

التاريخ: 2015/02/15  
الرقم: 2015/ 021

السادة / هيئة الأوراق المالية - المحترمين.  
دائرة الإفصاح  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية .

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: النتائج الأولية للعام 2014.

إشارة إلى تعليمات الإفصاح المعمول بها، نرفق لكم بكتابنا هذا نموذج النتائج الأولية لشركتنا عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2014/12/31.

شاكرين لكم حسن تعاونكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

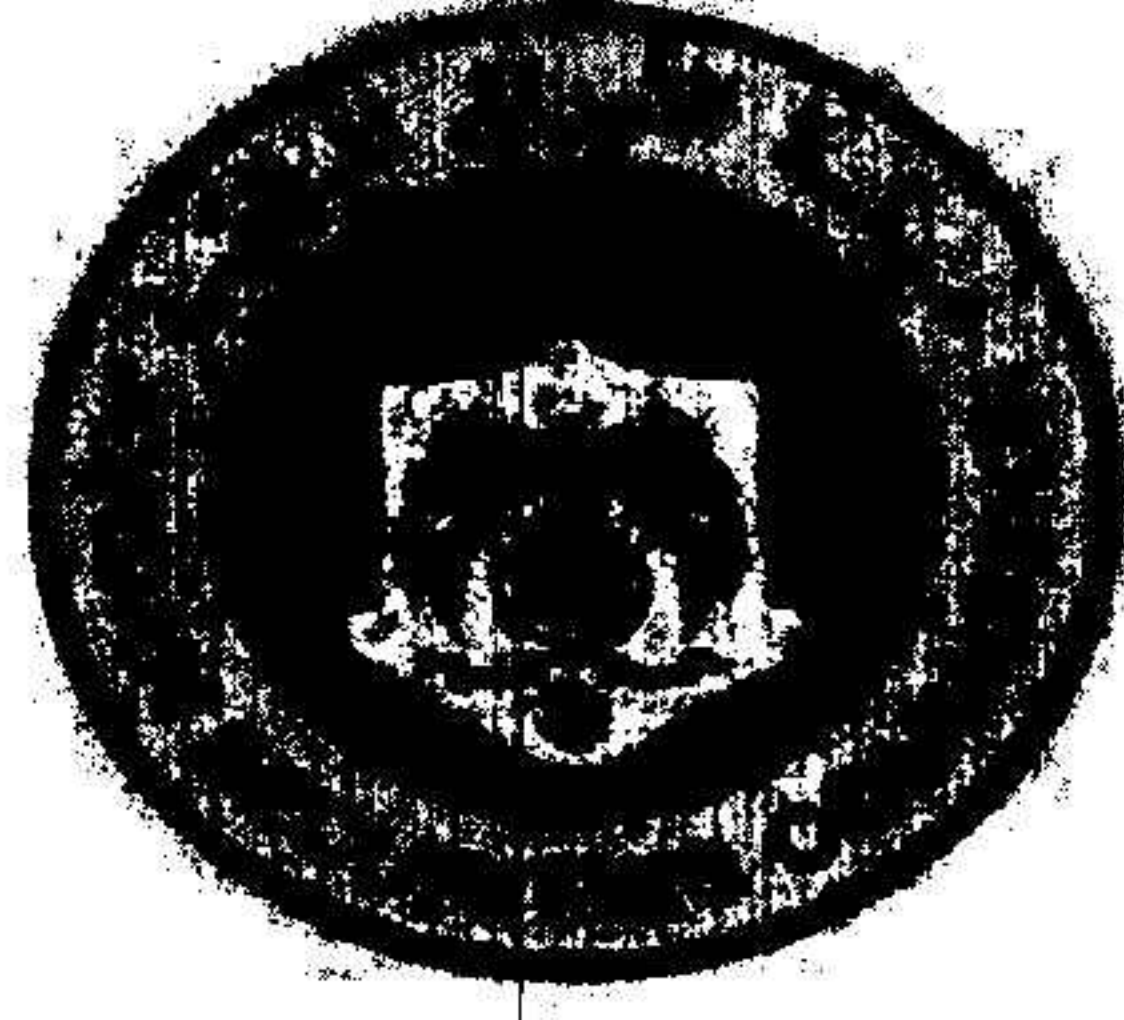
حسن ابراهيم

منذر أبو عوض  
نائب المدير العام

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية / الديوان
٢٠١٥ شباط
الرقم المتسلسل: 1501
الجمعة الحادية: 1/12

نسخة: الملف

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية  
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

اسم الشركة	: شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة .
القطاع	: الخدمات.
رقم و تاريخ التسجيل	: 287 - 1995/6/24
رأس المال المصرح به	: (91,500,000) واحد وتسعون مليون وخمسمائة ألف دينار أردني.
رأس المال المكتتب به والمدفوع	: (91,500,000) واحد وتسعون مليون وخمسمائة ألف دينار أردني.
اسم رئيس مجلس الإدارة	: الدكتور / أسامة رستم ماضي .
اسم المدير العام	: منذر أبو عوض - نائب المدير العام.
اسم مدقق الحسابات الخارجي	: المهنيون العرب
العنوان البريدي للشركة	: ص . ب 962756 عمان 11196
تلفون	: 5510352 - 5510354 - 5510355
فاكس	: 5510353
البريد الالكتروني	: info@redv.com.jo

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي :-  
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها.

ثانيا : النتائج الأولية المقارنة ( دينار )

2013	2014 (المتوقع)	
2,959,699	(275,514)	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
2,081,503	(4,656,574)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(1,491)	-	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
2,080,012	(4,656,574)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة :-
1,446,897	(4,118,274)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الأرباح (الخسارة)
633,115	(538,300)	ب- حقوق غير المسيطرين في الأرباح (الخسارة)
(104,498)	(41,970)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
1,975,514	(4,698,544)	6- إجمالي الدخل الشامل (4 + 5) :-
1,410,382	(4,148,448)	أ - حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
565,132	(550,096)	ب - حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

- الاستمرار في إدارة أصول الشركة واستثماراتها بأفضل الوسائل المتاحة مع الاستمرار في البحث عن أنسب الفرص لاستغلال هذه الاستثمارات لتحقيق أفضل العائدات في المستقبل القريب.

- المحافظة على مصاريف الشركة الإدارية في حدها الأدنى الممكن حفاظا على موارد الشركة وإيراداتها.

- استمرت الشركة في بذل أقصى الجهود في إدارة المديونية المحلية والخارجية بما يحفظ حقوق الشركة ومساهميها.

- نجحت إدارة الشركة من رفع نسبة الإشغال في مبنى مدينة دبي للرعاية الصحية من (46 %) في العام 2013 إلى (58 %) في العام 2014 مما حقق زيادة في صافي إيرادات المبنى بلغت نسبتها (31 %).

لغايات المطابقة فقط

( غير مدققة أو مراجعة )

توقيع المدقق الخائن

التاريخ

توقيع رئيس مجلس الإدارة

المحاسبون العرب

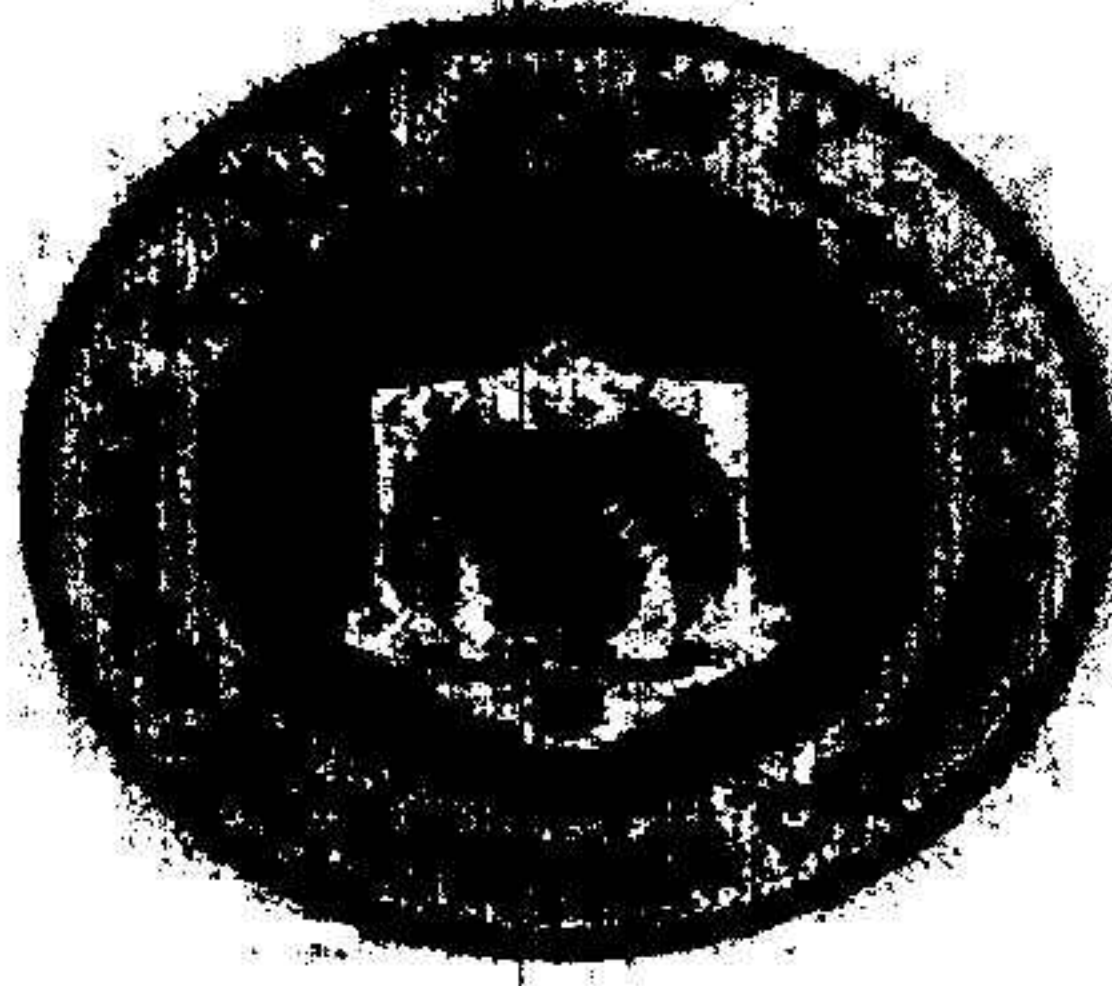
Grant Thornton

- يقصد بالإعلان "نشر المعلومات والبيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة ومسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو عرض من قبله بذلك خطأ.

- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم، يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على هاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830.

توقيع



**Jordan Securities Commission (JSC)**  
**Disclosure Department**  
**Preliminary Results of Public Shareholding Companies**

**1- Main information:-**

- **Name of the company:** - Real Estate Development Company. PLC
- **Sector:** - Services
- **No & date of registration:** - 287, 24/6/1995
- **Authorized capital :-** (91,500,000) ninety - one millions five hundred thousand J.D.
- **Paid up capital :-** (91,500,000) ninety - one millions and five hundred thousand J.D
- **Name of Chairman of the Board :-** Dr. Usama Rustom Madi
- **Name of the General Manager:** - Munther Abu Awad - Deputy General Manager
- **Name of the external auditor:** - Arab professional
- **Postal address:** - P.O.Box: 962756, Amman (11196)
- **Tel:** 5510355, 5510354, 5510352
- **Fax:** - 5510353
- **E-mail:** info@redv.com.jo

— The issuing Company shall its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty –five days of the end of its fiscal year and shall provide the commission with a copy thereof.  
(Disclosure Directives – Article 3. paragraph A)

*M.N.*

نموذج ف-1

<b>II- Preliminary results ( JD )</b>			
		<b>2013</b>	<b>2014</b>
			<b>( Expected )</b>
<b>1-</b>	<b>Net Operating Income (Loss)</b>	<b>2,959,699</b>	<b>(275,514)</b>
<b>2-</b>	<b>Expected Net Income (Loss) Before Tax</b>	<b>2,081,503</b>	<b>(4,656,574)</b>
<b>3-</b>	<b>Expected Provision for Income Tax</b>	<b>(1,491)</b>	<b>-</b>
<b>4-</b>	<b>Net Income (loss) After Tax Attributable to</b>	<b>2,080,012</b>	<b>(4,656,574)</b>
	a- Equity holders of the company	1,446,897	(4,118,274)
	b- Non controlling interests	633,115	(538,300)
<b>5-</b>	<b>Other comprehensive income</b>	<b>(104,498)</b>	<b>(41,970)</b>
<b>6-</b>	<b>Total comprehensive income ( 4+5 ) :</b>	<b>1,975,514</b>	<b>(4,698,544)</b>
	a- Equity holders of the company	1,410,382	(4,148,448)
	b- Non controlling interests	565,132	(550,096)
<b>7-</b>	<b>Summary of the company's performance for the last fiscal year .</b>		
-	Continue to manage the company's assets and investments with the best means possible with the continued search for the most suitable opportunities to exploit these investments to achieve the best returns in the near future.		
-	Maintaining the company's administrative expenses at the minimum possible in order to preserve the company's resources and revenues.		
-	The management continued to put its maximum efforts to manage the domestic and external debt in order to secure the rights of the company and its shareholders.		
-	The management succeeded to raise the occupancy rate in Dubai building health care city building from (46%) in 2013 to (58%) in 2014, which increased the net revenues by (31%).		

Signature of  
Chairman of the board

For Identification  
Purposes Only  
(Not Audited or Reviewed)  
Signature of  
the external auditor

Date:

The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

**Minority interest** the apparent part in the consolidated financial statement of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

For further information please call the Disclosure Dep. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).

Arab Professionals  
Grant Thornton

5/10