



للمرسل
- (المرسل)
تحت
10/0

شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م

Palaces Real- Estate & Development P.L.C

التاريخ: 2015/02/05

الرقم: 015/02/12

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

الرجاء التكرم بالاستلام كشف النتائج المالية للشركات المساهمة العامة والذي
يخص شركة القصور للمشاريع العقارية

شاكرين لكم حسن تعاونكم.....

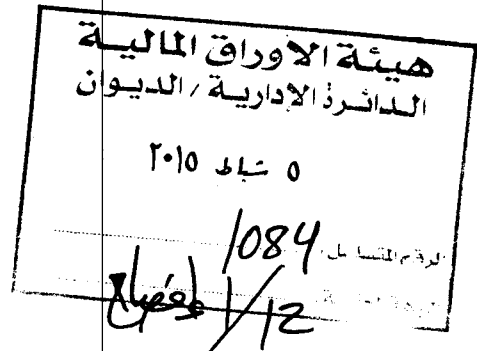
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

"محمد سامي" أحمد موسى زهران

شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م
**PALACES Real-Estate
& Development P.L.C**

[Signature]



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م
- القطاع: العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم التسجيل (400) بتاريخ 2006/4/17
- رأس المال المصرح به: (4,000,000) أربعة ملايين دينار اردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (4,000,000) أربعة ملايين دينار اردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة: أحمد موسى أحمد زهران
- اسم المدير العام: "محمد سامي" أحمد موسى زهران
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: دكتور ناقل عس - العالم لتدقيق الحسابات
- العنوان البريدي للشركة: عمان - الدوار السابع - مجمع زهران بلازا
- تلفون: 5856145
- فاكس: 5885433
- بريد الكتروني: palaces.com@hotmail.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

<u>2013</u>	<u>2014</u>	
(الفعلي)	(المتوقع)	
(31228)	(107274)	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(31228)	(107274)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
.....		3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(31228)	(107274)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(31228)	(107274)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
685524	654296	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
654296	547022	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
654296	547022	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

الشركة تقوم بأعمال بناء مجمعات تجارية وبيعها حيث تملك مشروع مجمع اريج التجاري والتي تقوم على بيع المكاتب للآخرين ولم يتم بيع أية مكاتب تجارية لعام 2014 مما أدى الى خسائر بمقدار (107274) دينار اردني. وتقوم الشركة على مشروعين آخرين وهم مشروع أرض خلدا ومشروع أراضي الدمينة وهم عبارة عن مشاريع شقق سكنية.

التاريخ

عبدالله محمد الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة القصور للمشاريع والتطوير العقاري
يقصد به المشروع العقاري المملوك للمطور العقاري
المعلومات والبيانات المالية المدققة من قبل
المحاسبين القانونيين المعتمدين
مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض
من قبل ذلك مجلس

Real-Estate
PALACE Development P.L.C

في ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال
وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تملكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق
شركات تابعة لها.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Palaces Real Estate of Development P.L.C
 - **Sector:** Real Estates
 - **No. & date of registration:** No (400) Date: 17/4/2006
 - **Authorized capital:** 4,000,000 JD

 - **Paid-in capital:** 4,000,000 JD

 - **Name of Chairman of the Board:** Ahmad Mousa Ahmad Zahran

 - **Name of the General Manager:** "Mohammad Sami" Ahmad Zahran
 - **Name of the External Auditor:** Dr. Nael Adas A Round the world For Audit Bureau

 - **Postal address:** 7 th circle -Zahran Plaza- Amman- 11185- P.O box 850033

 - **Tel:** 5856145

 - **Fax:** 5885433

 - **E-mail:** palaces.com@hotmail.com
-
- **The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).**

II- Preliminary results (JD)

	<u>2014</u> Expected	<u>2013</u> Actual
1- Net operating income (loss)	(107274)	(31228)
2- Expected net income (loss) before tax	(107274)	(31228)
3- Expected provision for income tax		
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(107274)	(31228)
a- Equity holders of the Company	(107274)	(31228)
b- Non controlling interests		
5- Other comprehensive income	654296	685524
6- Total comprehensive income (4+5):	547022	654296
a- Equity holders of the Company	547022	654296
b- Non controlling interests		

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

The operation of the Company is to build commercial complexes and sell it to others , now the Company run Areej project, and this year 2014 they did not sell any office of Areej project, which does not cover all the operating expenses . which led to net loses around JD (107274) . And the company now is running two new projects (khalda project) and (demineh project) which is about establishing Appartments.

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date:-

شركة القصب
The term "publish" shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

Non Controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.