



شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

الأنارة : ن/2200/ق/343/2014

التاريخ : 28/04/2014

السادة بورصة عمان المحترمين

عمان - الاردن

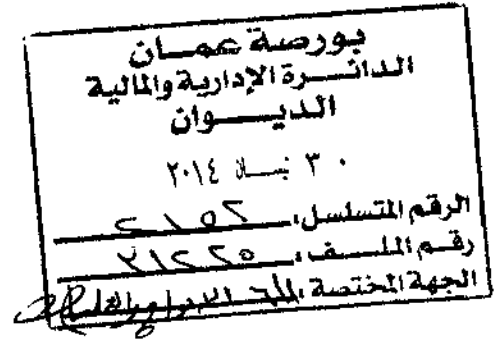
الموضوع : البيانات المالية للربع الاول لعام 2014

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية كما هي في 2014/3/31 لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة
شريف توفيق الرواشده



شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسهور الثلاثة المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٤
وتقرير المراجعة

شركة الائماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للتشهور الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤
وتقرير المراجعة

الصفحة

٣	تقرير المراجعة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
٥	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
٧	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
٨ - ١٢	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٨٨٩ ١٤ ٠٢

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الاتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الاتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في ٣١ اذار ٢٠١٤ وكلّ من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) . ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

اساس الاستنتاج المتحفظ:

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة استثمارات في الاراضي تبلغ قيمتها ١,٠٠٣,١٠٣ دينار غير مسجلة باسم الشركة مقابل وكالات غير قابلة للعزل (ايضاح ٧ ب).

الاستنتاج المتحفظ:

بناءً على مراجعتنا وباستثناء اثر ما ذكر اعلاه لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

أمور أخرى :

تم اعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات ادراج الاوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الادارة.

العباسي وسمان وشركاهم



نبيل محمد عبيدات

اجلزة رقم ٨٧٧

٢٨ نيسان ٢٠١٤

عمان - الاردن

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في ٣١ آذار ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الاول ٢٠١٣	٣١ آذار ٢٠١٤	ايضاح	(بالدينار الاردني)
(مدققة)	(مراجعة)		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١١,٢٤٣	٩,٧٨٨		الممتلكات والمعدات - بالصافي
٣,٢٤٠,٣٥٧	٣,٢٤١,٠٥٣	٧	استثمارات في الاراضي - الصافي
٣,١٩٠,٢٦٦	٣,١٧٥,٨١٥	٨	الاستثمارات العقارية - الصافي
٢١٥,٠٠٠	٢١٥,٠٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٣٥,٠٠٠	-		شيكات برسم التحصيل - طويلة الاجل
٦,٦٩١,٨٦٦	٦,٦٤١,٦٥٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢١,١٢٧	٢٠,٨١٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٠٢,٤٥٧	١١٧,٣٠٩		الذمم مدينة واوراق قبض - الصافي
٢١٦,٠٧٨	٢٠٧,٤٧٠		شيكات برسم التحصيل - قصيرة الاجل
٨٨,٤٠٤	٢٩,١٩٤		الحسابات المدينة المتنوعة
١٧,١٥٤	٥٤,٣٧٣		النقد
٤٤٥,٢٢٠	٤٢٩,١٦٠		مجموع الموجودات المتداولة
٧,١٣٧,٠٨٦	٧,٠٧٠,٨١٦		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٢٤٧,٠٤٢	٢٤٧,٠٤٢		احتياطي اجباري
٢٤٤,٤٦٦	٢٤٤,٤٦٦		احتياطي اختياري
٢٢٩,٩٦٧	٢٢٩,٩٦٧		احتياطي خاص
(١,١٤٥,٩٥٨)	(١,١٤٥,٩٥٨)		(الخسائر المتراكمة) في نهاية الفترة / السنة
-	٦٠,٢٢٦		ربح الفترة
٦,٥٧٥,٥١٧	٦,٦٣٥,٧٤٣		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٢٤٥,٤٤٣	٢٠٦,٧٩٠		قروض طويلة الاجل
٥٨٨	-		شيكات مؤجلة الدفع - طويلة الاجل
٢٤٦,٠٣١	٢٠٦,٧٩٠		مجموع
			المطلوبات المتداولة
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠		قروض قصيرة الاجل
٧٨,٧٣١	١٧,٨٢٧		ذمم دائنة
٣,٥٢٨	٣,٢٣٤		شيكات مؤجلة الدفع - قصيرة الاجل
١٧٣,٢٧٩	١٤٧,٢٢٢		حسابات دائنة متنوعة
٣١٥,٥٣٨	٢٢٨,٢٨٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٧,١٣٧,٠٨٦	٧,٠٧٠,٨١٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة الائماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

(بالدينار الاردني)		ايضاح
لشهور الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣	٢٠١٤	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٥٥,٥٢٥	٤٨,٠٢٥	ايرادات الاستثمارات العقارية
(١٩,٤٦٣)	(١٨,٩٤٩)	مصاريف الاستثمارات العقارية
٣٦,٠٦٢	٢٩,٠٧٦	صافي الاستثمارات العقارية
١,٥٦٦	(٣١٣)	خسائر غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٧٥	٦٦,٣٩٣	ايرادات أخرى
٣٧,٩٠٣	٩٥,١٥٦	مجموع الايرادات
(٢٥,٧٦٢)	(٢٦,٤٩٨)	مصاريف إدارية
(١,٦٧٢)	(١,٤٥٥)	استهلاكات ممتلكات ومعدات
(٦,٩٤٥)	(٦,٩٧٧)	تكاليف التمويل
٣,٥٢٤	٦٠,٢٢٦	ربح الفترة
٣,٥٢٤	٦٠,٢٢٦	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٠١	٠,٠٠٩	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (دينار اردني / سهم)

٩

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عملان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للشهور الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

المجموع	ربح الفترة	الخصائر المتراكمة في نهاية الفترة				احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	احتياطي خاص	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال
		المجموع	أرباح / خسائر متحققة	أرباح / خسائر غير متحققة	أرباح / خسائر متحققة					
٦,٥٧٥,٥١٧	-	(١,١٤٥,٩٥٨)	٩١٩,٧٣٠	(٢,٠٦٥,٦٨٨)	-	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٧,٠٤٢	٧,٠٠٠,٠٠٠	
٦,٠٢٢٦	٦,٠٢٢٦	-	-	-	-	-	-	-	-	
٦,٠٢٢٦	٦,٠٢٢٦	-	-	-	-	-	-	-	-	
٦,٩٣٥,٧٤٣	٦,٠٢٢٦	(١,١٤٥,٩٥٨)	٩١٩,٧٣٠	(٢,٠٦٥,٦٨٨)	-	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٧,٠٤٢	٧,٠٠٠,٠٠٠	
لشهور الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣										
٦,٥٢٩,٧٩٢	-	(١,١١٠,٠٥٥)	(١,٩٧٦,٠٧١)	٨٦٥,٥١٦	(٧٥,٠٠٠)	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٠,٩١٤	٧,٠٠٠,٠٠٠	
٣,٥٢٤	٣,٥٢٤	-	-	-	-	-	-	-	-	
٣,٥٢٤	٣,٥٢٤	-	-	-	-	-	-	-	-	
٦,٥٣٣,٣١٦	٣,٥٢٤	(١,١١٠,٠٥٥)	(١,٩٧٦,٠٧١)	٨٦٥,٥١٦	(٧٥,٠٠٠)	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٠,٩١٤	٧,٠٠٠,٠٠٠	

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

(بالدينار الاردني)		لشهور الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار	
		٢٠١٣	٢٠١٤
		(مراجعة)	(مراجعة)
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية			
ربح الفترة		٣,٥٢٤	٦٠,٢٢٦
التعديلات :			
استهلاكات ممتلكات ومعدات		١,٦٧٢	١,٤٥٥
استهلاكات إستثمارات عقارية		١٥,٤٢٥	١٤,٤٥١
فروقات تقييم موجودات مالية من خلال قائمة الدخل		(١,٥٦٦)	٣١٣
الدخل التشغيلي قبل التغير في رأس المال العامل		١٩,٠٥٥	٧٦,٤٤٥
الذمم المدينة واوراق القبض		(١٢٤)	(١٤,٨٥٢)
الشيكات برسم التحصيل		١,٢٤٠	٤٣,٦٠٨
حسابات مدينة متنوعة		(٣,٩٠٨)	٥٩,٢١٠
الذمم الدائنة		٣٤,٤٣٧	(٦٠,٩٠٤)
شيكات أجله الدفع		(٣,٦٢٨)	(٨٨٢)
حسابات دائنة متنوعة		(٤٨,٢٢١)	(٢٦,٠٥٧)
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة التشغيلية		(١,١٤٩)	٧٦,٥٦٨
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية			
استثمارات في الاراضي		(١٥,٢٨٦)	(٦٩٦)
إستثمارات عقارية		(١٢,٢٢٦)	-
ممتلكات ومعدات		(١٤٥)	-
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية		(٢٧,٦٥٧)	(٦٩٦)
التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية			
القروض		٢٦,١٧٥	(٣٨,٦٥٣)
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التمويلية		٢٦,١٧٥	(٣٨,٦٥٣)
صافي التغير في النقد والنقد المعادل		(٢,٦٣١)	٣٧,٢١٩
النقد في بداية الفترة		٧,٣٥٩	١٧,١٥٤
النقد في نهاية الفترة		٤,٧٢٨	٥٤,٣٧٣

١ - تأسيس الشركة

- تأسست شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (٣٧٥) بتاريخ ١٤/١٢/٢٠٠٤ برأسمال قدره مائة ملايين دينار مقسم الى سبعة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، ومن غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت أعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج .

- تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٤

٢ - أسس إعداد القوائم المالية

أ- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- ان القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ ، كما ان نتائج اعمال للشهور الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ ، كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة للشهور الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة.

ب- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركة التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. اذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة التالية :

نسبة الملكية	رأس المال	النشاط	إسم الشركة التابعة
١٠٠%	١٠٠,٠٠٠	استثمارات	شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات

ج- ارقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض أرقام الفترة الحالية.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

للتشهور الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤

(بالدينار الاردني)

٣- السياسات المحاسبية الهامة

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للتشهور الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدرة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

٤- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك أي تعديلات جوهرية لطبيعة ومقدار التغيرات في تقديرات المبالغ المدرجة في القوائم المالية السنوية ٢٠١٣.

٥- التصنيف القطاعي

من أهداف الشركة الرئيسية القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية ، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال

للتشهور الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار

٢٠١٣	٢٠١٤	الاجمالي	اخرى	اسهم	النشاط الرئيسي
الاجمالي	الاجمالي	(مراجعة)	(مراجعة)	(٣١٣)	ايرادات
٥٥,٥٢٥	١١٤,١٠٥	٦٦,٣٩٣			٤٨,٠٢٥

معلومات القطاعات الاخرى

المصاريف الرأسمالية
الاستهلاكات

٢٧,٦٥٧	-	-	-	-	-
١٧,٠٩٧	١٥,٩٠٦	-	-	-	١٥,٩٠٦

٣١ كانون
الاول ٢٠١٣

٣١ آذار ٢٠١٤

الاجمالي	الاجمالي	اخرى	اسهم	النشاط الرئيسي
(مدققة)	(مراجعة)			
٧,١٣٧,٠٨٦	٧,٠٧٠,٨١٦	٥٤,٣٧٣	٢٣٥,٨١٤	٦,٧٨٠,٠٦
٥٦١,٥٦٩	٤٣٥,٠٧٣	-	-	٤٣٥,٠٧٣

الموجودات والمطلوبات

الموجودات
المطلوبات

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسهول الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤
(بالدينار الاردني)

٦- الوضع الضريبي

أ- الوضع الضريبي للشركة الام

- تم تسوية ضريبة الدخل لغاية سنة ٢٠١١
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للاعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ لدائرة ضريبة الدخل و المبيعات , ولم تقم دائرة ضريبة الدخل و المبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية .
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ كون الشركة لديها خسائر متراكمة

ب- الوضع الضريبي للشركة التابعة (شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات)

- لم يتم تسوية ضريبة الدخل للسنوات من ٢٠٠٦ و لغاية ٢٠١٣ .

٧- الاستثمارات في الاراضي

٣١ كانون الاول ٢٠١٣	٣١ آذار ٢٠١٤	
(مدققة)	(مراجعة)	
٤,٧٨٢,٩٥٤	٤,٨٥٢,٦١٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٦٩,٦٦٥	٦٩٦	اضافات
(١,٦١٢,٢٦٢)	(١,٦١٢,٢٦٢)	تدني في القيمة العادلة للاستثمار في الاراضي
٣,٢٤٠,٣٥٧	٣,٢٤١,٠٥٣	

ب- يتضمن بند (الاستثمارات في الاراضي) أراضي بقيمة ١,٠٠٣,١٠٣ دينار غير مسجلة باسم الشركة الام (شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية) مقابل وكالات غير قابلة للعزل.

ج- ان قطعة الارض رقم (٥١٠) حوض (١) من أراضي ماركا مرهونة بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار لصالح أحد البنوك مقابل القروض البنكية الممنوحة للشركة

د- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الاراضي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ ما قيمته ٦,٢٧٣,١٢٥ دينار و ذلك بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للتشهور الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤

(بالدينار اردني)

٨- الاستثمارات العقارية

٣١ كانون الاول ٢٠١٣	٣١ آذار ٢٠١٤	
(مدققة)	(مراجعة)	التكلفة
٤,١٣٣,٤٥٣	٣,٩٥٠,٦٧٩	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
١٢,٢٢٦	-	اضافات
(١٩٥,٠٠٠)	-	استبعادات
٣,٩٥٠,٦٧٩	٣,٩٥٠,٦٧٩	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٤
٣٢٠,٣٧٠	٣٥٨,٦٧٤	الاستهلاك المتراكم
٥٧,٨٠٤	١٤,٤٥١	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
(١٩,٥٠٠)	-	اضافات
٣٥٨,٦٧٤	٣٧٣,١٢٥	استبعادات
(٤٠١,٧٣٩)	(٤٠١,٧٣٩)	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٤
٣,١٩٠,٢٦٦	٣,١٧٥,٨١٥	خسائر التذني في الاستثمارات العقارية
		صافي القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية

أ- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية اعلاه كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ ما قيمته ٤,١١٦,٨٣٦ دينار و ذلك بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري

٩- ربحية السهم الأساسية والمخفضة (دينار اردني / سهم)

للتشهور الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣	للتشهور الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤	
(مراجعة)	(مراجعة)	ربح الفترة
٣,٥٢٤	٦٠,٢٢٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	
٠,٠٠١	٠,٠٠٩	

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية من ربح الفترة .

١٠- الوضع القانوني

أ- قضايا مقامة ضد الغير

هناك قضايا مرفوعة من الشركة ضد الغير قيمتها (١٠٤,٦٨٤) دينار و مازالت منظورة امام القضاء ، حيث تم اخذ المخصصات اللازمة لذلك .

ب- قضايا مقامة على الشركة

- هناك قضية مرفوعة من قبل شركة المصرفيون على كل من شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية م.م.ع وشركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م كما تم اخذ قرار استئناف برد القرار ضد الشركة ورفع الحجز التحفظي عن شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العامة.

- هناك قضية رقم ٢٠٠٥/١١٥٨ مقامة من ضريبة الدخل غير محددة القيمة على شركة مساكن احدى الشركات التي تم اندماجها مع شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية و مازالت القضية منظورة امام محكمة ضريبة الدخل

- هناك قضية مقامة على الشركة بمبلغ (٣٤٤,٢٦٨) دينار ما زالت منظورة امام القضاء و بعضها جاري العمل على تسويتها و الاخرى تحتاج الى تقرير خبرة فنية حولها وتتابع من قبل المستشار القانوني للشركة .

١١- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا مبلغ ٤,٢٠٠ دينار و ٣,٨٧٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٤ و ٣١ آذار ٢٠١٣ على التوالي.

١٢- الاحداث اللاحقة

لا توجد احداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها.