



شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.
AL - SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

التاريخ:- ٢٠١٥/٣/٢٣

الرقم:- ٢٠١٥/٢٦

السادة/ بورصة عمان المحترمين.

تحية طيبة وبعد،،

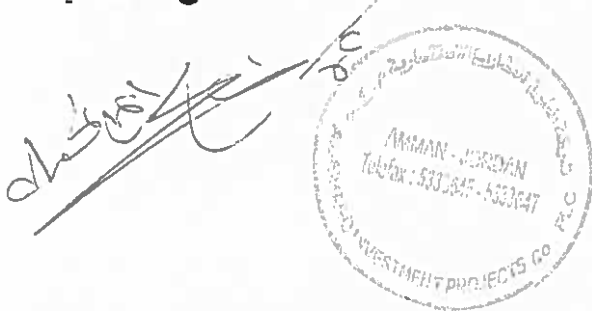
استنادا لأحكام المادة (٤٣) من قانون الأوراق المالية وأحكام المادة (٤) من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق نرفق لكم طيا تقريرنا السنوي للسنة المنتهية في ٢٠١٤-١٢-٣١ متضمنا كلمة رئيس مجلس الإدارة وتقرير مجلس الإدارة حسب بنود تعليمات الإفصاح والبيانات المالية السنوية وتقرير مدققي حسابات شركتنا وجميع الإقرارات المطلوبة، علما بأن اجتماع الهيئة العامة العادية سوف يعقد يوم السبت الموافق ٢٠١٥/٤/١٨ في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك في قاعة الاجتماعات بفندق الارينا شارع الجامعة. وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المرفقات :-

- القوائم المالية المدققة كما في ٢٠١٤/١٢/٣١.
- التقرير السنوي المطبوع ٢٠١٤.
- نسخة الدعوة التي ستوجه للمساهمين (الاجتماع العادي).

رئيس مجلس الإدارة

د. احمد مفلح الحوراني



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٦ آذار ٢٠١٥
الرقم التسلسلي: 1320
رقم الملف: 31078
الجهة المختصة: د. احمد مفلح

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	د. احمد مفلح صالح حوراني
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد ياسر عقل عوده العكروش ممثلاً عن شركة الضمان للاستثمار
عضو	السيد عمر احمد مفلح حوراني
عضو	السيد عايد مفلح صالح حوراني ممثلاً عن شركة الألبان الدنماركية الأردنية
عضو	السيد اندريه مراد محمود عبد الجليل حواري ممثلاً عن الشركة الأردنية المتحدة للاستثمار
مدققو الحسابات	السادة دويك وشركاه

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ،

يسعدني بالنيابة عن أعضاء مجلس إدارة الشركة وبالأصالة عن نفسي أن أرحب بالإخوة المساهمين شاكرًا لكم تلبية الدعوة لحضور الاجتماع العادي للهيئة العامة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية والذي نقدم فيه التقرير السنوي العشرون عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 متضمنًا انجازات الشركة والخطة المستقبلية.

كما هو مبين من خلال الأرقام والنسب الظاهرة في البيانات المالية المرفقة حافظت الشركة على أدائها الجيد من خلال نتائج فندق هوليدي ان عمان والمملوك للشركة رغم جميع الصعوبات المتعلقة بالأوضاع الاقتصادية الصعبة والمنافسة القوية في قطاع الفنادق ، كانت معدلات نسب الإشغال وسعر بيع الغرفة والإيرادات الإجمالية قريبة جدًا من العام الماضي رغم أن هناك خسائر استثمارات أوراق مالية لكن تم تعويضها بتحقيق أرباح فروقات عملات مما ساعد على إلغاء اثر تلك الخسائر تقريبًا ومن الجدير بالذكر إن شركتكم هي من الشركات القلائل والتي تمتلك فنادق في الأردن التي توزع أرباح معقولة على مساهميها وبشكل سنوي .

بلغ معدل نسبة الإشغال في الفندق عام 2014 (66.2 %) مقارنة مع (69.1 %) للعام الماضي ، وارتفع معدل سعر الغرفة لليلة وبشكل طفيف من (81.5) دينار إلى (81.7) دينار هذا العام، أما إيرادات الفندق الإجمالية فبلغت (6.8) مليون دينار مقارنة مع (6.9) مليون دينار العام الماضي .

السادة المساهمين الكرام،

كما هو مبين في الميزانية انخفض صافي حقوق المساهمين من (20,910,167) دينار العام الماضي إلى (20,756,484) هذا العام ، كما بلغت الأرباح الصافية بعد الضرائب والمخصصات (الدخل الشامل) حوالي (2,323) مليون دينار مقابل (2,285) مليون دينار العام الماضي ، وبناءً عليه فقد قرر مجلس إدارة الشركة التوصية للهيئة العامة بتوزيع (10 %) من رأسمال الشركة أرباح نقدية على المساهمين توزع من رصيد الأرباح المدورة كما في 2014-12-31 .

ويسعدني أن أتقدم بالنيابة عنكم بالشكر الجزيل والتقدير لمجلس الإدارة الذين يبذلون كل جهد ممكن لمتابعة جميع الأمور المتعلقة بأداء الشركة وكذلك الشكر الجزيل لموظفي الشركة والفندق على عطائهم الموصول.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

رئيس مجلس الإدارة
د. احمد مفلح حوراني

**تقرير مجلس الإدارة السنوي عن أعمال الشركة
للعام 2014 والخطة المستقبلية لعملها للعام 2015**

حضرات السادة المساهمين الكرام ،
تحية واحتراماً،

يسر مجلس إدارة شركتكم أن يرحب بكم في الاجتماع السنوي العشرون للهيئة العامة العادي، وأن يقدم لكم تقريره السنوي العشرون عن أعمال الشركة وإنجازاتها للعام 2014 وسيكون هذا التقرير السنوي مطابقاً لما هو مطلوب الإفصاح عنه وفقاً للمادة (4) فقره (ب) و(هـ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004. وتعليمات تطبيق قواعد حوكمة الشركات.
نبذة عن الشركة :-

تأسست شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كشركة مساهمة عامة عام 1994 وسجلت تحت الرقم (258) ، ويبلغ رأسمال الشركة الحالي (16) مليون دينار/ سهم بعد أن تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية ذ.م.م اعتباراً من 2005/10/1، ومن أهم غايات الشركة إنشاء وإدارة الفنادق والاستراحات السياحية، و المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها. وتمتلك الشركة فندق هوليدي إن/ عمان فئة الخمسة نجوم ، والذي تم افتتاحه وتشغيله خلال شهر حزيران من عام 1999 وتقوم مجموعة فنادق (انتركونتيننتال جروب) بإدارة الفندق بموجب اتفاقية مدتها (15) عاماً من تاريخ التشغيل تم تمديدتها مؤخراً (5) سنوات إضافية. والفندق مقام على أرض مساحتها اثني عشر ألف متر مربع تقريباً ، وتبلغ مساحة المبنى ومرافقه حوالي (26500) متراً مربعاً موزعة على سبعة عشر طابقاً وتشتمل على مائتي غرفة وثمانية عشر جناحاً ، منها جناحاً ملكياً واحداً وعلى مطعمين من المستوى الفخم هي المطعم الرئيسي (Senate) ، والمطعم الفرنسي (French Quarter) ومقهى (Cappuccino Café) ، وقاعة حفلات كبرى بالإضافة إلى خمسة قاعات للاجتماعات والندوات مزودة بأحدث التجهيزات الفنية اللازمة، إضافة إلى مركز لرجال الأعمال . كما يحتوي الفندق على ناد صحي مجهز بأحدث الأجهزة والمعدات الرياضية ، وحمام سباحة ملحق به مقهى ومطعم للوجبات الخفيفة ، كما يشتمل الفندق على مواقف للسيارات مخصصة للزلاء ورواد الفندق إضافة إلى عدد من المحلات التجارية لخدمة الزلاء .

ونبين لكم أدناه تقرير مجلس الإدارة السنوي عن أعمال الشركة للعام 2014 والخطة المستقبلية لعملها للعام 2015 وفقاً لما هو مطلوب الإفصاح عنه وفقاً للمادة (4) فقره (ب) و(هـ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004، علماً بأن بنود المادة (4ب،هـ) عددها (21) بند والإقرارات المطلوبة عددها (3) كما يتضمن التقرير فصلاً مستقلاً خاصاً بتطبيق قواعد حوكمة الشركات:-

1- : أنشطة الشركة الرئيسية، وأماكنها الجغرافية وعدد موظفيها وحجم الاستثمار الرأسمالي

- أ- أنشطة الشركة الرئيسية :-إن النشاط الرئيسي للشركة هو الاستثمار في المشاريع القائمة والمشاريع الجديدة في مختلف القطاعات مثل السياحة والصناعة، تمتلك الشركة (فندق هوليدي إن / عمان).
- ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :تحتج مكاتب الشركة في عمان / الجبيهه/شارع احمد الطراونة\مقابل الجمعية الملكية الأردنية المبنى الاستثماري لمدارس الجامعة- تليفاكس 5333645\5333647 ، ولا يوجد لها أي فروع أو مكاتب داخل المملكة أو خارجها، أما فندق هوليدي إن/عمان والمملوك للشركة فيقع في عمان- شارع المدينة المنورة\حي الصالحين تلفون 5528822.
- يبلغ عدد موظفي الشركة (3) موظفين فقط ، بينما يبلغ عدد موظفي فندق هوليدي إن/ عمان (207) موظف ، وذلك كما في 2014/12/31.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي (16) مليون دينار .

**2- :- الشركات التابعة للشركة .
لا يوجد شركات تابعة للشركة.**

3- :- أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا .

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

1	الاسم	د. احمد مفلح صلح حوراني
	المنصب	رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	2010\4\3
	تاريخ الميلاد	1942 باقة الشرقية
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس: حقوق 1970 دبلوم القانون العام 1971 دكتوراه: حقوق 1975
	الخبرات العملية	رجل أعمال ، وخبرات طويلة في مجال الاستثمارات وإدارة الأعمال في القطاعين العام والخاص. - رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية. - رئيس هيئة مديري الشركة الأردنية المتحدة للاستثمار. - رئيس مجلس الإدارة/ الألبان الأردنية. - مؤسس ومدير عام جامعة عمان الأهلية.

2	الاسم	ياسر عقل عودة العكروش
	المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	2014\7\1
	تاريخ الميلاد	1963\7\26
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس :- اقتصاد وتخطيط 1986 دبلوم عالي :- 1991
	الخبرات العملية	- حاليا مدير ادارة اصابات العمل والسلامة المهنية في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. - مدير العلاقات العامة في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. - مستشار في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. - مدير عام سابق لشركة التباعة الاردنية. - رئيس وحدة تحليل المخاطر في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
3	الاسم	عمر احمد مفلح حوراني
	المنصب	عضو مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	2010\4\3
	تاريخ الميلاد	1972 دمشق
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس :- إدارة أعمال
	الخبرات العملية	رجل أعمال في القطاع الخاص . - نائب رئيس هيئة مديري شركة الألبان النمركية. - عضو مجلس أمناء جامعة عمان الأهلية
4	الاسم	عابد مفلح احمد حوراني
	المنصب	عضو مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	2010\4\3
	تاريخ الميلاد	1956 باقة الشرقية
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس :- صيدلة / 1980 ماجستير :- صيدلة / 1984
	الخبرات العملية	عمل برتبة (مدرس) في كلية الصيدلة في كل من الجامعات التالية : 1- 1986-1980 / جامعة اليرموك 2- 1986-1990 / جامعة العلوم والتكنولوجيا 3- 1990-1992 / الجامعة الأردنية 4- 1992-لآن / جامعة عمان الأهلية
5	الاسم	اندرية مراد محمود عبد الجليل حواري
	المنصب	عضو مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	2012\9\19
	تاريخ الميلاد	1982 البرازيل
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس :- الحقوق من الجامعة الاردنية / 2004
	الخبرات العملية	شريك رئيسي في مركز رؤيا للمحاماة.

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونهذة تعريفية عن كل واحد منهم

1	الاسم	ايمن صالح موسى الحوراني
	المنصب	المدير المالي
	تاريخ التعيين	1995\3\1
	تاريخ الميلاد	1966 عمان
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة: 1996
	الخبرات العملية	سوق عمان المالي مكتب وساطة 1990-1995

4 - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:-

كبار المساهمين الاعتباريين والطبيعيين الذين يملكون (5%) أو أكثر من رأسمال الشركة مقارنة مع السنة السابقة :-

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2014\12\31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2013\12\31	النسبة %
1	د. احمد مفلح صالح حوراني	10,399.817	% 65	10.383.324	% 64,9
2	شركة الضمان للاستثمار	4,183,178	%26,1	4,183,178	%26,1

5 -:- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها .

- الوضع التنافسي للشركة : حيث أن الشركة تمتلك فندق هوليدي إن/عمان والمصنف ضمن فئة فنادق الخمس نجوم فإن جميع فنادق الخمس نجوم في عمان منافسة لفندقنا ، ولكن لاختلاف عدد الغرف ونوعيتها ومعدل سعر بيع غرفتها فإن فنادق ماريوت ، وكيمينسكي، الميريديان هي الفنادق المنافسة لنا من حيث معدل سعر بيع الغرفة/ليله والتي يبلغها معدلها (من 120 الى 130 دولار) / ليله .
- أسواق الشركة الرئيسية:تتنوع أسواق الفندق الرئيسية بطبيعة الحال كما هو الوضع بالنسبة لكافة قطاع الفنادق مابين المجموعات السياحية الأجنبية والعربية والتي تأتي من مكاتب السياحة والسفر ، وكذلك من المؤتمرات التي تعقد في الأردن على مدار العام.
- حصة الشركة من إجمالي السوق :حصة الفندق من الفنادق المحلية التي تنافس فندقنا (Market share) بلغت حوالي 28.5 % مقابل 28 % للعام الماضي وذلك استنادا إلى مجموع عدد غرف تلك الفنادق، علما بأن الحصة العادلة (Fair Share) لفندقنا تبلغ (25%) .

6:- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا.

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات وأو المبيعات.

7 -:- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

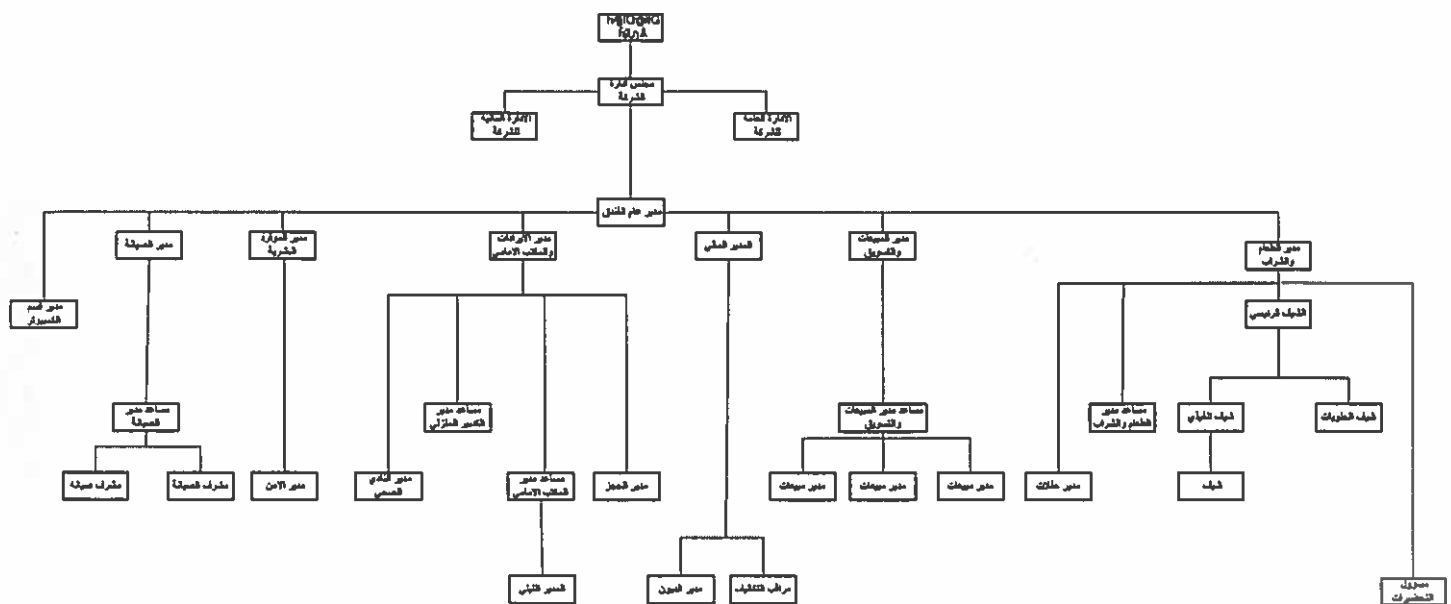
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي أية براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .
- كانت الشركة قد حصلت على إعفاءات ضريبية من مؤسسة تشجيع الاستثمار وقد انتهت تلك الإعفاءات عام 2003 ، لكن ونظرا لأن إدارة الفندق بدأت بتجديد الأثاث وأجهزة الفندق خلال عام 2005 فقد تم منح مشروع تحديث الأثاث وتجديد الفندق إعفاء إضافيا من الرسوم والضرائب الجمركية لمشتريته من الأثاث والمفروشات واللوازم لغايات التحديث والتجديد خلال أربع سنوات تبدأ من تاريخ 2005/3/6 وتنتهي في 2009\3\6 وذلك بموجب أحكام المادتين (8) و (27) من قانون الاستثمار رقم (68) لسنة (2003) وتم تمديدتها لغاية 2011\1\3.

8 -:- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- 1- لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- 2- حيث أن الشركة تمتلك فندق هوليدي إن/عمان، فإن إدارة الفندق تطبق معايير مراقبة الجودة والخاصة بشركة مجموعة فنادق (الانتركونتيننتال جروب) والمتعلقة بإدارة الفنادق وتطبيق معايير المجموعة.

9 - الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التدريب لموظفي الشركة .

- 1- الهيكل التنظيمي للشركة:حيث أن في الشركة (3) موظفين فقط ، فإن الهيكل التنظيمي للشركة مكون من مجلس الإدارة ، والإدارة المالية والإدارية للشركة علما بأن الهيكل التنظيمي للشركة والفندق كما هو مبين ادناه :-



ب- عدد موظفي الشركة والفندق وفئات مؤهلاتهم:-

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة	عدد موظفي الفندق
دكتورة	0	0
ماجستير	0	2
دبلوم عالي	0	0
بكالوريوس	2	32
دبلوم	0	21
تدريب مهني	0	12
الثانوية العامة	0	75
دون الثانوية العامة	1	65
إجمالي عدد الموظفين	3	207

ج- برامج التدريب والتأهيل لموظفي الفندق.

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	AIDP	18
2	Solution selling	3
3	CTC	23
4	Services recovery	207
5	New vision & Be you	207

- يتم تدريب الموظف على أعمال الوظيفة التي عين من أجلها وذلك بموجب نموذج تدريب معد لهذه الغاية .
 - يتم عقد دورات سلامة عامة وأمان وتدريب على الإخلاء في حال الحريق بشكل دوري بالتعاون مع الجهات المختصة .
 - يتم اشتراك الموظفين بدورات متخصصة إما داخل الفندق أو خارجه ، وذلك بالتعاون مع شركة فنادق (انتركونتيننتال جروب) .
 - كذلك يتم وبالتعاون والتنسيق مع المؤسسات الخاصة بالتدريب المهني والجامعات والكليات لتدريب طلابها لدى الفندق
10 :- المخاطر التي تتعرض الشركة لها .

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

11 :- الإنجازات التي حققتها الشركة عام 2014

1- بلغ إجمالي إيرادات الفندق للفترة مبلغ (6,893) مليون دينار وهي أقل من إيرادات الفترة السابقة بحوالي (9) ألف دينار ويعادل ذلك النقصان أقل من 1% من إجمالي إيرادات الفترة السابقة، مما يعني أنها تقريبا مساوية لإيرادات العام الماضي.

2- كانت أغلب نسب الكلف المباشرة لجميع الأقسام ضمن المعدل الطبيعي .

3- بلغت المصاريف الإدارية والعمومية للفندق في نهاية الفترة (635) ألف دينار مقابل (638) ألف دينار للفترة السابقة أي بانخفاض طفيف جداً قدره (3) ألف دينار .

4- مصاريف الطاقة ارتفعت من (817) ألف دينار العام الماضي إلى (867) ألف دينار لهذه الفترة أي بارتفاع قدره حوالي 6 % . وارتفعت مصاريف الصيانة من (255) ألف دينار إلى (270) ألف دينار لهذه الفترة بارتفاع قدره 6 % .

5- بلغ إجمالي ربح التشغيل (GOP) (2,970) مليون دينار مقابل (3,032) مليون دينار لنفس الفترة من العام الماضي أي بانخفاض حوالي 2% ، ونسبة 43.1% من إجمالي الإيرادات علماً أن النسبة المحققة في الفترة السابقة هي 43,9% .

6- وبعد تحميل رسوم الإدارة (Management Fees) إلى مجمل ربح التشغيل (GOP) يتحقق صافي ربح المتأني من الفندق (NOP) مقداره حوالي (2,694) مليون دينار مقارنة مع (2,721) مليون دينار لنفس الفترة من العام الماضي بانخفاض طفيف جداً قدره 1 % .

7- بلغت المصاريف الإدارية للشركة حوالي (159) ألف دينار مقارنة مع (175) ألف دينار لنفس الفترة من العام الماضي بانخفاض قدره حوالي 9 % . وبلغ مصروف الاستهلاك حوالي (655) ألف دينار مقارنة مع (663) ألف دينار بانخفاض طفيف قدره 1 % .

8- الإيرادات الأخرى هي:-

112,062	فوائد بنكية دائنة على الودائع.
186,665	أرباح توزيعات أسهم (نقدية وأسهم).
333	أخرى .
476,825	أرباح عملات ومعادن.
(444,509)	خسائر بيع استثمارات مالية.

331,376 دينار المجموع .

9- بعد تحميل مصاريف الشركة وإضافة الإيرادات الأخرى يتحقق صافي ربح للشركة (قبل الضريبة) بحوالي (2,210) مليون دينار مقارنة مع (2,625) مليون دينار للفترة الماضية، بانخفاض كبير قدره 16% .

++ من خلال الأرقام والنسب السابقة يتبين أن نتائج أعمال الفندق لهذه السنة أقل بقليل من السنة الماضية وهذا يعود إلى الانخفاض في معدل نسب الإشغال من حوالي 69.1% إلى حوالي 66.2% رغم الارتفاع الطفيف في معدل سعر الغرفة من حوالي 81.5 دينار إلى 81.7 دينار مما أدى إلى انخفاض إيرادات القسم الرئيسي المؤثر في الفندق وهو قسم الغرف بحوالي (177) ألف دينار رغم ارتفاع إيرادات قسم الطعام بحوالي (141) ألف دينار والذي أدى إلى انخفاض إجمالي الإيرادات فقط بحوالي (9) آلاف دينار عن العام الماضي.

1- أثر انخفاض معدل نسب الإشغال (عدد الغرف المشغولة) على إيرادات قسم الغرف كالتالي :

1	2	3	4	5
الغرف المشغولة 2013	الغرف المشغولة 2014	الفرق (عدد غرف)	سعر بيع الغرفة 2013	الفرق بالدينار (4 x 3)
54,995	52,676	2,319	81.487	(188,970)

2- أثر ارتفاع معدل بيع الغرفة على إيرادات قسم الغرف كالتالي :-

1	2	3	4	5
سعر بيع الغرفة 2013	سعر بيع الغرفة 2014	الفرق بالدينار	الغرف المشغولة 2014	الفرق بالدينار (4 x 3)
81.487	81.704	0.217	52,676	11,430

من خلال الجداول السابقة نلاحظ أثر انخفاض نسب الإشغال على إيرادات الغرف وتأثير ارتفاع معدل سعر الغرف (بشكل طفيف) على إيرادات قسم الغرف ومجموعهم حوالي (177) ألف دينار (188 ناقص 11) .

وعلى الرغم من أن صافي ربح الفندق انخفض بشكل طفيف بحوالي (27) ألف دينار فقط إلا أن صافي أرباح الشركة قبل الضريبة والمخصصات انخفض بشكل حاد عن العام الماضي ويعود ذلك إلى تحقيق صافي خسائر بيع أسهم (خسائر البيع منقوصاً منها أرباح توزيعات) بحوالي (258) ألف دينار ولكن تم تعويضها بتحقيق أرباح عملات ومعادن مقدارها (476) ألف دينار مقارنة مع إيرادات أخرى العام الماضي بحوالي (559) ألف دينار مما أدى إلى تراجع الأرباح بشكل واضح.

10- فيما يلي بعض النسب الرئيسية والتي تشير إلى فاعلية التشغيل وتحديد نتائج أعمال الفندق :-

الرقم	البيان	العام الحالي 2014	العام السابق 2013

79,570	<u>79,570</u>	عدد الغرف المتاحة / غرفة	1.
54,995	<u>52,676</u>	عدد الغرف المشغولة / غرفة	2.
% 69.1	<u>% 66.2</u>	نسبة الإشغال / %	3.
81.5 دينار	<u>81.7 دينار</u>	معدل السعر / الغرفة / ليلة	4.
% 30.5	<u>% 28.6</u>	نسبة كلفة الطعام	5.
% 19.7	<u>% 18.6</u>	نسبة كلفة الشراب	6.
% 43.9	<u>% 43.1</u>	نسبة مجمل ربح التشغيل G.O.P إلى إجمالي الإيرادات	7.
% 39.4	<u>% 39.1</u>	نسبة صافي ربح التشغيل N.O.P	8.
1,372	<u>1,402</u>	الرواتب \ الف دينار	9.
% 19.9	<u>% 20.3</u>	نسبة الرواتب / إجمالي الإيرادات	10.

11- نتائج أعمال الفترة المالية من 2014/1/1 ولغاية 2014/12/31 مقارنة مع النتائج الفعلية للفترة السابقة

البيان \ لكل ألف دينار	العام الحالي 2014	العام السابق 2013	الفرق
إيرادات الغرف	<u>4,304</u>	4,481	(177)
إيرادات الطعام	<u>1,701</u>	1,560	141
إيرادات الشراب	<u>578</u>	590	(12)
الإيرادات الأخرى	<u>310</u>	271	39

إجمالي الإيرادات ن8	6,902	6,893	(9)
إجمالي المصاريف التشغيلية والإدارية للفندق	(3,870)	(3,923)	(53)
إجمالي ربح التشغيل GOP	3,032	2,970	(62)
رسوم الإدارة	(311)	(276)	35
صافي ربح التشغيل NOP	2,721	2,694	(27)
مصاريف إدارية والاستهلاك	(838)	(815)	23
إيرادات أخرى/فوائد بنكية	284	112	(172)
أرباح - (خسائر) استثمارات متنوعة (أسهم، عملات، ...)	458	219	(239)
صافي ربح (خسارة) الفترة (قبل الضريبة)	2,625	2,210	(415)

12 - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

كان هناك أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي كالتالي:

- تم تحقيق أرباح فروقات عملات ومعادن بحوالي (476) ألف دينار وظهرت ضمن حساب إيرادات أخرى.

13 - السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر .

تاليا جدول يبين الأرباح أو (الخسائر) ، والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وسعر إغلاق الورقة المالية خلال الـ (5) خمسة أعوام الأخيرة من 2010 ولغاية 2014 :-

السنوات					البيان
2010	2011	2012	2013	2014	
1.808.443	1.577.546	1.698.769	2.285.313	2.323.802	الأرباح أو (الخسائر المحققة)
1.600.000	1.280.000	1.440.000	1.920.000	1.600.000	الأرباح الموزعة على شكل مبلغ دينار
% 10	% 8	% 9	% 12	% 10	الأرباح الموزعة على شكل نسبة
19.957.175	19.897.401	20.114.855	20.910.167	20.756.484	صافي حقوق المتساهمين
1.80	2.43	1.77	1.74	1.83	سعر الإغلاق للورقة المالية

14 - تحليل للمركز المالي وتنتاج الأعمال للشركة خلال السنة المالية 2014:-

2013	2014	النسب المالية
% 14.3	% 14.5	عائد المهم الواحد (دينار)
1.30	1.29	القيمة الدفترية للمهم الواحد (دينار)
12.1	12.6	القيمة السوقية إلى العائد(مره)
1.34	1.41	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية(مره)
% 72.2	% 72.1	إجمالي الربح من العمليات إلى الإيرادات%
% 33.1	% 33.7	صافي الربح إلى الإيرادات%
% 10.3	% 10.7	العائد على مجموع الموجودات%
% 10.9	% 11.2	العائد على حقوق المساهمين %
% 5.6	% 4.5	معدل المدونية%
% 94.3	% 95.4	نسبة الملكية%
0.31	0.31	معدل دوران الموجودات(مره)
0.44	0.43	معدل دوران الموجودات الثابتة(مره)
1.29	1.45	معدل دوران رأس المال العامل(مره)
5.2	5.8	نسبة التداول (مره)
5.342.853	4.743.917	رأس المال العامل (دينار)

15:- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للعام القادم 2015 .

- سيتم الاستمرار في عمليات تحديث اثاث الغرف خلال هذا العامين علما بان أعمال التحديث توسعت لتشمل بالإضافة للغرف المطاعم وبهو الفندق وتركيب مرشحات حريق لكافة مرافق الفندق.

- سيتم الاستمرار في استغلال جزء من السيولة المتوفرة في الشركة لاستثمارها في سوق المال .
- الاستمرار في العمل في المحافظة على الاداء الجيد للفندق .
- يتوقع مجلس الإدارة ان تكون نتائج اعمال الشركة قريبة من العام السابق بإذن الله .

16:-مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و\ أو مستحقة له:-

بلغت أتعاب مدققين حسابات الشركة السادة / دويك وشركاه (مستشارون ومحاسبون قانونيون) للعام 2014 مبلغ (7,500) دينار مضافا إليها ضريبة المبيعات المقررة ، وذلك عن تدقيق ومراجعة حسابات الشركة والفندق.

17:- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة.

يملك رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم خلال عام 2014 ، وذلك مقارنة مع العام السابق ما يلي:-

ا- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
				2014\12\31	2013\12\31	2014\12\31	2013\12\31
1	د.احمد مفلح صالح حوراني	رئيس المجلس	أردني	10.399.817	10.383.324	0	0
	شركة الضمان للاستثمار ويمثلها السيد:-	-	أردنية	4,183,178	4,183,178	0	0
2	2- ياسر عقل عوده العكروش	نائب الرئيس	أردني	0	0	0	0
	الشركة الاردنية المتحدة للاستثمار ويمثلها السيد	-	أردني	20.000	20.000	499.016**	499.016**
3	3- اندريه مراد محمود عبد الجليل حوارى	عضو	أردني	0	0	0	0
	شركة الألبان النمركية الأردنية ويمثلها السيد :-	-	أردنية	499.016	499.016	0	0
4	4- عابد مفلح صالح حوراني	عضو	أردني	0	0	0	0
5	عمر احمد مفلح حوراني	عضو	أردني	10.000	10.000	0	0

** - الشركة هي :- شركة الألبان النمركية الأردنية

-عدد مساهمي الشركة كما في 2014/12/31 (211) مساهم مقارنة مع(216) مساهمها نهاية عام 2013، ويمثل أعضاء مجلس الإدارة ما نسبته 94.4 % من رأس مال الشركة البالغ (16) مليون دينار/سهم.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية:-

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
				2014\12\31	2013\12\31	2014\12\31	2013\12\31
1	د.احمد مفلح صالح حوراني	المدير العام	أردني	10.399.817	10.383.324	0	0
2	ايمن صالح موسى الحوراني	المدير المالي	أردني	0	0	0	0

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:-

لا يملك اقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب اشخاص الادارة العليا التنفيذية أية أسهم في الشركة كما في 2014/12/31.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
				2014\12\31	2013\12\31	2014\12\31	2013\12\31
1	لا يوجد	0	0	0	0	0	0

18:- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

- لا يوجد أي مزايا لأي من الرئيس وأعضاء مجلس الإدارة ولا لأشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية خلال العام 2014 ، كذلك لم يتم دفع أية أجور أو أتعاب أو رواتب أو نفقات سفر لهم ، عدا المذكورة في الكشف المبين أدناه.
 - تم دفع البدلات والمكافآت التالية لأعضاء مجلس الإدارة في الشركة حسب الكشف المبين ائناه عن عام 2014 (المكافأة ستدفع خلال عام 2015 بعد موافقة الهيئة العامة) علما بأن عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام الماضي كان (9) اجتماعات:-
- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة**

رقم	اسم العضو	المنصب	بدل تنقلات السنوية	المكافآت السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	د. احمد مفلح صالح حوراني	رئيس المجلس	4.800	5,000	9,800
2	ياسر عقل عوده المكروش	نائب الرئيس	2.400	2,222	4,622
3	عمر احمد مفلح الحوراني	عضو	4.800	5,000	9,800
4	عايد مفلح صالح حوراني	عضو	4.800	5,000	9,800
5	اندريه مراد محمود حواري	عضو	4.800	5,000	9,800
6	ريم ناجي سليمان سهاونة	عضو سابق	2.400	2,778	5,178
	المجموع		24.000	25,000	49.000

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:-

رقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل أمين سر المجلس	إجمالي المزايا السنوية
1	ايمن صالح موسى الحوراني	المدير المالي	15,000	2,400	17,400

19:- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

20 :- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الإدارة او

اعضاء مجلس الإدارة او المدير العام او أي موظف في الشركة او اقاربهم:-

لا يوجد أية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الإدارة او اعضاء مجلس الإدارة او المدير العام او أي موظف في الشركة او اقاربهم

21 :- مساهمة الشركة في حماية البيئة وفي خدمة المجتمع المحلي

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

ج : الاقرارات المطلوبة .

- 1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس المجلس	عضو	عضو	عضو
د. احمد مفلح صالح حوراني	ياسر عقل عوده العكروش	عمر احمد مفلح حوراني	عايد مفلح صالح حوراني	اندرية مراد محمود عبدالجليل حواري
التوقيع:-	التوقيع:-	التوقيع:-	التوقيع:-	التوقيع:-

- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي
د. احمد مفلح صالح حوراني	د. احمد مفلح صالح حوراني	ايمن صالح موسى الحوراني
التوقيع:-	التوقيع:-	التوقيع:-

فصل مستقل خاص بتطبيق قواعد حوكمة الشركات

الملحق الخاص بتطبيق قواعد الحوكمة

1- اجتماعات مجلس الادارة

عقد مجلس ادارة الشركة (9) تسعة اجتماعات خلال عام 2014.

2- اللجان المنبثقة عن المجلس

أ- لجنة التدقيق

وتتضمن ثلاثة من اعضاء مجلس الادارة وهم :-

- 1- عمر احمد مفلح حوراني – رئيسا - .
- 2- اندريه مراد محمود عبد الجليل حواري .
- 3- عايد مفلح صالح حوراني .

مهامها :- التأكد من مدى تقيد الشركة بالتشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.
عدد الاجتماعات :- عقدت لجنة التدقيق (4) اربعة اجتماعات خلال عام 2014 .

ب- لجنة الترشيحات والمكافآت

وتتضمن ثلاثة من اعضاء مجلس الادارة وهم :-

- 1- د.احمد مفلح صالح حوراني – رئيسا - .
- 2- ياسر عقل عوده العكروش.
- 3- عمر احمد مفلح حوراني.

مهامها :- إعداد السياسة الخاصة بالتعيينات ومنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب
في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.
عدد الاجتماعات :- عقدت اللجنة (1) اجتماع واحد خلال عام 2014 .

وفقا لتعليمات الإفصاح عن مدى الالتزام بتطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المدرجة نبين لكم أدناه ما يلي :-

1- مجلس إدارة الشركة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
5-5	يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر.			*	لعدم وجود نص في قانون الشركات.

3- اجتماعات الهيئة العامة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
1-1	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم قبل 21 يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.		*		يتم توجيه الدعوة لكن بالبريد العادي أو باليد حسب قانون الشركات وليس بالبريد الإلكتروني ولعدم توفر قاعدة بيانات الكترونية للمساهمين.
2-2	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.		*		يتم الإعلان في جريدين رسميتين والإذاعة وذلك وفقا لاحكام قانون الشركات.

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
القوائم المالية للسنة المنتهية
في 31/كانون الأول/2014
وتقرير المحاسب القانوني المستقل

شركة الشجرة للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

المحتويات

	تقرير المحاسب القانوني المستقل
<u>قائمة</u>	
أ	قائمة المركز المالي
ب	قائمة الدخل الشامل
ج	قائمة التغير في حقوق الملكية
د	قائمة التدفقات النقدية
<u>إيضاح</u>	
1 - 24	إيضاحات حول القوائم المالية

1201/108/1/330

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى الهيئة العامة :

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في 31 /كانون الأول/ 2014 وكل من قوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من رقم (1 - 24) 0

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية :

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية 0 وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ 0

مسؤولية المحاسب القانوني :

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأينا حول هذه القوائم استناداً إلى اعمال التدقيق التي قمنا بها ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وإن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية 0

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديراتنا ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ 0 وعند القيام بتقييم تلك المخاطر أخذنا في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة 0 وقد تضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية 0

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق الذي قمنا به 0

الرأي:

في رأينا ، ان القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 31/كانون الأول /2014 وإدائها المالي وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتشريعات النافذة ، وإننا نوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها 0

تقرير حول المتطلبات القانونية :

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة متفقة معها 0

دويك وشركاه

أعضاء مجموعة ليدنجر ادج اليانس الدولية

نادي رفيق الدويك

إجازة ممارسة رقم 779

8 آذار/2015

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول / 2014 و 2013

2013	2014	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
5 733 352	4 841 470	3	نقد ونقد معادل
54 014	24 859		شيكات برسم التحصيل
291 759	411 475	4	ذمم مدينة ، بالصافي
96 268	74 560	5	المخزون
102 316	102 316	6	تأمينات مستردة
325 497	281 760	7	أرصدة مدينة أخرى
6 603 206	5 736 440		مجموع الموجودات المتداولة
482 311	422 022	8	الموجودات غير المتداولة
			موجودات تشغيلية
505 958	984 944	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة
14 579 045	14 605 601	10	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
15 567 314	16 012 567		ممتلكات وآلات ومعدات
22 170 520	21 749 007		مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
194 957	158 591		ذمم دائنة
1 065 396	833 932	11	أرصدة دائنة أخرى
1 260 353	992 523		مجموع المطلوبات المتداولة
16 000 000	16 000 000	12	حقوق الملكية
2 906 994	3 125 516	12	رأس المال
28 056	28 056	12	احتياطي اجباري
			احتياطي اختياري
(189 144)	(302 120)		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
2 164 261	1 905 032		العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
20 910 167	20 756 484		ارباح مدورة
22 170 520	21 749 007		صافي حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"أن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ب)

شركة الشرق للمشاريع والاستشارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل للسنتين المنتهيتين

في 31 كانون الأول / 2014 و 2013

2013	2014	إيضاح	بنود الدخل الشامل:
دينار أردني	دينار أردني		
6 902 757	6 893 461		إيرادات التشغيل
(1 916 606)	(1 922 831)		تكاليف التشغيل
4 986 151	4 970 630	13	إجمالي ربح التشغيل
(799 964)	(794 715)	14	مصاريف إدارية وعمومية
(1 072 189)	(1 137 442)	15	مصاريف الصيانة والطاقة
(242 893)	(227 714)	16	مصاريف تسويق ودعاية وإعلان
(663 181)	(655 564)		استهلاكات
(311 336)	(276 347)	17	اتعاب الإدارة
741 872	775 885	18	إيرادات أخرى
2 638 460	2 654 733		ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
(328 147)	(305 931)		مخصص ضريبة الدخل
(25 000)	(25 000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
2 285 313	2 323 802		ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات / الدخل الشامل
			بنود الدخل الشامل الآخر:
(36 505)	(112 976)		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
			العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
0000	(444 509)		(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
(36 505)	(557 485)		من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
2 248 808	1 766 317		مجموع بنود الدخل الشامل الآخر
			مجموع الدخل الشامل للسنة
14,05%	11,04%		العائد على السهم من الدخل الشامل للسنة
16 000 000	16 000 000		المتوسط المرجح لعدد الأسهم

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ج)

شركة الشارقة للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفيع في حق الملكية السند، المدينين

في 31/كانون الأول/2014 و 2013

المجموع	الأرباح المدورة	فروقات تقييم موجودات مالية	بالقيمة المضافة من خلال بطود الدخل	احتياطي احتياطي	احتياطي اجباري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
20 114 855	1 576 044	(152 639)	44 652	2 646 798	16 000 000	الرصيد كما في 31/ كانون الأول / 2012
2 285 313	2 285 313	000	000	000	000	ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل
(1 440 000)	(1 423 404)	000	(16 596)	000	000	توزيعات أرباح
000	(260 196)	000	000	260 196	000	المحول للاحتياطي الإجمالي
(13 496)	(13 496)	000	000	000	000	تعديل الرصيد الإجمالي للأرباح والخسائر المدورة
(36 505)	000	(36 505)	000	000	000	بنود الدخل الشامل الآخر
20 910 167	2 164 261	(189 144)	28 056	2 906 994	16 000 000	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
2 323 802	2 323 802	000	000	000	000	الرصيد كما في 31/ كانون الأول / 2013
(1 920 000)	(1 920 000)	000	000	000	000	ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل
000	(218 522)	000	000	218 522	000	توزيعات أرباح
(112 976)	000	(112 976)	000	000	000	المحول للاحتياطي الإجمالي
(444 509)	(444 509)	000	000	000	000	بنود الدخل الشامل الآخر
20 756 484	1 905 032	(302 120)	28 056	3 125 516	16 000 000	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
						الرصيد كما في 31/ كانون الأول / 2014

قائمة (د)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين
في 31 كانون الأول / 2014 و 2013

2013 دينار أردني	2014 دينار أردني	البيان
2 248 808	1 766 317	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل: مجموع الدخل الشامل للسنة
663 181	655 564	تعديلات : استهلاكات
59 936 36 505 (13 496)	209 248 112 976 000	مخصصات تقييم موجودات مالية صيد الافتتاحي للأرباح والخسائر المدورة
2 994 934 134 153 (199 779)	2 744 105 (29 874) (477 078)	ربح التشغيل قبل التغيير في بنود راس المال العامل مدينون وأرصدة مدينة أخرى نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
2 929 308	2 237 153	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:
(267 282)	(617 073)	ممتلكات والآلات ومعدات موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر
(197 943)	(591 962)	
(465 225)	(1 209 035)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(1 440 000)	(1 920 000)	توزيعات أرباح
(1 440 000)	(1 920 000)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
1 024 083 4 709 269	(891 882) 5 733 352	صافي التغير في النقد والنقد المعادل النقد والنقد المعادل في بداية السنة
5 733 352	4 841 470	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول القوائم المالية

لعام 2014

1- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

سجلت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (258) برأسمال قدره (16) مليون دينار / سهم بعد ان تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (ذ.م.م) اعتباراً من 2005/10/1، وصدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 2006/3/20 على الاندماج وقد تم اثبات الأرصدة الافتتاحية للشركة الناتجة عن الدمج بمبالغ إعادة التقييم 0

ب- تمتلك الشركة فندق الهوليدي ان والذي تم افتتاحه خلال العام 1999 وتديره شركة هوليدي انز (مجموعة فنادق انتركونتيننتال جروب) بموجب اتفاقية ادارة موقعة خلال العام 1995 والتي تم اجراء تعديلات على بعض بنودها خلال الأعوام اللاحقة وتم تعديدها حتى عام 2019 0

ج- تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 2015/ 2/26 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين 0

د- غايات الشركة وطبيعة أعمالها :

انشاء وإدارة الفنادق والاستراحات السياحية وإدارة الشركات التابعة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها 0

2- السياسات المحاسبية العامة :

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ- معايير التقارير المالية الجديدة والمعدلة :

قامت الشركة بتطبيق المعايير الصادرة حديثاً والتعديلات على متطلبات المعايير الصادرة سابقاً عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية بتاريخ نفاذها والتي أصبحت سارية المفعول خلال السنة الحالية وهي:

-2-

- التعديلات على المعايير الدولية رقم (27) ورقم (32) ورقم (36) ورقم (39) 0
- التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (10) ورقم (12) 0

ب- استخدام التقديرات :

يتطلب اعداد القوائم المالية المرفقة القيام بتقديرات وإجتهادات لبعض البنود في القوائم المالية عند تطبيق السياسات المحاسبية ومن أمثلة ذلك تقدير مخصص التقني للدين كما تقوم الإدارة باجراء تقديرات مستقبلية لأموال غير مؤكدة في نهاية السنة المالية والتي قد تؤدي إلى مخاطر هامة ومن المحتمل ان تتسبب في اجراء تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في القوائم المالية خلال السنة القادمة ومن أمثلة ذلك المخصصات المختلفة والقضايا والمطالبات المقامة على الشركة 0

ج- الممتلكات والألات والمعدات :

♦ يتم اثبات كافة الممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها - باستثناء الأراضي - الاستهلاك المتراكم واي انخفاض دائم في قيمتها ، وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على الممتلكات والألات والمعدات باستخدام النسب السنوية التالية :

البـيـان	نسبة الاستهلاك
مبنى الفندق	2%
أثاث ومفروشات	2,5%-25%
أجهزة مكتبية	15% - 20%
مصاعد	10%
سيارات	15%
أجهزة ومعدات	10% - 15%
ديكورات	15%-25%

في حالة استبعاد أي من الممتلكات والألات والمعدات يتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى قائمة الدخل الشامل 0 يتم رسملة الإضافات والتحسينات المادية بالتكلفة ، أما مصاريف الصيانة والتصليل فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها 0

-3-

♦ يتم اثبات الموجودات التشغيلية والعدد والأدوات بالتكلفة ويتم استهلاكها بنسبة سنوية من (10%-20%) 0

د- تحقق الربح :

- ♦ يتم اثبات إيرادات الفندق عند تقديم الخدمة وإصدار فاتورة بذلك 0
- ♦ يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات 0
- ♦ يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها 0
- ♦ يتم تحقق إيرادات بيع العملات والمعادن بتاريخ البيع نظراً للتذبذب السريع في أسعار تقييمها 0
- ♦ يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق 0

هـ- المؤن:

يتم تسعير البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما اقل ، وتبنى التكلفة على أساس المتوسط المرجح المتحرك 0

و- الذمم المدينة:

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقرّر عدم تحصيلها، يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها 0

ز- الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع:

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم 0

ح- النقد والنقد المعادل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك 0 يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة 0

ط- الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية:

يتم الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية للشركة بثبات من سنة لأخرى على أساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة 0

ي- الأدوات المالية:

♦ تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية 0

تبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية 0

♦ قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) في اعداد القوائم المالية كما في أول كانون الثاني 2011 وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية ، ووفقاً للأحكام الانتقالية للمعيار ، وعليه لم يتم تعديل أرقام المقارنة للفترة السابقة 0

♦ أوجد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) " الأدوات المالية " (صدر في تشرين الثاني 2009 والمعدل في تشرين الأول 2010) متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية على النحو التالي :
يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) قياس جميع الموجودات المالية ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (39) " الاعتراف والقياس " بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة وعلى وجه التحديد ، الاستثمارات المحتفظ بها ضمن نماذج اعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التماقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم والتي تقاس بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة 0 كما يتم قياس جميع الاستثمارات الأخرى (أدوات الملكية والدين) بقيمتها العادلة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة 0

3- **يقدمونهم:**

2013	2014	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
87 079	44 951	نقد في الصندوق
5 646 273	2 419 694	نقد لدى البنوك
000	1 900 000	حساب استثمارات في البنك التجاري
000	476 825	حوالات بالطريق
5 733 352	4 841 470	المجموع

4- **ذمم مديونية بالعملة:**

2013	2014	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
315 160	430 990	ذمم تجارية ونزلاء
20 488	20 488	شيكات معادة
335 648	451 478	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(43 889)	(40 003)	
291 759	411 475	المجموع

5- **المفزون:**

2013	2014	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
40 107	37 298	مواد شراب
26 655	20 182	مواد طعام
14 274	9 516	عدد وأدوات
15 232	7 564	لوازم عامة
96 268	74 560	المجموع

-6- تأمينات مستحقة :

2013	2014	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
50 031	50 031	تأمين عدادات كهرباء
46 510	46 510	تأمين صرف صحي
3 150	3 150	تأمين خطوط هاتف
2 625	2 625	تأمين مياه
102 316	102 316	المجموع

-7- أرصدة مدينة أخرى :

2013	2014	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
190 208	145 428	دفعات مقدمة للموردين
66 138	63 477	دفعات على حساب الضريبة
49 472	59 551	مصاريف مدفوعة مقدماً
7 375	7 375	تأمينات كفالات
2 659	5 929	أخرى
9 645	000	إيراد مستحق القبض
325 497	281 760	المجموع

-8- موجودات تشغيلية :

2013	2014	الاستهلاك	الكلفة	البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
291 198	254 798	(109 200)	363 998	أواني صينية وزجاجية
191 113	167 224	(71 667)	238 891	بياضات
482 311	422 022	(180 867)	602 889	المجموع

9- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال حدود الدخل الشامل الآخر:

2013	2014	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
892 156	1 484 117	كفّة أدوات حقوق ملكية
(386 198)	(499 173)	التغير في القيمة العادلة
505 958	984 944	المجموع
=====	=====	

* يتضمن رصيد صافي الموجودات المالية استثمارات في شركات محدودة المسؤولية بقيمة (108 170) دينار مقيمة بناءً على أحدث قوائم مالية صادرة عن الشركات المستثمر بها بسبب عدم وجود سوق نشط لأسعار الحصص 0

المجموع	مقاعد	ديكورات	سيارات	أجهزة مكتبية	أثاث ومفروشات	أراضي	مباني	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	2013/12/31
25 903 934	531 145	688 653	137 213	3 443 920	981 209	3 301 354	4 037 487	رصيد
617 073	000	000	000	111 104	45 942	189 937	000	اضافات
26 521 007	531 145	688 653	137 213	3 555 024	1 027 151	3 491 291	4 037 487	2014/12/31
11 324 889	531 144	688 652	90 795	3 097 506	798 488	2 734 380	000	رصيد
590 517	000	000	12 775	54 883	81 567	183 832	000	اضافات
11 915 406	531 144	688 652	103 570	3 152 389	880 055	2 918 212	000	2014/12/31
14 605 601	1	1	33 643	402 635	147 096	573 079	4 037 487	صافي القيمة
14 579 045	1	1	46 418	346 414	182 721	566 974	4 037 487	الفترة 2014
								2013

أرصدة دائنة أخرى:

-11-

2013	2014	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
310 015	275 386	مصاريف مستحقة ومخصصات
250 845	246 392	مخصص ضريبة دخل
89 144	89 406	دفعات مقبوضة مقدما
132 765	84 268	أمانات ضريبة المبيعات
60 424	57 777	أمانات مساهمين
25 000	25 000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
20 000	20 000	مطالبات تحت التسوية
13 620	15 477	بدل الخدمة
000	10 885	إيرادات مؤجله
7 338	6 533	هيئة تنشيط السياحة والتدريب
1 254	1 254	أمانات مختلفة
38 758	941	احتياطي موجودات تشغيلية
346	384	أمانات الضمان الاجتماعي
115 887	229	أمانات ضريبة الدخل
1 065 396	833 932	المجموع
-----	-----	

12- رأس المال والاحتياطيات:

- أ- رأس المال:**
يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع (16 000 000) دينار أردني مقسم إلى (16 000 000) سهم وذلك بعد أن تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (ذم 0 م 0 م 0 م)
- ب- الاحتياطي الأجنبي:**
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والمخصصات بنسبة 10% وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين 0
- ج- الاحتياطي الافتراضي:**
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والمخصصات ويخضع لموافقة الهيئة العامة للمساهمين عند اقتطاعه وتوزيعه أو التصرف به طبقاً لأحكام قانون الشركات النافذ 0

13- إجمالي ربح التشغيل:

إجمالي ربح التشغيل		الايراد	كلفة التشغيل	البيان
2013	2014			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
3 853 440	3 672 734	4 303 832	(631 098)	الفندق
953 286	1 079 839	2 279 901	(1 200 062)	الطعام والشراب
93 347	131 766	216 178	(84 412)	الإيجارات وأخرى
86 078	86 291	93 550	(7 259)	الترفيه
-	-	-	-	
4 986 151	4 970 630	6 893 461	(1 922 831)	المجموع
=====	=====	=====	=====	

مصاريف ادارية وعمومية :

-14-

2013	2014	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
459 540	460 256	رواتب ومنافع موظفين
62 965	74 146	عمولة بطاقات ائتمان
42 146	49 261	تأمين
42 571	44 527	رسوم ورخص
30 483	32 367	مصاريف كمبيوتر
26 412	26 412	مسققات ومعارف وصرف صحي
24 000	24 000	بدل تنقلات مجلس الادارة
19 408	15 140	اتعاب مهنية
9 765	11 669	قرطاسية ومطبوعات
11 800	8 789	ضيافه
22 991	7 921	اخرى
10 318	7 805	سفر ومواصلات وتنقلات
10 860	6 839	مصاريف بنكية
6 584	6 375	بريد وبرق وهاتف
6 000	6 000	ايجارات
3 427	5 584	اشتركاكات
4 851	2 757	مصاريف تدريب
2 292	2 013	مصاريف قضائية
886	1 150	طوابع وارادات
1 921	1 104	دعاية واعلان
600	600	اتعاب مراقبة الشركات
144	000	ملابس موظفين
799 964	794 715	المجموع
=====	=====	

15- مصاريف الصيانة والملاقة :

2013	2014	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
525 637	544 449	كهرباء
186 286	194 667	وقود ومحروقات
176 954	167 776	أجرر ومستلزمات ومصاريف الصيانة
83 830	122 487	مياه
86 680	94 632	رواتب ومنافع موظفين
12 802	13 431	مساهمة الضمان الاجتماعي
1 072 189	1 137 442	المجموع
=====	=====	

16- مصاريف تسويق وديعاية وإعلان :

2013	2014	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
100 227	94 740	مصاريف تسويق وترويج
61 827	55 756	رواتب ومنافع موظفين
44 840	43 038	مساهمة التسويق
13 515	13 481	سفر وتنقلات
12 222	10 587	ضيافته
8 086	6 992	مساهمة الضمان الاجتماعي
2 176	3 120	اخرى
242 893	227 714	المجموع
=====	=====	

17- أتعاب الإدارة :

يمثل هذا البند حصة الإدارة من ارباح الفندق والتي تحتسب كنسبة من ارباح الفندق التشغيلية 0

18- إيرادات أخرى:

2013	2014	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
272 413	476 825	ارباح فروقات عملة
11 550	186 665	توزيعات ارباح
166 484	112 062	فوائد الودائع البنكية
3 600	333	أخرى
		عكس مخصص ديون مشكوك
287 825	000	في تحصيلها
741 872	775 885	المجموع
=====	=====	

19- القطاعات التشغيلية:

تقوم الشركة بممارسة اعمالها من خلال نشاط رئيسي يتمثل في انشاء وإدارة الفنادق وتتضمن القوائم المالية نتائج اعمال نشاط الفندق التابع للشركة 0

20- ضريبة الدخل:

- أ- تمت مناقشة نتائج اعمال الشركة حتى نهاية عام 2012 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات 0
- ب- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للعام 2013 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة للعام 2013 حتى تاريخه 0

-21-

توزيعات الأرباح:

- أ- الأرباح القابلة للتوزيع كما بتاريخ 2014/12/31 تبلغ (1 602 912 دينار) وذلك بعد احتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية والبالغة (120 302 دينار 0
- ب- قررت الهيئة العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 2014/4/5 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بما نسبته (12%) من رأس المال المكتتب به توزع من رصيد الأرباح المدورة كما بتاريخ 2013/12/31 0
- ج- قرر مجلس الإدارة التوصية للهيئة العامة بتوزيع أرباح نقدية بما نسبته (10%) من رأس المال المكتتب به كما بتاريخ 2014/12/31، توزع من رصيد الأرباح المدورة 0

-22-

الأموات المالية:

أ- القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتمثلة في النقد، الذمم المدينة والدائنة، والقروض تقارب قيمتها العادلة 0 وتبين الإيضاحات حول هذه القوائم المالية القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين بعض السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات 0

ب- مخاطر الائتمان:

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب 0

ج- مخاطر السعر:

• مخاطر سعر السوق:

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق 0 إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي خاضعة لمخاطر سعر السوق 0

• مخاطر تقلبات العملة:

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تنذب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات 0 إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما مخاطر العملات الأخرى فيتم معالجتها في القوائم المالية 0

• مخاطر سعر الفائدة:

إن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات والتسهيلات البنكية الخاضعة لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة 0

-23-

الالتزامات المحتملة:

- أ- هنالك قضايا عمالية مقامة على الشركة بمبلغ (22 677 دينار اردني 0
- ب- يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ (6 925 دينار أردني بعد تنزيل قيمة التأمين 0

-24-

علم:

أ- يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأرنني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطيّات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدوّرة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية 0

ب- تم اعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتلائم وأرقام السنة الحالية0