

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة (شركة مساهمة عامة)
SPECIALIZED JORDANIAN INVESTMENTS CO. (PLC)



التاريخ : 2014/10/22

اشارتنا : م/2544/م/540/ 2014

السادة / ~~م. عمر سلامة~~ المحترمين
الموضوع / البيانات المالية المرحلية

تحية طيبة و بعد،،،

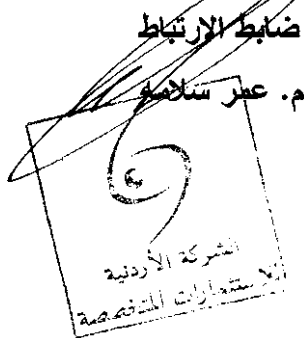
نرفق لكم بطيه البيانات المالية المرحلية لشركتنا وذلك عن الفترة المنتهية كما في 30 / أيلول / 2014 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

ضابط الارتباط

م. عمر سلامة



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٣٠ تشرين الأول ٢٠١٤

الرقم المتسلسل: ٤١٩٧

رقم الملف: ٤١٠٨٦

الجهة المختصة: ~~م. عمر سلامة~~

نسخة الى:-

- الملف العام

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
للسهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2014
وتقرير المراجعة

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
للتشهور التسعة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤
وتقرير المراجعة

الصفحة

٣	تقرير المراجعة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
٤	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
٦	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
٧ - ١١	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

571 14 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة كما في 30 ايلول 2014 والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 ايلول 2014 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) . إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة " . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

فقرة إيضاحية :

تم اثبات حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة - الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م المبينة في إيضاح (6) من القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة اعتماداً على القوائم المالية المرحلية غير المراجعة المقدمة من ادارة الشركة الزميلة كما في 30 ايلول 2014.

أمور أخرى :

تم اعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات ادراج الاوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الادارة

العباسي وسمان وشركاهم



احمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

21 تشرين الاول 2014

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الاول ٢٠١٣	٣٠ ايلول ٢٠١٤	إيضاح	(بالدينار الاردني)
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢٢,٥١٢	١٩,٢٧٣		الممتلكات والمعدات - بالصافي
١,٢٣٥,٦١٨	١,٢٢٠,٤٨٠	٦	الاستثمار في الشركة الزميلة
٢,٧٧٥,٦٦٠	٢,٧١٠,٠٧٠	٧	الاستثمارات العقارية - الصافي
٤,٠٣٣,٧٩٠	٣,٩٤٩,٨٢٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٦,٦٢١	٣٢,٦٣٩		الذمم المدينة - الصافي
١٥٦,٩٢٣	١٦٦,٩٠٥		الحسابات المدينة المتنوعة
٩,٢٤٠	٤٠,٤٩٦		النقد وما في حكمه
١٩٢,٧٨٤	٢٤٠,٠٤٠		مجموع الموجودات المتداولة
٤,٢٢٦,٥٧٤	٤,١٨٩,٨٦٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٤,٥٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال
٣٢٥,٧٣٠	٣٢٥,٧٣٠		احتياطي إجباري
٥٥٨,٥٠٨	-	٨	احتياطي اختياري
٥٥٨,٥٠٨	-	٨	احتياطي خاص
(٧,٦٠٦)	-		احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(٢,٢٦٤,٩١٠)	(١,٠٤٧,٨٩٤)	٨	(الخسائر المتراكمة) في نهاية الفترة / السنة
-	(٢٢,٨٦١)		(خسارة) الفترة
٣,٦٧٠,٢٣٠	٣,٦٥٤,٩٧٥		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٨,٨٥٢	١٣,٩٨١		الذمم الدائنة
١١٠,٤٥٢	٥٦,١٧٣		ذمة الشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري
٤٣٧,٠٤٠	٤٦٤,٧٣٤		الحسابات الدائنة المتنوعة
٥٥٦,٣٤٤	٥٣٤,٨٨٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٤,٢٢٦,٥٧٤	٤,١٨٩,٨٦٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

(بالدينار الاردني)

لشهور الثلاثة المنتهية في ٣٠ ايلول		لشهور التسعة المنتهية في ٣٠ ايلول		إيضاح
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
٥٢,٥٢٨	٥٠,٢٥٥	١٥٢,٤٨٢	١٥٠,٣٦١	إيرادات الاستثمارات العقارية
(٣٢,٠٥٨)	(٣٢,٤٦٠)	(١٠١,٨٧٧)	(٩٩,١٠٣)	مصاريف تشغيل الاستثمار العقاري
٢٠,٤٧٠	١٧,٧٩٥	٥٠,٦٠٥	٥١,٢٥٨	صافي الاستثمارات العقارية
(٣٢,٧٥٨)	٣,٠٥٥	(٩٨٤,٨٤٩)	(٢٢,٧٤٤)	حصة الشركة من (خسائر) الشركة الزميلة
(١٢,٩٧٦)	(١٥,٦٥٦)	(٦٠,٨٨٦)	(٥١,٣٧٥)	مصاريف إدارية
(٢٥,٢٦٤)	٥,١٩٤	(٩٩٥,١٣٠)	(٢٢,٨٦١)	(خسارة) الفترة
بنود الدخل الشامل الأخرى				
(١٧,١٢٢)	-	٤٧٦,٩٣٧	٧,٦٠٦	التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
(٤٢,٣٨٦)	٥,١٩٤	(٥١٨,١٩٣)	(١٥,٢٥٥)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(١,٠٠٦)	٠,٠٠١	(٠,٢٢١)	(٠,٠٠٥)	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (دينار أردني / سهم)

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

(بالدينار الاردني)									
المجموع	(خسارة) الفترة	(الخسائر المتراكمة)	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	احتياطي خاص	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال		
٣,٦٧٠,٠٢٣	-	(٢,٢٦٤,٩١٠)	(٧,٦٠٦)	٥٥٨,٥٠٨	٥٥٨,٥٠٨	٣٢٥,٧٣٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	للشهور التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤	
(٢٢,٨٦١)	(٢٢,٨٦١)	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤	
-	-	٥٥٨,٥٠٨	-	-	(٥٥٨,٥٠٨)	-	-	(خسارة) الفترة	
-	-	٥٥٨,٥٠٨	-	(٥٥٨,٥٠٨)	-	-	-	اقتال الاحتياطي الاختياري في الخسائر المتراكمة	
-	-	٥٥٨,٥٠٨	-	(٥٥٨,٥٠٨)	-	-	-	اقتال الاحتياطي الخاص في الخسائر المتراكمة	
٧,٦٠٦	-	-	٧,٦٠٦	-	-	-	-	التغير في احتياطي القيمة العادلة	
(١٥,٢٥٥)	(٢٢,٨٦١)	-	٧,٦٠٦	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل	
٣,٦٥٤,٩٧٥	(٢٢,٨٦١)	(١,١٤٧,٨٩٤)	-	-	-	٣٢٥,٧٣٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤	
٤,١٧٢,٧٨٢	-	(١,٢٦٨,٧٦٨)	(٥٠١,١٩٦)	٥٥٨,٥٠٨	٥٥٨,٥٠٨	٣٢٥,٧٣٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	للشهور التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣	
(٩٩٥,١٣٠)	(٩٩٥,١٣٠)	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	
٤٧٦,٩٣٧	-	-	٤٧٦,٩٣٧	-	-	-	-	(خسارة) الفترة	
(٥١٨,١٩٣)	(٩٩٥,١٣٠)	-	٤٧٦,٩٣٧	-	-	-	-	التغير في احتياطي القيمة العادلة	
٣,٦٥٤,٥٨٩	(٩٩٥,١٣٠)	(١,٢٦٨,٧٦٨)	(٢٤,٢٥٩)	٥٥٨,٥٠٨	٥٥٨,٥٠٨	٣٢٥,٧٣٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	مجموع الدخل الشامل	
								الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣	

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

لشهور التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول		(بالدينار الاردني)
٢٠١٣	٢٠١٤	
(مراجعة)	(مراجعة)	<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
(٩٩٥,١٣٠)	(٢٢,٨٦١)	(خسارة) الفترة
		التعديلات :
٦٨,٦٦٦	٦٨,٨٢٩	الاستهلاكات
٩٨٤,٨٤٩	٢٢,٧٤٤	حصة الشركة من (خسائر) الشركة الزميلة
٥٨,٢٥٨	٦٨,٧١٢	الدخل التشغيلي قبل التغير في رأس المال العامل
(١٩,٦١١)	(٦,٠١٨)	الذمم المدينة
(١٢,١٤٤)	(٩,٩٨٢)	حسابات مدينة متنوعة
٢١,٨٢٦	٥,١٢٩	الذمم الدائنة
(١٦٣,٩٠٢)	(٥٤,٢٧٩)	ذمة الشركة الزميلة
(٩,٨٦٠)	٢٧,٦٩٤	حسابات دائنة متنوعة
(١٢٥,٣٠٦)	٣١,٢٥٦	صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) من الانشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
٢١٢	-	التغير في الممتلكات والمعدات
٣٦٠,٧٩٨	-	التغير في الاستثمار في الشركة الزميلة
٣٦١,٠١٠	-	صافي النقد الناتج عن الانشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>
(١٩٧,٤٦٠)	-	البنوك الدائنة
(١٩٧,٤٦٠)	-	صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية
٣٨,٢٤٤	٣١,٢٥٦	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤,٥٩٦	٩,٢٤٠	رصيد النقد والنقد المعادل بداية الفترة
٤٢,٨٤٠	٤٠,٤٩٦	رصيد النقد والنقد المعادل نهاية الفترة

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
للتسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

بالدينار الاردني

١ - تأسيس الشركة

تأسست الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة و سجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة و التجارة في المملكة الاردنية الهاشمية تحت رقم (٢٧٠) بتاريخ ١٩٩٥/١/١٩ برأسمال قدره اربعة ملايين دينار مقسم الى اربعة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. و قد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من ١٩٩٥/٧/٥ ، و من غايات الشركة القيام بجميع الاعمال التجارية و الاستثمارية و كل شيء يندرج تحت اعمال الشركات التجارية و الاستثمارية في الاردن و الخارج .

تم خلال عام ٢٠٠٧ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق الاكتتاب الخاص بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي و المنعقد بتاريخ ٢ نيسان ٢٠٠٧ و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة ليصبح رأس مال الشركة ٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني

٢ - اسس اعداد القوائم المالية المرحلية

أ - عام

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية. باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئسية للشركة.
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة.
- ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات و الايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية و المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ ، كما ان نتائج اعمال للشهور التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ ، كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة للشهور التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة.

ب - ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لتناسب وعرض ارقام الفترة الحالية .

٣ - السياسات المحاسبية الهامة

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدرة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

٤ - التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك أي تعديلات جوهرية لطبيعة ومقدار التغيرات في تقديرات المبالغ المدرجة في القوائم المالية السنوية ٢٠١٣.

الشركة الاردنية للاستثمارات المنخفضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
للتسعة المنتهية في 30 أيلول 2014

بالدينار الاردني

5- التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسية القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية ، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال
للتسعة المنتهية
في 30 أيلول

2013	2014				
الاجمالي	الاجمالي	اخرى	اسهم	النشاط الرئيسي	
(مراجعة)	(مراجعة)				
152,482	150,361	-	-	150,361	ايرادات
68,666	68,829	-	-	68,829	معلومات القطاعات الاخرى الاستهلاكات
31 كانون الاول 2013	30 ايلول 2014				
الاجمالي	الاجمالي	اخرى	اسهم	النشاط الرئيسي	
(مدققة)	(مراجعة)				
4,226,574	4,189,863	40,496	1,220,480	2,928,887	الموجودات والمطلوبات
556,344	534,888	-	-	534,888	الموجودات المطلوبات

الشركة الاردنية للاستثمارات المنخفضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
للتسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

بالدينار الاردني

٦- الاستثمار في الشركة الزميلة - الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري (ذ.م.م)

٣١ كانون الاول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	نسبة المساهمة بالمائة
(مدققة)	(مراجعة)	
٢,٠٨٧,١٩٢	١,٢٣٥,٦١٨	%١٦,٧
(٣٦٠,٧٩٨)	-	
(٩٨٤,٣٦٦)	(٢٢,٧٤٤)	
٤٩٣,٥٩٠	٧,٦٠٦	
١,٢٣٥,٦١٨	١,٢٢٠,٤٨٠	

الرصيد في بداية الفترة / السنة
تخفيض الاستثمار نتيجة تخفيض رأس مال الشركة الزميلة
حصة الشركة من نتائج اعمال الفترة الحالية
حصة الشركة من احتياطي تقييم الموجودات المالية
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٧- الاستثمارات العقارية - بالصافي

٣١ كانون الاول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤
(مدققة)	(مراجعة)
٣,١٧٥,١٩٦	٣,١٧٥,١٩٦
(٣٩٩,٥٣٦)	(٤٦٥,١٢٦)
٢,٧٧٥,٦٦٠	٢,٧١٠,٠٧٠

مشروع الشميساني - جراند سنتر (إيضاح ١٧)
الاستهلاك المتراكم لمشروع جراند سنتر
صافي القيمة الدفترية

١٧- بلغت القيمة العادلة لمشروع الشميساني - جراند سنتر مبلغ (٣,٣٤٤,١٠٠) دينار و ذلك كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ و ذلك حسب تقدير الخبير العقاري .

الشركة الاردنية للاستثمارات المنخفضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
للسهول التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

بالدينار الاردني

٨- حقوق الملكية

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٤ الموافقة على اغلاق الاحتياطي الاختياري والبالغ (٥٥٨,٥٠٨ دينار اردني) والاحتياطي الخاص والبالغ (٥٥٨,٥٠٨ دينار اردني) في الخسائر المتراكمة.

٩- ربحية السهم الأساسية والمخفضة (دينار اردني / سهم)

للسهول التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣	٢٠١٤
(مراجعة)	(مراجعة)
(٩٩٥,١٣٠)	(٢٢,٨٦١)
٤,٥٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠
(٠,٢٢١)	(١,٠٠٥)

(خسارة) الفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) الفترة مساوية للحصة الاساسية من خسارة الفترة .

١٠- الوضع القانوني

هناك دعوى رقم ٢٠٠٥/١٠١٤ تطالب بها الشركة الاردنية للاستثمارات المنخفضة و الشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م للمطالبة بمبلغ مليوني دينار و لازالت قيد النظر .

١١- المعاملات مع اطراف ذات علاقة :

تمثل الاطراف ذات العلاقة مع الشركة الزميلة- الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م

٣١ كانون الاول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤
(مدققة)	(مراجعة)
١١٠,٤٥٢	٥٦,١٧٣

ذمة الشركة الزميلة- الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري

ب- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة العليا مبلغ ١٨,٣٣٥ دينار و ١٦,٥٢٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ و ٣٠ أيلول ٢٠١٣ على التوالي.

١٢- الاحداث اللاحقة

- لا توجد احداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية المرحلية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها.