

للموافقة
بورصة
عمان

عمان في ٢٠١٤/٧/٢٢
رقم ٢٠١٤/٢٠

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح والمعايير المحاسبية

الموضوع الميزانية النصف سنوية

تحية واحترام ،،،

أرجو أن أعلمكم بأن مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية قد وافق في اجتماعه المنعقد يوم الاثنين الموافق ٢٠١٣/٧/٢١ على القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٢٠١٤/٦/٣٠.

- أرفيق طيه نسخة أصلية عن القوائم المالية الموحدة للشركة راجياً إيداعها لديكم التزاماً منا بمتطلبات الإفصاح.
- وأرجو وان أبين تالياً ما تم انجازه من الأعمال الواردة في الخطة المستقبلية :

- تم تحديث طابق الروف وتجهيزه في فندق شيراتون عمان وجرى استخدامه في شهر رمضان المبارك.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام
م. اسامة مدانات

الشركة الدولية للفنادق
والأسواق التجارية

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية / الديوان
٢٢ تموز ٢٠١٤
الرقم التسلسلي: 7956
الجهة المستلمة: [موقع]

- نسخة بورصة عمان
- نسخة مركز الإيداع

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٤

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة
إلى مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (المجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان الأردن
وضاح عصام برقاي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢١ تموز ٢٠١٤

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

الموجودات	٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣١ كانون الاول ٢٠١٣	إيضاحات
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات ومعدات			
إستثمارات عقارية			
إستثمارات في شركة حليفة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
موجودات متداولة -			
مخزون			
ذمم مدينة			
أرصدة مدينة أخرى			
شيكات برسم التحصيل			
نقد وودائع لدى البنوك			
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
رأس المال المدفوع			
احتياطي اجباري			
احتياطي القيمة العادلة			
الأرباح المدورة			
مجموع حقوق الملكية			
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الأجل			
مطلوبات متداولة -			
بنوك دائنة			
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام			
ذمم دائنة			
أرصدة دائنة أخرى			
مخصص ضريبة دخل			
مجموع المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للتلاثة وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
دينار	دينار	دينار	دينار
إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان كلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان	٤٩٣٩٣٤٦ (٣٠٣٧٦٧٤)	٤٦٦٤٢٥٦ (٢٨١٩٦٨٨)	٨٦٣٤٤٦٨ (٥٤٨١٠٣)
معدل الربح من تشغيل الفندق	١٩٠١٦٧٢	١٨٤٤٥٦٨	٣١٥٣٣٦٥
مصاريف إدارية	(١٣٣٠٢٦)	(١٢٣٢٥٤)	(٣١٣٢٣٤)
استهلاك ممتلكات ومعدات	(٤٤٩٦١٣)	(٤٤٦٤٢٣)	(٨٩٩٢٩٨)
مصاريف تمويل	(٤٠٣٥٧)	(٤٦٣٣٣)	(٧٨١٩٦)
إيرادات أخرى	١٤٧٨٨	١٩١٧٨	٣١٢١٢
توزيعات أرباح	٥٨٢٧٧	٤٤٩٥٣	٨٣٦٠٣
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	١٣٥١٧٤١	١٢٩٢٦٨٩	١٩٧٧٤٥٢
ضريبة الدخل	(١٨٩٢٤٤)	(١٨٠٩٧٧)	(٢٨٢٦٧١)
ربح الفترة	١١٦٢٤٩٧	١١١١٧١٢	١٦٩٤٧٨١
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة	٠.٢٧	٠.٢٦	٠.٣٩

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للسنة وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار	دينار
١٨٢١٣٨١	١٦٩٤٧٨١	١١١١٧١٢	١٦٢٢٤٩٧
(١٦٣٦٤٨)	١٠٦٤٧٧	(٩٠٣٠١)	(١٨٦١٣)
١٦٥٧٧٣٣	١٨٠١٢٥٨	١٠٢١٤١١	١٤٣٨٨٤

ربح الفترة

يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا
يتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في
الفترة اللاحقة

التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية

من خلال الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل للفترة

الشركة الدولية للتأمين والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	دينار	احتياطي إيجاري	دينار	احتياطي القيمة العادلة	دينار	أرباح مدورة	دينار	المجموع	دينار
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	-	١٠,٨٠٠,٠٠٠	-	(٢١٣,٨٩٥)	٣,٢٩٧,٣١٠	٥٧,١٨٣,٤١٥	١,٢٥٨,٢٥٨	١٠٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠٨,٠٠٠,٠٠٠
-	-	-	-	(٤١,٦٢٨)	٤١,٦٢٨	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(٣,٠٢٤,٠٠٠)	-	(٣,٠٢٤,٠٠٠)	-
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	-	١٠,٨٠٠,٠٠٠	-	(١٤٩,٠٤٦)	٢,٧١٩,٠٩٠	٥٥,٩٦٠,٦٧٣	-	٥٥,٩٦٠,٦٧٣	٥٥,٩٦٠,٦٧٣
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	-	١٠,٨٠٠,٠٠٠	-	(٢٧٩,٢٥٢)	٣,٤٨٣,٠٨٠	٥٧,٢٠٣,٨٢٨	-	٥٧,٢٠٣,٨٢٨	٥٧,٢٠٣,٨٢٨
-	-	-	-	(١٢٣,٦٤٨)	١,٦٥٧,٧٣٣	-	-	-	-
-	-	-	-	-	(٣,٠٢٤,٠٠٠)	-	-	-	-
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	-	١٠,٨٠٠,٠٠٠	-	(٤٤٢,٩٠٠)	٢,٢٨٠,٤٦١	٥٥,٨٣٧,٥٦١	-	٥٥,٨٣٧,٥٦١	٥٥,٨٣٧,٥٦١

لر التصرف برصيد يعادل الرصيد المسالب لإحتياطي القيمة العادلة والبالغ ٤٦,٠٤٩ دينار من الأرباح المدورة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤.

٢٠١٤
رصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤
مجموع الدخل الشامل للفترة
أرباح المستحقة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
أرباح موزعة (إيضاح ١٠)
رصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
٢٠١٣
رصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
مجموع الدخل الشامل للفترة
أرباح موزعة (إيضاح ١٠)
رصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ (غير مدققة)

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح	الأنشطة التشغيلية
٢٠١٣	٢٠١٤		
دينار	دينار		
٢٠١٧٨٨٥	١٩٧٧٤٥٢		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات -
٨٩٠٠١٤	٨٩٩٢٩٨		استهلاك ممتلكات ومعدات
٨٢٠٧٢	٧٨١٩٦		تكاليف تمويل
(٢١٣٤٩)	(٢٦٨٤٠)		ايراد فوائد بنكية
٣٢٥٧	١١٤٥٣		مخصص نمم مشكوك في تحصيلها
			تغيرات رأس المال العامل -
			نم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(٣٦٦٤٩٩)	(٤٣٥٣٠٠)		مخزون
(١٠١٩٤٥)	(١٤٣٠١٦)		أرصدة مدينة أخرى
(٤٣٠٣٦١)	(١٦١٧٠٦)		نم دائنة
١٤٧٢٥٧	٩٠٨١٣		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٤٨٦٢٣٦	٣١٠٢٧٨		ضريبة دخل مدفوعة
(٤١٩٨٩٠)	(٣٧٣٧٨٢)		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
٢٣٨٦٦٧٧	٢٢٢٦٨٤٦		الأنشطة الاستثمارية
			شراء ممتلكات ومعدات
(٤٠١٣٥١)	(٢١١١٠١)		ايراد فوائد بنكية مقبوضة
٢١٣٤٩	٢٦٨٤٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣٠٤٠١٤)	(٧٣٧٧٣)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٦٨٤٠١٦)	(٢٥٨٠٣٤)		الأنشطة التمويلية
			قروض
(١٢٠٥٨٦)	٧٢٨٨٢٠		ارباح موزعة
(٢٩٥٨٤٨٥)	(٣٠٢٤٠٠٠)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٨٢٠٧٢)	(٧٨١٩٦)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٣١٦١٤٣)	(٢٣٧٣٣٧٦)		النقص في النقد وما في حكمه
(١٤٥٨٤٨٢)	(٤٠٤٥٦٤)		النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
١٧٥٧٩٠٦	٨٥٥٥٥٢		النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة
٢٩٩٤٢٤	٤٥٠٩٨٨	٩	

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١٤ (غير مدققة)

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لإندماج شركة المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسياحة والتجارة المحدودة المسؤولية اعتباراً من ١ آب ١٩٩٨ ومن ثم تم الاندماج مع شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية. بلغ رأس مال الشركة ٠٠٠ ر ٤٣٢٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣٢٠٠٠ ر سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة انشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح واحواض السباحة والاسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير.

قامت الشركة وشركة (Sheraton Overseas Management Corporation) بالتوقيع على اتفاقية ادارة فندق شيراتون عمان في تاريخ ٤ نيسان ١٩٩٥ ، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرين عاماً بعد تاريخ الافتتاح الرسمي للفندق والذي تم في نهاية عام ٢٠٠١.

تمتلك الشركة فندق شيراتون عمان، ويتألف الفندق من ٢٦٧ غرفة وجناح وتم تشغيله ابتداء من ١ تموز ٢٠٠١.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة للسنة أشهر المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية حيث تم تقييمها بالقيمة العادلة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية و المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

(٣) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات والتفسيرات التالية:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) توضح هذه التعديلات الاستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف شركة استثمار حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠). هذا الاستثناء يلزم الشركة الأم تسجيل الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)
توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت.

التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية - الضرائب (التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية)

يوضح التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية أن المنشأة تقوم بتثبيت التزام عن ضريبة ما عند إجراء نشاط يستدعي السداد، كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. يوضح التفسير كذلك أنه يتم تسجيل الالتزام على فترات فقط إذا كان النشاط الذي يستدعي السداد قد حصل خلال فترة من الزمن كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. بالنسبة للضريبة التي تنشأ عند بلوغ الحد الأدنى لمستوى السداد، يوضح التفسير أنه لا يتم الاعتراف بأي التزام قبل الوصول إلى الحد الأدنى من مستوى السداد المحدد.

إفصاحات المبالغ القابلة للتحصيل للموجودات غير المالية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ تدني قيمة الموجودات المالية

تزيل هذه التعديلات التبعات الغير مقصودة لمعيار إعداد التقارير المالية الدولي رقم ١٣ (قياس القيمة العادلة) حول الإفصاحات المطلوبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ (تدني قيمة الموجودات). بالإضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات إفصاح حول المبالغ القابلة للتحصيل للموجودات أو وحدات توليد النقد التي تم تثبيت خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بها أو عكسها خلال الفترة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
معيار رقم (١٥) يبين المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تتطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

الشركة الدولية للتفادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١٤ (غير مدققة)

(٤) مبدأ توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال فندق شيراتون عمان وشركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير المساهمة الخاصة (مملوكة بنسبة ١٠٠٪) ويشار إليهم معاً ("المجموعة").

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمار في الشركات التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطتها على الشركات التابعة ويتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والأرباح والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة.

(٥) ضريبة الدخل

قامت المجموعة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة للعام ٢٠١٣ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٢.

(٦) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٢١١ر١٠١ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٣: ٤٠١ر٣٥١ دينار).

(٧) بنوك دائنة

يشمل هذا البند المبالغ المستغلة من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك الأهلي الأردني بسقف مقداره ١٥٠٠ر٠٠٠ دينار بفائدة وعمولة سنوية بنسبة ٨ر٥٪. إن التسهيلات ممنوحة بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

(٨) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات علاقة الإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١٤ (غير مدققة)

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٢١٦٨١٨ر	٢٩٤٥٦٣٨ر
١٥٠٩٢٨٣ر	١٩٠٩٨٧٧ر
٢٦٠٧٨٥ر	٣٣٨٤٩ر
٩١٤٥١٦ر	١٤٩٢٧٣٧ر

قروض وتسهيلات ممنوحة من البنك الأهلي الأردني
ودائع لأجل لدى البنك الأهلي الأردني
حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني
بنك دائن - البنك الأهلي الأردني

المعاملات مع جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة الدخل المرحلية الموحدة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٦٩٩٠٠ر	٧٣٨٣٠ر
٣٢٧٠٠ر	٣٤٢٠٠ر
٥٠٠٠٠ر	٥٠٠٠٠ر
٢١٣٢٩ر	٢٦٨٤٠ر
٨٢٠٧٢ر	٧٨١٩٦ر

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى - الإدارة التنفيذية العليا
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
علاوة بدل تمثيل رئيس مجلس الإدارة
إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني (مساهم)
تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني (مساهم)

(٩) النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه المتضمن في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة يشمل على الأرصدة التالية:

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣	٢٠١٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٧٧٨٧٢٦ر	١٩٤٣٧٢٥ر
(١٤٧٩٣٠٢ر)	(١٤٩٢٧٣٧ر)
٢٩٩٤٢٤ر	٤٥٠٩٨٨ر

نقد في الصندوق ولدى البنوك
بنوك دائنة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١٤ (غير مدققة)

(١٠) الأرباح الموزعة

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٤ توزيع أرباح بنسبة ٧٪ من رأسمال الشركة (أي ما يعادل ٣٠٢٤٠٠٠ دينار) وذلك عن نتائج أعمال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٢٠١٢: ٧٪ من رأس المال ما يعادل ٣٠٢٤٠٠٠ دينار).

(١١) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

قطاع الفنادق	استثمارات عقارية	إستثمارات في موجودات مالية	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٦٣٤٠٤٦٨	-	-	٨٦٣٤٠٤٦٨	الإيرادات التشغيلية
(٥٤٨١٠٣)	-	-	(٥٤٨١٠٣)	النفقات التشغيلية
٣١٥٣٣٦٥	-	-	٣١٥٣٣٦٥	صافي الإيرادات التشغيلية
				معلومات أخرى -
(٨٩٩٢٩٨)	-	-	(٨٩٩٢٩٨)	استهلاكات
(٣١٣٢٣٤)	-	-	(٣١٣٢٣٤)	مصاريف ادارية وعمومية
(٧٨١٩٦)	-	-	(٧٨١٩٦)	مصاريف تمويل
-	-	-	-	توزيعات أرباح
٣١٢١٢	-	٨٣٦٠٣	٨٣٦٠٣	إيرادات أخرى
١٨٩٣٨٤٩	-	٨٣٦٠٣	١٩٧٧٤٥٢	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
٥٦٩٢٦٣٨٩	٣٨٨٤٨٤٥	٢٤٩٥٨٨٧	٦٣٣٠٧١٢١	موجودات القطاع
٧٣٤٦٤٤٨	-	-	٧٣٤٦٤٤٨	مطلوبات القطاع

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١٤ (غير مدققة)

قطاع الفنادق	استثمارات عقارية	إستثمارات في موجودات مالية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
- ٢٠١٣			
الإيرادات التشغيلية	٨٤٩٥٧٧٣	-	٨٤٩٥٧٧٣
النفقات التشغيلية	(٥١٩٩٦٥٩)	-	(٥١٩٩٦٥٩)
صافي الإيرادات التشغيلية	٣٢٩٦١١٤	-	٣٢٩٦١١٤
معلومات أخرى -			
استهلاكات	(٨٩٠٠١٤)	-	(٨٩٠٠١٤)
مصاريف إدارية وعمومية	(٢٩٥٧٧٩)	-	(٢٩٥٧٧٩)
مصاريف تمويل	(٨٢٠٧٢)	-	(٨٢٠٧٢)
توزيعات أرباح	-	٥٩١٧٩	٥٩١٧٩
إيرادات أخرى	٣٠٤٥٧	-	٣٠٤٥٧
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	٢٠٥٨٧٠٦	٥٩١٧٩	٢١١٧٨٨٥
موجودات القطاع	٥٦٧١٢٣٦٠	٢٣١٥٦٣٧	٦٢٩١٢٨٤٢
مطلوبات القطاع	٨١٠٣٠١٠	-	٥٧٢٩٤٢٧