

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2014

وتقرير المحاسب القانوني المستقل

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>
-	2 - 1
	<u>تقرير المحاسب القانوني المستقل</u>
أ	3
	<u>بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2014</u>
ب	4
	<u>بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014</u>
ج	5
	<u>بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014</u>
د	6
	<u>بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014</u>
-	17 - 7
	<u>إيضاحات حول البيانات المالية الختامية 1 - 26</u>

تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة المساهمين المحترمين /

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة القصور للمشاريع العقارية - شركة مساهمة عامة - والتي تتألف من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2014 وبيان الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية. يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكون أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق.

الرأي

في رأينا ، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة " من جميع النواحي الجوهرية " الوضع المالي لشركة القصور للمشاريع العقارية - شركة مساهمة عامة - كما في 31 كانون الأول 2014 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة متفقة معها.

استناداً إلى كل ما تقدم فأنتنا نوصي الهيئة العامة المصادقة على البيانات المالية المرفقة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

عمان في 26 / 1 / 2015

عبر العالم للتدقيق الحسابات

د. نائل عدس

أجله رقم 799

عبر العالم
للتدقيق المحاسبي
Accounting & Audit Bureau
محاسبون قانونيون ومستشارون

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2014

2013	2014	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
396,987	228,776	3	النقد وما في حكم النقد
4,738	5,778	4	النعم المدينة
16,255	17,098	5	أرصدة مدينة أخرى
417,980	251,652		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
42,030	109,000	6	المعدات والممتلكات / بالتكلفة
(32,013)	(40,270)		الإهلاك المتراكم
10,017	68,730		صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات
2,429,335	2,429,335	7	مشروع أريج يرسم البيع
1,696,419	1,696,419	8	مشروع خلدا تحت التنفيذ
466,960	466,960	9	مشروع ارض الدمينة
4,602,731	4,661,443		صافي القيمة الدفترية للموجودات غير المتداولة
5,020,711	4,913,096		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
1,263	423		شيكات مؤجلة الدفع
5,839	6,338	10	أرصدة دائنة أخرى
7,102	6,761		مجموع المطلوبات المتداولة
7,102	6,761		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
4,000,000	4,000,000		رأس المال (4,000,000 سهم)
135,062	135,062		الإحتياطي الإجباري
224,251	224,251		الإحتياطي الإختياري
654,296	547,022		ارباح (خسائر) منقولة من بيان (ب)
5,013,609	4,906,335		صافي حقوق المساهمين
5,020,711	4,913,096		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

2013	2014	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
340,000	-	11 مبيعات مشروع أريج
(276,319)	-	12 تكلفة مشروع أريج
63,681	-	اجمالي ربح البيع
(94,298)	(100,607)	13 المصاريف الادارية والعمومية
(38,940)	(27,478)	14 مصاريف مشروع أريج
38,328	20,811	15 إيرادات اخرى
(31,228)	(107,274)	أرباح (خسائر) الفترة قبل الضريبة
-	-	مخصص ضريبة الدخل
(31,228)	(107,274)	الأرباح القابلة للتوزيع
685,524	654,296	أرباح (خسائر) المدورة
654,296	547,022	أرباح (خسائر) القابلة للتوزيع
-	-	احتياطي اجباري
654,296	547,022	أرباح (خسائر) الفترة
-	-	الدخل الشامل
654,296	547,022	الدخل الشامل للفترة / المنقول لبيان (أ)
0.164	0.137	حصة السهم الاساسية من الأرباح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان -

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

المجموع	أرباح (خسائر) مدورة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
5,044,837	685,524	224,251	135,062	4,000,000	رصيد 1 كانون الثاني 2013
(31,228)	(31,228)	-	-	-	أرباح (خسائر) الفترة
5,013,609	654,296	224,251	135,062	4,000,000	رصيد 31 كانون الأول 2013 / بيان (أ)
(107,274)	(107,274)	-	-	-	أرباح (خسائر) الفترة
4,906,335	547,022	224,251	135,062	4,000,000	رصيد 31 كانون الأول 2014 / بيان (أ)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
(31,228)	(107,274)	أرباح (خسائر) الفترة
		تعديلات لـ :
3,542	8,258	إهلاكات
(27,686)	(99,016)	التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود راس
		المال العامل
		<u>التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة :</u>
4,143	(1,040)	نعم مدينة
1,273	(843)	أرصدة مدينة أخرى
(5,000)	-	الذمم الدائنة
(17,322)	499	أرصدة دائنة أخرى
1,263	(840)	شيكات مؤجلة الدفع
(43,329)	(101,240)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</u>
-	(66,970)	شراء ممتلكات ومعدات
276,318	-	مشروع أريج برسم البيع
(350)	-	مشروع خلدا تحت التنفيذ
(466,960)	-	مشروع ارض الدمينه
(190,991)	(66,970)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
-	-	صافي التدفق النقدي من النشاط التمويلي
(234,320)	(168,210)	صافي التدفق (الاستخدام) في النقد والنقد المعادل
631,306	396,987	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
396,987	228,776	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان أ

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

1. تأسيس الشركة ونشاطها:

تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت رقم 400 بتاريخ 17 نيسان 2006 برأس مال وقدره 4,000,000 دينار وذلك لغايات شراء الأراضي والعقارات وإنشاء المشاريع عليها وبيعها أو تأجيرها بدون فوائد ربوية والحصول على الوكالات التجارية.

تم اقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ 22 كانون الثاني 2015 وتتطلب هذه البيانات المالية مصادقة الهيئة العامة عليها.

2. السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. أساس أعداد البيانات المالية:

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية لأغراض المتاجرة والمخصصة والتي تظهر بالقيمة العادلة.

ب. النقد والنقد المعادل:

لأغراض اعداد التدفقات النقدية، فإن بند النقد والنقد المعادل يمثل النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

ج. العملات الأجنبية:

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار صرف السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة .

د. الممتلكات والمعدات :

يتم إثبات كافة الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الإهلاك المتراكم وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الإهلاك على الممتلكات والألات والمعدات باستخدام النسب السنوية التالية :-

10%	الأثاث والديكورات
15%	الأجهزة الكهربائية
20%	أجهزة الكمبيوتر والبرامج

هـ. تحقق الإيراد:

تستخدم الشركة مبدأ نسبة الانجاز في قيد الإيرادات والمصروفات ويتم تحقق الأيراد عند توقيع مذكرة التفاهم بين الطرفين.

3. نقد وما في حكم النقد:

يتألف هذا البند مما يلي:

<u>2013</u>	<u>2014</u>	
دينار أردني	دينار أردني	
177	129	الصندوق
25	3	بنك لبنان والمهجر / جاري
396,785	228,644	بنك لبنان والمهجر / ودیعة
<u>396,987</u>	<u>228,776</u>	المجموع

4. الذمم المدينة:

يتألف هذا البند مما يلي:

<u>2013</u>	<u>2014</u>	
دينار أردني	دينار أردني	
4,738	5,778	جمعية ملاك مجمع اريج التجاري
<u>4,738</u>	<u>5,778</u>	المجموع

5. أرصدة مدينة أخرى:

يتألف هذا البند مما يلي:

<u>2013</u>	<u>2014</u>	
دينار أردني	دينار أردني	
100	100	تأمينات مستردة /هاتف
111	111	تأمينات عداد الكهرباء للمشروع
7,467	7,467	أيجارات مدفوعة مقدما
100	100	مياه مدفوعة مقدما
4,457	5,164	امانات ضريبة الدخل
135	271	صيانة نظام المساهمين مدفوعة مقدما
360	360	نم عدادات مستردة
3,130	3,130	تأمينات اشتراكات مياه
395	395	تأمينات مستردة /كهرباء
<u>16,255</u>	<u>17,098</u>	المجموع

6. الممتلكات والمعدات:

يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	الإهلاك المتراكم	صافي القيمة الدفترية
2014	2014	2013
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
28,725	22,758	8,625
الأثاث والديكورات		
3,570	3,325	455
الأجهزة الكهربائية		
10,705	9,238	937
أجهزة الكمبيوتر والبرامج		
66,000	4,950	-
سيارات		
109,000	40,270	10,017
المجموع		

7. مشروع أريج برسم البيع:

يتألف هذا البند مما يلي:

2014	2013
دينار أردني	دينار أردني
557,726	557,726
أرض المشروع	
115,424	115,424
تصميم ومخططات	
4,947	4,947
رسوم محطة تحويل كهرباء داخلية	
24	24
رسوم اشتراك عداد كهرباء مؤقت	
7,900	7,900
اتعاب اشراف هندسي	
75,021	75,021
مقاول اعمال الكهرباء	
44,581	44,581
مقاول اعمال الميكانيك	
87,109	87,109
مقاول نظام الحريق	
1,194	1,194
لوحات اعلانية	
64,593	64,593
مقاول نظام المصاعد	
21,292	21,292
مصاريف قرض المشروع	
547,423	547,423
مقاول اعمال التشطيب	
190,594	190,594
فوائد القرض	
153	153
عمولات وكفالات	
929	929
اعمال ميدانية لغرفة محطة الكهرباء	
175	175
اجور تخمين وعمولات	
5,255	5,255
اعمال تمديدات كهربائية	
1,724,340	1,724,340

7. تابع / مشروع أريج يرسم البيع:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
1,724,340	1,724,340	رصيد ما قبله
13,347	13,347	اعمال الافراز
5,559	5,559	عمل قبة سماوية
2,855	2,855	كهرباء المشروع
2,968	2,968	اجور حارس المشروع
3,511	3,511	اتعاب معاملات حكومية
3,958	3,958	اعمال تمديد كوابل للمعارض
743	743	اعمال توريد وتركيب ابواب سيكوريت
446	446	رسوم اعداد كهرباء (خدمات)
3,208	3,208	رسوم اذن اشغال
611,220	611,220	اعمال الهيكل
31,320	31,320	اعمال الصرف الصحي
479	479	مياه المشروع
12,313	12,313	مسققات
3,561	3,561	رواتب واجور
1,438	1,438	اتعاب محامات
814	814	اتعاب تدقيق
137	137	توريد الواح زجاجية
229	229	خط تغذية مياه
2,329	2,329	عمولة القرض
660	660	مصاريف نثرية
148	148	عمولة ايجار لوحة اعلانية
80	80	مضخة
736	736	تركيب باب حديد
2,568	2,568	صيانة ماتور مضخة الحريق
109	109	تصريح عمل
258	258	بناء مستودع
2,429,335	2,429,335	

8. مشروع خلدا تحت التنفيذ :

يتألف هذا البند مما يلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
1,500,000	1,500,000	ارض عرقوب خلدا
166,069	166,069	رسوم تسجيل ارض عرقوب
30,000	30,000	عمولة شراء ارض عرقوب
350	350	اعمال مساحة ارض عرقوب
1,696,419	1,696,419	المجموع

9. مشروع أرض الدمينة :

يتألف هذا البند مما يلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
289,559	289,559	أرض الدمينة رقم 404
177,401	177,401	أرض الدمينة رقم 397
466,960	466,960	المجموع

10. أرصدة دائنة أخرى:

يتألف هذا البند مما يلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
1,752	1,752	أمانات المساهمين
66	83	مصاريف مستحقة / كهرباء
-	68	امانات ضريبة الدخل / موظفين
458	188	امانات ضريبة الدخل / عقود
3,563	3,750	اتعاب مهنية مستحقة
-	497	امانات الضمان الاجتماعي
5,839	6,338	المجموع

11. مبيعات مشروع أريج :

يتألف هذا البند مما يلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
120,000	-	مكتب (202) الطابق الثاني
70,000	-	مكتب (1110) الطابق الاول / من (105)
70,000	-	مكتب (105) الطابق الاول
80,000	-	مكتب (107) الطابق الاول
340,000	-	المجموع

12. تكلفة مشروع أريج :

يتألف هذا البند مما يلي:

2013	2014	
63,437	-	ارض مشروع اريج
13,128	-	تصميم ومخططات
69,521	-	اعمال الهيكل
563	-	رسوم محطة تحويل كهرباء داخلية
3	-	رسوم اشتراك عداد مؤقت
899	-	اشراف هندسي
8,533	-	اعمال الكهرباء
5,071	-	اعمال الميكانيك
9,908	-	نظام الحريق
136	-	لوحات اعلانية للمشروع
7,347	-	نظام المصاعد
2,422	-	مصاريف القرض
62,265	-	اعمال التشطيب
21,678	-	فائدة القرض
17	-	عمولات كفالات
106	-	اعمال ميدانية لغرفة محطة الكهرباء
20	-	اجور تخمين وعمولات
598	-	اعمال تمديد كهرباء تغذية كوابل
265,653	-	المجموع

12. تابع/ تكلفة مشروع اريج :

يتألف هذا البند مما يلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
265,653	-	رصيد ما قبله
1,518	-	اعمال الافراز
632	-	عمل قبة سماوية
325	-	كهرباء المشروع
338	-	اجور حارس المشروع
399	-	اتعاب معاملات حكومية للمشروع
450	-	اعمال تمديد كوابل كهرباء للمعارض
85	-	اعمال توريد وتركيب ابواب سيكوريت
51	-	رسوم عداد كهرباء خدمات
365	-	رسوم إذن اشغال
3,562	-	اعمال صرف صحي
55	-	مياه المشروع
1,400	-	مسقفات
405	-	رواتب واجور
164	-	اتعاب حمامة
92	-	اتعاب تدقيق
16	-	توريد ألواح زجاجية
26	-	خط تغذية مياه
265	-	عمولة القرض
75	-	مصاريف نثرية
17	-	عمولة ايجار لوحة اعلانية
9	-	مضخة
84	-	تركيب باب حديد
292	-	ماتور مضخة للحريق
12	-	تصريح عمل
29	-	بناء مستودع
276,319	-	المجموع

يتم تقدير تكاليف المبيعات لمشروع اريج عن الوحدات المباعة بناء على نسبة مساحة الوحدات المباعة من اجمالي مساحة المشروع.

13. المصاريف الادارية والعمومية:

يتألف هذا البند مما يلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
17,920	17,920	الاجارات
207	240	أثمان مياه
2,590	2,757	هاتف واتصالات
-	50	مصاريف ضيافة
412	441	صيانة وتصليلات
63	55	فوائد وعمولات بنكية
2,643	1,810	قرطاسية ومطبوعات
295	75	دعاية وعلان
70	-	تمديدات شبكة الحاسوب
102	48	مواصلات وتنقلات
43,103	45,780	الرواتب والاجور
5,244	5,540	مساهمة الضمان الاجتماعي
1,053	1,247	اعلانات الصحف
7,500	7,500	اتعاب مهنية تدقيق
204	90	مصاريف متفرقة
2,400	2,400	عمولة بورصة عمان
2,000	2,000	اشترك في مركز الايداع
450	-	اتعاب افراز تسجيل
480	440	مصاريف نظافة
683	960	أثمان كهرباء
40	55	مصاريف ورسوم حكومية
-	91	محروقات
176	249	مصاريف انترنت
2,000	2,000	اتعاب حمامة
3,542	8,258	اهتلاكات الممتلكات والمعدات
600	600	اتعاب اجتماع هيئة عامة
519	-	غرامات مالية
94,298	100,607	المجموع

14. مصاريف مشروع أريج :

يتألف هذا البند مما يلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
2,642	3,062	مصاريف كهرباء
342	3,541	اجور حراسة
40	162	مصاريف مياه
14,999	12,326	مسققات
4,069	634	رواتب واجور
-	904	اتعاب محاماة
-	286	اتعاب تدقيق
642	-	صيانة مواقف
11,075	5,955	مصاريف صيانة
471	583	مصاريف نثرية
-	25	قرطاسية
4,661	-	رسوم افراز
38,940	27,478	المجموع

15. إيرادات أخرى:

يتألف هذا البند مما يلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
32,586	14,149	ايراد الفوائد الدائنة
1,107	1,777	ايراد ايجار لوحة اعلانية
1,610	2,136	ايرادات مواقف
523	228	ايرادات اخرى للمجمع
2,502	2,437	ايرادات ايجار مستودعات
-	83	ايرادات اخرى
38,328	20,811	المجموع

16. القضايا:

لا يوجد قضايا مقامة من قبل الشركة ضد الغير أو قضايا مرفوعة على الشركة من الغير .

17. الوضع الضريبي للشركة:

تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2011 مع بقاء عام 2010 غير منتهية، وتم تقديم الاقرار الضريبي عن اعمال الشركة لعام 2014.

18. ادارة رأس المال:

يقوم مجلس ادارة الشركة بأدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمن استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

19. استخدام التقديرات :

يتطلب أعداد البيانات المالية من الإدارة القيام بأعداد تقديرات واقتراضات تؤثر على الموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في تاريخ البيانات المالية والمخصصات الناتجة عنها والتغيرات في القيمة العادلة خلال العام، هذه التقديرات مثبتة على أفتراضات تتضمن العديد من العوامل التي تختلف درجة التأكد منها، ويؤدي اختلاف النتائج الفعلية عن تقديرات الإدارة الى تغيرات في الالتزامات المستقبلية المقدرة.

20. الإحتياطيات :

يقتطع الإحتياطي الإجباري من الأرباح وفقا لاحكام قانون الشركات الأردني بمعدل 10% من صافي الأرباح السنوية قبل الضريبة والمخصصات ويقتطع الإحتياطي الإختياري بناءا على قرار الهيئة العامة للشركة بما لا يتجاوز 20%.

21. الادوات المالية وادارة المخاطر:

تتألف الادوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. وتتضمن الموجودات المالية من النقد والارصدة لدى البنوك والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والارصدة الدائنة الأخرى.

22. القيمة العادلة :

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية حيث ان معظم الادوات المالية اما قصيرة الاجل بطبيعتها او يتم اعادة تسعيرها باستمرار.

23. مخاطر الائتمان:

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة او عجز الطرف الاخر للاداء المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي الى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر الائتمان بشكل اساسي في الودائع لدى البنوك والنعم المدينة ، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

24. مخاطر السيولة :

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، ولتجنب هذه المخاطر يجب تنويع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموانمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

25. مخاطر اسعار الفائدة :

تنتج مخاطر اسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في اسعار الفائدة على ربح الشركة او القيمة العادلة للادوات المالية. وحيث ان معظم الادوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة ، فان حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في اسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

26. عام:

تم تقريب أرقام البيانات المالية إلى أقرب دينار أردني صحيح .