

للاطلاع
- بموجب
10/30

الرقم: DJH/Fin/116/2014

التاريخ : 2014/10/30

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان- الأردن

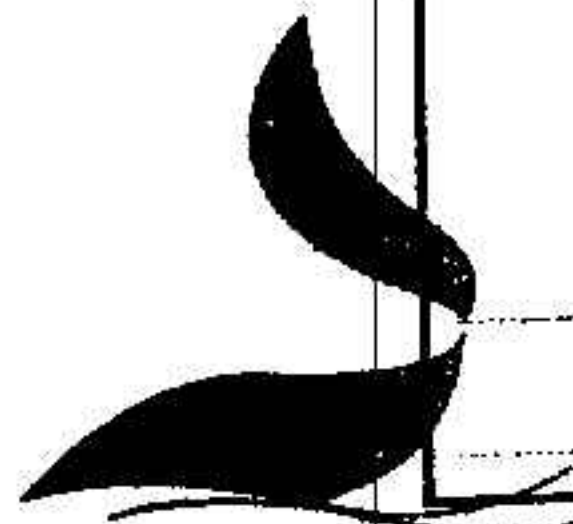
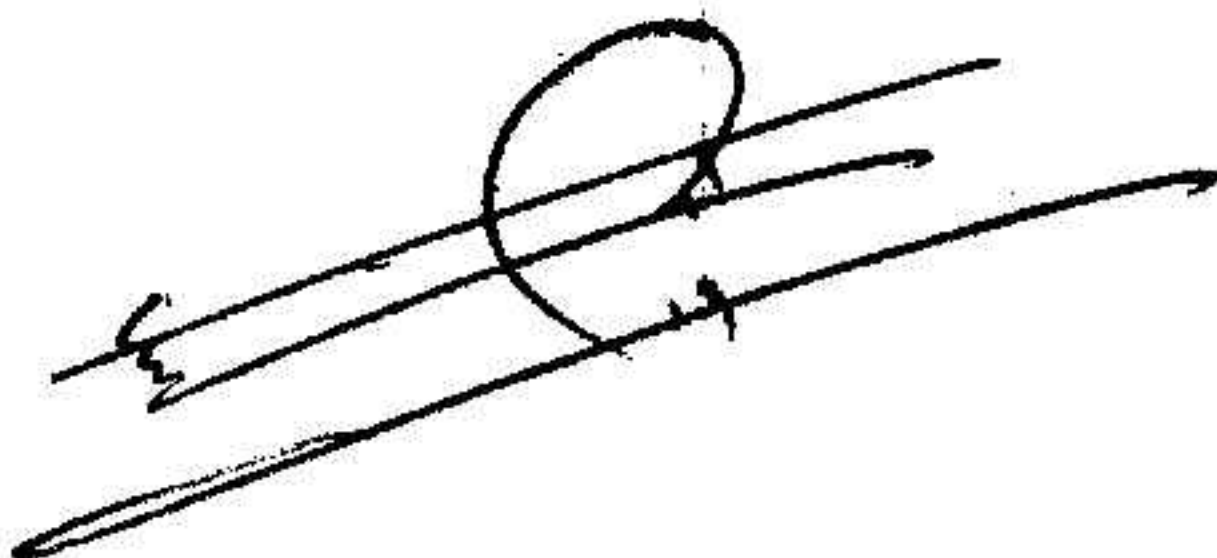
الموضوع: البيانات المالية كما في 30 أيلول 2014

تحية طيبة وبعد ،،

نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة لشركة دارات الأردنية القابضة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2014 مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

الرئيس التنفيذي
إياد رشاد



دارات
DARAT

هيئة الأوراق المالية
السند الإداري / الديوان
٣٠ أيلول ٢٠١٤
الرقم التسلسلي: 11137
الجهة المختصة: 12/12

90
Years in MENA

للإستشارة
أ. ج. ج. ج.
١٠/٤٠

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
صندوق بريد ١١٤
عمان ١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف: ٠٠٩٦٢ ٦٥٨٠ ٧٧٧ / ٠٠٩٦٢ ٦٥٥٢ ٦١١١
فاكس: ٠٠٩٦٢ ٦٥٥٣ ٨٣٠٠
www.ey.com/me

EY
Building a better
working world

٣٠ تشرين الأول ٢٠١٤

حضرة المدير العام المحترم
شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد، ، ،

نرفق لكم في طيه ثلاث نسخ عن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤، مع تقريرنا حولها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام، ، ،

إرنست ويونغ/الأردن
محمد الكركي

مراجعة الكؤوراق المالية
المراجعة الإدارية / الديوان
٣٠ تشرين الأول ٢٠١٤
الرقم التسلسلي: ١١١/36
الجهة المختصة: ١٢/١٢

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٤

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية للمختصرة الموحدة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

الموجودات	إيضاحات	٣٠ أيلول ٢٠١٤ دينار (غير منققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٣ دينار (منققة)
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات		٣٤٠٠٥٠٠	٥٠٠٠٠٠
استثمارات في أراضي		٣٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠
عقارات قيد الانشاء		٣٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠
استثمارات في شركات حليفة		٣٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٣٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠
شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل		٣٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠
موجودات متداولة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
نعم مدينة		٤٠٥٠٣٢٧	٣٢٩٧٠٠٥
أرصدة مدينة أخرى		٩٩٤٢٥	٣٩٤١٢
شيكات برسم التحصيل		٣٩٣٤٤	١٧٤٤٢١
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة		٢٠٦٢٢٧	٨٠٠٠٠
نقد وأرصدة لدى البنوك		٥٩٤٠	٣٠٠٠٠
موجودات شركة تابعة معدة للبيع		٩١٤٣٩	١٠١٧٣٣٥
مجموع الموجودات		١١٦٧٠٠٢	١٠١٧٣٣٥
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الأسهم		١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠
رأس المال المدفوع		١٤٢٦٥	١٤٢٦٥
احتياطي اجباري		(١٧٨٨٩١)	(١٧٧١٧١٤)
خسائر متراكمة		١٣٢٢٥٦٧٤	١٣٢٤٢٥٥١
حقوق غير المسيطرين		(٩٤٥)	١٢٠٣٦
صافي حقوق الملكية		١٣٢٢٤٧٢٩	١٣٢٥٤٨٧
المطلوبات			
مطلوبات متداولة			
دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع مشاريع		١٠٠٠٠٠٧	٦٦٩٣٨٢
ذمم وأرصدة دائنة أخرى		١٦٦٧٢	١٤٧٢٩
مخصص ضريبة الدخل		٥٣٨	٤٦٦
مطلوبات شركة تابعة معدة للبيع		١١٧٢١٧	٦٨٤٧٧
مجموع المطلوبات		١١٧٢١٧	١٠١٧٣٠٥
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		١٣٢٤١٩٤٦	١٣٢٤١٩٤٦

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤		إيضاح
دينار		دينار		دينار		دينار		
٣١٤,٠٠٠		٧٦٧,٩٨٤		-		-		مبيعات عقارات - مزارع
(٣٥٩,٨٨٢)		(٧٢٠,٦٥٠)		-		-		كلفة مبيعات عقارات - مزارع
(٤٥,٨٨٢)		٤٧,٣٣٤		-		-		إجمالي الربح (الخسارة)
(١٦,٢٣٣)		(١٥,٧٩٦)		(٥,٢٥٠)		(٥,٢٤٦)		إستهلاكات
٣٤,١٣٤		٥٩,٤٦٧		١٢,٧٧٩		٢٦,٤٩٨		أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
(١٣٨,٤٨٩)		(٢٤٦,٩٢٣)		(٥٩,١٣٣)		(٨٣,٠٨١)		الأرباح أو الخسائر
١٥٣		٤,٢٥٠		١٥٣		٥٠٠		مصاريف إدارية
٢٨,٩٩١		١١,٣٣٤		-		٥,٢٤٦		إيرادات أخرى - صافي
١٢٧,١٥٠		١٣٨,٠٩٥		٣٢,٧٠٥		٢٠,٩١٥		إيراد فوائد بنكية
(١٠,٠٠١)		(٢,٢٣٩)		(١٨,٧٤٦)		(٣٥,١٦٨)		حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٢٣٢,٤٢٨)		(٢٧,٦١٩)		٨٨,٩٧١		-		خسارة الفترة من العمليات المستمرة
(٢٤٢,٩٢٩)		(٢٩,٨٥٨)		٧٠,٢٢٥		(٣٥,١٦٨)		الربح (الخسارة) للفترة من العمليات المتوقعة
-		-		-		-		(الخسارة) الربح للفترة
(٢٤٢,٩٢٩)		(٢٩,٨٥٨)		٧٠,٢٢٥		(٣٥,١٦٨)		يضاف بنود الدخل للشامل الآخر بعد الضريبة
(١٣٣,٦٨٨)		(١٦,٨٧٧)		٢٨,٤٠٨		(٣٥,١٦٨)		مجموع (الخسارة) الربح والدخل الشامل للفترة
(١٠٩,٢٤١)		(١٢,٩٨١)		٤١,٨١٧		-		ويعود إلى:
(٢٤٢,٩٢٩)		(٢٩,٨٥٨)		٧٠,٢٢٥		(٣٥,١٦٨)		مساهمي الشركة
فلن/دينار		فلن/دينار		فلن/دينار		فلن/دينار		حقوق غير المسيطرين
(٠/٠٠٩)		(٠/٠٠١)		٠/٠٠٢		(٠/٠٠٢)		الحصة الاساسية والمخفضة للمساهمين (خسارة) ربح
								الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة دارات الأرمنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أبريل ٢٠١٤ (غير مدققة)

حق ملكية حصة الأسهم									
خصائر متراكمة									
مجموع	حقوق غير	أرباح			خصائر		احتياطي		
حقوق الملكية	المسجلين	المجموع	المجموع	غير متحققة	منقطة	اجباري	رأس المال		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
١٣٢٥٤٥٨٧	١٢٠٣٦	١٣٢٤٢٥١	(١٧٧١٣١٤)	٩٠٦٤٢	(١٨٦٢٣٥١)	١٤٣٦٥	١٥٠٠٠٠٠٠		٢٠١٤
(٢٩٨٥٨)	(١٢٩٨١)	(١٦٨٧٧)	(١٦٨٧٧)	٣٧٧٠٢	(٥٤٥٧٩)	-	-		٢٠١٤
١٣٢٢٤٧٢٩	(٩٤٥)	١٣٢٢٥٦٧٤	(١٧٨٨٥٩١)	١٢٨٣٤٤	(١٩١٦٩٣٥)	١٤٣٦٥	١٥٠٠٠٠٠٠		٢٠١٤
١٣٢٤٩٦٧١٧	٧٦٧١٦	١٣٢٤٢٠٠١	(١٥٩٣٠٠٦)	٣٩٥٤٤	(١٦٣٢٨٥٠)	١٣٣٠٧	١٥٠٠٠٠٠٠		٢٠١٣
(٢٤٢٩١٢٩)	(١٠٩٢٤١)	(١٣٣٦٨٨)	(١٣٣٦٨٨)	١٦٧٧٨	(١٥٠٤٩٦٦)	-	-		٢٠١٣
١٣٢٥٣٧٨٨	(٣٢٥٢٥)	١٣٢٨٦٣١٣	(١٧٧٢٦٩٩٤)	٥٦٣٢٢	(١٧٨٣٣١٦)	١٣٣٠٧	١٥٠٠٠٠٠٠		٢٠١٣

للتسمة لشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
مجموع الخصائر والدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣

تعتبر الإيضاحات الواردة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه الوثائق المصنفة للمرجعة وتقرأ مع تقرير المرجعة المرفق

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٣ دينار	٣٠ أيلول ٢٠١٤ دينار	إيضاحات
(١٠٠٠٠) (٢٣٢٢٤٢٨)	(٢٢٣٩) (٢٧٦١٩)	
٥٠٠٠٠ ١٠٥٨٠٣	٢١٧٥٤ -	
(١٧٧٢) (١٢٧١٥) (٢٨٩١) (٩٠٠٠) ١٧٢٩٥ -	(٣٧٩١٤) (١٣٨٠٩٥) (١١٣٣٤) (٥٦٩٣٧٥) ١٨٨٢ ٩٣٩	٣ ٩ ٩
٢٠٥٢٩٨ ٣٤٦٦٠٣ (٢٤٣٤٣٣) ٢٢٤٢٠٤ ٥٣٤٤٨٧ ٣١٣٩٧ (٥٣٣٤) ٧٥٩٦٣	٢٨٩١٨ ٦٢٤٩٦ ٢٢٩٢٧٧ - (١٣٥٨٧٧) (٤٨٨٦) - (٥٨٢٧٧٣)	
٢٢ -	- (٣٧٧٠٧) (٤٣١) ٩١٨٢٨ ١١٣٣٤ ٤٠٤٧٩٤ -	
(٩٠٥٥) (٨٧١) ٢٨٩١ (٢٦١٧٥) (٣٠٤٧٨) -	(١٨٠٨٢٤) ٢٨٨٩٩٤	٩
(١٧٢٩٥) (٥٦٣٠٩٥) (٥٨٠٣٩٠) (٩٣٧٩٣) ٩٧٥٧٧٦ ٨٨١٩٨٣	(١٨٨٢) (٨٦٩٥٤) (٨٨١٣٦) (٣٨١٩١٥) ١٠٠٥٠٤١ ٦٢٣١٢٦	٧ ٧

الأنشطة التشغيلية

خسارة الفترة قبل الضريبة من العمليات المستمرة
خسارة الفترة قبل الضريبة من العمليات المتوقفة

تعديلات:

استهلاكات

مخصص نهم مشكوك في تحصيلها
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة

إيرادات فوائد

دفعات مقبوضة مقدما على حساب بيع مشاريع

تكاليف تمويل

خسارة بيع شركة تابعة

تغيرات رأس المال العامل

نهم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

مخزون

شيكات برسم تحصيل

دفعات مقبوضة مقدما على حساب بيع مشاريع

نهم وأرصدة دائنة أخرى

مبالغ محجوزة

ضريبة الدخل المدفوعة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

شراء ممتلكات ومعدات

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

فوائد مقبوضة

عقارات قيد الإنشاء

إستثمارات في أراضي

صافي النقد وما في حكمه الناتج من بيع شركة تابعة

صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

فوائد مدفوعة

أوراق دفع

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية

صافي النقص في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة

النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومنفوع قدره ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٩.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو خلداء، شارع الملك عبدالله الثاني، عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو العملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣. كما أن نتائج أعمال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات والتفسيرات التالية:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) توضح هذه التعديلات الاستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف شركة استثمار حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠). هذا الاستثناء يلزم الشركة الأم تسجيل الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

معياري المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)
توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية
التقاص لأنظمة التسوية والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت.

التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية - الضرائب (التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير
المالية الدولية)

يوضح التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية أن المنشأة تقوم بتثبيت التزام عن ضريبة ما عند إجراء
نشاط يستدعي السداد، كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. يوضح التفسير كذلك أنه يتم تسجيل الالتزام على فترات فقط إذا كان
النشاط الذي يستدعي السداد قد حصل خلال فترة من الزمن كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. بالنسبة للضريبة التي تنشأ عند
بلوغ الحد الأدنى لمستوى السداد، يوضح التفسير أنه لا يتم الاعتراف بأي التزام قبل الوصول إلى الحد الأدنى من مستوى السداد
المحدد.

إفصاحات المبالغ القابلة للتحصيل للموجودات غير المالية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ تكتفي قيمة الموجودات
المالية

تزيل هذه التعديلات التبعات غير المقصودة لمعيار إعداد التقارير المالية الدولي رقم ١٣ (قياس القيمة العادلة) حول الإفصاحات
المطلوبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ (تدلي قيمة الموجودات). بالإضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات إفصاح
حول المبالغ القابلة للتحصيل للموجودات أو وحدات توليد النقد التي تم تثبيت خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بها أو عكسها
خلال الفترة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

معياري التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
معياري رقم (١٥) يبين المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع
المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة
الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تتطلب على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معياري التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الأدوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز
٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء
الأدوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الأدوات المالية". ستقوم
المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له
أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

(٣) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
١٦٠٦٢	٢١٠٥٣
١٧٠٧٢	٣٧٠٩١٤
٣٤٠١٣٤	٥٩٠٤٦٧

توزيعات أرباح نقدية
التغير في القيمة العادلة

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ بموجب قانون
ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

قامت المجموعة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١
و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ وقد قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة دارات الأردنية القابضة والشركات التابعة
شركة دارات الريف الأردني وشركة دارات للتطوير المالي والإداري عن عام ٢٠٠٨ وشركة الحدس للتطوير والاستثمار وشركة
المشكاة للتعليم عن عام ٢٠٠٩ ولم تصدر تقريرها النهائي حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها من قبلهم. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المنفوح دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %		نوع الشركة
			٣٠ أيلول ٢٠١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٣	
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠,٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠	مساهمة خاصة
شركة دارات للتطوير المالي والإداري*	٥٠,٠٠٠	استشارات مالية وإدارية	١٠٠	١٠٠	مساهمة خاصة
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥,٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المشكاة للتعليم	١٠,٠٠٠	استثمارات تعليمية	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري	١,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحرس للتطوير والاستثمار	٢٠٠,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
الشركة الملهمة للاستشارات الهندسية	٥٠,٠٠٠	استشارات هندسية	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة

منافع الإدارة التنفيذية:

فيما يلي ملخص للمنافع الممنوحة للإدارة التنفيذية للمجموعة خلال الفترة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٦٦,١٥٠	٩٧,٧٦٢

رواتب ومنافع أخرى

فيما يلي تفاصيل الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة:

٣١ كانون الأول	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
(مدققة)	(غير مدققة)
٣,١٣٠	٢,٩٧٦
-	٢,٨٥٣
-	١١١
٣,١٣٠	٥,٩٤٠

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة*

مبالغ مستحقة من شركات حليفة (شركة الركن الإيطالي للاستثمار)
مبالغ مستحقة من شركات حليفة (الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية)
مبالغ مستحقة من شركات حليفة (شركة السلام للأمن والحماية)

قامت المجموعة بتقديم تأمينات نقدية مقابل جاري مدين الشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة) من بنك عودة بمبلغ ٢٧٤,٧٦٩
الف دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (٣١ كانون الأول ٢٠١٣: ٢٧٤,٧٦٩ دينار).

تم رهن ٢٠٠٠.٠٠٠ ر ٢٩٥٠٠ سهم من استثمارات المجموعة في شركة أمواج التجارية المساهمة العامة المحدودة مقابل تسهيلات بنكية للشركة الحليفة (الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية) من قبل البنك الأهلي الأردني.

كفالات أخرى

قامت المجموعة بإصدار كفالة بنكية لصالح الشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة) بمبلغ ٥٠ ألف دينار. بلغت التأمينات مقابل هذه الكفالات ٧٥٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (٣١ كانون الأول ٢٠١٣: ٧٥٠٠ دينار).

(٦) التزامات محتملة	
٣٠ أيلول ٢٠١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٣
دينار	دينار
(غير مدققة)	(مدققة)
١٤٨٧٣٥	٨٠٩٠١

كفالات *

* يتضمن هذا المبلغ كفالة بقيمة ٥٠ ألف دينار للشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة). بلغت التأمينات مقابل الكفالات (١٦٦٤٤) دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (٣١ كانون الأول ٢٠١٣: ١١٧٨٥ دينار).

(٧) النقد وما في حكمه	
٣٠ أيلول ٢٠١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٣
دينار	دينار
(غير مدققة)	(مدققة)
٩١٤٣٩	١٢٩١٥٦٨
(١٦٦٤٤)	(١١٧٥٨)
(٢٧٤٧٦٩)	(٢٧٤٧٦٩)
٦٢٣١٢٦	١٠٠٥٠٤١

نقد وأرصدة لدى البنوك
ينزل: مبالغ محجوزة
ينزل: تأمينات نقدية (إيضاح ٥)

(٨) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية:

- تتمثل في شراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
- تتمثل في الاستثمارات في الأسهم والاستثمار في شركات حليفة.
- تتمثل في تقديم الخدمات الاستشارية.

تطوير أراضي
الاستثمارات المالية
الاستشارات

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبنى عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	الاستثمارات	تطوير
دينار	دينار	دينار	دينار
٩٨١ر١٢٤	١٥ر٠٧٩	١٩٧ر٦١	٧٦٨ر٤٨٤
(٧٢٠ر٦٥٠)	-	-	(٧٢٠ر٦٥٠)
(٢٦٢ر٧١٣)	(٤٣٠)	(١٦٠ر١٢٠)	(١٠١ر٤٦٣)
(٢ر٢٣٩)	١٤ر٦٤٩	٣٦ر٧٤١	(٥٣ر٦٢٩)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير مدققة)

إيرادات أعمال القطاع
كلفة المبيعات
مصاريف أخرى
(خسارة) ربح الفترة

كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ -

الموجودات والمطلوبات (غير مدققة)

موجودات القطاع
استثمارات في شركات حليفة
مطلوبات القطاع

صافي الموجودات

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير مدققة)

معلومات القطاع الأخرى

مصاريف رأسمالية
الاستهلاكات

٢٠٠	٢٠٠	-	-
(١٥٧ر٩٥)	-	(٥١ر٧١)	(١٠ر٦٢٤)

المجموع	أخرى	الاستثمارات	تطوير
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٠٤ر٣٩٣	٢٨ر٧٤٤	١٦١ر٦٤٩	٣١٤ر٠٠٠
(٣٥٩ر٨٨٢)	-	-	(٣٥٩ر٨٨٢)
(١٥٥ر٠١٢)	(٤٣١)	(٧٠ر٢٧١)	(٨٤ر٣١٠)
(١٠ر٠١)	٢٨ر٣١٣	٩١ر٣٧٨	(١٣٠ر١٩٢)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ (غير مدققة)

إيرادات أعمال القطاع
كلفة المبيعات
مصاريف أخرى

(خسارة) ربح الفترة من العمليات المستمرة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ -

الموجودات والمطلوبات (مدققة)

موجودات القطاع
استثمارات في شركات حليفة
مطلوبات القطاع

صافي الموجودات

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ (غير مدققة)

معلومات القطاع الأخرى

مصاريف رأسمالية
الاستهلاكات

١ر٦٣	٣٨٣	-	١ر٨٠
١٦ر٢٣	٦ر٠٠٧	-	١٠ر١٦

(٩) عمليات المتوقعة

بيع شركة الأصالة للإلكتروميكانيك محدودة المسؤولية -

قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠١٤ بيع كامل حصتها في الشركة التابعة شركة الأصالة للإلكتروميكانيك محدودة المسؤولية وقد تم استكمال عملية البيع بتاريخ ١٠ آذار ٢٠١٤. نتج عن عملية البيع خسارة بمبلغ ٩٣٩ دينار.

ان نتائج أعمال شركة الأصالة للإلكتروميكانيك للفترة المنتهية في ١٠ آذار ٢٠١٤ و ٣٠ أيلول ٢٠١٣ هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
حتى تاريخ البيع		
١٦٠١٧٠٣	٣٧٢٧٩٠	مبيعات مكيفات مركزية
(١٤٤٩١٣١)	(٣٤٢٠٥٤)	كلفة المبيعات
١٥٢٥٧٢	٣٠٧٣٦	اجمالي الربح
(٣٣٤١٧٨)	(٥٠٢٧٦)	مصاريف ادارية
(٣٣٥٢٧)	(٥٩٥٨)	استهلاكات
(٢١٥١٣٣)	(٢٥٤٩٨)	الخسارة التشغيلية
(١٧٢٩٥)	(١١٨٢)	مصاريف مريحة بنكية
(٢٣٢٤٢٨)	(٢٦٦٨٠)	الخسارة للفترة من العمليات المتوقعة
-	(٩٣٩)	خسارة بيع الشركة التابعة
(٢٣٢٤٢٨)	(٢٧٦١٩)	المجموع
		التدفقات النقدية من البيع
		النقد المستلم
		النقد الظاهر ضمن النقد وما في حكمه كما في ٩ آذار ٢٠١٤ في
		قائمة التدفقات النقدية
		صافي التدفقات النقدية
	(١٨٠٨٢٤)	
	(١٨٠٨٢٤)	

صافي التدفقات النقدية لشركة الاصاله للإكتروميكانيك هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة) (حتى تاريخ البيع)
٥٢٢,٣٥٢	(١,٦٦١)
(٧,١٨٠)	(٢٣٢)
(٥٦٣,٧٢٩)	(٩١,٥١٦)
<u>(٤٨,٥٥٧)</u>	<u>(٩٣,٤٠٩)</u>

تشغيلي
إستثماري
تمويلي