

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة المحدودة

ص.ب ٣٥١٠٣ ، عمان ١١١٨٠ ، الأردن
هاتف : ٤٦١٩٦٩٦ / ٧ - ٦ - ٩٦٢ ، فاكس : ٤٦٤١٣٧١



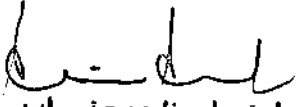
الأربعاء، ٢٥ آذار، ٢٠١٥
الإشارة: ٦٥ / ١٣ / ١

السادة بورصة عمان المحترمين،

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طيا القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٤ مصادق عليها من قبل
مدقق الحسابات الخارجي مع تقرير مراجعة مدققي حسابات الشركة .

واقبلوا الاحترام،


لينا مظهر عناب
عضو مجلس الإدارة المنتدب



بورصة عمان
الجهة المستلمة: الزمارة المالية
الرجوع إلى:
٣٠ آذار ٢٠١٥
الرقم القيد: ١٢٨٦
رقم المصلحة: ٤١١٤
الجهة المختصة: المدير المالي

- نسخة / المدير المالي



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد منق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم منق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ إل آر إن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
وضاح عصام بركلوي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٨ آذار ٢٠١٥

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤

الموجودات	ايضاحات	٢٠١٤ دينار	٢٠١٣ دينار
موجودات غير متداولة -			
أراضي		٣٦٨,٩٧٣	٣٦٨,٩٧٣
ممتلكات ومنشآت ومعدات	٣	٣٢٣,٤٦٣	٣٢٣,٤٦٣
مشاريع تحت التنفيذ	٤	-	-
دفعات مقدمة للمقاولين		١٣١,٤٠	١٣١,٤٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
		٣٢٨,٣٤٦	٣٦٨,٩٧٣
موجودات متداولة -			
بضاعة		٩٣,٣٨٣	٨٣,٥٢٥
ذمم مدينة	٦	١,٨٦٥,٣٩٧	١,٩٧٥,٢٦٣
أرصدة مدينة أخرى	٧	٦٠٧,١٥٠	٥٦٠,٩٣٢
نقد وأرصدة لدى البنوك	٨	٩٦٦,٩٤٠	٢٨٩,٩٨٦
		٣,٥٣٢,٨٧٠	٢,٩٠٩,٧٠٦
مجموع الموجودات		٣,٨٦٠,٢١٦	٣,٢٧٨,٦٧٩
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الأسهم -	٩	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المنفوع		٥٠٥,١٧٣	٥٠٥,١٧٣
علاوة إصدار		٢٥٦,٩٢٤	٢٥٦,٩٢٤
احتياطي اجباري		٣٨٠,٨٢٤	٣٨٠,٨٢٤
احتياطي اختياري		١٢,٩٧٦,٣٠٩	١٢,٩٧٦,٣٠٩
أرباح مدورة		٢٩,٨٥١,٥٥٣	٢٨,٢٢٣,١٤٠
مجموع حقوق الملكية		٢٩,٨٥١,٥٥٣	٢٨,٢٢٣,١٤٠
المطلوبات -			
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الاجل	١١	١,٦٨٣,٣٣٤	٣,٣٦٦,٦٦٧
مطلوبات متداولة -			
اقساط قروض تستحق الدفع خلال سنة	١٢	١,٦٨٣,٣٣٣	١,٦٨٣,٣٣٣
بنوك دائنة	١٣	٣٣,٧٢٥	٢٣,٨٢٢,٩٩٧
ذمم دائنة	١٤	٤٣١,٧٨٩	٨٥٩,٩٢٠
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	١٥	١٨٤,٦٧٨	١١٩,٢٠٥
أرصدة دائنة أخرى	١٦	٢,٨١٩,٩٤٤	٢,٨١٩,٩٤٤
مخصص ضريبة دخل		٣١٧,٢٦٠	١٦٧,٧٩٩
		٤,٨٣٢,٧٢٩	٧,٣٩١,٠٩٨
مجموع المطلوبات		٦,٥١٦,٠٦٣	١٠,٦٥٧,٧٦٥
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٣,٨٦٠,٢١٦	٣,٢٧٨,٦٧٩

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٣,٣٨١,٦٣١	٢٥,٥١٥,٣١٩	إيرادات تشغيل فندق انتركونتيننتال الأردن
(١٧,١١٥,٧٠٨)	(١٧,٥١٢,٣٤٩)	تكاليف تشغيل فندق انتركونتيننتال الأردن
٦,٢٦٥,٩٢٣	٨,٠٠٢,٩٧٠	الربح الإجمالي من تشغيل الفندق
١٨٠,٢٣١	٢٠٣,٣٩١	إيرادات إيجارات
٦,١٥٣	١٣,٤٨٥	إيراد فوائد بنكية
٢٩,٢١٩	١٠,٦٩٨٦	إيرادات أخرى
(٥٢٧,٥٣٠)	(٤١٨,٧٣٥)	تكاليف تمويل
(٣,٩٣٠,٩٨٧)	(٤,٣٠٦,٨١٠)	٣ استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٥١٦,٢٢٣)	(٥٠٨,٣٧٣)	١٥ مصروفات إدارية
(٤٢,٨٧٥)	(٤٥,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١,٤٦٤,٠١١	٣,٠٤٧,٩١٤	ربح السنة قبل الضريبة
(٢٢٠,١٥٤)	(٤١٩,٥٠١)	١٦ ضريبة الدخل
١,٢٤٣,٨٥٧	٢,٦٢٨,٤١٣	ربح السنة
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
١,٢٤٣,٨٥٧	٢,٦٢٨,٤١٣	مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/١٢٤	٠/٢٦٣	١٧ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

رأس المال المدفوع	مشتراك	علاوة إصدار	مشتراك	احتياطي إجباري	احتياطي إجباري	أرباح مدوّرة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٥,١٧٣	٧,٢٤٧,٢٦٩	٣,٨٠٠,٨٢٤	١١,٣٤٧,٨٩٦	٢٨,٢٢٣,١٤٠	
-	-	-	-	-	٢,١٢٨,٤١٣	٢,١٢٨,٤١٣	
-	-	-	-	-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٥,١٧٣	٧,٢٤٧,٢٦٩	٣,٨٠٠,٨٢٤	١٢,٩٧٦,٣٠٩	٢٩,٥٥١,٥٥٣	

٢٠١٤-
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤
مجموع الدخل الشامل للسنة
أرباح موزعة (إيضاح ١٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

رأس المال المدفوع	مشتراك	علاوة إصدار	مشتراك	احتياطي إجباري	احتياطي إجباري	أرباح مدوّرة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٥,١٧٣	٧,٢٤٧,٢٦٩	٣,٨٠٠,٨٢٤	١١,٣٤٧,٨٩٦	٢٨,٢٢٣,١٤٠	
-	-	-	-	-	٢,١٢٨,٤١٣	٢,١٢٨,٤١٣	
-	-	-	-	-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٥,١٧٣	٧,٢٤٧,٢٦٩	٣,٨٠٠,٨٢٤	١٢,٩٧٦,٣٠٩	٢٩,٥٥١,٥٥٣	

٢٠١٣-
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
مجموع الدخل الشامل للسنة
أرباح موزعة (إيضاح ١٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

تعتبر الإيضاحات المرتبطة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات
دينار	دينار	
١٤٦٤,٠١١	٣,٠٤٧,٩١٤	الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات على:
٣,٩٣,٠٩٨٧	٤,٣٠,٦٨١٠	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
٥٢٧,٥٣٠	٤١٨,٧٣٥	تكاليف تمويل
(٦,١٥٣)	(١٣,٤٨٥)	إيراد فوائد بنكية
٦٧,٤٩٥	(٢٩,٣٠٥)	(المسترد من) مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها، بالصافي
(٢١,٤٩١)	(٥,٣٨٩)	أرباح بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
		تغيرات رأس المال العامل:
(١,٠٣٩)	(٩,٨٥٨)	بضاعة
(٩٤,٣٩٠)	١٣٩,١٧١	ذمم مدينة
(٣٣,٥٢٧)	(٤٦,٢١٨)	أرصدة مدينة أخرى
٣٩,٦٦٨	(٤٢٨,١٣١)	ذمم دائنة
٣٤,٤٥٩	٦٥,٤٧٣	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٣٨,٥٥٣	٢٠,٦٢٧	أرصدة دائنة أخرى
(٢٧,٤٦٢١)	(٢٧,٠٤٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٥,٧١٦,٤٨٢	٧,١٩٦,٣٠٤	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٣,٨٣٥,٥٨٠)	(١,٠٧٣,١١٩)	إضافات ممتلكات ومنشآت ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
٣١,٦٩٢	٨,١٥١	المتحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
٦,١٥٣	١٣,٤٨٥	فوائد دائنة مقبوضة
(٣,٧٩٢,٧٣٥)	(١,٠٥١,٤٨٣)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١,٠٠٧,٨٣٩)	(١,٠١٠,٨٥٠)	أرباح موزعة على المساهمين
(٥٣٢,٨٦٤)	(٤٢٤,٧١٢)	تكاليف تمويل مدفوعة
(١,٦٨٣,٣٣٣)	(١,٦٨٣,٣٣٣)	تمديد قروض
(٣,٢٢٤,٠٣٦)	(٣,١١٨,٨٩٥)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١,٣٠٠,٢٨٩)	٣,٢٥,٩٢٦	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
(٧٩٢,٤٢٢)	(٢,٠٩٢,٧١١)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
(٢,٠٩٢,٧١١)	٩٣٣,٢١٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(١) عام

سجلت شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية خلال عام ١٩٥٥. تمت زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات ليصبح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. من غاياتها استثمار أموالها في العقارات وبشكل خاص في الأنشطة السياحية.

تمتلك الشركة فندق انتركونتيننتال الأردن وتديره شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة في عام ١٩٧٢ والتي تم تعديلها خلال السنوات اللاحقة. قامت الشركة بتوقيع اتفاقية جديدة يبدأ العمل بها اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٨ ويسري مفعولها حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في تاريخ ١٨ آذار ٢٠١٥، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

٢-١ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ هذه القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق المعايير الجديدة والتعديلات التالية على المعايير المالية ابتداء من ١ كانون الثاني ٢٠١٤:

المنشآت الاستثمارية- تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)

تبين هذه التعديلات الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف شركة استثمار حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠). يتطلب هذا الإستثناء من الشركة الأم تسجيل الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

معياري المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاوص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)
توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاوص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاوص
لأنظمة التسوية والتي تطبيق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت.

التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - الرسوم (التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير
المالية الدولية)

يوضح التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية أن المنشأة تقوم بتثبيت التزام عن رسوم ما عند إجراء
نشاط ميتوجب السداد، كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. يوضح التفسير كذلك أنه يتم تسجيل الالتزام على فترات فقط إذا كان
النشاط الذي يستدعي السداد قد حصل خلال فترة محدده بالتشريعات ذات العلاقة. بالنسبة للرسوم التي تنشأ عند بلوغ الحد الأدنى
لمستوى السداد، يوضح التفسير أنه لا يتم الاعتراف بأي التزام قبل الوصول إلى الحد الأدنى من مستوى السداد المحدد.

إفصاحات المبالغ القابلة للتحويل للموجودات غير المالية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ تدني قيمة الموجودات المالية
تزيل هذه التعديلات التبعات غير المقصودة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٣ (قياس القيمة العادلة) حول الإفصاحات المطلوبة
بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ (تدني قيمة الموجودات). بالإضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات إفصاح حول المبالغ
القابلة للتحويل للموجودات أو وحدات توليد النقد التي تم تسجيل خسائر التدني في القيمة المتعلقة بها أو عكسها خلال الفترة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

٣-٢ أهم السياسات المحاسبية

أراضي

تظهر الأراضي بالكلفة بعد تنزيل أي إنخفاض في القيمة، إن وجد، ولا يتم إستهلاكها.

ممتلكات ومنشآت ومعدات

تظهر الممتلكات والمنشآت والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للتعيب السنوية التالية:

%	
٢	مباني
١٥	أعمال ميكانيكية وكهربائية
١٠	مصاعد
١٥	ديكورات
١٥	آلات ومعدات
١٥	اثاث ومفروشات
١٥	عدد وأدوات
٢٠	أجهزة الحاسب الآلي
١٥	سيارات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمنشآت والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمنشآت والمعدات وتعديل بأثر حالي ومستقبلي.

يتم استبعاد الممتلكات والمنشآت والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الدخل الشامل.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الانشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ والتي سوف يتم استخدامها من قبل الشركة حتى تصبح جاهزة للاستخدام حيث يتم تحويلها إلى الممتلكات والمنشآت والمعدات.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك ضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الشامل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو المدفوع لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ قياس القيمة العادلة. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض بأن المعاملة لبيع الأصل أو لتحويل الالتزام تحدث إما في:

- السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في غياب السوق الرئيسي، في الأسواق الأكثر تفضيلاً للأصل أو الالتزام

إن السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تفضيلاً يجب أن يكون سهل الوصول إليه من قبل الشركة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، مع افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون حسب مصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي يأخذ في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدامهما أو عن طريق بيعها لمشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم التي تناسب الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، والاستخدام الأمثل للمدخلات الملحوظة المعنية وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس قيمتها العادلة أو يتم الإفصاح عنها في القوائم المالية يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة ومبينة كما يلي استناداً لأقل مستوى من المدخلات الأساسية لقياس القيمة العادلة ككل.

المستوى الأول: الأسعار غير المعدلة والمتداولة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
المستوى الثاني: أساليب للتقييم حيث تكون جميع المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر، و
المستوى الثالث: أساليب تقييم تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

بخصوص الموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية على أساس متكرر، تحدد المجموعة فيما إذا كانت التحويلات قد تمت بين المستويات في التسلسل الهرمي بإعادة تقييم التصنيفات (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرياً لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

البضاعة

تظهر البضاعة بسعر الكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، تمثل التكاليف جميع المصروفات المتكبدة لإيصال كل صنف إلى موقعه ووضعته الحالي وتحدد الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

الذمم المدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدّر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل. تشطب الديون المدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وأرصدة لدى البنوك النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع لأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

لفرض إعداد قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

ذمم دائنة ومستحققات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة المداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد أو مقدم الخدمة.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

قروض

تقاس القروض بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل عند مصاد المطلوبات، وهكذا خلال عملية إحتساب الإطفاء وفقاً لطريقة معدل الفائدة الفعلي.

تحسب التكلفة المطفأة أخذين بعين الإعتبار أي خصم أو علاوة اقتناء والرسوم والتكاليف وهي جزء لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتدرج تكاليف التمويل في قائمة الدخل الشامل.

تكاليف الاقتراض

تتم رسملة تكاليف الاقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو إنشاء أو انتاج أصل والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للاستخدام المستهدف أو للبيع كجزء من تكاليف ذلك الأصل. يتم إدراج تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

إثبات الإيراد

يتم إثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم إثبات إيرادات تشغيل الفندق عند تقديم الخدمات أو عند بيع الطعام والشراب للعملاء وإصدار الفاتورة للعملاء.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة. تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات بتاريخ قائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة. يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

٤-٢ استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن التقديرات والفرضيات المستخدمة في القوائم المالية هي كما يلي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه.
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم إدارة المجموعة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والشركات التابعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

(٣) ممتلكات وبنشآت ومعدات

السموع	سيارات	أجهزة للاطباق الأولى	عدد وحدات	أثاث	معدات	آلات ومعدات	ميكروويف	مصادر	أعمال ميكانيكية وكهربائية	مباني	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧١ ٣٩٧ ٣٦٤	٢٠٢ ٣٦٤	١ ٢٩٥	١ ٣٨٦	١ ٤٣٩	٤ ٣٠٤	٧٩٧ ٣٦٥	١ ٤٣٨ ١٠٠	١٨ ٣٧٩	٧٩ ٣٢٤ ٣٠	٢٠١٤	-
٤ ٣٩٩ ١٥٥	-	١٠١ ١٠٢	-	١٨٨ ٣٥٥	٢ ٣٣٨ ٣٦٤	-	-	٩٦٧ ٣٠٧	٩٨٢ ٩٦٧	٢٠١٤	كما في أول كانون الثاني
(٤١٢ ٣٠٦)	-	(٢ ١٥)	(١٨ ٣٦٥)	(٤ ٣٥٢)	(٣٦٧ ٣١٥)	(٨ ٣٠٢)	-	(٢ ١١٠)	(٣ ٨٠٠)	٢٠١٤	استثمارات
٧٥ ٣٥٤ ٩٥٩	٢٠٢ ٣٦٤	١ ٣٨٦ ١٨٢	١ ٣٧٢ ٣٦١	١٤ ٣٢٨ ٣٩٢	٦ ١٥ ١١٢	٧٨٨ ٣٦٢	١ ٤٣٨ ١٠٠	١٩ ٣٤٤ ٩٧٦	٢٠ ٣١٩ ٩٩٧	٢٠١٤	كما في ٣١ كانون الأول
٣٩ ٣٥٢ ٣١٤	٧٦٢ ٣٣٣	١ ٢٣٦ ١٠٦	١ ٦٤٢ ٣٨٨	١٠ ٣٠٧ ٣٢٦	٢ ٧٧ ٣٢٠	٦٧٩ ٦٢٥	١ ٢٨٦ ١٣	١٢ ٣٠٠ ٤٧	٧ ٣٦٣ ١٧	٢٠١٤	الاستهلاك المملوك -
٤ ٣٠١ ٣١٠	١ ٣٨٤	١٣٢ ٦٤٩	٦٧ ٣٤٢	١ ٣٢٨ ٣٢٨	٤٩١ ٣٢٦	٦٨ ١٥٦	٢١ ٣٤٢	١٢ ٣٨٦ ١٣	١٢ ٣٠٠ ٤٧	٢٠١٤	كما في أول كانون الثاني
(٤٠٩ ٣٩٨)	-	(١ ١٥)	(١٨ ٤٦٢)	(٤ ٣٠٦)	(٣٦٧ ٣٤٨)	(٨ ٣٠٢)	-	(٢ ١١٠)	(٣ ٨٠٠)	٢٠١٤	استثمارات
٤٢ ٣٥٠ ٣٢٦	٢١٥ ١١٦	١ ٣٤٣ ٣٤٠	١ ١٩٢ ٣٠٧	١١ ٦٨٣ ٣٤٨	٢ ٣٠٠ ٣٠٨	٧٣٩ ٦٧٩	١ ٣٠٧ ٣٥٥	١٥ ٣٤٠ ٣٢٠	٧ ٣٦٦ ١٥٢	٢٠١٤	كما في ٣١ كانون الأول
٢٢ ٣٠٤ ٣٣٣	٢٧ ٣٩٨	٢٣٧ ٣٤٢	٧٩ ٣١٤	٢ ٦٠٢ ١٤٥	٢ ٣٨١ ٣٠٥	٤٩ ٣٨٤	١٢٠ ٣٤٥	٤ ٣٠٠ ٤٧٦	٢٢ ٣٥٨ ٣٤٤	٢٠١٤	صافي القيمة المتبقية -

بلغت كافة الممتلكات والمنشآت والمعدات المستهكة بالكامل ٢٩ ٩٥٣ ٩٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ : ٢٠١٣ ١٦٦١ ٢٨٤١ دينار).

المجموع		أجهزة		أثاث		أصول ميكانيكية	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٠,٦٠٨,٩٢٢	٣٠,٢,٦٦٠	١٣٠,١٠٠	١٣,٨٧٨,٦١٨	٣,٨٢٣,٧٧٩	٧٩٧,٣٠٥	١٧,٨١٦,٨٧١	٢٩,٣١١,٣٧٨
١,٣٢٦,٩٨٨	١٩,١٠٠	١٣٨,٨٣٠	-	٣٠٤,١٣٣	-	٢٨٥,٧٥٨	٤٩,٨٥٢
(٤٣٨,٣٤٦)	(١١,٩٤٦)	(٣٩,٦٤٠)	(٧,٨٦٠)	(٨٠,٤٦٠)	-	(٢٢,٢٥٠)	(٢١,٣٠٠)
٧١,٣٩٧,٣٦٤	٣٠,٢,٦١٤	١٣٩,٠٢٩٥	١٣,٨٩١,٢٨٦	٣,٩٢٩,٢٩١	٧٩٧,٣٦٥	١٨,٣٧٩,٣٧٩	٢٩,٣٢٤,٠٨٣
						كما في أول كانون الأول ٢٠١٣	
						استثمارات	
						استثمارات	

المجموع		أجهزة		أثاث		أصول ميكانيكية	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٥,٨٤٥,١٧٢	٢٦٧,٢٤٠	١,١٥١,٨٨٨	١,٣٧١,٣٠٠	٨,٩٨٠,٤٧١	٢,١٢,٧١٥	١٠,٨٩٣,٠	١,٢,٩٤,٣٨٥
٣,٩٣٠,٩٨٧	٨,٣٧	١١٩,٣٥٨	٨٠,١٨٨	١,٤٠٧,٣٦٠	١١٦,٣٨٠	٧٠,٦١٥	٢١,٣٤٠
(٤٣٣,٣٤٥)	(١١,٩٤٥)	(٣٩,٦٤٠)	(٧,٨٦٠)	(٨٠,٤٦٠)	(٢٥٤,٧٢٥)	-	(٢٢,٢٥٠)
٣٩,٣٥٩,٨١٤	٢٦٣,٣٢٢	١,٢٣١,٨٠٦	١,٦٤٣,٨١٨	١٠,٣٧٠,٧٢٦	٣,١٧٧,١٢٠	١١,٩٦٥	١٣,٩٤٧
٣٢,٣٠٤,٣٥٠	٢٨,٨٨٢	٣٥٨,٤٨٩	١,٤٧,٤٥٨	٣,٧٩٤,٦١٥	٩٧٧,٣٨٤	١٥١,٣٨٧	٤,٣٣٢
						كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣	
						استثمارات	
						استثمارات	

مطابق القيمة المكتوبة -
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند تكاليف أعمال التجديد التي تمت في الفندق. إن الحركة على بند مشاريع تحت التنفيذ كما يلي:

الرصيد في بداية السنة	اضافات	المحول للممتلكات والمنشآت والمعدات	الرصيد في نهاية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٤-			
٣٠١٩٣٦٨٠	٦٠٢٧٣٦	(٣٠٧٩٦٤١٦)	-
مشاريع تحت التنفيذ			
٢٠١٣-			
١٢٣٣١٥	٣٠٧٠٣٦٥	-	٣٠١٩٣٦٨٠
مشاريع تحت التنفيذ			

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ٦٠٢٧٣٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٣٠٧٠٣٦٥ دينار). تتضمن تلك الإضافات مبالغ مرسلة من دفعات مقدمة للمقاولين بلغت ٣٠٢٨٥٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٤٦١٧٧٣ دينار).

لم يتم رسالة أية فوائد مدينة على مشاريع تحت التنفيذ خلال العامين ٢٠١٤ و ٢٠١٣.

تم الانتهاء من أعمال المطابخ خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

(٥) موجودات ماثلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
	الشركة الأردنية للتعليم الفندقى والسياحي (غير مدرجة)

(٦) نهم مدينة

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢٠٢٣٠٧٥٨	٢٠٩١٥٨٧
(٢٥٥٤٩٥)	(٢٢٦١٩٠)
١٩٧٥٢٦٣	١٨٦٥٣٩٧
	نهم مدينة
	ينزل: مخصص نهم مشكوك في تحصيلها

فيما يلي الحركة على مخصص النعم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٨٨,٠٠٠	٢٥٥,٤٩٥	رصيد بداية السنة
٦٧,٤٩٥	(٢٩,٣٠٥)	(الوفر) المخصص للسنة ، بالصافي
٢٥٥,٤٩٥	٢٢٦,١٩٠	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار النعم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				النعم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها
	أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	١ - ٣٠ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٨٦٥,٣٩٧	٩١,٠٩٩	٧,٦٢١	٨٢٧,١٧٣	٧٦٤,٥١١	١٧٤,٩٩٣
١,٩٧٥,٢٦٣	٣٣٩,١٦٩	٥١,٨١٤	٦٧٠,٣١٤	٦٣٦,٣٨١	٢٧٧,٥٨٥

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل النعم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم.

(٧) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٢,٣١٣	٥٠,٣٦٨	تأمينات مستردة
٣,٥٩٢٩	٣٧٧,٦٤٥	مصروفات مدفوعة مقدما
٢٣٢,٦٩٠	١٧٩,١٣٧	أخرى
٥٦٠,٩٣٢	٦٠٧,١٥٠	

(٨) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢١٢,٠٥٩	٩٠٧,٦٤١
٧٧,٩٢٧	٥٩,٢٩٩
٢٨٩,٩٨٦	٩٦٦,٩٤٠

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
وديعة بنكية *

* يتم ربط الوديعة على فترات تتراوح ما بين يوم وثلاثة أشهر، بناءً على حاجة الشركة للسيولة، بمتوسط معدل فائدة يتراوح ما بين ١٪ إلى ٣٪ سنوياً.

لفرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يشمل النقد وما في حكمه على الأرصدة التالية المدرجة في قائمة المركز المالي:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢٨٩,٩٨٦	٩٦٦,٩٤٠
(٢٣٨٢,٦٩٧)	(٢٣,٧٢٥)
(٢٠٩٢,٧١١)	٩٣٣,٢١٥

نقد وأرصدة لدى البنوك
بنوك دائنة (إيضاح ١٢)

(٩) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

علاوة الاصدار -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند رصيد المبالغ الناتجة عن الفرق بين سعر الاصدار والقيمة الاسمية للسهم بعد إطفاء الخسائر المتراكمة.

احتياطي اجباري -

يقتطع الاحتياطي الاجباري من الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠٪ من صافي ربح السنة قبل الضريبة، ويمثل هذا البند رصيد ما تم تحويله خلال السنوات. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين، ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الاحتياطي الاجباري ربع رأسمال الشركة.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٠) أرباح موزعة ومقترح توزيعها على المساهمين

قامت الشركة خلال سنة ٢٠١٤ بتوزيع مبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ١٠٪ من رأسمال الشركة عن أرباح سنة ٢٠١٣ (٢٠١٣: ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار) وذلك بناءً على قرار الهيئة العامة بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٤. سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال سنة ٢٠١٥ بتوزيع مبلغ ١.٥٠٠.٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٥٪ من رأسمال الشركة عن أرباح سنة ٢٠١٤.

(١١) قروض

٢٠١٣			٢٠١٤		
المجموع	أقساط قروض طويلة الأجل	أقساط قروض تستحق الدفع خلال سنة	المجموع	أقساط قروض طويلة الأجل	أقساط قروض تستحق الدفع خلال سنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١.٥٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	٥٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	٥٠٠.٠٠٠	٥٠٠.٠٠٠
٣.٥٥٠.٠٠٠	٢.٣٦٦.٦٦٧	١.١٨٣.٣٣٣	٢.٣٦٦.٦٦٧	١.١٨٣.٣٣٤	١.١٨٣.٣٣٣
٥.٠٥٠.٠٠٠	٣.٣٦٦.٦٦٧	١.٦٨٣.٣٣٣	٣.٣٦٦.٦٦٧	١.٦٨٣.٣٣٤	١.٦٨٣.٣٣٣

قروض التجمع البنكي - الدينار

قروض التجمع البنكي - الدولار

قروض التجمع البنكي ثنائي العملة -

حصلت الشركة على قرض تجمع بنكي ثنائي العملة بمشاركة ثلاثة بنوك (البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان) بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٩ ويدون أية ضمانات وذلك لتمويل ٦٩٪ من كلفة مشروع تحديث الجناحين (أ و ب) والمرافق الأخرى في فندق انتركونتيننتال الأردن. القرض مقسم الى شريحتين، شريحة الدينار بمبلغ ٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة وهامش بلغت نسبتهما حالياً ٨.٦٢٥٪ تسدد كل ستة أشهر تبدأ من تاريخ توقيع الاتفاقية، وشريحة الدولار بمبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي بفائدة سعر أسواق لندن لمدة ستة أشهر مضافاً اليه هامش ٢.٢٥٪ على أن لا تقل الفائدة عن ٤.٥٪ وتسدد كل ستة أشهر، وتم خلال عام ٢٠١٠ استغلال سقف القرض بالكامل لكل من شريحة الدينار والدولار وقد تم تسديد القسط الأول لهذا القرض بتاريخ ٨ حزيران ٢٠١١.

يسدد القرض سواءً من شريحة الدينار أو شريحة الدولار بموجب ١٢ قسط نصف سنوي متساوي القيمة يستحق أولها بعد مرور ٢٤ شهراً كفترة سماح من تاريخ توقيع الاتفاقية.

ان الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠١٥	١٦٨٣٣٣٣
٢٠١٦	١٦٨٣٣٣٤
	<u>٣٣٦٦٦٦٧</u>

(١٢) بنوك دائنة

يمثل هذا البند المبلغ المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك العربي المحدود بسقف ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار بمصر فائدة وعمولة أصبحت ٨٦٢٥٪ سنوياً اعتباراً من ٢٥ أغسطس ٢٠١٤، والمبلغ المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من بنك الإتحاد بسقف ٢٠٠٠٠٠٠ دينار وبمصر فائدة أصبحت ٨٦٢٥٪ سنوياً وبدون عمولة اعتباراً من ٢٠ تشرين الثاني ٢٠١٤.

(١٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي أرصدة الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١١٩٢٠٥	١٥٤٥٦٤	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة:
-	٣٠١١٤	شركة زارة للاستثمار القابضة (المساهم الرئيسي)
١١٩٢٠٥	١٨٤٦٧٨	شركة عمان للاستثمار السياحي (شركة شقيقة)
١٨٧٣٦٨٩	٦١٩٠	بنوك دائنة - جاري مدين بنك الإتحاد
٥٠٩٠٠٨	٢٧٥٣٥	بنوك دائنة - جاري مدين البنك العربي
٥٠٥٠٠٠٠	٣٣٦٦٦٦٧	قروض - التجمع البنكي (بنك الإتحاد، البنك العربي، بنك القاهرة عمان)
٢٧٤٣٣٦	٩٥١١٤٠	أرصدة لدى البنوك (البنك العربي وبنك القاهرة عمان)

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٦٤٤٩	٦٦٧٧	مصرفات إدارية - شركة زارة للاستثمار القابضة (المساهم الرئيسي)
٢٦٧٩٠	٢٦٧٩٠	مصرفات إيجارات - شركة زارة للاستثمار القابضة (المساهم الرئيسي)
٩٩٠٠٠	٩٩٠٠٠	تقانات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥٢٧٣٠	٤١٨٧٣٥	تكاليف تمويل - بنك الإتحاد والبنك العربي وبنك القاهرة عمان
٥٥٠٠	٥٥٠٠	إيراد إيجارات - البنك العربي
٦١٥٣	١٣٤٨٥	إيرادات فوائد - بنك القاهرة عمان

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٧٤٧٣٣	٥٧١٨٤	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

(١٤) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٣٤٤٤٤٢	٣٤٨٢٧٢	مصرفات مستحقة
١٧١٧٠٥	١٦٠٨٥٥	أرباح أسهم غير موزعة
١٨٨١٧	١٢٨٤٠	فوائد مستحقة
٢٣٢١١٧	٣٠٧٢٠٦	دفعات مقدمة من العملاء
٤٥٠٠٠	٤٥٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١١٥٥٦٧	١٩١٠	محتجزات مقاولين
٥٨٦٧٨٩	٥٢٢٧٧٩	أمانات ضريبة مبيعات
٤٧٤٤٢	٣٢٤٨٧	إيجارات مقبوضة مقدما
٦١٦٢٦٥	٧٥٠٥٩٥	أخرى
٢١٧٨١٤٤	٢١٨١٩٤٤	

(١٥) مصروفات إدارية

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٣٣,٦٣٠	٩٠,٩٠٨	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٥٤,٠٠٠	٥٤,٠٠٠	تقاعلات أعضاء مجلس الإدارة
٩,٠٠٠	٤٨,٨١٩	أتعاب مهنية وقانونية
١٤٠,٣١٤	١٣٤,٣٢١	تأمين الفندق
١٠,٧٣٨	١١,٥٢٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٤٠,٢٤٠	٤٠,٢٤٠	إيجار مكاتب ومستودعات
٤٧,٥٢٦	٦٠,٣٥٦	ضريبة أبنية
١٠,٠١٢	١٠,٠١٧	اشتراكات
٧٠,٧٦٣	٥٨,١٨٧	أخرى
٥١٦,٢٢٣	٥٠٨,٣٧٣	

(١٦) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة.

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل ما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢١١,٩٨٤	٤١٩,٥٠١	ضريبة دخل السنة الحالية
٨,١٧٠	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
٢٢٠,١٥٤	٤١٩,٥٠١	

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لسنة ٢٠١٣ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لسنة ٢٠١٢.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى سنة ٢٠١١.

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٢٢,٢٦٦	١٦٧,٧٩٩	رصيد بداية السنة
٢١١,٩٨٤	٤١٩,٥٠١	ضريبة دخل السنة
٨,١٧٠	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٢٧٤,٦٢١)	(٢٧٠,٠٤٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٦٧,٧٩٩	٣١٧,٢٦٠	رصيد نهاية السنة

وفيما يلي تمويه الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٤٦٤,٠١١	٣,٠٤٧,٩١٤	الربح المحاسبي قبل الضريبة
٦٩,٣٦٧	٢,٦٦٠	يضاف: مصروفات غير مقبولة ضريبياً
(١٩,٢٠٤)	(٥٤,١٣٩)	ينزل: إيرادات غير خاضعة للضريبة
١٧٤,١٧٤	٢,٩٩٦,٤٣٥	الربح الضريبي
٢١١,٩٨٤	٤١٩,٥٠١	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
%١٤	%١٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%١٤,٥	%١٣,٨	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

(١٧) حصة السهم من ربح السنة

٢٠١٣	٢٠١٤	
١,٢٤٣,٨٥٧	٢,٦٢٨,٤١٣	ربح السنة (دينار)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
٠,١٢٤	٠,٢٦٣	حصة السهم من ربح السنة (فلس/دينار)

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(١٨) التزامات محتملة

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ٣٨٢ر٧٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وذلك ضمن النشاط الطبيعي للشركة. هذا وفي رأي إدارة ومحامي الشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا.

(١٩) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الآخر. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض والمبالغ المستحقة إلى جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٠) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة -

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة فيما يتعلق بموجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بأسعار الفائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

٢٠١٤ - العمل		الزيادة بمسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة دينار
		%	
دينار أردني		١	(٩٧٤٤)
دولار أمريكي		١	(٢٣٦٦٧)
٢٠١٣ - العمل		الزيادة بمسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة دينار
		%	
دينار أردني		١	(٣٨٠٤٨)
دولار أمريكي		١	(٣٥٥٠٠)

في حال كان هنالك تغير سلبي يكون الاثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم -

مخاطر التغير بأسعار الأسهم هي المخاطر التي قد تنجم عن التغير في المؤشر في بورصة عمان، هذا وترى الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر التغير بأسعار الأسهم حيث أن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تبلغ كلفتها ٣,٠٠٠ دينار فقط ولا يوجد لها أسعار سوقية.

مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة النعم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة. لا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من النعم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣.

مخاطر السيولة -

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية. يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

عند الطلب	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ -				
٣٣,٧٢٥	-	-	-	٣٣,٧٢٥
-	١,٨٤٢,٢٥١	٤٣١,٧٨٩	-	٢,٢٧٤,٠٤٠
-	-	١٨٤,٦٧٨	-	١٨٤,٦٧٨
-	-	١,٨٣٩,٧٧٨	١,٧٥٥,٨١٣	٣,٥٩٥,٥٩١
٣٣,٧٢٥	١,٨٤٢,٢٥١	٢,٤٥٦,٢٤٥	١,٧٥٥,٨١٣	٦,٠٨٨,٠٣٤
المجموع				
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ -				
٢,٣٨٢,٦٩٧	-	-	-	٢,٣٨٢,٦٩٧
-	١,٨٩٨,٥٨٥	٨٥٩,٩٢٠	-	٢,٧٥٨,٥٠٥
-	-	١١٩,٢٠٥	-	١١٩,٢٠٥
-	-	١,٩٣٤,٣٧٠	٣,٦٠٣,١٠٥	٥,٥٢٧,٤٧٥
٢,٣٨٢,٦٩٧	١,٨٩٨,٥٨٥	٢,٩١٣,٤٩٥	٣,٦٠٣,١٠٥	١٠,٧٩٧,٨٨٢
المجموع				

مخاطر العملات -

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة يشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري والأرباح المنورة والبالغ مجموعها ٢٩٨٥١٥٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مقابل ٢٨٢٢٣١٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

(٢٢) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة التطبيق

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولية رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولية رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولية رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معايير التقارير المالية الدولية رقم (٩) الأدوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ "الأدوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الأدوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولية رقم ٣٩ تصنيف وقياس الأدوات المالية. قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

تعديلات صادرة غير نافذة للتطبيق:

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)
تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
 - التصنيفات والتجميع
 - هيكل الايضاحات
 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية
 - عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.
- لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على ايضاحات البيانات المالية للشركة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية
تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

(٢٣) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٣ لتتناسب مع تهريب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٤ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على أرباح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٣.