

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة المحدودة



ص.ب ٢٥١٠٣ ، عمان ١١١٨٠ ، الأردن
هاتف : ٤٦١٩٦٩٦/٧ - ٦ - ٩٦٢ ، فاكس : ٤٦٤١٣٧١

الخميس، ٢٦ آذار، ٢٠١٥
الإشارة: ١٣/١/٦٨

للسادة
السادة
٢٠١٥

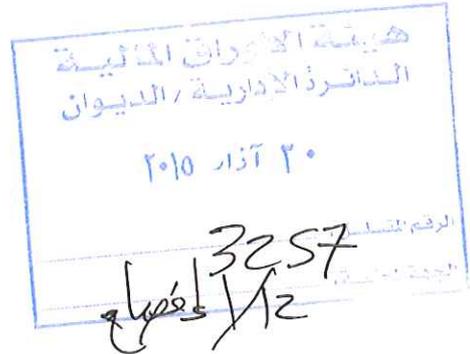
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،،

تحية طيبة وبعد،

عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ، نرفق لكم طياً التقرير السنوي السادس والخمسون لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة والقوائم المالية للسنة المنتهية ٢٠١٤/١٢/٣١ وخطة عمل الشركة للسنة القادمة .
- مرفق طيه التقرير السنوي السادس والخمسون لعام ٢٠١٤ منسوخ على قرص مرن وبصيغة (PDF) .

واقبلوا الاحترام،،

لينا مظهر عناب
عضو مجلس الإدارة المنتدب



٤

INTERCONTINENTAL JORDAN

التقرير السنوي السادس والخمسون

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إحدى الشركات التابعة لشركة زارة للإستثمار (القابضة)



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي السادس والخمسون

لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة والقوائم المالية
للسنة المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١

إحدى الشركات التابعة لشركة زارة للإستثمار (القابضة)



فهرس

مجلس الإدارة	٧
كلمة رئيس مجلس الإدارة	٩
أنشطة الشركة الرئيسية	١١
أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم	١٢
أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم	١٤
أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ مقارنة مع السنة السابقة	١٥
الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها	١٦
معلومات إفاحية متعددة	١٧

الإجازات	٢٠
التي حققتها الشركة خلال السنة المالية	
التطلعات المستقبلية للشركة	٢٥
عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل	٢٦
أعضاء مجلس الإدارة	
عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل	٢٦
أشخاص الإدارة العليا التنفيذية	
عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب	٢٨
أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية	
المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من	٢٨
رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	
المزايا والمكافآت التي يتمتع بها	٢٩
أشخاص الإدارة العليا التنفيذية	
القوائم المالية الموحدة	٣٣
الإقرارات	٦٢
توصيات المجلس	٦٣
للهيئة العامة العادية	

تربّع الفندق لعدة سنوات متتالية في

المرتبة الأولى

على مستوى إجمالي الإيرادات التشغيلية
ضمن فنادق الخمس نجوم في المملكة

رئيس مجلس الإدارة	عصام السلفيتي
نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل عن شركة المشرق للاستثمارات	ياسين التلهوني
عضو / ممثل عن شركة المسيرة للاستثمار	خالد المصري
عضو / ممثل عن شركة زارة للاستثمار (شركة قابضة)	لينا مظهر عناب
عضو / ممثل عن بنك القاهرة عمان	أليدا أورفلي
عضو / ممثل عن شركة النقلات السياحية الأردنية (جت)	منير نصار
عضو / ممثل عن البنك العربي (ش.م.ع)	محمد موسى داود
عضو	نافذ عودة
عضو	صلاح الدين البيطار
لينا مظهر عناب	عضو مجلس الإدارة المنتدب
إرنست ويونغ	مدققو الحسابات
مكتب رياح وشرايحه	المستشار القانوني



شهد عام ٢٠١٤

أفضل أداء

في تاريخ فندق إنتركونتيننتال الأردن

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

أهلاً بكم في الاجتماع السنوي السادس والخمسون للهيئة العامة العادية لمساهمي شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة، والذي سيتم فيه اطلاعكم على أعمال الشركة ونشاطاتها لعام ٢٠١٤، وعلى قوائمها المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١، وكذلك على تطلعات الشركة المستقبلية لعام ٢٠١٥.

شهد عام ٢٠١٤ أفضل أداء في تاريخ فندق إنتركونتيننتال الأردن على الإطلاق، حيث بلغت الإيرادات التشغيلية ٢٥,٥ مليون دينار مقارنة مع ٢٣,٤ مليون دينار لعام ٢٠١٣، أي بزيادة بلغت نسبتها ٩,١٪، كما حقق الفندق صافي ربح تشغيلي بلغ ٨ مليون دينار مقارنة مع ٦,٢٧ مليون دينار لعام ٢٠١٣ أي بزيادة بلغت نسبتها ٢٧,٧٪، الأمر الذي مكّن الشركة المالكة من مضاعفة صافي الربح ليصل إلى ٢,٦٣ مليون دينار مقارنة مع ١,٢٤ مليون دينار لعام ٢٠١٣، أي بزيادة بلغت نسبتها ١١١,٣٪، وهي نسبة ممتازة تحت الظروف الاقتصادية الحالية، وبهذه النتائج يكون الفندق قد ترنّع لعدة سنوات متتالية في المرتبة الاولى على مستوى إجمالي الإيرادات التشغيلية ضمن فنادق الخمس نجوم في المملكة.

ترنّع لعدة سنوات متتالية
في المرتبة الاولى على
مستوى إجمالي الإيرادات
التشغيلية ضمن فنادق
الخمس نجوم في المملكة.

إن هذا الإنجاز يرسخ قدرة الفندق في المحافظة على تنافسيته، باعتباره أقدم وأعرق فندق في المملكة، حيث بلغت نسبة الإشغال ٧٠٪ مقارنة مع ٦٣٪ لعام ٢٠١٣، أي بزيادة بلغت نسبتها ١١٪، وبلغ معدل سعر الغرفة ١٢٩ دينار مقارنة مع ١٢٨ دينار للعام ٢٠١٣.

إن الخطة الاستراتيجية التي وضعتها الشركة قبل أعوام لتحديث وتطوير مرافق الفندق وتوفير الطاقة قد ساهمت في تعزيز قدرة الفندق التنافسية وخفض التكاليف التشغيلية، حيث قامت الشركة خلال عام ٢٠١٤ بالإنتهاء من مشروع تحديث المطبخ الرئيسي والمرافق المساندة بالإضافة إلى تحديث المنطقة الخلفية ومرافق الموظفين.

وحرصاً من مجلس إدارة شركتكم على أهمية الحفاظ على حقوق مساهميها في تقاضي أرباح مجزية وبشكل سنوي ومستمر، فقد قرر مجلس الإدارة التوصية لهيئتكم العامة بتوزيع ما نسبته ١٥٪ كأرباح على مساهمي الشركة لعام ٢٠١٤.

وختاماً فإنني إذ أشكركم جميعاً على حضوركم هذا الاجتماع السنوي، لأرجو لكم وللشركة والفندق دوام التقدم والازدهار.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

عصام السلفيتي

رئيس مجلس الإدارة

أقدم وأعرق

فنادق الخمس نجوم في الأردن

يسر مجلس إدارة شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة أن يرحب بكم جميعاً ويشكركم على تلبية دعوته لحضور الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادية لمساهمي الشركة الكرام ، ويرجو أن يقدم لكم التقرير السنوي السادس والخمسون عن نشاطات الشركة وقوائمها المالية وإنجازاتها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٤ .

أولاً

أ | أنشطة الشركة الرئيسية

تملك شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة فندق إنتركونتيننتال الأردن الكائن في وسط العاصمة عمان، يتألف الفندق من (٤٤٠) غرفة موزعة على أربعة أجنحة، بالإضافة إلى مجموعة من المرافق الأخرى المساعدة من مطاعم وقاعات اجتماعات وقاعات الاحتفالات ونادي صحي ونادي لرجال الأعمال وسوق تجاري ومواقف للسيارات داخلية وخارجية وبركتي سياحة، وقد باشر الفندق أعماله منذ عام ١٩٦٣ بإدارة شركة إنتركونتيننتال العالمية من خلال التعاقد مع الشركة المالكة، ويبلغ عدد موظفي الشركة والفندق ما مجموعه (٥٣٢) موظفاً ومستخدماً ومعظمهم من الأردنيين.

ويعتبر نشاط الشركة الرئيسي هو امتلاك وإدارة الفنادق بإدارة فندقها الوحيد (فندق إنتركونتيننتال الأردن)، ويبلغ رأسمال الشركة المدفوع (١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار/سهم.

ويعتبر فندق إنتركونتيننتال الأردن من أقدم وأعرق الفنادق في المملكة الأردنية الهاشمية، ولعب دوراً ريادياً في تأسيس وتطوير صناعة الضيافة والسياحة في المملكة والتي تعد اليوم إحدى أهم روافد الاقتصاد الوطني.

أنهت الشركة مشروع تحديث المطابخ الرئيسية ومرافقها المساعدة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٤ بكلفة تحديث بلغت (٣,٨) مليون دينار وزعت على أربعة مراحل.

ج | حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ (٣٢,٨٠٤,٧٤٦) دينار لعام ٢٠١٤ مقارنة مع (٣٦,٤١,١٩٩) دينار لعام ٢٠١٣.
- بلغ حجم استثمارات الشركة في رأسمال شركات أخرى مبلغ (٣,٠٠٠) دينار كما في نهاية عام ٢٠١٤.

ب | أماكن الشركة الجغرافية وعدد

الموظفين في كل منها

- تقع مكاتب الإدارة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية في العاصمة عمان /منطقة جبل عمان ويبلغ عدد موظفي الإدارة (الشركة المالكة لفندق إنتركونتيننتال الأردن) (٦) موظفين وعدد موظفي الفندق (٥٢٦) موظف.
- لا يوجد لشركة الفنادق والسياحة الأردنية أية فروع داخل المملكة أو خارجها.

ثانياً

الشركات التابعة للشركة
لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً

أ | أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الإسم	المنصب وتاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية
عصام حليم جريس السلفيتي	رئيس مجلس الإدارة ٢٠١١/٤/٢٨	١٩٤٤/١/١	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية
ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة ٢٠١١/٤/٢٨	١٩٧٣/٥/٨	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية
خالد صبيح طاهر المصري	عضو ٢٠١١/٤/٢٨	١٩٦٦/٢/١٩	ماجستير إدارة أعمال بكالوريوس علوم وهندسة الكمبيوتر
لينا مظهر حسن عناب	عضو ٢٠١٤/١/١	١٩٦٦/١١/٢٩	ماجستير علاقات دولية
ألبيدا ارشاك جورج اورفلي	عضو ٢٠١١/٤/٢٨	١٩٦٠/١١/٢٦	ماجستير إدارة أعمال
نافذ صالح عودة مصطفى	عضو ٢٠١١/٤/٢٨	١٩٣٤/١٢/١٢	-
صلاح الدين محمود عرفة البيطار	عضو ٢٠١١/٤/٢٨	١٩٤٧/١٢/٧	-
محمد موسى داود	عضو ٢٠١١/٤/٢٨	١٩٥٦/٢/١	بكالوريوس رياضيات /فرعي إدارة أعمال
منير يوسف مرقص نصار	عضو ٢٠١١/٤/٢٨	١٩٤٣/٧/٩	بكالوريوس إدارة أعمال

تاريخ التخرج	الخبرات العملية
١٩٦٧	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس إدارة بنك الاتحاد عضو مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار عضو مجلس أمناء الجامعة الأردنية عضو مجلس أمناء مؤسسة الملك حسين عضو مجلس أمناء مدرسة البكالوريا عضو مجلس أمناء جامعة كولومبيا عضو مجلس إدارة المعهد الوطني للموسيقى
١٩٩٤	<ul style="list-style-type: none"> الرئيس التنفيذي لشركة زارة للاستثمار القابضة من عام ١٩٩٩ لغاية الآن عضو مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار ١٩٩٩ عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان ١٩٩٩ عضو مجلس إدارة شركة الكهرباء الأردنية ١٩٩٩ نائب رئيس شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية رئيس هيئة مديرين/شركة الديار الوطنية للاستثمارات ٢٠٠٤
١٩٨٩	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان منذ ١٩٩٦ (شغل منصب رئيس مجلس إدارة البنك منذ ١٩٩٩ ولغاية ٢٠١٢) نائب رئيس مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار ٢٠٠٥ عضو مجلس إدارة أكاديمية الطيران الملكية ٢٠٠٧ رئيس مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية
١٩٩٠	<ul style="list-style-type: none"> مدير عام شركة زارة للاستثمار (القابضة) عملت في عدة مناصب في شركات عالمية في الولايات المتحدة الأمريكية والشرق الأوسط. عضو مجلس إدارة في عدد من شركات المساهمة العامة والخاصة. عضو مجلس إدارة في هيئة تنشيط السياحة عضو في المجلس الوطني للسياحة
١٩٨٤	<ul style="list-style-type: none"> رئيس تنفيذي لشركة أوراق للاستثمار ٢٠١٠/٤/١٨ لغاية الآن رئيس تطوير الأعمال والاستراتيجية/بنك القاهرة عمان مساعد مدير عام الخزينة والاستثمارات والعلاقات الأجنبية / بنك القاهرة عمان
-	<ul style="list-style-type: none"> رجل أعمال عضو مجلس إدارة في شركة زارة للاستثمار
-	<ul style="list-style-type: none"> رجل أعمال
١٩٧٨	<ul style="list-style-type: none"> نائب رئيس تنفيذي - مدير منطقة الأردن/البنك العربي نائب رئيس مجلس إدارة البنك العربي الاسلامي الدولي
١٩٦٣	<ul style="list-style-type: none"> مدير عام شركة وكالة السفر المتحدة مدير عام شركة (International Traders Travel) رئيس مجلس إدارة شركة النقلات السياحية الأردنية (جت) وزير السياحة والآثار في الحكومة الأردنية ٢٠٠٥-٢٠٠٦

ثالثاً

ب | أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
---------------	---------------	-----------------	--------------	-----------------

لينا مظهر حسن عناب

المنصب	عضو مجلس إدارة منتدب	تاريخ الميلاد	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
٢٠١٤/١/١	١٩٦٦/١١/٢٩	ماجستير علاقات دولية	١٩٩٠	<ul style="list-style-type: none">• مدير عام شركة زارة للاستثمار (القبضة)• عملت في عدة مناصب في شركات عالمية في الولايات المتحدة الأمريكية والشرق الأوسط• عضو مجلس إدارة في عدد من شركات المساهمة العامة والخاصة• عضو مجلس إدارة في هيئة تنشيط السياحة• عضو في المجلس الوطني للسياحة

إحسان يوسف حسن الناطور

المنصب	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة	تاريخ الميلاد	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
١٩٩٦/٢/١	١٩٧٣/٨/٦	بكالوريوس محاسبة	١٩٩٥	<ul style="list-style-type: none">• مدير مالي للشركة اعتباراً من ٢٠٧/٥ لغاية الآن• أمين سر مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠٩/٥ لغاية الآن• مساعد المدير المالي لشركة زارة للاستثمار (القبضة) من ٢٠٧/٤-٢٠٩/٥• رئيس قسم المحاسبة المركزية في شركة الفنادق والسياحة الأردنية من ٢٠٥/١ لغاية ٢٠٧/٤

رابعاً

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ مقارنة مع السنة السابقة:

الإسم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة %
شركة زاره للاستثمار (قابضة)	٥,١٦٤,٤٣٦	%٥١,٦٤	٥,١٦٤,٤٣٦	%٥١,٦٤
بنك القاهرة عمان	٩٧٥,٦٧٨	%٩,٧٦	٩٧٥,٦٧٨	%٩,٧٦
صلاح الدين محمود عرفه البيطار	٥١١,٢٤٤	%٥,١١	٥١١,٢٤٤	%٥,١١
ماري عيسى الياس اللوصي	٤١١,٤٠٠	%٤,١١	٤١١,٤٠٠	%٤,١١
شركة النقلات السياحية الأردنية	٣٨٨,١١٦	%٣,٨٨	٣٨٨,١١٦	%٣,٨٨
شركة المشرق للاستثمارات	٣٣٤,٢٢٠	%٣,٣٤	٣٣٤,٢٢٠	%٣,٣٤
بنك الاتحاد	٣٣٠,١٥٨	%٣,٣	٣٣٠,١٥٨	%٣,٣
شركة المسيرة للاستثمار	٢٨٤,٧٨٦	%٢,٨٥	٢٨٤,٧٨٦	%٢,٨٥
نجوى محمد عبد الرحمن ماضي	٢١٣,٠٠٨	%٢,١٣	٢١٣,٠٠٨	%٢,١٣
حمزه خليل «محمد ياسين» التلهوني	١٣٣,٤٢٠	%١,٣٣	١٣٣,٤٢٠	%١,٣٣
ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	١٣٣,٤١٩	%١,٣٣	١٣٣,٤١٩	%١,٣٣



خامساً

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تملك الشركة فندق إنتركونتيننتال الأردن ويعتبر فندق الأردن من أكبر وأقدم فنادق الخمس نجوم في المملكة، حيث يحتوي على (٤٤٠) غرفة وجناح متاحة للإشغال، ويدار من قبل شركة الإنتركونتيننتال العالمية وقد تأثرت إيراداته التشغيلية ونسب الإشغال لديه ومعدل أسعار الغرف خلال عام ٢٠١٤، بسبب المنافسة مع فنادق من نفس الفئة في العاصمة عمان وهي على النحو التالي :

يشير الأداء المالي لفنادق فئة الخمس نجوم في العاصمة

والمملكة لعام ٢٠١٤ بأن فندق الأردن كان ترتيبه

أولاً قياساً لإجمالي الإيرادات التشغيلية

أولاً قياساً للربح التشغيلي ال (GOP)

المنافسة بين فنادق الخمس نجوم خلال عام ٢٠١٤ مقارنة مع فندق إنتركونتيننتال الأردن:

اسم الفندق	عدد الغرف المتاحة خلال العام	عدد الغرف التي تم إشغالها	نسبة الاشغال %	معدل سعر الغرفة بالدينار	إجمالي الإيرادات التشغيلية (بالدينار)
فندق إنتركونتيننتال الأردن	١٦٠,٦٠٠	١١٢,٦٥١	٪٧٠	١٢٩	٢٥,٥١٥,٣١٩
فندق الفورسيزنز	٧٠,٠٨٠	٥٣,٧٢٢	٪٧٧	١٨٨	١٩,٤١٩,٦٣٢
فندق الشيراتون	٩٧,٤٥٥	٦١,٧١٨	٪٦٣	١٥٩	١٦,٢٩٤,٦٥٠
فندق جراند حياة عمان	١١٣,٥١٥	٦٩,١٤٩	٪٦١	١١٩	١٥,١٧٦,٢٤٥
فندق الرويال	١٠٤,٣٦٠	٦٢,٧٣٢	٪٦٠	١٢٤	١٣,٦٧,٦٦٥
فندق الميرديان	١٥٦,٩٥٠	٨٢,٣٨١	٪٥٢	١٠٠	١٣,١٣٥,٦٦٧
فندق الماريوت	١٠٦,٨٧٢	٧٥,٨٢١	٪٧١	٩٨	١١,٥٦٠,٧٤٥

- قامت الشركة بتحسين قدرة الفندق التنافسية كأكثر وأقدم فندق من فئة الخمسة نجوم في المملكة وذلك بالتحديث الذي تم للجناحين (A و B) والقاعة الرئيسية وقاعة الرواق والمدخل الرئيسي والمطبخ الرئيسية.
- كما بدأت الشركة خلال عام ٢٠١٣ بمشروع تحديث المطابخ الرئيسية في الفندق وقد تم الانتهاء من المشروع خلال عام ٢٠١٤، وتنتهج الشركة برنامجاً لتطوير وتحديث الفندق حسب المتطلبات العالمية ليبقى الفندق في الريادة.
- يشكل إجمالي الإيرادات التشغيلية لفندق إنتركونتيننتال الأردن ما نسبته ١٧٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية لفنادق العاصمة عمان من فئة الخمس نجوم.
- يشير الأداء المالي لفنادق فئة الخمس نجوم في العاصمة والمملكة لعام ٢٠١٤ بأن فندق الأردن كان ترتيبه أولاً قياساً لإجمالي الإيرادات التشغيلية والترتيب الأول قياساً للربح التشغيلي ال (GOP).

سادساً

درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیاً وخارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیاً وخارجياً يشكلون 10٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

سابعاً

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

لقد استفاد فندق إنتركونتيننتال الأردن من الإعفاءات المنصوص عليها في قانون تشجيع الاستثمار النافذ وعملاً بأحكام هذا القانون فإن للفندق الحق بالاستفادة من إعفاءات إضافية من الرسوم والضرائب على مشترياته من الأثاث والمفروشات واللوازم لغايات التحديث والتجديد مرة كل سبع سنوات على الأقل، وتم منح هذا الامتياز للشركة من مؤسسة تشجيع الاستثمار بتاريخ ٢٠١٢/١١/٦ ولغاية ٢٠١٦/١١/٦ .

تملك الشركة حق امتياز الاسم التجاري لشركة فنادق إنتركونتيننتال العالمية داخل العاصمة عمان .

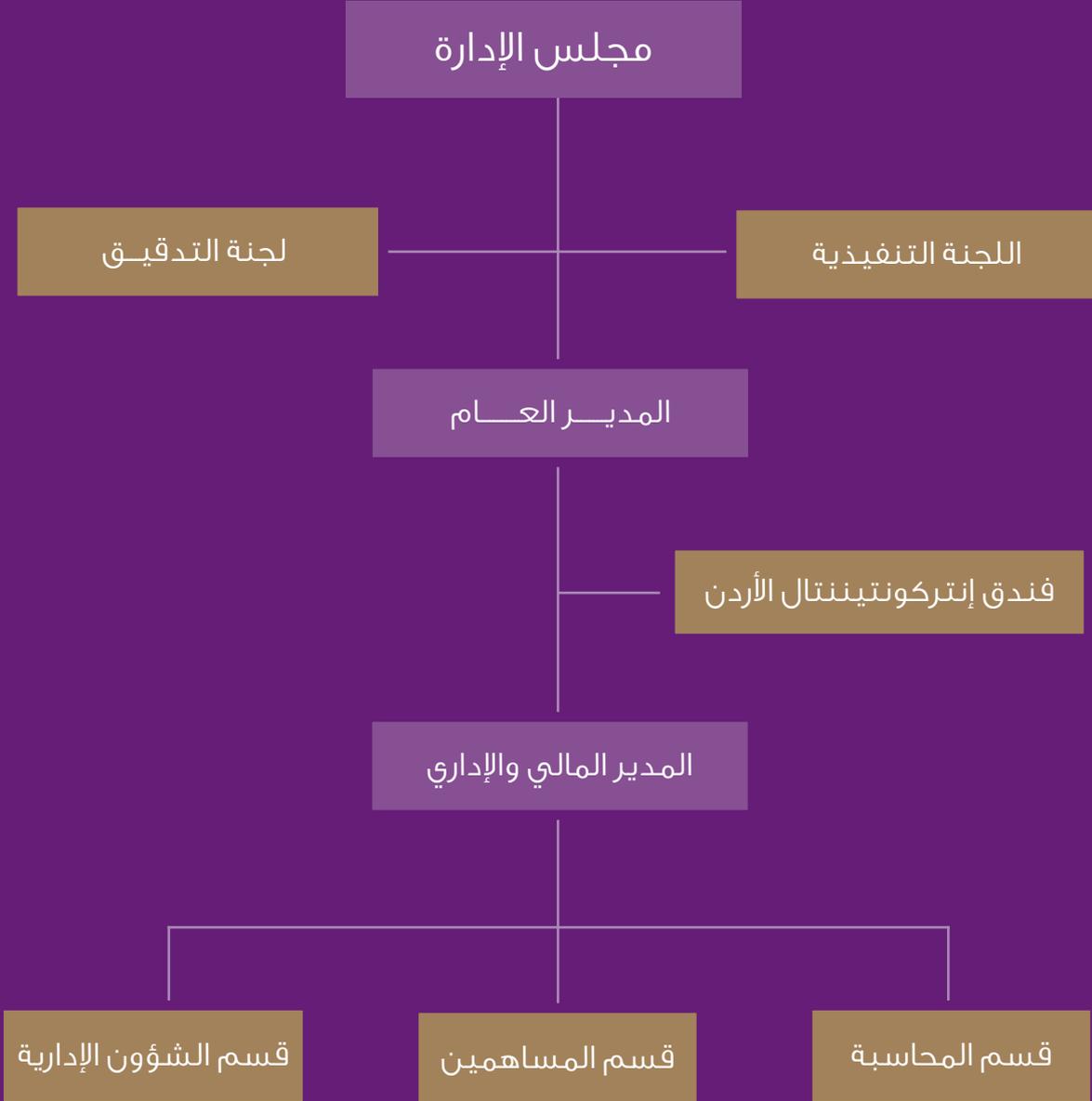
ثامناً

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

يوجد تأثير مادي على عمل الشركة ومنتجاتها وقدرتها التنافسية من خلال قرار مؤسسة تشجيع الاستثمار باستفادة الشركة من الإعفاءات المنصوص عليها بقانون مؤسسة تشجيع الاستثمار والذي صدر بتاريخ ٢٠١٢/١١/٦ وينتهي بتاريخ ٢٠١٦/١١/٦ ، حيث ساهم هذا القرار في تخفيض تكلفة الموجودات الثابتة واللوازم الخاصة للفندق بما يعكس إيجاباً على قدرة الشركة على التجديد والتحديث المستمر للفندق وقدرة الشركة على منافسة الفنادق ذات الفئة .

- لقد تأثر أداء الفندق نتيجة ارتفاع أسعار الطاقة (مثل الكهرباء والبتترول والغاز) وارتفاع بعض كلف الطعام والشراب خلال عام ٢٠١٤ وما نجم عن ذلك من ارتفاع في الكلف التشغيلية بسبب هذه الزيادة.
- يطبق فندق إنتركونتيننتال الأردن معايير الجودة الدولية المعتمدة لدى شركة إنتركونتيننتال العالمية من خلال تطبيق معايير إدارة الجودة المقسمة كما يلي:

١. معايير السلامة العامة والأمن.
٢. متطلبات معايير العلامة التجارية.
٣. متطلبات جودة الخدمة.
٤. معايير ومتطلبات الحماية والبيئة.



تاسعاً

ب | عدد موظفي الشركة ومؤهلاتهم:

يبلغ عدد موظفي الشركة في الإدارة العامة والفندق ما مجموعه ٥٣٢ يتوزعون حسب مؤهلاتهم على النحو التالي:

- عدد موظفي الشركة المالكة (الإدارة العامة) < ٦ موظفين
- عدد موظفي الفندق < ٥٢٦ موظف.
- معدل دوران الموظفين لا يتجاوز < ٢٪
- يطبق على موظفي الشركة والفندق نظام موظفين خاص بهم

جامعي
٪١٩



٪١٩
دبلوم

عدد الموظفين
٥٣٢
٪٦٢ موظفين/توجيهي وما دون

ماجستير	دبلوم عالي	جامعي	دبلوم	توجيهي وما دون
١	١	٩٩	١٠١	٣٣٠

ج | برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة تكون حسب الحاجة، أما الفندق فله برامج تدريبية منتظمة لموظفيه لتطوير ورفع مستوى موظفي الفندق ، وذلك وفق برامج التدريب المطبقة لدى سلسلة فنادق الإنتركونتيننتال العالمية.

- جدول برامج التأهيل والتدريب للفندق والشركة لعام ٢٠١٤:

عدد الموظفين	إسم الدورة
١٥٠	البرنامج التعريفي للفندق
٢٠	برنامج سلوكيات الإدارة (١)
١٧	برنامج سلوكيات الإدارة (٤)
٢٥	برنامج سلوكيات الإدارة (٧)
١٥	برنامج سلوكيات الإدارة (٥)
٧	برنامج تدريب المدربين
٥٠	دورة توعوية لاستبيان الموظفين
٣٠	الفوز باستبيان الضيوف/سلوكياً
٢٥	التغذية الراجعة الفعالة
١٧	الفوز باستبيان الضيوف/منهجياً
٥٠	برنامج النظافة الشخصية
١٥	برنامج التدبير الفندقي
٥٥	برنامج سلوكيات الخدمة
١٣	نظافة الغذاء
٣٣	إدارة الآخرين
٣	برنامج الصيانة
١١٥	خصوصية المعلومات
١٦	إدارة التدريب والتطوير
٢٥	الوعظ للنجاح
٨٠	برنامج لغة الجسد
٣٦	برنامج مهارات التواصل
٣٥	برنامج خطة التطوير الذاتية
٨٨	التوعية لأكثر الأسئلة المقترحة من قبل الضيف
٦	برنامج الحجوزات
٢٥	برنامج أكاديمية الربح
٧٠	معالجة الخدمة

عاشراً

المخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها، مع الأخذ بعين الاعتبار أن مجال عمل الشركة ينحصر في القطاع السياحي والفندقي لذلك فإن عملها يتأثر بمخاطر هذا القطاع وعلى رأس هذه المخاطر الأوضاع السياسية والأمنية في المنطقة والأحداث والتطورات العالمية والاقليمية والتي تأثرت بها منطقة الشرق الأوسط.

الحادي عشر

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- خلال عام ٢٠١٤ بلغت الإيرادات الإجمالية للفندق ما مجموعه (٢٥,٥١٥,٣١٩) ديناراً مقارنة بما مجموعه (٢٣,٣٨١,٦٣١) ديناراً لعام ٢٠١٣ أي بارتفاع بلغ نسبته حوالي (٩,١)٪، كما بلغ صافي أرباح الفندق التشغيلية ما مجموعه (٨,٠٠٢,٩٧٠) ديناراً مقارنة مع (٦,٢٦٥,٩٢٣) ديناراً لعام ٢٠١٣ أي بارتفاع بلغ نسبته حوالي (٢٧,٧) ٪، و بلغت نسبة الإشغال خلال عام ٢٠١٤ ما نسبته (٧٠)٪ مقارنة مع (٦٣)٪ لعام ٢٠١٣، أما معدل سعر الغرفة فقد بلغ (١٢٩) ديناراً مقارنة مع (١٢٨) ديناراً لعام ٢٠١٣.

ونتيجة لأداء الفندق المتميز، فقد تضاعفت أرباح الشركة المالكة الصافية خلال عام ٢٠١٤ لتصل إلى ٢,٦٢٨,٤١٣ ديناراً مقارنة بما مجموعه ١,٢٤٣,٨٥٧ ديناراً لعام ٢٠١٣ أي بارتفاع بلغت نسبته ١١١,٣٪.

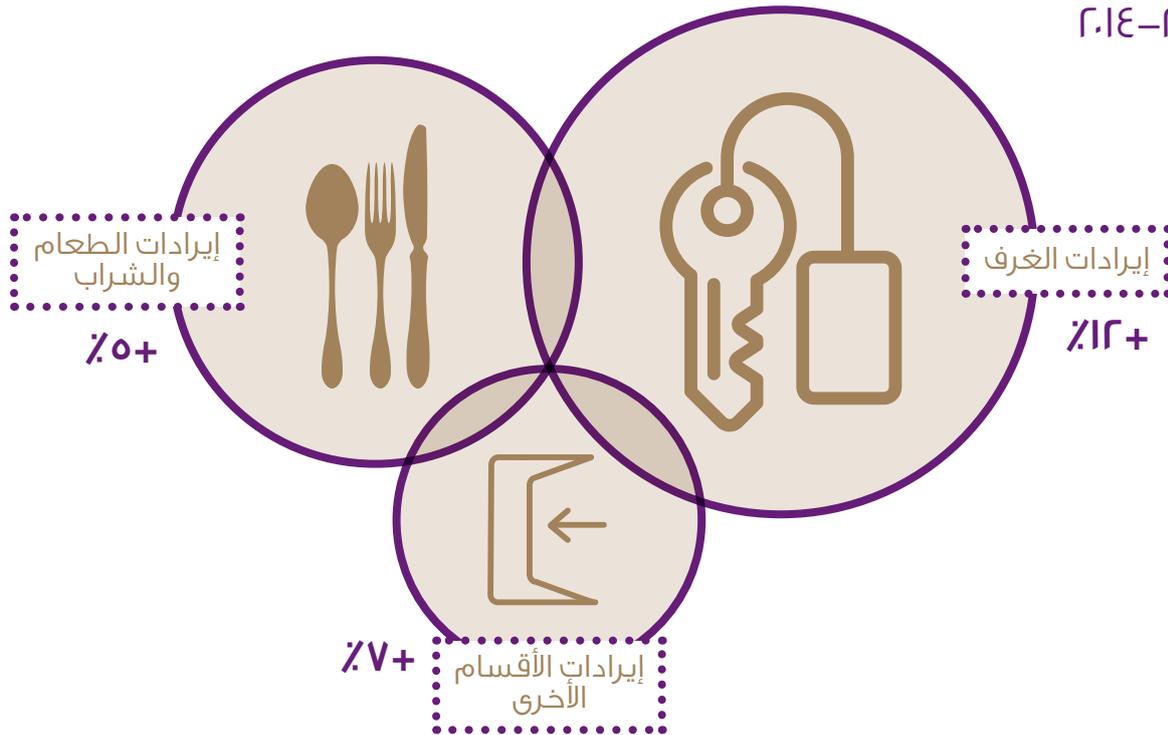
- خلال عام ٢٠١٤ تم الانتهاء من مشروع تحديث المطابخ الرئيسية والممرات والمرافق المساعدة لفندق إنتركونتيننتال الأردن مما ساهم في تحسين أداء الفندق مع فئة الفنادق الرفيعة وقدرته على المنافسة.
- قام الفندق بإنشاء مكتب لاستقبال الزبائن في مطار الملكة علياء الدولي وقد تم افتتاحه رسمياً برعاية معالي وزير السياحة والآثار في مطلع عام ٢٠١٤ ويساعد هذا المكتب بتوفير التسهيلات لزبائن الفندق وهو الأول من نوعه لفئة الفنادق الخمس نجوم في المملكة.
- تم الانتهاء خلال عام ٢٠١٤ من إعادة تنفيذ وصيانة خطوط الصرف الصحي وتصريف مياه الأمطار وتوسعته داخل وخارج حدود الفندق.
- قام الفندق خلال عام ٢٠١٤
★ بتجديد شهادة إدارة سلامة وحمية الطعام (آيزو ٢٢٠٠)
★ تجديد شهادة المفتاح الأخضر
- حصل فندق إنتركونتيننتال الأردن خلال عام ٢٠١٤ على الجوائز التالية
★ جائزة القائد (Green Engage level 4) من مجموعة إنتركونتيننتال العالمية
★ جائزة مسابقة الأسبوع الخضراء في آسيا ، الشرق الأوسط، وإفريقيا من مجموعة إنتركونتيننتال العالمية

نتائج أعمال الفندق لعام ٢٠١٤ مقارنة مع عام ٢٠١٣ (دينار):

الوصف	٢٠١٤	%	٢٠١٣	%	نسبة التغيير ٢٠١٤-٢٠١٣
إيرادات الغرف	١٤,٥١٧,٦٣١	%٥٧	١٢,٩٦٦,٢٦٩	%٥٥	%١٢+
إيرادات الطعام و الشراب	٩,٨١٢,٤٥١	%٣٨	٩,٣١١,٤٨٦	%٤٠	%٥+
إيرادات الأقسام الأخرى	١,١٨٥,٢٣٧	%٥	١,١٠٣,٨٧٦	%٥	%٧+
إجمالي الإيرادات	٢٥,٥١٥,٣١٩	%١٠٠	٢٣,٣٨١,٦٣١	%١٠٠	%٩+
إجمالي الربح التشغيلي GOP	٨,٠٠٢,٩٧٠	%٣٢	٦,٢٦٥,٩٢٣	%٢٧	%٣٠+

نسبة الإشغال (%)	٧٠	٦٣	%١١+
معدل سعر الغرفة (الدينار)	١٢٩	١٢٨	%١+

نسبة التغيير ٢٠١٤-٢٠١٣



إيرادات الطعام والشراب لعامي	٢٠١٤	٢٠١٣
عدد الزبائن	٤٧,٨٤٩	٣٨,١٤١
مجموع الإيرادات	٩,٨١٢,٤٥١	٩,٣١١,٤٨٦
صافي الربح	٣,٧٠١,٣٧٣	٣,٠١٦,١٣٥
نسبة الربحية	%٣٧,٧	%٣٢,٤

الثاني عشر

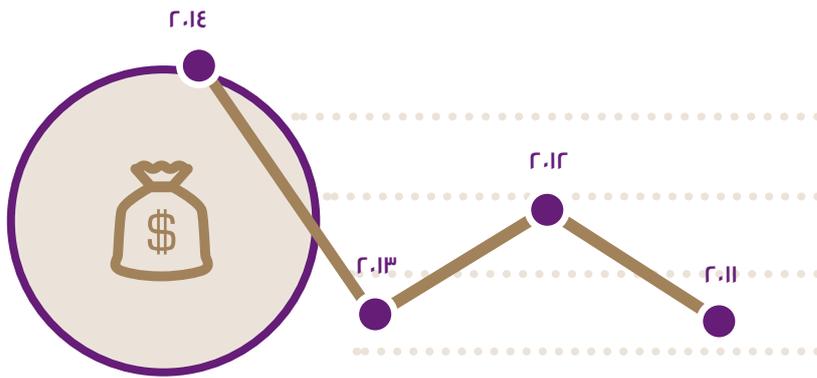
الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

السنوات	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤
الأرباح أو (الخسائر) المحققة	٢,٩٥٣,٤٧٠	١,٢١٢,٦٢٧	١,٨٧٩,٧٨٣	١,٢٤٣,٨٥٧	٢,٦٢٨,٤١٣
الأرباح الموزعة	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
نسبة الأرباح الموزعة	٪١٥	٪١٠	٪١٠	٪١٠	٪١٥
من القيمة الاسمية للسهم الواحد					
صافي حقوق المساهمين	٢٧,٣٨٦,٨٧٣	٢٧,٠٩٩,٥٠٠	٢٧,٩٧٩,٢٨٣	٢٨,٢٢٣,١٤٠	٢٩,٨٥١,٥٥٣



أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة خلال الأعوام (٢٠١٠-٢٠١٤):

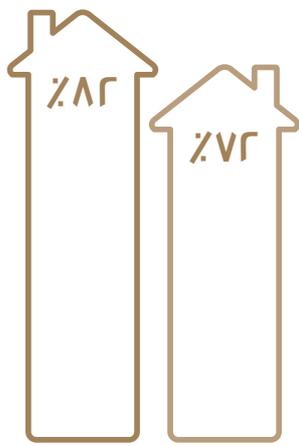
السنة	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤
أسعار الأوراق المالية	٥,٦٠٠	٣,٣٩٠	٥,٢٥٠	٥,٦٠٠	٥,٥١٠

الرابع عشر

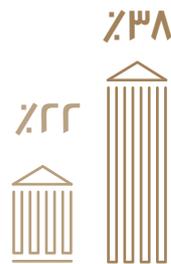
تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

(١) أهم النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية في عام ٢٠١٤ مقارنة مع عام ٢٠١٣:

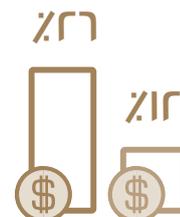
النسب المالية	٢٠١٤	٢٠١٣
العائد على الاستثمار	٪٧,٢٣	٪٣,١٩
العائد على حقوق المساهمين	٪٨,٨٠	٪٤,٤١
العائد على رأس المال المدفوع	٪٢٦,٢٨	٪١٢,٤٤
العائد على الإيرادات التشغيلية	٪١,٣٠	٪٥,٣٢
صافي الربح قبل الضرائب إلى الإيرادات التشغيلية	٪١١,٩٥	٪٦,٢٦
نسبة الملكية	٪٨٢,١٠	٪٧٢,٤
حقوق المساهمين إلى القروض	٪٨٨٦,٦٨	٪٥٥٨,٨٧
القروض إلى مجموع الموجودات	٪٩,٢٦	٪١٢,٩٦
الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	٪١١٠	٪١٢٧,٨١
معدل المديونية	٪١٣,٢٩	٪١٨,٩٦
المطلوبات إلى مجموع الموجودات	٪١٧,٩٢	٪٢٧,٦
المطلوبات إلى حقوق المساهمين	٪٢١,٨٣	٪٣٨,١٢
المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	٪١٦,١٩	٪٢٦,١٩
القروض طويلة الأجل إلى حقوق المساهمين	٪٥,٦٤	٪١١,٩٣
الإيرادات التشغيلية إلى حقوق المساهمين	٪٨٥,٤٧	٪٨٢,٨٥
الإيرادات التشغيلية إلى مجموع الموجودات	٪٧,١٦	٪٥٩,٩٨
نسبة التداول	٪٧٣,١٠	٪٣٩,٣٧



نسبة الملكية



المطلوبات إلى حقوق المساهمين



العائد على رأس المال المدفوع

(٢) الوضع المالي للشركة ونتائج أعمالها:

- أ. تشير قائمة المركز المالي الموحد للشركة كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ إلى أن مجموع موجودات الشركة قد بلغت (٣٦,٣٦٧,٦١٦) ديناراً مقارنة مع (٣٨,٩٨٠,٩٠٥) ديناراً لعام ٢٠١٣ وبانخفاض بلغت نسبته (٦,٧)٪.
- ب. بلغ صافي حقوق الملكية للشركة (٢٩,٨٥١,٥٥٣) ديناراً كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ مقارنة مع (٢٨,٢٢٣,١٤٠) ديناراً لعام ٢٠١٣ وبارتفاع بلغت نسبته (٥,٨)٪.
- ج. تشير قائمة الدخل الموحد إلى أن مجموع الإيرادات التشغيلية للفندق لعام ٢٠١٤ بلغت (٢٥,٥١٥,٣١٩) ديناراً مقارنة مع (٢٣,٣٨١,٦٣١) ديناراً لعام ٢٠١٣ وبارتفاع بلغت نسبته (٩,١)٪.
- د. مجموع مصروفات الشركة لعام ٢٠١٤ و التي تشمل (الاستهلاكات وفوائد القروض ومصاريف التمويل والمصاريف الإدارية والعمومية والأخرى) بلغ ما مجموعه (٥,٢٧٨,٩١٨) ديناراً مقارنة مع (٥,٠١٧,٦١٥) ديناراً لعام ٢٠١٣ أي بارتفاع بلغت نسبته (٥,٢)٪.
- هـ. في ضوء ما جاء أعلاه فإن صافي أرباح الشركة بعد الضريبة لعام ٢٠١٤ تبلغ (٢,٦٢٨,٤١٣) ديناراً مقارنة بربح قدره (١,٢٤٣,٨٥٧) ديناراً لعام ٢٠١٣ أي بارتفاع بلغت نسبته (١١١,٣)٪، ويوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة بتوزيع (١,٥) مليون دينار أي ما نسبته (١٥)٪ من رأسمال الشركة كأرباح على مساهمي الشركة عن عام ٢٠١٤.

(٣) نتائج أعمال الفندق لعام ٢٠١٤

فيما يلي أهم المؤشرات المالية لنتائج أعمال الفندق لعام ٢٠١٤ مقارنة بمثيلاتها لعام ٢٠١٣:

نسبة الزيادة أو (النقص)	٢٠١٣	٢٠١٤	
-	٤٤٠	٤٤٠	عدد الغرف
٪١١,١+	٦٣	٧٠	نسبة الإشغال
٪٠,٨+	١٢٨	١٢٩	معدل سعر الغرفة (بالدينار)
٪١٢+	٨٠,٧	٩٠,٤	معدل إيراد الغرفة (بالدينار)
٪٩,١+	٢٣,٣٨١,٦٣١	٢٥,٥١٥,٣١٩	مجموع الإيرادات التشغيلية
٪٢٧,٧ +	٦,٢٦٥,٩٢٣	٨,٠٠٢,٩٧٠	صافي الربح التشغيلي

الخامس عشر

التطلعات المستقبلية للشركة

ضمن غايات وأهداف الشركة فإن تطلعاتها المستقبلية للعام القادم ٢٠١٥ تتمثل في ما يلي:

١. العمل على تحقيق الموازنة التقديرية للفندق لعام ٢٠١٥ ليصل إجمالي إيراداته التشغيلية إلى (٢٧,٢) مليون دينار.
٢. وضع الدراسات والتصورات والمخططات والتصاميم لتحويل عدد من المحلات التجارية في السوق التجاري إلى غرف وقاعات اجتماعات تلبية متطلبات الفندق التشغيلية.
٣. العمل على وضع الدراسات والتصورات والتصاميم اللازمة لتحديث أقمشة وسجاد منطقة الاستقبال (اللوبي).
٤. العمل على استبدال وحدات التبريد الرئيسية الـ (Chillers) في الفندق خلال عام ٢٠١٥ مما يؤدي إلى توفير الأحمال الكهربائية بنسبة تتراوح ما بين ٣٠٪ - ٣٥٪.
٥. دراسة التصورات والخطط اللازمة وأهمية تحويل الجناح (D) من الفندق ليتم استعماله كأجنحة فندقية بما يساهم في تنوع الخدمات الفندقية لزبائن الفندق الراغبين في الإقامة الطويلة أو الإبقاء عليه كما كان مع إجراء التحديثات اللازمة لتطوير الجناح (D).
٦. متابعة إدارة الفندق لتحقيق الأهداف المالية للفندق لعام ٢٠١٥ وللحفاظة على قدرة الفندق التنافسية.

السادس عشر

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والفندق

بلغ مقدار أتعاب التدقيق الخارجي للشركة والفندق مبلغ (١٨,٠٠٠) دينار عن عام ٢٠١٤ مقارنة مع (١٨,٠٠٠) دينار عن عام ٢٠١٣.

السابع عشر

أ | عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

المنصب	الإسم
رئيس مجلس الإدارة	عصام حلیم جریس السلفیتی
نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة المشرق للاستثمارات ويمثلها ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني
عضو	شركة زارة للاستثمار (قابضة) ويمثلها لينا مظهر حسن عناب
عضو	بنك القاهرة عمان ويمثله إليدا ارشاك جورج أورفلي
عضو	شركة النقلات السياحية الأردنية يمثلها منير يوسف مرقص نصار
عضو	شركة المسيرة للاستثمار ويمثلها خالد صبيح طاهر المصري
عضو	البنك العربي ويمثله محمد موسى داود
عضو	صلاح الدين محمود عرفة البيطار
عضو	نافذ صالح عودة مصطفى

ب | عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

المنصب	الإسم
عضو مجلس الإدارة المنتدب	لينا مظهر حسن عناب
المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة	إحسان يوسف حسن الناطور

الجنسية	عدد الأسهم المملوكة		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١		٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
الأردنية	٨٢٢١	٨٢٢١	لا يوجد	-	-
الأردنية	٣٣٤,٢٢٠	٣٣٤,٢٢٠	لا يوجد	-	-
الأردنية	١٣٣,٤١٩	١٣٣,٤١٩	لا يوجد	-	-
الأردنية	٥,١٦٤,٤٣٦	٥,١٦٤,٤٣٦	لا يوجد	-	-
الأردنية	-	-	لا يوجد	-	-
الأردنية	٩٧٥,٦٧٨	٩٧٥,٦٧٨	لا يوجد	-	-
الأردنية	-	-	لا يوجد	-	-
الأردنية	٣٨٨,١١٦	٣٨٨,١١٦	لا يوجد	-	-
الأردنية	-	-	لا يوجد	-	-
الأردنية	٢٨٤,٧٨٦	٢٨٤,٧٨٦	لا يوجد	-	-
الأردنية	-	-	لا يوجد	-	-
الأردنية	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	لا يوجد	-	-
الأردنية	-	-	لا يوجد	-	-
الأردنية	٥١١,٢٤٤	٥١١,٢٤٤	لا يوجد	-	-
الأردنية	١٧٤	١٧٤	لا يوجد	-	-

الجنسية	عدد الأسهم المملوكة		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	-	-
الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	-	-

السابع عشر

ج | عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

الإسم	العضو	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة	
				٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
ماري عيسى الياس اللوصي	نافذ صالح عودة مصطفى	الزوجة	الأردنية	٤١١,٤٠٠	٤١١,٤٠٠

لا يملك أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية أية أوراق مالية من أوراق وأسهم الشركة للسنة الحالية أو السابقة.

الثامن عشر

أ | المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

إسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	إجمالي المزايا السنوية
عصام حلیم جريس السلفيتي	رئيس مجلس الإدارة	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠	١١,٠٠٠
ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠	١١,٠٠٠
خالد صبيح طاهر المصري	عضو	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠	١١,٠٠٠
لينا مظهر حسن عناب	عضو	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠	١١,٠٠٠
صلاح الدين محمود عرفة البيطار	عضو	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠	١١,٠٠٠
نافذ صالح عودة مصطفى	عضو	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠	١١,٠٠٠
أليدا ارشاك جورج أورفلي	عضو	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠	١١,٠٠٠
منير يوسف مرقص نصار	عضو	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠	١١,٠٠٠
محمد موسى داود	عضو	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠	١١,٠٠٠
المجموع		٥٤,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	٩٩,٠٠٠

قام مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٤ بعقد ستة إجتماعات لمجلس إدارة الشركة وذلك حسب نظام وتعليمات قانون الشركات النافذ.

الثامن عشر

ب | المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الإسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت	أخرى	إجمالي / دينار
لينا مظهر حسن عتاب	عضو مجلس الإدارة المنتدب	-	-	٢٢,٨٠٠	-	٢٢,٨٠٠
إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة	٣٢,٩٨٤	١,٤٠٠	-	-	٣٤,٣٨٤

التاسع عشر

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

- التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٤

اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ / دينار
تبرع طعام للجمعيات الخيرية ودور الأيتام ودار المسنين	١,١١١
تبرع طرود للأسر الفقيرة	٩٩٠
اجمالي المبالغ المدفوعة	٢,١٠١

العشرون

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

- لا يوجد أية عقود ومشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الواحد والعشرون

أ | مساهمة الشركة في حماية البيئة

- تولي الشركة اهتماماً خاصاً للحفاظ على البيئة من خلال تطبيق أحدث الأساليب العالمية والمعايير المطبقة للحفاظ على البيئة وذلك وفق المواصفات المطبقة في سلسلة فنادق مجموعة إنتركونتيننتال العالمية حيث حصل الفندق على درجة ريادية متقدمة في برنامج الـ IHG Green Engage.
- انتهج الفندق سياسة توفير الطاقة باستخدام أجهزة توفير الطاقة مما يساهم في الحفاظ على البيئة والتقليل من استهلاك الطاقة المستخدمة من الغاز والبتروول .

ب | مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- ساهمت الشركة وفندق إنتركونتيننتال الأردن مساهمة فاعلة في خدمة المجتمعات والمؤسسات المحلية في المملكة الأردنية الهاشمية، حيث قام الفندق بعقد اتفاقيات تدريب ميداني لمتدربين ومتدربات في عدة مؤسسات وشركات ومعاهد التدريب المهنية، وبلغ عدد المتدربين لعام ٢٠١٤ (٢٠) متدرب ومتدربة، وتم التشارك مع مؤسسة الإنماء الدولية لتطوير ودعم برنامج (الطرق نحو المهنية) من خلال عملية التدريب المهني في مكان العمل حيث تخرج (٢٤) مشترك خلال عام ٢٠١٤ من هذا البرنامج. كما قام الفندق بدعم وتوقيع اتفاقيات شراكة مع عدة مؤسسات وجمعيات خيرية عديدة في الأردن خلال عام ٢٠١٤، وأن الشركة مستمرة في البحث عن طرق تمكنها من نقل المعرفة والمساهمة في مساعدة وتمويل مبادرات رفع السوية وتحسين المجتمعات المحلية.

الثاني والعشرون

قواعد الحوكمة والقواعد الارشادية للحوكمة ومدى التزام الشركة في تطبيقها

- تلتزم الشركة في تطبيق قواعد الحوكمة والقواعد الارشادية لدليل الحوكمة للشركات المدرجة في البورصة كما تلتزم أيضاً بتطبيق قانون وتعليمات قانون الشركات النافذ وقانون هيئة الأوراق المالية وتعليمات الافصاح والشفافية.





القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٤



تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة («الشركة») والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست وبونغ / الأردن

وضاح عصام برقواوي

ترخيص رقم ٥٩١

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

١٨ آذار ٢٠١٥

الموجودات	إيضاحات	٢٠١٤	٢٠١٣
		دينار	دينار

موجودات غير متداولة

أراضي		٣٦٨٩٧٣	٣٦٨٩٧٣
ممتلكات ومنشآت ومعدات	٣	٣٢٣٣٠٤٦٣٣	٣٢٠٤٤٦٥٠
مشاريع تحت التنفيذ	٤	-	٣١٩٣٦٨٠
دفعات مقدمة للمقاولين		١٣١٤٠	٤٣٣٩٩٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥	٣٠٠٠	٣٠٠٠
		<u>٣٢٨٣٤٧٤٦</u>	<u>٣٦٧١٩٩٩</u>

موجودات متداولة

بضاعة		٩٣٣٨٣	٨٣٥٢٥
ذمم مدينة	٦	٨٦٥٣٩٧	٩٧٥٢٦٣
أرصدة مدينة اخرى	٧	٦٠٧٥٠	٥٦٠٩٣٢
نقد وأرصدة لدى البنوك	٨	٩٦٦٩٤	٢٨٩٩٨٦
		<u>٣٥٣٢٨٧٠</u>	<u>٢٩٠٩٧٧٠</u>
مجموع الموجودات		<u>٣٦٧٣٦٧٦</u>	<u>٣٨٩٨٠٠٩٠٥</u>

حقوق الملكية والمطلوبات

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات
دينار	دينار	

حقوق الملكية

		٩	
			حق ملكية حملة الأسهم
١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠		رأس المال المدفوع
٥٠٥١٧٣	٥٠٥١٧٣		علاوة اصدار
٢٠٦٩٢٤٧	٢٠٦٩٢٤٧		احتياطي اجباري
٣٨٠.٨٢٤	٣٨٠.٨٢٤		احتياطي اختياري
<u>١١٣٤٧٨٩٦</u>	<u>١٢٩٧٦٣٠٩</u>		أرباح مدورة
<u>٢٨٢٢٣١٤٠</u>	<u>٢٩٨٥١٥٥٣</u>		مجموع حقوق الملكية

المطلوبات

مطلوبات غير متداولة

<u>٣٣٦٦٦٦٧</u>	<u>٣٣٦٨٣٣٤</u>	١١	قروض طويلة الاجل
----------------	----------------	----	------------------

مطلوبات متداولة

١٦٨٣٣٣٣	١٦٨٣٣٣٣	١١	اقساط قروض تستحق الدفع خلال سنة
٢٣٨٢٦٩٧	٣٣٦٧٢٥	١٢	بنوك دائنة
٨٥٩٩٢٠	٤٣١٧٨٩		ذمم دائنة
١١٩٢٠٥	١٨٤٦٧٨	١٣	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٢١٧٨١٤٤	٢١٨١٩٤٤	١٤	أرصدة دائنة أخرى
<u>١٦٧٧٩٩</u>	<u>٣١٧٢٦٠</u>	١٦	مخصص ضريبة دخل
<u>٧٣٩١٠٩٨</u>	<u>٤٨٣٢٧٢٩</u>		
<u>١٠٧٥٧٧٦٥</u>	<u>١٦٦٨٦٣٣</u>		مجموع المطلوبات
<u>٣٨٩٨٠٩٠٥</u>	<u>٣٦٦٧٦٦٦</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية.

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات	
دينار	دينار		
٢٣٣٨١٦٣١	٢٥١٥١٥١٩		إيرادات تشغيل فندق انتركونتيننتال الأردن
(١٧١١٧٠٨)	(١٧٥١٢٣٤٩)		تكاليف تشغيل فندق انتركونتيننتال الأردن
٦٢٦٥٩٢٣	٨٠٠٢٩٧٠		الربح الإجمالي من تشغيل الفندق

١٨٠٣٣١	٢٠٣٣٩١		إيرادات ايجارات
٦١٥٣	١٣٦٤٨٥		إيراد فوائد بنكية
٢٩٢١٩	١٠٦٩٨٦		إيرادات أخرى
(٥٢٧٥٣٠)	(٤١٨٧٣٥)		تكاليف تمويل
(٣٩٣٠٩٨٧)	(٤٣٦٦٨١٠)	٣	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٥١٦٢٢٣)	(٥٠٨٣٧٣)	١٥	مصروفات إدارية
(٤٢٨٧٥)	(٤٥٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٤٦٤٦٠١١	٣٠٤٧٩١٤		ربح السنة قبل الضريبة
(٢٢٠١٥٤)	(٤١٩٥٠١)	١٦	ضريبة الدخل
١٢٤٣٦٨٥٧	٢٦٢٨٤١٣		ربح السنة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
١٢٤٣٦٨٥٧	٢٦٢٨٤١٣		مجموع الدخل الشامل للسنة

فلس/دينار	فلس/دينار		
٠/١٢٤	٠/٢٦٣	١٧	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية.

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي إختياري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	٢٠١٤
٢٨٢٢٣٢٤٠	١١٣٤٧٨٩٦	٣٨٠٠٨٢٤	٢٥٩٢٤٧	٥٠٥١٧٣	١٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤
٢٢٨٢٨٤١٣	٢٢٨٢٨٤١٣	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(١٠٠٠٠٠)	(١٠٠٠٠٠)	-	-	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ١٠)
<u>٢٩٨٥٥٣</u>	<u>١٢٩٧٦٣٠٩</u>	<u>٣٨٠٠٨٢٤</u>	<u>٢٥٩٢٤٧</u>	<u>٥٠٥١٧٣</u>	<u>١٠٠٠٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
						٢٠١٣
٢٧٩٧٩٢٨٣	١١٠٤٠٣٩	٣٨٠٠٨٢٤	٢٥٩٢٤٧	٥٠٥١٧٣	١٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
٢٤٣٢٨٥٧	٢٤٣٢٨٥٧	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(١٠٠٠٠٠)	(١٠٠٠٠٠)	-	-	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ١٠)
<u>٢٨٢٢٣٢٤٠</u>	<u>١١٣٤٧٨٩٦</u>	<u>٣٨٠٠٨٢٤</u>	<u>٢٥٩٢٤٧</u>	<u>٥٠٥١٧٣</u>	<u>١٠٠٠٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية.

الأنشطة التشغيلية		إيضاحات	٢٠١٤	٢٠١٣
			دينار	دينار
ربح السنة قبل الضريبة			٣,٤٧٩,٩١٤	١١,٤٦٤,٤٦٤
تعديلات على				
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات			٤٣٦,٦٨٠	٣,٩٣,٩٨٧
تكاليف تمويل			٤٨٧,٧٣٥	٥٢٧,٥٣٠
إيراد فوائد بنكية			(١٣٤,٨٥٠)	(٦١٥,٣٠٠)
(المسترد من) مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها، بالصافي			(٢٩٣,٥٠٠)	٦٧,٤٩٥
أرباح بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات			(٥٣,٨٩٠)	(٢١٤,٤٩١)
تغيرات رأس المال العامل				
بضاعة			(٩٨,٥٨٠)	(١,٣٩٠)
ذمم مدينة			١,٣٩,٧١٦	(٩٤,٣٩٠)
أرصدة مدينة أخرى			(٤٦٢,١٨٠)	(٣٣,٥٢٧)
ذمم دائنة			(٤٢٨,١٣١)	٣٩,٦٦٨
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة			٦٥٤,٧٧٣	٣٤٤,٤٥٩
أرصدة دائنة أخرى			٢,٦٢٧	٣٨,٥٥٣
ضريبة الدخل المدفوعة			(٢٧,٠٤٠)	(٢٧٤,٦٢١)
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية			٧,٩٦٣,٤٠٤	١٦,٤٨٢,٧١٦

الأنشطة الاستثمارية

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات	
دينار	دينار		
(٣٨٣٥٨٠٠)	(١٠٧٣١١٩)	٣ و ٤	إضافات ممتلكات ومنشآت ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
٣٦٦٩٢	٨١٥٤		المتحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
٦١٥٣	١٣٤٨٥		فوائد دائنة مقبوضة
(٣٧٩٢٧٣٥)	(١٠٤٨٣٣)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

(١٠٧٨٣٩)	(١٠١٨٥٠)		أرباح موزعة على المساهمين
(٥٣٢٧٨٦٤)	(٤٢٤٧١٢)		تكاليف تمويل مدفوعة
(١٦٨٣٣٣٣)	(١٦٨٣٣٣٣)		تسديد قروض
(٣٢٢٤٠٣٦)	(٣١١٨٨٩٥)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية

(٣٠٠٢٨٩)	٣٠٢٥٩٢٦		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
(٧٩٢٤٢٢)	(٢٠٩٢٧١١)		النقد وما في حكمه في بداية السنة
(٢٠٩٢٧١١)	٩٣٣٢١٥	٨	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية.

١ عام

٢/٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية السابقة باستثناء أن الشركة

قامت بتطبيق المعايير الجديدة والتعديلات التالية على المعايير المالية ابتداء من ١ كانون الثاني ٢٠١٤:

المنشآت الاستثمارية: تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)

تبين هذه التعديلات الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف شركة استثمار حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠). يتطلب هذا الإستثناء من الشركة الأم تسجيل الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت.

التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - الرسوم (التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية)

يوضح التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية أن المنشأة تقوم بتثبيت التزام عن رسوم ما عند إجراء نشاط سيتوجب السداد، كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. يوضح التفسير كذلك أنه يتم تسجيل الالتزام على فترات فقط إذا كان النشاط الذي يستدعي السداد قد حصل خلال فترة محدد بالتشريعات ذات العلاقة. بالنسبة للرسوم التي تنشأ عند بلوغ الحد

سجلت شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة («الشركة») كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية خلال عام ١٩٥٥. تمت زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات ليصبح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. من غاياتها استثمار أموالها في العقارات وبشكل خاص في الأنشطة السياحية.

تمتلك الشركة فندق إنتركونتيننتال الأردن وتديره شركة فنادق إنتركونتيننتال العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة في عام ١٩٧٢ والتي تم تعديلها خلال السنوات اللاحقة. قامت الشركة بتوقيع اتفاقية جديدة يبدأ العمل بها اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٨ ويسري مفعولها حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في تاريخ ١٨ آذار ٢٠١٥، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين

٢ أهم السياسات المحاسبية

١/٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ هذه القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

الأدنى لمستوى السداد، يوضح التفسير أنه لا يتم الاعتراف بأي التزام قبل الوصول إلى الحد الأدنى من مستوى السداد المحدد.

إفصاحات المبالغ القابلة للتحويل للموجودات غير المالية

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ تدني قيمة الموجودات المالية

تزيل هذه التعديلات التبعات غير المقصودة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٣ (قياس القيمة العادلة) حول الإفصاحات المطلوبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ (تدني قيمة الموجودات). بالإضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات إفصاح حول المبالغ القابلة للتحويل للموجودات أو وحدات توليد النقد التي تم تسجيل خسائر التدني في القيمة المتعلقة بها أو عكسها خلال الفترة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

٣/٢ أهم السياسات المحاسبية

أراضي

تظهر الأراضي بالكلفة بعد تنزيل أي إنخفاض في القيمة، إن وجد، ولا يتم إستهلاكها.

ممتلكات ومنشآت ومعدات

تظهر الممتلكات والمنشآت والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للنسب السنوية التالية:

مباني	٢٪
أعمال ميكانيكية وكهربائية	١٥٪
مصاعد	١٠٪
ديكورات	١٥٪
آلات ومعدات	١٥٪
اثاث ومفروشات	١٥٪
عدد وأدوات	١٥٪
أجهزة الحاسب الآلي	٢٠٪
سيارات	١٥٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمنشآت والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل

قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمنشآت والمعدات وتعديل بأثر حالي ومستقبلي.

يتم استبعاد الممتلكات والمنشآت والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الدخل الشامل.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الانشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ والتي سوف يتم استخدامها من قبل الشركة حتى تصبح جاهزة للاستخدام حيث يتم تحويلها الى الممتلكات والمنشآت والمعدات.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك ضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الشامل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو المدفوع لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ قياس القيمة العادلة. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض بأن المعاملة لبيع الأصل أو لتحويل الالتزام تحدث إما في:

السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو في غياب السوق الرئيسي، في الأسواق الأكثر تفضيلاً للأصل أو الالتزام

إن السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تفضيلاً يجب أن يكون سهل الوصول إليه من قبل الشركة.

الذمم المدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل. تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وأرصدة لدى البنوك النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع لأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد أو مقدم الخدمة.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

قروض

تقاس القروض بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل عند سداد المطلوبات، وهكذا خلال عملية احتساب الإطفاء وفقاً لطريقة معدل الفائدة الفعلي.

تحسب التكلفة المطفأة أخذين بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة اقتناء والرسوم والتكاليف وهي جزء لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتدرج تكاليف التمويل في قائمة الدخل الشامل.

تكاليف الاقتراض

تتم رسملة تكاليف الاقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو انشاء أو انتاج اصل والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للاستخدام المستهدف أو للبيع كجزء من

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، مع افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون حسب مصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي يأخذ في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدامها أو عن طريق بيعها لمشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم التي تناسب الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، والاستخدام الأمثل للمدخلات الملحوظة والمعنية وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس بقيمتها العادلة أو يتم الإفصاح عنها في القوائم المالية يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة ومبينة كما يلي استناداً لأقل مستوى من المدخلات الأساسية لقياس القيمة العادلة ككل.

المستوى الأول | الأسعار غير المعدلة والمتداولة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
المستوى الثاني | أساليب للتقييم حيث تكون جميع المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر، و
المستوى الثالث | أساليب تقييم تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

بخصوص الموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية على أساس متكرر، تحدد المجموعة فيما إذا كانت التحويلات قد تمت بين المستويات في التسلسل الهرمي بإعادة تقييم التصنيفات (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرياً لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

البضاعة

تظهر البضاعة بسعر الكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، تمثل التكاليف جميع المصروفات المتكبدة لا يصل كل صنف الى موقعه ووضعه الحالي

٤/٢ استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن التقديرات والفرضيات المستخدمة في القوائم المالية هي كما يلي:

يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

تقوم إدارة المجموعة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل.

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والشركات التابعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

تكاليف ذلك الاصل. يتم إدراج تكاليف الافتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الافتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تكبدها الشركة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

إثبات الإيراد

يتم اثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم اثبات إيرادات تشغيل الفندق عند تقديم الخدمات أو عند بيع الطعام والشراب للعملاء وإصدار الفاتورة للعملاء.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة. تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات بتاريخ قائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة. يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

ديكورات	مصاعد	أعمال ميكانيكية وكهربائية	مباني	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار	دينار	

الكلية

٧٩٧,٣٦٥	١٤٣,٣٨٠	١٨٠,٨٠٣,٧٧٩	٢٩,٢٤٠,٨٣٠	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤
-	-	٩٦٧,٢٧	٩٨٢,٩٦٧	إضافات
(٨٥٠٢)	-	(٢٦١٠)	(٣٦٨٠)	استبعادات
<u>٧٨٨,٨٦٣</u>	<u>١٤٣,٣٨٠</u>	<u>١٩٠,٤٤٩,٩٧٦</u>	<u>٣٠,٢١٩,٩٩٧</u>	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

الاستهلاك المتراكم

٦٧٩,٦٢٥	٢٢٨,٦٤١	١٣٥,٠٠٠,٤٧	٧,٣٦٣,٠١٧	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤
٦٨,١٥٦	٢١,٣٤٢	١٥٤٢,٥٨٣	٦٠,١٩٠	استهلاكات
(٨٥٠٢)	-	(٢٦١٠)	(١,٢٥٤)	استبعادات
<u>٧٣٩,٢٧٩</u>	<u>٢٣٠,٧٧٥</u>	<u>١٥٠,٤٠٠,٥٦</u>	<u>٧,٩٦١,٩٥٣</u>	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

صافي القيمة الدفترية

<u>٤٩٥,٨٤</u>	<u>١٣,٦٠٥</u>	<u>٤٠,٠٤١,٤٠٦</u>	<u>٢٢,٢٥٨,٠٤٤</u>	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
---------------	---------------	-------------------	-------------------	----------------------------

بلغت كلفة الممتلكات والمنشآت والمعدات المستهلكة بالكامل ٢٤,٩٦٣,٩٥٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣: ١٩,٨٤١,٦٦٦ دينار).

المجموع	سيارات	أجهزة الحاسب الآلي	عدد أدوات	أثاث ومفروشات	آلات ومعدات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

٧١٣٩٧٣٦٤	٣.٢٢١٤	١٥٩.٢٩٥	٧٩١٢٨٦	١٤١.٢٢٩١	٤٠٥٤٧٠٤
٤٥٦٩٦٥٥	-	١.١٩٠٢	-	١٨٨٨٥٥	٢٣٢٨٧٢٤
(٤١٢.٦٠)	-	(٦.١٥)	(١٨٥٦٥)	(٤٧٥٣)	(٣٦٧٨١٥)
<u>٧٥٥٥٤٩٥٩</u>	<u>٣.٢٢١٤</u>	<u>١٦٨١٨٢</u>	<u>٧٧٢٧٢١</u>	<u>١٤٢٨٦٣٩٣</u>	<u>٦.١٥١٣</u>

٣٩٣٥٢٨١٤	٢٦٣٣٣٢	٢٣١٨٠٦	٤٣٣٨٢٨	١.٣٧٥٢٦	٣.٧٧١٢٠
٤٣٦٨١٠	١٧٨٤	١٣٢٦٤٩	٦٧٨٤٢	٣٨.٩٢٨	٤٩١٣٣٦
(٤.٩٢٩٨)	-	(٦.١٥)	(١٨٤٦٣)	(٤٧٦)	(٣٦٧٧٤٨)
<u>٤٣٦٥.٣٢٦</u>	<u>٢٦٣٥١٠٦</u>	<u>٣٥٨٧٤٤٠</u>	<u>٦٩٣٢٧</u>	<u>١١٦٨٣٧٤٨</u>	<u>٣٢٠.٧٠٨</u>

<u>٣٢٣.٤٦٣٣</u>	<u>٣٧.٩٨</u>	<u>٣٢٧٧٤٢</u>	<u>٧٩٥١٤</u>	<u>٢٦٠.٢٦٤٥</u>	<u>٢٨٤٩٩.٥</u>
-----------------	--------------	---------------	--------------	-----------------	----------------

٢٠١٣

ديكورات	مصاعد	أعمال ميكانيكية وكهربائية	مباني
دينار	دينار	دينار	دينار

الكلفة

٧٩٧٣٦٥	٤٣٨٦٠٠٠	١٧٨٦٨٧١	٢٩٢١١٩٧٨	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
-	-	٢٨٥٧٥٨	٤٩٦٨٥٢	إضافات
-	-	(٢٢٢٥٠)	(٢١٠٠٠)	استبعادات
<u>٧٩٧٣٦٥</u>	<u>٤٣٨٦٠٠٠</u>	<u>١٨٠٨٠٣٧٩</u>	<u>٢٩٢٤٠٨٣٠</u>	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

الاستهلاك المتراكم

٦٠٨٩٣٠	٢٦٦٥٠٧٣	١٢٠٩٤٦٨٥	٦٧٨٤٦٩٢٠	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
٧٠٦٦٥	٢١٣٤٠	٤٢٧٧١٢	٥٨٤٦٦٧	استهلاكات
-	-	(٢٢٢٥٠)	(٦٦٧٠)	استبعادات
<u>٦٧٩٦٢٥</u>	<u>٢٨٧٨٤١٣</u>	<u>١٣٠١٤٧</u>	<u>٧٣٦٣٠١٧</u>	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

صافي القيمة الدفترية

<u>١١٧٧٤٠</u>	<u>١٥٨٧</u>	<u>٤٨٠٢٣٢</u>	<u>٢١٨٧٧٨١٣</u>	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
---------------	-------------	---------------	-----------------	----------------------------

آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	عدد وأدوات	أجهزة الحاسب الآلي	سيارات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

٣٨٦٣٥٧٩	١٣٨٧٨٦١٨	٧٧٩٩١٤٦	٥٠١٠٥١٠	٣٠٢٦٦٠	٧٠٦٠٨٩٢٢٢
٤٤٦٥١٥	٣٠٤٣٣٣	-	١٢٨٧٨٣٠	١١٩٠٠	٢٢٢٦٩٨٨٨
(٢٥٥٣٩٠)	(٨٠٤٦٠)	(٧٦٨٦٠)	(٣٩٦٤٠)	(١١٩٤٦)	(٤٣٨٥٤٦)
٤٠٥٤٧٠٤	١٤١٠٢٦٩١	٧٧٩١٢٨٦	٥٩٠٢٦٩٥	٣٠٢٦١٤	٧١٣٩٧٣٦٤

٣١٢٠٧٦٥	٨٩٨٠٤٧١	٥٧١٠٠	٥٨٨١٥٨٨	٢٦٧٢٤٠	٣٥٨٤٥١٧٢
٢١١٠٨٠	١٤٠٧٣١٠	٨٠٨٨٨	١١٩٨٥٨	٨٠٣٧	٣٩٣٠٩٨٧
(٢٥٤٧٢٥)	(٨٠٢٥٥)	(٧٦٨٦٠)	(٣٩٦٤٠)	(١١٩٤٥)	(٤٢٣٣٤٥)
٣١٢٠٧٦٠	١٠٣٧٥٢٦	٤٦٣٨٢٨	٢٣١٨٠٦	٢٦٣٣٣٢	٣٩٣٥٢٨١٤

٩٧٧٥٨٤	٣٧٩٤٧٦٥	١٤٧٤٥٨	٣٥٨٤٨٩	٣٨٨٨٨٢	٣٢٠٤٤٣٥٠
--------	---------	--------	--------	--------	----------

٤ مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند تكاليف أعمال التجديد التي تمت في الفندق. إن الحركة على بند مشاريع تحت التنفيذ كما يلي:

الرصيد في بداية السنة	اضافات	المحول للممتلكات والمنشآت والمعدات	الرصيد في نهاية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار
٣١٩٣٦٨٠	٦٠٢٧٣٦	(٣٧٩٦٤١٦)	-
٢٠١٣	٣٠٧٠٣٦٥	-	٣١٩٣٦٨٠

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ٦٠٢٧٣٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٣٠٧٠٣٦٥ دينار). تتضمن تلك الإضافات مبالغ مرسمة من دفعات مقدمة للمقاولين بلغت ٣٠٢٨٥٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٤٦١٧٧٣ دينار). لم يتم رسمة أية فوائد مدينة على مشاريع تحت التنفيذ خلال العامين ٢٠١٤ و ٢٠١٣. تم الانتهاء من أعمال المطابخ خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

٥ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠

الشركة الأردنية للتعليم الفندقية والسياحي (غير مدرجة)

٦ ذمم مدينة

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢٢٣٠٧٥٨	٢٠٩١٥٨٧
(٢٥٥٤٩٥)	(٢٢٦١٩٠)
٢٩٧٥٢٦٣	٢٨٦٥٣٩٧

ذمم مدينة

ينزل: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٨٨,٠٠٠	٢٥٥,٤٩٥	رصيد بداية السنة
٦٧,٤٩٥	(٢٩,٣٠٥)	(الوفر) المخصص للسنة ، بالصافي
<u>٢٥٥,٤٩٥</u>	<u>٢٢٦,١٩٠</u>	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	دينار
	أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	١ - ٣٠ يوم		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨٦٥,٣٩٧	٩١,٠٩٩	٧,٦٢١	٨٢٧,١٧٣	٧٦٤,٥١١	١٧٤,٩٩٣	٢٠١٤
٩٧٥,٢٦٣	٣٣٩,٦٦٩	٨١٤	٦٧٠,٣١٤	٦٣٦,٣٨١	٢٧٧,٥٨٥	٢٠١٣

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم.

٧ أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٢,٣١٣	٥,٣٦٨	تأمينات مستردة
٣,٥٩٢,٩	٣٧٧,٦٤٥	مصرفات مدفوعة مقدما
٢٣٢,٦٩٠	١٧٩,٣٣٧	أخرى
<u>٥٦,٩٣٢</u>	<u>٦,٧٥٠</u>	

٨ نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢١٢,٥٩	٩٠,٧٦٤	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٧٧,٩٢٧	٥٩,٢٩٩	وديعة بنكية *
٢٨٩,٩٨٦	٩٦٦,٩٤٠	

* يتم ربط الوديعة على فترات تتراوح ما بين يوم وثلاثة أشهر، بناءً على حاجة الشركة للسيولة، بمتوسط معدل فائدة يتراوح ما بين ١٪ إلى ٣٪ سنوياً.

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يشمل النقد وما في حكمه على الأرصدة التالية المدرجة في قائمة المركز المالي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٨٩,٩٨٦	٩٦٦,٩٤٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٢٣٨٢,٦٩٧)	(٣٣٣,٧٢٥)	بنوك دائنة (ايضاح ١٢)
(٢٠,٩٢٧١١)	٩٣٣,٢١٥	

٩ حقوق الملكية

رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

علوة الاصدار

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند رصيد المبالغ الناتجة عن الفرق بين سعر الاصدار والقيمة الاسمية للسهم بعد إطفاء الخسائر المتراكمة.

احتياطي اجباري

يقتطع الاحتياطي الاجباري من الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠٪ من صافي ربح السنة قبل الضريبة، ويمثل هذا البند رصيد ما تم تحويله خلال السنوات. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين، ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الاحتياطي الاجباري ربع رأسمال الشركة.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

١٠ أرباح موزعة ومقترح توزيعها على المساهمين

قامت الشركة خلال سنة ٢٠١٤ بتوزيع مبلغ ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ١٠٪ من رأسمال الشركة عن أرباح سنة ٢٠١٣ (٢٠١٣: ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار) وذلك بناءً على قرار الهيئة العامة بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٤.

سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال سنة ٢٠١٥ بتوزيع مبلغ ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٥٪ من رأسمال الشركة عن أرباح سنة ٢٠١٤.

١١ قروض

٢٠١٣			٢٠١٤			
المجموع	أقساط قروض طويلة الأجل	أقساط قروض تستحق الدفع خلال سنة	المجموع	أقساط قروض طويلة الأجل	أقساط قروض تستحق الدفع خلال سنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	قرض التجمع البنكي - الدينار
٣٥٠,٠٠٠	٢٣٦٦٦٦	١٨٣٣٣٣	٢٣٦٦٦٦	١٨٣٣٣٤	١٨٣٣٣٣	قرض التجمع البنكي - الدولار
٥٠٠,٠٠٠	٣٣٦٦٦٦	٦٨٣٣٣٣	٣٣٦٦٦٦	٦٨٣٣٣٤	٦٨٣٣٣٣	

قرض التجمع البنكي ثنائي العملة

حصلت الشركة على قرض تجمع بنكي ثنائي العملة بمشاركة ثلاثة بنوك (البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان) بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٩ وبدون أية ضمانات وذلك لتمويل ٦٩٪ من كلفة مشروع تحديث الجناحين (أ و ب) والمرافق الأخرى في فندق انتركونتيننتال الأردن. القرض مقسم الى شريحتين، شريحة الدينار بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة وهامش بلغت نسبتهما حالياً ٨٦٢٥٪ تسدد كل ستة أشهر تبدأ من تاريخ توقيع الاتفاقية، وشريحة الدولار بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بفائدة سعر أسواق لندن لمدة ستة أشهر مضافاً إليه هامش ٢٢٥٪ على أن لا تقل الفائدة عن ٤٪ وتسدد كل ستة أشهر، وتم خلال عام ٢٠١٠ استغلال سقف القرض بالكامل لكل من شريحة الدينار والدولار وقد تم تسديد القسط الأول لهذا القرض بتاريخ ٨ حزيران ٢٠١١.

يسدد القرض سواءً من شريحة الدينار أو شريحة الدولار بموجب ١٢ قسط نصف سنوي متساوي القيمة يستحق أولها بعد مرور ٢٤ شهراً كفترة سماح من تاريخ توقيع الاتفاقية.

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٦٤٤٩	٦٦٧٧	مصرفات إدارية - شركة زارة للاستثمار القابضة (المساهم الرئيسي)
٢٦٧٩٠	٢٦٧٩٠	مصرفات إيجارات - شركة زارة للاستثمار القابضة (المساهم الرئيسي)
٩٩٠٠٠	٩٩٠٠٠	تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥٢٧٥٣٠	٤١٨٧٣٥	تكاليف تمويل - بنك الإتحاد والبنك العربي وبنك القاهرة عمان
٥٥٠٠	٥٥٠٠	إيراد إيجارات - البنك العربي
٦٥٣	١٣٤٨٥	إيرادات فوائد - بنك القاهرة عمان

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٧٤٧٣٣	٥٧٨٨٤	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

١٤ أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٣٤٤٩٤٤٢	٣٤٨٢٧٢	مصرفات مستحقة
١٧١٧٠٥	١٦٠٨٥٥	أرباح أسهم غير موزعة
١٨٨١٧	١٢٨٤٠	فوائد مستحقة
٢٣٢١١٧	٣٠٧٢٠٦	دفعات مقدمة من العملاء
٤٥٠٠٠	٤٥٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١١٥٦٧	١٩١٠	محتجزات مقاولين
٥٨٦٧٨٩	٥٢٢٧٧٩	أمانات ضريبة مبيعات
٤٧٤٤٢	٣٢٤٨٧	إيجارات مقبوضة مقدما
٦٦٢٦٥	٧٥٠٥٩٥	أخرى
<u>٢١٧٨١٤٤</u>	<u>٢١٨١٩٤٤</u>	

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٣٣٦٦٣٠	٩٠٦٩٠٨	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٥٤٦٠٠	٥٤٦٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٩٦٠٠	٤٨٦٨١٩	أتعاب مهنية وقانونية
١٤٠٦٣١٤	١٣٤٦٣٢١	تأمين الفندق
١٠٦٧٣٨	١١٥٢٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٤٠٢٤٠	٤٠٢٤٠	إيجار مكاتب ومستودعات
٤٧٥٢٦	٦٠٦٥٦	ضريبة أبنية
١٠٠١٢	١٠٠١٧	اشتراكات
٧٠٦٦٣	٥٨٦٨٧	أخرى
<u>٥١٦٢٢٣</u>	<u>٥٠٨٦٧٣</u>	

١٦ ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة.

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل ما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢١١٩٨٤	٤١٩٥٠١	ضريبة دخل السنة الحالية
٨٦٧٠	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
<u>٢٢٠٦٥٤</u>	<u>٤١٩٥٠١</u>	

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لسنة ٢٠١٣ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لسنة ٢٠١٢.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى سنة ٢٠١١.

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٢٢٢٢٦٦	١٦٧٧٧٩٩	رصيد بداية السنة
٢١١٩٨٤	٤١٩٥٠١	ضريبة دخل السنة
٨١٧٠	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٢٧٤٦٦١)	(٢٧٠٠٤٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
<u>١٦٧٧٧٩٩</u>	<u>٣١٧٢٦٠</u>	رصيد نهاية السنة

وفيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٤٦٤٦١١	٣٠٤٧٩١٤	الربح المحاسبي قبل الضريبة
٦٩٣٦٧	٢٦٦٠	يضاف: مصروفات غير مقبولة ضريبيا
(١٩٢٠٤)	(٥٤١٣٩)	ينزل: إيرادات غير خاضعة للضريبة
<u>٢٠١٤١٧٤</u>	<u>٢٩٩٦٤٣٥</u>	الربح الضريبي
<u>٢١١٩٨٤</u>	<u>٤١٩٥٠١</u>	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
%١٤	%١٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%١٤٥	%١٣٨	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

١٧ حصة السهم من ربح السنة

٢٠١٣	٢٠١٤	
٢٢٤٣٨٥٧	٢٦٢٨٤١٣	ربح السنة (دينار)
<u>١.٠٠٠.٠٠٠</u>	<u>١.٠٠٠.٠٠٠</u>	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
<u>٠.١٢٤</u>	<u>٠.٢٦٣</u>	حصة السهم من ربح السنة (فلس / دينار)

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

١٨ التزامات محتملة

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ٧.٣٨٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وذلك ضمن النشاط الطبيعي للشركة. هذا وفي رأي إدارة ومحامي الشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا.

١٩ القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض والمبالغ المستحقة إلى جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

٢٠ إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة فيما يتعلق بموجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بأسعار الفائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

٢٠١٤	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة
العملة	%	دينار
دينار أردني	١	(٩٧٤٤)
دولار أمريكي	١	(٢٣٦٦٧)

٢٠١٣	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة
العملة	%	دينار
دينار أردني	١	(٣٨٠٤٨)
دولار أمريكي	١	(٣٥٥٠٠)

في حال كان هنالك تغيير سلبي يكون الأثر مساوي للتغيير اعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر التغيير بأسعار الأسهم

مخاطر التغيير بأسعار الأسهم هي المخاطر التي قد تنجم عن التغيير في المؤشر في بورصة عمان، هذا وترى الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر التغيير بأسعار الأسهم حيث أن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تبلغ كلفتها ٣,٠٠٠ دينار فقط ولا يوجد لها أسعار سوقية.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

لا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

عند الطلب	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤				
بنوك دائنة	٣٣٧٢٥	-	-	٣٣٧٢٥
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	٤٣١٧٨٩	-	٤٣١٧٨٩
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	-	١٨٤٦٧٨	-	١٨٤٦٧٨
قروض	-	١٨٣٩٧٧٨	١٧٥٥٨١٣	٣٥٩٥٥٩١
المجموع	٣٣٧٢٥	٢٤٥٦٢٤٥	١٧٥٥٨١٣	٢٠٨٨٠٣٤

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

بنوك دائنة	٢٣٨٢٦٩٧	-	-	٢٣٨٢٦٩٧
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	٨٥٩٩٢٠	-	٨٥٩٩٢٠
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	-	١١٩٢٠	-	١١٩٢٠
قروض	-	٩٣٤٣٧٠	٣٦٠٣١٠	١٣٩٤٧٥
المجموع	٢٣٨٢٦٩٧	٢٩١٣٤٩٥	٣٦٠٣١٠	١٠٧٩٧٨٨٢

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار). وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

٢١ إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال بالشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأي تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطي الإيجابي والاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٢٩٨٥٥٣٥٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مقابل ٢٨٢٢٣٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

٢٢ معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة التطبيق

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معياري التقارير المالية الدولية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولية رقم (١٧) الأيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

معياري المحاسبة الدولية رقم (١١) عقود الانشاء

معياري المحاسبة الدولية رقم (١٨) الإيراد

تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء

تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات

تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء

التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون

الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معياري التقارير المالية الدولية رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ «الادوات المالية» بكامل مراحلها خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولية رقم ٣٩ «تصنيف وقياس الادوات المالية». قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

تعديلات صادرة غير نافذة التطبيق:

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة

(تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٧ ومعيار

التقارير المالية الدولية رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو

تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

٢٣ أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٣ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٤ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على أرباح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٣.

موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨، كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية

– (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

الجوهريّة

التصنيفات والتجميع

هيكل الايضاحات

الافصاح عن السياسات المحاسبية

عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على ايضاحات البيانات المالية للشركة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم

(١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت

الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية. عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.

الإقرارات

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد القوائم المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

لينا مظهر عناب

عضو مجلس الإدارة المنتدب

عصام حليم السلفيتي

رئيس مجلس الإدارة

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

إحسان يوسف الناطور

المدير المالي

لينا مظهر عناب

عضو مجلس الإدارة المنتدب

عصام حليم السلفيتي

رئيس مجلس الإدارة

توصيات المجلس للهيئة العامة العادية:

يوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة العادية للمساهمين بما يلي

١. تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية في اجتماعها السنوي الخامس والخمسون وإقراره.
٢. سماع تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١.
٣. سماع ومناقشة تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية ٢٠١٤ والمصادقة عليه.
٤. مناقشة ميزانية الشركة والقوائم المالية كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
٥. توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح بنسبة ١٥٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد على مساهمي الشركة عن عام ٢٠١٤.
٦. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة.
٧. انتخاب مجلس إدارة الشركة للدورة المقبلة.
٨. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٥ وتحديد بدل أتعابهم.
٩. أي أمور أخرى تقترحها الهيئة العامة.

وختاماً فإن مجلس الإدارة إذ يقدم لكم جزيل شكره على دعمكم ومساندتكم لأهداف الشركة، ليرجو باسمكم جميعاً أن يشكر كافة الأفراد والمؤسسات والهيئات التي تتعامل مع الفندق، راجين للشركة ولجميع العاملين فيها كل تقدم وازدهار.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مجلس الإدارة

أقدم وأعرق

فنادق الخمس نجوم في الأردن