



شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م.
AL-Tajamouat for Catering & Housing Co. plc.

الرقم : : ت خ ت / 04 / 2015

التاريخ : 29 / 03 / 2015

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين .

مزيد التحية والاحترام وبعد ،،،

الموضوع : اجتماع هيئته عامه عادي

عملا بتعليمات الإفصاح نود إعلامكم أنه تم تحديد موعد اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة التجمعات لخدمات التغذية و الإسكان الذي سيعقد في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم السبت الموافق 2015/04/18 في فندق ريجنسي بالاس- عمان ، ونرفق لكم جدول أعمال الاجتماع ونسخة من التقرير السنوي المطبوع ونسخة منه مخزنة على CD. شاكرين لكم كريم تعاونكم.

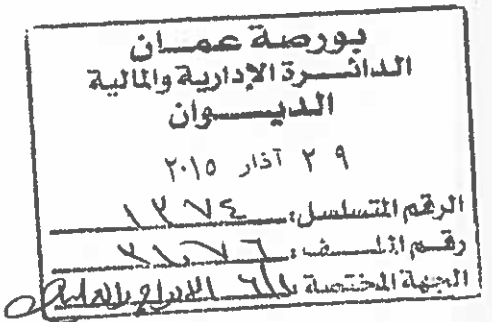
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة التجمعات لخدمات التغذية و الإسكان

رئيس مجلس الإدارة التنفيذي

جواد عدنان الخاروف

شركة التجمعات
لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م.



نسخة الى:

❖ بورصة عمان
❖ مركز الايداع للأوراق المالية



شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م.
AL-TAJAMOUCAT FOR CATERING & HOUSING Co. Plc.

التقرير السنوي العشريون

2014



شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
المساهمة العامة المحدودة

Al-Tajamouat for Catering & Housing Company PLC
JNTH

التقرير السنوي العشرون ٢٠١٤

لمجلس الإدارة والبيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية
ص.ب (١٤) رمز بريدي (١١٦٣٦)

المكاتب الرئيسية : مدينة التجمعات الصناعية عمان / سحاب
هاتف: ٤٠٢٢٩٢٨ - ٠٦ - فاكس: ٤٠٢٢٩٢٧ - ٠٦
www.altajamouat-ch.com

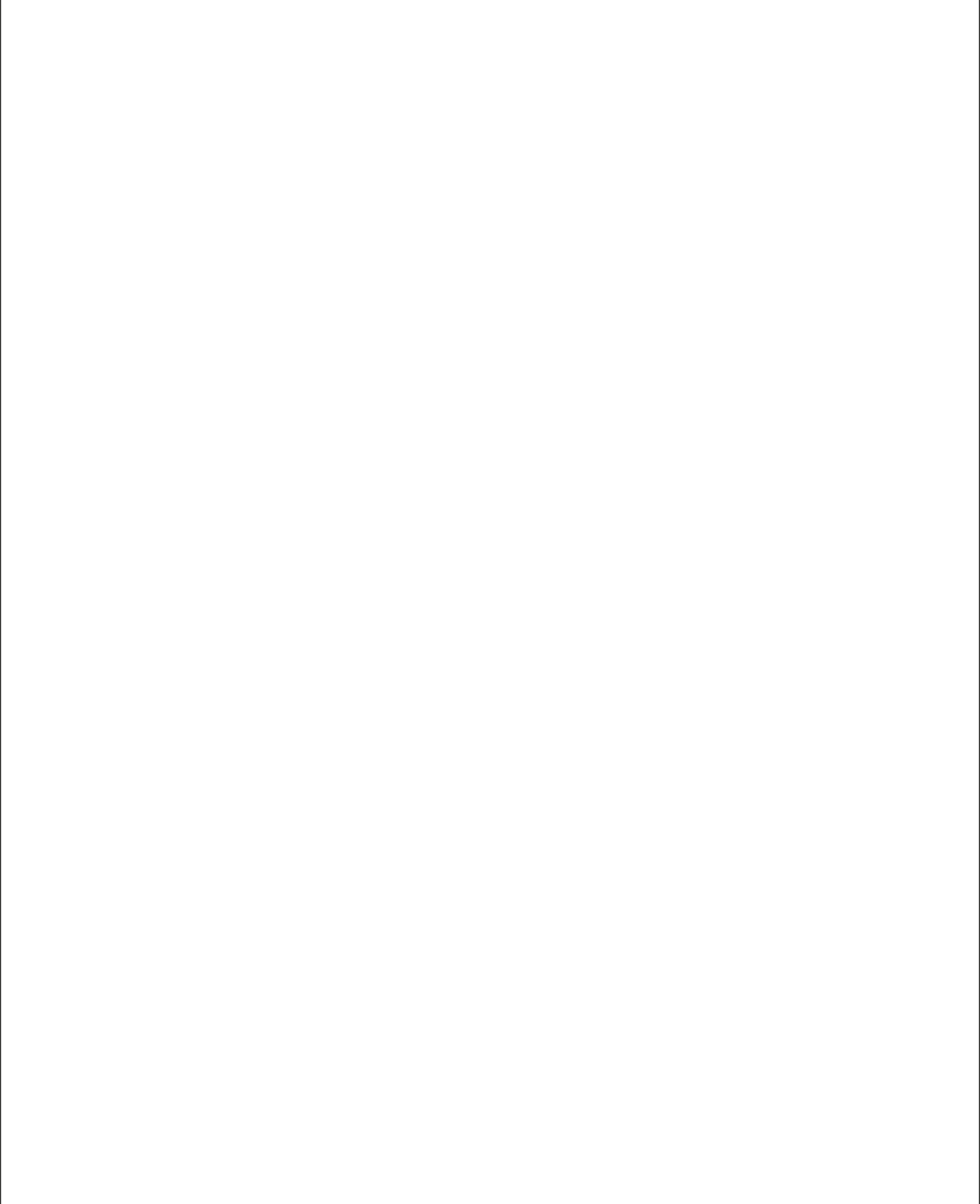
المكاتب الفرعية : الشميساني / عمان
هاتف: ٠٦-٥٦٧٠٠٩٠ - فاكس: ٠٦-٥٦٧٠٦١٦



صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



ولي العهد صاحب السمو الملكي
الامير الحسين بن عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



مجلس الإدارة

تم انتخاب مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١١/٧/١٧ خلفاً لمجلس الإدارة المنتخب بتاريخ ٢٠١١/٥/٥

رئيس مجلس الإدارة

السيد جواد عدنان الخاروف
تم انتخابه بتاريخ ٢٠١٣/٠٨/٢٥

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد عبد الحليم عطا الله المجالي
ممثل شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م.
تم انتخابه بتاريخ ٢٠١٢/٢/٢٩

عضو

السيد علي محمد أمين فياض برجاق
تم انتخابه بتاريخ ٢٠١١/١٢/٠١

عضو

السيد محمد أحمد محمد الرفاعي
ممثل شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م.
تم تسميته بتاريخ ٢٠١١/١١/٣٠ ممثلاً عن شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة

عضو

السيد ليث محمد الحراحشة
تم انتخابه بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٥

عضو

السيد عبد الرحمن كنعان
تم انتخابه ممثلاً لشركة بيت الإستثمار للخدمات المالية بتاريخ ٢٠١٣/١٠/٠٣

عضو

السيد أيمن سعدات الكيالي
تم انتخابه ممثلاً لشركة بيزا للإستيراد و التصدير بتاريخ ٢٠١٣/٨/٢٥

مدققو الحسابات السادة غوشه وشركاه (NEXIA International)

كلمة رئيس المجلس

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

باسمي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الادارة وكافة العاملين في شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان نرحب بحضوركم الكريم ونقدر إهتمامكم بمتابعة تطور أعمال الشركة وإنجازاتها ، آمليين أن يُوفّقنا الله عز وجل وإياكم في تداول ومناقشة البنود المدرجة على جدول إجتماعنا والإطلاع على البيانات المالية لعام ٢٠١٤.

كما يشرفني أن أعرض عليكم أهم الإنجازات والنتائج التي تحققت لهذا العام وتطلعاتنا المستقبلية لعام ٢٠١٥.

وأودُ أن أُلِفِت إنتباهكم لمراعئنا الشديدة في هذا التقرير متطلبات الإفصاح القانونية لهيئة الأوراق المالية.

سائلين الله القدير أن يوفّقنا وإياكم في مساعيها لتطوير أعمال الشركة وتحقيق ما نصبوا اليه للأعوام القادمة في ظل صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم.

رئيس مجلس الإدارة التنفيذي
جواد عدنان الخاروف

تقرير مجلس الإدارة

مقدمة

لقد تمكنا بحمد الله وبالرغم من الظروف الصعبة التي يمر بها الاقتصاد الأردني من الحفاظ على بعض المشاريع الاستراتيجية المهمة والحصول على مشاريع جديدة لعام ٢٠١٤ والتي أدت الى ارتفاع ملموس في مجمل إيرادات الشركة.

إنجازات الشركة للعام ٢٠١٤

- تم التوقيع على عقد طعام وشراب مع شركة الأبيض للأسمدة والكيماويات الأردنية بتاريخ ٢٠١٤/٠٢/٠١.
- تم تجديد العقود الموقعة مع شركة الأردن للصخر الزيتي بي . في (جوسكو) بتاريخ ٢٠١٤/٠٥/٠١.
- تم التوقيع مع شركة Siemens الألمانية لتزويدهم بخدمات الطعام والشراب لمشروعهم في منطقة القطرانة بتاريخ ٢٠١٤/٠٥/٢٢.
- تم اعتماد الشركة لتوريد طرود الخير للبنك الأهلي خلال شهر رمضان المبارك بالاضافة الى العديد من المحسنين خلال الشهر الفضيل .
- تم اعتماد الشركة من قبل الحملة الوطنية السعودية لنصرة الأشقاء في سوريا لتوريد وجبات باردة خلال الشهر الفضيل.
- تم اعتماد الشركة من قبل متحف الأطفال لتوريد وجبات افطار الصائم خلال الشهر الفضيل.
- تم التوقيع على عقد تقديم وجبات باردة لمؤسسة انقاذ الطفل بتاريخ ٢٠١٤/١٠/١٩.
- تم التوقيع مع شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة لتوريد وجبات طعام لمحطة غاز عمان والزرقاء بتاريخ ٢٠١٤/١١/٣٠.
- تم التوقيع مع شركة ميغا للصناعات الغذائية على توريد وجبات لموظفيهم .
- أما فيما يتعلق بنشاط الاسكان فقد كانت للسياسة الحديثة التي إتبعها الشركة بالنسبة للصيانة والخطة التسويقية وتغيير شروط العقود أكبر الأثر في رفع نسبة الإشغال الى ١٠٠٪ خلال ٢٠١٤ مما كان له أثر واضح على ارتفاع الإيراد المتأتي من الإسكانات

الإمكانات والامتيازات المتاحة

بالإضافة إلى الخبرات المكتسبة ومزايا الحجم والموقع عمدت الشركة منذ بداية النشاط إلى التطوير المستمر للبرامج، الكوادر والمرافق بما يتماشى مع حاجات العمال ومتطلبات صاحب العمل من جهة ومعايير شركات التقييم العالمية والجهات الحكومية المعنية من جهة أخرى، هذا إضافة إلى المزايا الإضافية التي نعمل على تعظيم فرص الاستفادة منها :

البنى التحتية المتخصصة (أكثر من ٤٠ ألف متر مربع من الإسكانات ، أكثر من ١٢٥٠ متر مربع مخصصة للمطابخ المركزية والمستودعات).
العمل ضمن موقع مدينة التجمعات الصناعية وما تحتويه من بنى تحتية وخدمات.
التمرس في التعامل مع كافة متطلبات الشركات العالمية (٧٢٪ من عملاء الشركة من الأجانب).
الاستعداد الكامل في إستقبال و خدمة أعداد كبيرة مباشرة.
مواكبة أدق وأحدث مواصفات ومقاييس تقديم الخدمة.
القدرة على التعامل مع مختلف الجنسيات والمستويات.
التعاون المستمر مع وزارة العمل في مشاريع التشغيل الوطنية.

الإفصاحات الواجب تضمينها في التقرير السنوي بموجب قانون هيئة الأوراق المالية

١- أنشطة الشركة الرئيسية أنشطة الشركة الرئيسية:

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم لتقديم خدمات التغذية للشركات والأفراد إضافة إلى إنشاء وشراء جميع أنواع المباني السكنية وتقديم خدمات الإسكان المتخصص، من خلال شركاتها التابعة وهما شركة التجمعات للخدمات المساندة وشركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية.

أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

المكتب الرئيسي : المكاتب الرئيسية مدينة التجمعات الصناعية / عمان

هاتف: ٤٠٢٢٩٢٨ - فاكس: ٤٠٢٢٩٢٧

مكتب فرعي : (٢٤) شارع عبدالحميد باديس / الشμισاني - عمان

هاتف: ٥٦٧٠٠٩٠ - فاكس: ٥٦٧٠٦١٦

وبلغ عدد موظفيها ٧١ موظفا .

حجم الاستثمار الرأسمالي:

يبلغ رأسمال الشركة (١٠) مليون دينار وإجمالي حقوق المساهمين (٨٨٩٧٦٩٥) دينار وإجمالي الموجودات (٩٦٢٥٢٢٧) دينار.

٢- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

شركة التجمعات للخدمات المساندة ذ.م.م. :

شركة مملوكة بالكامل لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م. ويبلغ رأسمالها خمسة ملايين دينار أردني وتدير خدمات التغذية والإسكان في مدينة التجمعات الصناعية ص ب ١٤ الرمز البريدي ١١٦٣٦ هاتف ٤٠٢٢٩٢٨ فاكس ٤٠٢٢٩٢٧

شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ذ.م.م. :

شركة مملوكة بالكامل لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م. ويبلغ رأسمالها (٣٥٠) ألف دينار أردني وتدير عقود التغذية والإسكان الخارجي - خارج المدينة الصناعية - وتقع في مدينة التجمعات الصناعية ص ب ١٤ الرمز البريدي ١١٦٣٦ هاتف ٤٠٢٢٩٢٨ فاكس ٤٠٢٢٩٢٧

٣- أ- بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد جواد عدنان الخاروف
تاريخ العضوية	٢٠١٢/٤/٣٠
تاريخ الميلاد	١٩٦٤
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس رياضيات من الجامعة الأردنية ١٩٨٨
الخبرات العملية:	عضو مجلس الإدارة في بورصة عمان سابقاً وسيط معتمد رئيس جمعية معتمدين سوق رأس المال عضو مجلس الإدارة في مركز إيداع الأوراق المالية
الوظيفة الحالية	المدير العام لشركة الأمل للاستثمارات المالية م.ع. رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد عبد الحليم عطا الله المجالي
تاريخ العضوية	٢٠١٢/٢/٢٩
تاريخ الميلاد	١٩٣٧
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس علوم عسكريه من جامعة مؤتة ١٩٨٦ دراسات عليا في الدفاع الإداري
الخبرات العملية:	عضو مجلس إدارة في بنك الاتحاد سابقاً رئيس مجلس إدارة شركة داركم للإستثمار عضو مجلس إداره شركة إجادة للإستثمارات المالية
الوظيفة الحالية	مدير عام شركة خدمات عامة . عضو مجلس إدارة في شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد علي محمد أمين فياض برجاق
تاريخ العضوية	٢٠١١/٠٥/٠٥
تاريخ الميلاد	١٩٥٨
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس حقوق عام ١٩٨٣
الخبرات العملية:	ضابط متقاعد
الوظيفة الحالية	مدير شركة

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد ليث محمد طه الحراحشه
تاريخ العضوية	٢٠١٣/١٠/٠٣
تاريخ الميلاد	١٩٨٥
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس قانون من الجامعة الأردنية ٢٠٠٦ ماجستير قانون إقتصاد و تجاره دولية – بريطانيا ٢٠٠٨
الخبرات العملية:	عضو مجلس الإدارة في رم علاء الدين للصناعات الهندسية عضو مجلس الإدارة في شركة تهامة للإستثمارات المالية عضو مجلس الإدارة في شركة عقاري
الوظيفة الحالية	مستشار قانوني

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد محمد أحمد محمد الرفاعي
تاريخ العضوية	٢٠١١/٠٥/٠٥
تاريخ الميلاد	١٩٧١/٠٩/٠٨
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة الجامعة الاردنية ١٩٩٣
الخبرات العملية:	الرئيس التنفيذي لشركة بيت الاستثمار من ٢٠٠٨/٠٥/٠٤ المدير العام / لشركة عبر العالم للاتصالات من ١٩٩٩/٠١/٠١ الى ٢٠٠٨/٠٤/٣٠ مسؤول في دائرة الإئتمان / بنك الاسكان من ١٩٩٣/٠٦/٠١ الى ١٩٩٦/١٠/٣٠
الوظيفة الحالية	الرئيس التنفيذي لشركة بيت الاستثمار للخدمات المالية عضو مجلس إدارة في شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد أيمن سعدات الكيالي
تاريخ العضوية	٢٠١٣/٨/٢٥
تاريخ الميلاد	١٩٦٣
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبه من جامعة القاهرة ٢٠٠٠
الخبرات العملية:	١٩٨٦ - ١٩٩١ مدير مالي في شركة الأمل للاستثمارات المالية . ١٩٩١ - ١٩٩٧ مساعد مدير في قسم الوساطة لدى بنك الشرق الأوسط /عمان-الأردن ١٩٩٧ - ٢٠٠١ مساعد مراقب مالي في الأهلية للوساطة المالية/مسقط - عمان ٢٠٠١ - ٢٠٠٥ مدير العمليات - دائرة الإستثمارية في بنك مسقط / مسقط - عمان ٢٠٠٥ - ٢٠٠٩ مساعد المدير العام للعمليات - شركة دلال للوساطة و الإستثمار / مسقط - عمان ٢٠٠٩ - ٢٠١٠ مستشار في شركة راي داتا للأنظمة و المعلومات /الدوحة - قطر ٢٠١٠ - ٢٠١٢ مدير فرع شركة المتحدة للاستثمارات المالية
الوظيفة الحالية	مدير مالي لشركة الأمل للاستثمارات المالية

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان
تاريخ العضوية	٢٠١٣/١٠/٠٣
تاريخ الميلاد	١٩٧١/١٢/٠٨
الشهادات العلمية وسنة التخرج	دبلوم صيدلة سنة ١٩٩٢
الخبرات العملية:	١٩٩٢ - ١٩٩٤ مسؤول مشتريات في شركة أدوية ١٩٩٤ - ٢٠٠٠ مدير مبيعات ٢٠٠٠ - ٢٠٠٤ مدير مبيعات في الإتحاد الأردني ٢٠٠٤ - ٢٠١٠ مدير دائرة الإستثمار وإدارة المحافظ في شركة إتحاد المستثمرين العرب
الوظيفة الحالية	تاجر

٣- ب- بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	السيد وسام نديم مسعد الطوال
المنصب	مدير عام بالوكالة من تاريخ ٢٠١٣/٠١/٠١
تاريخ التعيين	٢٠١١/٨/١
تاريخ الميلاد	١٩٧٥/٥/٨
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس علوم سياسية ١٩٩٨ - الجامعة الأردنية دبلوم الدراسات العليا في الدبلوماسية والخدمة الخارجية - المعهد الدبلوماسي الأردني ٢٠٠٠
الخبرات العملية:	١٩٩٨ - ١٩٩٩ بنك الأردن والخليج . ٢٠٠٠ - ٢٠١٠ مؤسس ومدير عام - شركة الأوائل للتصميم والدعاية. ٢٠١٠/٤/١١ - ٢٠١٠/٨/٣١ مدير تسويق ومبيعات شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان. ٢٠١١/٨/١ - ٢٠١٢/١٢/٣١ مدير إداري وتسويق لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

الاسم	السيد رائد يوسف محمد سالم
المنصب	المراقب العام من تاريخ ٢٠١٤/٦/١١ مدير العمليات بالإضافة لوظيفته من تاريخ ٢٠١٤/٩/٨
تاريخ التعيين	٢٠١٤/٦/١١
تاريخ الميلاد	١٩٧٣/٩/١٧
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس الدراسات التجارية (محاسبة) ٢٠٠٢
الخبرات العملية:	شركة أمان للوساطة المالية - وسيط رئيس من ٢٠٠٥/٢ ولغاية ٢٠٠٥/١٠ شركة الوميض للأوراق المالية - نائب مدير الوساطة من ٢٠٠٥/١ ولغاية ٢٠٠٦/٦ شركة الندوة للوساطة المالية - مدير الوساطة من ٢٠٠٦/١٠ ولغاية ٢٠٠٨/٣ شركة الجزيرة للأوراق المالية - مدير مكتب الوساطة - مدير استثمار من ٢٠٠٨/٤ ولغاية ٢٠٠٩/١١

الاسم	السيد إباد مصطفى صالح عبد الله
المنصب	المدير المالي
تاريخ التعيين	٢٠٠٨/٦/١٥
تاريخ الميلاد	١٩٧٥/٩/٨
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة العلوم التطبيقية ١٩٩٧/١٩٩٦ . ماجستير تخصص محاسبة ومالية من الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ١٩٩٩ .
الخبرات العملية:	١٩٩٩/١٠/٢٣ - ٢٠٠٤/٤/٧ - محاسب لدى شركة النور المشع لصناعة الألبسة الجاهزة QIZ . ٢٠٠٤/١٠/١٥ - ٢٠٠٥/٦/١٥ محاسب لدى شركة النصر للأدوات الصحية . ٢٠٠٥/١٠/١٧ - ٢٠٠٨/٥/٣٠ مدير مالي وإداري لدى شركة الإبرة الذكية لصناعة الألبسة الجاهزة QIZ .

الاسم	السيد سيف شبلي عبد الله الفرح
المنصب	المدقق الداخلي
تاريخ التعيين	٢٠١٣/٧/١
تاريخ الميلاد	١٩٧٦/١٢/٨
الشهادات العلمية وسنة التخرج	الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية – ماجستير إدارة مالية – ٢٠٠٢
الخبرات العملية:	الشركة المتكاملة للنقل المتعدد – مدير الرقابة والتفتيش من ٢٠٠٨ – ٢٠١١ المجموعه المتحدة القابضة – المراقب المالي للمجموعه من ٢٠١٢ – ٢٠١٣

الاسم	السيد كريم محمد حسن ابراهيم
المنصب	المراقب العام
تاريخ التعيين	٢٠١٣/١١/٣ ولغاية ٢٠١٤/٥/٢٨
تاريخ الميلاد	١٩٦٢/١/١٠
الشهادات العلمية وسنة التخرج	دبلوم عالي علوم كمبيوتر - ١٩٨٤ - بريطانيا
الخبرات العملية:	شركة ابداع للاستثمارات الماليه – مدير قسم التداول من ٢٠٠٥ ولغاية ٢٠٠٦ شركة المصرفيون للوساطه الماليه – مدير قسم التداول والاستثمار من ٢٠٠٦ ولغاية ٢٠٠٩ شركة الاصدقاء للوساطة المالية – وسيط مالي من ٢٠٠٩ ولغاية ٢٠١٢/١/٣١

الاسم	السيد ربيع شادي عبدالله شويحات
المنصب	مدير العمليات
تاريخ التعيين	٢٠٠٦/١٠/١ ولغاية ٢٠١٤/٩/٧
تاريخ الميلاد	١٩٧٦/٥/١٣
الشهادات العلمية وسنة التخرج	البكالوريوس في التربية الخاصة من الجامعة الأردنية عام ١٩٩٨
الخبرات العملية:	١٩٩٩ - ٢٠٠٣ مسؤول التمويل لدى الشركة السعودية للتمويل والتعهدات ٢٠٠٣ - ٢٠٠٦ مدير التغذية لدى الشركة السعودية للتمويل والتعهدات

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الاسم	عدد الأسهم ٢٠١٤	النسبة	عدد الأسهم ٢٠١٣	النسبة
شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة	٣٤٢٩٢٠٠	% ٣٤,٥٤٢	٥١٧٥٥٠٣	% ٥١,٧٥٥
معين محمد عبدالله قذاده	٦٩٢٢٢٤	% ٦,٩٢٢	٦٣١٨٨٠	% ٠,٠٠٠
طه محمد طه الحراحشه	٦٦١٧٨٧	% ٦,٦١٨	٧٣٦٤٨٢	% ٧,٣٦٥
ماجد أحمد زكريا غوشه	٤٢٦,١٣٥	% ٤,٢٦١	٣٧٤٩١٠	% ٠,٠٠٠
لجين خلف علي النوايسه	٤٢٤٠٠٠	% ٤,٢٤٠	٣٦٥٠٠٠	% ٠,٠٠٠
شركة الأولى للإستثمارات المالية	٣٤٦,٥٠٠	% ٣,٤٦٥	٥٠٠٠٠٠	% ٥,٠٠٠
خلف علي سعيد النوايسه	٢٧٩,٥٠٠	% ٢,٧٩٥	٢٠٠٠٠	% ٠,٠٠٠

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

يوجد منافسة للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية محلياً مع موردي خدمات التغذية، وأن المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل في المنافسة بينها وبين شركات القطاع الخاص العاملة في نفس المجال.

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً

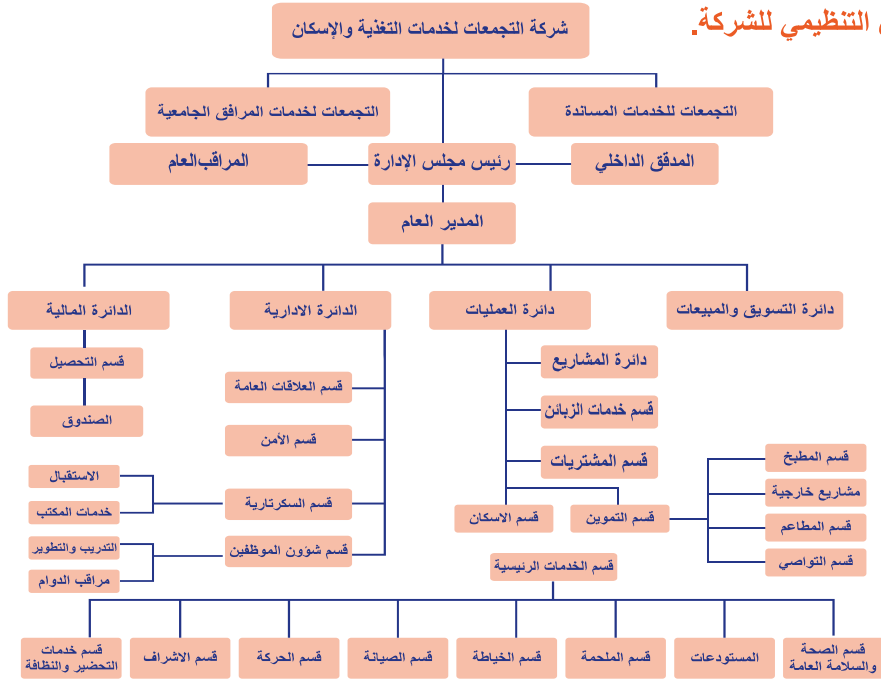
اسم المورد	النسبة	القيمة بالدينار الأردني
١ مؤسسة محمد منصور	٧,٤%	٧٤,٧٥٤
٢ الشركة الدولية للدواجن - تمام	٧,٠%	٧٠,٩٧٢
٣ مؤسسة التقى للخدمات المسانده	٥,٢%	٥٢,٢٥٢
٤ مؤسسة البسام للبلاستيك	٤,٥%	٤٥,٩٨٩
٥ الشركه العربيه الحديثه للتوزيع ذ.م.م	٤,٥%	٤٥,٧١٦
٦ اجنده لصناعة الورق والكرتون	٢,٩%	٢٩,٧٧٢
٧ الشركة الوطنية للتجارة والتوزيع	٢,٨%	٢٧,٩٥٤
٨ حسن محمود حسن الزيود	٢,٧%	٢٧,٦٨٤
٩ شركة منذر عيسى الملك واخوانه	٢,٧%	٢٧,٥٧١
١٠ شركة الثلج والصودا والكاكوز الاردنية ذ.م.م	٢,٥%	٢٥,١١١

اسم العميل	النسبة	القيمة بالدينار الأردني
١ شركة الاردن للصخر الزيتي بي في (جوسكو)	١٨,٥%	٤٤٧,٥٣٣
٢ شركة دبل يو اند دي لصناعة الالبسة	١١,٦%	٢٧٨,٩٩٥
٣ شركة الابيض للصناعات الكيماوية	٩,٥%	٢٢٨,٤٥١
٤ الحملة الوطنية السعودية لنصرة الاشقاء في سوريا	٩,٠%	٢١٧,٦١٢
٥ شركة جرش التقليدية لصناعة الملابس والازياء المحدودة	٨,٥%	٢٠٥,٠٢١
٦ شركة وارتريل	٧,٤%	١٧٨,١٦٩
٧ مصنع العاج للالبسة	٦,٥%	١٥٥,٩٣٨
٨ جامعة الحسين بن طلال - معان	٤,٦%	١٠٩,٩٣١
٩ شركة المقام للالبسة الجاهزة	٤,١%	٩٧,٧٦٠
١٠ شركة البوتاس العربية المساهمة العامة	٣,٦%	٨٦,٩٤٨

٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها. لا تتمتع الشركة أو أي من منتجاتها بأي حماية حكومية أو امتيازات بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها. لا يوجد لدى الشركة براءة اختراع أو حقوق امتياز. لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية. لا توجد معايير جودة دولية خاصة بنشاطات الشركة.

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية. لم يصدر أي قرارات عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

٩- أ- الهيكل التنظيمي للشركة.



سياسة التعيين :

إن أداء وإنجازات شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م. ع. م يعتمد أساساً على نوعية القوى العاملة لديها ، حيث أنهم يشكلون واحداً من أهم الأصول الثابتة لديها . لذا فإن إجراءات التوظيف والتعيين لدى الشركة وطريقة الاختيار للموظفين ذوي المؤهلات المميزة يتم بمهنية عالية ، وتعتبر واحده من أهم العوامل التي تستدعي تشجيع وجذب المستخدمين المحتملين للتقدم لهذه الوظيفة وذلك ضمن إطار مبدأ تكافؤ الفرص بين المتقدمين ومقاييس ومعايير متساوية مرتبطة فقط بمتطلبات العمل .

سياسة التدريب والتطوير :

تلتزم الشركة بالتدريب والتطوير المستمر لموظفيها وهذه السياسة تم تصميمها من خلال المبادئ الأساسية التالية :-

- تشجيع وتطوير الفرص والمنافذ للدخول للتدريب المناسب والمهارات المطلوبة للوظائف الحالية والمستقبلية .
- تقديم وتوفير البيئة المناسبة للعمل مما يساعد على التطوير الشخصي والذاتي للموظفين وهذا يؤدي الى تسهيل عملية التشاور والتعاون بين المدراء والموظفين والتواصل بينهم .

الرواتب التي تم دفعها للإدارة التنفيذية :

بلغ إجمالي الرواتب التي تحملتها الشركة للإدارة التنفيذية مبلغ (١٤٩٦٥٠) دينار

٩ - ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

بلغ عدد الموظفين العاملين لصالح الشركة (٧١) موظفاً ؛ وفئات مؤهلاتهم كما أدناه:

المؤهل العلمي	عدد الموظفين			المجموع
	التجمعات لخدمات التغذية والإسكان	التجمعات للخدمات المساندة	التجمعات لخدمات المرافق الجامعية	
ماجستير	١	٠	٠	١
بكالوريوس	٣	٥	١	٩
دبلوم	١	٠	٠	١
توجيهي فما دون	٣	٣١	٢٦	٦٠
المجموع	٨	٣٦	٢٧	٧١

٩- ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	Cleaning and Sanitizing Food Production Zones	٤
٢	دورة مبادئ سلامة الأغذية	٤
٣	دورة الصحة وسلامة الغذاء للمستوى الأول	٢٠

١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

- المنافسة من العاملين في قطاع التغذية والاسكان في محيط مدينة التجمعات وغير الخاضعين لرقابة الجهات ذات العلاقة.
- مخاطر المنافسة من قبل الشركات الأخرى العاملة في هذا القطاع.
- تقلبات الأسعار للمواد الأولية المستخدمه في تجهيز المواد الغذائية.
- فترات السداد من قبل الزبائن وتأثيرها على التدفقات النقدية الداخلة للشركة.
- نزوح المستثمرين من المنطقة الصناعية .
- مخاطر السوق المنتظمة وتأثيراتها على المناخ الاقتصادي والاستثماري.
- التشريعات والقوانين المنظمة لهذا القطاع.
- صعوبة استقدام العمالة الوافدة

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

التحليل المالي للميزانية العمومية الموحدة

الإيرادات:

بلغت إيرادات الشركة حسب الجدول التالي :-

الفرق	2014	2013	الإيرادات	التسلسل
١٩٤,٦٤٤	٣٧٦,٥٤٤	١٨١,٩٠٠	إيرادات المطبخ	١
١٤٩,١٤٧	٦١٧,٦٨٠	٤٦٨,٥٣٣	إيراد السكن	٢
٦٠,٧٤٢-	١,٤٠٩,٥٠٦	١,٤٧٠,٢٤٨	إيراد خدمات المرافق الجامعية	٣
١٢١-	٠	١٢١	أخرى	٤
٢٨٢,٩٢٧	٢,٤٠٣,٧٣٠	٢,١٢٠,٨٠٢	المجموع	

بلغت إيرادات الشركة خلال عام ٢٠١٣ (٢١٢٠٨٠٢) دينار مقابل إيرادات (٢٤٠٣٧٣٠) عام ٢٠١٤

الفرق	2014	2013	الايراد	التسلسل
٢٨٢,٩٢٧	٢,٤٠٣,٧٣٠	٢,١٢٠,٨٠٢	الايرادات	١
٣٣٥,٦٨٧	٢,١٦١,٨٩٣	١,٨٢٦,٢٠٦	كلفة الايرادات	٢
٥٢,٧٦٠-	٢٤١,٨٣٧	٢٩٤,٥٩٦	مجمل الربح	٣
٢٥٩,٤٥١-	٨٢٠,٦٢٢-	٥٦١,١٧١-	المصاريف الادارية والمالية والتسويقية والمخصصات والإطفاءات	٤
٣١٢,٢١١-	٥٧٨,٧٨٥-	٢٦٦,٥٧٥-	صافي الربح	٥
٢٨,٢٧١-	٠	٢٨,٢٧١	ضريبة الدخل	٦
٢٨٣,٩٤٠-	٥٧٨,٧٨٥-	٢٩٤,٨٤٦-	صافي ربح السنة	٧
٨٠٤,٧٣٥-	٧,٠٠٠-	٧٩٧,٧٣٥	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيانات الدخل الشامل الاخر	٨
١,٠٨٨,٦٧٥-	٥٨٥,٧٨٥-	٥٠٢,٨٨٩		المجموع

بلغت كلفة الإيرادات في عام ٢٠١٤ (٢١٦١٨٩٣) دينار بينما كانت في عام ٢٠١٣ (١٨٢٦٢٠٦) دينار أي بزيادة قدرها (٣٣٥٦٨٧) دينار. ناجمة عن ارتفاع الإيرادات ١٣,٣ ٪ عن عام ٢٠١٣ ومع ذلك فقد حققت الشركة خلال العام ٢٠١٣ مجمل ربح بمبلغ (٢٩٤٥٩٦) دينار مقابل مجمل ربح (٢٤١٨٣٧) دينار في نهاية العام ٢٠١٤ .

وبعد تنزيل المصاريف الإدارية والعمومية ومصاريف البيع والتسويق والمصاريف المالية وإضافة خسائر تدني استثمارات متوفرة للبيع وإطفاءات واستبعادات موجودات ورصد مخصصات لضريبة الدخل والذمم المشكوك فيها يصبح صافي الخسارة قبل الضريبة والمخصصات (٥٧٨٧٨٥) دينار في عام ٢٠١٤ مقابل صافي خسارة (٢٦٦٥٧٥) دينار في نهاية العام ٢٠١٣ .

لا يترتب ضريبة دخل على الشركة في عام ٢٠١٤ وفي عام ٢٠١٣ تحقق ضريبة دخل (٢٨٢٧١) دينار وبعد إضافة الدخل من فرق القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع يصبح إجمالي الدخل الشامل للسنة ٢٠١٣ ربح بمبلغ (٥٠٢٨٨٩) دينار مقابل (٥٨٥٧٨٥) دينار خسارة في نهاية العام ٢٠١٤ .

الموجودات:

بلغت موجودات الشركة كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ (١٠٠٩٨٠٢٩) دينار وحيث بلغت في ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ (٩٦٢٥٢٢٧) دينار أي بنقص قدره (٤٧٢٨٠٢) دينار ونسبة (٤,٦ ٪) وهذا ناتج عن نقص المديونية.

المطلوبات:

بلغت مطلوبات الشركة المتداولة كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ (٦١٤٥٤٩) دينار وحيث بلغت في ٢٠١٤/١٢/٣١ (٧٢٧٥٣٢) دينار أي بزيادة مقدارها (١١٢٩٨٣) دينار وهذا ناتج عن ذمة مترتبة لبنك القاهرة عمان.

حقوق المساهمين:

بلغت حقوق المساهمين كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ (٩٤٨٣٤٨٠) دينار وحيث بلغت في ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ (٨٨٩٧٦٩٥) دينار أي بنقص قدره (٥٨٥٧٨٥) دينار ناجم عن خسارة الشركة لهذا العام.

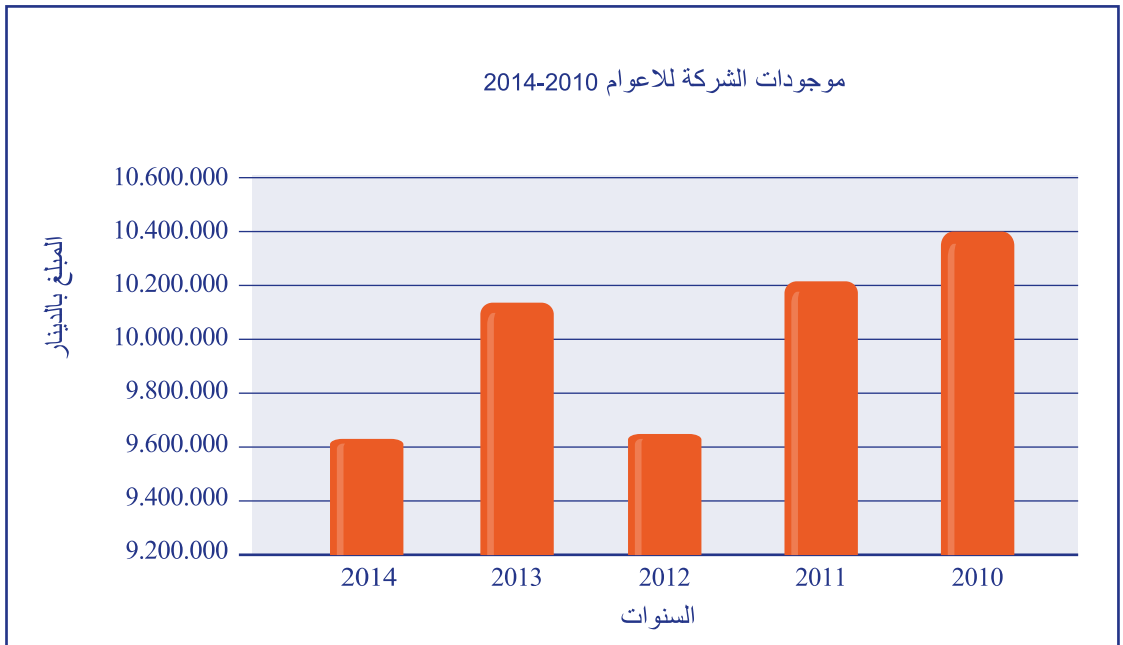
١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة. قضية بنك القاهرة عمان ، وتم أخذ مخصص بقيمة ٤٠٠٠٠٠٠ دينار لحين البت فيها بشكل قطعي .

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الأوراق المالية.

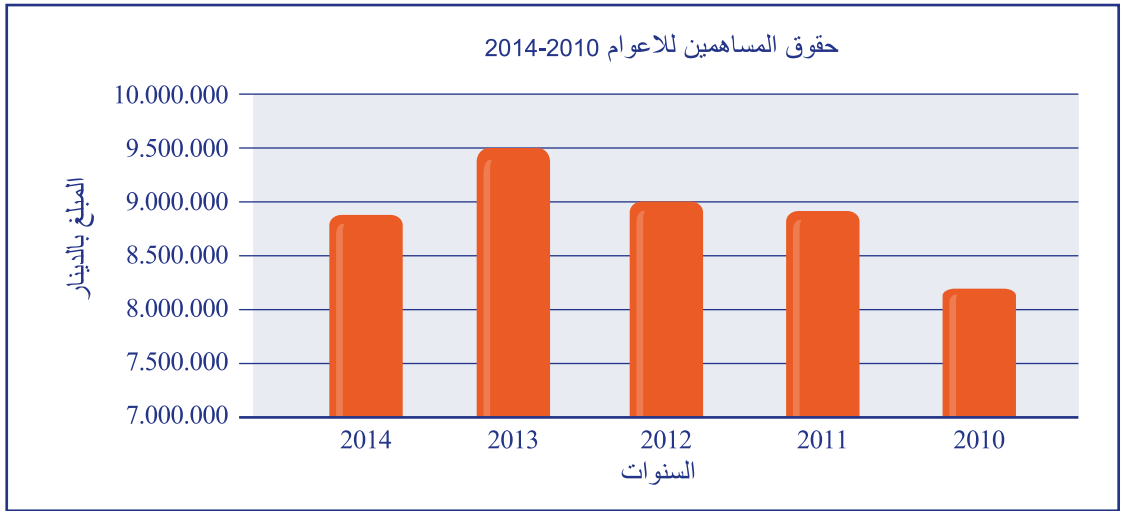
النتائج المالية للشركة للسنوات الخمس السابقة (بالدينار الأردني) :

2014	2013	2012	2011	2010	البيان - السنة
٩,٦٢٥,٢٢٧	١٠,٠٩٨,٠٢٩	٩,٦٥٧,٦٠٥	١٠,٢١٦,٢٢٧	١٠,٣٩٤,٨٤٥	مجموع الموجودات
٧٢٧,٥٣٢	٦١٤,٥٤٩	٦٧٧,٠١٤	١,٤٣٣,٤٥١	٢,٢٤٥,٧٤١	مجموع المطلوبات المتداولة
٨,٨٩٧,٦٩٥	٩,٤٨٣,٤٨٠	٨,٩٨٠,٥٩١	٨,٧٨٢,٧٧٦	٨,١٤٩,١٢٢	مجموع حقوق المساهمين
٥٧٨,٧٨٥-	٥٠٢,٨٨٩	١٩٧,٨١٥	٦٣٣,٦٥٤	١,٩١١,٣٨١-	صافي الأرباح(الخسائر)
٠,٠٦-	٠,٠٣-	٠,٠٢	٠,٠٦	٠,١٩-	حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)
١,٢٨	٢,٢٤	١,٠٩	٠,٧٦	٠,٧١	سعر السهم في بورصة عمان / دينار
١٢,٨٠٠,٠٠٠	٢٢,٤٠٠,٠٠٠	١٠,٩٠٠,٠٠٠	٧,٦٠٠,٠٠٠	٧,١٠٠,٠٠٠	القيمة الرأسمالية للشركة
٠	٠	٠	٠	٠	الأرباح الموزعة

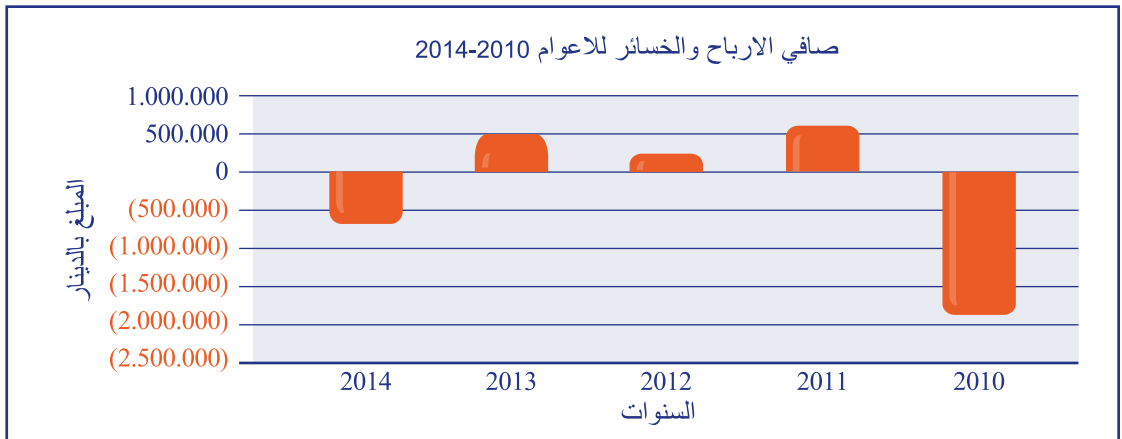
رسم بياني لتطور موجودات الشركة للأعوام ٢٠١٠-٢٠١٤



رسم بياني لتطور حقوق المساهمين للأعوام ٢٠١٠-٢٠١٤



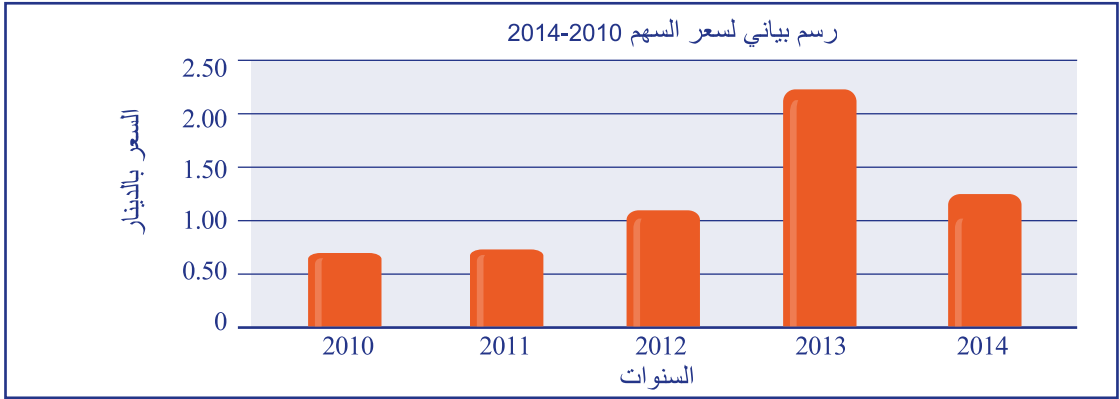
رسم بياني لارباح الشركة خلال الاعوام ٢٠١٠-٢٠١٤



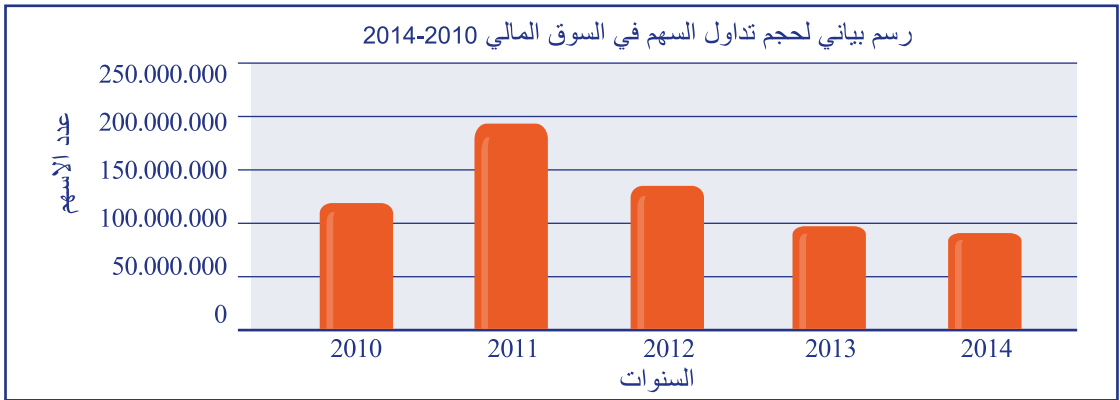
سعر إغلاق سهم الشركة في نهاية السنوات المالية الخمسة الأخيرة

الرقم	السنة	عدد الأسهم المتداولة خلال العام	سعر إغلاق السهم
١	٢٠١٠	١٢٣,٧٣٥,٧٣٧	٠,٧١
٢	٢٠١١	١٩٤,٧٠٣,٨٠٧	٠,٧٦
٣	٢٠١٢	١٣٠,٤٨٧,٩١٩	١,٠٩
٤	٢٠١٣	١٠٠,٢٣٤,٨٨٢	٢,٢٤
٥	٢٠١٤	٩٠,٥٨٤,٨٠٨	١,٢٨

رسم بياني لتطور سعر السهم للسنوات من ٢٠١٠-٢٠١٤



رسم بياني لتطور حجم التداول للسنوات من ٢٠١٠-٢٠١٤



١٤- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

تحليل المركز المالي للشركة لعام ٢٠١٤ بالنسبة المالية

الرقم	النسبة المالية	2011	2012	2013	2014
١	معدل دوران السهم	١٩٢٤,٤٨	١٢٨٠,٢٤	١٠٠٢,٣٥	٩٠٥,٨٥
٢	الأرباح الموزعة للسهم الواحد (دينار)	-	-	-	-
٣	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)	٠,٨٨	٠,٩٠	٠,٩٥	٠,٨٩
٤	معدل المديونية (%)	١٤,٠٣	٧,٠١	٦,٠٩	٧,٥٦
٥	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (مره)	٠,٨٧	١,٢١	٢,٣٦	١,٤٤
٦	اجمالي الربح من العمليات الى المبيعات (%)	١٧,٩٠	١٧,٩٤	١٣,٨٩	١٠,٠٦
٧	نسبة الملكية (%)	٨٥,٩٧	٩٢,٩٩	٩٣,٩١	٩٢,٤٤
٨	معدل دوران الموجودات (مره)	٠,٣٦	٠,٤٥	٠,٢١	٠,٢٥
٩	معدل دوران الموجودات الثابتة (مره)	٣,٨٥	٤,٨١	٢,٩٨	٣,٩٩
١٠	نسبة التداول (مره)	١,١٢	٢,٠٨	٥,٤٠	٧,٢٣

تحليل المركز المالي للشركة لعام ٢٠١٤ بالأرقام المطلقة

الرقم	البيان	2011	2012	2013	2014	التغير %
١	الموجودات					
٢	موجودات متداولة	١,٣٦٦,٨٩٧	١,٠٤٥,٣٠٢	٢,٢٤٤,٦٧٩	٢,١٤٨,٤٤٣	٤,٣-%
٣	موجودات غير متداولة بالصفافي	٨,٨٤٩,٣٣٠	٨,٦١٢,٣٠٣	٧,٨٥٣,٣٥٠	٧,٤٧٦,٧٨٤	٤,٨-%
٤	إجمالي الموجودات	١٠,٢١٦,٢٢٧	٩,٦٥٧,٦٠٥	١٠,٠٩٨,٠٢٩	٩,٦٢٥,٢٢٧	٤,٧-%
٥	المطلوبات وحقوق المساهمين					
٦	مطلوبات متداولة	١,٤٣٣,٤٥١	٦٧٧,٠١٤	٦١٤,٥٤٩	٧٢٧,٥٣٢	١٨,٤-%
٧	حقوق المساهمين					
٨	رأس المال المدفوع	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٠,٠-%
٩	الاحتياطيات والأرباح (الخسائر) المدورة	١,٢١٧,٢٢٤-	١,٠١٩,٤٠٩-	٥١٩,٣٤٧-	١,١٠٢,٣٠٥-	١١٢,٢-%
١٠	مجموع حقوق المساهمين	٨,٧٨٢,٧٧٦	٨,٩٨٠,٥٩١	٩,٤٨٠,٦٥٣	٨,٨٩٧,٦٩٥	٦,١-%
١١	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١٠,٢١٦,٢٢٧	٩,٦٥٧,٦٠٥	١٠,٠٩٥,٢٠٢	٩,٦٢٥,٢٢٧	٤,٧-%

تحليل بيان الدخل لعام ٢٠١٤

الرقم	البيان	2011	2012	2013	2014	التغير %
١	إجمالي الإيرادات	٣,٦٦٨,٠٨٧	٤,٣٨٦,٩٠٣	٢,١٢٠,٨٠٢	٢,٤٠٣,٧٣٠	١٣,٣-%
٢	إجمالي المصاريف	٣,٠١١,٤٧٨-	٣,٥٩٩,٨٩١-	١,٨٢٦,٢٠٦-	٢,١٦١,٨٩٣-	١٨,٤-%
٣	مجموع الربح	٦٥٦,٦٠٩	٧٨٧,٠١٢	٢٩٤,٥٩٦	٢٤١,٨٣٧	١٧,٩-%
٤	مصاريف بيع وتسويق ومصاريف إدارية ومالية	٤٩٠,٦١٦-	٥٢٨,٦٠٣-	٦٠١,٠٤٩-	٥٥٠,٣٩٥-	٨,٤-%
٥	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها ومخصص خاص	٣٧٩,١٢٦	٠	٠	٠	٠,٠-%
٦	إيرادات بيع استثمارات مالية وعقارات وأخرى	٢٥٤,٩٨١	١٩,٠٢٣	٣٩,٨٧٨	٢٧٠,٢٢٧-	٧٧٧,٦-%
٧	صافي ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة	٨٠٠,١٠٠	٢٧٧,٤٣٢	٢٦٦,٥٧٥-	٥٧٨,٧٨٥-	١١٧,١-%

١٥- الإنجازات والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

أ - التغذية

لقد قامت الشركة خلال عام ٢٠١٤ بالعمل على توسعة منطقة تقديم خدماتها واختراق سوق الجنوب والتقدم الى العديد من العطاءات في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة واذ تؤكد الشركة التزامها بمواصلة جهودها والفوز بمشاريع إستراتيجية خلال عام ٢٠١٥ على مستوى المملكة .
وستبنى سياسة الشركة المستقبلية على المنافسة في كافة المشاريع المتعلقة بالتغذية والخدمات المساندة وعلى صعيد كافة الجهات العاملة في هذا المجال.

علماً بأن فكرة تطوير قسم التواصي قد اصبحت قيد التنفيذ ومن المتوقع إطلاقها خلال الأشهر القليلة القادمة . كما أن الشركة تتجه لتوسيع نشاطها في المستقبل القريب ليشمل إستيراد وتصدير المواد الغذائية وأية فرص متاحة في المجالات التابعة لها.

ب - السكن المركزي

لقد نجحنا في عام ٢٠١٤ برفع نسبة الإشغال لتصبح ١٠٠٪ وأن التحدي الحالي هو الحفاظ على العملاء واستقطاب عملاء جدد .

١٦- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له.

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة غوشة وشركاه حيث بلغت أتعابهم حسب الجدول :-

التسلسل	الشركة	المبلغ	ضريبة المبيعات	اجمالي المبلغ	اسم المدقق
١	شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان	٦,٥٠٠	١,٠٤٠	٧,٥٤٠	شركة غوشة وشركة
٢	شركة التجمعات للخدمات المساندة	١,٥٠٠	٢٤٠	١,٧٤٠	شركة غوشة وشركة
٣	شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية	٣,٧٥٠	٦٠٠	٤,٣٥٠	شركة غوشة وشركة
	المجموع	١١,٧٥٠	١,٨٨٠	١٣,٦٣٠	

١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
١	جواد عدنان محمد علي الخاروف	رئيس مجلس إدارة تنفيذي	أردني	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	-
٢	عبد الحليم عطالله المجالي ممثل شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة	نائب رئيس مجلس إدارة	أردني	٥,١٥٠,٥٠٣	٣٤٢٩٢٠٠	-	-
٣	علي محمد أمين فياض برجاق	عضو مجلس إدارة	أردني	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	-
٤	محمد أحمد محمد الرفاعي ممثل شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة	عضو مجلس إدارة	أردني	٥,١٥٠,٥٠٣	٣٤٢٩٢٠٠	-	-
٥	ايمن سعدات حسني الكيالي ممثل عن شركة برج بيزا للإستيراد والتصدير	عضو مجلس إدارة	أردني	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	-
٦	عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان ممثل عن شركة بيت الإستثمار	عضو مجلس إدارة	أردني	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	-
٧	ليث محمد الحراشنة	عضو مجلس إدارة	أردني	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	-

١٧- ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الاسهم الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٢	٢٠١٣
١	وسام نديم الطوال	المدير العام بالوكالة	أردني	١,٠٠٠	-	-	-
٢	إياد مصطفى عبدالله	المدير المالي	أردني	-	١,٥٠٠		

١٧- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الاسهم الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				2014	2013	2014	2013
١	وسام نديم الطوال	ابن رئيس مجلس الادارة	أردني	-	١,٠٠٠	-	-

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	جواد عدنان الخاروف	رئيس مجلس الإدارة	٣٦٠٠			٣٦٠٠
٢	عبد الحليم عطالله المجالي	نائب رئيس مجلس الإدارة	٣٦٠٠			٣٦٠٠
٣	محمد احمد الرفاعي	عضو مجلس	٣٦٠٠			٣٦٠٠
٤	علي محمد امين فياض برجاق	عضو مجلس	٣٦٠٠			٣٦٠٠
٥	ليث محمد الحراحشة	عضو مجلس	٣٦٠٠			٣٦٠٠
٦	أيمن سعدات الكيالي	عضو مجلس	٣٦٠٠			٣٦٠٠
٧	عبد الرحمن مفيد كنعان	عضو مجلس	٣٦٠٠			٣٦٠٠
٨	المجموع		٢٥٠٠٠			٢٥٠٠٠

١٨- ب- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٤

عقد مجلس الإدارة (٥) اجتماعات خلال العام ٢٠١٤.

١٨- ج- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	جواد عدنان الخاروف	رئيس مجلس الادارة	٢٤,٠٠٠	٣,٦٠٠			٢٧,٦٠٠
٢	وسام نديم الطوال	المدير العام بالوكالة	٢٤,٢٦٨	٢,٤٠٠			٢٦,٦٦٨
٣	ربيع شادي شويحات	مدير العمليات	٢٦,٨٠١	١,٢٣٥			٢٨,٠٣٦
٤	كريم محمد ابراهيم	المراقب العام	٣,٩٦٤	٣٠٠			٤,٢٦٤
٥	راند يوسف سالم	مدير عمليات/ مراقب عام	٥,٣٧٣	٣٦٠			٥,٧٣٣
٦	نادر إيليا نصرالله	مدير مشتريات	١٤,٢٨٠	١,٨٠٠			١٦,٠٨٠
٧	حسن عبدالمجيد علي	مدير العلاقات العامة	٩,٨٦٥	١,٨٠٠			١١,٦٦٥
٨	إياد مصطفى صالح عبدالله	رئيس قسم الحسابات	١٤,١٦٠	١,٤٤٠			١٥,٦٠٠
٩	سمر كامل توبة	شؤون موظفين	١٣,٠٢٠	٧٨٠			١٣,٨٠٠
	المجموع		١٣٥,٧٣١	١٣,٧١٥			١٤٩,٤٤٩

١٩- بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
-	لا يوجد	-

٢٠- بيان بالعقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

المبلغ دينار	البيان	اسم الشركة المتعاقد معها
٦٥٥٤	نقل النفايات	شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
٨١٨٥١	خدمات عامة	شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
٣٤٢٤٥	إيجار مبنى EE	شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
١٢٢٦٥٠		المجموع

جميع هذه العقود مبرمة ما بين شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة والشركة التابعة لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان. (شركة التجمعات للخدمات المساندة وشركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية).

٢١- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

دأبت الشركة منذ إنطلاقها على الإهتمام بالدور الاجتماعي المطلوب منها لخدمة البيئة المحلية وللتصدي للمشكلات الوطنية بالتعاون مع الوزارات والمؤسسات المعنية.

إن الدور الذي قدمته الشركة في دعم وإسناد مشاريع التشغيل الوطنية قد ساهم في تحقيق الأهداف التالية:

- المساهمة في الحد من مشكلة البطالة في المملكة.
- تأهيل وتدريب أيدي عاملة أردنية تستطيع الإنخراط في سوق العمل بسهولة.
- المساهمة في رفع المستويات المعيشية للمناطق الأقل حظاً.
- تشجيع المناخ الاستثماري في المنطقة عبر توفير الأيدي العاملة الأردنية المؤهلة.

٢٢- الإفصاح عن مدى الالتزام بتطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان
 اعتمد مجلس إدارة الشركة خلال العام ٢٠١٤ دليل تطبيق قواعد الحوكمة وشكل اللجان المنبثقة بموجب الدليل وتم تحديد مهام وواجبات تلك اللجان ووضعت موضع التطبيق.

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	* الأسباب
١- مجلس إدارة الشركة					
٢-	١	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.		✓	إن مجلس الإدارة الحالي تم انتخابه قبل صدور تعليمات حوكمة الشركات ، وسيتم الالتزام به عند انتخاب مجلس الإدارة القادم.
٣-	١	ثلث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين.	✓		يوجد عضوين مستقلين من أصل سبعة أعضاء مجلس الإدارة
٣-	١٣	يتم تقييم ومراجعة أداء الإدارة التنفيذية في الشركة ومدى تطبيقها للإستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة.	✓		يتم ذلك من خلال الإنجاز ، والنتائج المالية التي تحققها الشركة.
٥-	٥	يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر.		✓	سيتم تطبيقه خلال السنوات القادمة
ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة					
٣- اجتماعات الهيئة العامة					
١-	٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم ، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.		✓	لا يوجد بريد إلكتروني لمعظم المساهمين ، وسيتم الالتزام بذلك بعد أن يزود أيا من المساهمين بريده الإلكتروني للشركة.
٢-	٦	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	✓		يتم الإعلان في صحيفتين محليتين ولمرتتين ، ولا يتم الإعلان عن موعد ومكان الاجتماع في الموقع الإلكتروني بعد وسيتم العمل بذلك في السنوات القادمة
٤-	٥	يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.		✓	سيتم تطبيق ذلك عند انتهاء ولاية المجلس الحالية والإعلان عن انتخاب مجلس جديد

٥	٥	يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور إجتماع الهيئة العامة.	✓	سيتم تطبيق ذلك عند انتخاب مجلس جديد بإرفاق النبذة التعريفية عن المرشح لعضوية المجلس مع الدعوة للاجتماع خلال هذا الإجتماع
٥- الإفصاح والشفافية				
٣	٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	✓	سيتم تطبيق ذلك في الأشهر القادمة
أ- لجنة التدقيق				
٣	٤	تقوم لجنة التدقيق بالاجتماع بمدقق الحسابات الخارجي للشركة دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية أو من يمثلها، مرة واحدة على الأقل في السنة.	✓	يتم ذلك عندما ترثي اللجنة أن هناك مبررا للاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي

حضرات السادة المساهمين

في نهاية هذا التقرير يسرني أن أقدم باسمي وباسم السادة أعضاء مجلس الإدارة وإدارة الشركة بخالص الشكر والتقدير لكافة مساهمي الشركة على ثقتهم ودعمهم المتواصل كما وكرر الشكر لكل من حضر وشارك في هذا الاجتماع داعيا المولى عز وجل أن يكون لقاؤنا القادم مقرونا بنتائج مميزة وأفضل تحت راية صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله. شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م.

جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادية

- ١- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠١٤ والخطة المستقبلية للعام ٢٠١٥ .
- ٣- سماع تقرير مدققي الحسابات عن البيانات المالية السنوية كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ .
- ٤- مناقشة البيانات الختامية والميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للشركة للعام ٢٠١٤ والمصادقة عليهما.
- ٥- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية لعام ٢٠١٤/١٢/٣١ بحدود القانون.
- ٦- انتخاب مدققي الحسابات للشركة لعام ٢٠١٥ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدها.
- ٧- انتخاب مجلس إدارة لدورة جديدة من عام ٢٠١٥ الى عام ٢٠١٩
- ٨- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمال الإجتماع العادي (بموافقة عدد من المساهمين)
- ٩- يمثلون ما لا يقل عن ١٠٪ من الأسهم الممثلة في الاجتماع).

رئيس مجلس الإدارة التنفيذي

جواد عدنان الخاروف

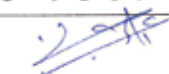
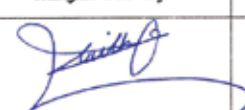
شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م.
Al-Tajamouat for Catering & Housing Co. plc.

إقرار و تعهد مجلس الإدارة

أولاً : يقر مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م. بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2015 .

ثانياً : يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة .

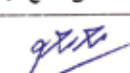
عضو مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة التنفيذي
علي "محمد أمين" برجاق	عبد الحليم عطالله المجالي	جواد عدنان الخاروف
		

عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة
عبدالرحمن مفيد كنعان	محمد أحمد الرفاعي	ليث محمد الحراحشة
		

عضو مجلس الإدارة
أيمن سعادات الكيالي


إقرار و تعهد إدارة الشركة

ثالثاً: نقر نحن الموقعين أدناه بصحة و دقة وإكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير المالي	المدير العام بالوكالة	رئيس مجلس الإدارة التنفيذي
أياد مصطفى صالح عبد الله	وسام نديم الطوال	جواد عدنان الخاروف
		

هاتف : ٩٦٢ ٦ ٤٠٢٧٥٢٥ ++ - فاكس : ٩٦٢ ٦ ٤٠٢٧٥٣٥ ++ - ص.ب. : ١ عمان ١١٦٣٦ الأردن
الشميساني ، هاتف : ٩٦٢ ٦ ٥٦٧٠٠٩٠ ++ - فاكس : ٩٦٢ ٦ ٥٦٧٠٠٩٠ ++

Tel. ++962 6 4027525 - Fax. ++962 6 4027535 - Shmeisani, Tel. ++962 6 5670090 Fax. ++962 6 5670616

P.O.Box: 1 Amman 11636 Jordan - e-mail: info@altajamouat.com - www.altajamouat.com

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

صفحة	فهرس
٣٣	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٣٥	قائمة المركز المالي الموحدة
٣٦	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٣٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٣٨	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٥٧-٣٩	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغييرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات تفسيرية اخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسماً تراه ضروريا لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة. نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساسا لرأينا حول التدقيق.

اساس التحفظ

كما هو موضح في ايضاح رقم (٦) لم تقم الشركة بإطفاء الشهرة البالغة ١,٦٩٤,٨٥٧ دينار والناجمة عن زيادة تكلفة شراء الإستثمار في شركة التجمعات والخدمات المساندة المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) عن القيمة العادلة لها في موجوداتها بتاريخ الشراء ، ونظراً لإنخفاض حجم النشاط التشغيلي للشركة التابعة فإن ذلك يعتبر مؤشراً على حدوث تدني في قيمة الشهرة القابلة للإسترداد.

الرأي

في رأينا، وبإستثناء أثر ما هو مذكور في الفقرة أعلاه ، فإن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وادائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه

عبد الكريم قنبيص

إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

١٤ اذار ٢٠١٥

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة التجمعات لخدمات التقنية والإنسان

لما يتفق القوائم المالية الموحدة المعروفة لشركة التجمعات لخدمات التقنية والإنسان (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسنة غرض ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني
إن مسؤوليتنا هي إيداع رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان ننقد بمسؤوليات قواعد السوك المهني وان نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالأعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إيداع رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومطابقة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة. نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق.

أساس التحقق
كما هو موضح في إيضاح رقم (٦) لم تلم الشركة بإطفاء الشهرة البالغة ١.٦٩٤.٨٥٧ دينار والداتجة عن زيادة تكلفة شراء الإستثمار في شركة التجمعات للخدمات المساندة المحدودة المسؤولة (الشركة التابعة) عن القيمة العادلة لها في موجوداتها بتاريخ الشراء ، ونظراً لإنخفاض حجم النشاط التشغيلي للشركة التابعة فإن ذلك يعتبر مؤشراً على حدوث تنفي في قيمة الشهرة القابلة للاسترداد.

الرأي
في رأينا وبإستثناء أثر ما هو مذكور في الفقرة أعلاه ، فإن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة التجمعات لخدمات التقنية والإنسان كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ ودائنها المالي الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية
تحفظ الشركة بقرود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المعروفة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
عبد الكريم قبيص
إجازة مزبولة رقم (٤٩٦)



صان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٤ آذار ٢٠١٥

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٧١٢,٥٩١	٦٠٢,٤٢٢	٤	ممتلكات ومعدات
٥,٤٢٧,٣٠٢	٥,١٦٧,٩٠٥	٥	مباني مؤجرة، بالصفافي
١,٦٩٤,٨٥٧	١,٦٩٤,٨٥٧	٦	الشهرة
١٨,٦٠٠	١١,٦٠٠		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٧,٨٥٣,٣٥٠	٧,٤٧٦,٧٨٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
١٠٨,٥٥٢	١٤٧,٥٩٦	٧	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٥٩,٧٧٩	٧٢,٦٠٣		بضاعة ومستلزمات
٤١٤,٩٥٨	٢٧٧,٣٤٨	٩	مطلوب من جهات ذات علاقة
٣١١,٣٥٠	٦٤٧,٠٣٣		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١,٢٥١,٨٠٨	٤٠٤,٨٠٠	٨	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٩٨,٢٣٢	٥٩٩,٠٦٣	١٠	نقد وما في حكمه
٢,٢٤٤,٦٧٩	٢,١٤٨,٤٤٣		مجموع الموجودات المتداولة
١٠,٠٩٨,٠٢٩	٩,٦٢٥,٢٢٧		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٣٧٩,٦٠٤	٣٧٩,٦٠٤	١١	إحتياطي إجباري
(٢٣,٠٢١)	(٣٠,٠٢١)		احتياطي القيمة العادلة
(٨٧٣,١٠٣)	(١,٤٥١,٨٨٨)		خسائر متراكمة
٩,٤٨٣,٤٨٠	٨,٨٩٧,٦٩٥		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
١٩٩,١٣٢	٤٣٠,٢٠٩	١٢	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٤١٥,٤١٧	٢٩٧,٣٢٣		دائنون وشيكات آجلة
٦١٤,٥٤٩	٧٢٧,٥٣٢		مجموع المطلوبات المتداولة
١٠,٠٩٨,٠٢٩	٩,٦٢٥,٢٢٧		مجموع حقوق الملكية و المطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
٢,١٢٠,٨٠٢	٢,٤٠٣,٧٣٠	١٣	الإيرادات
(١,٨٢٦,٢٠٦)	(٢,١٦١,٨٩٣)	١٤	كلفة الإيرادات
٢٩٤,٥٩٦	٢٤١,٨٣٧		مجمّل الربح
(١,٠٦٧)	(٨,٩٦٤)		مصاريف بيع وتسويق
(٤٤٦,١٨٠)	(٤٦٥,١٠٧)	١٥	مصاريف إدارية وعمومية
(٦,٣٧١)	(٥,٠٧١)		مصاريف مالية
(٦,٧٦٧)	(٢١,٣٠٧)		خسائر غير متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٦٢,٦٦٤)	٩١,٧٨٣		ارباح/(خسائر) متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٣٩,٨٧٨	(٢٧٠,٢٢٧)		مصاريف وإيرادات أخرى
(٦٤,٠٠٠)	-		مخصص تدني مدينون
-	(١٤١,٧٢٩)		مصروف خاص
(١٤,٠٠٠)	-		مكافأة اعضاء مجلس الادارة
(٢٦٦,٥٧٥)	(٥٧٨,٧٨٥)		خسارة السنة قبل الضريبة
(٢٨,٢٧١)	-	١٦	ضريبة دخل
(٢٩٤,٨٤٦)	(٥٧٨,٧٨٥)		خسارة السنة
			يضاف بنود الدخل الشامل الآخر:
٤٤٩,١٣٨	-		ارباح بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
١٥٤,٢٩٢	(٥٧٨,٧٨٥)		مجموع الدخل الشامل المحول الى الخسائر المتراكمة
٣٤٨,٥٩٧	(٧,٠٠٠)		التغير في احتياطي القيمة العادلة
٥٠٢,٨٨٩	(٥٨٥,٧٨٥)		إجمالي الدخل الشامل للسنة
			خسارة السهم:
(٠,٠٣)	(٠,٠٦)		خسارة السهم- دينار/ سهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم-سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (بالدينار الأردني)

المجموع	(خسائر متراكمة)	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي إجباري	رأس المال	
٨,٩٨٠,٥٩١	(١,٠١٠,٥٦٦)	(٣٧١,٦١٨)	٣٦٢,٧٧٥	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٣
٥٠٢,٨٨٩	١٥٤,٢٩٢	٣٤٨,٥٩٧	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(١٦,٨٢٩)	-	١٦,٨٢٩	-	المحول إلى الإحتياطي الإجباري
٩,٤٨٣,٤٨٠	(٨٧٣,١٠٣)	(٢٣,٠٢١)	٣٧٩,٦٠٤	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(٥٨٥,٧٨٥)	(٥٧٨,٧٨٥)	(٧,٠٠٠)	-	-	الدخل الشامل للسنة
٨,٨٩٧,٦٩٥	(١,٤٥١,٨٨٨)	(٣٠,٠٢١)	٣٧٩,٦٠٤	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	الأنشطة التشغيلية
١٨٢,٥٦٣	(٥٧٨,٧٨٥)	(خسارة) / ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات (خسارة) / ربح السنة قبل الضريبة:
٣٨٦,٩٨٤	٣٧٢,٢١٦	استهلاكات
(٤٤٩,١٣٨)	-	ارباح بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٦,٧٦٧	٢١,٣٠٧	خسائر غير متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من بيان الدخل
(٣٧,٠٢٩)	(٣,٩٠٨)	ارباح بيع ممتلكات ومعدات ومباني مؤجرة
٦,٣٧١	٥,٠٧١	مصاريف مالية
٦٤,٠٠٠	-	مخصص تدني مدينون
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٨١٣,٣٨٧)	٨٤٧,٠٠٨	مدينون وشيكات برسم التحصيل
(٣١٨,١١٧)	(٣٥٦,٩٩٠)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٦٥,٦٣١)	١٣٧,٦١٠	مطلوب من جهات ذات علاقة
(١٩,٧٣٦)	(١٢,٨٢٤)	البضاعة والمستلزمات
١٥,٩٦٣	(٣٩,٠٤٤)	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
(١٤,٤١٨)	(١١٨,٠٩٤)	الدائنون والشيكاك الآجلة
(٣,٨٨٨)	٢٣١,٠٧٧	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
(١,٠٥٨,٦٩٦)	٥٠٤,٦٤٤	النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٦,٣٧١)	(٥,٠٧١)	مصاريف مالية مدفوعة
(١,٠٦٥,٠٦٧)	٤٩٩,٥٧٣	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(١٢,٤٧٤)	-	اضافات على المباني المؤجرة
(٧,٤٦٨)	(٢,٦٥٣)	شراء الممتلكات والمعدات
١٠٣,٣٢٣	٣,٩١١	المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
٨٨,١٧٥	-	المتحصلات من بيع مباني مؤجرة
١,٠٣٥,١٧٥	-	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
١,٢٠٦,٧٣١	١,٢٥٨	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٧٢,٤٢٩)	-	بنوك دائنة
(٧٢,٤٢٩)	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٦٩,٢٣٥	٥٠٠,٨٣١	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٨,٩٩٧	٩٨,٢٣٢	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
٩٨,٢٣٢	٥٩٩,٠٦٣	النقد وما في حكمه ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات بتاريخ ١٣ تشرين الثاني ١٩٩٤ تحت رقم (٢٦١). إن رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل يتألف من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم اسمي متساوي القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم لتقديم خدمات التغذية للشركات والأفراد إضافة إلى إنشاء وشراء جميع أنواع المباني السكنية وتقديم خدمات الإسكان.

إن مركز عمل الشركة في محافظة عمان

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة التجمعات للخدمات المساندة المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٣	١٠٠٪	إنشاء وشراء وإدارة مرافق التغذية والإسكان.
التجمعات لخدمات المرافق الجامعية المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٦	١٠٠٪	إمتلاك وإدارة المطاعم، وشراء وتملك الأراضي وبناء شقق سكنية عليها

إن حصة الشركة من نتائج أعمال شركاتها التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ والبالغة ربح ١٧٣,٢٩٩ دينار أردني (٢٠١٣: ١١١,١٢٥ دينار أردني) وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل فيما يلي:

2013	2014	
٢٠٨,٤٦٠	٢٠٨,٤٦٠	شركة التجمعات للخدمات المساندة ذ.م.م
(٣٥,١٦١)	(٣٥,١٦١)	شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ذ.م.م
١٧٣,٢٩٩	١٧٣,٢٩٩	

بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٨,٧١١,٢١٨) دينار أردني (٢٠١٣: ٨,٥٣٧,٩١٩ دينار أردني) وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل فيما يلي:-

2013	2014	
٧,٧٥٤,٥٠٣	٧,٩٦٢,٩٦٣	شركة التجمعات للخدمات المساندة ذ.م.م *
٧٨٣,٤١٦	٧٤٨,٢٥٥	شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ذ.م.م **
٨,٥٣٧,٩١٩	٨,٧١١,٢١٨	

* يشتمل الاستثمار في شركة التجمعات للخدمات المساندة ذ.م.م على شهرة بقيمة ١,٦٩٤,٨٥٧ دينار اردني.

** يشتمل الاستثمار في شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ذ.م.م على استثمار في فرع العبدة.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (بالدينار الأردني)

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات و(الخسائر) / الأرباح للشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي :-

أ- شركة التجمعات للخدمات المساندة المحدودة المسؤولية

2013	2014	
٧,٠١٣,٢٧٦	٧,٣٣٢,٤٨٤	مجموع الموجودات
٩٧٦,٠٩٠	١,٠٩٠,٣٣٥	مجموع المطلوبات
٦,٠٣٧,١٨٦	٦,٢٤٢,١٤٩	مجموع حقوق الملكية
٨٣,١٧٦	٢١٦,٩٦٦	مجموع الربح
٢٥,٥٣٠	٢٠٨,٤٦٠	(خسارة) / ربح السنة
١٤٢,٠٢٠	١٨٥,١٩٦	مجموع الذمم المدينة بالصافي
٢,٦٨٨,٣١٦	٢,٠٨٦,٤٦٨	مطلوب من جهات ذات علاقة
٧٩٠,٩٧٥	٨٧٦,٨٢٧	مطلوب الى جهات ذات علاقة
٣,٥١٢,٢٠٦	٣,٣٥٦,٢٦٤	مباني مؤجرة بالصافي
٥٢٤,٠١٤	٤٩٢,٤٣٧	ممتلكات ومعدات
٦٦,٣١٣	٩,٣٠٠	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

ب- شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية المحدودة المسؤولية

2013	2014	
١,٣١٨,٧١٧	١,٤٥٦,٧٢٦	مجموع الموجودات
٥٣٧,٤٥٢	٧٠٨,٤٦٢	مجموع المطلوبات
٧٨١,٢٦٥	٧٤٨,٢٦٤	مجموع حقوق الملكية
٢٤٥,٩٦١	٢١٩,٥٣٧	مجموع الذمم المدينة بالصافي
٧٩٠,٩٧٦	٨٨٧,٩٥٤	مطلوب من جهات ذات علاقة
٣٤٩,٦٩١	٢٣٧,٠٤٧	مطلوب الى جهات ذات علاقة
١٨٨,٥٧٥	١٠٩,٩٨٥	ممتلكات ومعدات
٣١٤,٨٧٣	١٢٧,٨٢٦	مجموع الربح
٨٣,٤٤١	(٣٥,١٦١)	ربح السنة

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (بالدينار الأردني)

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية	١ كانون الثاني ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) - الحسابات التنظيمية المؤجلة	١ كانون الثاني ٢٠١٦
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - إيرادات عقود العملاء	١ كانون الثاني ٢٠١٧
التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١١) - الترتيبات المشتركة	١ كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٣٨) - توضيح لطرق الاستهلاك والإطفاء	١ كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (٢٧) - طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة	١ كانون الثاني ٢٠١٦

يتوقع مجلس إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

معايير إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .
تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة. فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

أساس توحيد البيانات المالية الموحدة

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.

- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .

- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (بالدينار الأردني)

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

• أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك. يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبدي إذا:

- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.

• كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أداؤها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:

- كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية معروفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية – متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتماد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال استبعاد الاستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم استثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل. يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الاستثمارات – المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الاستثمارات

الإيرادات

تتحقق إيرادات الخدمات عند تأدية الخدمة وإصدار الفاتورة، ويتم تحقق إيرادات التأجير وفقاً للأساس الزمني بحيث يعكس العائد الفعلي لفترة عقد التأجير للموقع.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف الإدارية و العمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إمكانية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة .

مخصص تدني مدينون

قامت الإدارة بتقدير مدى قابلية تحصيل الذمم المدينة وتم تقدير مخصص الديون المشكوك بتحصيلها بناءً على الخبرة السابقة والبيئة الاقتصادية السائدة .

الذمم الدائنة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبند الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي	
٤%	مبنى المطبخ
١٥%	العدد والأدوات
١٥%	الأثاث والمفروشات
١٠%	أجهزة كهربائية
٢٥%	أجهزة وبرامج الكمبيوتر
١٥%	السيارات
١٢%	الديكورات
١٥%	الأرمامت

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعترااف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- مخصص تدني مدينون حيث يتم مراجعة مخصص التدني ضمن الأسس الموضوعية من قبل الإدارة ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم إحتساب المخصص وفقاً للأسس الأكثر تشدداً.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (بالدينار الأردني)

- ١- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة.
- تقوم الإدارة بإعتماد تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاك اعتماداً لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل.
- مخصص التزامات محتملة حيث يتم أخذ مخصصات لمواجهة أية التزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني للشركة.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل الشركة على قطاعات الأعمال الرئيسية في إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم لتقديم خدمات التغذية للشركات والأفراد إضافة إلى إنشاء وشراء جميع أنواع المباني السكنية وتقديم خدمات الإسكان ، وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي الموحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتوزيعه من مخصص إعادة التقييم.

في حالة استرجاع خسائر انخفاض القيمة تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة العادلة القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة المباشرة في الربح أو الخسارة إلا إذا كان الأصل قد تم تسجيله بالقيمة المعاد تقييمها وفي هذه الحالة يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة كزيادة في مخصص إعادة التقييم.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (بالدينار الأردني)

الإستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية والمتمثلة بالمباني السكنية المؤجرة بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم ومخصص الإنخفاض، ويتم استهلاك المباني وفقاً لطريقة القسط الثابت ونسبة استهلاك سنوي بمقدار ٤٪.

الشهرة

أتمثل الشهرة زيادة تكلفة شراء الإستثمار في الشركات التابعة عن القيمة العادلة لصافي موجوداتها بتاريخ الإمتلاك، وتطبيقاً للمعيار الدولي رقم (٣٨) فإنه لا يتم إطفاء الشهرة وفي حالة وجود دليل على تدني قيمتها المقدرة القابلة للإسترداد يتم تخفيضها إلى قيمتها المقدرة.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (بالدينار الأردني)

البضاعة والمستلزمات

يتم تحديد الكلفة للبضاعة على أساس طريقة المتوسط المرجح والتي تتضمن كلفة المواد والعمالة والمصاريف الصناعية المباشرة ونسبة محددة من المصاريف الصناعية غير المباشرة، في حين يتم اظهار المواد الأولية والمستلزمات والمواد الأخرى بالتكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس الكلفة الوسطية المتحركة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي. إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة .

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (بالدينار الأردني)

٤- الممتلكات والمعدات

٣١ كانون الأول	استيعادات	إضافات	١ كانون الثاني	
				الكلفة:
٤٨,٩٠٤	-	-	٤٨,٩٠٤	أراضي
٧١٣,٩٥٨	-	-	٧١٣,٩٥٨	مبنى المطبخ
٣٣٠,٠٤٧	-	-	٣٣٠,٠٤٧	عدد وأدوات
٨٢,٩٥٥	(٢,٦٦٢)	٤٥٠	٨٥,١٦٧	أثاث ومفروشات
١٠٦,٧٢٤	(٢,٨١٧)	٨٠٠	١٠٨,٧٤١	أجهزة كهربائية
٢٦,١٤٦	-	-	٢٦,١٤٦	أجهزة وبرامج كمبيوتر
١٣,٠٣٢	-	-	١٣,٠٣٢	أجهزة تكييف
٩٠,٨٠٩	-	١,٤٠٠	٨٩,٤٠٩	سيارات
١٦,٧٠٤	-	-	١٦,٧٠٤	ديكورات
٣,٣٥٨	-	-	٣,٣٥٨	آرمامت
١,٤٣٢,٦٣٧	(٥,٤٧٩)	٢,٦٥٠	١,٤٣٥,٤٦٦	مجموع الكلفة

٣١ كانون الأول	استيعادات	إضافات	١ كانون الثاني	
				الإستهلاكات
٢٧٧,٨٦٤	-	٢٨,٥٥٨	٢٤٩,٣٠٦	مبنى المطبخ
٢٧١,٦٢٥	-	٤٤,٤٦٠	٢٢٧,١٦٥	عدد وأدوات
٥٩,٠٧٩	(٢,٦٦٢)	١١,٦٢٢	٥٠,١١٩	أثاث ومفروشات
٩٧,٠٧٤	(٢,٨١٧)	٦,٩٥٧	٩٢,٩٣٤	أجهزة كهربائية
٢٥,٢٦٤	-	١,٦٩٨	٢٣,٥٦٦	أجهزة وبرامج كمبيوتر
١٣,٠٣١	-	٢٤٤	١٢,٧٨٧	أجهزة تكييف
٦٦,٢٦١	-	١٨,١١٥	٤٨,١٤٦	سيارات
١٦,٦٥٩	-	٧٩٣	١٥,٨٦٦	ديكورات
٣,٣٥٨	-	٣٧٢	٢,٩٨٦	آرمامت
٨٣٠,٢١٥	(٥,٤٧٩)	١١٢,٨١٩	٧٢٢,٨٧٥	مجموع الإستهلاكات
			٧١٢,٥٩١	القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني
٦٠٢,٤٢٢				القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (بالدينار الأردني)

٥- المباني المؤجرة بالصافي

2013	2014	
٣,٨٩٨,٥٦٤	٣,٨٩٨,٥٦٤	الكلفة
٤٨٦,٧٦٩	٤٨٦,٧٦٩	الأراضي
٤,٣٨٥,٣٣٣	٤,٣٨٥,٣٣٣	المجموع
٢,٥٨٦,٣٦٨	٢,٥٨٦,٣٦٨	زيادة قيمة الأراضي والمباني المؤجرة
٦,٩٧١,٧٠١	٦,٩٧١,٧٠١	صافي زيادة قيمة الاراضي والمباني المؤجرة
(١,٥٤٤,٣٩٩)	(١,٨٠٣,٧٩٦)	ينزل: مجمع الإستهلاك
٥,٤٢٧,٣٠٢	٥,١٦٧,٩٠٥	

٦- الشهرة

يمثل هذا البند قيمة الشهرة الناتجة والبالغة ١,٦٩٤,٨٥٧ دينار أردني والناتجة عن زيادة تكلفة شراء الإستثمار في شركة التجمعات للخدمات المساندة المحدودة المسؤولة (الشركة التابعة) عن القيمة العادلة لها لموجوداتها بتاريخ الشراء، ونظراً لإنخفاض حجم النشاط التشغيلي للشركة التابعة فإن ذلك يعتبر مؤشراً على حدوث تدني في قيمة الشهرة القابلة للإسترداد. لم تقم الشركة بتزويدنا بتقييم الشهرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ لذلك تم التحفظ عليها في القوائم المالية للشركة.

٧- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

2013	2014	
٢٩,٩٦١	٢٦,٩١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٦,٧٢١	٥٥,٥١٥	تأمينات مستردة
٥١,١٩٦	٦٤,٣٨٣	امانات ضريبة الدخل
٦٧٤	٧٨٨	مدينة أخرى
١٠٨,٥٥٢	١٤٧,٥٩٦	

٨- المدينون والشيكات برسم التحصيل

2013	2014	
٥٦,٨١٥	٦١,٥٠٠	شيكات برسم التحصيل
١,٥٨٦,٥١٢	٧٣٥,٢١٩	ذمم مدينة تجارية **
١,٦٧٦	١,٢٧٦	ذمم موظفين
(٣٩٣,١٩٥)	(٣٩٣,١٩٥)	مخصص تدني مدينون *
١,٢٥١,٨٠٨	٤٠٤,٨٠٠	

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (بالدينار الأردني)

* ان حركة مخصص تدني المدينون كما يلي :

2013	2014	
٢٤٤,١٨٢	٣٩٣,١٩٥	الرصيد بداية السنة
٦٤,٠٠٠	-	الاضافات خلال السنة
٨٦,٠٠٠	-	تحويلات خلال السنة
(٩٨٧)	-	الاستبعاد خلال السنة
٣٩٣,١٩٥	٣٩٣,١٩٥	

** ما يلي اعمار الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ كانون الأول كما يلي :

2013	2014	
١,١٣٩,٤٦٠	٢٧٨,١٧٣	١ - ٦٠ يوم
٦٤,٧٠٤	٥١,٧٦٧	٦١ - ١٢٠ يوم
٣٨٢,٣٤٨	٤٠٥,٢٧٩	١٢١ - فما فوق
١,٥٨٦,٥١٢	٧٣٥,٢١٩	

٩- المعاملات مع جهات ذات العلاقة

قامت الشركة خلال العام بإجراء معاملات مع الجهة ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الاسم
الشركة الام	شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م
شركة حليفة	شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة - سوريا

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:-

2013	2014	
٤٠٥,٥٨٦	٢٦٧,٩٧٦	شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م
٩,٣٧٢	٩,٣٧٢	شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة - سوريا
٤١٤,٩٥٨	٢٧٧,٣٤٨	

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنّة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (بالدينار الأردني)

قامت الشركة خلال السنة بقيّد المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام:-

2013	2014	
١٤,٠٠٠	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢٤,٤٧٤	٢٥,٢٠٠	صرف بدل تنقلات لأعضاء المجلس
٢٦,٦٩٨	٢٥,٦٨٠	المزايا التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة

١٠- النقد وما في حكمه

2013	2014	
٣,٢٩٩	٨,١٩٤	نقد في الصندوق
٩٤,٩٣٣	٥٩٠,٨٦٩	نقد لدى البنوك
٩٨,٢٣٢	٥٩٩,٠٦٣	

١١- الإحتياطي الإلجباري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إلجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبه أرباح على المساهمين.

١٢- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

2013	2014	
٢٨,٢٧١	-	ضريبة دخل مستحقة (إيضاح -١٦)
٦٩٢	١١٨	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٥,٥٣١	١,٦٩٣	أمانات ضريبة دخل ومبيعات
٥,٢٣٨	١٠,٩٦٤	رواتب موظفين مستحقة
٢٢,١٤٤	٢٧٨,٥٧٦	مخصص التزامات محتملة
٥٩,٠٩٢	٨١,٠٠٠	إيرادات مؤجلة
٢٢,٤٢٠	٢٢,٤٢٠	رسوم جامعات
١٣,٥٦٨	١٣,٥٦٨	صندوق دعم البحث العلمي
٦,٣٣٢	٢٦	أمانات ضمان الاجتماعي وضريبة دخل الموظفين
٢١,٨٤٤	٢١,٨٤٤	أمانات مساهمين
١٤,٠٠٠	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٩٩,١٣٢	٤٣٠,٢٠٩	

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (بالدينار الأردني)

١٣- الإيرادات

2013	2014	
١٨١,٩٠٠	٣٧٦,٥٤٣	إيرادات المطبخ
٤٦٨,٦٥٤	٦١٧,٦٨٠	إيراد السكن
١,٤٧٠,٢٤٨	١,٤٠٩,٥٠٧	إيراد خدمات المرافق الجامعية
٢,١٢٠,٨٠٢	٢,٤٠٣,٧٣٠	

١٤- كلفة الإيرادات

2013	2014	
٣٥٨,٣٤٧	٤٥٥,٥٧٣	رواتب وأجور وملحقاتها
٦٩٤,٦٢٨	٩٥٨,١٩٦	كلفة المطبخ والسكن المباشرة
٤٨,٤٨١	٦١,٦٨٢	مسققات
١٠,٥٥٨	١٥,٣٩٣	إقامات
٣٦٠,٣٩٣	٣٤٩,٤٦٢	إستهلاكات
٣٦,٢١٦	١٩,٤٦٧	صيانة وتصلحات
٣٩,٥٠٥	٣٦,١١٠	مواد مستهلكة
٣٨,٩٤٥	٣٢,٧٤٢	نقل
٥٠	-	مكافآت
٦٥,١٢٥	٤٣,٨١٤	إيجارات
٤١,٤٥٩	٤٤,٧٨٩	كهرباء ومياه
٢٧,٠٦٦	٣٣,٧٦٢	محروقات
٦,٠٣٤	٦,٥٤٦	سيارات
٣٦	٢,٧٣٨	سفر وتنقلات
٥,٩٣٣	٥,٩٣٥	تأمين
٧٢,٤٦٥	٦٩,٢٧٨	نظافة
١٦,١٤٠	١٥,٥٤٠	امن وحماية
٤,٨٢٥	١٠,٨٦٦	متفرقة
١,٨٢٦,٢٠٦	٢,١٦١,٨٩٣	

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (بالدينار الأردني)

١٥-المصاريف الإدارية والعمومية

2013	2014	
٢١١,٨٣٥	٢١٧,١٩١	رواتب وأجور وملحقاتها
١٤,٣٥٨	١٧,١٦٦	رسوم واشتراكات
٢٦,٥٩٣	٢٢,٧٥٤	إستهلاكات وإطفاءات
٢,٠٤١	١,٩٦٢	بريد وبرق وهاتف
١,٢٨٤	٤,٠٩٨	سفر وتنقلات
٣,٣٠٩	٢,٧٥٧	مصاريف الهيئة العامة
٢,٥٨٧	٢,٥٧٠	قرطاسية ومطبوعات
٢٤,٤٧٤	٢٥,٢٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٦,٦٩٨	٢٥,٦٨٠	اتعاب بدل ادارة
٢٢,٩٩٨	٣٤,٧٣٣	أتعاب مهنية وإستشارات
٢,٢٠٢	١,٥١٥	صيانة
٨,٥٨١	٦,٧٧٠	مياه وكهرباء
٢,٣٧٣	٩٧٤	مصاريف ضيافة
٢,٩٩٩	٤,٨٠٥	مصاريف نظافة
٦٨,٣٩٧	٧٠,٥٦١	مصاريف خدمات مدنية
٢٥,٤٥١	٢٦,٣٧١	أخرى
٤٤٦,١٨٠	٤٦٥,١٠٧	

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (بالدينار الأردني)

١٦- ضريبة الدخل

إن حركة مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:-

2013	2014	
٤٤,٩٥٧	٢٨,٢٧١	الرصيد في ١ كانون الثاني
٢٨,٢٧٠	-	المخصص للسنة *
(٤٤,٩٥٧)	(٢٨,٢٧١)	المسدد خلال السنة
٢٨,٢٧٠	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول

قامت الشركة القابضة بإنهاء وضعها الضريبي حتى عام ٢٠١١ وقامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عامي ٢٠١٢ و ٢٠١٣، إلا أنه لم يتم تدقيقها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

قامت شركة التجمعات للخدمات المساندة (شركة تابعة) بإنهاء وضعها الضريبي حتى عام ٢٠١١ وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق سنة ٢٠١٠ وتم إصدار قرار المقدر الضريبي بإحتساب ٤٠,٧١٩ دينار أردني وقامت الشركة بالاعتراض على هذا المبلغ المبين في قرار الدائرة ، اما بالنسبة للاعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ فقد قدمت الشركة كشف التقدير الذاتي هذا ولم يتم تدقيق سجلات الشركة حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

قامت شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية (شركة تابعة) بإنهاء وضعها الضريبي حتى عام ٢٠١٠ ، اما بالنسبة للاعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ فقد قدمت الشركة كشف التقدير الذاتي هذا ولم يتم تدقيق سجلات الشركة حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

١٧- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٣.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون والتي تضم تسهيلات بنكية وحقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات وخسائر متراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة .

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية ، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٤.

إن معدل المديونية في نهاية السنة هو كما يلي:-

2013	2014	
-	-	المديونية
٩,٤٩٧,٤٨٠	٨,٨٩٧,٦٩٥	حقوق الملكية
%٠	%٠	معدل المديونية / حقوق الملكية

يعود النقص في معدل المديونية إلى قيام الشركة بتسديد القروض والتسهيلات البنكية.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (بالدينار الأردني)

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم إحتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

العمللة		الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
		(نقطة مئوية)	2013 2014
دينار أردني		٢٥	- ١٨١

العمللة		النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
		(نقطة مئوية)	2013 2014
دينار أردني		٢٥	+ ١٨١

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (بالدينار الأردني)

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة.

في حال كانت أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥٪ :

- لأصبحت احتياطيّات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ٥٨٠ دينار أردني (٢٠١٣: أعلى/أقل بواقع ٩٣٠ دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر الموحدة.
- لأصبحت أرباح الشركة أعلى/أقل بواقع ٣٢,٣٥٢ دينار أردني (٢٠١٣ : أعلى/أقل بواقع ١٥,٥٦٨ دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة .

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تغيرت بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة نتيجة لإستبعاد جزء هام من محفظة الإستثمارات خلال السنة.

إدارة مخاطر الإنتمان

تتمثل مخاطر الإنتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإنتمان بمختلف أنواعها. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية . إن مخاطر الإنتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الإنتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومردفات النقد .

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة . تم إعداد الجدول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتبع) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (بالدينار الأردني)

المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل	معدل الفائدة	
				: ٢٠١٤
٧٢٧,٥٣٢	-	٧٢٧,٥٣٢		أدوات لا تحمل فائدة
-	-	-		أدوات تحمل فائدة
٧٢٧,٥٣٢	-	٧٢٧,٥٣٢		المجموع
				: ٢٠١٣
٦١٤,٥٤٩	-	٦١٤,٥٤٩		أدوات لا تحمل فائدة
-	-	-		أدوات تحمل فائدة
٦١٤,٥٤٩	-	٦١٤,٥٤٩		المجموع

١٨ - التحليل القطاعي لنشاط الشركة

تعمل الشركة في قطاعات الأعمال التشغيلية التالية ضمن منطقة جغرافية واحدة وهي المملكة الأردنية الهاشمية.

ان تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

أرباح / (خسائر) القطاع		إيرادات القطاع		
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	
(٣٨٠,٨٨٥)	(٨١٧,٥٤٢)	١,٥٣٨,٦١٨	١,٧٨٦,٠٥٠	قطاع التغذية
١٥٥,٤٦٩	١٦٨,٢٨١	٥٨٤,٤٨٦	٦١٧,٦٨٠	قطاع الاسكان
٣٧٩,٧٠٨	٧٠,٤٧٦	٣٧٩,٧٠٨	٧٠,٤٧٦	قطاع الاستثمارات في الاوراق المالية
١٥٤,٢٩٢	(٥٧٨,٧٨٥)	٢,٥٠٢,٨١٢	٢,٤٧٤,٢٠٦	المجموع

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (بالدينار الأردني)

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

مطلوبات القطاع		موجودات القطاع		
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	
٥٥٥,٤٥٧	٦٤٦,٥٣٢	٢,٢٤٠,٣٣٤	١,٨٣٥,٨٥٦	قطاع التغذية
٥٩,٠٩٢	٨١,٠٠٠	٥,٨٣٢,٨٨٨	٥,٤٣٥,٨٨١	قطاع الاسكان
-	-	٣٢٩,٩٥٠	٦٥٨,٦٣٣	قطاع الاستثمارات المالية
٦١٤,٥٤٩	٧٢٧,٥٣٢	٨,٤٠٣,١٧٢	٧,٩٣٠,٣٧٠	المجموع :
		١,٦٩٤,٨٥٧	١,٦٩٤,٨٥٧	يضاف : الشهرة
		١٠,٠٩٨,٠٢٩	٩,٦٢٥,٢٢٧	الاجمالي :

١٩- المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تم المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤ اذار ٢٠١٥ وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢٠- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٣ لتتلائم مع أرقام العرض لسنة ٢٠١٤.

