

UNAI

شركة اتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري م.ع.م
ARAB UNION INVESTORS CO. FOR REAL ESTATES DEVELOPING

الرقم : ٢٠١٥/١٥/٨٦٤
التاريخ : ٢٠١٥/٠٢/١٢

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان

بعد التحية والاحترام :-

نرفق لكم طيه النماذج المعتمدة للافصاح عن نتائج الاعمال الاولى
للشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ ، بعد ان تم تعبئتها وتوقيعها حسب
الاصول .

وتفضلوا بقبول الاحترام

شركة اتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري
عمان لصن



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

١٥ شباط ٢٠١٥

1485

1/12 ، اخذ

بسم الله الرحمن الرحيم



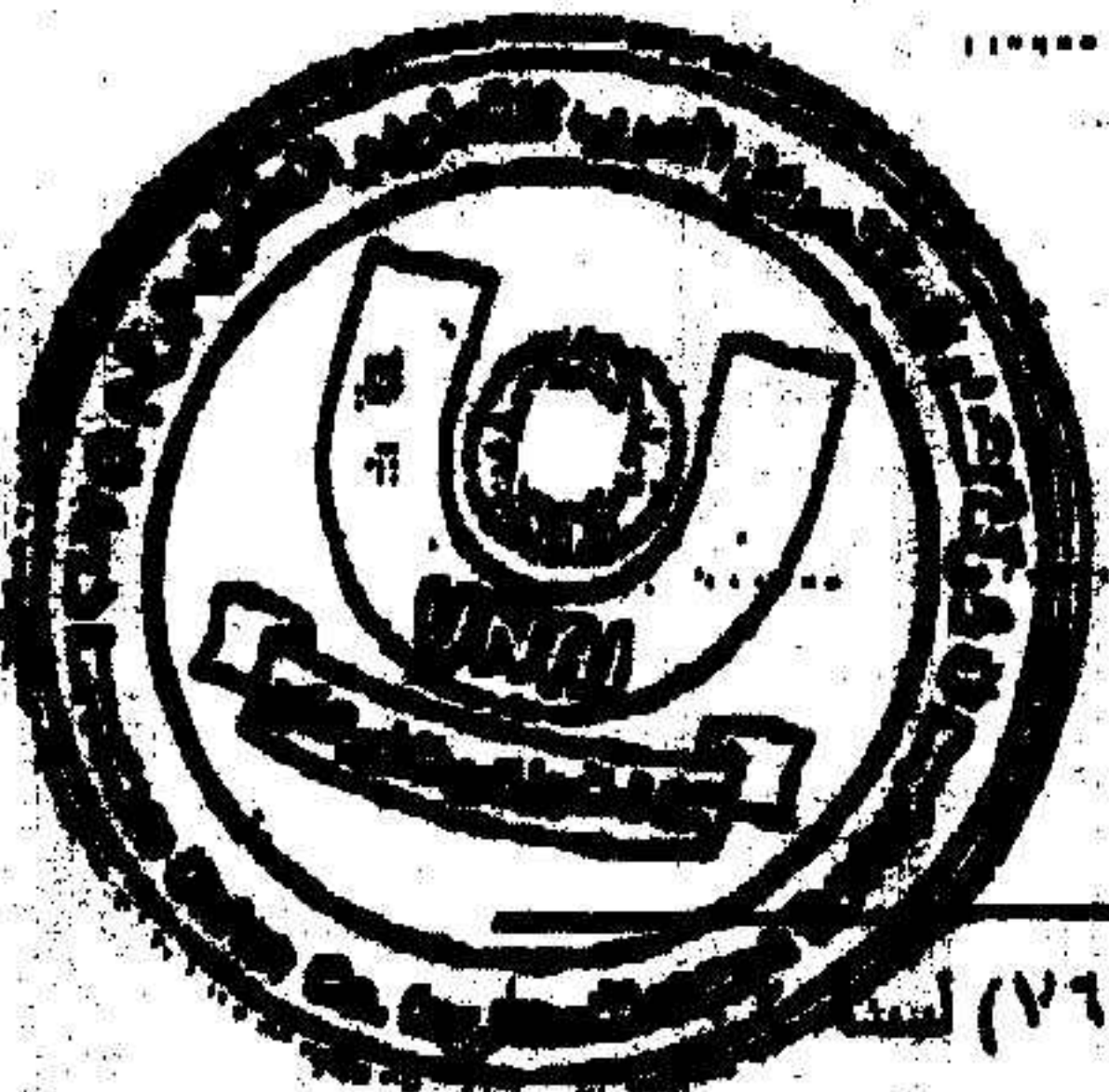
هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: اتحاد المستثمرين العرب للتقارير العقارية
- القطاع: العقار
- رقم وتاريخ التسجيل: (٢٩٨) - ١٠/٤/٢٠٠٦
- رأس المال المصرح به: ٢٠٠,٠٠٠ - ثمانية مائة دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٢٠٠,٠٠٠ - ثمانية مائة دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: محسن بشير عبد الكريم النابلسي
- اسم المدير العام: علي محمد شاه المرحوم
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: مكتب الرجحي للمحاسبة والتدقيق
- العنوان البريدي للشركة: عمان - (٩٥٨) عمان - (١١٧٢٤) الأردن
- تلفون: ٥٧٢٦٤٠٧
- فاكس: ٥٧٢٦٤٠٨
- بريد الكتروني: unaiunai 2006@hotmail.com



نص المذكرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٤

على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنةها المالية كحد أقصى ونزويدها الهيئة بنسختها.

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١٣	٢٠١٤	
(الفعلي)	(المتوقع)	
.....		١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(٢٦,٢١٥)	(٦٠,٨)	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
.....		٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(٢٦,٢١٥)	(٥٥,٦٠٨)	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(٢٦,٢١٥)	(٦٠,٨)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
.....		٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(٢٦,٢١٥)	(٦٠,٨)	٦ اجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
(٢٦,٢١٥)	(٦٠,٨)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
.....		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- تم خفض المصاريف الإدارية والعمرية

الى ادى حد ملموس

تم متابعة اجراءات اضرار وتطهير

لعض قطع الاسلحة المملوكة للشركة

في منطقة حسان

التاريخ

٢٠١٤/١٢/١٥

محمد بن يونس المديقي الخاربي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

يقصد بالإعلان "نشر المعلومات والبيانات المالية للشركة في صحيفته يومياً واحدة على الأقل باللغة العربية" وتكون مسؤولية الإعلان ومسؤولية النشر على مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا يمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

