

## أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الادارة	محمد يوسف ابراهيم الطاهر
نائب رئيس مجلس الادارة	بشير محمد بشير قدورة
المدير العام / ممثل شركة طاهر التجارية	أحمد محمد يوسف الطاهر
عضو مجلس الادارة	حسن صبحي الحاج حسن
عضو / ممثل شركة السماحة للتمويل والاستثمار	وائل خالد محمد الهويدي
عضو / ممثل شركة بشير قدورة وشركاه	نذير محمد بشير قدورة
عضو / ممثل شركة سنابل الخير للاستثمارات المالية	محمود محمد محمود جروان

أ - كلمة السيد/ رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الأفاضل

يسرني ومجلس الإدارة أن نرحب بكم ونشكركم على حضوركم اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي الرابع والثلاثون لشركتكم وان نرحب بالسيد/ مراقب الشركات ومدققي حسابات الشركة الافاضل.

تبين أرقام الميزانية بأن الشركة لا تزال تحت تأثير الأوضاع الاقتصادية المتمثلة بالارتفاع الكبير بأسعار المواد الخام والمستلزمات اللازمة لصناعتنا كما أنها تأثرت بالاتجاه السلبي للطلب في الاسواق وانخفاض المبيعات ورغم ذلك عملت الادارة جاهدة باستحداث اصناف جديدة مثل جل الارضيات سائل الاستحمام وسائل الايدي التي من المتوقع أن يكون تأثيرها على زيادة المبيعات خلال السنة الحالية 2015 ملحوظا ان شاء الله .

نسأل الله ان نحقق نتائج افضل لعام 2015.

رئيس مجلس الإدارة

محمد يوسف الطاهر



ب - تقرير مجلس الإدارة لعام 2014 :-

حضرات السادة المساهمين الكرام .

يسر مجلس ادارة الشركة أن يقدم لكم تقريره السنوي عن نتائج أعمال الشركة والذي يتضمن نشاطات الشركة لعام 2014 والميزانية العمومية والبيانات الختامية للسنة المنتهية في 2014/12/31 والخطة المستقبلية لسنة 2015 وكذلك المتطلبات الواردة في المادة (4) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 من تعليمات الأفصاح .

1- أ - أنشطة الشركة الرئيسية :

تقوم الشركة بإنتاج وتصنيع مواد التنظيف المنزلية بمختلف أنواعها وتصنع العبوات البلاستيكية اللازمة لها .

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها :

\* تمارس الشركة نشاطها من خلال مكاتبها في جبل الحسين - عمان حيث يبلغ

عدد موظفي الإدارة (14) موظف .

\* المصنع الكائن في مدينة الزرقاء- حي الجندي ويبلغ عدد الموظفين داخل

المصنع (124) موظف .

\* لا يوجد أية فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها .

ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (4,349,952) دينار .

2- لا يوجد للشركة شركات تابعة .

3- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم

1- السيد/ محمد يوسف إبراهيم الطاهر

رئيس مجلس الإدارة من عام 1980 ولغاية الآن

تاريخ الميلاد : 1924

المؤهل العلمي : متروكوليشن 1942

الخبرات العملية :

رئيس مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين من عام 1992 ولغاية الآن .

رئيس هيئة المديرين ادارة الشركة الأردنية لصناعة الحديد والصلب من عام 2000

ولغاية الآن .

نائب مدير عام ادارة الشركة الاردنية لصناعة الحديد والصلب الاردنية من عام 1967

ولغاية 2000 .

- 2- بشير محمد بشير قدورة  
نائب رئيس مجلس الإدارة من عام 1997 ولغاية الآن  
تاريخ الميلاد : 1947  
المؤهل العلمي : بكالوريوس ادارة أعمال وماجستير ادارة إنتاج .  
الخبرات العملية :  
عضو مجلس ادارة في الشركة الوطنية لصناعة الكلورين من عام 1991 ولغاية الآن  
عضو مجلس الادارة من عام 1989 ولغاية 1997 .
- 3- شركة طاهر التجارية ممثلة بالسيد/ أحمد محمد يوسف الطاهر  
عضو مجلس ادارة والمدير العام  
تاريخ الميلاد : 1954  
المؤهل العلمي : ادارة أعمال .  
الخبرات العملية :  
عضو مجلس ادارة بالشركة من عام 1989 ولغاية الآن .  
مدير عام الشركة من عام 1991 ولغاية الآن .  
عضو هيئة المديرين في الشركة العالمية لصناعة الحديد والصلب من عام 2002 وما زال
- 4- السيد/ حسن صبحي حسن الحاج حسن  
عضو مجلس ادارة من عام 1980 ولغاية الآن .  
تاريخ الميلاد : 1937  
المؤهل العلمي : مهندس بتترول وكيمياء خريج 1958  
الخبرات العملية :  
نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين من عام 1991 ولغاية الآن  
نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم من عام 1996 ولغاية  
2009/6/19  
رئيس مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم من 2009/6/20 ولغاية الآن .
- 5- شركة السماح للتمويل والاستثمار  
ممثلة بالسيد / وائل خالد محمد الهويدي من 2014/7/21 ولغاية الآن.  
تاريخ الميلاد : 1965.  
المؤهل العلمي : ماجستير علوم مالية ومصرفية -2002 .  
الخبرات العملية : عمل في البنك الاسلامي من عام 1990 ولغاية الآن.  
برتبة مدير ائتمان في دائرة تمويل الأفراد والشركات الصغيرة والمتوسطة.
- 6- شركة سنابل الخير للاستثمارات المالية  
ممثلة بالسيد/ محمود محمد محمود جروان من عام 2011 ولغاية الآن .  
تاريخ الميلاد : 1953  
المؤهل العلمي : بكالوريوس نظم معلومات/جامعة النيلين سنة التخرج 1973 .  
ماجستير أعمال مصرفية (ادارة الديون) .  
الخبرات العملية : مدير تنفيذي في الادارة العامة للبنك الاسلامي من عام 1983-2013  
: نائب رئيس هيئة المديرين والمدير العام لشركة السماح للتمويل والاستثمار  
شركة تابعة للبنك الاسلامي الاردني

7- شركة بشير قدورة وشركاه

ممثلة بالسيد/ نذير محمد بشير قدورة من عام 1997 ولغاية الآن .

تاريخ الميلاد : 1956

المؤهل العلمي : بكالوريوس ادارة أعمال – تجارة عامه – جامعة دمشق عام 1983  
الخبرات العملية : أعمال حره واستثمارات ماليه عامه .

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفه عن كل منهم :-

1- السيد/ أحمد محمد يوسف الطاهر (المدير العام)

2- السيد/ حسام سعيد عبد الهادي أبو صايمة ( المدير المالي والإداري ) أمين سر مجلس الإدارة من عام 2014/3/10 ولغاية الآن

\* تاريخ الميلاد : عام 1975.

\* المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة جامعة حلب – خريج عام 1999.

\* الخبرات العملية : عمل في الامارات العربية المتحدة مدير مالي من 2003 -

2010 ، مدير مالي في مجموعة الطاهر من 2010 - 2012 .

3- السيد / مشير دابيس أسعد زعيتير (مدير دائرة التسويق والمبيعات ) مدير المصنع

\* تاريخ الميلاد : عام 1967.

\* المؤهل العلمي : ماجستير إدارة وتسويق – خريج عام 1989 .

\* الخبرات العملية : عمل في الولايات المتحدة الأمريكية في المبيعات والتسويق من

1985 - 1995 ، مدير علاقات عامة وتسويق (VIP) في الأهلية أبيلا من 1996 -

2009 .

4-بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والذي تشكل 5% فأكثر

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2014/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2013/12/31	النسبة
1	شركة البنك الإسلامي الأردني للتمويل	الأردنية	405,623	22ر540%	361,423	20ر08%
2	السيد/ محمد يوسف ابراهيم الطاهر	الأردنية	372,026	20ر700%	372,026	20ر700%
3	السيد/ بشير محمد بشير قدورة	الأردنية	259,778	14ر435%	259,665	14ر428%
4	بنك الاستثمار العربي الأردني	الأردنية	177,232	9ر800%	177,232	9ر800%

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها في السوق المحلي وكذلك حصتها في الأسواق الخارجية .

إن الشركة تملك الأسم التجاري ( هاييكس ) والذي يتمتع بالشهرة العالية بالسوق المحلي رغم التنافس الشديد نتيجة تزايد الشركات التي يرخص لها بإنتاج المنظفات المنزلية بالإضافة الى المستورد منها إلا أن الشركة قد حافظت على حصتها والتي تبلغ حوالي 35% في السوق المحلي وعلى وضعها التنافسي المتقدم بجهود العاملين بها وتعمل جاهدة على استحداث أصناف جديدة لزيادة حصتها في الاسواق وتنوع منتجاتها لما يلاقي رغبة المستهلكين وأيضاً زيادة حصتها من التصدير بفتح أسواق خارجية . وكذلك لا يسعها الا أن تتقدم بالشكر الجزيل لعملائها الكرام وتتعهد بالحفاظ على هذه العلاقة المميزه وتنميتها باستمرار لما فيه مصلحة الفريقين .

6- درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیاً أو خارجياً في حال كون ذلك يشكل 10% فأكثر من إجمالي المشتريات أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي :-

المشتريات :-

إن الشركة تقوم بشراء المواد الأولية لصناعتها من العديد من الشركات المحلية والخارجية التالية

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل
المشتريات		
1	الشركة الوطنية لصناعة الكلورين (الأردن)	22,3%
2	المتحدة لصناعة السلفوكيماويات (الأردن)	16,35%
3	شركة سابك (السعودية)	19%
المبيعات		
1	الشركة الحديثة الرسمية للتجارة والتموين	81,5%
2	المؤسسة العسكرية	13,3%

7- \* لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة .

\* لا تمتلك الشركة أي براءة اختراع أو حقوق امتياز وتخضع منتجاتها للأنظمة والقوانين النافذة في الأردن وتمتلك الشركة الأسم التجاري (هايبيكس) .

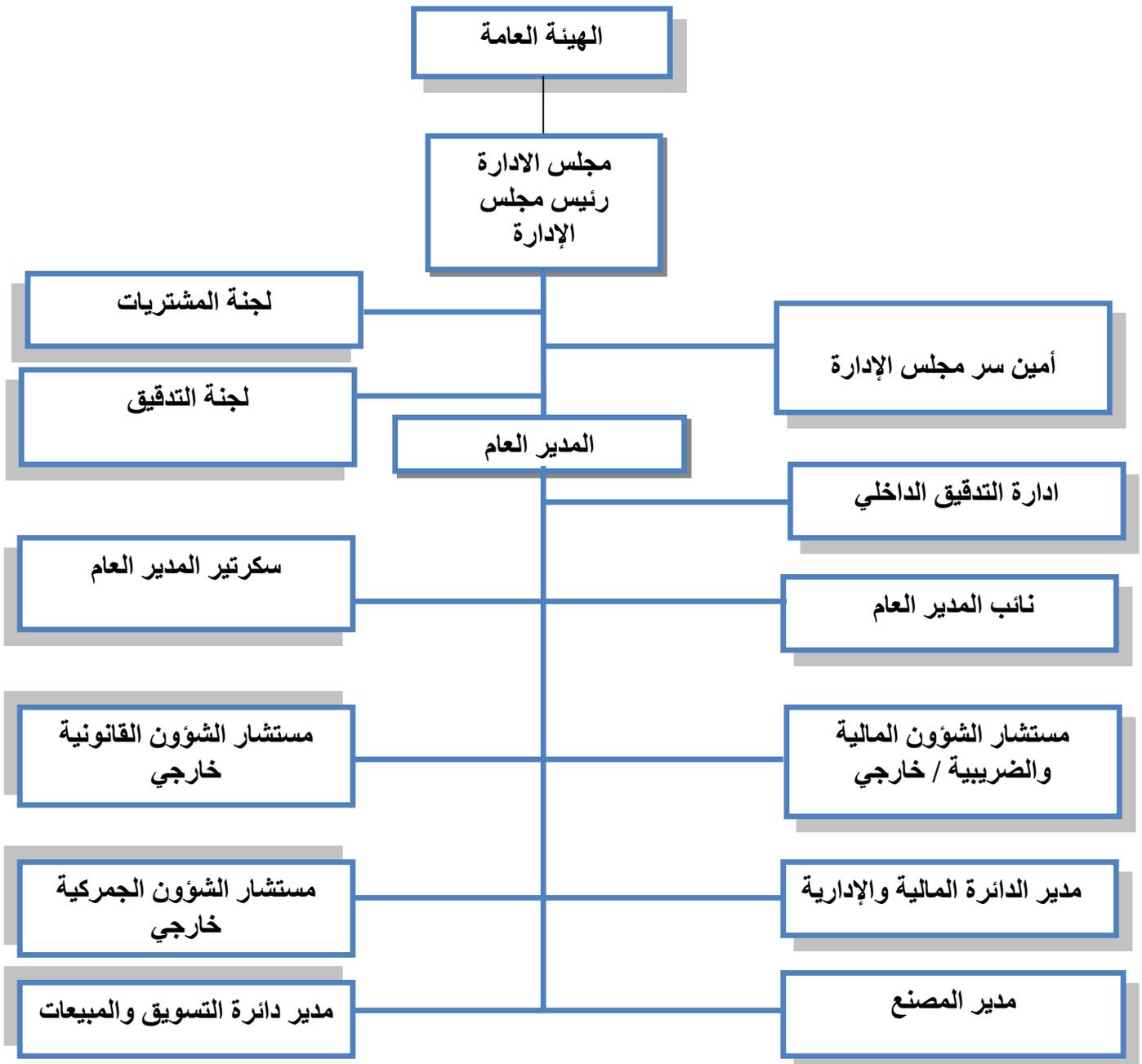
8- \* لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

\* ان الشركة تطبق معايير الجودة الدولية وحاصلة على شهادة الايزو 9001/2008 والذي يتضمن :-

- 1- الالتزام بمراجعة نظام الجودة من قبل الإدارة .
- 2- الالتزام بقياس رضى الزبائن المستمر ومراقبة أية شكاوي منهم .
- 3- ضبط السجلات والنماذج حسب المواصفات المطلوبة أعلاه .
- 4- الالتزام بعمل الإجراءات التصحيحيه والوقائية للنظام .
- 5- الالتزام بالتوقيع على النظام ( تدقيق داخلي) .
- 6- الالتزام بقياس الأداء لجميع الأقسام في الشركة والتطوير المستمر له

9 - أ الهيكل التنظيمي

شركة  
الصناعات الكيماوية الأردنية المساهمة العامة المحدودة



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :-

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
2	ماجستير
12	بكالوريوس
10	دبلوم كلية مجتمع
35	ثانوية عامه
79	دون الثانوية العامة
138	

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

\* تتبنى الشركة العديد من البرامج التدريبية المتكاملة التي ترمي إلى تدريب وتأهيل موظفيها والعاملين فيها بشكل فعال وتعتبر الشركة التأهيل والتدريب عنصراً أساسياً لمدى نجاح الشركة في تحقيق جميع أهدافها و نذكر منها على سبيل المثال لا الحصر :

- دورة السلامة والصحة المهنية .
- دورة الايزو والتدقيق الداخلي ISO 9001:2008
- دورة المحاسبة المالية
- دورة في مهارات استخدام الحاسوب .

10- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

11- الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية

تشير أرقام البيانات المالية كما في 2014/12/31 إن الشركة حققت مبيعات صافية بلغت (4,703,603) وذلك على الرغم من الظروف الاقتصادية وتأثيرها السلبي على قدرة المستهلك وعلى قطاع الصناعة بشكل عام كما وان الشركة حققت صافي أرباح من العمليات التشغيلية والعمليات الأخرى بلغت (91,091) دينار. وعملت جاهدة في الحفاظ على وضعها التنافسي من خلال استحداث اصناف جديدة سيظهر اثارها خلال عام 2015 انشاء الله ولا يوجد أي أحداث هامة مرت على الشركة بخلاف الازمة المالية السائدة عالمياً ومحلياً.

12- حققت الشركة (7,868) دينار أرباح استثمارات و (17,583) دينار أرباح بيع توالف و أرباح بيع أسهم وبخلاف ذلك لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طابع غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيس للشركة .  
نسب مجلس الادارة للهيئة العامة بتوزيع 5% أرباح نقدية من رأس المال على المساهمين.

13- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر وتحليل المركز المالي :-

البيانات	2014	2013	2012	2011	2010
الأرباح المحققة قبل الضريبة	91,091	344,302	51,326	47,845	355,322
الأرباح الموزعة	89,981	215,955	89,981	107,977	269,943
النسبة	5%	12%	5%	6%	15%
صافي حقوق المساهمين	2,872,907	3,090,794	2,884,589	2,972,437	3,279,407
أسعار الأوراق المالية	1,52	1,90	1,50	1,940	2,70

14- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

البيان	2014	2013
نسبة التداول	1:0,89	1:0,95
نسبة السيولة السريعة	1:0,46	1:0,54
معدل دوران المخزون	2,440 مره	2,530 مره
مدة بقاء البضاعة في المخازن	156 يوم	201 يوم
عائد السهم الواحد	0,044	0,17
العائد على حقوق الملكية	%2,7	%9,6
صافي الربح قبل الضرائب الى المبيعات	%1,9	%6,8

- 15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل .
- \* تم العمل على تطوير واستبدال خطوط التعبئة وماكانات انتاج العبوات والاعطية البلاستيكية والمعدات التابعة لها وضمن خطة مدروسة لرفع الانتاج وبكلفة أقل .
  - \* الاستمرار في تطوير الكادر الفني بالشركة ورفده بالخبرات والمؤهلات المناسبة لعملية تطوير خطوط الانتاج المذكوره اعلاه.
  - \* الالتزام بتدريب العاملين ورفع كفاءتهم بموجب برنامج تدريب معد مسبقاً.
  - \* الاستمرار في العمل على فتح اسواق جديده في الخارج عن طريق تطوير قسم المبيعات الخارجية وتقوم الشركة حالياً بالتصدير لاسواق شمال افريقيا والسودان ودول الخليج وارضى السلطة الفلسطينية .
  - \* قامت الشركة بتعديل الاتفاق الموقع مع الشركة الحديثة الرسمية للتجارة والتموين كموزع وحيد وحصري داخل المملكة وهي شركة متخصصة بالتوزيع والتسويق وذلك تماشياً مع الاوضاع الاقتصادية الداخلية وأيضاً بما يتناسب مع توفر السيولة المطلوبة للشركة وذلك لتخفيف نسبة الاقتراض من البنوك بما يعود على الشركة بزيادة الأرباح ويؤثر ايجابياً على مسيرة الشركة وقدرتها التنافسية بإذن الله .
- 16-بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق (-ر7500) دينار فقط سبعة آلاف وخمسمائة دينار لا غير .
- 17-أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وزوجاتهم وأولادهم القصر :

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2014/12/31	عدد الأسهم كما في 2013/12/31	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	الرقم
السيد/محمد يوسف إبراهيم الطاهر	رئيس المجلس	الأردنية	372,026	372,026	لا يوجد	1
السيد/بشير محمد بشير قدورة زوجته السيدة/لمى حسني فريز	نائب الرئيس	الأردنية الأردنية	259,778 3,695	259,665 3,695	لا يوجد لا يوجد	2
السيد/حسن صبحي حسن الحاج حسن	عضو	الأردنية	14,953	14,953	لا يوجد	3
شركة طاهر التجارية ممثلة بالسيد/ أحمد محمد يوسف الطاهر	عضو	الأردنية الأردنية	لا يملك	1,319 لا يملك	لا يوجد لا يوجد	4
شركة السماح للتمويل والاستثمار ممثلة بالسيد/ وائل خالد محمد الهويدي	عضو	الأردنية الأردنية	لا يملك	2,000 لا يملك	لا يوجد لا يوجد	5
شركة بشير قدورة وشركاه ممثلة بالسيد/ نذير محمد بشير قدورة	عضو	الأردنية الأردنية	لا يملك	1,319 لا يملك	لا يوجد لا يوجد	6
شركة سنابل الخير للاستثمارات المالية ممثله بالسيد/ محمود محمد محمود جروان	عضو	الأردنية الأردنية	لا يملك	1,000 لا يملك	لا يوجد لا يوجد	7

الأولاد القصر لأعضاء مجلس الإدارة لا يملكون أسهم لدى الشركة .  
لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها من قبل أي من الإدارة العليا وأقاربهم.

ب- عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم :

الرقم	الاسم	المنصب	عدد الأسهم لعام 2014	عدد الأسهم لعام 2013	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
1	أحمد محمد يوسف الطاهر	المدير العام	لا يملك	لا يملك	لا يوجد
2	حسام سعيد عبد الهادي أبو صايمة	المدير المالي والإداري وأمين سر مجلس الإدارة	لا يملك	لا يملك	لا يوجد
3	مشير دايس أسعد زعير	مدير دائرة التسويق والمبيعات /مدير المصنع	لا يملك	لا يملك	لا يوجد

أقارب الإدارة العليا لا يملكون أسهم ( الزوجة والأولاد القصر) لدى الشركة .  
لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها من قبل أي من الإدارة العليا وأقاربهم.

18- أ- المزاي والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	مكافأة	بدل انتقال	رواتب	المجموع
1	السيد/ محمد يوسف إبراهيم الطاهر	رئيس المجلس	4251	3,600	-	7,851
2	السيد/ بشير محمد بشير قدورة	نائب رئيس	4251	3,600	-	7,851
3	حسن صبحي حسن الحاج حسن	عضو	4251	3,600	-	7,851
4	شركة طاهر التجارية ممثلة بالسيد/ أحمد محمد يوسف الطاهر	عضو المدير العام	4251	3,600	87,130	94,981
5	شركة السماح للتمويل والاستثمار الممثلة بالسيد / فؤاد محمد مصطفى عبده 2011/9/1 ولغاية 2014/7/31	عضو	4251	2,100	-	6,351
6	شركة بشير قدورة وشركاه ممثلة بالسيد/ نذير محمد بشير قدورة	عضو	4251	3,600	-	7,851
7	شركة سنابل الخير للاستثمارات المالية ممثلة بالسيد/ محمود محمد محمود جروان	عضو	4251	3,600	-	7,851
8	شركة السماح للتمويل والاستثمار الممثلة بالسيد / وائل خالد محمد الهويدي 2014/8/1 ولغاية الآن	عضو	-	1,500	-	1,500

الادارة العليا : -  
المزايا والمكافآت التي تتمتع بها أشخاص الادارة العليا :-

الرقم	الاسم	المنصب	مكافأة	بدل انتقال	رواتب	مزايا أخرى
1	أحمد محمد يوسف الطاهر	المدير العام	-	-	87,130	سيارة
2	مروان صالح محمد المدني لغاية 2014/6/30	المدير المالي والاداري	-	-	25,185	-
3	محمد أحمد رشدي الشامي لغاية 2014/12/31	مدير المصنع	-	-	24,240	سيارة
4	مشير دايس أسعد زعيتر	مدير دائرة التسويق والمبيعات	-	-	37,556	-
5	حسام سعيد عبد الهادي أبو صايمة	المدير المالي والاداري	-	-	14,135	-

19- تبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية .  
7171 دينار قيمة التبرعات.

20- أ - تقوم الشركة بالمساهمة في حماية البيئة من خلال اتباع الأساليب العلمية بالتنسيق مع الجمعية العلمية الملكية ومحافظة الزرقاء للمعالجة والتخلص من النفايات والمخلفات الصناعية الصلبة

ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .