



شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م.

الرقم : ٢٨ / ٢٠١٤ / ٢٦

التاريخ : ٣ آب ٢٠١٤

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

”تحية طيبة

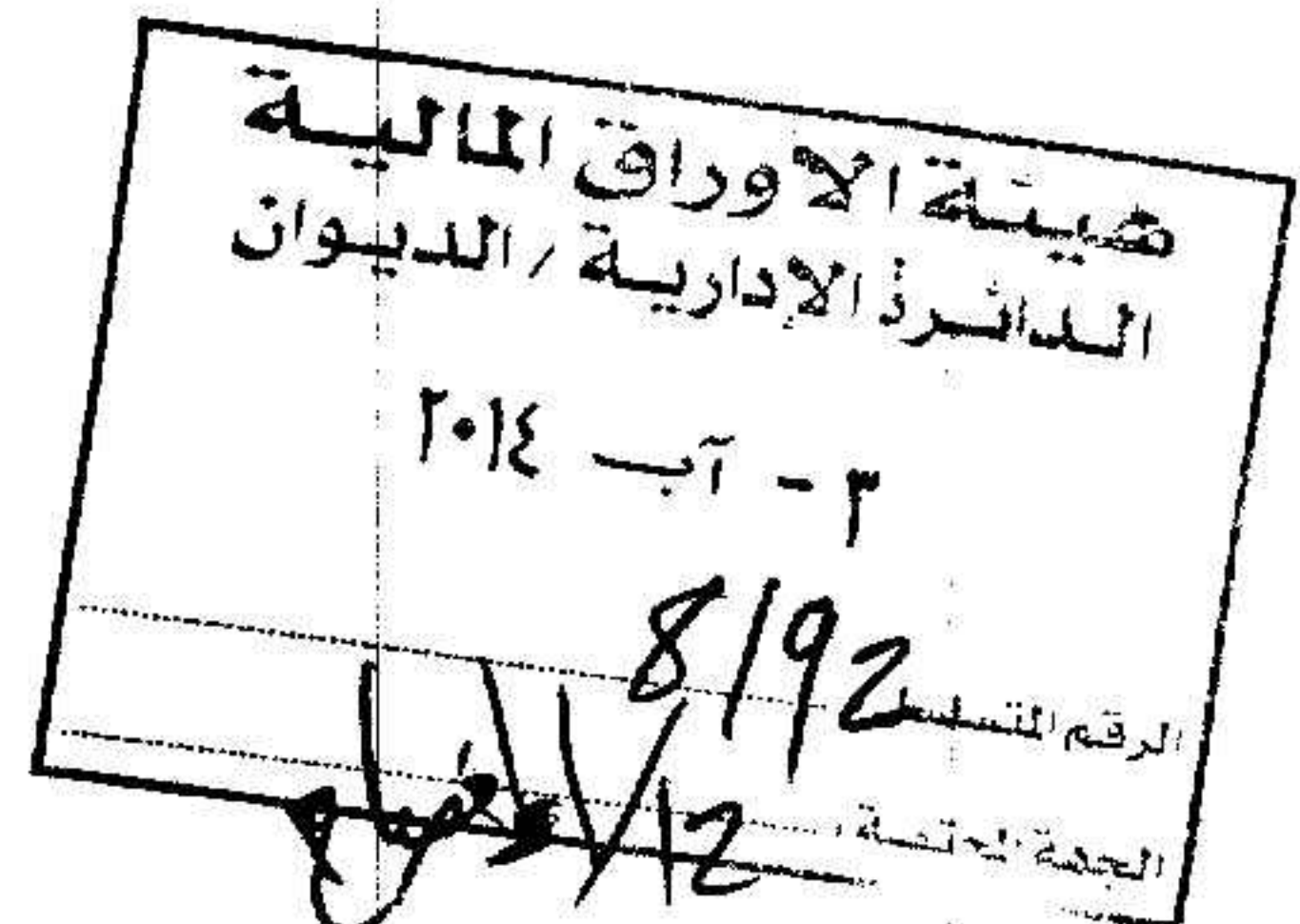
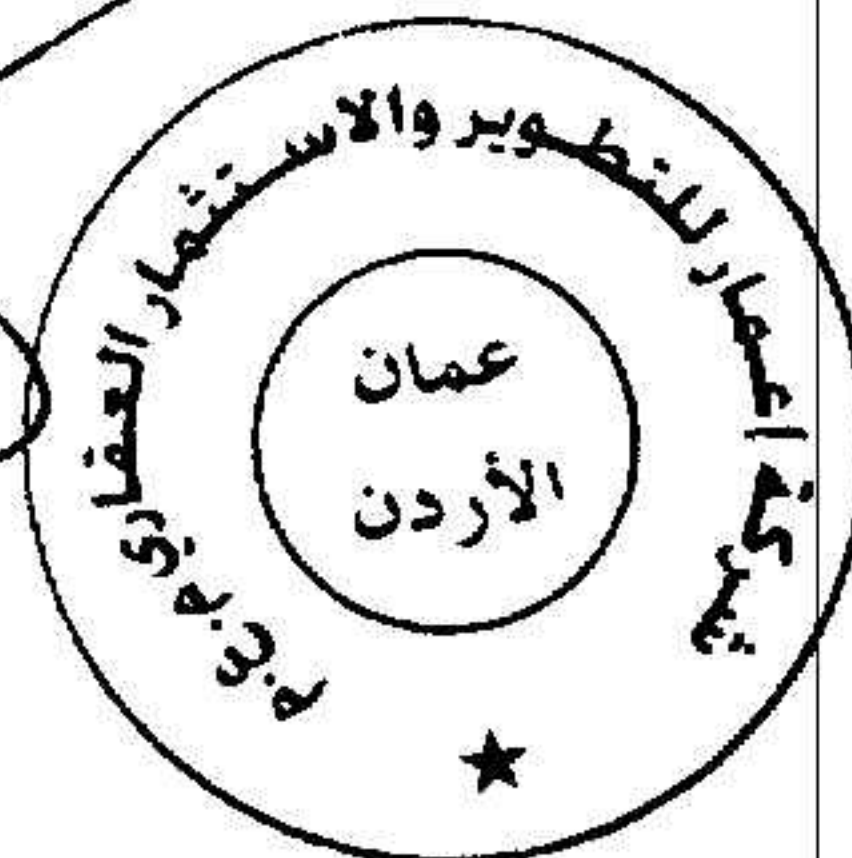
الموضوع: البيانات المالية للفترة المنتهية في ٢٠١٤/٦/٣٠

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نرفق لكم طيه البيانات المالية النصف سنوية للفترة المنتهية في ٢٠١٤/٦/٣٠ لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

المدير العام

جملہ الحوامدہ



شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري، المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٤

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مساهمي شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية الموحدة). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ 'مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة'. إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ تموز ٢٠١٤

شركة أعمال للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ حزيران ٢٠١٤	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١٢٦,٢٠٠	٩٨,٣٥٧	٤	موجودات غير متداولة - ممتلكات ومعدات مشاريع تحت التنفيذ حقوق تطوير استثمار في شركات حليفة شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل استثمارات عقارية نعم إيجار تمويلي طويلة الاجل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٥,٣٦٩,٥٣	٥,٢٩٨,٢٢		
١,٣٤١,٥٧	١,٣٤١,٥٧		
٤,٠٢٩,٩٤١	٤,٠١٥,٦٠٠		
١,٢١٨,٢١٦	١,٠٦٧,٨٤٨		
٢,٠٣٨,٨٥٦	٢,٠٠٠,٥٧٩		
٦٠,١١٥	٥٨,٧٤٩		
٣,٩٨٧,٦٠٠	٣,٩٨٧,٦٠٠		
١٨,٣٢٢,٣٥٨	١٨,٢٩٢,٧١٢		
٤,١٤٢,٩٢٧	٤,١٤٢,٩٢٧	٥	موجودات متداولة - عقارات معدة للبيع مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل نعم إيجار تمويلي قصيرة الاجل ارصدة مدينة اخرى نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
١,٣٠٧,٤٢٧	١,٣٣٨,٦٨٩		
٤٥١,٠٤٤	٣٩٨,٨٠٠		
١,٨٢٢	١,٨٢٢		
٥٦٨,٦٢١	٥٦٦,٣٣٩		
٣٩,٢٤٦	١٢,٠٤٣		
٦,١٠٨,٠٥	٦,٤٦٠,٦٢٠		
٢٥,٠٤٣,١٦٣	٢٤,٧٥٣,٣٣٢		مجموع الموجودات
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		حقوق الملكية والمطلوبات
٤٠٠,٨١٤	٤٠٠,٨١٤		حقوق الملكية حملة الأسهم - راس المال المدفوع علاوة اصدار احتياطي اجباري فروقات ترجمة عملات اجنبية احتياطي القيمة العادلة خسائر متراكمة مجموع حقوق الملكية
٨٩٨,١٠٠	٨٩٨,١٠٠		
(٩٨,٢٦٩)	(٩٨,٩٦٠)		
٣٥٥,٣٨٨	٣٥٥,٣٨٨		
(١,٢١٩,٢٣٨)	(١,٢١٦,٠٠١)		
٢٠,٣٣٦,٧٩٥	١٩,٩٣٨,٨٤١		
١,٣٦٧,٦٧٨	١,٢٤٣,٤٦٤		المطلوبات - مطلوبات غير متداولة - قروض طويلة الاجل ايرادات مؤجلة طويلة الاجل
١٨٦,٣٠٥	١٦٤,٣٨٨		
١,٥٥٣,٩٨٣	١,٤٠٧,٨٥٢		
١٣٥,٦٨٨	٦٧,٥٥٦	٣	مطلوبات متداولة - نعم دائنة ارصدة دائنة اخرى مخصص ضريبة الدخل ايرادات مؤجلة قصيرة الاجل بنوك دائنة أقساط قروض طويلة الاجل تستحق خلال عام
٤٠١,٢٠٤	٤٠٣,١٢٩		
٥٤,٤٩٩	١١١,٤١٥		
١٣٣,٨٢٠	٩٨,٨٤٨		
٢,٠٢٥,٠٣٨	٢,٣٣١,٦١٧		
٤٠٢,١٣٦	٣٩٤,٠٧٤		
٣,١٥٢,٣٨٥	٣,٤٠٦,٦٣٩		
٤,٧٠٦,٣٦٨	٤,٨١٤,٤٩١		مجموع المطلوبات
٢٥,٠٤٣,١٦٣	٢٤,٧٥٣,٣٣٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر وللسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				الإيرادات -
(٣٠٩١)	٢٦٦٨٠	(١٦٣٣٢)	٢٦٦٨٠	إيراد (خسائر) بيع إستثمارات عقارية وعقارات معدة للبيع
١٠٠٠١٩٤	٦٠٤٥٢	٤٨٨٣٣	٢٩٠٧٢	إيراد تمويل
٣٨٠١٠٠	٢٦٠١٠٠	١٩٠٦٣	١٢٦٥٠	إيراد إيجارات
١٣٥٩	-	١٠٦١٠	-	إيرادات أخرى
١٣٦٠٢٢	١١٣٠٢٢٢	٦٢٠١٧٤	٦٨٤٠٢	مجموع الإيرادات
				المصاريف -
(١٨٤٣٨٠)	(١٩٢٠٢٢)	(١٠٧٩١٧)	(١١٢٠٢٢٣)	مصاريف إدارية
(٤٩٠٦٠)	(٣١٣٣٥)	(٢٢٩٢١)	(١٣٢٧٦)	إستهلاكات
(٢٦٤٧٣٩)	(١٩٦٩١٠)	(٦٤٧٢٩)	(٧٧٢٣٨)	تكاليف تمويل
٣٦٣٩٥	(١٤٣٤١)	(٦٤٧٦٢)	(٢٤٣١٤)	حصة الشركة من (خسائر) أرباح شركات حليفة
(٤٦١٧٨٤)	(٤٣٤٦٠٨)	(٢٦٠٣٢٩)	(٢٢٧٠٥١)	مجموع المصاريف
(٣٢٥٠٢٢٢)	(٣٢١٣٧٦)	(١٩٨٠١٥٥)	(١٥٨٠٦٤٩)	خسارة الفترة قبل الضريبة
-	(٧٥٨٨٧)	-	(٧٥٨٨٧)	مصرف ضريبة الدخل
(٣٢٥٠٢٢٢)	(٣٩٧٢٦٣)	(١٩٨٠١٥٥)	(٢٣٤٠٣٦)	خسارة الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠.١٦)	(٠.٢٠)	(٠.٠٠٩)	(٠.١٢)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر والسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار	دينار
(٣٢٥,٢٢٢)	(٣٩٧,٢٦٣)	(١٩٨,١٥٥)	(٢٣٤,٣٦١)
(١٩,٩٢٥)	(٦٩١)	(١٦,٨١١)	(٧,٠١٨)
(١٩,٩٢٥)	(٦٩١)	(١٦,٨١١)	(٧,٠١٨)
(٣٤٥,١٤٧)	(٣٩٧,٩٥٤)	(٢١٤,٩٦٦)	(٢٤١,٣٥٤)

خسارة الفترة

يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى

بنود الدخل الشامل الأخرى التي سوف يتم تحويلها إلى

الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة

فروقات ترجمة عملات أجنبية

مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة التي سوف يتم

تحويلها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ (غير مدققة)

رأس المال	صلاوة اصدار	احتياطي اجباري	فروقات ترجمة	القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٨١٤	٨٩٨١٠٠	(٩٨٢٦٩)	٢٥٥٢٨٨	(١٢١٩٢٨)	٢٠٢٣٦٧٩٥
-	-	-	-	-	(٢٩٧٢٦٣)	(٢٩٧٢٦٣)
-	-	-	(٦٩١)	-	-	(٦٩١)
-	-	-	(٦٩١)	-	(٢٩٧٢٦٣)	(٢٩٧٩٥٤)
٢٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٨١٤	٨٩٨١٠٠	(٩٨٢٦٠)	٢٥٥٢٨٨	(١٢١٦٠١)	١٩٨٢٨٤١
٢٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٨١٤	٨٩٨١٠٠	١٦٠٣٨	٢٥٥٢٨٨	(٩١٠٩٥٤)	٢٠٢٣٦٧٩٥
-	-	-	-	-	(٣٢٥٢٢٢)	(٣٢٥٢٢٢)
-	-	-	(١٩٩٢٥)	-	-	(١٩٩٢٥)
-	-	-	(١٩٩٢٥)	-	(٣٢٥٢٢٢)	(٣٢٥٢٢٢)
٢٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٨١٤	٨٩٨١٠٠	(٣٨٨٧)	٢٥٥٢٨٨	(١٢٣٦١٧٦)	٢٠٢٣٦٧٩٥

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
خسارة الفترة	خسارة الفترة
بند الدخل الشامل الاخرى	بند الدخل الشامل الاخرى
مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة	مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة
٢٠١٤ حزيران	٢٠١٣ حزيران
٢٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤
خسارة الفترة
بنود الدخل الشامل الاخرى
مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
خسارة الفترة
بنود الدخل الشامل الاخرى
مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ (غير مدققة)

إيضاح		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
		دينار	دينار
		(٣٢٥٢٢٢٢)	(٣٢١٣٧٦)
		٤٩٠٦٠	٣١٣٣٥
		(٣٦٣٩٥)	١٤٣٤١
		٢٦٤٧٣٩	١٩٦٩١٠
		(١٠٠١٩٤)	(٦٠٤٥٢)
		٣٠٩١	(٢٦٦٨٠)
		(٢٢٤٠)	-
		٣٩٦٢٤٧	(٣١٢٦٢)
		٣١٤٨٤١	٢٠٢٦١٢
		(١٤٨٠٠٠)	٢٢٨٢
		٢٣٠٩٠	١٠٨٤
		(١٦٦٤)	(٦٨١٣٢)
		(٨٣٧٣١)	(٥٦٨٨٩)
		١٨٦٠٩	١٩٢٥
		-	(١٨٩٧١)
		٣٧٢٢٣١	(١٣٣٢٧٣)
		(٣١٩)	-
		-	٦١٧٨٥
		١٦٦٣٦٩	٦٤٤٠
		١٠٠١٩٤	٦٠٤٥٢
		٢٦٦٤٤٤	١٢٨٦٧٧
		(٢٩٨٤٢٥)	(١٣٢٢٧٦)
		(٢٦٤٧٣٩)	(١٩٦٩١٠)
		(٥٦٣١٦٤)	(٣٢٩١٨٦)
		٧٥٣١١	(٣٣٣٧٨٢)
		(٢٤٢٤٦٠٢)	(١٩٨٥٧٩٢)
		(٢٣٤٩٠٩١)	(٢٣١٩٧٤)

الأنشطة التشغيلية
خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل

بنود غير نقدية -

استهلاكات

حصة الشركة من خسائر (أرباح) شركات حليفة

تكاليف تمويل

إيراد تمويل

(إيراد) خسارة بيع إستثمارات عقارية وعقارات معدة للبيع

تغيرات رأس المال العامل -

ذمم مدينة

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

شيكات برسم التحصيل

ارصدة مدينة أخرى

ذمم ايجار تمويلي

ذمم دائنة

إيرادات مؤجلة

الارصدة الدائنة الأخرى

ضريبة دخل مدفوعة

صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات ومعدات

المتحصل من بيع اراضى

مشاريع تحت التنفيذ

إيراد تمويل مقبوض

صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

تسديد قروض

مصاريف تمويل مدفوعة

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية

(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١٤

(١) عام

تأسست شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة برأسمال مصرح به ٤٠٠.٠٠٠.٠٠٠ ر.٤ سهم تم زيادته خلال الاعوام ليصبح ٢٠٠.٠٠٠.٠٠٠ ر.٢٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة الاستثمار العقاري من خلال شراء وبيع العقارات وشراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها، واقامة وانشاء مشاريع الاسكان والاعمال بكافة انواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣. كما أن نتائج أعمال السنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري (الشركة) وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤:

نسبة الملكية	بلد التأسيس
١٠٠٪	الأردن
١٠٠٪	الأردن
١٠٠٪	الأردن
١٠٠٪	الأردن
١٠٠٪	الأردن
١٠٠٪	تركيا
شركة شرق عمان للاستثمار و التطوير	
شركة إعمار الاسلامية للتاجير والاستثمار	
شركة أبراج إعمار للإدارة والاستثمار	
شركة سیدار للاستثمار	
شركة البسفور للاستثمار	
شركة SMH العقارية محدودة المسؤولية	

السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات والتفسيرات التالية:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) توضح هذه التعديلات الاستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف شركة استثمار حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠). هذا الاستثناء يلزم الشركة الأم تسجيل الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات) توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت.

التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية - الضرائب (التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية)

يوضح التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية أن المنشأة تقوم بتثبيت التزام عن ضريبة ما عند إجراء نشاط يستدعي السداد، كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. يوضح التفسير كذلك أنه يتم تسجيل الالتزام على فترات فقط إذا كان النشاط الذي يستدعي السداد قد حصل خلال فترة من الزمن كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. بالنسبة للضريبة التي تنشأ عند بلوغ الحد الأدنى لمستوى السداد، يوضح التفسير أنه لا يتم الاعتراف بأي التزام قبل الوصول إلى الحد الأدنى من مستوى السداد المحدد.

إفصاحات المبالغ القابلة للتحويل للموجودات غير المالية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ تدني قيمة الموجودات المالية

تزيل هذه التعديلات التبعات الغير مقصودة لمعيار اعداد التقارير المالية الدولي رقم ١٣ (قياس القيمة العادلة) حول الإفصاحات المطلوبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ (تدني قيمة الموجودات). بالإضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات إفصاح حول المبالغ القابلة للتحويل للموجودات أو وحدات توليد النقد التي تم تثبيت خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بها أو عكسها خلال الفترة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

(٣) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ حزيران ٢٠١٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥٤٩٩٩	٥٤٩٩٩
-	٧٥٨٨٧
-	(١٨٩٧١)
٥٤٩٩٩	١١١٤١٥

الرصيد كما في أول كانون الثاني
مصرف ضريبة الدخل المستحقة عن سنوات سابقة
ضريبة الدخل المدفوعة
الرصيد كما في آخر الفترة

وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩، لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ و ٢٠١٣ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

تم اجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٩.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة حسابات الشركة لعام ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

(٤) الهمثكات والمعدات

لم تقم المجموعة خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ بشراء ممتلكات و معدات (٣٠ حزيران ٢٠١٣: ٣١٩ دينار).

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين.

يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال السنة:

٣١ كانون الاول ٢٠١٣	٣٠ حزيران ٢٠١٤
دينار	دينار
١٢٩٦٥٩٨ر	١٣٢٢٥٧٧ر
١٠٨٢٩	١٦١١٢ر
١٣٠٧٤٢٧ر	١٣٣٨٦٨٩ر
٣١٠٧٦٩	٢٧٣٤٧٧ر

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:
شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري - شركة حليفة
شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة - شركة حليفة

شيكات برسم التحصيل (اعضاء مجلس ادارة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢٢٣١٧٥	١٩٠٩٠١
١٤٢٩٦	١١٤١٣
١١٤٠٠	١١٤٠٠
١٨٠٠٠	١٨٠٠٠

بنود قائمة الدخل الشامل الموحدة

تكاليف تمويل (البنك الإستثماري - مساهم)
ايراد تمويل (اعضاء مجلس إدارة)
بدل تنقلات (أعضاء مجلس إدارة)
أتعاب بدل تفرغ (رئيس مجلس الإدارة)

الشركات الحليفة

إن الاستثمار في الشركات الحليفة ونسبة الملكية فيها هي كما يلي:

نسبة المساهمة

بلد التأسيس

٥٠%

٢٤ر٣%

الأردن

الأردن

شركة ربيع الأردن للتطوير العقاري
شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة

(٦) حصة السهم من خسارة الفترة

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	٢٠١٤	٢٠١٣
دينار	دينار	دينار
(٣٩٧٢٦٣)	(٣٢٥٢٢٢)	
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠	
(٠/٠٢٠)	(٠/٠١٦)	

خسارة الفترة (دينار)
المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة (سهم)

الحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة.

(٧) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي وذلك كمايلي:

٣٠ حزيران	٣٠ حزيران
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٨٧٩٤	١٢.٠٤٣
(٢٣٥٧.٨٨٥)	(٢٣٣١.٦١٧)
(٢٣٤٩.٠٩١)	(٢٣١٩.٥٧٤)

نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
ينزل: بنوك دائنة
صافي النقد وما في حكمه

(٨) معلومات الأعمال

يتم توزيع الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال كما يلي:

المجموع دينار	أخرى دينار	استثمارات مالية دينار	استثمارات عقارية دينار	
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤				
<u>الإيرادات</u>				
١١٣,٢٣٢	-	-	١١٣,٢٣٢	الإيرادات
(١٤,٣٤١)	-	(١٤,٣٤١)	-	حصة الشركة من خسائر شركات حليفة
(٤٢٠,٢٦٧)	(٤٢٠,٢٦٧)	-	-	مصاريف القطاع
<u>نتائج الأعمال</u>				
(٣٢١,٣٧٦)	(٤٢٠,٢٦٧)	(١٤,٣٤١)	١١٣,٢٣٢	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
(٧٥,٨٨٧)	(٧٥,٨٨٧)	-	-	ضريبة الدخل
(٣٩٧,٢٦٣)	(٤٩٦,١٥٤)	(١٤,٣٤١)	١١٣,٢٣٢	ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة
<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>				
٣١,٣٥٥	٣١,٣٣٥	-	-	الاستهلاكات
-	-	-	-	مصاريف رأسمالية
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣				
<u>الإيرادات</u>				
١٣٩,٦٥٣	١,٣٥٩	-	١٣٨,٢٩٤	الإيرادات
٣٦,٣٩٥	-	٣٦,٣٩٥	-	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
(٥٠١,٢٧٠)	(٤٩٨,١٧٩)	-	(٣,٠٩١)	مصاريف القطاع
<u>نتائج الأعمال</u>				
(٣٢٥,٢٢٢)	(٤٩٦,٨٢٠)	٣٦,٣٩٥	١٣٥,٢٠٣	ربح (خسارة) الفترة
<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>				
٤٩,٠٦٠	٤٩,٠٦٠	-	-	الاستهلاكات
٣١٩	٣١٩	-	-	مصاريف رأسمالية
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤				
<u>الموجودات والمطلوبات</u>				
٢٠,٧٣٧,٧٣٢	٢,٠١٧,٢٥٠	٣,٩٨٧,٦٠٠	١٤,٧٣٢,٨٨٢	موجودات القطاع
٤,٠١٥,٦٠٠	-	٤,٠١٥,٦٠٠	-	الاستثمار في شركات الحليفة
٤,٨١٤,٤٩١	٢,٠٧٩,٧٤٥	-	٢,٧٣٤,٧٤٦	مطلوبات القطاع
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣				
<u>الموجودات والمطلوبات</u>				
٢١,٠١٣,٢٢٢	٢,٠٤١,٨١٤	٣,٩٨٧,٦٠٠	١٤,٩٨٣,٨٠٨	موجودات القطاع
٤,٠٢٩,٩٤١	-	٤,٠٢٩,٩٤١	-	الاستثمار في شركات الحليفة
٤,٧٠٦,٣٦٨	٢,٢٨٠,١٢٦	-	٢,٤٢٦,٢٤٢	مطلوبات القطاع

(٩) إعادة تدويب

تم إعادة تدويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٣ لئلا تتناسب مع تدويب أرقام القوائم المالية لسنة ٢٠١٤. ولم ينتج عن إعادة التدويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية.

(١٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة للصادرة وغير النافذة بعد

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
معيار رقم (١٥) يبين المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تتطلب على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.