126,650                           | 132,388   | مصاريف تمويلية                                      |
| (47,836)                          | 37,346    | تعديلات على عقد التأجير التمويلي                    |
| (19,644)                          | (3,722)   | إستهلاكات                                           |
| (1,455)                           | (842)     | التدفق النقدي قبل التغير في رأس المال العامل        |
| (13,648)                          | (500)     | الذمم المدينة                                       |
| 52,600                            | 49,515    | المطلوب من أطراف ذات علاقة                          |
| 225,736                           | (63,394)  | المستودعات                                          |
| (9,564)                           | 6,209     | الأرصدة المدينة الأخرى                              |
| (3,692)                           | -         | الشيكات الآجلة                                      |
| 333,991                           | 131,124   | الذمم الدائنة                                       |
| (202,120)                         | 43,578    | الأرصدة الدائنة الأخرى                              |
| (24,152)                          | (42,777)  | المطلوب لأطراف ذات علاقة                            |
| (226,272)                         | 801       | صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي               |
| -                                 | 443       | التدفق النقدي من النشاط الاستثماري                  |
| (30,124)                          | -         | شراء موجودات مالية مقيمة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| (91,109)                          | (125,868) | شراء ممتلكات ومعدات                                 |
| (121,233)                         | (125,425) | صافي التدفق النقدي من النشاط الاستثماري             |
| (13,514)                          | 6,500     | التدفق النقدي من عمليات التمويل                     |
| 14,190                            | 676       | بنوك دائنة                                          |
| 676                               | 7,176     | مصاريف تمويلية                                      |
|                                   |           | التزام عقد تأجير تمويلي                             |
|                                   |           | صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل                |
|                                   |           | صافي (النقص) الزيادة في النقد                       |
|                                   |           | النقد والنقد المعادل بداية السنة                    |
|                                   |           | النقد والنقد المعادل نهاية السنة                    |

ان الإيضاحات المرفقة من 1 - 15 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها



شركة العبور للشحن والنقل  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية

1- عام

■ تأسست شركة العبور للشحن والنقل بتاريخ 6 أيار 2009 وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات كشركة مساهمة عامة تحت رقم 462 بتاريخ 17 آب 2009 برأسمال مصرح به (6,500,000) دينار أردني. بلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع (3,000,000) دينار أردني.

■ غايات الشركة:

- ✓ النقل العام من بضائع ومواد غذائية بواسطة الشركات والشاحنات.
- ✓ تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة.
- ✓ النقل البري ونقل السيارات وخدمات نقل الحاويات والنقل المبرد ونقل النفط الخام بالصهاريج.
- ✓ رهن اموال الشركة لتنفيذ غاياتها واقتراض الاموال اللازمة لها.
- ✓ المساهمة بالشركات الأخرى وتملك الاراضي لغايات الشركة بالاضافة الى الغايات الاخرى الواردة في سجل الشركة.

■ الوضع الضريبي للشركة

تصنف شركة العبور للشحن والنقل لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن الشركات (الخدمية) حيث أن نشاطها الرئيسي ينحصر في تقديم خدمات النقل للغير وبالتالي فهي تخضع لشريحة دخل بنسبة 14% من الدخل بعد تنزيل المصاريف المقبولة حسب قانون ضريبة الدخل المعدل لسنة 2009 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة البيانات المالية للشركة 2009 و 2010 و 2011 و 2012 حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.



## 2- أسس إعداد القوائم المالية وأهم السياسات المحاسبية

### أ- أسس إعداد القوائم المالية

- 1- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- 2- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل والدخل الشامل الآخر وإية بنود أخرى تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية.
- 3- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس الإستحقاق المحاسبي والذي يتم بموجبه الإعتراف بأثر العمليات المالية والأحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو إستلام النقدية وبالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها (فيما عدا قائمة التدفقات النقدية).
- 4- إن السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية للسنة المالية السابقة فيما عدا أن الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير التقارير المالية الدولية النافذة اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2013.
- 5- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.



## 6- أهم التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات

- ✓ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية - التصنيف والقياس - يطبق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2013 ويحل هذا المعيار محل تلك الأجزاء من معيار المحاسبة الدولي رقم (39) والمتعلقة بالتصنيف والقياس للموجودات المالية.
- ✓ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (10) حول البيانات المالية الموحدة وينص على مبادئ عرض واعداد البيانات المالية الموحدة عندما تقوم منشأة بالسيطرة على واحد أو أكثر من المنشآت الأخرى وحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (27) البيانات المالية المنفصلة والتفسير رقم (12) توحيد البيانات المالية الموحدة للمنشآت ذات الغرض الخاص ويكون نافذ المفعول للفترات بعد 1 كانون الثاني 2013.
- ✓ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (11) الترتيبات المشتركة والذي يحدد مبادئ اعداد التقارير المالية من قبل أطراف الترتيب المشترك ويحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (31) الحصص في المشاريع المشتركة ومحل التفسير رقم (13) الوحدات تحت السيطرة المشتركة ويكون نافذ المفعول للفترات بعد 1 كانون الثاني 2013.
- ✓ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (12) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى وينطبق على المنشآت التي تملك حصة في شركة تابعة أو ترتيب مشترك أو منشأة منظمة غير موحدة ويكون نافذ المفعول على الفترات المالية بعد 1 كانون الثاني 2013 .
- ✓ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (13) قياس القيمة العادلة والذي يعرف القيمة العادلة ويبين في معيار دولي واحد اعداد التقارير المالية في اطار قياس القيمة العادلة ويقتضي الإفصاح عن القيمة العادلة ويقتضي الإفصاح عن قياسات القيمة العادلة وينطبق هذا المعيار على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية التي تتطلب أو تسمح بالقيام بقياسات القيمة العادلة ويكون نافذ المفعول على الفترات المالية بعد 1 كانون الثاني 2013.
- ✓ معيار المحاسبة الدولي رقم (19) والمتعلق بمنافع الموظفين والذي يحدد الفرق في التعرف بمنافع الموظفين قصيرة وطويلة الأجل لخطط المنافع المحددة ويكون نافذ المفعول على الفترات المالية بعد 1 كانون الثاني 2013



## ب- اهم السياسات المحاسبية المتبعة

## أ- الادوات المالية

الاداة المالية هي اي عقد يحدث اصلا ماليا لمشروع او التزام مالي او اداة حقوق ملكية لمشروع اخر ، والاصل المالي يكون اما نقد او حقوق ملكية لمنشأة اخرى او حق تعاقدى لتلقي نقد او ما يشابهه من منشأة أخرى أو عقد من المحتمل تسويته بحقوق ملكية المنشأة وهو عبارة عن عقد غير مشتق تستلم بموجبه المنشأة مبلغا متغيرا من ادوات حقوق ملكيتها او عبارة عن عقد مشتق من المرجح تسويته بغير تبادل النقد أو بند مشابه مقابل مبلغ ثابت من حقوق ملكية المنشأة ، اما الالتزام المالي هو عبارة عن التزام تعاقدى لتسليم النقد او بند مشابه لمنشأة أخرى أو تبادل محتمل للاصول والالتزامات المالية مع منشأة أخرى او عقد من المحتمل تسويته بحقوق ملكية المنشأة وهو عبارة عن عقد غير مشتق تقدم بموجبه المنشأة مبلغا متغيرا من ادوات حقوق ملكيتها او عقد مشتق من المرجح تسويته بغير تبادل النقد او بند مشابه مقابل مبلغ ثابت من حقوق الملكية. ومن اهم الادوات المالية ما يلي:

## - النقد والنقد المعادل

يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق، الحسابات الجارية، الودائع تحت الطلب، الودائع لأجل لدى البنوك القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وغير خاضعة لمخاطر هامة للتغير في قيمتها.

## - الذمم المدينة والقروض

يتم الاعتراف مبدئيا بالذمم المدينة والقروض بالقيمة العادلة مضافا اليها اي تكاليف مباشرة لها وبعد ذلك يتم قياسها بالقيمة المطفأة مطروحا اي خسائر تدني لها وباستخدام طريقة الفائدة الفاعلة وتظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والذي يتم رصده لمقابلة الذمم التي يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل وتشمل الذمم المدينة ايضا المطلوب من أطراف ذات علاقة والمبالغ المستحقة والأرصدة المدينة الأخرى.

### ١٠ - الأدوات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة بتصنيفها كاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو الاحتفاظ بها لتاريخ الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بشراء هذه الموجودات المالية عند تاريخ المتاجرة.
- يتم إثبات تلك الموجودات بالتكلفة مضافا إليها مصاريف الإقتناء وبعاد تقييمها في تاريخ إعداد البيانات المالية بالقيمة العادلة ويظهر التغير في القيمة العادلة كأرباح أو خسائر غير متحققة في قائمة الدخل الشامل وفي بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية وفي حال و يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل كما تحول المبالغ المقيّدة سابقا في قائمة الدخل الشامل والتي تخص هذه الموجودات الى قائمة الدخل.



## - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية عند تاريخ المتاجرة بالقيمة العادلة إضافة إلى أي تكاليف مباشرة لها وبعاد قياسها بالقيمة العادلة وقيد التغيرات في القيمة في الأرباح والخسائر ليتم قيد الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة من هذه الموجودات المالية في قائمة الدخل لتلك الفترة.

### ب- الممتلكات و المعدات والمصانع

- تظهر الممتلكات والمعدات والمصانع بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تتدني في قيمتها علما بأنه لا يتم استهلاك الأراضي.
- يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات والمصانع لتقدير فيما إذا كانت قد تعرضت لأي انخفاض في قيمتها وعندما يكون هناك أية أحداث تشير إلى عدم إمكانية إسترداد القيمة الدفترية فيجب أن تخفض قيمة الممتلكات والمعدات والمصانع إلى القيمة القابلة للإسترداد ويتم الاعتراف بخسارة التدني إن وجدت في قائمة الدخل الشامل إلا إذا رحل الأصل بمبلغ أعيد تقييمه فتعامل خسارة التدني على أنها إنخفاض في فائض إعادة التقييم إلى المبلغ الذي لا تزيد فيه خسارة التدني عن المبلغ المحتفظ به في فائض إعادة التقييم لذلك الأصل.
- يتم الاعتراف بالنفقات المتكبدة لإستبدال أي من مكونات الأصل كبند منفصل ويتم رسملته مقابل شطب المبالغ الدفترية للجزء المستبدل وترسمل أية نفقات أخرى فقط عند زيادة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتعلقة بالأصل أما تكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات والمصانع يعترف بها في قائمة الدخل الشامل عند تكبدها.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات والمصانع في نهاية كل سنة وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا يتم إستهلاك القيمة المتبقية الدفترية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير إعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في إستهلاك الممتلكات والمعدات والمصانع عندما تكون جاهزة للإستخدام على مدى عمرها الإنتاجي وباستخدام النسب المئوية من 2% إلى 15% علما بأنه لا يتم استهلاك الأراضي.

## ج - الإستثمارات العقارية



- يتم الاعتراف بالإستثمارات العقارية عند شرائها بتكلفة الشراء وإية مصاريف مباشرة يمكن نسبتها الى الأصل.
- بعد الاعتراف المبدئي تظهر الإستثمارات بالتكلفة او القيمة العادلة حسب السياسة المتبعة وإذا كانت الشركة تتبع نموذج القيمة العادلة فإنه يتم الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة في الأرباح والخسائر لفترة التغير وعند استخدام نموذج التكلفة يتم الاعتراف بها بعد طرح الإستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي) واي تدني في قيمتها.
- استخدام نموذج التكلفة وفي حال انخفاض المبلغ الممكن استرداده من الإستثمارات العقارية عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استرداده ويسجل التدني في قائمة الدخل وفي حال ارتفاع القيمة العادلة للإستثمارات و التي تدنت قيمها في فترات سابقة يتم استرجاع خسائر التدني المسجلة في السابق بما لا يزيد عن الكلفة او القيمة العادلة المسجلة أيهما اقل.

## د - المخزون والمستودعات

- يتم تقييم المخزون في المستودعات بالتكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلبه و وضعه في حالته ومكانه الحاليين.

## هـ - إنخفاض القيمة

- تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كان هنالك مؤشرات موضوعية تدل على تدني قيمتها وعند وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد من اجل تحديد خسارة التدني ويتم قيد خسائر التدني في قائمة الدخل عن الفترة ويتم استرداد أي وفر في خسائر التدني من خلال قائمة الدخل بإستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي يتم استرداد خسارة التدني لها من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة.
- بالنسبة للموجودات المسجلة بالتكلفة المطلقة فان خسارة الإنخفاض في القيمة هي الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل الفائدة الأصلي للموجود المالي.
- الموجودات غير المالية تتم مراجعة قيمها الدفترية في تاريخ انتهاء الفترة المالية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على إنخفاض قيمتها وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لتلك الموجودات.



و- المخصصات

المخصصات هي التزامات ذات توقيت ومبلغ غير مؤكدين ويجب الاعتراف بالمخصص عندما يكون على المشروع التزام حالي نتيجة لحدث سابق ومن المحتمل انه سيتطلب تدفق صادر للموارد لتسديد الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

ز- الالتزامات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي الالتزامات التي يمكن نتجم عن احداث سابقة وسيتم تأكيد وجودها فقط بوقوع او عدم وقوع حدث مستقبلي غير مؤكد وليس ضمن سيطرة الشركة ولا يتم الاعتراف به في السجلات لانه ليس من المحتمل تدفق صادر للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام ولا يمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوقة.

تتحمل الشركة كما بتاريخ البيانات المالية الالتزامات المحتملة التالية:

|                        |        |
|------------------------|--------|
| قضايا المقامة من الغير | 20,156 |
|------------------------|--------|

ح- القيمة العادلة

- تمثل القيمة العادلة اسعار الإغلاق في الأسواق المالية النشطة بتاريخ اعداد القوائم المالية وفي حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال:
- مقارنتها بالقيمة السوقية لأداة مالية مشابهة الى حد كبير.
- احتماب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.
- تهدف طرق التقييم المذكورة اعلاه الى الحصول على قيمة عادلة للأدوات المالية تعكس توقعات السوق وتأخذ بعين الاعتبار العوامل السوقية وإية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمتها وفي حال تعذر قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية فإنه يتم اظهارها بالتكلفة بعد طرح اي خسائر تدني في قيمتها.



إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات التي تعتمد على الظروف المستقبلية والتي قد تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أنها قد تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات والمتغير المتراكم في القيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها مع الأخذ بعين الاعتبار بأن التقديرات والإجتهادات التي قامت بها الإدارة والتي تعتمد على الظروف المستقبلية مبنية على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التأكد وبالتالي فإن النتائج الفعلية المستقبلية قد تختلف عن النتائج الفعلية وذلك نتيجة التغيرات في الظروف المستقبلية وبناءً على ماسبق فإننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- تقوم الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وإحتساب الإستهلاكات السنوية اعتماداً على تلك التقديرات ويتم تسجيل أي خسائر في تدني تلك الأصول في قائمة الدخل الشامل.
- تقوم الشركة بأخذ مخصص لمقابلة الديون المشكوك في تحصيلها بعد دراسة قابلية هذه الديون للتحصيل.
- تقوم الشركة بتحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين سارية المفعول.
- تقوم الشركة بأخذ مخصص لقاء القضايا المقامة ضدها وذلك اعتماداً على تقديرات محامي الشركة المعقولة.

#### ي - المعاملات بالعملات الأجنبية

- يتم قيد المعاملات المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ إجراء المعاملات كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي وتتخذ جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.
- تتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم الاعتراف بالربح والخسارة للبنود غير النقدية في الدخل الشامل الآخر.



#### ك- الإعتراف بالإيرادات والمصاريف

- يجب ان يقاس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم او القابل للإستلام.
- يتم تحقق الإيراد عندما يصبح من المحتمل تدفق المنافع الإقتصادية للمنشأة والتي يمكن قياسها بصورة موثوقة.
- يتم الإعتراف بإيرادات الفوائد بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- يتم الإعتراف بتوزيعات ارباح اسهم الشركات عند اقرارها من الهيئة العامة.
- يتم الإعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

#### ل- ضريبة الدخل

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الواجبة الدفع والتي تخص السنة المالية ويحسب مصروف الضريبة على اساس الأرباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة 2009 ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) وقد تختلف هذه الأرباح عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية والتي قد تشمل على إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزويل في نفس السنة المالية او غير مقبولة ضريبياً. كما تسجل الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها كأصول او التزامات ضريبية مؤجلة.

#### م- التقاص

- لا يجوز أن تقوم المنشأة بإجراء أي تقاص بين الأصول والالتزامات أو الدخل والمصاريف إلا إذا كان مسموحاً به من قبل المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.
- يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة بذلك وعندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.



## ن- الموجودات غير الملموسة

- يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة إذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تعزى لها إلى المنشأة وكان من الممكن قياس تكلفتها بصورة موثوقة.
- تظهر الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد بسعر التكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم ومخصص الإنخفاض في القيمة أما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

## س- الإستثمار في شركات زميلة

- الشركات الزميلة هي الشركات التي تملك المنشأة تأثيراً هاماً عليها وليست سيطرة على سياستها المالية والتشغيلية وتتضمن البيانات المالية حصة المنشأة من إجمالي المكاسب والخسائر المعترف بها من الشركات الزميلة على أساس حقوق الملكية من تاريخ بداية التأثير الهام وإلى تاريخ توقف التأثير الهام.

## ع- الاستثمار في شركات تابعة

- الشركات التابعة هي عبارة عن منشآت يكون فيها للشركة الأم أكثر من نصف صلاحية التصويت في المنشأة إلا إذا لم تكن الملكية تشكل سيطرة أو صلاحية تصويت غير مباشرة على أكثر من نصف حقوق التصويت في المنشأة من خلال اتفاقيات مع المستثمرين أو السيطرة على السياسات المالية والتشغيلية في المنشأة التابعة أو سلطة تعيين أو عزل غالبية أعضاء مجلس الإدارة أو سلطة إعادة غالبية الأصوات في مجلس إدارة المنشأة التابعة ويجب أن تشمل المنشأة الأم الشركة التابعة في بياناتها المالية الموحدة ولا يشترط على الشركة الأم اعداد بيانات مالية موحدة في حال كانت مملوكة لشركة أخرى ولا يتم تداول أدوات الدين أو حقوق الملكية في سوق عام وليست بصدد ايداع بياناتها المالية لدى هيئة الأوراق المالية .



## ف- المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

يكون الطرف ذو علاقة اذا كان شركة زميلة أو خضع الطرف لميطرة مشتركة أو غير مشتركة مع المنشأة أو فرد مقرب من موظف ادارة رئيسي أو يسيطر على المنشأة أو المشاريع المشتركة أو الادارة الرئيسية ويعتمد تحديد الطرف ذو العلاقة على جوهر العلاقة وليس على الجوهر القانوني فقط ويقتضي معيار المحاسبة الدولي الافصاح عن الطرف ذو العلاقة ومعاملاته وأرصدته غير المسددة والتزاماته تجاه المنشأة.

| أسم الطرف                       | نوع المعاملة      | 2013     | 2012     |
|---------------------------------|-------------------|----------|----------|
| حكم النابلسي/ مدير الشركة سابقا | مدير الشركة سابقا | 21,698   | 21,698   |
| شركة الفاعوري التجارية          | معاملة تجارية     | 80,669   | 80,669   |
| شركة اثمار للنقل                | معاملة تجارية     | 3,722    | -        |
| شركة اموال انفتت                | معاملة تجارية     | (10,000) | (10,000) |

## ص- منافع الموظفين

منافع الموظفين هي جميع اشكال العوض النقدي التي تقدمها المنشأة مقابل الخدمة التي يقدمها الموظفون او مقابل نهاية الخدمة ويتم التمييز بين منافع الموظفين قصيرة الأجل وهي التي من المتوقع ان يتم تسويتها قبل 12 شهر من فترة اعداد التقارير السنوية ومنافع الموظفين طويلة الاجل وهي جميع منافع الموظفين عدا المنافع قصيرة الاجل ومنافع ما بعد التوظيف ومنافع نهاية الخدمة.

## ق- العائد على السهم

تقوم الشركة بعرض عائد السهم الأساسي والمخفض لأسهمها العادية ويتم احتساب العائد الأساسي بنسبة الربح لحاملي الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة ومن أجل احتساب حصة السهم من الأرباح المخفضة ويجب على المنشأة تعديل الربح أو الخسارة لحملة الأسهم العادية والمعدل الموزون لمعدل الأسهم العادية المتداولة لجميع تأثيرات التخفيض المحتملة على الأسهم.



إدارة المخاطر تتمثل في كيفية التعامل مع ظروف عدم التأكد وتحتوي على تقديرات المخاطر التي تواجه المنشأة وتطوير استراتيجيات وسياسات داخلية للتعامل مع هذه المخاطر مما يتيح للمنشأة قدرة أعلى على المنافسة وتحقيق أهدافها بالإضافة إلى التعامل مع المخاطر الأساسية في إطار نشاط أعمالها الإعتيادية حيث تقوم المنشأة بجني إيراداتها بصفة أساسية لقيام أنشطتها التشغيلية وتعرض أعمالها بصفة أساسية إلى المخاطر التالية:

- مخاطر أسعار الفائدة: تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة من الأدوات المالية وتقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر.
- مخاطر أسعار الصرف: تتمثل مخاطر أسعار في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. إن العمليات الرئيسية في الشركة هي بالدينار الأردني وتعتقد إدارة الشركة أن مخاطر سعر الصرف تكمن في التعامل بعملة أجنبية عدا الدولار الأمريكي كون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مربوط بالدولار الأمريكي وبالتالي لا تمثل أي مخاطر هامة.
- مخاطر السوق: المخاطرة السوقية عبارة عن مخاطر تغيرات القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية الناجمة عن احتمال التغيرات المستقبلية في الأسعار السوقية كالتغير في أسعار الصرف وأسعار الفوائد وأسعار أدوات الملكية.
- المخاطر الائتمانية: وهي المخاطر التي قد تنجم عن عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر وتتمثل المخاطر الائتمانية بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك جيدة السمعة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة، ويتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيم المدرجة للموجودات المالية كما في تاريخ البيانات المالية وهي مفصلة كالتالي:

| البيان                     | 2013<br>دينار أردني |
|----------------------------|---------------------|
| نعم مدينة                  | 15,506              |
| المطلوب من اطراف ذات علاقة | 23,366              |
| نقد ونقد معادل             | 7,176               |
| أرصدة مدينة أخرى           | 24,590              |



- مخاطر السيولة: وهي المخاطر المرتبطة باحتمال ان تواجه المنشأة صعوبة في توفير الاموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المالية عند تاريخ استحقاقها ولتجنب مثل هذه المخاطر تقوم الشركة بتتويع مصادر تمويلها وادارة الموجودات وموائمة اجالها والإحتفاظ برصيد كافي من النقد والنقد المعادل ويبين الجدول التالي مطلوبات الشركة على اساس الفترة الزمنية:

| البيان                 | اقل من سنة | اكثر من سنة | المجموع |
|------------------------|------------|-------------|---------|
| الذمم الدائنة          | 203,386    | -           | 203,386 |
| الأرصدة الدائنة الأخرى | 24,073     | -           | 24,073  |

- ادارة مخاطر رأس المال تقوم الشركة لادارة رأس مالها بالطريقة التي تحافظ على حقوق الشركاء لضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك بالمحافظة على نسب رأس المال لتعظيم حقوق الملكية ودعم نشاط الشركة وتتبع الشركة سياسة الحفاظ على معدل معقول للدين بالنسبة الى حقوق الملكية، واستثمار موجوداتها بشكل يوفر عائد مقبول للمساهمين.



3- نقد ونقد معادل

| البيان                       | 2013<br>دينار اردني | 2012<br>دينار اردني |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| الصندوق العام                | 7,028               | 478                 |
| بنك المال                    | 103                 | 103                 |
| البنك الإسلامي الأردني       | 45                  | 45                  |
| بنك الإسكان للتجارة والتمويل | -                   | 50                  |
| المجموع                      | 7,176               | 676                 |

4 - المطلوب من اطراف ذات علاقة

| البيان                          | 2013<br>دينار اردني | 2012<br>دينار اردني |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| حكم النابلسي/ مدير الشركة سابقا | 21,698              | 21,698              |
| شركة الفاعوري التجارية          | 80,669              | 80,669              |
| شركة اثمار للنقل                | 3,722               | -                   |
| مخصص ديون مشكوك فيها            | (82,723)            | (82,723)            |
| المجموع                         | 23,366              | 19,644              |



5- الأرصدة المدينة الأخرى

| البيان               | 2013<br>دينار أردني | 2012<br>دينار أردني |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| نعم موظفين           | 840                 | 1,600               |
| تأمينات مستردة       | 1,750               | 1,420               |
| مصاريف مدفوعة مقدماً | 12,000              | 11,070              |
| كفالات بنكية         | 10,000              | 10,000              |
| المجموع              | 24,590              | 24,090              |

6- موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر

يشمل هذا البند مساهمة الشركة في شركات مدرجة في السوق المالي:

| البيان                                           | عدد الأسهم<br>2013 | عدد الأسهم<br>2012 | 2013<br>دينار أردني | 2012<br>دينار أردني |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| الشركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة المحدودة | 85,276             | 85,276             | 91,755              | 91,755              |
| شركة الفاتحون العرب المساهمة العامة              | 60,734             | 103,000            | 157,908             | 218,566             |
| البنك الاهلي الاردني (م.ع)                       | 14,000             | -                  | 17,080              | -                   |
| المجموع                                          |                    |                    | 266,743             | 310,321             |

\* نود الإشارة إلى أن عدد أسهم الشركة الأهلية للمشاريع (م.ع.م) بلغ (85,276) سهم وأن الشركة قد أوقفت عن التداول بتاريخ 31 كانون الأول 2010 وتم اعتماد سعر السهم وفقاً للقيمة السوقية بتاريخ الإيقاف لتقييم أسهم الشركة وبلغت قيمة السهم بتاريخ الإيقاف (1.075) ولا تزال الشركة موقوفة عن التداول حتى تاريخ إصدار هذه البيانات المالية.

7 - ممتلكات ومعدات وأصول مستأجرة تمويلاً

| 2013                 | أجهزة ومعدات | أجهزة حاسوب | اثاث ومفروشات | سيارات وشاحنات | شاحنات مستأجرة تمويلاً | برمجيات     | المجموع     |
|----------------------|--------------|-------------|---------------|----------------|------------------------|-------------|-------------|
|                      | دينار أردني  | دينار أردني | دينار أردني   | دينار أردني    | دينار أردني            | دينار أردني | دينار أردني |
| التكلفة              |              |             |               |                |                        |             |             |
| رصيد بداية السنة     | 4,538        | 3,679       | 7,123         | 1,808,286      | 649,196                | 4,274       | 2,477,096   |
| إضافات               | -            | 1,000       | 150           | 41,627         | -                      | -           | 42,777      |
| استيعادات            | -            | -           | -             | (45,215)       | -                      | -           | (45,215)    |
| رصيد نهاية السنة     | 4,538        | 4,679       | 7,273         | 1,804,698      | 649,196                | 4,274       | 2,474,658   |
| الإستهلاك المتراكم   |              |             |               |                |                        |             |             |
| رصيد بداية السنة     | 899          | 1,042       | 1,671         | 280,087        | 101,850                | 3,280       | 388,829     |
| إضافات               | 496          | 677         | 1,080         | 91,482         | 38,072                 | 581         | 132,388     |
| رصيد نهاية السنة     | 1,395        | 1,719       | 2,751         | 371,569        | 139,922                | 3,861       | 521,217     |
| صافي القيمة الدفترية | 3,143        | 2,960       | 4,522         | 1,433,129      | 509,274                | 413         | 1,953,441   |

| 2012                 | أجهزة ومعدات | أجهزة حاسوب | اثاث ومفروشات | سيارات وشاحنات | شاحنات مستأجرة تمويلاً | برمجيات     | المجموع     |
|----------------------|--------------|-------------|---------------|----------------|------------------------|-------------|-------------|
|                      | دينار أردني  | دينار أردني | دينار أردني   | دينار أردني    | دينار أردني            | دينار أردني | دينار أردني |
| التكلفة              |              |             |               |                |                        |             |             |
| رصيد بداية السنة     | 4,508        | 2,938       | 7,093         | 1,785,289      | 649,196                | 3,920       | 2,452,944   |
| إضافات               | 30           | 741         | 30            | 22,997         | -                      | 354         | 24,152      |
| رصيد نهاية السنة     | 4,538        | 3,679       | 7,123         | 1,808,286      | 649,196                | 4,274       | 2,477,096   |
| الإستهلاك المتراكم   |              |             |               |                |                        |             |             |
| رصيد بداية السنة     | 397          | 323         | 602           | 189,823        | 69,027                 | 2,007       | 262,179     |
| إضافات               | 502          | 719         | 1,069         | 90,264         | 32,823                 | 1,273       | 126,650     |
| رصيد نهاية السنة     | 899          | 1,042       | 1,671         | 280,087        | 101,850                | 3,280       | 388,829     |
| صافي القيمة الدفترية | 3,639        | 2,637       | 5,452         | 1,528,199      | 547,346                | 994         | 2,088,267   |

8 - بنوك دائنة



| 2012        | 2013        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| -           | 443         |
| -           | 443         |

البيان

بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
المجموع

9 - أقساط التأجير التمويلي

| التزام عقد الإيجار التمويلي        | القيمة الحالية للدفعات | الحد الأدنى للدفعات |
|------------------------------------|------------------------|---------------------|
| التزام يستحق خلال سنة              | 7,470                  | 7,470               |
| مجموع الحد الأدنى للمدفوعات        | 7,470                  | 7,470               |
| القيمة الحالية للحد الأدنى للدفعات | 7,470                  | 7,470               |

أبرمت الشركة بتاريخ 13 كانون الثاني 2011 عقد تأجير تمويلي مع الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بمبلغ (250,000) دينار أردني يسدد على 36 قسط شهري بمبلغ 9,132 دينار أردني للقسط الواحد (شاملاً للفوائد) بهامش مربحة (18.6) وقد استحق القسط الأول بتاريخ 28 كانون الثاني 2011 وقد قامت الشركة برهن 10 شاحنات بقيمة رهن (330,000) دينار أردني، وبتاريخ 1 شباط 2012 قامت الشركة بإعادة جدولة العقد الى 23 قسط شهري بمبلغ (10,660) دينار أردني، وقد استحق القسط الأول بتاريخ 28 شباط 2012 ويستحق آخر قسط بتاريخ 28 كانون الأول 2013.

10 - مطلوب لأطراف ذات علاقة

| 2012        | 2013        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 10,000      | 10,000      |
| 10,000      | 10,000      |

البيان

شركة أموال إنفست  
المجموع



11 - أرصدة دائنة أخرى

| البيان              | 2013        | 2012        |
|---------------------|-------------|-------------|
|                     | دينار أردني | دينار أردني |
| أمانات مساهمين      | 164         | 164         |
| مصاريف مستحقة الدفع | 10,080      | 13,422      |
| أمانات ضريبة دخل    | 2,282       | 2,750       |
| أمانات ضمان اجتماعي | 1,322       | 1,528       |
| تأمينات للغير       | 10,000      | -           |
| ضريبة دخل 5%        | 225         | -           |
| المجموع             | 24,073      | 17,864      |

12 - حقوق الملكية

▪ رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به 6,500,000 سهم والمكتتب به والمدفوع 3,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار  
للسهم الواحد.

▪ احتياطي اجباري

يمثل مبلغ الإحتياطي الإجباري ما تم تحويله من أرباح الفترة قبل الضريبة بنسبة 10% بموجب المادة رقم  
(186) من قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

▪ (خسائر) مدورة:

يمثل هذا البند الخسائر المرحلة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2013 و(الخسائر) المدورة من  
السنوات السابقة.



## 13- مصاريف تشغيلية

| البيان                      | 2013<br>دينار اردني | 2012<br>دينار اردني |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| رواتب وأجور                 | 119,985             | 165,162             |
| ضمان اجتماعي                | 5,335               | 5,727               |
| محروقات                     | 17,133              | 301,140             |
| صيانة الشاحنات              | 19,020              | 15,345              |
| إيجار أرض كراج الشاحنات     | 3,500               | 3,500               |
| مصاريف شاحنات و مبيت وتحميل | 33,026              | 24,914              |
| تأمين                       | 40,172              | 28,454              |
| متفرقة                      | 618                 | 4,357               |
| هواتف وانترنت               | 640                 | 147                 |
| ضيافة                       | 431                 | 41                  |
| مواصلات                     | 1,100               | 505                 |
| مياه و كهرباء               | 729                 | 230                 |
| تاشيرات وفيزا               | 8,645               | -                   |
| تخليص                       | 5,560               | -                   |
| المجموع                     | 255,894             | 549,522             |

14 - مصاريف إدارية وعمومية

| 2012        | 2013        | البيان                 |
|-------------|-------------|------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                        |
| 56,150      | 52,016      | رواتب وأجور            |
| 5,089       | 5,335       | ضمان اجتماعي           |
| 9,391       | 3,500       | إيجار مقر الشركة       |
| 609         | 845         | صيانة وإصلاح وقطع غيار |
| 2,495       | 4,382       | هاتف وبريد             |
| 111         | 514         | محروقات                |
| 780         | 2,155       | دعاية وإعلان           |
| 15,795      | 11,925      | اتعاب مهنية            |
| 6,621       | 5,629       | رسوم ورخص واشتراكات    |
| 1,284       | 1,741       | متفرقة                 |
| 2,860       | 4,950       | مواصلات                |
| 782         | 1,048       | مياه و كهرباء          |
| 985         | 957         | ضيافة ونظافة           |
| 2,538       | 1,042       | قرطاسية و مطبوعات      |
| -           | 4,500       | تنقلات إدارة وبذل هاتف |
| -           | 4,579       | غرامات حكومية          |
| 82,723      | -           | مصرف ديون مشكوك فيها   |
| 6,080       | 2,092       | اجتماعات الهيئة العامة |
| 194,293     | 107,210     | المجموع                |

15 - إيرادات أخرى

| 2012        | 2013        | البيان                     |
|-------------|-------------|----------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                            |
| 14,521      | 14,202      | إيرادات أخرى               |
| 82,723      | -           | إيرادات تعويض              |
| -           | 3,879       | عوائد عقد التأجير التمويلي |
| 97,244      | 18,081      | المجموع                    |