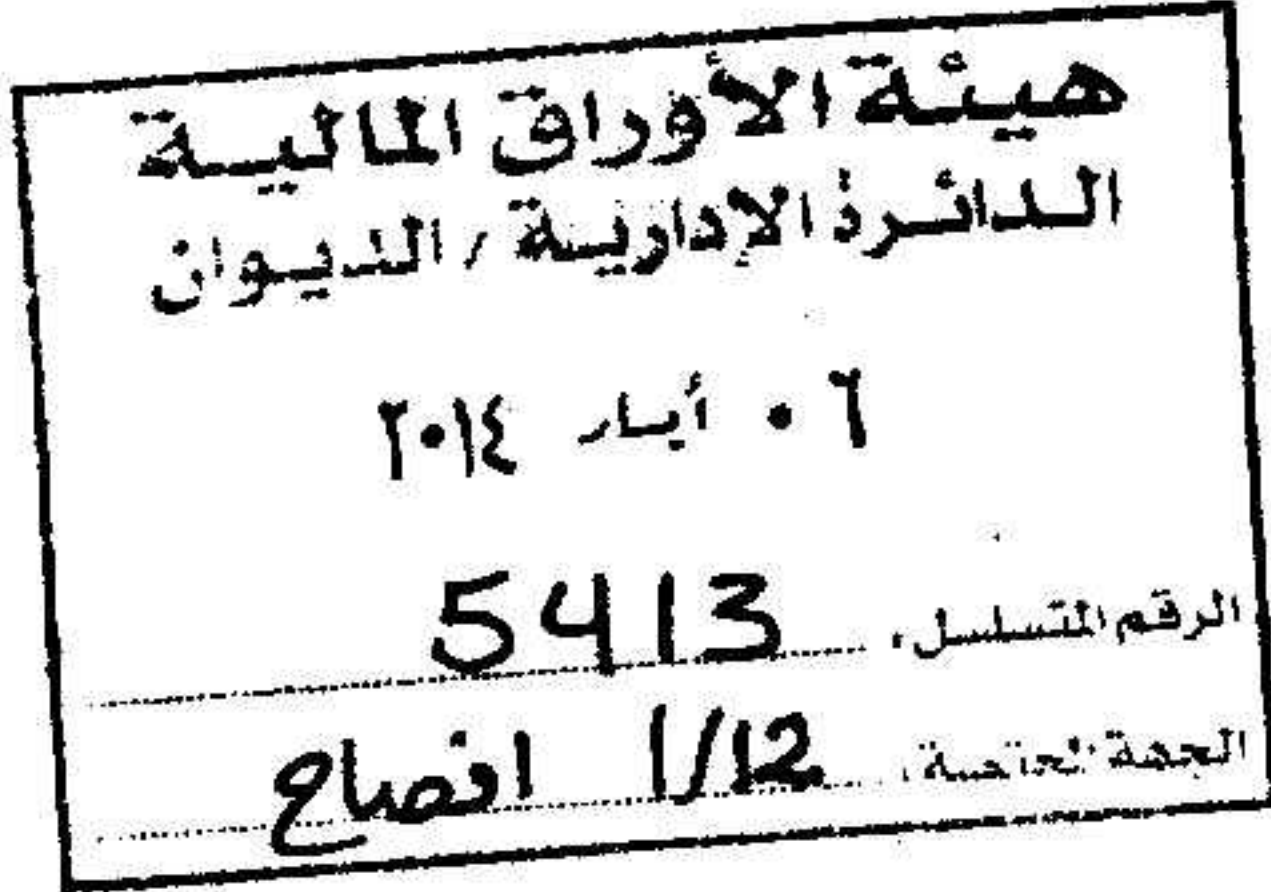




الرقم: ٦٣/٥/٢٠١٤/أ
التاريخ: ٢٠١٤/٥/٥

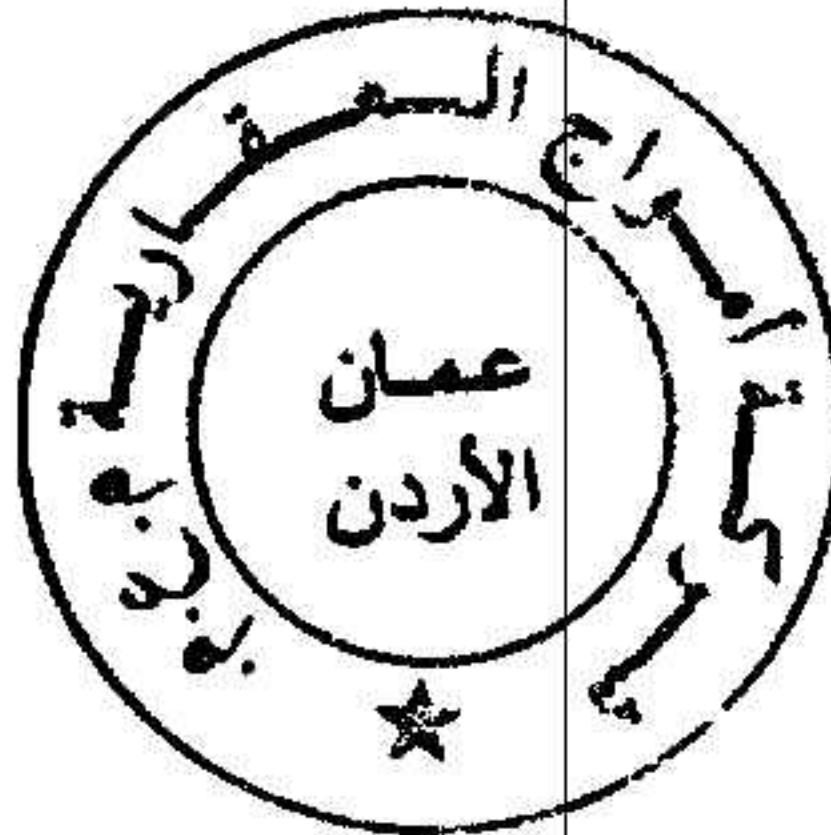
السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية
تحية طيبة،

الموضوع: إعلان الميزانية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، عملاً بتعليمات الإفصاح المعمول بها نرفق لكم طيه إعلان البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات عن نتيجة أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ والمنشور في جريدة الدستور بتاريخ ٢٠١٤/٥/٤.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

سامر الطويل
رئيس مجلس الإدارة



كلمة
رئيس
مجلس
الإدارة

السادة المساهمون الكرام
للمسلم عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسرني أن أرحب بكم يا سادة المساهمين في شركة أمواج العقارية العامة المحدودة، التي تم تأسيسها بموجب مرسوم ملكي رقم ١٠١٣٠ لسنة ١٩٦٤م، وهي شركة مساهمة عامة مسجلة في سجل الشركات العامة في المملكة الأردنية الهاشمية. وقد تمكنت الشركة من تحقيق نمو كبير في أعمالها خلال السنوات الماضية، وذلك بفضل مساهمة جميع المساهمين في دعم الشركة وتحقيق أهدافها. ولقد تمكنت الشركة من تحقيق نمو كبير في أعمالها خلال السنوات الماضية، وذلك بفضل مساهمة جميع المساهمين في دعم الشركة وتحقيق أهدافها.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

سامر الطويل
رئيس مجلس الإدارة

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة

بيان الدخل والشكل التام الموحد

إيضاح	٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
الأرباح	١٨	٢,١٧٢,٥٣٦
إيرادات مصاريف تشغيلية مباشرة	١٩	(١,٤٤١,٧٧٠)
الربح الإجمالي		١,٧٣٠,٧٦٦
إيرادات مصاريف إدارية وعمومية	٢٠	(٤٨٧,٣٦١)
إيرادات مصاريف تمويلية	٢١	(٥٤٣,٣٣١)
إيرادات مصاريف فائدة		١٧,٩٠٩
إيرادات أخرى		٣٣,٨٧٠
حصة الشركة من خسائر شركات حليفة		(٩٥١)
خسارة الفسحة		(١,٣٠٦,١٨٢)
وتعود إلى:		
مساهمي الشركة		(١١٣,٤٩٦)
حقوق غير المسيطرين	٢٢	(٣٢٢,١٨٦)
إجمالي الخسارة والندف الشامل للسنة		(١,٣٠٦,١٨٢)

قاس / دينار

قاس / دينار

قاس / دينار

قاس / دينار

قاس / دينار

قاس / دينار

قاس / دينار

قاس / دينار

قاس / دينار

قاس / دينار

قاس / دينار

قاس / دينار

قاس / دينار

قاس / دينار

قاس / دينار

قاس / دينار

بيان المركز المالي الموحد

إيضاح	٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
الموجودات		
الموجودات المتداولة:		
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٤	٢,٠٧٥,١٣٤
نعم مدينة وشركات يرسم للحصول	٥	١,٦٦٧,١٨٤
حسابات مدينة متنوعة	٦	٢٨٦,٩٣٩
مجموع الموجودات المتداولة		٤,٠٢٩,٢٥٧
مشاريع قيد الإنجاز	٧	٧,٤١٥,٦٦١
مصاريف مقدمة على المشروع	٨	١٩٠,٢٥٢
إيرادات في شركات حليفة	٩	١٣٢,٥٥٨
إستثمارات عقارية	١٠	٨١,٥٣٠,٥٧٠
ممتلكات ومعدات - بالعملي	١١	٢٦,٢٠٨
مجموع الموجودات غير المتداولة		٨٩,٣٩٥,٢٤٩
مجموع الموجودات		٩٣,٤٢٤,٥٠٦
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات المتداولة:		
فوائد فائدة وتسهيلات بنكية قصيرة الأجل	١٢	٣,٠٢٧,٩٣٨
شركات موزعة الدفع - قصيرة الأجل	١٣	٣١٢,١٢٦
نعم دائنة ومخصصات على المشروع	١٤	١٤٦,٥٤٠
حسابات دائنة متنوعة	١٥	١,٤٤٠,٨٥٩
إيرادات موزعة	١٦	٤,٨٤٨,٣١١
مجموع المطلوبات المتداولة		١٠,١٨٦,٧٧٤
قروض وتسهيلات بنكية طويلة الأجل	١٧	٤٧,٥٣١,٦٨٦
قروض من أطراف ذات علاقة		٥٣٦,٧٨٠
شركات موزعة - طويلة الأجل		٧٠,٨٧٥
مجموع المطلوبات		٥٨,٤٢٥,٦١٥
حقوق الملكية		
رأس المال		
خسمة إصدار		٣٠,٠٠٠,٠٠٠
خسمة مترجمة		(٤,٠٣١,٩٠٥)
حقوق الملكية		(١,٥٦٤,٨١٩)
حقوق غير المسيطرين		٣٣,٤٠٣,٢٧٦
حقوق غير الملكية		١١,٥٢٦,١١٥
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٩٣,٤٢٤,٥٠٦

* راجع إيضاح رقم ١٤

إلى السادة مساهمي شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عنوان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد تمكنت الشركة من تحقيق نمو كبير في أعمالها خلال السنوات الماضية، وذلك بفضل مساهمة جميع المساهمين في دعم الشركة وتحقيق أهدافها. ولقد تمكنت الشركة من تحقيق نمو كبير في أعمالها خلال السنوات الماضية، وذلك بفضل مساهمة جميع المساهمين في دعم الشركة وتحقيق أهدافها.

أمر آخر: تم تدقيق الحسابات العامة للشركة لمدة سنة واحدة من ٢٠١٣ إلى ٢٠١٢، وقد تمكنت الشركة من تحقيق نمو كبير في أعمالها خلال السنوات الماضية، وذلك بفضل مساهمة جميع المساهمين في دعم الشركة وتحقيق أهدافها.

تقرير حول المتطلبات القانونية: تم تدقيق الحسابات العامة للشركة لمدة سنة واحدة من ٢٠١٣ إلى ٢٠١٢، وقد تمكنت الشركة من تحقيق نمو كبير في أعمالها خلال السنوات الماضية، وذلك بفضل مساهمة جميع المساهمين في دعم الشركة وتحقيق أهدافها.

عنوان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٣٠ آذار ٢٠١٤

عنوان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٣٠ آذار ٢٠١٤