



Date:

التاريخ : ٢٩ / ١٠ / ٢٠١٤

No.:

الرقم : ١٨٨/٤

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : البيانات المالية الموحدة للربع الثالث لعام 2014

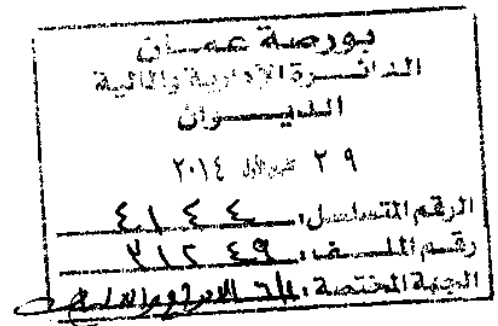
نرفق لكم طية البيانات المالية الموحدة كما في 2014/9/30 م. مراجعه من قبل مدقق الحسابات
السادة طلال ابن غزالة وشركاه الدولية للتدقيق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام التنفيذي
خلدون ملكاوي



AL-SANABEL
INTERNATIONAL



شركة السنايبل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

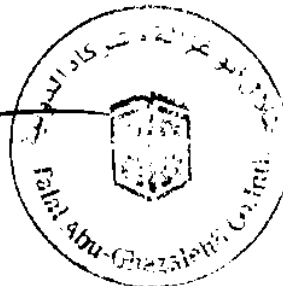
لم نتمكن من التحقق من قيمة وملكية الاستثمار في الشركة الزميلة والبالغ ٤,٧١٨,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ والوارد في إيضاح (٦).

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء أثر الأمر الموضح في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، فإنه لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية


عزيز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)



عمان في ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٤

شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		نقد ونقد معادل
٨٤,٢٩٨	٥٧,٤٥٤		شيكات في الصندوق
١,٢٤٥,٢٥١	٨٢٦,١٣٠		أرصدة مدينة أخرى
٣٢,٣٣٢	٣٥,٣٤٥		ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٩٥,٤٨٦	-	٤	إستثمارات في عقود مرابحة
٥٠٠,٠٠٠	٦٧٠,٠٠٠		أراضي معدة للبيع
-	٢٤٥,١١٠	٥	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣١٥,٨٠٧	٣٨٩,٨٣٤	٥	مجموع الموجودات المتداولة
٢,٢٧٣,١٧٤	٢,٢٢٣,٨٧٣		الموجودات غير المتداولة
			شيكات في الصندوق - الجزء غير المتداول
٩٤٩,٧٨١	١,٠١٤,١٦٦		ذمم أطراف ذات علاقة - الجزء غير المتداول
٢٩٧,١٠٨	-	٤	إستثمار في شركة زميلة
٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧	٦	ممتلكات إستثمارية
٧,٠٢٧,٧٩٤	٦,٣٦٩,٩٢٨	٧	ممتلكات ومعدات
٣٠١,٣٥٩	٢٨١,٣٥٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٣,٢٩٤,٩١٩	١٢,٣٨٤,٣٢٦		مجموع الموجودات
١٥,٥٦٨,٠٩٣	١٤,٦٠٨,١٩٩		

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات وحقوق الملكية
١٠٢,٤٤١	١٠٩,١٨٢	المطلوبات
		أرصدة دائنة أخرى
		حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣٢,٤٣٧	٣٢,٤٣٧	إحتياطي اجباري
(٩١٨,٨٩٣)	(١,٢١٢,٤٥٢)	خسائر متراكمة
(٣,٦٦٠,٤١٨)	(٤,٣٣٣,٤٨١)	خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
١٥,٤٥٣,١٢٦	١٤,٤٨٦,٥٠٤	صافي حقوق الملكية المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم
١٢,٥٢٦	١٢,٥١٣	حقوق غير مسيطرة
١٥,٤٦٥,٦٥٢	١٤,٤٩٩,٠١٧	مجموع حقوق الملكية
١٥,٥٦٨,٠٩٣	١٤,٦٠٨,١٩٩	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة السنبائل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عفان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ يوليو ٢٠١٤

إيضاحات	للتسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٤	٢٠١٣	للتلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٤	٢٠١٣	أيلول
أرباح الاستثمارات		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٢٠١٣
مجمول ربيع المبيعات	٥	-	-	١,٦٦٣	دينار أردني
مخصص إنتقلت الحاجة له		٣٠٩,٦٦٨	-	-	١,٦٦٣
إيرادات أخرى		-	٢٨٤,٢٢٧	-	-
مصاريف إدارية		٣,٣٨٨	٧٦,٢٥٠	٣,٣٨٨	٣٣
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٤	(١٣٣,٦٠٠)	(٨٣٦,٨٥٥)	(٢٢٠,٨٧٦)	(٣٢٧,٥٧٧)
الخسارة		(١٨,٢٢٨)	٧,٨٧٧	(٢١,٧٥٠)	١,٥٥٨
دخل شامل آخر		(٢٩٣,٥٧٢)	(٣٩٤,٧٣٠)	٤٤,٩٨٩	(٣٢٤,٣٢٣)
خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية		(٦٧٣,٠٦٣)	(١,٦١٣,٩٩٦)	(٥١١,٧٦٦)	(٦٤٩,١٦٨)
مجموع الدخل الشامل		(٩٦٦,٦٣٥)	(٢,٠٠٨,٧٢٦)	(٤٦٦,٧٧٧)	(٩٧٣,٤٩١)
الخسارة الموزعة إلى:					
مساهمي الشركة الأم		(٢٩٣,٥٥٩)	(٣٩٤,٦٩٧)	٤٤,٩٩٦	(٣٢٤,٣٢٣)
الحصص غير المسيطرة		(١٣)	(٣٢)	(٧)	-
المجموع		(٢٩٣,٥٧٢)	(٣٩٤,٧٣٠)	٤٤,٩٨٩	(٣٢٤,٣٢٣)
مجموع الدخل الشامل الموزع إلى:					
مساهمي الشركة الأم		(٩٦٦,٦٢٢)	(٢,٠٠٨,٦٩٣)	(٤٦٦,٧٧٠)	(٩٧٣,٤٩١)
الحصص غير المسيطرة		(١٣)	(٣٢)	(٧)	-
المجموع		(٩٦٦,٦٣٥)	(٢,٠٠٨,٧٢٦)	(٤٦٦,٧٧٧)	(٩٧٣,٤٩١)
حصلة السهم من الخسارة العائدة لمالكي أسهم الشركة الأم		(-٠١٥) دينار أردني	(-٠٢٠) دينار أردني	(-٠٢) دينار أردني	(-٠١٦) دينار أردني

٢٠١٤ الجول ٣٠ القائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

٣٠ أيلول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٣٩٤,٧٣٠)	(٢٩٣,٥٧٢)	الخسارة
		تعديلات لـ:
(٧,٨٧٧)	١٨,٢٢٨	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٧,١٤٥	٢١,٨١٤	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢٩٩,٢٧٩)	٣٥٤,٧٣٦	شيكات في الصندوق
١,٠٥٦,٨٠٦	(٣,٠١٣)	أرصدة مدينة أخرى
(٣٢٣,٥٥٧)	٣٩٢,٥٩٤	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
-	(٢٤٥,١١٠)	أراضي معدة للبيع
(٥٠٠,٠٠٠)	(١٧٠,٠٠٠)	إستثمارات في عقود مربحة
٤,٠٦٤	٦,٧٤١	أرصدة دائنة أخرى
(٤٠٧,٤٢٨)	٨٢,٤١٨	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(٩٢,٢٥٤)	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢١٦,٨٥٥)	(٢٥,٩١٢)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢١٦,٨٥٥)	(١١٨,١٦٦)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣٣)	(١٣)	مساهمة حقوق غير المسيطرين في رأسمال شركة تابعة
(٣٣)	(١٣)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٥,٩٥٦)	٨,٩١٧	أثر فروقات العملة على النقد والنقد المعادل
(٦٣٠,٢٧٢)	(٢٦,٨٤٤)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٧٢٢,٢٥٢	٨٤,٢٩٨	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٩١,٩٨٠	٥٧,٤٥٤	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١- الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	أنشطة الشركة الرئيسية
السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)	مساهمة عامة محدودة	٢٧ شباط ٢٠٠٦	٣٨٧	المساهمة بشركات أخرى وإستثمارات مالية
الجبيل الأسود للإستثمارات العقارية - الأردن	ذات مسؤولية محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	١٢٢١٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بلاد الشام للإستثمارات العقارية - الأردن	ذات مسؤولية محدودة	٢ آب ٢٠٠٦	١٢٦٣٩	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
الجبيل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو	ذات مسؤولية محدودة	١٦ شباط ٢٠٠٧	٥٠٣٥١٢٣	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بئرا للإستثمارات - سوريا	ذات مسؤولية محدودة	٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦	٧٦٥٠	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
الممثلة العقارية - الأردن (مبطرة بموجب عقد)	ذات مسؤولية محدودة	١٥ كانون الثاني ٢٠٠٩	٢٠٣٧٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية الموحدة".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

٣- أساس توحيد القوائم المالية المرحلية

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية المرحلية للشركة الأم وهي شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) والشركات التابعة التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤:

اسم الشركة	نسبة الملكية	رأس المال المنفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	أرباح محتفظ بها (أصل مراقب)
شركة الجبيل الأسود للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠ %	٣٠,٠٠٠ دينار أردني	٦,٦١٤,١٠٨ دينار أردني	٦,٥٩٩,٩٤٩ دينار أردني	١٧,٦٣٨
شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠ %	٣٠,٠٠٠ دينار أردني	٨٥١,٧٩٣ دينار أردني	٨٣٨,٨٧٤ دينار أردني	١٧,٢٨١
شركة الجبيل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - ذ.م.م - مونتينيغرو	١٠٠ %	١ دينار أردني	٤,٤٨٤,٠٤٥ دينار أردني	٤,٧٦٥,٩٢٨ دينار أردني	٣٠٥,١٠٥
شركة بئرا للإستثمارات - ذ.م.م - سوريا	١٠٠ %	٤١,٦٦٧ دينار أردني	١,٨٩١,٣٣٨ دينار أردني	١,٩٤٢,٨٨٢ دينار أردني	١٠٧,١٧٦
الشركة الممثلة العقارية - ذ.م.م - (مبطرة بموجب عقد)	-	١٧,١٧٩ دينار أردني	١٨,٠٢٣ دينار أردني	٥,٥١٠ دينار أردني	٤,٦٦٦

٤- ذمم أطراف ذات علاقة

يمثل هذا البند ذمة المدير العام ونائب المدير العام في شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية القابضة (الشركة الأم) والنتيجة عن شراء شقق سكنية من شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية بقيمة ٥٩٦,٢٥٠ دينار أردني والبالغ تكلفتها ٤٨٣,٠٠٠ دينار أردني في دفاتر الشركة.

وبناءً على اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٧ تموز ٢٠١٤، فقد تمت الموافقة على طلب كل من المدير العام ونائب المدير العام والمتضمنة تسديد الذمم المترصدة بذمتهم لصالح الشركة وتم إعطائهم هبة (خصم سداد مبكر) بقيمة ٦٣,٦٢٠ دينار أردني والمقيد ضمن المصاريف الإدارية.

٥- إستثمارات في موجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٣٧٦,١٦٩	٣١٥,٨٠٧	إسترداد قيمة إستثمار (*)
-	(٢٨٣,٢٠٠)	شراء إستثمار
-	٤٠٧,٤٢١	التغير في القيمة العادلة
١٠,٦٣٨	(١٨,٢٢٨)	خسائر تدني
(٧١,٠٠٠)	-	بيع إستثمار
-	(٣١,٩٦٦)	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
٣١٥,٨٠٧	٣٨٩,٨٣٤	

(*) بتاريخ ٢٤ أيلول ٢٠١٤ تم توقيع إتفاقية تسوية بين شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) وشركة إعمار فلسطين للإستثمار بخصوص الشكوى المنظورة أمام هيئة مكافحة الفساد حيث تم الإتفاق على إسترداد مبلغ ٨٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ٥٦٧,٢٠٠ دينار أردني من أصل المبلغ المطالب به والمقيد كإستثمار والبالغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ٧٠٨,٠٠٠ دينار أردني حيث تم الإتفاق على خصم ٢٠% من قيمة المبلغ المطالب به حيث تم إسترداد مبلغ ٨٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ٥٦٧,٢٠٠ دينار أردني على النحو التالي:

- ٢٤٥,١١٠ دينار أردني قطع أراضي بمدينة المفرق مسجلة باسم المدير العام وذمة أحد موظفي الشركة.
- ١٢,٥٤٤ دينار أردني نقداً والموجودة لدى الشركة المتمثلة العقارية.
- ٣٠٩,٦٠٠ دينار أردني شيكات مؤجلة شهرية عدد ٢٤ شيك قيمة كل شيك ١٢,٩٠٠ دينار أردني يستحق الأول منها بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٤.
- تم عكس صافي مخصص التدني في الإستثمار في شركة إعمار فلسطين والبالغ ٢٨٤,٢٢٧ دينار أردني الذي تم إحتسابه في السابق بقيمة ٤٢٥,٨٥٧ دينار أردني بعد طرح الخصم والبالغ ٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ١٤١,٦٠٠ دينار أردني.

٦- إستثمار في شركة زميلة

- يمثل هذا البند قيمة الإستثمار في شركة الإئتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو، بحصة مقدارها ٢٥% من رأس مال شركة الإئتمان والإستثمار والتنمية (جمهورية الكونغو) والتي تدير وتملك حق الإمتياز بإستغلال الغابات المتمثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (٤٥٤,٦٨٦ هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاماً ابتداءً من ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩.
- يوجد رهن لصالح شركة السنايل الدولية القابضة من قبل الراهن شركة رها للإستثمارات العقارية وذلك ضماناً للإستثمار في الشركة الزميلة، علماً بأن عدد الأسهم المرهونة مقدارها أربعة ملايين سهم وذلك تحوطاً لحقوق الشركة والمساهمين معاً.

٧- ممتلكات استثمارية

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,١٤٢,٧٥٥	١,٨٩٠,٠٤٢	أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)
٤,٨٨٥,٠٣٩	٤,٤٧٩,٨٨٦	أرض في الجبل الأسود - مونتينيغرو (**)
٧,٠٢٧,٧٩٤	٦,٣٦٩,٩٢٨	المجموع

(*) يمثل هذا البند تكلفة شراء قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغت القيمة العادلة لها كما في ٢٥ أيلول ٢٠١٤ حسب تقييم خبير عقاري سوري ١٠ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٧,٠٨٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤).

(**) يمثل هذا البند تكلفة شراء قطعتين أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو والبالغة مساحتهما ٩/١٥٧ دونم، وقد بلغت متوسط القيمة العادلة لها كما في ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ حسب تقييم خبيرين عقاريين ٦,١٦٧,٤٧٠ يورو (ما يعادل ٥,٥٢٥,٨٦٨ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤).

- فيما يلي بيان التغير خلال السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٦٠٧,١٣٠	٧,٠٢٧,٧٩٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(١,٥٧٩,٣٣٦)	(٦٥٧,٨٦٦)	فرق ترجمة عملة أجنبية
٧,٠٢٧,٧٩٤	٦,٣٦٩,٩٢٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٨- القضايا

حسب ما جاء في كتاب المستشار القانوني للشركة في مونتينيغرو يوجد قضية مرفوعة على شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ يورو من قبل طرفين مقابل أعمال هندسية، وحسب رأي المستشار القانوني فإنه لا يوجد أي أساس لصحة مطالبتهم للشركة.