

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠١٤ آب ٠٤
رقم القيد 3271
رقم الحساب 31268
العملة المستعملة

التاريخ: 2014/07/24
الرقم: Tu 664/07/14

السادة/ بورصة عمانالمحترمين

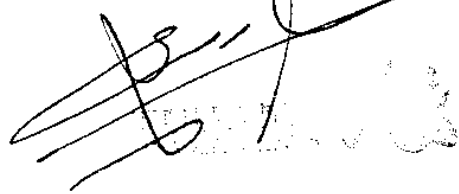
الموضوع : البيانات المالية من 2014/04/01 ولغاية 2014/06/30

تحية وبعد،،،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه و إستناداً لأحكام و تعليمات إفصاح الشركات المصدرة و المعايير المحاسبية و معايير التدقيق نرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة لشركة تهامة للاستثمارات المالية من 01-04-2014 ولغاية 2014-06-30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الإدارة
رمزي احمد الصلاحيات



شركة تهامة للاستثمارات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2014

شركة تهامة للاستثمارات المالية مساهمة عامة محدودة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة رمزي أحمد عوض الصلاحيات

نائب رئيس مجلس الإدارة محمد جميل حسيبا

عضو مجلس إدارة طه محمد طه الحراحشة

عضو مجلس إدارة ليث محمد طه القسم الحراحشة

عضو مجلس إدارة محمود علي أحمد أبو هزيم

عضو مجلس إدارة ناصر محمد فايز الديك

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)

البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2014

(بالدينار الأردني)

الصفحة	الفهرس
4	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
5	قائمة المركز المالي
6	قائمة الدخل الشامل
7	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
8	قائمة التدفقات النقدية
من 9 الى 20	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة تهامة للاستثمارات المالية م.ع.م.

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة تهامة للاستثمارات المالية م.ع.م. والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 30 حزيران 2014 وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة لستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2014، وملخص لسياسات المحاسبية الهامة، والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم {34} "التقارير المالية المرحلية" أن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعاتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعاتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة {2410} "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة" وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق لذا فإننا لا نبيد رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعاتنا فإننا لم نرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز كما في 30 حزيران 2014 وإدائها المالي المرحلي وتدفقاتها النقدية الموجزة لثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم {34} "التقارير المالية المرحلية".

الشركاء لتدقيق الحسابات

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

26 تموز 2014 م

28 رمضان 1435 هـ

زينات الصيفي / إجازة 431

الشركاء لتدقيق الحسابات والاستشارات المالية والضريبية
HPZ
PARTNERS
FOR AUDITING AND CONSULTING
FIN. & TAX.

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2014

بيان	ايضاح	2014	2013
		دينار اردني	دينار اردني
<u>الموجودات</u>			
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات عقارية	4	3,618,226	3,618,226
ممتلكات ومعدات، بالصافي	5	4,696	5,524
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	6	22,500	25,138
مجموع الموجودات غير المتداولة		3,645,422	3,648,888
الموجودات المتداولة			
حسابات مدينة متنوعة ومصاريف مدفوعة مقدما	7	16,564	16,564
المطلوب من أطراف ذات علاقة	8	71,252	71,252
مدينون		0	0.000
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	9	800,310	787,145
النقد وما في حكمه	10	392	5,901
مجموع الموجودات المتداولة		888,518	880,862
مجموع الموجودات		4,533,940	4,529,750
<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>			
حقوق الملكية			
راس المال المصرح به والمكتتب والمدفوع	1	3,240,000	3,240,000
التغير المتراكم في القيمة العادلة		(23,026)	(23,026)
احتياطي اجباري	15	68,400	68,400
الازباج / الخسائر المدورة		273,290	260,462
مجموع حقوق مساهمي الشركة		3,558,664	3,545,836
حقوق غير المسيطرين		(344)	(342)
مجموع حقوق الملكية		3,558,320	3,545,494
المطلوبات المتداولة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة متنوعة	11	10,457	11,247
المطلوب الى أطراف ذات علاقة	8	802,369	802,369
دائنون	0	162,450	170,640
مجموع المطلوبات المتداولة		975,276	984,256
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		4,533,940	4,529,750

تشكل الإيضاحات من (1) إلى (25) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2014

بيان ب	إيضاح	2014	2013
		دينار اردني	دينار اردني
خسائر / أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	17	52,081	(55,830)
خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		0.000	(73,987)
خصم منبوع عن تسديد تسهيلات بنكية		0.000	227,639
عمولات بيع وشراء موجودات مالية		0.000	(44,146)
انصارييف الادارية والعسومية	14	(7,899)	(63,004)
رواتب وأجور		(22,500)	(58,763)
الاستهلاكات		(829)	(1,745)
المصاريف المالية		(8,025)	(17,847)
الاييرادات الاخرى			5,152
توزيعات أرباح اسهم مقبوضة			0.000
خسارة السنة		12,828	(82,531)
وتعود الى :			
مساهمي الشركة		12,826	(82,519)
حقوق غير المسيطرين		2	(12)
(الخسارة) الشامل للسنة / الفترة /		12,828	(82,531)
الدخل الشامل الآخر			
خسارة / ربح السنة / الفترة		12,828	(82,531)
بنود دخل شامل أخرى			
أرباح / خسائر غير متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل		41153	45140
اجلي الدخل الشامل للفترة		(28,325)	368,874

تشكل الإيضاحات من (1) الى (25) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2014

(بالدينار الأردني)

بيان ج

المجموع	الخسائر المدورة	إحتياطي إجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	رأس المال	
3,545,836	260,462	68,400	(23,026)	3,240,000	2014 الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2014
12,828	12,828	0	0	0	إجمالي الدخل الشامل
0	0	0	0	0	التغير المتراكم بالقيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
0	0	0	0	0	المحول إلى الإحتياطي الإجباري
3,558,664	273,290	68,400	(23,026)	3,240,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2013
3,340,728	(5,831,537)	31,513	140,752	9,000,000	2013 الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2013
0,000	5,760,000		(5,760,000)		تخصيص رأس المال
368,886	368,886	0,000	0,000	0,000	إجمالي الدخل الشامل
(163,778)	0,000	0,000	(163,778)	0,000	التغير المتراكم بالقيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
0,000	(36,887)	36,887	0,000	0,000	المحول إلى الإحتياطي الإجباري
3,545,836	260,462	68,400	(23,026)	3,240,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2013

تشكل الإيضاحات من (1) إلى (25) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2014

بيان د

	2014	2013
الأنشطة التشغيلية	دينار أردني	دينار أردني
خسارة الفترة	12,828	(82,531)
تعديلات على خسارة الفترة	-	-
ارباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	451,405
خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	-	(73,987)
مصاريف مالية	8,025	17,847
الإستهلاكات	829	1,745
	21,682	314,479
التغيرات في رأس المال العامل		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(12,824)	(472,697)
المطلوب من اطراف ذات علاقة	0,000	(36,589)
مدينون	0	21,439
حسابات مدينة متنوعة	0,000	(5,426)
دائنون	(8,190)	148,643
المطلوب إلى اطراف ذات علاقة	0,000	17,813
مصاريف مستحقة الدفع وحسابات دائنة متنوعة	(790)	428
النقد المتوفر من \ المستخدم في الأنشطة التشغيلية	(122)	(11,910)
مصاريف مالية مدفوعة	(8,025)	(17,847)
صافي النقد المتوفر من \ المستخدم في الأنشطة التشغيلية	(8,147)	(29,757)
الأنشطة الاستثمارية		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	2,638	559,342
شراء ممتلكات والمعدات	0,000	(5,459)
بيع الممتلكات والمعدات	-	-
صافي النقد المستخدم في \ المتوفر من الأنشطة الاستثمارية	2,638	553,883
بنوك دائنة	0,000	(522,279)
صافي النقد المستخدم في \ المتوفر من الأنشطة التمويلية	0,000	(522,279)
صافي التغير في النقد وما في حكمه	(5,509)	1,847
النقد وما في حكمه في بداية السنة	5,901	4,054
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	392	5,901

تشكل الايضاحات من (1) إلى (25) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققى الحسابات المستقلين
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2014

(1) التكوين والنشاط

تأسست شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 11 شباط 2007 كحد رقم (434) تحت الرقم (20) لدى مرقب الشركات برأس مال مصرح به مقداره (9,000,000) دينار أردني وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 12 تموز 2007 .
قررت الهيئة العامة غير الاعايه للشركة في إجتماعها المنعقد بتاريخ 2013 27 تخفيض رأس مال الشركة بمقدار (5760000) دينار ليصبح (3240000) دينار مقسمة الى (3240000) حصص قيمة الحصص الاسمية دينار واحد.
من من غيات الشركة القيام باستثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة الضرورية لقيام الشركة بأعمالها .

يعمل لدى الشركة (2) موظفين كما في 31
مارس 2014

(2) منخص لاهم السياسات المحاسبية

من إعداد القوائم المالية الموحدة
بإعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقا للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة المالية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المتبعة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
على من مبدأ لتكافؤ تاريخيه . أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة
نوعيه

لا عز من ايديت المالية بالدينار الأردني لان غائبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني

اسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخضوع لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة . ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والذيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وتستخدم نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
أيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2014

وبما يلي عرض الشركات التابعة التي يتم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم :

اسم الشركة التابعة الشركة	نوع	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية
سكان الإستثمارية محدودة	مسؤولية	استثمارية	30000	100%
شركة الاستغلال لتطوير العقاري محدودة	مسؤولية	عقارية	1000	100%
شركة الاس لتطوير الاراضي	مسؤولية	عقارية	1000	100%
لتحقيق لتطوير الاراضي	مسؤولية	عقارية	1000	70%
شركة للتجارة العامة	مسؤولية	التجارة العامة	5000	100%

(3) التغييرات في السياسات المحاسبية

تم في خلال العام تطبيق المعيير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2013 على النحو التالي :

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10)	البيانات المالية الموحدة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11)	العمليات المشتركة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12)	الإفصاح حول الاستثمار في الشركات
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13)	قياس القيمة العادلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (19)	مناقص الموظفين (كما عدلت في العام 2011)
معيار المحاسبة الدولي رقم (27)	البيانات المالية المنفصلة (كما عدلت في العام 2011)
معيار المحاسبة الدولي رقم (28)	الاستثمار في الشركات الإسهله والعمليات المشتركة (كما عدلت في العام 2011)
من طبق المعيار الجديد والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على البيانات المالية للسنة الحالية والسابقة)	

كما أصدر مجلس المعايير الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية ، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول / 2013 وتتوقع ادارة الشركة تطبيق هذه التعديلات في المستقبل من تكون له تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة

فيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها :

رقم المعيار	موضوع المعيار
معيار المحاسبة الدولي رقم (32)	التفاضل بين الموجودات والمطلوبات المالية
معيار المحاسبة الدولي رقم (36)	الإفصاح عن القيمة القابلة للإسترداد للموجودات غير المالية

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)

البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2014

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتضمن هذا بند الإستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المناجزة ، وتحقيق الأرباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الأجل. يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقييد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية . وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

من الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشقة الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليست للمناجزة بها حتى لا تسجل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا تتوفر لها أسعار سوقية في سواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها. يظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا تتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تسجل في بيان الدخل الشامل الآخر) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير السركم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية. استخدام التقديرات

عند البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية ينطبق قيم إدارة الشركة بتقديرات وجبهات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ومن هذه التقديرات تؤثر على الإيرادات والمصاريف وأنحصاصات . من الفرضيات التي تم استخدامها لهذه التقديرات مبني على عوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن ومن النتائج المعينة قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل والتغيرات في فيما يلي تبين أهم الاسس المحاسبية المطبقة من قبل الشركة :

التقيد وما في حكمه

يتضمن التقيد وما في حكمه ، التقيد والتودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسويقها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية من قبل العملاء . يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقلين
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2014

المدينون

تمثل الذمم المدينة الساتع المستحقة من العملاء ضمن النشاط الطبيعي .
يتم الاعتراف بالذمم طويلة الاجل مبنية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المضافة باستخدام
معدل معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها مخصص تدني القيمة .

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل باستخدام مخصص التدني حيث تسجل الخسارة في قائمة الدخل
الموحدة . وفي حالة الزيادة أو النقص في مبلغ المخصص بسبب حصول حدث معين بعد
الاعتراف بخسارة التدني فيتم زيادة أو تخفيض خسارة التدني التي تم الاعتراف فيها سابقاً وذلك
بتعديل مخصص التدني . وفي حالة تحصيل ديون تم شطبها، يتم تسجيلها كإيرادات أخرى في قائمة
القيمة العادلة

عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها
بقيمة العينة ذاتها مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة
بها في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد
الاعتراف في قائمة الدخل

التدني في قيمة الموجودات المالية

تتم مراجعة قيم الموجودات المالية بتاريخ كل ميزانية عمومية، لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى
تدني في قيمتها .

من الجائز في الموجودات المالية مثل الذمم المدينة والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير
محصنة لقيمة ويتم تقييمها بانخفاض القيمة على أساس جماعي إن الشئ الموضوعي
للاحد من قيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات
المستحقة والمستحقة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما يشمل التغيرات الملحوظة في
الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية والمترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة . وذلك لكافة
الأسس المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية . حيث تم تخفيض القيمة المدرجة خلال استعمال
حساب مخصصات يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب
الأرباح والخسائر .

إنهاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام
التدفقات النقدية من الأصل المالي . ويشكل جوهرية كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى
سواء في حالة قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهرية بمخاطر ومنافع الملكية
واستمرارها بتسييرها على الأصل المحوّل فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقة في
الأصل المحوّل والمستويات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة احتفاظ
الشركة بشكل جوهرية بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحوّل . فإن الشركة تستمر
الإستثمارات العقارية

المستحقة بالتكلفة ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل
الموحد .

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2014

الممتلكات والمعدات

تعتبر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المقررة، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتركم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في نسبة الدخل. عندما يقل المبلغ المسكن إسترداداً من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي القيمة العشرية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. تسجل الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت. وبالنسبة السنوية التالية :

سببه الاستهلاك

15-25%

25%

الأثاث والمفروشات والديكورات

جهاز حاسوب وبرامج

إنخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل من قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد ان كان هناك ما يشير إلى هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا ما أشار إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل وذلك بتحديد خسائر انخفاض القيمة. في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن توزيع معقولة وثابتة. يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد التي تعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة. يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة. أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي هي القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام. في حال تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (أو وحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة. يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) بما يعادل القيمة القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل. إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كترتبه من مخصص إعادة التقييم.

التقاضي

تم حراة التقاضي بين الموجودات والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقائق القانونية المؤيدة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاضي أو يكون حقيق الموجودات ونسوبة المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة دخل الشركة

خضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم 28 لعام 2009 وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية. ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق ويتم حساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12)، فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية لموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم ضمير تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2014

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تم تحديد الاطراف ذات العلاقة بموجب معيار المحاسبة الدولي (24) كما يلي:

1- معاملات مع الاطراف ذات العلاقة - يسيطر على المنشأة أو تسيطر المنشأة عنية أو يقعان تحت سيطرة بطريقة مباشرة من خلال وسيط واحد أو مشتركة (ويشمل هذا الشركات الأم والشركات التابعة والشركات التابعة المشتركة).
2- لدية مصلحة في الشركة تمنحه تأثيرا هاما عليها.
3- يمارس سيطرة مشتركة على الشركة.

المعيار المحاسبي الدولي (28) - الاستثمار في الشركات الزميلة
المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

المعيار المحاسبي الدولي (31) - الحصص في المشاريع
خلال مشاريع مشتركة تكون الشركة المشتركة
مشاركة بها

المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

أحد موظفي الإدارة العليا في الشركة أو الشركة الأم.
عضوا قريبا في عائلة أو فرد من موظفي الإدارة العليا أو المسيطر على الشركة.

شركة مسيطرة عليها أو مسيطرة عليها بشكل مشترك، أو يمارس عليها تأثير هام من قبل أي فرد من المشار إليهم أعلاه، أو يملك حق التصويت في الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

تحويل العملات الأجنبية

تم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمصروفات النسبية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ من أرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها في قائمة

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعبر تكلفتها سادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات لتبديل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الإعراف بالخدمة كموجودات في حالة كون السداد واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

(4) استثمارات عقارية

	2014	2013
أراضي لأغراض البيع	3,618,226	3,618,226
	3,618,226	3,618,226

تم يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في 31 كانون الأول 2013 لتعذر قياسها بموثوقية كافية لعدم توفر سوق نشط. كما وتتطلب التشريعات المحلية السارية الحصول على موافقة وزير المالية قبل التصرف بالاستثمارات العقارية التي لم يمس على تملكها خمس سنوات.

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)

البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2014

(5) الممتلكات و المعدات، بالصافي

	الرصيد اول المدة	اضافات	حذوفات	الرصيد اخر المدة
الكلفة :				
الاثاث والمفروشات والديكورات	10,423	0	0	10,423
اجهزة حاسوب وبرامج	18,122	0	0	18,122
مجموع الكلفة	28,545	0	0	28,545
الاستهلاكات المجمعة :				
الاثاث والمفروشات والديكورات	6,186	560	0	6,746
اجهزة حاسوب وبرمج	16,835	268	0	17,103
مجموع الاستهلاكات	23,021	0	0	23,849
القيمة الدفترية في بداية السنة	5,524			
القيمة الدفترية في نهاية السنة				4,696

(6) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

	2014	2013
اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية 1-2	5,000	7,638
استثمار في رأس مال شركات غير مدرجة في المالي 3	17,500	17,500
	0	-
	22,500	25,138

1 - من ضمن هذه الموجودات المالية اسهم محجوز عليها من قبل دائرة مكافحة الفساد تفاصيلها كما يلي :

* 4751 سهم في شركة املاك للتمويل (المساهمة العامة المحدودة)

* 25000 سهم في شركة المجموعة المتحدة القابضة (المساهمة العامة المحدودة)

2 - لم يتم اعادة تقييم استثمارات الشركة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل لغاية 30 حزيران 2014

بسبب ايقافها عن التداول ، حيث تم التقييم بناء على آخر سعر اغلاق حسب نشرة سوق بورصة عمان .

3 - يمثل هذا المبلغ استثمار بقيمة 10000 دينار في شركة الثابت للاتصالات بنسبة 5% من رأس المال ، ويمثل استثمار في شركة المتخصصة لتدوير النفايات بقيمة 7500 دينار بنسبة 05% من رأس المال ، وتم تسجيل هذه المبالغ بالكلفة لتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية .

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

للمدة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2014

(7) حسابات مدينة متنوعة ومصاريف مدفوعة مقدما

	2014	2013
مصاريف مدفوعة مقدما	11.019	11.019
حسابات مدينة متنوعة	3.434	3.434
امانات مصرفية الدخل	1559	1559
تأمينات مستردة	552	552
	0	0
	16.564	16.564

(8) اطراف ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة باجراء المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

طبيعة العلاقة

شقيقة

شركة مساكن الاردن لتطوير

الاراضي والمشاريع

صناعية

شقيقة

الشركة المتخصصة لتدوير

النفايات

ان الارصة المستحقة من الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي كما يلي :

	2014	2013
شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية	5.089	5089
الشركة المتخصصة لتدوير النفايات	66.163	66.163
	71252	71252

ان الارصة المستحقة الي الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي كما يلي :

	2014	2013
شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية	802.369	802.369
الشركة المتخصصة لتدوير النفايات		0
	802,369	802.369

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)

البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2014

(9) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :

	2014	2013
موجودات مالية مدرجة في الاسواق المالية	800,310	787,145
	800,310	787,145

* من ضمن هذه الموجودات المالية اسهم محجوز عليها من قبل دائرة مكافحة الفساد تفاصيلها كما يلي :

- 27005 سهم في الشركة الاهلية للمراكز التجارية (مساهمة خاصة محدودة)
- 55000 سهم في الشركة الاردنية للتعمير القابضة (مساهمة عامة محدودة)
- 17294 سهم في الشركة العربية للصناعات الكهربائية (مساهمة عامة محدودة)
- 37400 سهم في شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي (مساهمة عامة محدودة)
- 70000 سهم في شركة داركم (مساهمة عامة محدودة)

تم يتم اعادة تقييم بعض استثمارات الشركة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل لغاية 31 آذار 2014 بسبب ايقافها عن التداول . حيث تم التقييم بناءا على اخر سعر إغلاق حسب اشرة سوق بورصة عمان .

(10) النقد وما في حكمه

	2014	2013
نقد في الصندوق	70	1,000
نقد لدى البنوك	322	4,901
	392	5,901

(11) مصاريف مستحقة وحسابات دائنة متنوعة

	2014	2013
أمانات مساهمين	7,670	7,670
مصاريف مستحقة	2,349	2,349
حسابات دائنة متنوعة	438	1,228
	10,457	11,247

(12) الاحتياطي الإجمالي

بموجب المادة (70) فقرة (أ) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته تقتطع الشركة (10%) من ارباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الإجمالي و تستمر على هذا الاقتطاع لكل سنة شريطة ألا يتجاوز مجموع ما تم اقتطاعه لهذا الاحتياطي رأس مال الشركة.

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)

البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2014

(13) ضريبة الدخل

تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2011

(14) المصاريف الادارية والعمومية

	2014	2013
مساهمة الشركة في الضمان	1,033	1,801
اتعاب مهنية وقانونية	100	30,945
إيجارات	0	4,800
الاشتراكات	0	4,650
بدل تنقلات وسفر	0	3,882
مصاريف الهيئة العامة	0	3,032
قرطاسية ومطبوعات	520	2520
مصاريف حكومية وضرائب	2,962	1,741
بريد وهاتف وانترنت	727	1318
دعاية وإعلان	480	1177
مصاريف التأمين	0	772
مصاريف كهرباء	824	0
مصاريف تأسيس شركة تابعة	0	425
أخرى	1,253	5,941
	7,899	63,004

(15) الايوات المالية

ادارة مخاطر السيولة

من مسؤولية ادارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الادارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الاجل وموسم الاجل وضوابطه الاجل . وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية وتقييم حساسية دافعة وتدفق تاريخ الاستحقاق للموجودات والمطلوبات النقدية .

يبين الجدول الاتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة . تم اعداد الجداول بناء على التوقعات النقدية غير المخصصة للمطلوبات النقدية وذلك بموجب تاريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة ان تقوم بالتسديد او القرض . يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد :

2014	معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
ايوات لا تتحمل فائدة		0	0	0
ايوات لا تتحمل فائدة		0	0	0
المجموع				0
2013				
ايوات لا تتحمل فائدة		984156	0	984156
ايوات لا تتحمل فائدة		0	0	0
المجموع		984156	0	984156

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققى الحسابات المستقلين
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2014

مخاطر اسعار الاسهم

تنتج مخاطر اسعار الاسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم ، تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات إقتصادية.

ادارة مخاطر رأس المال :

تفرد الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الاعلى من خلال الحد لامتثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية . لم تتغير استراتيجية الشركة الاجمالية عن عام 2013 .

معدل المديونية المثلثي

يقوم مجلس الإدارة بمراجعة هيكلية رأس مال الشركة بشكل دوري، وكجزء من هذه المراجعة. ويقوم مجلس الإدارة بالاحتفاظ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن يمكن رأس مال الشركة تضم ديون من خلال الاقتراض، ولم تعمل الشركة على تحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلثي، ولا ترفع الشركة رغبة في معدل المديونية المثلثي من خلال إصدارات ديون جديدة للفترة المنتهية في 31 آذار 2014

	2014	2013
المديونية	0	0
حقوق الملكية	0	3,545,494
معدل المديونية / حقوق الملكية	0.05%	0.00%

ادارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات شركة سكن ان تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

ادارة مخاطر العملات الاجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغير العملات الأجنبية لذلك لا حاجة لإدارة فعالة لهذا التعرض.

ادارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الاموال بمعدلات متغيرة، وعن ودائع قصيرة الاجل بمعدلات فائدة ثابتة. تتم إدارة مخاطر معدلات الفائدة للأموال المقترضة بشكل فعال.

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)

البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2014

ادارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية، مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مائية، ونظرا لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة. حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعة جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية. إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضت الشركات الاعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والاخرى والنقد و مردفات النقد .

(17) ارقام فترة المقارنة

تم تعديل بعض ارقام فترة المقارنة لتتناسب مع ارقام الفترة الحالية.