



شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م

Palaces Real- Estate & Development P.L.C

التاريخ: 2014/10/15

الرقم: 014/10/47

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم المعلومات المالية المرحلية الموجزة لتسعة اشهر كما هي في 30 ايلول 2014 لشركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م لسنة 2014 الصادرة من مكتب التدقيق المستقل مرفقة بتقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية الموجزة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

قسم المساهمين

آلاء هديب

شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م
PALACES Real-Estate
& Development P.L.C

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

١٦ تشرين الأول ٢٠١٤

الرقم المتسلسل: ٧٩٤٨

رقم الملف: ٧١٢٥٧

البوابة المختصة: ملك الاموال العامة

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموجزة لتسعة أشهر

كما في 30 ايلول 2014 (غير مدققة)

وتقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية الموجزة

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الممثلة الاردنية الهاشمية

فهرس

الصفحة البيان

-	1	<u>تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية الموجزة</u>
أ	2	<u>بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في 30 ايلول 2014</u>
ب	3	<u>بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز للفترة المنتهية في 30 ايلول 2014</u>
د	4	<u>بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز للفترة من 30 ايلول 2014</u>
ج	5	<u>بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز للفترة في 30 ايلول 2014</u>
-	6	<u>إيضاحات حول البيانات المالية 1 - 3</u>

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة القصور للمشاريع العقارية - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في 30 ايلول 2014 وبيانات الدخل الشامل المرحلي الموجز والتغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ . إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة" وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإننا لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحييدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا ، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموجز لشركة القصور للمشاريع العقارية - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في 30 ايلول 2014 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .
تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة ومتطلبات هيئة الأوراق المالية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

عمان في 2014 / 10 / 12

عبد العالم لتدقيق الحسابات

دم تامل عمن

إجازة رقم 799

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - الممثلة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في 30 ايلول 2014

الموجودات	إيضاحات	30 ايلول 2014 (غير مدققة)	31 كانون الأول 2013 (مدققة)	30 ايلول 2013 (غير مدققة)
الموجودات المتداولة				
النقد وما في حكم النقد		دينار أردني 246,397	دينار أردني 396,987	دينار أردني 811,110
ذمم مدينة		-	4,738	147
أرصدة مدينة أخرى		17,102	16,255	21,459
مجموع الموجودات المتداولة		263,499	417,980	832,716
الموجودات غير المتداولة				
الممتلكات والمعدات				
التكلفة		108,230	42,030	42,030
الإهلاك المتراكم		(32,013)	(32,013)	(31,291)
صافي القيمة الدفترية		76,217	10,017	10,739
مشروع أريج برسم البيع		2,429,335	2,429,335	2,533,932
مشروع خلدا تحت التنفيذ		1,696,419	1,696,419	1,696,419
مشروع ارض الدمينه		466,960	466,960	-
صافي القيمة الدفترية للموجودات غير المتداولة		4,668,932	4,602,731	4,241,090
مجموع الموجودات		4,932,431	5,020,711	5,073,806
المطلوبات وحقوق المساهمين				
المطلوبات المتداولة				
شيكات مؤجلة الدفع		2,707	1,263	-
أرصدة دائنة أخرى		2,828	5,839	9,207
مجموع المطلوبات المتداولة		5,535	7,102	9,207
مجموع المطلوبات		5,535	7,102	9,207
حقوق المساهمين				
رأس المال		4,000,000	4,000,000	4,000,000
الاحتياطي الاجباري		135,062	135,062	135,062
الاحتياطي الاختياري		224,251	224,251	224,251
أرباح (خسائر) منقولة من - بيان ب		567,583	654,296	705,286
صافي حقوق المساهمين		4,926,896	5,013,609	5,064,599
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		4,932,431	5,020,711	5,073,806

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز للفترة المنتهية في 30 ايلول 2014

30 ايلول 2013	30 ايلول 2014	
دينار أردني	دينار أردني	
260,000	-	إيرادات المشاريع
(171,721)	-	تكاليف المشاريع
88,279	-	اجمالي الارباح
(50,947)	(74,793)	المصاريف الادارية والعمومية
(36,179)	(23,451)	مصاريف المشروع
21,827	11,530	إيرادات أخرى
22,980	(86,713)	ارباح (خسائر) الفترة قبل الضريبة
(3,217)	-	مخصص ضريبة الدخل
19,763	(86,713)	الارباح القابلة للتوزيع
685,523	654,296	ارباح (خسائر) المدورة
705,286	567,583	الأرباح (الخسائر) المنقولة لبيان أ
0.176	0.142	حصة السهم الاساسية من الارباح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة

بيان ج

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز للفترة من 30 ايلول 2014

المجموع	أرباح (خسائر) متدورة	إحتياطي اختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
5,044,837	685,523	224,251	135,062	4,000,000	رصيد 1 كانون الثاني 2013
(19,763)	19,763	-	-	-	أرباح (خسائر) الفترة
5,064,599	705,286	224,251	135,062	4,000,000	رصيد 30 ايلول 2013
5,013,609	654,296	224,251	135,062	4,000,000	رصيد 1 كانون الثاني 2014
(86,713)	(86,713)	-	-	-	أرباح (خسائر) الفترة
4,926,896	567,583	224,251	135,062	4,000,000	رصيد 30 ايلول 2014

إن الإيضاحات المرتقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة

شركة القصور للمشاريع العقارية شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية		بيان د
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز للفترة في 30 ايلول 2014		
30 ايلول 2013 دينار أردني	30 ايلول 2014 دينار أردني	
19,763	(86,713)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		ارباح (خسارة) الفترة بعد الضريبة
		تعديلات لـ :
2,821	-	إهلاكات
22,584	(86,713)	التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس المال
		التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة :
8,734	4,738	نعم مدينة
(3,931)	(847)	أرصدة مدينة أخرى
-	1,444	شيكات مؤجلة الدفع
(5,000)	-	الذمم الدائنة
(13,954)	(3,011)	أرصدة دائنة أخرى
8,433	(84,389)	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(66,200)	شراء ممتلكات ومعدات
171,721	-	مشروع أريج برسم البيع
(350)	-	مشروع خلدا تحت التنفيذ
171,371	(66,200)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	-	بنوك دائنة
-	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
179,804	(150,589)	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
631,306	396,987	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
811,110	246,397	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان أ

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

1. تأسيس الشركة ونشاطها:

تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (400) بتاريخ 17 نيسان 2006 و برأسمال وقدره 4,000,000 دينار وذلك لغايات شراء الأراضي والعقارات وإنشاء المشاريع عليها وبيعها أو تأجيرها بدون فوائد ربوية والحصول على الوكالات التجارية.

2. السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. النقد والنقد المعادل:

لأغراض أعداد التدفقات النقدية، فإن بند النقد والنقد المعادل يمثل النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى

ب. العملات الأجنبية:

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار صرف السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة .

ج. الموجودات الثابتة :

يتم إثبات كافة الموجودات الثابتة بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الإهلاك المتراكم وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الإهلاك على الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام النسب المئوية التالية :-

10%	الأثاث والديكورات
15%	الأجهزة الكهربائية
20%	أجهزة الكمبيوتر والبرامج

د. تحقق الإيراد:

تستخدم الشركة مبدأ نسبة الانجاز في قيد الإيرادات والمصروفات.

3. عام :

تم تقرير ارقام البيانات المالية إلى أقرب دينار أردني صحيح.