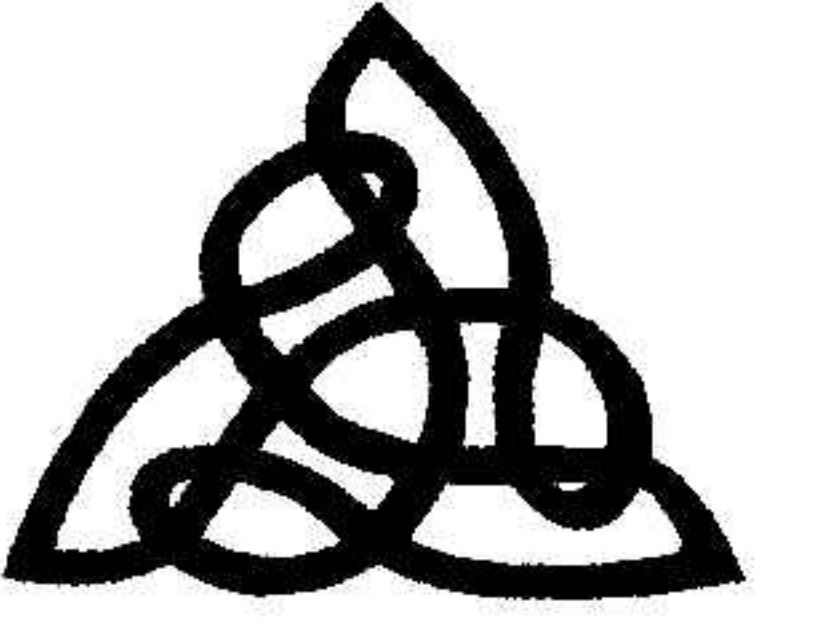




م.ع.م  
للإستثمارات المقارية

الرقم : 24 / شباط / 2015

التاريخ : 11 / 2 / 2015

المجلس  
الرئيسي  
للمجلس  
الاقتصادي  
والإستراتيجي

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

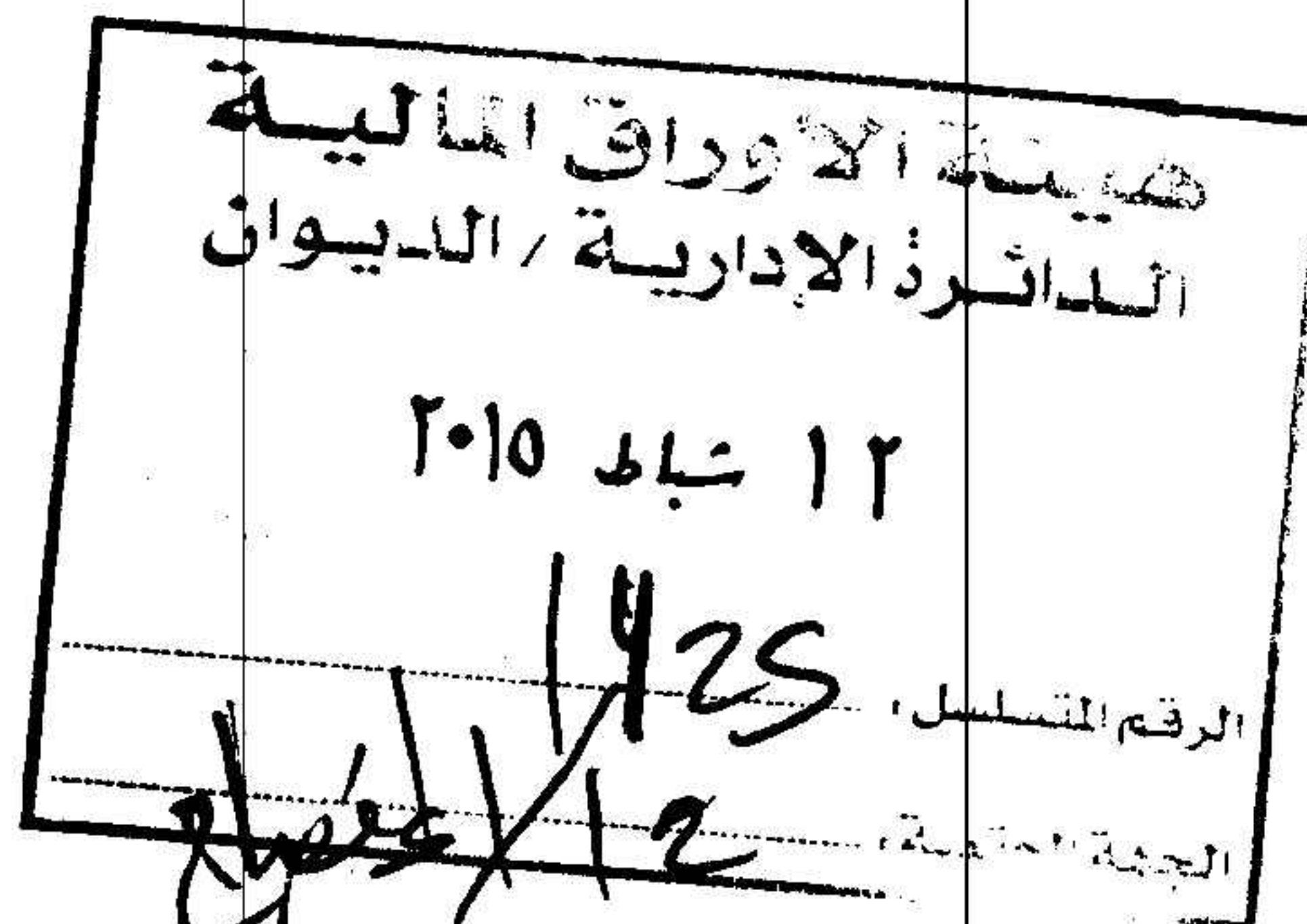
الموضوع : الإفصاح الأولي للسنة المالية 2014

تحية واحترام وبعد،،،

إشارة الى الموضوع اعلاه، نرفق لكم طيه الافصاح الاول للبيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2014/12/31.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

الرئيس التنفيذي  
أيمن الضمور





بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة ميثاق للاستثمارات العقارية م.ع.م.
- القطاع: استثمارات عقارية.
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (٣٨٤) ، بتاريخ ٢٠٠٦/٢/١٥.
- رأس المال المصرح به: (١٣,٢٦٥,٠٠٤) ل.ا. عشرة مليون ومائتان وخمسة وستون ألف وواحد وأربعون دينار/سهم.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (١٣,٢٦٥,٠٠٤) ل.ا. عشرة مليون ومائتان وخمسة وستون ألف وواحد وأربعون دينار/سهم.
- اسم رئيس مجلس الإدارة: الدكتور نبيل تيسير مصطفى العاشوري.
- اسم الرئيس التنفيذي: السيد ايمن سليمان الضمور.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: السادة طلال أبو غزالة و شركاه الدولية.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب: ٢٣٣٩ ، عمان - ١١٩٥٣ الاردن.
- تلفون: ٥٨٥٣٥٥١ - ٥٨٥٧٩٥٠ (٦) ٥٨٥٦٢٢٠٠.
- فاكس: ٥٨٥٠٦٧٦ (٦) ٥٨٥٦٢٢٠٠.
- بريد الكتروني: [Info@methaqrealestate.com](mailto:Info@methaqrealestate.com)

نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".



ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

| ٢٠١٣      | ٢٠١٤      |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (الفعلي)  | (المتوقع) |                                                                                                                                                                                                                  |
| ٩,٧٤١     | ٨٠,٩٨٥    | ١- صافي الإيرادات                                                                                                                                                                                                |
|           | (٢٦٨,٠١٠) | ٢- ربح السنة المتوقع قبل الضريبة                                                                                                                                                                                 |
|           |           | (٣٤٧,٧٣١)                                                                                                                                                                                                        |
| .....     | ٣٦,٤٨٠    | ٣- ضريبة الدخل                                                                                                                                                                                                   |
| (٣٤٧,٧٣١) | (٢٣١,٥٣٠) | ٤- الخسارة بعد الضريبة:-                                                                                                                                                                                         |
| (٣٤٧,٧٣١) | (٢٣١,٥٣٠) | أ- حقوق مساهمي الشركة في الخسارة                                                                                                                                                                                 |
| .....     | .....     | ب- حقوق غير المسيطرين في الخسارة                                                                                                                                                                                 |
| .....     | .....     | ٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى                                                                                                                                                                                |
| (٣٤٧,٧٣١) | (٢٣١,٥٣٠) | ٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-                                                                                                                                                                                   |
|           | (٢٣١,٥٣٠) | أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل                                                                                                                                                                            |
| .....     | .....     | ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل (٣٤٧,٧٣١)                                                                                                                                                                  |
|           |           | ٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-                                                                                                                                                                    |
|           |           | أ- تمكنت الشركة من ضبط نفقاتها حيث بلغ إجمالي المصاريف ٢٧٣,٣٣٤ دينار بالمقارنة مع ٣٥٧,٤٧٢ دينار عام ٢٠١٣ وبوفر مقداره ٨٤,١٣٨ دينار.                                                                              |
|           |           | ب- بلغ إجمالي القيمة السوقية العادلة لموجودات الشركة من الأراضي وفقاً لتقدير ثلاث خبراء عقاريين معتمدين (١٧,٥٣١,٢٣٠) دينار بالمقارنة مع (١٣,١٦٩,٨٢٨) دينار كقيمة دفترية وبربح غير محقق مقداره (٤,٣٦١,٤٠٢) دينار. |

توقيع المدقق الخارجي ومقره الدوحة  
 تاريخ: ١١/٤/٢٠١٥  
 Talal Abu-Ghazaleh & Co.

توقيع نائب رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ - ٥٦٨٦٨٣٠ أو الفاكس رقم ٥٦٠٧١٧١