

التاريخ : 2015/3/24 م.

الرقم : 265 / م.أ. 4/2

المحترمين

السادة / هيئة الأوراق المالية

للمراجع
للمراجع
٢/٢٤

الموضوع : التقرير السنوي لعام 2014م

تحية طيبة وبعد ،،،

إشارة للموضوع أعلاه ، نرفق لكم التقرير السنوي الثامن عشر بالإضافة للقرص المدمج عدد
2 (CD) من التقرير السنوي لعام 2014 م .

واقبلوا فائق الاحترام ،،



المدير العام

الدكتور / أسامه عطاري



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٢٤ آذار ٢٠١٥

٢٩٧٥
١٢/٤

نسخة الى :-

- قسم شؤون المساهمين
- الصادر العام





حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم
حفظه الله ورعاه



حضرة صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبدالله ولي العهد
حفظه الله ورعاه

فهرس المحتويات

الصفحة	
٦	أعضاء مجلس الإدارة
٧	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٨	كلمة المدير العام
٤١-٩	تقرير مجلس الإدارة
٤٢	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٤٣	قائمة المركز المالي الموحدة
٤٤	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٤٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٤٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٦٤-٤٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أعضاء مجلس الإدارة

الرئيس

سعادة الشيخ/ فهد بن محمد بن صالح العذل

نائب الرئيس

معالي الدكتور/ نايف هایل فالح الفايز

الأعضاء

- السادة / الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدوده
يمثلها السيد تركي بن فهد بن محمد العذل
- الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب
- السيد / خالد احمد رفعت
- السيد / زهير كمال خميس جبر
- الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل
- الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب
- السيد/ عادل احمد محمد النوتي

المدير العام

الدكتور / أسامه احمد يوسف عطاري

مدققوا الحسابات

العباسي وسمان وشركاهم

المستشار القانوني

المحامي / سامر عامر احمد الدويك



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

السلام عليكم ورحمه الله وبركاته ،،

يسعدني بالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة وبالأصالة عن نفسي أن أرحب بكم بإجتماع هيئتكم العامة الموقرة ، كما ويشرفني أن أضع بين أيدي حضراتكم التقرير السنوي العادي الثامن عشر والبيانات المالية الموحدة للعام ٢٠١٤ المتضمنة متطلبات الإفصاح وملخصاً عن انجازات الشركة والخطط المستقبلية لها .

بداية عندما قررت ترشيح نفسي والسادة الأعضاء لمجلس إدارة شركتكم الموقرة كان دافعي الأساسي هو النهوض بأعمال الشركة لرفع سوية أهدافها ونشاطاتها ، وحيث انه من المعلوم لديكم أن الجانب الإنساني هو الذي يطغى على نشاط الشركة الرئيسي المتمثل بتقديم المعالجة والرعاية الطبية للمرضى وان هذا الأمر يتطلب الارتقاء بالطواقم الطبية والتمريضية والفنية والعمل الدؤوب والمتواصل على تقديم الخدمات الفندقية بشكل يليق وسمعة شركتكم ، ومن ناحية أخرى العمل على المحافظة على حقوق الشركة وأموال المساهمين وهذا هدفاً رئيسياً لا يقل أهمية عن الهدف الأول .

إنجازاتنا ما كانت لتتحقق لولا ثقة جميع المساهمين بنا ، حيث إننا نفخر ونعتز دائماً بكل ما حققناه من إنجازات ونجاحات والتي أدت لردود مالي جيد انعكس على أرباح الشركة والمساهمين .

وها نحن اليوم نواصل وضع المعايير الريادية والخطط المستقبلية التي نسعى لتنفيذها على ارض الواقع والتي ستعكس صورة مشرفة للخدمات الصحية والطبية بالأردن وبالشرق الأوسط بأذن الله تعالى.

ختاماً أتقدم بجزيل الشكر والعرفان حضورك هذا الاجتماع داعياً الله عز وجل أن يوفقنا ويسدد خطانا لتبقى شركتكم منارة للعلم وهدفاً للجميع لغايات تقديم العلاج الطبي المتطور للمسلمين والعرب كافة ، تحت ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه .

الشيخ / فهد بن محمد بن صالح العذل

رئيس مجلس الإدارة

كلمة المدير العام



اننا ونحن نودع عام مضى في عهد الادارة الجديدة التي تولت زمام المسؤولية في شركة البلاد للخدمات الطبية نجد انه من الواجب التقدم بالشكر الجزيل لسعادة الشيخ فهد العذل رئيس مجلس الادارة وللسادة اعضاء المجلس الكريم على الدعم الكبير الذي حظينا به خلال العام الماضي والذي مكننا من النهوض بمستشفى الاستقلال وتحقيق هذا النجاح الذي بين ايديكم .

ان مستشفى الاستقلال ماضي بالنهوض بكافة اهدافه والمتمثلة بتقديم افضل ما يمكن تقديمه من الرعاية الطبية لطالبي الاستشفاء حيث اننا قمنا بالعمل على استقطاب اميز وامهر الاطباء والجراحين على مستوى المنطقة علاوة على ان الكوادر الفنية والتمريضية هي الافضل وذلك وصولا لرفع سوية الخدمات الطبية المقدمة بما يليق بالسمعة العريقة التي وصلنا اليها مما انعكس بشكل مباشر على رفع المردود المالي والارباح للشركة الام .

ويسعدني ان اشير الى ان الخطط المستقبلية التي يعمل مجلس الادارة على رسمها وتطبيقها وتنفيذها هي خطط شاملة وسيكون لها اثر واضح في الايام القادمة والتي ستؤدي الى عكس الصورة الحقيقية والمشرفه للمستوى الطبي والسمعة المرموقة التي وصل اليها الاردن .

الدكتور / أسامه احمد يوسف عطاري

مدير عام شركة البلاد للخدمات الطبية/ مستشفى الإستقلال

تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يتشرف رئيس و أعضاء مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة بالشكر الجزيل لحضوركم ومشاركتكم في الاجتماع السنوي العادي وان يقدم لكم تقريره السنوي الثامن عشر والبيانات المالية الموحدة للفترة المنتهية بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١ .

أولاً:

١ - وصف لأنشطة الشركة الرئيسية :

تأسست شركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة المالكة للاسم التجاري (مستشفى الاستقلال) بتاريخ ١٩٩٦/١١/٢٦ م ، حيث تمارس نشاطها الرئيسي والمتمثل بتقديم الخدمات الطبية المتنوعة . حيث أصبح المستشفى وبمحدله مركزاً رئيسياً متميزاً في قطاع المستشفيات الخاصة في الأردن ويعتبر من إحدى المستشفيات الرئيسية بالعاصمة عمان .

غايات الشركة:

- الاستثمار في المجال الطبي والوكالات التجارية.
- شراء وبيع الأجهزة الطبية.
- الدخول في العطاءات والمناقصات بما يحقق أهداف وغايات الشركة .
- استثمارات في شركات جديدة .

٢ - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .

- يقع مركز الشركة الرئيسي ضمن مباني مستشفى الاستقلال بالمملكة الأردنية الهاشمية - عمان - جبل الحسين وبلغ عدد موظفي الشركة (٧١٥) موظفاً كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ م.
- لا توجد فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها .

٣ - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة .

- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (١٩,٣١٩,٢٩٢) دينار والتي تمثل مجموع الموجودات الثابتة .

ثانياً:

أ. وصف للشركات المملوكة والتابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها .

- شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة .

تم تسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٨/١٠ تحت رقم (١٢٦٨٥) ومن أهم نشاطاتها :-

١. المساهمة بشركات أخرى.

٢. تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.

٣. إنشاء المجمعات التجارية وتأجيرها بدون فوائد ربوية.
٤. شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية وبيعها بدون فوائد ربوية.
٥. بناء المجمعات الصناعية وبيعها بدون فوائد ربوية.
٦. إدارة وتشغيل وصيانة العقارات وتأجيرها .

- رأسمال الشركة مليونان دينار.
- مملوكة بالكامل لشركة البلاد للخدمات الطبية (م.ع.م) .
- يقع مركزها الرئيسي بمبنى مستشفى الاستقلال (عمان- الأردن) .
- بلغ عدد الموظفين فيها اثنان .
- لا توجد أية فروع للشركة .
- لا توجد أية مشاريع مملوكة للشركة حتى تاريخه .
- لا توجد شركات تابعة للشركة .

ثالثاً:

أ. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	المنصب
سعادة الشيخ / فهد بن محمد بن صالح العذل	رئيس مجلس الإدارة
معالي الدكتور/ نايف هایل فالح الفايز	نائب رئيس مجلس الإدارة
السادة/ الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدوده يمثلها السيد تركي بن فهد بن محمد العذل	عضو مجلس الإدارة
الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن أبو رجب	عضو مجلس الإدارة
السيد / خالد احمد رفعت	عضو مجلس الإدارة
السيد / زهير كمال خميس جبر	عضو مجلس الإدارة
الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل	عضو مجلس الإدارة
الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب	عضو مجلس الإدارة
السيد/ عادل احمد محمد النوتي	عضو مجلس الإدارة

ب - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة .

١ - سعادة الشيخ / فهد بن محمد بن صالح العذل

رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية ٢٠١٤/٤/٣٠م

مواليد عام ١٩٤٨ / السعودية

الشهادات العلمية :

- درجة الماجستير في إدارة الأعمال - جامعة سانتا كلار - ولاية كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٧٦م.
- درجة البكالوريوس في الدراسات الخاصة بإدارة الأعمال - جامعة بورت لاند - ولاية أوريغون - الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٧٥م.

الخبرات العملية :

بداية عام ١٣٩٧هـ قام بتأسيس باكورة شركاته وهي شركة فال العربية القابضة المحدودة سعودية الجنسية والتي قامت بإنجاز العديد من أعمال المقاولات الإنشائية والكهربائية وأعمال الزراعة والحدائق وصيانتها. لينطلق منها الى تكوين مجموعة شركات فال العربية القابضة المحدودة ومركزها الرئيسي بمدينة الرياض والتي يقع تحت مظلتها العديد من الشركات التي تعمل في نشاطات مختلفة وتطورت لتصبح مجموعة شركات تمارس نشاطاتها داخل المملكة ودول مجلس الخليج العربي والشرق الأوسط وأفريقيا وأمريكا الشمالية وأوروبا .

بحيث اكتسب سعادة الشيخ الخبرات الكبيرة في مجال التجارة العالمية وتطوير الأعمال في المنطقة العربية خاصة والدولية عامة ، حيث كانت تلك هي نقطة الانطلاق للشهرة كرجل أعمال ناجح .

ويتقلد سعادة الشيخ / فهد العذل العديد من المناصب حالياً إضافة الى عمله كرئيس لمجلس إدارة شركة فال العربية

القابضة المحدودة ومنها :

- رئيس مجلس إدارة مطار لندن اشفورد وليد - لندن .
- رئيس مجلس إدارة منتزة ومنتجع قرطاج - تونس .
- نائب الرئيس والمدير التنفيذي لمؤسسة البلاد للتجارة والاقتصاد والتي تمتلك العديد من الشركات حول العالم .
- رئيس مجلس إدارة شركة تبوك للنقل البحري .
- رئيس مجلس إدارة شركة ميكانيك - لبنان وهي شركة متخصصة بأعمال الفحص الدوري للسيارات .
- رئيس مجلس إدارة فال ديت للاتصالات - وهي شركة تم تأسيسها لإدارة شبكة الهاتف الجوال - لبنان .
- رئيس هيئة المديرين لشركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية - الأردن.
- رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م - الأردن.

وسعادة الشيخ / فهد العذل عضو في مجالس إدارة العديد من الشركات مثل :

- ١- شركة أميانتيت .
- ٢- البنك السعودي الهولندي .
- ٣- الشركة السعودية للصناعات الطبية (سبيماكو) .
- ٤- شركة شمس للمشاريع السياحية (تيكو) .
- ٥- الشركة السعودية للصادرات الصناعية .
- ٦- جمعية العنود الخيرية .
- ٧- الهيئة العليا للسياحة .

وقد تسلم سعادة الشيخ / فهد العذل العديد من الجوائز وشهادات التقدير ومنها :

- ١- جائزة صاحب السمو الملكي الأمير نايف بن عبد العزيز للسعودة .
- ٢- جائزة تقديرية للامتياز في تطبيق أنظمة الأمن .
- ٣- ميدالية جلالة الملك الحسين بن طلال - ملك الاردن من الدرجة الأولى .
- ٤- شهادة تقديرية من الجمعية الخيرية لرعاية الأيتام .
- ٥- درع من كلية الحكمة بجدة لمساهمته في بناء البرج الشمالي بالكلية .

٢. معالي الدكتور/ نايف هايل فالج الفايز

نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية ٢٠١٤/٤/٣٠ م.

مواليد عام ١٩٤٧ م /عمان- منطقة اللبن.

الشهادات العلمية :

- دكتوراه في جراحة الدماغ والأعصاب - ألمانيا الغربية عام ١٩٨٥ م .
- دكتوراه في الطب - جامعة دمشق عام ١٩٧٧ م .

الخبرات العملية :

- طبيب امتياز في مستشفى البشير عمان - الأردن من عام ١٩٧٧-١٩٧٨ م.
- طبيب مقيم في مستشفى البشير عمان - الأردن من عام ١٩٧٨-١٩٧٩ م.
- طبيب مقيم بجامعة كولون وجامعة منستر ألمانيا من عام ١٩٨٠- ١٩٨٥ م .
- طبيب زائر في جراحة الدماغ والأعصاب بمستشفى راد كليف - أكسفورد - المملكة المتحدة من عام ١٩٨٥-١٩٨٦ م.
- أخصائي أول في جراحة الدماغ والأعصاب - مستشفى تكساس للأطفال - هيوستن - تكساس - أمريكا من عام ١٩٨٦-١٩٨٨ م .
- مستشار أول في جراحة الدماغ والأعصاب - مستشفى الملك فهد للحرس الوطني - السعودية من عام ١٩٨٨-١٩٩٥ م .
- مستشار جراحة الدماغ والأعصاب - عيادة خاصة - عمان من عام ١٩٩٥ ولغاية تاريخه .
- عضو مجلس النواب الأردني الرابع (النائب الاول) عام ٢٠٠٣ م .
- وزير الصحة بتاريخ ٢٣/ ٢ / ٢٠٠٩ م (حكومة دولة نادر الذهبي) .
- وزير الصحة بتاريخ ٩/ ١٢ / ٢٠٠٩ م (حكومة دولة سمير الرفاعي) .
- رئيس المجلس الطبي الأردني سابقاً .
- عضو المجلس الاقتصادي والاجتماعي سابقاً .
- رئيس المجلس الوطني في حزب الجبهة الأردنية الموحدة .
- عضو اللجنة العليا لحملة البر والإحسان (الصندوق الهاشمي) .
- عضو الهيئة التنفيذية للجمعية الوطنية للهلال الأحمر الأردني .
- نائب رئيس هيئة المديرين - شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية .
- نائب رئيس مجلس الادارة في شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م.
- الحضور والمشاركة بالعديد من المحاضرات والدورات و المؤتمرات العلمية .
- عضو بالعديد من الجمعيات واللجان الطبية .
- تقديم العديد من البحوث العلمية في عدة مجالات طبية .

٣ . السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل

ممثل السادة الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدوده

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية ٢٠١٤/٤/٣٠ م

مواليد عام ١٩٨٩ م / السعودية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس إدارة أعمال - تخصص إدارة عقارات جامعة بورتلاند - الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠٠٩ م .

الخبرات العملية :

- مساعد رئيس مجلس الإدارة لتطوير الأعمال - مجموعة فال العربية القابضة المحدودة - السعودية - الرياض من عام ٢٠١٠ ولتاريخه .
- مساعد إداري لتنظيم الخدمات الإدارية - شركة فالكوم للخدمات المالية عام ٢٠٠٩ - ٢٠١٠ م.
- عضو مجلس ادارة- شركة البلاد للخدمات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة.

٤. الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية ٢٠١٤/٤/٣٠م

مواليد عام ١٩٤٦م /الخليل

المؤهلات العلمية :

- ماجستير طب باطني - جامعة الاسكندرية - مصر عام ١٩٧٩.
- بكالوريوس طب بشري - جامعة عين شمس - مصر عام ١٩٧١.
- إتمام إقامة أمراض الجهاز الهضمي - مستشفى البشير .
- عضو جمعية الأمراض الباطنية الأردنية .
- عضو جمعية أمراض الجهاز الهضمي الأردنية .
- عضو جمعية الجهاز الهضمي البريطانية .

الخبرة العملية :

- سنة امتياز في مستشفى جامعة عين شمس - القاهرة من عام ١٩٧١ - ١٩٧٢.
- العيادات الخارجية - وزارة الصحة الأردنية من عام ١٩٧٢ - ١٩٧٣.
- مقيم باطني - مستشفيات وزارة الصحة من عام ١٩٧٣ - ١٩٧٧ .
- دراسة الماجستير في الطب الباطني - جامعة الإسكندرية من عام ١٩٧٨ - ١٩٧٩.
- طبيب باطني - مستشفى البشير من عام ١٩٧٩ - ١٩٨١ .
- مقيم جهاز هضمي بالإضافة إلى العمل كطبيب باطني من عام ١٩٨٢ - ١٩٨٥.
- أخصائي جهاز هضمي وباطني - مستشفى البشير من عام ١٩٨٥ - ١٩٩٣.
- استشاري أمراض باطنية - القطاع الخاص من عام ١٩٩٣ ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠١٠ ولتاريخه.

٥. السيد / خالد احمد رفعت

عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة التدقيق

تاريخ العضوية ٢٠١٤/٤/٣٠ م

مواليد عام ١٩٥٩ م / القاهرة

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس تجارة - جامعة عين شمس - القاهرة - مصر عام ١٩٨٠.
- شهادة محاسب قانوني معتمد (CPA) وعضو مجمع المحاسبين القانونيين - ولاية كولورادو - امريكا عام ١٩٩٤.
- عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية .

الخبرات العملية :

- الرئيس التنفيذي للإدارة المالية والاستثمار - مجموعة شركات فال العربية القابضة المحدودة - الرياض - السعودية من عام ٢٠١٢ ولتاريخه .
- مدير الشؤون المالية والحاسب الآلي والمشتريات لإعادة هيكلة المجموعة وإعادة تخطيط موارد المؤسسة بتطبيق اوراقيل - المجموعة المحلية الرائدة في الصناعات المتنوعة من عام ٢٠١٠ - ٢٠١٢ .
- شريك بالخدمات الاستشارية - شركة إرنست ويونغ - الشرق الأوسط - من عام ١٩٨٩ - ٢٠١٠ .
- عضو مجلس إدارة شركة الأمثل للتمويل والتأجير المحدودة - الرياض - السعودية .
- عضو اللجنة المالية لشركة ديتكون السعودية المحدودة - الرياض - السعودية .
- رئيس اللجنة التنفيذية لشركة الرمل للخدمات الطبية المحدودة - الرياض - السعودية .
- عضو مجلس الإدارة لشركة مدينة فال الصناعية المحدودة - الرياض - السعودية .
- عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة التدقيق بشركة البلاد للخدمات الطبية .

٦. السيد / زهير كمال خميس جبر

عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق

تاريخ العضوية ٢٠١٤/٤/٣٠م

مواليد عام ١٩٥١ م / عمان

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس تجارة واقتصاد - الجامعة الأردنية عام ١٩٧٣م.

الخبرات العملية :

- عمل لدى وزارة المالية الأردنية من عام ١٩٧٣-١٩٧٥ م .
- عمل لدى البنك العربي - المركز الرئيسي من عام ١٩٧٥-١٩٧٦ م .
- عمل لدى شركة وفي مري (ارنست اند يونج) فرع جدة من عام ١٩٧٦-١٩٨٧م.
- مدير التدقيق الداخلي لدى مؤسسة بيت الرياض - المركز الرئيسي من عام ١٩٨٧-١٩٩١م.
- المدير المالي والإداري لدى مؤسسة بيت الرياض - الدمام من عام ١٩٩١-١٩٩٣م.
- المدير المالي والإداري لشركة المطلق للتجارة والتصنيع من عام ١٩٩٣-١٩٩٤م.
- نائب المدير العام لمؤسسة شعيب للتجارة والتوزيع من عام ١٩٩٥-١٩٩٧م.
- مدير إدارة التدقيق الداخلي لمجموعة الراشد (شركة الراشد للتجارة والمقاولات) من عام ١٩٩٨-٢٠٠٧م.
- مدير إدارة التدقيق الداخلي لمجموعة فال العربية القابضة من عام ٢٠٠٨م ولتاريخه .
- عضو هيئة المديرين ورئيس لجنة التدقيق - المركز العربي الطبي ممثلاً عن شركة فال العربية القابضة.
- عضو مجلس إدارة وعضو لجنة التدقيق بشركة البلاد للخدمات الطبية .
- عضو هيئة المديرين - شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية .

٧. الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية ٢٠١٤/٤/٣٠م

مواليد عام ١٩٥٤ / ماحص

الشهادات العلمية :

- دكتوراة في إدارة التكنولوجيا الطبية - أمريكا عام ٢٠٠٦م.
- ماجستير إدارة أعمال - أمريكا عام ١٩٨٦م .
- بكالوريوس هندسة طبية - أمريكا عام ١٩٨١م.
- البورد الأمريكي للهندسة الاكلينيكية - الطبية - أمريكا عام ١٩٨٧م.
- شهادة ال (Six Sigma) في الجودة - أمريكا عام ٢٠٠٢م.

الخبرات العملية :

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية من عام ٢٠٠٤ - ٢٠١٠م .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية من عام ١٩٩٨ - ٢٠٠٤م .
- العضو المنتدب للجودة وشؤون الاجهزة الطبية - مستشفى الاستقلال من عام ٢٠٠٨ - ٢٠١٠م.
- رئيس هيئة المديرين لمعهد الشرق الأوسط للتربية الخاصة من عام ٢٠٠٣م ولتاريخه .
- استشارات في إدارة الجودة وخدمات الأجهزة الطبية في الأردن والخليج من عام ٢٠٠٦م ولتاريخه .
- نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة أكملت الطبية ورئيس ومؤسس شركة اسناد الطبية وكيل شركة (GE- Healthcare) في الاردن والعراق من عام ٢٠٠٣ - ٢٠٠٦م .
- مدير إقليمي شركة GE -Heath Care ومدير عام الصيانة الطبية شركة السيف للتنمية من عام ١٩٩٩-٢٠٠٣م.
- مدير إدارة الهندسة الطبية في مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث، الرياض من عام ١٩٨٩-١٩٩٩م.
- مدير إقليمي لمؤسسة (Project Hope) الطبية في مصر والصين من عام ١٩٨٦-١٩٨٩م .
- مهندس طبي إكلينيكي / مستشفى مموريال، ساوث بند/ انديانا - أمريكا من عام ١٩٨٢-١٩٨٦م .
- عضو في لجان المستلزمات الطبية في الهيئة العامة للغذاء والدواء الأردنية من عام ٢٠٠٦ - ٢٠١٠م.
- الممثل الاقليمي لمؤسسة QHA-Trent للاعتمادية الدولية / UK من عام ٢٠١٠- تاريخه.
- المدير الاقليمي لمؤسسة Temos الدولية للجودة في خدمات المرضى الدوليين/ المانيا من عام ٢٠١١- تاريخه.
- مُقيّم معتمد للجودة ومستشار في الرعاية الصحية في JCI, Temos, QHA- Trent , في الاردن وخارجه من عام ٢٠١١- تاريخه.
- مستشار ومُقيّم الجودة لمؤسسة Temos الدولية في الاردن ,دي,اليونان, تركيا , المانيا وتايلاند من عام ٢٠١١ - تاريخه.
- عضو في نقابة المهندسين الأردنيين والمجلس الصحي العالي الاردني وجمعيات هندسية محلية ودولية.

٨. الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية ٢٠١٤/٤/٣٠ م

مواليد عام ١٩٥٠م / الخليل

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس الطب والجراحة - جامعة هايدلبرغ - ألمانيا الغربية ١٩٧٩ .
- سنة امتياز في مستشفى جامعة هايدلبرغ - ألمانيا الغربية ١٩٨٠ .
- شهادة الاختصاص في الأمراض الباطنية مستشفى لاندوا التعليمي التابع لجامعة ماينز - ألمانيا الغربية ١٩٨٦ .

الخبرات العملية :

- طبيب أخصائي باطنية ونائب مدير قسم الباطنية في مدينة لاندوا - ألمانيا الغربية من عام ١٩٨٧ - ١٩٨٨ .
- طبيب أخصائي باطنية - السعودية من عام ١٩٨٩ - ١٩٩١ .
- طبيب أخصائي باطنية - القطاع الخاص من عام ١٩٩٢ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠١٤ ولتاريخه.

٩ - السيد/ عادل احمد محمد النوتي

عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق

تاريخ العضوية ٢٠١٤/٤/٣٠م

مواليد عام ١٩٥٥ م / كفر سوم

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال - الجامعة الأردنية عام ١٩٧٩م.
- العديد من الدورات في التحليل المالي والتدقيق ومراقبة الجودة والنوعية في المستشفيات وإدارة المستشفيات والاقتصاد والمعايير المحاسبية وغيرها .

الخبرات العملية :

- مدقق حسابات / شركة سابا وشركاهم للمراجعة القانونية (توش روس انترناشيونال) ديلايت لتدقيق الحسابات من عام ١٩٧٩ - ١٩٨٢م.
- مدقق رئيسي / شركة سابا وشركاهم للمراجعة القانونية (توش روس انترناشيونال) ديلايت لتدقيق الحسابات من عام ١٩٨٢ - ١٩٨٦م.
- مدير تدقيق / شركة سابا وشركاهم للمراجعة القانونية (توش روس انترناشيونال) ديلايت لتدقيق الحسابات من عام ١٩٨٦ - ١٩٩٠ م .
- مدير المراجعة الداخلية - الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة - إحدى شركات مجموعة شركة فال العربية القابضة من عام ١٩٩٠ - ٢٠٠٠م.
- مدير المراجعة الداخلية - مجموعة شركة فال العربية القابضة المحدودة من عام ٢٠٠٠ - ٢٠٠١م .
- مدير المراجعة الداخلية ومستشار الرئيس للشؤون المالية - مجموعة شركة فال العربية القابضة المحدودة من عام ٢٠٠٢ - ٢٠٠٤م .
- نائب الرئيس للشؤون المالية والاستثمار - مجموعة شركة فال العربية القابضة المحدودة من عام ٢٠٠٤ - ٢٠١١م.
- عضو مجلس إدارة في جميع شركات مجموعة فال العربية القابضة - السعودية من عام ٢٠٠٤ - ٢٠١١م.
- عضو مجلس إدارة وعضو في لجنة التدقيق الداخلي بشركة فالكم للخدمات المالية - السعودية من عام ٢٠٠٨ - ٢٠١١م .
- عضو مجلس إدارة في المجموعة للاستثمار - تونس من عام ٢٠٠٢م ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة والمشراف العام على شركة منتزه شواطئ قرطاج - تونس من عام ٢٠٠٢م ولتاريخه .
- عضو في اللجنة المالية - شركة داتساد للاتصالات - السعودية من عام ٢٠٠٤م - ٢٠١١م .
- عضو في اللجنة المالية - شركة الأمثل للتأجير والتمويل - السعودية من عام ٢٠٠٤م - ٢٠١١م .
- عضو في اللجنة التنفيذية لمجلس الأعمال السعودي - بولندا.
- عضو مجلس إدارة وعضو في لجنة التدقيق الداخلي - شركة البلاد للخدمات الطبية - الأردن.
- عضو هيئة المديرين بشركة الكادر العربي للتطوير وتحديث التعليم من عام ٢٠١١م ولتاريخه .

ج - بيان بأسماء و رتب الأشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم .

١- الدكتور / أسامه احمد يوسف عطاري

المدير العام

منذ تاريخ ٢٠١٤/٥/١م.

مواليد الكويت عام ١٩٥٩م.

الشهادات العلمية:

- ماجستير في إدارة الخدمات الصحية - جامعة اليرموك - الكلية الملكية للجراحين / إيرلندا عام ٢٠٠٩ م .
- بكالوريوس طب وجراحة- جامعة القاهرة عام ١٩٨٢ .

الخبرات العملية:

- آذار ١٩٨٣ / شباط ١٩٨٤ : متدرب في مستشفى القصر العيني - جامعة القاهرة لمدة شهرين في الأقسام التالية (الجراحة العامة، نسائية وتوليد ، أطفال، جراحة الأورام ، الطوارئ والعظام وقسم الباطنية).
- أيار ١٩٨٤ / حزيران ١٩٨٦: تدريب في مستشفى العدان / وزارة الصحة الكويتية في الأقسام التالية: (القسم الطبي، الجراحة، الأطفال، نسائية وتوليد).
- تموز ١٩٨٦ / تشرين أول ١٩٨٨: طبيب مقيم في مستشفى الحمادي/ الرياض المملكة العربية السعودية.
- تشرين أول ١٩٨٨ / آب ١٩٩٠: مساعد أخصائي في قسم الأمراض الباطنية بالمستشفى العسكري الكويتي.
- تشرين أول ١٩٩٠ / حزيران ١٩٩١: مساعد أخصائي في مستشفى العدان / وزارة الصحة الكويتية كمتطوع خلال حرب الخليج.
- حزيران ١٩٩٢ / آب ١٩٩٣ : طبيب عام ممارس في الأردن (عيادة خاصة) .
- آب ١٩٩٣ / آب ٢٠٠٠ : طبيب عام ممارس في قسم الطوارئ وفي قسم الباطنية في مستشفى شركة راس لانوف البترولية / ليبيا.
- أيلول ٢٠٠٠ / أيار ٢٠٠٢ : رئيس قسم الطوارئ ونائب المدير الطبي في مستشفى الاستقلال .
- آب ٢٠٠١ / أيار ٢٠٠٢ : مفتش طبي مع مركز الأبحاث الدوائية العالمي.
- أيار ٢٠٠٢ / كانون ثاني ٢٠٠٣ : نائب المدير العام في مستشفى الاستقلال.
- كانون أول ٢٠٠٣ / أيلول ٢٠٠٦ : منسق الشؤون الطبية في المركز العربي الطبي / الأردن.
- تموز ٢٠٠٦ / تموز ٢٠٠٩ : المدير الفني بمستشفى الاستشاري .
- تموز ٢٠٠٩ / نيسان ٢٠١٤ : المدير الفني بمستشفى المركز العربي الطبي .

٢ - السيد / عبد الله سبع عبد الله زعيتر

المدير المالي

منذ تاريخ ٢٠١٤/٨/٢م.

مواليد السعودية عام ١٩٦١م.

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس محاسبة وإدارة عامة من جامعة شرق مانيتا - الفلبين عام ١٩٨٢م.

الدورات التدريبية :

- إجراءات التدقيق وفقا لمعايير ISO، وإدارة الجودة الشاملة.
- الاستثمار في أسواق المال العالمية.
- الاعتمادات المستندية والكفالات (خطابات الضمان) في المصارف، وأسس إدارة الائتمان.
- الاستثمار في القطاع العقاري (شيكاغو - الولايات المتحدة).
- قانون ضريبة الدخل والمبيعات الأردني.
- برامج صناديق الاستثمار الخاصة.
- إدارة وتدريب الأفراد.

الخبرات العملية :

- المدير المالي والإداري لمجموعة شركة وليد المرزوق وإخوانه من عام ١٩٨٢-١٩٩١م.
- المدير المالي والإداري لشركة المعادن للتجارة والتسويق من عام ١٩٩١-١٩٩٦م .
- مساعد المدير المالي ومدير قسم الحسابات - مركز الخالدي الطبي من عام ١٩٩٧-٢٠٠١م.
- المدير المالي والإداري - مستشفى الاستقلال من عام ٢٠٠١-٢٠٠٢م .
- مستشار ومدرّب مالي لمشاريع ومؤسسات خاصة من عام ٢٠٠٢-٢٠٠٣م .
- المدير المالي للشركة الخليجية للتأمين التكافلي - الكويت من عام ٢٠٠٣-٢٠٠٥م.
- المدير المالي لشركة أوجست حبش وشركاه وشركة تطوير الطباعة من عام ٢٠٠٦ لغاية شهر تموز ٢٠١٤م .

٣ - السيد / علي جمال داود سمحان

رئيس قسم شؤون المساهمين

منذ تاريخ ٢٢ / ٦ / ١٩٩٧ م.

مواليد عمان عام ١٩٧٠ م.

الشهادات العلمية :

- دبلوم محاسبة / كلية المجتمع الأردني- عمان عام ١٩٩٠ م.

الدورات التدريبية :

- قانون الضمان الاجتماعي عام ٢٠٠٢ م.
- قانون ضريبة الدخل والتعليمات الصادرة من قانون العمل وتطبيقاته عام ٢٠٠٤ م.
- كفاءة الأسواق المالية وتأثيرها على تداول الأسهم والسندات ٢٠٠٥ م.
- قانون ضريبة الدخل والمبيعات ٢٠٠٦ م.
- إدارة الموارد البشرية عام ٢٠٠٧ م.
- إدارة الاستثمار والمحافظة الاستثمارية عام ٢٠٠٨ م.

الخبرات العملية :

- رئيس قسم شؤون المساهمين منذ عام ١٩٩٧ ولتاريخه.
- محاسب رئيسي في شركة سويدان - عمان من عام ١٩٩٣ - ١٩٩٧ م.
- محاسب بشركة بسطامي إخوان - عمان من عام ١٩٩٢-١٩٩٣ م.

٤- السيد رامي محمود خليل عليوات

رئيس قسم التدقيق الداخلي

منذ تاريخ ١٥ / ٢ / ٢٠٠٥ م.

مواليد عمان عام ١٩٧٠ م.

الشهادات العلمية :

- دبلوم محاسبة / الكلية العربية ١٩٩٠ م.
- بكالوريوس محاسبة / جامعة البتراء ٢٠١٠ م.

الخبرات العملية :

- رئيس قسم التدقيق الداخلي منذ شهر ٢/٢٠٠٥ م.
- محاسب رئيسي في مستشفى فلسطين من عام ١٩٩٨ - ٢٠٠٥ م.
- موظف ودائع في بنك الإسكان من عام ١٩٩٣-١٩٩٨ م.

رابعاً:

□ أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة .

الرقم	الاسم	عدد الأسهم للعام ٢٠١٤	النسبة	عدد الأسهم للعام ٢٠١٣	النسبة
١	سعادة الشيخ/ فهد بن محمد بن صالح العذل	٩,٢٨٢,٥١٣	%٤٢,١٩٣	٤,٥٠٢,٥٣٥	%٢٣,٨٢٣
٢	الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة	٣,٤١٠,٠٠٠	%١٥,٥٠٠	٢,٩٢٩,٥٠٠	% ١٥,٥٠٠
	المجموع	١٢,٦٩٢,٥١٣	%٥٧,٦٩٣	٧,٤٣٢,٠٣٥	%٣٣,٧٨٢

خامساً:

□ الوضع التنافسي للشركة ومستشفى الاستقلال في القطاع الخاص بالخدمات الطبية

- التسويق داخل وخارج الأردن حيث نجح مستشفى الاستقلال في استمرار تقديم الخدمة والحصول على ثقة المرضى ، في الداخل والخارج من خلال استمرار اعتماده للعديد من شركات التأمين المحلية والدولية .
- تسعى شركة البلاد للخدمات الطبية «مستشفى الاستقلال» ومن خلال النشاطات التي تقوم بها للحفاظ على الوضع التنافسي للمستشفى حيث نشطت حركة استقطاب المرضى ، وتوثيق علاقات الشركة والمستشفى بالجهات المرسله للمرضى داخلياً وخارجياً ويتبوأ المستشفى مكانة متقدمة مع المستشفيات الأخرى بنفس القطاع والنشاط .
- الاستمرار بتطبيق معايير الجودة العالمية والوطنية وذلك من خلال تقديم الخدمات الطبية والمحافظة على سلامة المرضى .
- ولتأكيد دور المستشفى في استقطاب السياحة العلاجية تم المشاركة بالعديد من المؤتمرات والندوات المحلية والدولية ودعم الخطط لتنشيط السياحة العلاجية .
- تفعيل الاتفاقية مع الجامعة الهاشمية و الجامعة الأردنية .
- بلغ معدل الإشغال لعام ٢٠١٤م نسبة (٦٠ %) لعدد (٢٠٠) سرير بالإضافة الى أسرة الحالات اليومية وحديثي الولادة.

سادساً:

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون (١٠ %) فأكثر من إجمالي المشتريات أو الإيرادات.

سابعاً:

- لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامناً:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة .
- تم الحصول على إعفاء جمركي للموجودات الثابتة لمدة ثلاث سنوات إضافية تبدأ من تاريخ ٢٠١٤/٥/٢٨ م وذلك نتيجة زيادة الطاقة الإنتاجية لمشروع التوسع.
- تقوم الشركة مالكة الاسم التجاري (مستشفى الاستقلال) بتطبيق معايير الجودة المحلية و الدولية أدناه لاعتماد المستشفيات .

١. المعايير الخاصة بالمرضى : أهداف سلامة المريض العالمية .

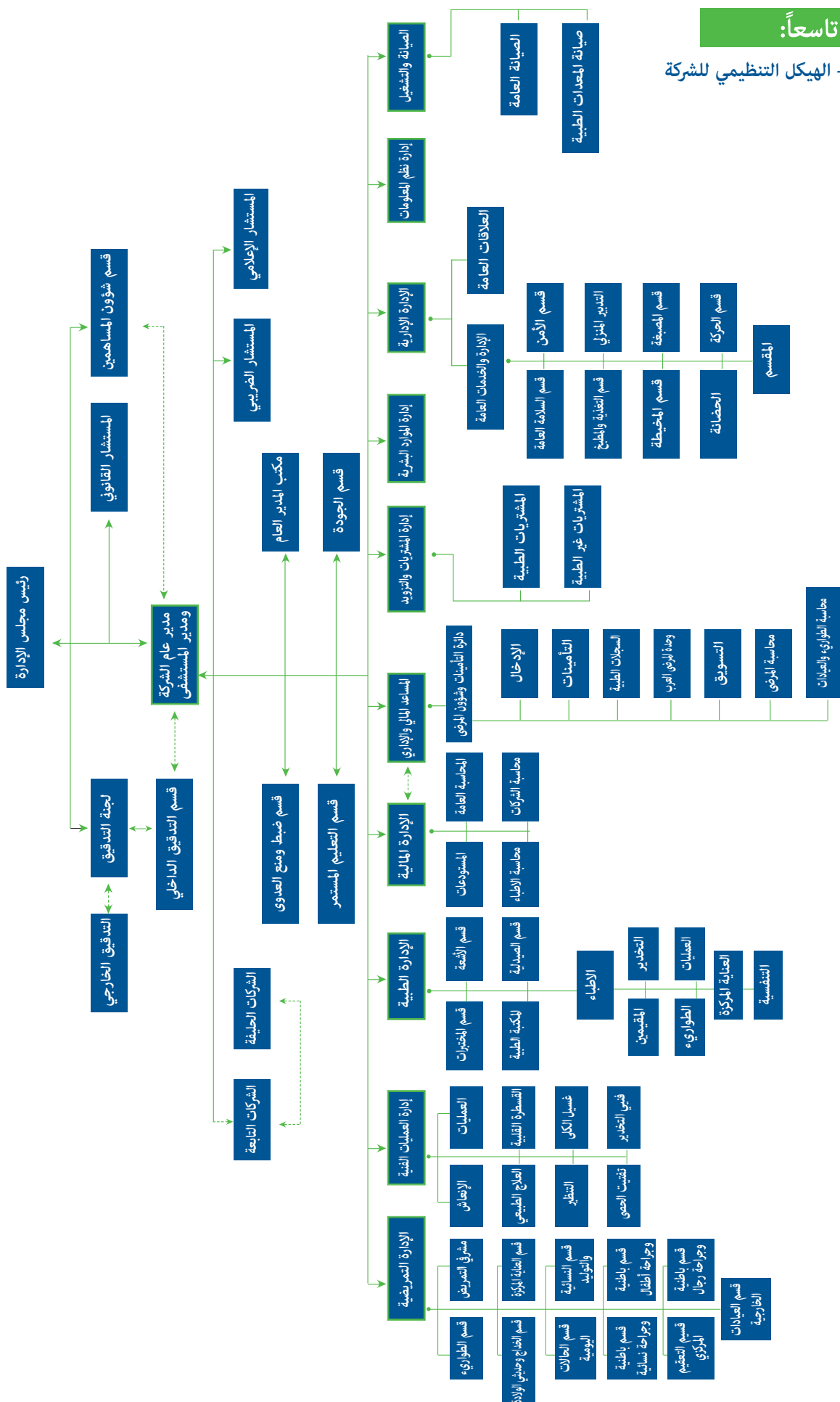
- الحصول على الرعاية الطبية والتمريضية ضمن أعلى وأرقى مستوياتها .
- حقوق المريض وخصوصيته وحقوق عائلته / واستمرار المحافظة عليها .
- تقييم المريض وإبلاغه بحالته الصحية أو لولي أمره .
- التخدير والعناية الجراحية / تقدم من كوادر مؤهلة ذات خبره عالية .
- توفير كافة الادوية وشرح طرق استخدامها .
- التثقيف الطبي للمريض وعائلته .

٢. المعايير الإدارية:

- الاستمرار في تحسين الجودة في الأداء لضمان سلامة المرضى .
- متابعة برنامج السيطرة على العدوى .
- القيادة والتوجيه .
- الاستفادة من الموارد البشرية .
- تطوير إدارة الاتصالات والمعلومات .

تاسعاً:

أ - الهيكل التنظيمي للشركة



ب - عدد موظفي الشركة والشركة المملوكة (التابعة) وفئات مؤهلاتهم .

- بلغ عدد موظفي الشركة والمستشفى (٧١٥) موظفاً من جميع التخصصات وكافة المؤهلات والخبرات. وقد بلغت نسبة معدل دوران الموظفين خلال الاثنى عشر شهراً لعام ٢٠١٤ ٦ ٪ شهرياً.

- بلغ عدد موظفين الشركة المملوكة (التابعة) اثنين وقد قدموا استقالاتهم خلال عام ٢٠١٤ ولم يتم تعيين احد بدل منهم وذلك لعدم الحاجة لهم بسبب تسيير أمور الشركة من خلال موظفي الشركة الأم و لم تقم الشركة التابعة بأية برامج تأهيل وتدريب للموظفين و لا يوجد هيكل تنظيمي للشركة التابعة .

ج. فئات مؤهلات الكوادر العاملة في الشركة .

كشف بالمؤهلات العلمية للموظفين

المؤهل العلمي	عدد موظفي شركة البلاد للخدمات الطبية (الأم)	عدد موظفي شركة البلاد الخضراء
درجة الدكتوراه	١	-
درجة الماجستير	٢	-
درجة البكالوريوس	٣٣٧	-
درجة الدبلوم	١٧٢	-
توجيهي فما دون	٢٠٣	-
المجموع	٧١٥	-

هـ. برامج التأهيل و التدريب للموظفين خلال عام ٢٠١٤ .

الرقم	الدورة	العدد
١	ورشات عمل عن الجودة وسلامه المرضى	٢٥
٢	دورات جودة مكثفة / دبلوم في الجودة وسلامه المرضى	٤
٣	دورات إنعاش قلب رئوي أساسي	٢٣٢
٤	دورات إنعاش قلب رئوي متقدم للبالغين	٥٥
٥	دورات تخطيط قلب أساسي	١٥
٦	ورشات عمل تصنيف مرضى الطوارئ	١٠
٧	ورشات عمل عن التعامل مع الجروح	٢٢
٨	ورش عمل عن العنف المجتمعي	٤٥
٩	دبلوم عالي في العناية المركزة	٥
١٠	ورشات عمل في التعامل مع النفايات الطبية	١
١١	ورشات عمل في مهارات الاتصال والتواصل	٨٠
١٢	ورشات عمل عن التعامل مع المرضى	٣١

عاشراً:

- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال العام اللاحق ولها تأثير مادي عليها .

الحادي عشر:

□ الإنجازات و وصف للأحداث الهامة لعام ٢٠١٤

١) إنجاز شركة البلاد للخدمات الطبية :

- تم استكمال إشغال مبنى العيادات الخارجية لمختلف التخصصات الطبية حيث بلغ عدد العيادات المشغولة خمسون عيادة .
- تم استكمال وإنجاز وتحديث توسعة الطوارئ بما يلبي الحاجة لأعداد مراجعي الطوارئ .
- تم رفع الطاقة الاستيعابية للمستشفى من (١٧٤) سرير الى (٢٠٠) سرير بالإضافة الى أسرة الحالات اليومية وحديثي الولادة .
- تم إنجاز اتفاقية تعاون بين الجامعة الهاشمية و مستشفى الاستقلال.
- تم انجاز اتفاقية تعاون بين الجامعة الأردنية ومستشفى الاستقلال والمتضمنة السماح لأطباء الجامعة الأردنية بتقديم الخدمات الطبية لمرضى المستشفى بكافة التخصصات.
- تم إنجاز عقود لمعالجة المرضى من داخل المملكة وخارجها .
- تم تحديث بعض غرف المرضى بالطابق الرابع .
- تم تنظيم وإبرام اتفاقية لربط أجهزة المراقبة والإنذار مع السادة مديرية الأمن العام .
- تم إبرام اتفاقيات مع بعض الجامعات الأردنية لتدريب الإداريين والتمريض .
- تم نقل موقع كافيتريا الزوار من داخل المستشفى الى المكان المناسب المخصص لذلك خارج مبنى المستشفى .
- استمرار عضوية مستشفى الاستقلال في الهيئة الإدارية لجمعية المستشفيات الخاصة ممثلاً بالمدير العام للشركة .
- حصول المدير العام الدكتور / أسامه عطاري بصفته الشخصية على عضوية مجلس إدارة الاعتمادية الأردنية من خلال تمثيله لجمعية المستشفيات الخاصة .
- تم افتتاح الصيدلية الجديدة بمستشفى الاستقلال .
- تم افتتاح وحدة خاصة لأورام الدم عند الأطفال وعيادة المعالجة التلطيفية .

٢) إنجازات الشركة المملوكة (التابعة) :

شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية

- الشركة لا زالت تحتفظ بالأراضي المملوكة لها ، حيث تم فرز الأراضي لقطع تتراوح مساحتها ما بين ٦٥٠ م الى ٧٠٠ م بحيث أصبح إجمالي عدد القطع المفروزة أربعة عشرة قطعة ، ولم يتم أي تغيير من بيع أو تنازل عن الأملاك خلال العام .

الثاني عشر:

- لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

الثالث عشر:

أ. السلسلة الزمنية للأرباح (الخسائر) المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠
الأرباح والخسائر	٣,٠٠١,٨٥٢	١,٧٣٧,٢٠١	٢,١٦٨,٢٨٨	١,٤٧٠,٥٨٥	١٢,٨٣٠
الأرباح النقدية الموزعة	٠	٠	٠	٠	٠
الأسهم المجانية الموزعة	٠	٣,١٠٠,٠٠٠	٠	١,٤٠٠,٠٠٠	٠
صافي حقوق المساهمين	٢٦,٦٦٧,٥٢٠	٢٣,٧٠٥,٦٦٨	٢١,٩٦٨,٤٦٨	١٩,٨٤٠,٤٧٩	١٨,٤٠٠,٦٨٥
أسعار الأوراق المالية	١,٣٠	١,٤٨٠	١,٢١٠	١,٢٢٠	١,١٨٠
نسبة الأسهم المجانية الموزعة لعام ٢٠١١ بلغت ٨٪ من رأسمال الشركة					
نسبة الأسهم المجانية الموزعة لعام ٢٠١٣ بلغت ١٦,٤٪ من رأسمال الشركة					

الرابع عشر: تحليل المركز المالي

المؤشرات المالية / تحليل المركز المالي

الموجودات :

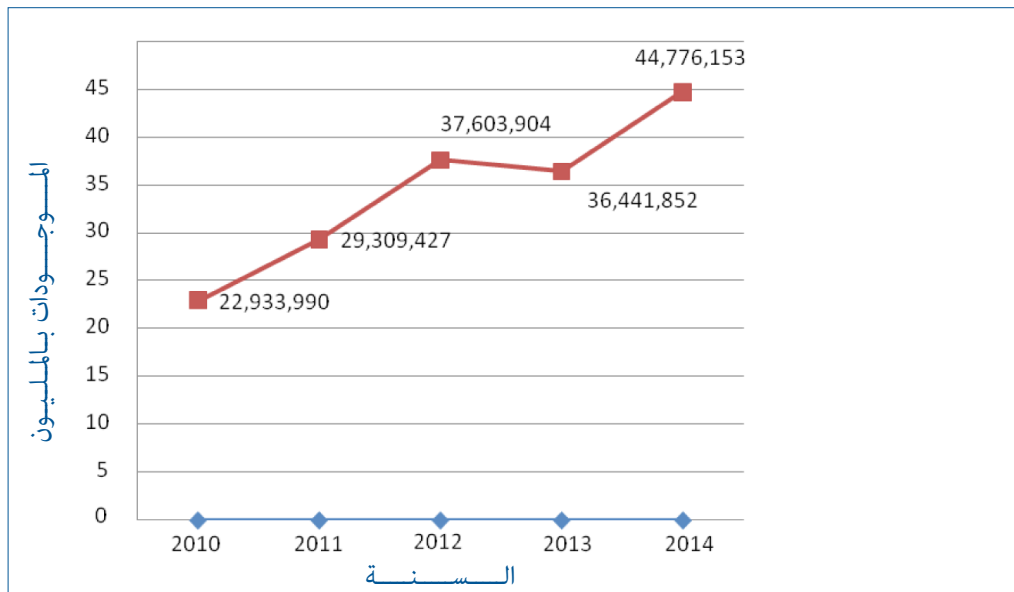
بلغ إجمالي قيمة موجودات الشركة كما هي في ٢٠١٤/١٢/٣١ (٤٤,٧٧٦,١٥٣) دينار بالمقارنة مع موجودات الشركة للعام المالي ٢٠١٣ والبالغة (٣٦,٣٤١,٨٥٢) دينار.

الرسم البياني يُمثل مجموع الموجودات للأعوام من ٢٠١٠-٢٠١٤ م .

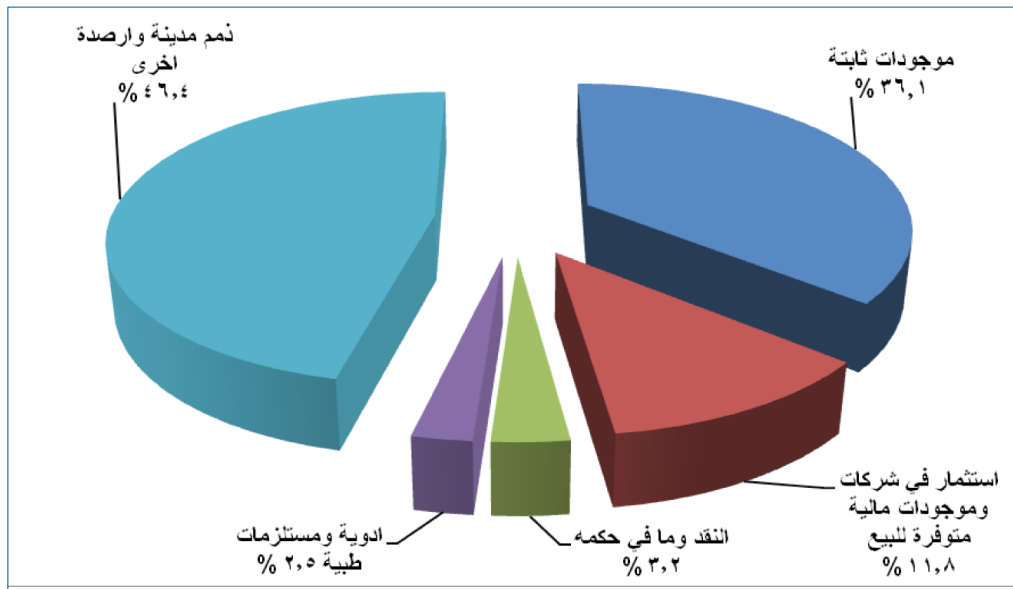
تحليل الموجودات

الدخل:

بلغ صافي الأرباح قبل المخصصات للعام المالي ٢٠١٤ مبلغ (٣,٦٣٧,٤١٦) دينار مقارنة مع (٢,٠٩٤,٣٦٢) للسنة المالية ٢٠١٣.

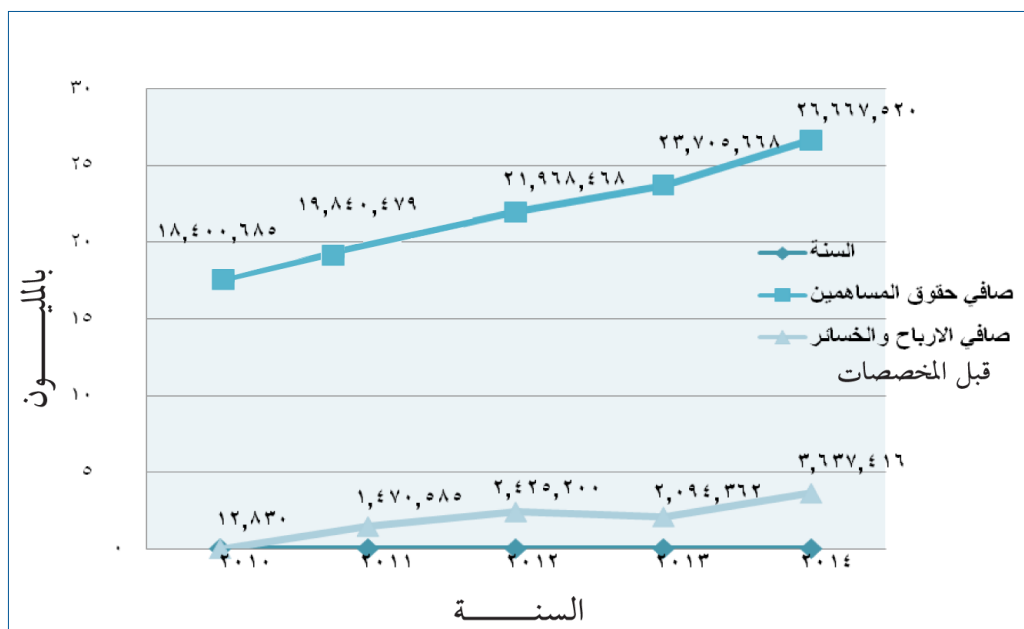


صافي الأرباح بعد المخصصات

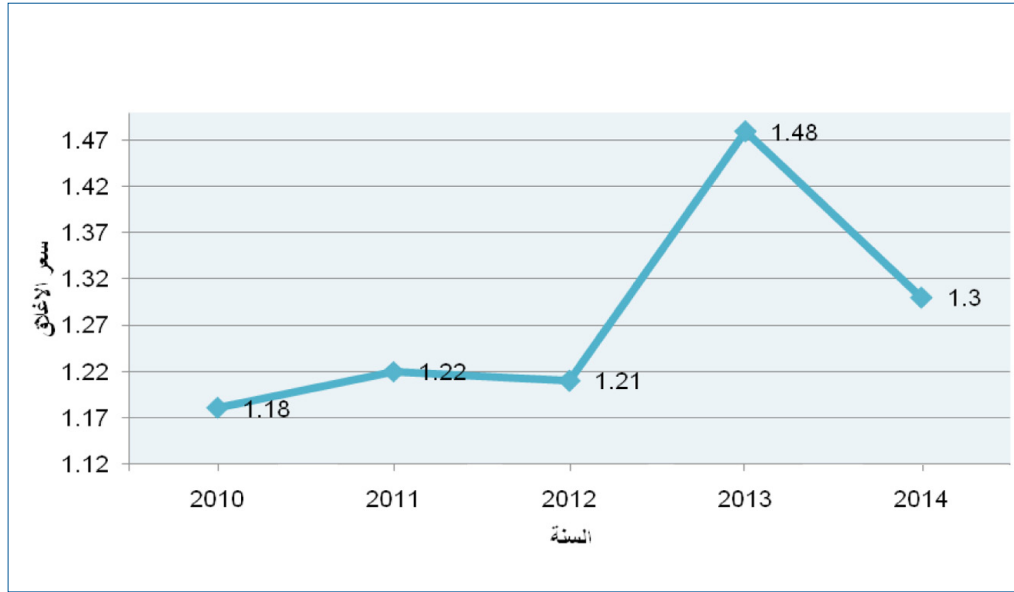


بلغ صافي الأرباح بعد المخصصات للعام المالي 2014 مبلغ (3,027,868) دينار مقارنة مع (1,764,022) لعام 2013.

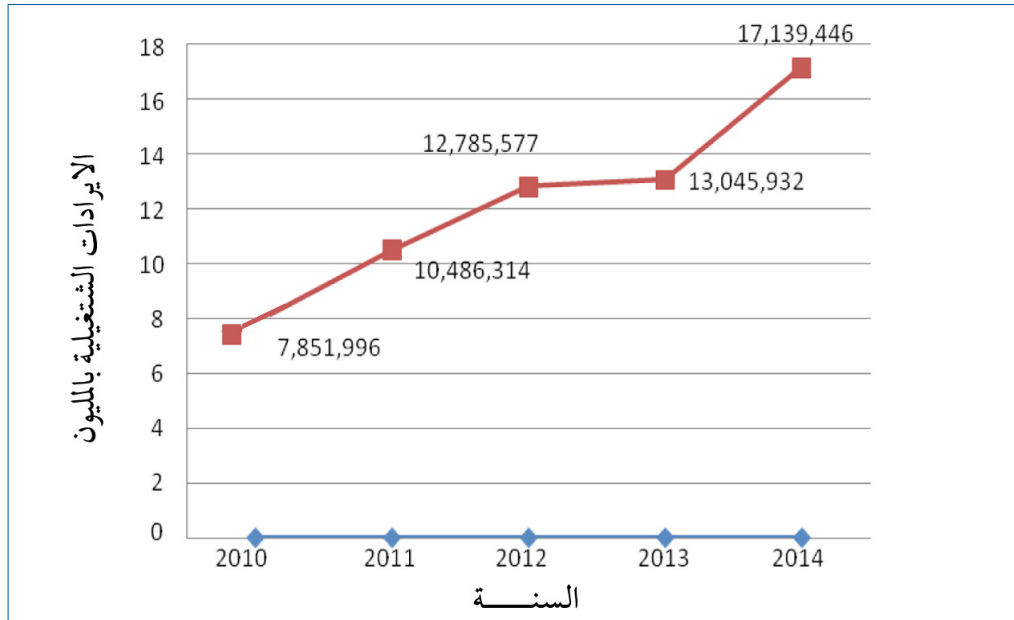
الرسم البياني يُمثل صافي حقوق المساهمين و صافي الأرباح (الخسائر) قبل المخصصات (2014-2010)



الرسم البياني يمثل حركة سعر الإغلاق للسهم للأعوام من (٢٠١٠ - ٢٠١٤) .



الرسم البياني يُمثل الإيرادات التشغيلية للأعوام ٢٠١٠ - ٢٠١٤ .



بيان بالإيرادات التشغيلية .

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠
الإيرادات التشغيلية	١٧,١٣٩,٤٤٦	١٣,٠٤٥,٩٣٢	١٢,٧٨٥,٥٧٧	١٠,٤٨٦,٣١٤	٧,٨٥١,٩٩٦

أهم النسب المالية للشركة

٢٠١٣	٢٠١٤	البيان
١,٥٤	١,٤٨	نسبة التداول (الأصول المتداولة إلى الخصوم المتداولة)
%٤٨,٣	%٥١,٦	هامش الربح التشغيلي (إجمالي الربح التشغيلي إلى إجمالي الإيرادات التشغيلية)
%١٣,٥	%١٧,٧	نسبة صافي الربح إلى الإيرادات التشغيلية
%٤,٩	%٦,٨	نسبة صافي الربح إلى مجموع الموجودات
%٧,٤	%١١,٣	نسبة صافي الربح إلى حقوق الملكية
%٣٤,٨	%٤٠,٤	نسبة مجموع المطلوبات إلى حقوق الملكية والمطلوبات
%٦٥,٢	%٥٩,٥	نسبة مجموع حقوق الملكية إلى مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
%٣٩,٢	%٤٦,٣	نسبة المديونية إلى إجمالي الموجودات

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية .

- الاستمرار في بناء مراحل التوسعة رقم (D) حسب المخطط الهندسي الشمولي للتوسعة .
- الاستمرار بتنشيط التسويق الداخلي والخارجي واستهداف أسواق جديدة ، وتنويع المنتج بالإضافة إلى علاج المرضى ، مثل إفاد كوادر مؤهلة لتدريب الكوادر الطبية والفنية والإدارية وحسب احتياجات هذه الأسواق .
- الاستمرار في توثيق العلاقة مع الجامعة الأردنية والجامعة الهاشمية على ضوء الاتفاقيات التي وقعت بالتعاون في المجالات العلمية والتدريبية وتبادل الخبرات وصولاً إلى اعتماد المستشفى تعليمياً لأغراض التخصصات الطبية مع استمرار العلاقة مع الجامعات الأخرى .
- الاستمرار في تطبيق معايير الجودة الشاملة وسلامة المرضى والعمل للمشاركة في البرامج المطروحة في مجلس اعتماد المؤسسات الصحية HCAC.
- إشراك الموظفين وحسب التخصصات المختلفة في برامج التدريب والتطوير لكافة الكوادر الفنية والإدارية .

السادس عشر:

- بلغت أتعاب التدقيق للشركة والشركة المملوكة (التابعة) مبلغ (٨٧٠٠) دينار شاملة ضريبة المبيعات للسادة شركة العباسي وسمان وشركاهم .

السابع عشر:

أ. بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي في ٢٠١٤/١٢/٣١	عدد الأسهم كما هي في ٢٠١٣/١٢/٣١
١	سعادة الشيخ / فهد بن محمد بن صالح العذل	رئيس مجلس الإدارة	السعودية	٩,٢٨٢,٥١٣	٤,٥٠٢,٥٣٥
	بدرية بنت حسن المنصور العساف	زوجة وابنة		-	-
	صيته بنت فهد بن محمد العذل	الشيخ فهد العذل		-	-
٢	معالي الدكتور / نايف هایل فالح الفايز	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	١١,٦٤٠	١٠,٠٠٠
	ترفه دحام درداح الفايز	زوجة وابنة		-	-
	تالا نايف هایل الفايز	الدكتور نايف الفايز		-	-
٣	السادة /الشركة العربية العامه للخدمات الطبية المحدوده	عضو مجلس الإدارة	السعودية	٣,٤١٠,٠٠٠	٢,٩٢٩,٥٠٠
	يمثلها السيد/ تركي بن فهد بن محمد العذل			-	-
٤	الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	٨٢٠,١٠٠	٦٦١,٨٨٨
	سهام جميل سعيد مسمار	زوجة الدكتور محمد ابو رجب		٧,٩٢٠	٦,٨٠٤
٥	السيد / خالد احمد رفعت	عضو مجلس الإدارة	المصرية	١١,٦٤٠	١٠,٠٠٠
	أماني يوسف حسين عبد العال	زوجة السيد خالد احمد رفعت		-	-
٦	السيد / زهير كمال خميس جبر	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	١١,٦٤٠	-
	فايزه محمود ابراهيم البجق	زوجة وابن السيد زهير جبر		١,٥٢٩	-
	محمد زهير كمال جبر			-	-
٧	الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	٢٤٥,٣٨١	٢١٠,٨٠٥
	ماريا دي لورديس جبريل خوان الفاضل	زوجة وأبناء		٣٨,٣٧٣	١٩,٦٥٠
	صابرين هاشم عوده الفاضل	الدكتور هاشم الفاضل		-	-
	ريان هاشم عوده الفاضل			-	-
٨	الدكتور/ مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	١٠٢,٧٥٩	٨٤,٥٠٠
	سمر محمد عبد القادر الشعراوي	زوجة الدكتور مصطفى سلهب		-	-
٩	السيد / عادل احمد محمد النوتي	عضو مجلس الإدارة	الاردنية	١٠٩,٣٣١	٩٣,٩٢٦
	باسمة محمد احمد الخطيب	زوجة وابن		٢,٥١٤	٢,١٦٠
	اسامة عادل احمد النوتي	السيد عادل النوتي		٢,٥١٤	٢,١٦٠

ب - بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي في ٢٠١٤/١٢/٣١	عدد الأسهم كما هي في ٢٠١٣/١٢/٣١
١	الدكتور / أسامه احمد يوسف عطاري	المدير العام	الأردنية	١,٠٠٠	-
	سمر احمد عبد الرحيم ناصر الدين	زوجة وابنة المدير العام		-	-
	آية أسامه احمد عطاري			-	-
٢	السيد / عبد الله سبع عبد الله زعيتر	المدير المالي	الأردنية	-	-
	ميسون علي احمد الضميري	زوجة وابن		-	-
	عمر عبد الله سبع زعيتر	السيد عبد الله زعيتر		-	-
٣	السيد / علي جمال داود سمحان	رئيس قسم شؤون المساهمين	الأردنية	١,١٦٤	٤٠٠
	شادية عفيف صبري سمحان			-	-
	جمال علي جمال سمحان			-	-
	فرح علي جمال سمحان	زوجة وأبناء		-	-
	خالد علي جمال سمحان			-	-
	عمر علي جمال سمحان	السيد علي جمال سمحان		-	-
	سما علي جمال سمحان			-	-
٤	السيد / رامي محمود خليل عليوات	رئيس قسم التدقيق الداخلي	الأردنية	-	-
	سناء حسين خليل عليوات	زوجة وابن		-	-
	كرم الله رامي محمود عليوات	السيد رامي محمود عليوات		-	-

ج - لا توجد أية شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم وأشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم .

الثامن عشر: المزايا والمكافآت

أ - المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية ٢٠١٤ .

كما هو بالجدول التالي :

الاسم	المنصب	بدل تنقلات	مكافآت	نفقات السفر	المجموع
سعادة الشيخ / فهد بن محمد بن صالح العذل	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	-
معالي الدكتور / نايف هائل فالح الفايز	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	-
السادة/ الشركة العربية العامه للخدمات الطبية المحدوده يمثلها السيد تركي بن فهد بن محمد العذل	عضو مجلس الإدارة	١,٥٠٠	٢,٥٠٠	-	٤,٠٠٠
الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب	عضو مجلس الإدارة	٣,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	٨,٠٠٠
السيد/ خالد احمد رفعت	عضو مجلس الإدارة	٢,٥٠٠	٤,١٦٧	-	٦,٦٦٧
السيد / زهير كمال خميس جبر	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-
الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-
الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-
السيد / عادل احمد محمد النوتي	عضو مجلس الإدارة	٢,٥٠٠	٤,١٦٧	-	٦,٦٦٧
المجموع		٩,٥٠٠	١٥,٨٣٤	-	٢٥,٣٣٤

ب - المزايا والمكافآت التي تمتع بها أشخاص الإدارة العليا خلال السنة المالية ٢٠١٤ .

الاسم	المنصب	الرواتب	بدل تنقلات	مكافآت	نفقات السفر	المجموع
الدكتور / أسامه احمد يوسف عطاري	المدير العام	٧٢,٠٠٠	-	-	-	٧٢,٠٠٠
السيد / عبد الله سبع عبد الله زعير	المدير المالي	١٨,٦٢٩	-	-	-	١٨,٦٢٩
السيد / علي جمال داود سمحان	رئيس قسم شؤون المساهمين	١٢,٣٦٠	-	-	-	١٢,٣٦٠
السيد / رامي محمود خليل عليوات	رئيس قسم التدقيق الداخلي	١١,٢٠٦	-	-	-	١١,٢٠٦
المجموع		١١٤,١٩٥	٠	٠	٠	١١٤,١٩٥

التاسع عشر: التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

بلغت قيمة التبرعات والمنح المدفوعة خلال السنة المالية الماضية (٣,٥٨٠) دينار .

بيان بالتبرعات للعام المالي ٢٠١٤	
المبلغ	الجهة
٣٥٠	نادي سمو الأمير علي بن الحسين للصم
٢٥٠	المؤتمر الدولي الأردني الخامس للحساسية والمناعة
٢٠٠	جامعة العلوم والتكنولوجيا - عمادة كلية الطب
٢٠٠	الجمعية الأردنية للثلاسيميا والهموفيليا
٢٥٠	الجمعية الأهلية للتبرع بالدم
٣٠٠	المؤتمر الأردني الإيطالي الدولي الثاني
٢٠٠٠	نقابة الأطباء الأردنية
٣٠	النادي الأردني للصم
٣٥٨٠	المجموع الكلي

العشرون:

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم للعام ٢٠١٤ .

الحادي والعشرون:

- أ - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.
- المشاركة بدعم البرنامج الأردني لسرطان الثدي و بالتعاون مع مؤسسة الحسين للسرطان وذلك من خلال تقديم خدمة التصوير الشعاعي للثدي (الماموجرام) وتصوير الالتراساوند والماموجرام وتوزيع بروشورات الحملة داخل المستشفى.
 - المشاركة بتنظيم حملة التبرع بالدم بالتعاون مع بنك الدم .
 - المشاركة في برنامج الحملة الوطنية للتشغيل التي نظمتها وزارة العمل من أجل مقابلات الباحثين عن العمل بأصحاب العمل.
 - نظراً لرؤية المستشفى وإيمانه بضرورة المساهمة بخدمة المجتمع المحلي شارك المستشفى بأيام طبية مجانية بالتعاون مع الجمعيات الخيرية .
 - مبادرة توجيه طلبة المدارس لاختيار التخصصات العلمية المناسبة لسوق العمل تحت شعار معا نحو المستقبل.
 - مساعدة طلبة الكلية الاستراتيجية للإعلام بتصوير مشروع أكاديمي في المستشفى .

ب - مساهمة الشركة في حماية البيئة .

- تقوم الشركة من خلال المستشفى التزاماً منها بالحفاظ على البيئة بالإجراءات التالية .
- التعاون والتنسيق مع هيئة تنظيم الطاقة النووية الأردنية في مجال الوقاية الإشعاعية .
- تحديد متطلبات الوقاية الإشعاعية من معدات واقية وأجهزة رصد الإشعاعات والعمل على توفيرها.
- التحقق من جاهزية أجهزة القياس والرصد الإشعاعي ومن صيانتها ومعايرتها بشكل دوري .
- إجراء القياسات والفحوص الفنية وأخذ العينات للتحقق من مستويات الإشعاع المنبعث في مناطق العمل .
- تدريب الكوادر على كيفية التعامل مع المواد الكيماوية المستخدمة .
- التنسيق مع القطاع العام والخاص للتخلص الآمن من النفايات الطبية ومعالجتها بأساليب علمية وصديقة للبيئة والصحة العامة .

الثاني والعشرون :

انسجاماً مع دليل حوكمة الشركات والقوانين النازمة تم تشكيل اللجان أدناه من قبل مجلس الإدارة .

١. لجنة التدقيق.		٣. لجنة الاستثمارات	
- السيد / خالد احمد رفعت	رئيساً.	- سعادة الشيخ / فهد بن محمد العذل	رئيساً .
- السيد / زهير كمال جبر	عضواً	- السيد / تركي بن فهد العذل	عضواً .
- السيد / عادل احمد النوتي	عضواً	- معالي الدكتور / نايف هایل الفايز	عضواً .
٢. لجنة الترشيحات .		٤. لجنة الاعتماد الدولية والمحلية .	
- معالي الدكتور / نايف هایل الفايز	رئيساً.	- الدكتور / هاشم عوده الفاضل	رئيساً .
- الدكتور / محمد تيسير أبو رجب	عضواً.	- السيد / خالد احمد رفعت	عضواً.
- الدكتور / هاشم عوده الفاضل	عضواً .	- السيد / زهير كمال جبر	عضواً .
- السيد / عادل احمد النوتي	عضواً.		

٥. اللجنة الفنية والتشغيلية لمتابعة المشاريع القائمة

والجديدة .

- معالي الدكتور / نايف هایل الفايز رئيساً .
- السيد / زهير كمال جبر عضواً .
- الدكتور / هاشم عوده الفاضل عضواً .

٦. لجنة متابعة الاتفاقيات الجامعية والتعليم الأكاديمي

- معالي الدكتور / نايف هایل الفايز رئيساً .
- الدكتور / محمد تيسير أبو رجب عضواً .
- السيد / عادل احمد النوتي عضواً .

٧. لجنة الجودة .

- معالي الدكتور / نايف هایل الفايز رئيساً .
- الدكتور / محمد تيسير أبو رجب عضواً .
- الدكتور / هاشم عوده الفاضل عضواً .

الثالث والعشرون : حوكمة الشركات المساهمة العامة .

تلتزم الشركة بتطبيق جميع القواعد الآمرة والقواعد العامة استناداً لدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة باستثناء بعض القواعد الإرشادية الواردة أدناه علماً أن عدد اجتماعات مجلس الإدارة لعام ٢٠١٤م بلغت ستة اجتماعات .

• مجلس الإدارة .

- لم يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة وإنما تم انتخابهم وفق قانون الشركات النافذ .

• مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة .

- لم يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل وتم الالتزام بتعليمات الإفصاح والقوانين النافذة .
- لم يتم وضع نظام خطي لقواعد الحوكمة وهناك دراسة لوضعه لاحقاً .

• اجتماعات الهيئة العامة .

- لم يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوماً من تاريخ الاجتماع بسبب عدم وجود بريد إلكتروني لمعظم المساهمين وسيتم الالتزام به لأي مساهم يزود الشركة ببيده الإلكتروني علماً انه يتم تنفيذ مواد قانون الشركات حرفياً والمتعلقة بهذا الخصوص .
- لم يقيم أي مساهم يرغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب مجلس الإدارة .

الإقرارات

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام ٢٠١٥.
- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام ٢٠١٤ م وعن توفير نظام رقابة فعال للشركة .

الاسم	المنصب	التوقيع
سعادة الشيخ / فهد بن محمد بن صالح العذل	رئيس مجلس الإدارة	
معالي الدكتور/ نايف هایل فالج الفايز	نائب رئيس مجلس الإدارة	
السادة/ الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدوده يمثلها السيد/ تركي بن فهد بن محمد العذل	عضو مجلس الإدارة	
الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب	عضو مجلس الإدارة	
السيد / خالد احمد رفعت	عضو مجلس الإدارة	
السيد / زهير كمال خميس جبر	عضو مجلس الإدارة	
الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل	عضو مجلس الإدارة	
الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب	عضو مجلس الإدارة	
السيد/ عادل احمد محمد النوقي	عضو مجلس الإدارة	

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي للعام ٢٠١٤.



السيد / عبد الله سبع عبد الله زعيتر
المدير المالي



الدكتور / أسامه احمد يوسف عطاري
المدير العام



سعادة الشيخ / فهد بن محمد بن صالح العذل
رئيس مجلس الإدارة

وختاماً يتشرف مجلس الإدارة بتقديم الشكر الجزيل لمساهمي الشركة على ثقتهم الغالية آمليين أن يكون عام ٢٠١٥ عام خير على الأسرة الأردنية في ظل صاحب جلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه .

البلاد للخدمات الطبية “ مستشفى الإستقلال ”
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

القوائم المالية الموحدة
وتقرير المحاسب القانوني المستقل
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

التقرير السنوي الثامن عشر

2014





هاتف: +962-6-566-0709
فاكس: +962-6-562-2163
www.abbasi-cpa.com
info@abbasi-cpa.com

شركة العباسي وسمان وشركاهم
محاسبون قانونيون ومستشارون ماليون
ص.ب. 925111
عمان 11190، الأردن

تقرير المحاسب القانوني المستقل

828 15 02

الى السادة المساهمين في
شركة البلاد للخدمات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة :

لقد تدقنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2014 وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية:

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني المستقل:

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. إن إختيار تلك الإجراءات يستند الى اجتهاد المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم المحاسب القانوني للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة باعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة .

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي:

برأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2014 وأداءها المالي الموحدة وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

تقرير حول المتطلبات القانونية:

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، كما تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية الموحدة المرفقة.

العباسي وسمان وشركاهم

أحمد محمد العباسي

إجازة رقم 710



5 شباط 2015

عمان - الأردن

البلاد للخدمات الطبية « مستتلفى الإستقلال »
للشركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

قائمة المركز المالي الموحدة

٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
١٤,٥٣٥,٠٥٢	١٤,٨٦٥,٣٤٣	٥ الممتلكات و المعدات - بالصافي
٢٢,٠٢٧	١,١٦٢,٣٧٤	٦ مشاريع تحت التنفيذ
٢٣١,٩٩٥	١٥٩,٥٨١	٤ موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢٤٣,٧٠٦	٢٤٣,٧٠٦	٨ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
٢,٢٠٨,١٤٠	٢,٠٩٧,١٩٨	٩ إستثمار في شركة زميلة
٢,٨٥٤,١٧٥	٢,٨٨٨,٢٨٨	٧ إستثمارات عقارية
٢٠,٠٩٥,٠٩٥	٢١,٤١٦,٤٩٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة		
٣٢٢,١٨٨	٥٩٣,٥٧٨	١٠ الموجودات الأخرى
٨٢٣,٢٣٢	١,٥٥٢,٢٥٠	إيرادات مستحقة القبض- عمليات غير منتهية
١,٠٤٠,٧٢٩	١,١٣٢,٤١٢	١١ مستودع الأدوية و المستلزمات الطبية
١٣,١٠٩,٠٤٩	١٨,٦٢١,٠٧٦	١٢ الذمم المدينة – بالصافي
٩٥١,٥٥٩	١,٤٦٠,٣٤٧	١٣ النقد و ما في حكمه
١٦,٢٤٦,٧٥٧	٢٣,٣٥٩,٦٦٣	مجموع الموجودات المتداولة
٣٦,٣٤١,٨٥٢	٤٤,٧٧٦,١٥٣	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية		
١٨,٩٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	١٤ رأس المال
١,٥٠٣,٩٤٥	١,٨٦٧,٦٨٧	١٤ الإحتياطي الإجباري
(٢١٢,٨٦٥)	(٢٣٨,٨٨١)	٢٧ التغير المتراكم في القيمة العادلة
٣,٥١٤,٥٨٨	٣,٠٣٨,٧١٤	٢٥ الأرباح المدورة في نهاية السنة
٢٣,٧٠٥,٦٦٨	٢٦,٦٦٧,٥٢٠	صافي حقوق الملكية
المطلوبات غير المتداولة		
١٠٥,٧٢٩	٥٦٢,٤٧٥	٢٩ شيكات أجلة - طويل الاجل
٢,٠٠١,٣٧٤	١,٧٦٦,٦٦٥	١٥ أوراق الدفع - طويل الأجل
٢,١٠٧,١٠٣	٢,٣٢٩,١٤٠	مجموع المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة		
٣٤٦,٣٢٣	٢٦٣,١٣٥	٢٩ شيكات أجلة - قصيرة الأجل
٧٣٩,١٠٢	٦٣٨,٨٩٦	١٥ أوراق الدفع - قصيرة الأجل
٢,١٢٤,٧٣٤	٣,٨١٠,٩٩٤	الذمم الدائنة
٥,٨١٢,٤٠٢	٨,١٨٩,٧٦٧	١٦ أمانات الأطباء و المؤسسات غير المحصلة
٣٢٩,٨٤٠	٦٠٩,٥٤٨	١٧ مخصصات مقابل إلتزامات قصيرة الاجل (ضريبة الدخل)
٦٢٣,٧٣٠	١,٢٠٥,٤٤٢	٢٨ مصاريف مستحقة - عمولات تسويق
٥٥٢,٩٥٠	١,٠٦١,٧١١	١٨ المطلوبات الأخرى
١٠,٥٢٩,٠٨١	١٥,٧٧٩,٤٩٣	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٣٦,٣٤١,٨٥٢	٤٤,٧٧٦,١٥٣	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

البلاد للخدمات الطبية « مستشفى الإستقلال »
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣,٠٤٥,٩٣٢	١٧,١٣٩,٤٤٦	١٩
(٦,٧٤٥,٧٥٨)	(٨,٢٩٢,٧٩٣)	١٩
٦,٣٠٠,١٧٤	٨,٨٤٦,٦٥٣	١٩
(٢٠٨,٦٥٠)	(١٠٢,٠٣٣)	٢٠
(١,٤٠٩,٩٢٠)	(١,٦٨٨,٢٠٥)	٢١
(١,٦٣٠,٤٦٢)	(١,٨٨٢,٢٧٦)	٢٢
(٤٥١,٨٠٤)	(٥٦٩,٠٦٥)	
(٥٠٠,٠٠٠)	(١٢٠,٠٠٠)	١٢
(١٢٠,٠٠٠)	(١٨٠,٠٠٠)	١٢
(١٠٦,٠٠٠)	(٢٨٥,٢٧٧)	١٢
٤١٤,١٦٤	٤٢٩,٦٤٥	٢٣
٢,٢٨٧,٥٠٢	٤,٤٤٩,٤٤٢	
(١٧٦,٧٣٨)	(٨٤,٩٢٦)	
(١٦,٤٠٢)	(٣٣,١١٤)	
٢,٠٩٤,٣٦٢	٤,٣٣١,٤٠٢	
-	(٦٩٣,٩٨٦)	٢٤
٢,٠٩٤,٣٦٢	٣,٦٣٧,٤١٦	
(٣٢٩,٨٤٠)	(٦٠٩,٥٤٨)	١٧
١,٧٦٤,٥٢٢	٣,٠٢٧,٨٦٨	٢٥
(٢٧,٣٢١)	(٢٦,٠١٦)	٢٧
(٢٧,٣٢١)	(٢٦,٠١٦)	
١,٧٣٧,٢٠١	٣,٠٠١,٨٥٢	
٠,٠٩	٠,١٣	٢٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

البلاد للخدمات الطبية « مستتلفى الإستقلال »
لشركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

رأس المال	إحتياطي إجباري	إحتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة	إجمالي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٨,٩٠٠,٠٠٠	١,٢٩٤,٥٠٩	(١٨٥,٥٤٤)	١,٩٥٩,٥٠٢	٢١,٩٦٨,٤٦٧	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٣
-	-	(٢٧,٣٢١)	١,٧٦٤,٥٢٢	١,٧٣٧,٢٠١	الدخل الشامل
-	٢٠٩,٤٣٦	-	(٢٠٩,٤٣٦)	-	إحتياطي إجباري
١٨,٩٠٠,٠٠٠	١,٥٠٣,٩٤٥	(٢١٢,٨٦٥)	٣,٥١٤,٥٨٨	٢٣,٧٠٥,٦٦٨	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
١٨,٩٠٠,٠٠٠	١,٥٠٣,٩٤٥	(٢١٢,٨٦٥)	٣,٥١٤,٥٨٨	٢٣,٧٠٥,٦٦٨	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٤
-	-	-	(٤٠,٠٠٠)	(٤٠,٠٠٠)	تعديلات سنوات سابقة
١٨,٩٠٠,٠٠٠	١,٥٠٣,٩٤٥	(٢١٢,٨٦٥)	٣,٤٧٤,٥٨٨	٢٣,٦٦٥,٦٦٨	الرصيد الافتتاحي المعدل
-	-	(٢٦,٠١٦)	٣,٠٢٧,٨٦٨	٣,٠٠١,٨٥٢	الدخل الشامل
-	٣٦٣,٧٤٢	-	(٣٦٣,٧٤٢)	-	إحتياطي إجباري
٣,١٠٠,٠٠٠	-	-	(٣,١٠٠,٠٠٠)	-	توزيعات أسهم مجانية
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٦٧,٦٨٧	(٢٣٨,٨٨١)	٣,٠٣٨,٧١٤	٢٦,٦٦٧,٥٢٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

البلاد للخدمات الطبية « مستثنى الإستقلال »
للشركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
٢,٠٩٤,٣٦٢	٣,٦٣٧,٤١٦	ربح السنة
٨٨٤,٥٢٥	١,١٦٣,١٥٦	الإستهلاكات و الإطفاءات
١٧٦,٧٣٨	٨٤,٩٢٦	التغير في تعديلات الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
٥٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	مخصص التدني (مقابل ديون مشكوك في تحصيلها)
١٢٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	مخصص التدني (مقابل ذمم القضايا)
١٠٦,٠٠٠	٢٨٥,٢٧٧	مخصص التدني (مقابل الخصومات التعاقدية)
١٦,٤٠٢	٣٣,١١٤	تكاليف التمويل
-	(٤٠,٠٠٠)	تعديلات سنوات سابقة
٣,٨٩٨,٠٢٧	٥,٤٦٣,٨٨٩	الربح المعدل
١,١٨٦,٦٩٥	(٦,٠٩٧,٣٠٤)	التغير في الذمم المدينة
(٧٠,٥٥١)	(٩١,٦٨٣)	التغير في مستودع الأدوية والمستلزمات الطبية
(٢٦٠,٨٣٨)	(١,٠٠٠,٤٠٨)	التغير في الموجودات الأخرى
٥٠٢,٧٩٨	١,٦٨٦,٢٦٠	التغير في الذمم الدائنة
(١٢٢,٦٣٩)	٣٧٣,٥٥٨	التغير في الشيكات مؤجلة الدفع
(٣,٩٧٧,٦٧٩)	٢,٣٧٧,٣٦٥	التغير في أمانات الأطباء والمؤسسات غير المحصلة
٣٣٦,٤٧٥	١,٠٩٠,٤٧٣	التغير في المطلوبات الأخرى
١,٤٩٢,٢٨٨	٣,٨٠٢,١٥٠	التدفق النقدي الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٢٥٦,٩١٢)	(٣٢٩,٨٤٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٢٣٥,٣٧٦	٣,٤٧٢,٣١٠	صافي التدفق النقدي الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية		
(٥٩١,٣٤١)	(١,٤١٥,٧٧٠)	شراء ممتلكات و معدات
(٢,٧٧٠)	(٥,٢٦٣)	شراء أصول غير ملموسة
(١٦٤,٨٩٤)	-	التغير في إستثمار الشركة الزميلة
(٢,٨١٧)	(٣٤,١١٣)	التغير في الإستثمارات العقارية
(٨٦٤,٨٩٦)	(١,١٤٠,٣٤٧)	مدفوعات على مشاريع تحت التنفيذ
(١,٦٣٦,٧١٨)	(٢,٥٩٥,٤٩٣)	صافي التدفق النقدي الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
(١٦,٤٠٢)	(٣٣,١١٤)	تكاليف التمويل
١٨٨,٨٦٦	(٣٣٤,٩١٥)	التغير في أوراق الدفع
١٧٢,٤٦٤	(٣٦٨,٠٢٩)	صافي التدفق النقدي الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٢١٨,٨٧٨)	٥٠٨,٧٨٨	صافي (النقص) / الزيادة في رصيد النقد
١,١٧٠,٤٣٧	٩٥١,٥٥٩	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
٩٥١,٥٥٩	١,٤٦٠,٣٤٧	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١. تأسيس الشركة

تأسست البلاد للخدمات الطبية (مستشفى الإستقلال) كشركة مساهمة عامة بمقتضى قانون الشركات المؤقت رقم (١) لعام ١٩٨٩ و سجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم (٣٢٣) في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ١٩٩٦ ، ومن غايات الشركة إقامة مستشفى عام في مدينة عمان لتقديم الخدمات الصحية والوقائية والتشخيصية والعلاجية للجمهور بالإضافة الى شراء وبيع الأجهزة الطبية داخل وخارج المملكة ، وقد بدأ المستشفى نشاطه التشغيلي بتاريخ ١ كانون الأول ٢٠٠٠.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - المملكة الأردنية الهاشمية
تم إعتقاد القوائم المالية الموحدة من مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٨ آذار ٢٠١٥ و تتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أساس إعداد القوائم المالية الموحدة

عام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.
تظهر القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني وتقرّب المبالغ لأقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة .

إستخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات و أحكام و إجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات و الإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، وهذه التقديرات و الإجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات، كما يتطلب من إدارة الشركة بشكل خاص القيام بأحكام و إجتهادات هامة لتقدير مبالغ و أوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن و إن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات. ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر من قبل الإدارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها والإعتراف بالفروق الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي يمكن أن تتأثر بهذا التعديل.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم و القوائم المالية للشركة التابعة لها و الخاضعة لسيطرتها و تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية و التشغيلية للشركة التابعة و يتم إستبعاد المعاملات و الأرصدة و الإيرادات و المصروفات فيما بين الشركة الأم و الشركة التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم و باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم، إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها و هو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً إنتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة، يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

و فيما يلي بعض المعلومات التي تخص الشركة التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط
البلاد الخضراء للإستثمارات العقارية ذ.م.م	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمار عقاري

أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب أرقام سنة المقارنة - حيث لزم - لتلائم مع أرقام السنة الحالية.

٣. السياسات المحاسبية

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية، وقد تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية على جميع السنوات الظاهرة في القوائم المالية الموحدة إلا إذا تمت الإشارة الى غير ذلك، وهذه السياسات المحاسبية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنة السابقة

ترجمة العملات الأجنبية

يتم ترجمة العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية، كما تتم ترجمة الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من ترجمة العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في بيان الدخل الشامل .

الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم، ويتم إستهلاكها (بإستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الأراضي	٠ %	
المباني	٢ %	
الآلات و الأجهزة الطبية	١٥ %	خاضعة لنسبة الإهلاك
أعمال كهربائية و ميكانيكية	١٠ %	خاضعة لنسبة الإهلاك
أخرى	٢-٢٠ %	

عندما يقل المبلغ الممكن إسترداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة تقديره .

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة و التي تتضمن كلفة الإنشاءات و المصاريف المباشرة لا يتم إستهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منه و يصبح جاهز للإستخدام.

الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الإندماج يتم تسجيلها بالتكلفة ، ويتم تصنيفها على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة.

ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الشامل، ويتم إحتساب الإطفاء بإستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الموجودات غير الملموسة.

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات غير الملموسة خلال السنة الحالية هي نفسها خلال السنة السابقة.

أما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل.

أما الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة فلا يتم رسملتها وإنما يتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل في نفس الفترة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ، كما يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أي تعديلات على الفترات اللاحقة.

الاستثمارات في الشركات الزميلة

يظهر الإستثمار في الشركة الزميلة و التي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠ ٪ إلى ٥٠ ٪ من حق التصويت فيها و تمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية و التشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية و يظهر الإستثمار بطريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغييرات في صافي موجودات الشركة الزميلة ويعكس بيان الدخل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة، إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الإعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة بإستثناء حصتها في إلتزامات الشركة الزميلة.

الإستثمارات في الموجودات المالية

يتم تسجيل الموجودات المالية عند إقتنائها و نشوئها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها بإستثناء الموجودات المالية للمتاجرة . و تصنف الشركة موجوداتها المالية كما يلي:

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

هي الموجودات المقنتاه بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب و لتحقيق أرباح قصيرة الأمد تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - و لا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة و التي يعترف بها فوراً كمصروف - و يعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة و يتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل في نفس فترة حدوثها و يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل .

الموجودات المالية الأخرى

تظهر الأدوات المالية الأخرى كالذمم المدينة و أوراق القبض و الأرصدة المدينة الأخرى و البنوك و القروض و الأرصدة الدائنة الأخرى بالكلفة المطفأه بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل خسارة التدني في قيمتها .

تقاص الأدوات المالية

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية و المطلوبات المالية و إظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة و كذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص، أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

تدني الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية غير المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها ويعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات ويحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأه بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة و القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال و يتم إختبار التدني في الموجودات المالية العامة على أساس إفرادي يتم عكس خسارة التدني إذا إرتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الإعتراف بخسارة التدني ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأه في قائمة الدخل الشامل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية و المطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الأدوية والمستلزمات الطبية

يتم تسعير الأدوية و المستلزمات الطبية المشتراه بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، و تحدد التكلفة على أساس متوسط الكلفة.

الذمم المدينة التجارية

تمثل الذمم المدينة التجارية المبالغ المستحقة من العملاء عن البضاعة المباعة لهم أو الخدمات المقدمة ضمن النشاط الاعتيادي للشركة، ويتم تصنيف هذه الذمم وفقاً للتواريخ المتوقعة لتحويلها بين قصيرة وطويلة أجل. ويتم الإعتراف بالذمم المدينة التجارية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً باستخدام الكلفة المطفأه باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل المخصص مقابل أي خسارة تدني في قيمتها.

النقد والنقد المعادل

يتضمن النقد وما في حكمه النقد والودائع تحت الطلب و الاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية المصدرة ضمن حقوق الملكية، وتسجل علاوة أو خصم إصدار أي أسهم جديدة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية.

الذمم الدائنة التجارية

تمثل الالتزام مقابل بضائع مشتراة أو خدمات مقدمة والتي تم الحصول عليها ضمن النشاط الإعتيادي للشركة، ويتم تصنيف هذه الذمم ضمن المطلوبات المتداولة إذا كان تستحق الدفع خلال سنة أو أقل (أو خلال الدورة الإعتيادية للتشغيل إذا كانت أطول) وإلا فيتم تصنيفها ضمن المطلوبات غير المتداولة.

ويتم الاعتراف بالذمم الدائنة التجارية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً باستخدام الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

القروض والتمويلات

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة بتاريخ الحصول عليها بعد تنزيل المصاريف المتعلقة بالعملية، ويتم قياسها فيما بعد بالكلفة المطفأة.

ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببندود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بندود الدخل الشامل الآخر ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة قائمة المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفى من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الإعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الإستفادة من الفروقات المؤقتة.

لم يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة المتعلقة بمخصص تدني الذمم المشكوك في تحصيلها .

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ القوائم المالية الموحدة مراجعة المخصصات المقتطعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الادارة.

الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات الطبية عند الإنتهاء من تقديم الخدمة للمريض و يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات ، و يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الإستحقاق. يتم الاعتراف بالإيرادات والمصاريف على أساس الإستحقاق .

٤. موجودات غير ملموسة

تتألف الموجودات غير الملموسة من منظومة تشغيل المستشفى و تصميم موقع المستشفى الإلكتروني و رخص استخدام نسخ مايكروسفت، وفيما يلي الحركة على الحساب:

٣١ كانون الأول		
	٢٠١٤	٢٠١٣
صافي القيمة الدفترية ١ كانون الثاني	٢٣١,٩٩٦	٣١٧,١٩٦
الإضافات	٥,٢٦٣	٢,٧٧١
إطفاء السنة	(٧٧,٦٧٨)	(٨٧,٩٧٣)
القيمة الدفترية	١٥٩,٥٨١	٢٣١,٩٩٥

٥. ممتلكات ومعدات

الأراضي	المباني	الات وأجهزة طبية	أعمال كهربائية و ميكانيكية	ممتلكات ومعدات أخرى	الإجمالي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
التكلفة					
٢,٠٢٨,٢٨٧	٨,٨٦٩,٨٣٠	٧,٠٤٢,٩٨٩	٢,٩٢٩,٩٧٣	٤,٣٣٦,٠٧١	٢٥,١٩٧,١٥٠
-	٣٤,٨٧٤	٩٨١,٨٤٢	-	٣٩٩,٠٥٤	١,٤١٥,٧٧٠
-	-	-	-	-	-
٢,٠٢٨,٢٨٧	٨,٩٠٤,٧٠٤	٨,٠٢٤,٨٣١	٢,٩٢٩,٩٧٣	٤,٧٣٥,١٢٥	٢٦,٦١٢,٩٢٠
الاستهلاك المتراكم					
-	١,٣٥١,١٣٦	٤,٧٩٢,٣٢٤	١,٢١٩,٠٠٨	٣,٢٩٩,٦٣٠	١٠,٦٦٢,٠٩٨
-	١٩٥,٤٤٥	٤٧٥,٤٩٩	١٦٦,٤٧٧	٢٤٨,٠٥٨	١,٠٨٥,٤٧٩
-	-	-	-	-	-
-	١,٥٤٦,٥٨١	٥,٢٦٧,٨٢٣	١,٣٨٥,٤٨٥	٣,٥٤٧,٦٨٨	١١,٧٤٧,٥٧٧
صافي القيمة الدفترية ٢٠١٤					
٢,٠٢٨,٢٨٧	٧,٣٥٨,١٢٣	٢,٧٥٧,٠٠٨	١,٥٤٤,٤٨٨	١,١٧٧,٤٣٧	١٤,٨٦٥,٣٤٣
صافي القيمة الدفترية ٢٠١٣					
٢,٠٢٨,٢٨٧	٧,٥١٨,٦٩٤	٢,٣٥٠,٦٦٥	١,٧١٠,٩٦٥	١,٠٢٦,٤٤١	١٤,٥٣٥,٠٥٣

- يوجد رهن على أراضي ومباني المستشفى مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من الدرجة الأولى لصالح البنك الإسلامي الأردني.
- يوجد رهن على أراضي الشركة التابعة (البلاد الخضراء للإستثمارات العقارية) من الدرجة الأولى لصالح البنك الاهلي الأردني .
- تم إستهلاك الآلات و الأجهزة الطبية و الأعمال الكهربائية والميكانيكية حسب نسبة التشغيل الفعلية للمستشفى والمقدرة من قبل الإدارة بنسبة ٦٠٪.
- بلغت كلفة الموجودات الثابتة المستهلكة بالكامل ما مجموعه ٣٢٣,١٨٤ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ ومبلغ ٢١٠,٣٣٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

٦. مشاريع تحت التنفيذ

تم بشهر اب من عام ٢٠١٣ رسملة مشاريع تحت التنفيذ (التوسعة) بعد الإستلام النهائي من قبل السادة مكتب دمياطي و شعشاعة للعمارة المكتب الهندسي المشرف على المشروع بموجب محضر إستلام . و يمثل المبلغ الظاهر كمشاريع تحت التنفيذ قيمة أتعاب الجزء المنجز من أعمال التوسعة والبالغة نسبته تقريباً ٣١٪ و الذي يحمل الرمز D ، والمتوقع انهاء المشروع بتاريخ ٢٠ كانون الاول من عام ٢٠١٥.

وفيما يلي ملخص للحركة على هذا الحساب:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
٤,٦٤٨,٤٥٢	٢٢,٠٢٧	رصيد ١ كانون الثاني
٢٢,٠٢٧	٨,٨٧٤	أتعاب تصميم
-	٢٦,١٥٨	أتعاب المهندس المقيم
-	٣٨,٢٨٠	أتعاب الإشراف الهندسي
-	١,٠٦٨,٨٥٩	قيمة الأعمال المنجزة بلوك D
-	٨,٠٧٧	مصاريف حكومية و أخرى
٨٤٢,٨٦٩	-	دفعات لشراء موجودات ثابتة للمشروع
(٥,٤٩١,٣٢١)	(٩,٩٠١)	ما تم تحويله للأصول الثابتة
٢٢,٠٢٧	١,١٦٢,٣٧٤	

٧. استثمارات عقارية

يمثل هذا البند الاستثمارات العقارية للشركة التابعة في أراضي بلغت القيمة العادلة المقدرة لها عام ٢٠١٢ ما قيمته ٤,١٩٧,٨٢٠ دينار أردني لعام ٢٠١٢ و ذلك من واقع تقدير مقدر عقاري مرخص، وتم تقدير الأراضي لعام ٢٠١٤ بمبلغ ٤,٥٣٥,٥٤٠ دينار أردني.

٨. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تستثمر الشركة في أسهم شركات مساهمة خاصة، وقد تم التطبيق المبكر للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ومعالجتها وفقاً لمتطلبات هذا المعيار، ويمثل هذا البند إستثمار الشركة في رأس مال شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري المساهمة الخاصة، و الذي يظهر بالكلفة.

٩. استثمارات في شركة زميلة

تستثمر الشركة في شركة «البلاد للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة» وهي شركة أردنية يبلغ رأسمالها ١٠ مليون دينار أردني بعد تخفيضه في عام ٢٠١٣، حيث كانت الشركة تمتلك ٢,٣٣١,٠١٧ سهماً بنسبة ٢٢,٣١٪ من رأس المال عام ٢٠١٣، وبقيت نسبة المساهمة كما هي في عام ٢٠١٤. وفيما يلي الحركة على هذا الحساب:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
٢,٢٤٧,٣٠٥	٢,٢٠٨,١٤٠	رصيد ١ كانون الثاني
١٦٤,٨٩٤	-	شراء لأسهم جديدة
(١٧٦,٧٣٨)	-	تعديلات الحصة في الشركة الزميلة
(٢٧,٣٢١)	(١١٠,٩٤٢)	الحصة من تعديلات القيمة العادلة
٢,٢٠٨,١٤٠	٢,٠٩٧,١٩٨	

١٠. الموجودات الأخرى

٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
٩٨,٨٨٠	٦٤,٨٣٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٧٥,٨٢٢	١٧٥,٨٢٢	تأمينات مستردة
٧,٧٩٨	٨,٧٦٩	تأمينات كفالات
-	٣١٥,٦٢٦	دفعه مقدمة / مؤسسة علي خليفة للمقاولات
٣٩,٦٨٨	٢٧,٨٩٦	ذمم موظفين
-	٦٣٠	أخرى
٣٢٢,١٨٨	٥٩٣,٥٧٨	

١١. مستودع الأدوية و المستلزمات الطبية

٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
٤٨٧,٤٩٠	٥٧٨,٣٥٨	الصيدلية
١٧٠,٨٥٣	١٨٠,٨٥٨	العمليات
١٨٢,٤٩٨	١٧٣,٣٧٤	المستودع الرئيسي
١٩٩,٨٨٨	١٩٩,٨٢٢	مستودعات أخرى
١,٠٤٠,٧٢٩	١,١٣٢,٤١٢	

١٢. الذمم المدينة

٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
١٢,٩٦٥,٩٩٠	١٨,٨٧٤,٤٣٢	ذمم شركات و جهات تأمين
(١٠٦,٠٠٠)	(٣٩١,٢٧٧)	ينزل : مخصص التدني (مقابل الخصومات التعاقدية)
١٢,٨٥٩,٩٩٠	١٨,٤٨٣,١٥٥	
١٣٢,٣٦٥	٢١٩,٤٧٩	ذمم الأفراد
٥٥٢,٩٥٠	٥٢٣,٦٨٣	ذمم أخرى
٧٨,١٨٠	٧٨,١٨٠	شيكات مرتجعة
١٣,٦٢٣,٤٨٥	١٩,٣٠٤,٤٩٧	
(١,٠٠٩,٦٦٠)	(١,٠٦٧,٩٠٦)	ينزل : مخصص التدني (مقابل الديون المشكوك فيها)
١٢,٦١٣,٨٢٥	١٨,٢٣٦,٥٩١	
٥٤٣,٢٠٢	٥٧٧,٨٩٢	ذمم لدى القضاء
(٥٧,٧٧١)	(٢٣٦,٥٢٢)	ينزل : مخصص التدني (مقابل القضايا لدى المحاكم)
٤٨٥,٤٣١	٣٥١,٣٧٠	
٨,٧٩٣	١,٨٦٥	ذمم اعضاء مجلس الإدارة
١,٠٠٠	٣١,٢٥٠	شيكات برسم التحصيل
٩,٧٩٣	٣٣,١١٥	
١٣,١٠٩,٠٤٩	١٨,٦٢١,٠٧٦	المجموع
١٤,٢٨٢,٤٨٠	٢٠,٣٠٦,٧٨١	اجمالي الذمم
(١,١٧٣,٤٣١)	(١,٦٨٥,٧٠٥)	اجمالي مخصصات التدني
١٣,١٠٩,٠٤٩	١٨,٦٢١,٠٧٦	الصافي

■ جميع الشيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام ٢٠١٥ وتاريخ آخر شيك بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠١٥

وفيما يلي تعميم الذمم المدينة و مخصص التدني المقتطع مقابل الديون المشكوك في تحصيلها و القضايا والخصومات التعاقدية

المخصص المقتطع	٣١ كانون الأول	المخصص المقتطع	٣١ كانون الأول	
	٢٠١٣		٢٠١٤	
-	١٢,٢٨٦,٥١٤	-	١٧,٧٣١,٠٩٦	ذمم أعمارها من سنة و أقل
١,١٧٣,٤٣١	١,٩٩٥,٩٦٦	١,٦٨٥,٧٠٥	٢,٥٧٥,٦٨٥	ذمم أعمارها أكثر من سنة
١,١٧٣,٤٣١	١٤,٢٨٢,٤٨٠	١,٦٨٥,٧٠٥	٢٠,٣٠٦,٧٨١	

وتتلخص الحركة على مخصصات التدني كما يلي:

الرصيد كما في ١ كانون الثاني	مخصص التدني (مقابل الديون المشكوك فيها)	مقابل القضايا لدى المحاكم	مخصص التدني (مقابل الخصومات التعاقدية)	الاجمالي
١,٠٠٩,٦٦٠	٥٧,٧٧١	١٠٦,٠٠٠	١,١٧٣,٤٣١	
١٢٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	٢٨٥,٢٧٧	٥٨٥,٢٧٧	
مسترد من مخصص التدني - تحصيلات / قضايا مرفوعة	(٦١,٧٥٤)	(١١,٢٤٩)	-	(٧٣,٠٠٣)
الرصيد في ٣١ كانون الاول	١,٠٦٧,٩٠٦	٢٢٦,٥٢٢	٣٩١,٢٧٧	١,٦٨٥,٧٠٥

١٣. نقد وما في حكمه

	٣١ كانون الأول	
	٢٠١٣	٢٠١٤
نقد وشيكات في الصندوق	٣٧,٦٣٠	٣٦,٢٩٨
حسابات جارية لدى البنوك	٣٨٠,٣٤٦	٤١٣,٦٨٨
ودائع لأجل لدى البنوك	٥٣٣,٥٨٣	١,٠١٠,٣٦١
	٩٥١,٥٥٩	١,٤٦٠,٣٤٧

تستحق الودائع لأجل لدى البنوك خلال فترة شهر واحد، وتستحق عليها فوائد بنسبة مئوية ما بين ٣ إلى ٣,٢٥ بالمئة.

١٤. حقوق الملكية

• رأس المال

يبلغ رأس المال المدفوع (٢٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى (٢٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مقابل (١٨,٩٠٠,٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى (١٨,٩٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ .

بناءً على قرار الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٤ تقرر فيه تغطية زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني / سهم (إثنان و عشرون مليون دينار أردني و ذلك عن طريق

- تغطية زيادة رأسمال الشركة و التي أقرت من قبل الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي السابق و التي عقدت يوم الخميس الموافق ٢٥ نيسان ٢٠١٣ و البالغة ١,٨٥٠,٠٠٠ دينار أردني و توزيعها كأسهم مجانية على المساهمين كلاً حسب نسبته من رأسمال الشركة .

- الموافقة على زيادة رأسمال الشركة بمقدار ١,٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني و ذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة وتوزيعها كأسهم مجانية على المساهمين كلاً حسب نسبته من رأسمال الشركة.

هذا و قد تم إستكمال إجراءات زيادة رأسمال الشركة بالدوائر الرسمية و هي هيئة الأوراق المالية و بورصة عمان ووزارة الصناعة والتجارة في ١٢ من حزيران ٢٠١٤ .

• إحتياطي إجباري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني ساري المفعول، تقوم الشركة بتكوين إحتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمائة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة و يجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للمساهمين إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . و هو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٥. أوراق دفع

- تتوزع تواريخ إستحقاق أوراق الدفع و الممولة من قبل البنك الإسلامي الأردني لغاية مشاريع التوسعة التي تمت بالمستشفى خلال الاعوام السابقة و العام الحالي كما يلي :-

٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
٧٣٩,١٠٢	٦٣٨,٨٩٦	قصيرة الأجل - تستحق خلال عام ٢٠١٥
٢,٠٠١,٣٧٤	١,٧٦٦,٦٦٥	طويلة الأجل - تستحق ما بعد عام ٢٠١٥
٢,٧٤٠,٤٧٦	٢,٤٠٥,٥٦١	

• تمويلات مشروع التوسعة :

- حصلت الشركة على تمويل من البنك الإسلامي الأردني لغاية تمويل مشروع التوسعة، حيث بلغ قيمة التمويل شاملاً المربحة ما قيمته ٨٠٧,٠٣١ دينار أردني بقسط شهري مقداره ١٦,٨١٣ دينار أردني مقسمة إلى ٤٨ قسط حيث يبدأ إستحقاق القسط الأول بشهر تشرين الثاني ٢٠١٢ و يمتد الإستحقاق حتى شهر تشرين الأول ٢٠١٦ .
- كما حصلت الشركة على تمويل من البنك الإسلامي الأردني لغاية تمويل مشروع التوسعة، حيث بلغ قيمة التمويل شاملاً المربحة ما قيمته ١٩٣,٠٣٠ دينار أردني بقسط شهري مقداره ٤,٠٢١ دينار أردني مقسمة إلى ٤٨ قسط حيث يبدأ إستحقاق القسط الأول بشهر أيار ٢٠١٣ و يمتد الإستحقاق حتى شهر نيسان ٢٠١٧ .
- حصلت الشركة على تمويل من البنك الإسلامي الأردني لغاية تمويل مشروع التوسعة، حيث بلغ قيمة التمويل شاملاً المربحة ما قيمته ٧٠١,٣٧٧ دينار أردني بقسط شهري مقداره ١١,٦٩٠ دينار أردني مقسمة إلى ٦٠ قسط حيث يبدأ إستحقاق القسط الأول بشهر أيار ٢٠١٣ و يمتد الإستحقاق حتى شهر نيسان ٢٠١٨ .
- حصلت الشركة على تمويل من البنك الإسلامي الأردني لغاية تمويل مشروع التوسعة، حيث بلغ قيمة التمويل شاملاً المربحة ما قيمته ١٧١,٠٧٤ دينار أردني بقسط شهري مقداره ٢,٨٥١ دينار أردني مقسمة إلى ٦٠ قسط حيث يبدأ إستحقاق القسط الأول بشهر آب ٢٠١٣ و يمتد الإستحقاق حتى شهر تموز ٢٠١٨ .
- حصلت الشركة على تمويل من البنك الإسلامي الأردني لغاية تمويل مشروع التوسعة، حيث بلغ قيمة التمويل شاملاً المربحة ما قيمته ١٩٧,١٨٦ دينار أردني بقسط شهري مقداره ٣,٢٨٦ دينار أردني مقسمة إلى ٦٠ قسط حيث يبدأ إستحقاق القسط الأول بشهر تموز ٢٠١٣ و يمتد الإستحقاق حتى شهر حزيران ٢٠١٨ .
- حصلت الشركة على تمويل من البنك الإسلامي الأردني لغاية تمويل أعمال الكهروميكانيك بلوك C حيث بلغت قيمة التمويل شاملاً المربحة ما قيمته ٩٤,٦٥٥ دينار أردني بقسط شهري مقداره ١,٧٢١ دينار أردني مقسمة إلى ٥٥ قسطا.
- حصلت الشركة على تمويل من البنك الإسلامي الأردني لغاية تمويل مشروع التوسعة، حيث بلغت قيمة التمويل شاملاً المربحة ما قيمته ٤٧٨,٢٤٠ دينار أردني بقسط شهري مقداره ٨,٥٤٠ دينار أردني مقسمة إلى ٥٦ قسط يبدأ إستحقاق القسط الأول بشهر كانون الثاني ٢٠١٥ و يمتد الإستحقاق حتى شهر آب ٢٠١٩ .

- حصلت الشركة على تمويل من البنك الإسلامي الأردني لغاية شراء جهاز قسطرة، حيث بلغت قيمة التمويل شاملاً المراجعة ما قيمته ٦٢١,٩٨٥ دينار أردني بقسط شهري مقداره ٢٥,٩١٦ دينار أردني مقسمة إلى ٢٤ قسط يبدأ إستحقاق القسط الأول بشهر تشرين الاول ٢٠١٥ ويمتد الإستحقاق حتى شهر تشرين الاول ٢٠١٧.

١٦. أمانات أطباء ومؤسسات غير محصلة

يمثل هذا البند أتعاب الأطباء للذمم غير المحصلة و أمانات الموردين لمستلزمات المرضى الخاصة المطلوبة بناءً على طلب المريض أو الطبيب.

١٧. ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل على أرباح الشركة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية.

تم تسوية الوضع الضريبي لضريبي الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١١.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٢، ٢٠١٣ لدائرة ضريبة الدخل و المبيعات و لم يتم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٤ حتى اصدار البيانات المالية أيضاً.

وفيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٣١ كانون الاول		البيان
٢٠١٣	٢٠١٤	
٢٥٩,٨٤٦	٣٢٩,٨٤٠	رصيد بداية الفترة
٣٢٩,٨٤٠	٦٠٩,٥٤٨	المخصص المقتطع
٢٥٩,٨٤٦	٣٢٩,٨٤٠	المدفوع
٣٢٩,٨٤٠	٦٠٩,٥٤٨	رصيد نهاية الفترة

١٨. مطلوبات أخرى

٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
١٦٦,٢٠٠	١٣٥,٣٦٠	مصاريف مستحقة
-	٤٠٧,٧٢٢	مصاريف مستحقة- فروقات إعادة تسوية الاطباء
٤٧,٢٧٩	١٠٢,٨٣٠	أمانات ضريبة الدخل و المبيعات
٥٣,٢٣٢	٥٠,١٥٦	أمانات المساهمين
٤٢,٠٥٤	٥٢,٧٣٩	أمانات الضمان الإجتماعي
٨٦,٢٩٦	٨٩,١٠٢	تأمينات مرضى
٤,٧٥٠	٢٤,٢٧١	إيرادات مقبوضة مقدماً
١٥٣,١٣٩	١٩٩,٥٣١	أخرى
٥٥٢,٩٥٠	١,٠٦١,٧١١	

١٩. الإيرادات وكلفتها ومجمل الربح

إيرادات التشغيل		تكلفة التشغيل		إجمالي ربح التشغيل	
٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣
بالدينار الأردني					
٢,٧٠١,٠٧٥	٢,٠٨٤,٥٠٠	(١,٩٠٠,٥٢٥)	(١,٥٣٠,٩٧٢)	٨٠٠,٥٥٠	٥٥٣,٥٢٨
٣,٤٣١,٩٥٤	١,٥١٢,٥٢٩	(١,٣٢٧,٦٩٢)	(٧٩٧,٨٥٧)	٢,١٠٤,٢٦٢	٧١٤,٦٧٢
١,٥٧٣,٨٩٦	١,٣٧٧,٣٢٨	(٤٧٦,٦٨٩)	(٤٣٢,٦٦٧)	١,٠٩٧,٢٠٧	٩٤٤,٦٦١
١,١٢٢,٨٤١	٧٠٠,١٥٩	(٣٦٨,٠٢٤)	(٢٨٦,٧٤٥)	٧٥٤,٨١٧	٤١٣,٤١٤
١,٠٥٢,٤٦١	٤٩٨,٨١٧	(١٨٨,٨٣٨)	(١٦٤,٢٣٧)	٨٦٣,٦٢٣	٣٣٤,٥٨٠
١,٠٢٣,٠٣٤	٩١٤,٤٥٦	(٣٨٤,١١١)	(٣١٠,٥٦٥)	٦٣٨,٩٢٣	٦٠٣,٨٩١
١,٦٨٨,٧٨٨	١,٣٥٧,٠٩٣	(٦٥٠,٣١٦)	(٥٧٤,٢٠٤)	١,٠٣٨,٤٧٢	٧٨٢,٨٨٩
٥٥٠,٨١٦	٦٩٤,٧٥٦	(٣٢٥,٤٣٩)	(٣٠٩,١٦٥)	٢٢٥,٣٧٧	٣٨٥,٥٩١
٣٩٦,٣٢١	٢٧٢,٠٧٧	(٣٣٤,٩٩٦)	(٢٧٣,٠٦٨)	٦١,٣٢٥	(٩٩١)
٥٥٦,٢٦٠	١,١٠٤,١٣٥	(١٢٧,٢٤٥)	(١٠٩,٨٤٠)	٤٢٩,٠١٥	٩٩٤,٢٩٥
٣,٣٤٥,١٤٨	٢,٨٣٦,٨٩٦	(٢,٢٠٨,٩١٨)	(١,٩٥٦,٤٣٨)	١,١٣٦,٢٣٠	٨٨٠,٤٥٨
١٧,٤٤٢,٥٩٤	١٣,٣٥٢,٧٤٦	(٨,٢٩٢,٧٩٣)	(٦,٧٤٥,٧٥٨)	٩,١٤٩,٨٠١	٦,٦٠٦,٩٨٨
(٣٠٣,١٤٨)	(٣٠٦,٨١٤)	-	-	(٣٠٣,١٤٨)	(٣٠٦,٨١٤)
١٧,١٣٩,٤٤٦	١٣,٠٤٥,٩٣٢	(٨,٢٩٢,٧٩٣)	(٦,٧٤٥,٧٥٨)	٨,٨٤٦,٦٥٣	٦,٣٠٠,١٧٤

٢٠. نفقات أعضاء مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
١٣١,١٩٨	٢٨,٧٥٦	رواتب و ملحقاتها
٥,٤٥٢	٩,٢٧٧	تأمين صحي
٤٥,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	مكافئات أعضاء مجلس الإدارة
٢٧,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٠٨,٦٥٠	١٠٢,٠٣٣	

٢١. نفقات الموظفين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
٩٧٩,١٣١	١,١٩٩,٩٦٠	الرواتب و ملحقاتها
١١٩,٤٩١	١٣٧,٨٧٤	مساهمه الشركة في الضمان الإجتماعي
١٠٦,٥٧٩	٨٩,٣٣٧	إجازات و مكافئات
٧٧,٢٠٨	١٠٢,٦٣٩	بدل عمل إضافي
٤١,١٦٣	٨٦,٣٦٧	تأمين الموظفين
١٦,٣٦٧	٩,٧٠٥	مكافأة نهاية الخدمة
٦٧,٣١٥	٦٢,٠٢٥	مشاركة الموظفين في الأرباح
٢,٦٦٦	٢٩٨	تصاريح عمل
١,٤٠٩,٩٢٠	١,٦٨٨,٢٠٥	

٢٢. مصاريف إدارية وعمومية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
٨٨٦,٩٠٠	١,٠٦٩,٥٨٧	كهرباء ومياه
١٨١,٣٧١	١٥٤,٨٨١	محروقات
٢٤,٣١٠	٧٧,٩٢٢	إشتراكات
٨٦,٩٥٤	١٢٦,٨٤٨	صيانته
٣٢,١٣٠	٣٥,١٣٢	تأمين و ترخيص
٣٩,٧٨١	٤٢,٥١٩	دعاية و إعلان و تسويق
٣٢,٨٩٥	٣٤,٢٢٧	قرطاسية و مطبوعات
٣٤,٢٤٦	٣٣,٤٠٢	بريد و هاتف و إنترنت
٤٣,٦٤٢	٤٧,٩١٣	رسوم ورخص
٣٦,٤٢٣	٧٩,٦٨٦	أتعاب مهنية
٨٥,٤٩٦	٥٢,٥٩٣	مصاريف نظافة و ضيافة
٣٦,٣٠٧	٥,٨٠٨	مصاريف قضايا
٥٠,٨٩٦	٥٣,٧٤٤	مستهلكات غير طبية
١٢,٥٨٢	١٤,١٧٩	عمولة الفيزا
٤٦,٥٢٩	٥٣,٨٣٥	أخرى
١,٦٣٠,٤٦٢	١,٨٨٢,٢٧٦	

٢٣. الإيرادات الأخرى

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
٢٩,٠٩٠	٨٧,٦٨٨	إيراد فوائد الودائع
٢٦,٣٢٦	٤٤,١٨١	إيراد دورات تدريبية
١٩,٧٣٠	-	إيراد فروقات تقييم أسهم
٥٠,٠٠٠	٥١,٣٣٣	إيراد ضمان الكافيتريا و محل الزهور
١٦٥,٠٠٠	١١٥,٠٠٠	إيراد إيجار وحده الإخصاب
٦٠,٠٨٨	١٢٦,٥٦٠	إيراد إيجار العيادات الخارجية
٦٣,٩٣٠	٤,٨٨٣	الإيرادات الأخرى
٤١٤,١٦٤	٤٢٩,٦٤٥	

٢٤. فروقات إعادة التسوية

قامت الإدارة القديمة بعد تسوية حساب المرضى الليبيين وإجراء التسوية عليه بتوزيع أمانات الأطباء بنسبة ٧٠٪ كإيراد للمستشفى و ٣٠٪ أمانات للأطباء، وافقت مجموعة من الأطباء على هذا الحل وبقيت مجموعة أخرى تحت المفاوضات مع إدارة المستشفى على هذه النسبة، بعد تسلم الإدارة الجديدة مهامها قررت إعادة الإحتساب للأطباء، وبناءً على قرار مجلس الإدارة تاريخ ٧ تموز ٢٠١٤، فقد قررت الإدارة الجديدة احتساب النسبة ب ٥٩٪ كأمانات للأطباء و ٤١٪ إيراد للمستشفى مما قد أوجد فروقات في الأرباح تم تعديلها على بيان الدخل لهذا العام نتيجة التغير في التقديرات المحاسبية، وقد تم الإعتراف بمصروف مقداره ٦٩٣,٩٨٦ دينار في بيان الدخل تم دفع مبلغ ٢٨٦,٢٦٤ دينار منه وتسجيل الباقي كمصاريف مستحقة بمبلغ ٤٠٧,٧٢٢ دينار.

٢٥. الأرباح المدورة

فيما يلي تفاصيل الأرباح المدورة الواردة في قائمة المركز المالي للشركة:

٣١ كانون الاول		البيان
٢٠١٣	٢٠١٤	
١,٩٥٩,٥٠٣	٣,٥١٤,٥٨٨	رصيد بداية السنة
-	(٤٠,٠٠٠)	تعديلات سنوات سابقة
١,٩٥٩,٥٠٣	-	الرصيد المعدل
١,٧٦٤,٥٢٢	٣,٠٢٧,٨٦٨	ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
(٢٠٩,٤٣٦)	(٣٦٣,٧٤٢)	المحول للإحتياطيات
-	(٣,١٠٠,٠٠٠)	توزيع اسهم مجانية
٣,٥١٤,٥٨٨	٣,٠٣٨,٧١٤	الأرباح المدورة في نهاية السنة

٢٦. حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
١,٧٦٤,٥٢٢	٣,٠٢٧,٨٦٨	ربح السنة
١٨,٩٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٩	٠,١٣	

٢٧. التغير المتراكم في القيمة العادلة

فيما يلي الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة:

٣١ كانون الاول		البيان
٢٠١٣	٢٠١٤	
(١٨٥,٥٤٤)	(٢١٢,٨٦٥)	رصيد بداية السنة
(٢٧,٣٢١)	(٢٦,٠١٦)	الحركة خلال السنة
(٢١٢,٨٦٥)	(٢٣٨,٨٨١)	رصيد نهاية السنة

٢٨. مصاريف مستحقة - عمولات تسويق

يمثل هذا البند مبلغ ١,٢٠٥,٤٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ كعمولات مستحقة عن عمولات تسويق المرضى الليبيين حسب الاتفاقية المبرمة بين المستشفى وشركة السنا لإستيراد الادوية والمعدات الطبية، ولم يتم صرف هذه المبالغ لحين تحصيل الزم المقابلة للمرضى الليبيين ومرافقيهم البالغة كما في ٣١ كانون الاول من عام ٢٠١٤ مبلغ ٣,٦٨٨,٤٢٣ دينار.

٢٩. الشيكات الاجلة:

تمثل قيمة الشيكات الاجلة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ مبلغ ٨٢٥,٦١٠ دينار موزع استحقاقها على الموردين بطريقة منظمة من ادارة المستشفى، وفيما يلي توزيع استحقاقات هذه الشيكات

٣١ كانون الاول		البيان
٢٠١٣	٢٠١٤	
٣٤٦,٣٢٣	٢٦٣,١٣٥	شيكات مؤجلة قصيرة الاجل
١٠٥,٧٢٩	٥٦٢,٤٧٥	شيكات مؤجلة طويلة الاجل
٤٥٢,٠٥٢	٨٢٥,٦١٠	المجموع

٣٠. معاملات مع أطراف ذات علاقة

بلغت الرواتب والمكافآت المدفوعة للإدارة التنفيذية العليا في الشركة مبلغ ١٦٠,٦٧٤ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ مقابل ١٨٤,٦٤٨ دينار أردني لعام ٢٠١٣.

٣١. إدارة المخاطر المالية

• عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة للأدوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

١. مخاطر السوق

• مخاطر تحويل العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني وتقتصر التعاملات الأجنبية على الدولار الأمريكي وسعر صرفه ثابت مقابل الدينار الأردني مما يجعل أثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري على القوائم المالية.

• مخاطر أسعار الفائدة

يمكن أن تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة مثل: البنوك الدائنة، ونظراً لأن البنوك الدائنة قصيرة الأجل فإن المخاطر التي تتعرض لها الشركة نتيجة التغيرات في أسعار الفائدة غير جوهريّة.

٢. مخاطر الائتمان

تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة، التي قد ينجم عن تخلف أو عجز المدينون و الأطراف الأخرى عن الوفاء لإلتزاماتهم تجاه الشركة.

أما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فإن الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية مليئة.

أما بالنسبة للتعاملات مع العملاء الذين تتعامل معهم الشركة فتلتزم الشركة بسقوف إئتمانية مراقبة للعملاء وتتم متابعة الذمم القائمة بشكل مستمر، وتعتقد إدارة الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الائتمان حيث أنها تقوم بمتابعة تلك العملاء.

و في رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل .

٣. مخاطر السيولة

تقوم إدارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الإدارة و الإدارة المالية بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الأنشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة أو تجاوز حدود أو شروط أي تسهيلات بنكية.

• إدارة رأس المال

إن إدارة الشركة وهي تقوم بإدارة رأس المال تهدف الى ضمان إستمرارية الشركة بما يضمن تحقيق العوائد للمساهمين وبما يضمن المحافظة على هيكل رأسمال مناسب وكاف لتخفيض كلفة رأس المال.

ولغرض المحافظة على هيكل رأس المال فإن الادارة تقوم بإجراء التعديلات اللازمة على هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في ظروف العمل، هذا ولم تقم إدارة الشركة بأية تعديلات جوهريّة على الأهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية و لا السنة السابقة.

• القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الادوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتتكون الموجودات المالية للشركة من النقد والنقد المعادل والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل والموجودات المالية المخصصة من خلال الربح والخسارة والموجودات المالية المتاحة للبيع وبعض الأرصدة المدينة في الموجودات الأخرى، في حين تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة من المطلوبات الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

٤. القضايا المرفوعة على الشركة

تظهر الشركة لمدعى عليها في عدة قضايا و في رأي إدارة الشركة و مستشارها القانوني ، إن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

٥. الإلتزامات المحتملة

على الشركة كما بتاريخ المركز المالي إلتزامات مقابل كفالات بنكية بقيمة ٥١,٥٥١ دينار أردني