

ساد مصانع
الحرير والخزف -
النسيج -
المواد -
الصناعة

二〇一

الله رب العالمين

٤٤٦ تاریخیہ طلبیہ

يمسراً إعلامكم بنتائج اجتماع لجنة العدالة العادل الصالح المزبور بتاريخ 29/04/2014، حيث مددت الهيئة العامة لاجتماعها العادي الصالح المزبور مذكوره من قبل مجلس الشركاء والكتاب المسؤولين ووفقاً للشروط التالية لاجتماع وتقدير ما يلي:

١٠. تم تلقيه وتقديم اجتماع الهيئة التدريبية لصالح المدربين المتمرسين بمدة بتاريخ 2013/4/29
قدرت الهيئة التدريبية بما في اجتماع التدريبية. على ما ورد في تقارير في اجتماع تدريبية الهيئة التدريبية لصالح المدربين المتمرسين بمدة بتاريخ

تم تأثيره على ملائمة تأثير مجلس الإشراف والعملة المستقرة لعام 2014: 2- تم تأثيره على ملائمة تأثير مجلس الإشراف والعملة المستقرة لعام 2014: 2- تم تأثيره على ملائمة العملة بالاتساع الصناعي على تأثير مجلس الإشراف والعملة المستقرة لعام 2014.

سال ۳۷/۱۲/۳۱ تا ۳۸/۱/۱۰ آنالیز کیا شد

تم مراجعة تدوير ملخص البيانات كما هو متعدد من 2013/12/31 إلى 2013/1/1

تم مناقشة المذكرة التفصيلية وبيان المدخل كما هي للتاريخ 31/12/2013 وإنجلترا

ثبوت. الهيئة. العدمة بالاجماع المصادقة على المذكرة. العمومية. وبيان. الشئوخ كما هي المقررة من 1/1/2013 ولغاية 31/12/2013

5. قررت تجربة للعافية ببيانات صالح نسبة على من يروضه، فأصحاب عوائق الإلتحاق بالجامعة في مدة ما نصت عليه الكانون بين الفترة من 2013/1/1 ونهاية 2013/12/31.

٦- بحثي مدقتى المعمارات التشرية ح٢- ح١٤٣٩

الآن، في ظلّ الظروف التي يعيشها العالم العربي، لا يُمكن إغفال دور الأدب العربي في إثراء ثقافة الأمة.

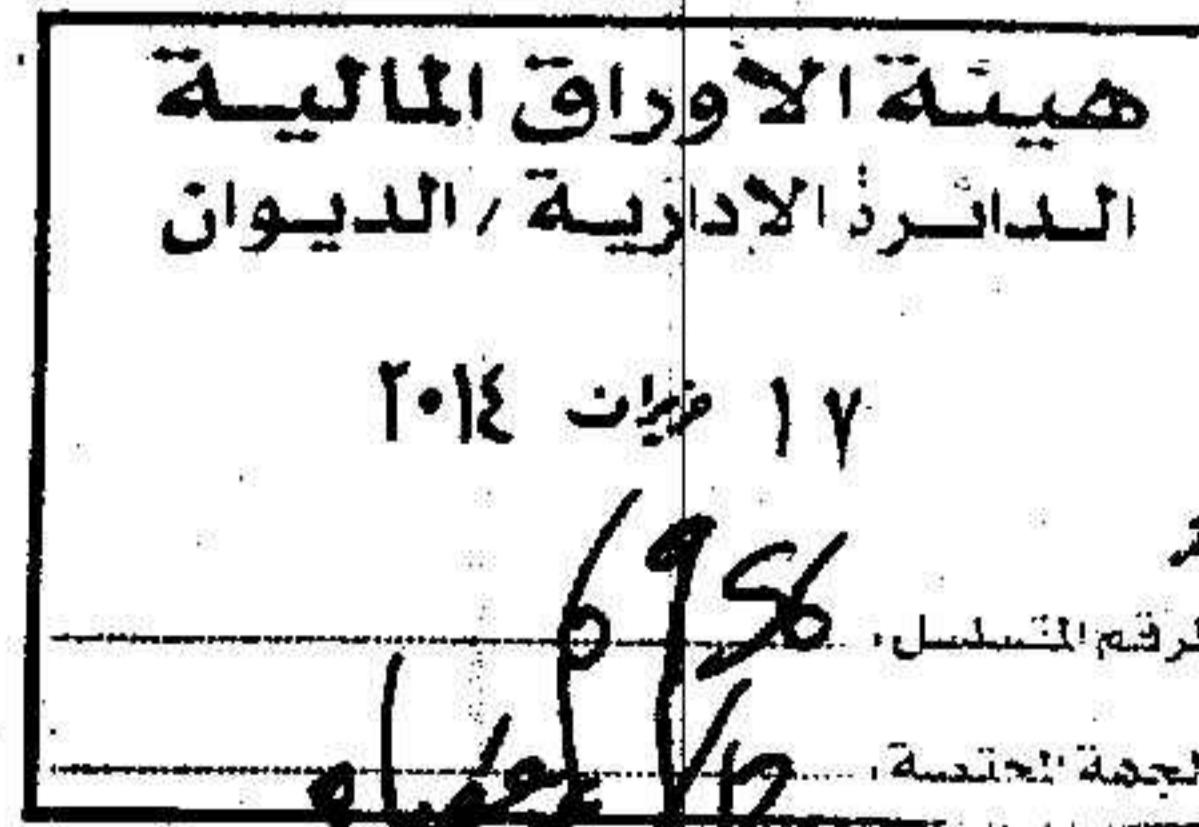
نفسي على غيره أخذته ملكي درايس التبريزيات عن المدح والحمد لله رب العالمين

٧. آلية لعمور أخرى يوصلها بعض علماء بـ ٣٣٠٪ من نسبة كبيرة للمهنية،
لم يتم طرح آلية لعمور أخرى.

وَعِلْمُهُ لِجَنْبِ الْأَجْتِمَاعِ

وَتَعْلَمُوا بِقَوْلِكُمْ أَخْتَلُمْ... .

العنود العلم



三

الصلة مركز إعلام الأئمة المسلمين

الطبعة الجديدة -

الشركة الفنية للاستثمار العقارية والاسكان مع م.ع.م

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابع الموافق

للسociété technique pour les investissements immobiliers et l'habitation

المنعقد بتاريخ 2014/04/29

بناءً على الدعوة الموجهة للسادة المساهمين، عقدت الهيئة العامة للاستثمار العادي السابع الموافق في موقع فندق أدرج زمزم حمان - القاعة الرئيسية - خذنا - مقابل مقر الشركة بميدان روكك في جولي الساحة الحالية شهر من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2014/04/29 وترأس الجلسة رئيس مجلس الإدارة الممثل ماهر على الطياب وبحضور مندوب عطوفة مراقبي عام الشركات السيد فريد أبو دله بموجب كتاب رقم (م ش 1/428/1/3804/24270) وكما حضر الإجتماع مندوب حسابات الشركة السيد إبراهيم حموده / الممثلون العرب ومذكورون عن الصحف والسوالات.

بدأ الاجتماع بتلاوة آيات من القرآن الكريم ومن ثم تعدد متذوبين مرتقب عام للشركات العبية لدوره في دولة الكويت حيث يسرني حضور إجتماع الهيئة العامة السنوية العادي السابع الموافق لشركتكم وأعلن توفر الاصاب القاتلاني للجلسة حيث حضر (31) مساهم من أصل (14676) مساهم يمثلون (12,522,284) سهماً لصالحه و(1,162,205) سهماً وكالة و بما مجموعه (13,684,489) سهم ويشكلون ما نسبته 31.10% من أسهم مال الشركة المكتب به والمدفع والبالغ 44 مليون سهم/ألفار، وبين أنه تم التأثر بالصحف ووسائل الإعلام حجب بعض قانون الشركات كما حضر الاجتماع سيدة لاعضاء من أعضاء مجلس الإدارة من أصل (خمسة) أعضاء وحضر محقق حسابات الشركة السيدة المهندسون العرب وطلب من رئيس الجلسة للمباشرة بتعمين كلها البساطة ومراتبهم لجمع وفرز الأصوات ومن ثم لعملية التصويت بنتائج جدول أعمال الاجتماع.

ترأس الممثلون ماهر على الطياب الجلسة قللاً باسم الهيئة العامة لرئاسته بمنصب عطوفة توليفه عام الشركات ومتذوبين للصحف والمجلات كما رحب بمنطق حسابات الشركة والهيئة للتجربة لشركة لحضورهم هذا الاجتماع وأعلن عن تعمين السيد أحمد صالح / كاتباً للجنة وسمينة السيد حسن القطاونة والأستاذ حسام عودة مرافقين لجمع وفرز الأصوات، وبعد ذلك طلب السيد رئيس مجلس الإدارة الاكتف بالكلام ليبحث وملخص الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال ويتم ما يلى:-

النحو الأول: تلاوة وقائع إجتماع الهيئة العامة العادي السادس المنعقد بتاريخ 2013/05/06.

حيث طلب الرئيس من السيد أحمد صالح تلاوة تبريرات إجتماع الهيئة العامة العادي السادس المنعقد بتاريخ 2013/05/06 حيث طلب أحد المساهمين الإكتفاء بكلمة للقرارات، يقوم السيد أحمد صالح بتلاوة تبريرات إجتماع الهيئة العامة العادي السادس ولم ترد أية ملاحظات من المساهمين.

اقترح أحد المساهمين نفع مذكرة البندين (الثالث والرابع) من جدول الأعمال على أن يتم البدء بسماح تقرير مذيق الحسابات، وتقررت الهيئة العامة الموافقة بالإجماع على نفع البندين (الثالث والرابع) لمناقشتهما معاً والبدء بالإجماع إلى تقرير مذيق حسابات الشركة.



المحاسب

الشركة المهمية للاستثمارات العقارية والإمكانات م.ع.م

الند الثالث: سعاع تقرير مدققي الحسابات للفترة من 1/1/2013 ولغاية 31/12/2013.

يا شر العبد عبد لهم حمودة / من السادة المسؤولين العرب (مدققي حسابات الشركة) بكلمة تقرير مدققي الحسابات للفترة من 1/1/2013 ولغاية 31/12/2013 حيث لم يرد ليه ملاحظات على التقرير.

الند الثاني: مذكرة تقرير مجلس الإدارة للمساهمين لعام 2013 والخطة المستقبلية لعام 2014.

الند الرابع: مذكرة المسؤولية العمومية وبيان الدخل، كما هي في التاريخ 01/1/2013 ولغاية 31/12/2013.

طلب الرئيس إلى السادة المساهمين بالفضل بطرح أي استفسارات (حول الديون المتجمدة) يتم الإجابة عنها تفصيلاً واحدة.

* المساهم العياد عالي الشيخ صالح: أبتسئ عن تبرعات المستقبلية لاسم الشركة وما هي المقدمة والخطة المستقبلية للشركة.

* المساهم العياد عالي الشيخ صالح: أقترح أن يتم التركيز في المرطة للفترة على مشاريع تطوير الأراضي وبيعها بدلاً من بناء مشاريع ليسكنية لأنها تتحقق بربح أعلى وأسرع، كما أنها على مشروع الشركة من حيث الجودة بالمقارنة مع الإسكلات المعاقة لإيجادها تتمتع بجودة عالية.

* المساهم العياد عيد الهادي: يشدد أن مشاريع الإسكان التي اشتراها الشركة لا تتناسب مع البيئة الاقتصادية بل تتكم المجتمع بالرغم من أنها تحقق الربح ولكنه أن أسعار التبقى في المشروع أعلى من أسعار الملاجئ بحوالى (10) آلاف دينار، واستفسر لماذا لا تستخرج الشركة من تجربة لراح تصل إلى 20% مثل الإسكلات العاجلة وأن ربحها قليل ولا يتتجاوز 1% من رأس المال وكل أنه يشعر بوجود مشكلة في سياسة الشركة.

* المساهم العياد عيد الهادي: أبتسئ هل مشروع رياض الملاجئ مصدر للملاجئ تطويره يكفي حجم الربح ولو تم بيع المشروع بالكامل كم فريق الذي يستحق؟ في البداية شكر رئيس مجلس الإدارة المساهمين على ملاحظاتهم وقام بالإجابة حول استفسارات السادة المساهمين وعلى التحو التالية:-

1- بالإجابة على استفسار المساهم عالي الشيخ صالح: أجاب الرئيس أن مشروع الشركة في المقدمة ومشاريعها لا تتنافى مع التبقى العاجلة وفضل أن الملاجئ موجودة ولم حالياً تسويتها، وإنما في الفترة الحالية تجري الشركة بالتركيز على مشاريع تطوير الأرضي (التطهير والإنقاذ الأرضي وتقديم خدمات البيئة المتجمدة) وأضاف أنه يتم حالياً إعداد دراسات الجوى الاقتصادية لجزء مشروع البيشري لقطع الأرضي وبيعها. أما بخصوص صغر المساحة لأصحاب الرؤوس فإن مسوانية الشركة تقتصر على عدم الكفالة بسعر السهم في السوق ولا تدخل بأي مشاريع من شأنها رفع السعر وأن للتوجه الجديدة لسم الشركة أعلى من سعر السهم المقابول في السوق المالي موجودات الشركة مميزة.

الشركة للمهنية للمستشارات العقارية والإسكان م.ع.م
المشتركة

- 2- بالإيجابية على استئثار المساهم جمال الشحشيش، أكد الرئيس أن ملاحظاته صحيحة، وأشار إلى الشركة حالياً تتجه إلى مشاريع تطوير الأراضي والتي تجدر منها حالياً مشروع روابي الإسراء (الذهبية الغربية).
- 3- بالإيجابية على استئثار المساهم محمد عبد اليادى، ألمح الرئيس أن مشاريع الشركة عاجزة ومهنية المشترين من خارج الأردن وأن ملوكية المشروع لا تتنى بغيراً كبيراً لذوق المجتمع المحلي، وهي جائزة عن فكرة جيدة ومحضرة لكن للأصناف ظروف النازل دائماً تتبدل لفتق ذات السعر المستحسن، وأن الشركة لن تكرر التجربة وستتجه إلى مشروع تطوير الأراضي.
- 4- بالإيجابية على استئثار المساهم عبد الحكيم خضر: أعاد الرئيس الإيجابية إلى مدير العام الذي قال:
 - أن مشروع إسكان رباعي المهندسين متاح لجميع المواطنين وليس محسوباً على المهندسين.
 - كلفة المشروع حوالي (12) مليون دولار.
 - واتم البناء به عام 2009 ومدته تسع سنوات، وأن اصحاب العقارات بالكامل.
 - سببتأخر الفتح في المشروع بكل بساطة عدم وجود مسادات التجسير في التربة الصلبة ولكن صدرت في نهاية العام الماضي، حيث أن معظم الأراضي تبحث عن أساليب التصوير من المدرك والتي تحتاج إلى مسادات التجسير.
 - تأمل، بقدرة الصيف أن ترداد السيارات وأن الشركة قادمة بتجربة في دول الخليج لتسويق المشروع وأن الربح المتوقع للمشروع حوالي 15%.

ولها لم ترد قيمة استئثارات لملاحظات لغوى أعلان السيد مطربيه مراكب عام الشركات بمقابل باسم المشتركة.

وبالتالي ..

♦ **ال回合 الأول:** تم تقديم ملحوظة لاجتماع الهيئة العامة العادي للمشتركة المنعقد بتاريخ 2013/05/06،
 قررت الهيئة العامة بالإجماع المصادقة على ما ورد من ملاحظات في اجتماع الهيئة العامة العادي للمشتركة المنعقد بتاريخ 2013/05/06.

♦ **ال回合 الثاني:** تم ملحوظة تقرير ملحوظة الإخلال العقوبات والمشكلة المستقرة لعام 2014.

♦ **ال回合 الثالث:** تم سماع تقرير ملحوظة التحاليل كما هو تقرير من 2013/1/1 ونهاية 2013/12/31.

♦ **ال回合 الرابع:** تم ملحوظة الميزانية العمومية وبيان التحليل كما هي تقرير من 2013/1/1 ونهاية 2013/12/31.
 أ) قررت الهيئة العامة بالإجماع المصادقة على تقرير مجلس الإداره الكامن والخطة المستقبلية لعام 2013.

ب) قررت الهيئة العامة بالإجماع المصادقة على البيانات المالية كما هي في 2013/12/31.

**الشركة المئوية للاستثمارات العقارية والإسكان م.ع.م
المسجلة**

الند لخاتمة: قررت الهيئة العامة بالإجماع ببرهان تعيين كل من يدين وأعضاء مجلس الإدارة كممثلين تابعين لها في حدود ما نص عليه القانون حتى فاتح من 1/1/2013 ولغاية 31/12/2013.

الند السادس: يكتاب مدقق الحسابات للشركة عن عام 2014: رفع أحد المدعى عليهم تعيين العلامة «المهندسون العرب» ممثلاً لحسابات الشركة لعام 2014، فيما لم يتم تعيين أحد آخر بتوصيغ غيره.

قررت الهيئة العامة بالإجماع تعيين العلامة «المهندسون العرب» كممثل لحسابات الشركة لعام 2014 وتوكيد مجلس الإداره بتخطيده للكلام.

الند السابعة: تبرأ الشركة بياق على طردها من قبل 10% من حصة أسهم الشركة المئوية: لم يتم طرح أية أسهم أخرى.

بعد اختتام الجلسة وجه السيد رئيس مجلس الإدارة / رئيس الهيئة الشكر والتقدير لكل من مندوب عطوفة مراقب عام الشركات ومتذوبي الصحف والمجلات والى الهيئة المئوية ومستشاري الشركة والإدارة التنفيذية للشركة وقال نسأل الله جلت وعلت قدرته أن لا يرقى جهودنا لتحقيق أهداف الشركة في السنوات القادمة.

ولنهاية الهيئة العامة إيجادها العادي للنهاية المؤهل في تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً.

رئيس الجلسة / رئيس مجلس إدارة

الممنوع من التحدث للطبع

مندوب مراقبي هذه الشركات

السيد رئيس مجلس إدارة

كاتب الجلسة

السيد /
أحمد صبحي

الشركة المئوية للاستثمارات
العقارية والإسكان م.ع.م