



الأولى للتمويل FIRST FINANCE

(شركة مساهمة عامة محدودة)

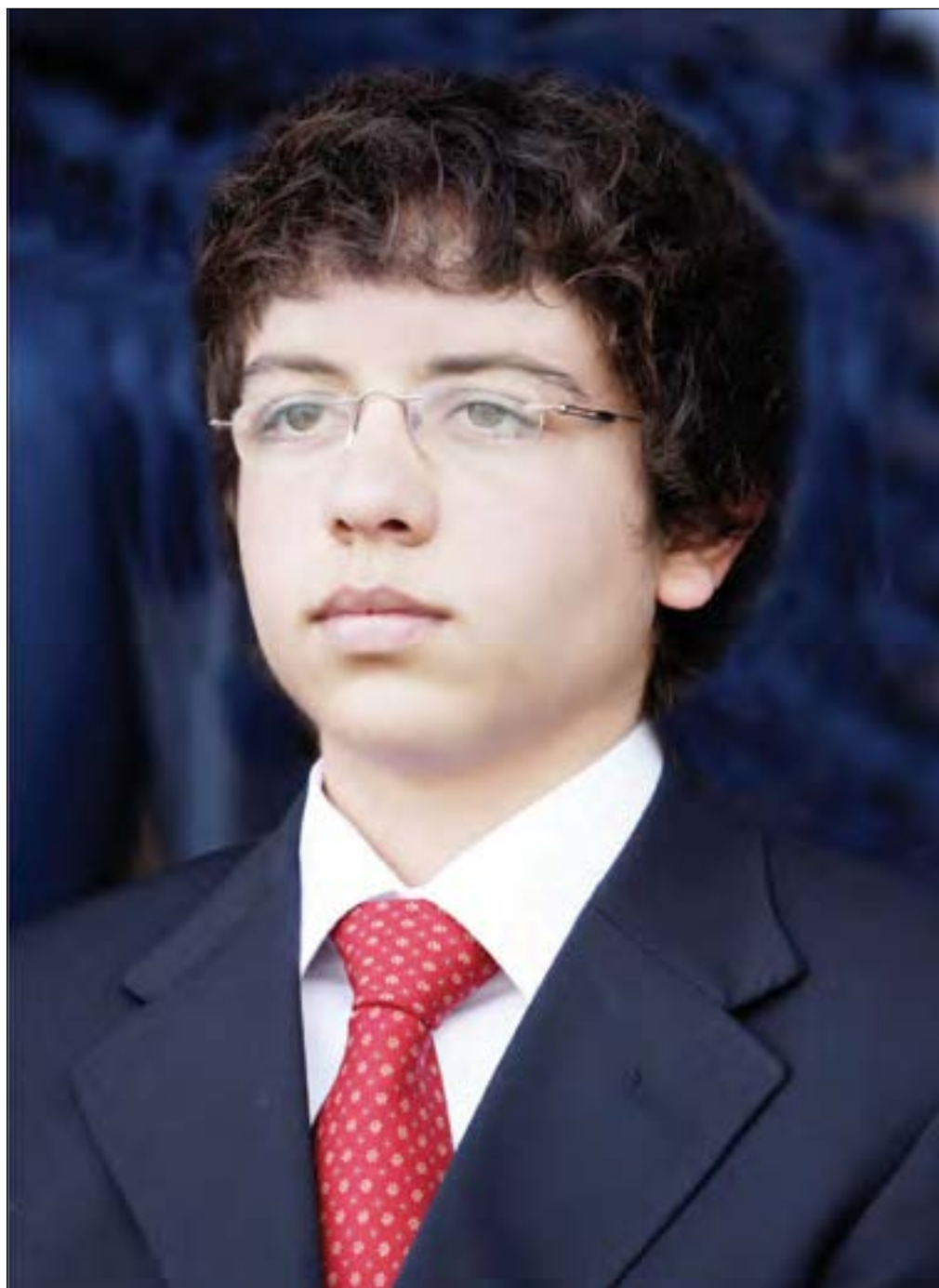
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثامن وتقرير مدقق الحسابات المستقل

والقوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٤



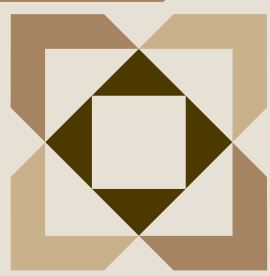
حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم

الأولى النتوييل

<u>صفحة</u>	<u>المحتويات</u>
١٢	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٤	تقرير مجلس الإدارة
٣٦	الاقترارات المطلوبة
٣٧	تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية
٣٨	القوائم المالية والإيضاحات حولها
٧٠	جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي



رؤيتنا

الريادة في العمل المالي الإسلامي في المملكة الأردنية الهاشمية وذلك بتقديم منتجات التمويل والاستثمار المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بمستوى متميز من الخدمة، وبما يجعلنا من أكثر المؤسسات المالية الإسلامية تقديراً واحتراماً في أعين كافة المتعاملين معنا

رسالتنا

- نسعى أن نكون مؤسسة مالية شاملة تتوافق أعمالها مع أحكام الشريعة الإسلامية، ونطمح إلى :
- المساهمة في تطوير العمل المالي الإسلامي بالمملكة الأردنية الهاشمية
 - احتلال موقع الريادة والتميز في تقديم الخدمات التمويلية والاستثمارية للأفراد والشركات
 - اجتذاب أرقى الكفاءات والكوادر البشرية ليصبحوا جزءاً من فريقنا الناجح
 - تحقيق عائد مجز للمساهمين والمستثمرين بالشركة

قيمنا

- الالتزام بقيمنا الإسلامية
- الحفاظ على مصلحة المتعاملين
- سرعة الاستجابة لإحتياجات المتعاملين
- الإلتزام بكفاءة وجودة العمل
- الإنضباط والصدق والإحترام
- العمل بروح الفريق الواحد
- الكفاءة والمبادرة وروح الابداع

رؤيتنا رسالتنا قيمنا



مجلس الإدارة

الرئيس

- السيد / عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة
- ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار إعتباراً من ٢٠١٤/٤/٢٤

نائب الرئيس

- السيد / إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

الأعضاء

- السيد / أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
- السيد / محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
- السيدة / هجرة محمد الفارس حماد
- السيد / عميد نزار محمد صبري ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم لغاية ٢٠١٤/٤/٢٤
- السيد / ابراهيم سالم عبد الكريم المعاني ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار لغاية ٢٠١٤/٤/٢٤
- السيد / سامي لطفي صلاح زيتون لغاية ٢٠١٤/٤/٢٤
- السيد / عثمان أحمد محمود أبو الحمص ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار إعتباراً من ٢٠١٤/٤/٢٤
- السيد / ألن يوسف مرهج ممثلاً عن شركة المستثمر الأول (قطر) لغاية ٢٠١٤/٤/٢٤
- السيد / إصلاح عاصم سعد الدين عوض ممثلاً عن شركة الاولى للتمويل (قطر)
- السيد / هيثم أكرم عبد الله الزعبي إعتباراً من ٢٠١٤/٤/٢٤
- السيد / عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي إعتباراً من ٢٠١٤/٤/٢٤

أمين السر

- السيدة / بسمة فوزي كامل الظاهر

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

لجنة التدقيق

- السيد / إصلاح عاصم عوض
- السيد / هيثم أكرم الزعبي
- السيد / عثمان أحمد أبو الحمص

رئيساً
عضواً
عضواً

لجنة الترشيحات والمكافآت

- السيد / عدنان عبد الكريم البلبيسي
- السيد / إصلاح عاصم عوض
- السيد / عثمان أحمد أبو الحمص

رئيساً
عضواً
عضواً

اللجنة التنفيذية العليا

- السيد / عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
- السيد / إبراهيم عبد الله أبو خديجة
- السيد / أحمد عبد الله أبو خديجة
- السيد / محمد عبد الله أبو خديجة
- السيد / عدنان عبد الكريم البلبيسي

رئيساً
مقرراً
عضواً
عضواً
عضواً

لجنة إدارة المخاطر

- السيد / عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
- السيد / إبراهيم عبد الله أبو خديجة
- السيد / علاء الدين محمد زهير الخياط
- السيد / هاني حسين الشوابكة

رئيساً
مقرراً
عضواً
عضواً

الإدارة التنفيذية العليا

المدير العام

- السيد / إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المدير التنفيذي للفروع ومدير الفرع الرئيسي

- السيد / إبراهيم محمد حجاج أبو طبر

مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال

- السيد / هاني حسين علي الشوابكة

مدير الدائرة المالية والإدارية

- السيد / علاء الدين محمد زهير محمد لطفي الخياط

هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

- فضيلة الأستاذ الدكتور / علي محي الدين القره داغي
- فضيلة الأستاذ الدكتور / علي موسى الصوا
- فضيلة الشيخ / سعيد عبد الحفيظ الحجاي

رئيساً
عضواً
عضواً

مدقق الحسابات الخارجي

- السادة / ديلويت آند توش – الشرق الأوسط

كلمة رئيس مجلس الإدارة



بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام

الحضور الافاضل

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن السادة اعضاء مجلس الادارة الكرام ، اود بهذه المناسبة ان اتقدم اليكم جميعا بوافر الشكر والامتنان على تليبيتكم دعوتنا لحضور هذا الاجتماع، كما اود ايضا ان اتقدم بالشكر للسادة اعضاء المجلس والادارة التنفيذية على ما تم تحقيقه من انجازات خلال عام ٢٠١٤ وذلك على الرغم من المنافسة الشديدة والتحديات والصعوبات التي تواجهها مختلف اسواق المال في العالم .

وكما تعلمون ان التحديات والصعوبات التي تواجهها أسواق المال في العالم لا تزال قائمة، وان اقتصاديات كثير من الدول لا تزال تواجه صعوبات كبيرة ، هذا عدا عن الاحداث السياسية التي تمر بها منطقة الشرق الاوسط ، الامر الذي ادى الى وجود تباطؤ ملحوظ بمختلف اقتصاديات دول المنطقة وقيام بعض هذه الدول باجراء اصلاحات اقتصادية لمواجهة مثل هذه التحديات .

وبالرغم من كل هذه الاحداث ، فاننا لا نزال ننظر للمستقبل بتفاؤل حيث نتوقع باذن الله ان يشهد بلدنا الحبيب حركة متنامية بكافة القطاعات الاقتصادية وطرح المزيد من المشاريع التنموية خلال السنوات القادمة ، مما سينعكس بشكل ايجابي على مستوى اداء القطاع المصرفي في الاردن بشكل عام وعلى اداء شركتنا بشكل خاص .

واصلت شركة الاولى للتمويل في العام ٢٠١٤ تحقيق نتائج مالية متميزة تعكس تحسن العمليات التشغيلية ، اذ ارتفعت ارباحها الصافية بعد الضريبة بنسبة ١٩٪ لتصل الى ٣,٦ مليون دينار مقارنة ب ٣ مليون دينار في العام ٢٠١٣ ، كذلك شهدت ميزانية الشركة نمو متزن وقوي في بنودها ، فقد بلغت الموجودات ٦٦,٦ مليون دينار بزيادة بلغت نسبتها ١٣٪ عن الموجودات في عام ٢٠١٣ لترتفع اثر ذلك حقوق المساهمين الى ٤٥,٥ مليون دينار مقابل ٤١,٨ مليون دينار في عام ٢٠١٣ بزيادة نسبتها ٩٪ .

كما استطاعت الشركة زيادة حجم محفظة التسهيلات الائتمانية بشكل ملحوظ خلال العام وبنسبة زيادة بلغت ٢٣٪ لتصل الى ٥٠,٨ مليون دينار مقارنة مع ٤١,٤ مليون دينار للعام السابق فضلا عن التطور والتحسين النوعي الذي رافق هذه الزيادة مما يؤكد نجاح الشركة في المحافظة على جودة المحفظة الائتمانية ويعزز قدرة الشركة على ادارة

موجوداتها والاستغلال الامثل للفرص المتاحة في توظيف الاموال مع المحافظة على التوازن بين السيولة والربحية ودرجة المخاطرة في بيئة شديدة التنافسية والتحديات .

لقد انصبت جهود فريق عمل الشركة في العام ٢٠١٤ على تطوير ادوات الرقابة وزيادة فعاليتها وتعزيز مفهوم الحوكمة الرشيدة ، كما ظلت جهوده في خدمة المجتمع ركنا اساسيا في سياستنا الراسخة التي نواصل تعزيزها من خلال تعميق مبادراتنا القائمة والحرص على استدامتها واطلاق المزيد منها لتحقيق غايتنا الاساسية وراءها ، وبالذات بناء قدرات الافراد والارتقاء بمجتمعاتهم ، لتحقيق المزيد من النجاح والازدهار لهم بشكل خاص وللمجتمع بشكل عام .

حضرات السادة المساهمين الكرام

لقد قامت هيئة الرقابة الشرعية باحتساب معادلة زكاة الأسهم، فبالنسبة للمستثمرين طويلي الأجل فإن زكاة السهم الواحد بالنسبة إليهم تعادل ٢,٨٧٥ قرش لكل سهم، أما المستثمرين الذين يضاربون بأسهمهم للتجارة فعليهم أن يدفعوا زكاة أسهمهم حسب القيمة السوقية للسهم عند حلول الحول بحيث يدفعون زكاتها بنسبة ٢,٥٪.

وختاماً أود أن أتقدم بالشكر والثناء لموظفينا وإدارتنا التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة لجهودهم وإخلاصهم في أداء المهام الموكلة إليهم وأدائهم المتميز لتحقيق أهداف الشركة ، وإلى مساهمي الشركة وعملائنا الكرام على الثقة التي أوليتمونا إياها دائماً ، وإلى هيئة الأوراق المالية ووزارة الصناعة والتجارة ودائرة مراقبة الشركات وكافة الهيئات والجهات التي تساهم في دفع عجلة الإقتصاد الوطني في ظل قيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني الحكيمة .

والله ولي التوفيق ،،،

عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

رئيس مجلس الإدارة

عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل أن يرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي التاسع ويقدم لحضراتكم تقريره السنوي الثامن عن أعمال الشركة وأنشطتها والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأهم تطلعاتها المستقبلية للعام ٢٠١٥ .

علماً بأن مجلس الإدارة قد عقد سبعة اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠١٤، فيما عقدت لجنة التدقيق أربعة اجتماعات خلال نفس السنة .

تأسست شركة الأولى للتمويل كشركة مساهمة عامة محدودة بمقتضى قانون الشركات لسنة ١٩٨٩ وسجلت لدى سجل الشركات تحت رقم (٣٩٠) بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٥ .

واستناداً لقانون الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٢ وتطبيقاً للمادة ٤ من تعليمات الإفصاح واسترشاداً بدليل إعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي :

١ - وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها وحجم الاستثمار الرأسمالي لها

أ - أنشطة الشركة الرئيسية

تلتزم الشركة في كافة تعاملاتها بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء ، وتعين لهذا الغرض هيئة رقابة شرعية مكونة من ثلاثة علماء من ذوي الاختصاص ، ويتم تعيينهم وعزلهم بقرار من الهيئة العامة من خلال ترشيح مجلس الإدارة .

• تقوم الشركة بأعمال التمويل التالية للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير وذلك وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء :

- التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة .
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية .
- تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وغاياتها وتمويل مشاريع البنية التحتية .
- تمويل تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة مثل العقارات والمباني والمنشآت ووسائل النقل والآليات والمعدات وأدوات الإنتاج الأخرى بأسلوب التمويل التأجيري أو أي أسلوب آخر .
- تمويل المخزون ورأس المال .
- إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية التي يتم الاتفاق عليها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة وبدون أي مسؤولية على الشركة باستثناء المسؤولية المترتبة على التقصير أو التعدي أو المخالفة للشروط المتفق عليها .

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

تمارس الشركة أعمالها عن طريق فرعها الرئيسي وفروعها الأخرى المنتشرة في المملكة .

والجدول التالي يبين فروع الشركة وعدد موظفي كل فرع وعناوينها :

الفرع	عدد الموظفين ٢٠١٤	العنوان
الإدارة العامة والفرع الرئيسي	٤٧	عمان- خلد- شارع الملك عبد الله الثاني- قرب نفق دابوق - مبنى رقم (١٧٢) هاتف ٠٦/٥٥٠٦٧٤٠ فاكس ٠٦/٥٥٠٦٧٤٥
فرع اربد	٦	اربد- شارع بغداد- بناية صالة الشرق للاحتفالات هاتف ٠٢/٧٢٧٧٦٢٠ فاكس ٠٢/٧٢٧٧٦٢١
فرع الزرقاء	٤	الزرقاء الجديدة - شارع ٣٦- مجمع البركة هاتف ٠٥/٣٨٥٣٨٠٦ فاكس ٠٥/٣٨٥٣٠٦١
فرع الوحدات	٥	الوحدات - شارع خولة بنت الأزور (المعارض) - مجمع باسم القطامي هاتف ٠٦/٤٧٧٣٢٢٢ فاكس ٠٦/٤٧٧٣٢٢٣
فرع المدينة الرياضية	٣	المدينة الرياضية - شارع الشهيد - مقابل مخازن بسمان - مبنى رقم (١١٠) هاتف ٠٦/٥٦٥٨٧٧٧ فاكس ٠٦/٥٦٧٢٢٧٧
فرع العقبة	٢	العقبة - حي المدينة الشمالي - مقابل مطعم المهندس هاتف ٠٣/٢٠١٨٦٩٧ فاكس ٠٣/٢٠١٨٦٩٨

علماً بأنه لا توجد للشركة أية فروع خارج المملكة .

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة في نهاية عام ٢٠١٤ ما مقداره ٦٠،٨١١،٠٧٣ دينار ، مقارنة بما مقداره ٥٣،٩٥٤،١١٤ دينار في نهاية عام ٢٠١٣ .

٢ - وصف للشركات التابعة والحليفة للشركة وطبيعة عملها وأنشطتها

لا يوجد شركات تابعة أو حليفة للشركة .

٣- أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

السيد / عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة ممثلا عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

المنصب : رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٧/٣/٢٠١٢

تاريخ الميلاد : ٧/١٠/١٩٤٣

المؤهلات العلمية والمهنية :

- دبلوم لغة إنجليزية / إدارة أعمال ١٩٧٥

الخبرات العملية :

- مساعد مسؤول في قصور الضيافة (قطر) ومدير مكتب القيادة العامة للقوات المسلحة القطرية ١٩٦٥-١٩٨١
- مدير عام ورئيس هيئة مديرين وشريك في مجموعة شركات قطرية ١٩٧٢-١٩٨٩
- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للمغتربين الأردنيين ١٩٩٠-١٩٩٢
- عضو هيئة مديري شركة السمات والنظير للتكنولوجيا ١٩٩٤-١٩٩٨
- نائب رئيس مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ١٩٩٨-٢٠٠١
- رئيس هيئة مديري الشركة الجامعة للبحث العلمي ٢٠٠٤-٢٠٠٥
- رئيس مجلس الإدارة للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ١٩٩٤
- رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار منذ عام ١٩٩٤
- رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ١٩٩٨
- رئيس هيئة مديري شركة الأمناء للإستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٥
- رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الإتحاد منذ عام ٢٠٠٦

السيد / ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

تاريخ العضوية : ٢٨/٤/٢٠١٠

تاريخ الميلاد : ٨/١٢/١٩٨٤

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس نظم معلومات ادارية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٧
- ماجستير محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٠

الخبرات العملية :

- عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٥
- عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٦
- عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٦
- عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٦ ممثلا عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٧ ممثلا عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام ٢٠٠٩

السيد / محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ١/١٠/٢٠١٢

تاريخ الميلاد : ٨/٨/١٩٧٧

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس إدارة مالية ومصرفية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٢
- ماجستير تسويق / جامعة نيويورك للتكنولوجيا ٢٠٠٥

الخبرات العملية :

- عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٠
- عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٢ ممثلا عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٥
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٧
- مدير عام وعضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٧

الدكتور / أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٨/٤/٢٠١٠

تاريخ الميلاد : ٢٠/٦/١٩٨٧

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس صيدلة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٠

الخبرات العملية :

- عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٨ ممثلا عن الشركة العربية الدولية للتعليم و الاستثمار
- عضو هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا و المعلوماتية ممثلا عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية و الاستثمار منذ عام ٢٠٠٨
- عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٨ ممثلا عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٩
- عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٩ ممثلا عن شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية
- مدير عام شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠١١

السيدة / هجرة محمد الفارس حماد

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٥/٤/٢٠١٣

تاريخ الميلاد : ١/١/١٩٥٠

المؤهلات العلمية والمهنية :

- ثانوية عامة ١٩٦٨

الخبرات العملية :

- مدرسة في وزارة التربية والتعليم (قطر) ١٩٦٨ - ١٩٧٩
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار منذ عام ١٩٩٩
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٣

السيد / عميد نزار محمد صبري ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم لغاية ٢٤/٤/٢٠١٤

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٨/٤/٢٠١٠

تاريخ الميلاد : ٨/٨/١٩٧٥

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ١٩٩٦
- ماجستير محاسبة / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠٢

الخبرات العملية :

- مدقق داخلي / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٢
- مدير الرقابة والتدقيق الداخلي / شركة مستشفى ابن الهيثم ٢٠٠٣
- عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ٢٠٠٦ – ٢٠٠٧
- عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٦
- عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية منذ عام ٢٠٠٦
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية منذ عام ٢٠١١

السيد / ابراهيم سالم عبد الكريم المعاني ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار لغاية ٢٤/٤/٢٠١٤

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٥/١٠/٢٠١٠

تاريخ الميلاد : ١/١٢/١٩٦٢

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس محاسبة / جامعة جوبا (السودان) ٢٠٠١
- ماجستير محاسبة / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠٩

الخبرات العملية :

- كاتب حسابات / الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ١٩٩٤ – ٢٠٠١
- مدقق داخلي / الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٢

السيد / سامي لطفي صلاح زيتون

المنصب : عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٤/٤/٢٠١٤

تاريخ العضوية : ٢٨/٤/٢٠١٠

تاريخ الميلاد : ٦/٨/١٩٧٧

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس محاسبة / جامعة عمان الأهلية ١٩٩٩
- ماجستير ادارة مالية / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠٠

الخبرات العملية :

- مستشار أعمال تنفيذي لشركة آرنت أند يونج للاستشارات ٢٠٠٠ – ٢٠٠٣
- مدير تنفيذي تطوير الأعمال لشركة المستثمر الأول (قطر) ٢٠٠٣ – ٢٠٠٩
- مؤسس وعضو مجلس ادارة ورئيس تنفيذي لشركة اس ام بي (قطر) منذ عام ٢٠٠٩

السيد / عثمان أحمد محمود أبو الحمص ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢/٧/٢٠١٢

تاريخ الميلاد : ١/٢/١٩٦٣

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس محاسبة / الجامعة الأردنية ١٩٨٩
- عضو جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين JCPA ١٩٩٣

الخبرات العملية :

- مدير تدقيق / ديلويت أند توش – الأردن ١٩٨٩ – ٢٠٠٠
- مدير دائرة التدقيق الداخلي / الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ٢٠٠٠ – ٢٠٠٨
- مدير عام المؤسسة الصاعدة لتدقيق الحسابات منذ عام ٢٠٠٨

السيد / أثن يوسف مرهج ممثلاً عن شركة المستثمر الأول (قطر) لغاية ٢٤/٤/٢٠١٤

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٦/٧/٢٠١١

تاريخ الميلاد : ٧/١١/١٩٧٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس مالية ومصرفية (دبي)
- دبلوم عالي في القانون التجاري الدولي / جامعة ايكس اون (فرنسا)
- ماجستير في العلوم المالية / ESCP (فرنسا)

الخبرات العملية :

- محكم في المسائل المصرفية المسجلة لدى المركز الاسلامي للمصالحة والتحكيم (دبي)
- زميل في المعهد البريطاني للقانون الدولي المقارن (لندن)
- محام لدى مكتب المحاماه الدولي نورتون روز (لندن)
- المدير التنفيذي والمستشار العام في شركة المستثمر الأول (قطر)

السيد / اصلاح عاصم سعد الدين عوض ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل (قطر)

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٦/٩/٢٠١٢

تاريخ الميلاد : ١/١/١٩٧٠

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس تجارة / إدارة أعمال – جامعة المنصورة / مصر ١٩٩٢
- دراسات عليا في إدارة الأعمال من جامعة لوستر / إنجلترا

الخبرات العملية :

- رئيس تنفيذي لشركة الأولى للتمويل (قطر)
- مساعد مدير عام لبنك بروة (قطر)
- مساعد رئيس تنفيذي لشركة الأولى للإجارة (قطر)
- مستشار أول لشركة موور ستيفنز للإستشارات (مصر)
- مدير في بنك باركليز (مصر)
- رئيس إدارة تمويل الشركات لشركة كوربليس للتأجير التمويلي (مصر)
- مدير عام مبيعات الأفراد في البنك العربي (مصر)

ب - أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

السيد / ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : المدير العام / نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : ١٩٨٤/١٢/٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس نظم معلومات ادارية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٧
- ماجستير محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٠

الخبرات العملية :

- عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٥
- عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٦
- عضو هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وادارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٦
- عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٦ ممثلا عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٧ ممثلا عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام ٢٠٠٩

السيد / أسامة وجيه محمود عساف

المنصب : نائب المدير العام لغاية ٢٠١٤/٣/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢/١٢/٥

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس إدارة الأعمال والمحاسبة / جامعة مؤتة ١٩٩٤

الخبرات العملية :

- مدير عمليات/ بيت المال للدخار والاستثمار ١٩٩٤-١٩٩٩
- مدير الفرع الرئيسي / البنك التجاري الفلسطيني (فلسطين) ١٩٩٩-٢٠٠٢
- مدير في وحدة العمليات المركزية / المؤسسة العربية المصرفية - الأردن ٢٠٠٢-٢٠٠٦
- مدير الاستثمارات المصرفية / بيت الاستثمار العالمي - الأردن ٢٠٠٦-٢٠١٠
- عضو مجلس ادارة سابق في شركة الإسراء للإستثمار والتمويل الإسلامي
- عضو مجلس ادارة سابق في شركة التسهيلات التجارية الأردنية
- عضو مجلس ادارة سابق في شركة الأردن الأولى للإستثمار

السيد / هيثم أكرم عبد الله الزعبي

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٤/٤/٢٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥/١٢/١٥

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس إقتصاد وتمويل / جامعة اليرموك ١٩٩٦
- ماجستير إقتصاد / الجامعة الأردنية ١٩٩٩
- دكتوراه في التمويل / جامعة نيواولينز ٢٠٠٣

الخبرات العملية :

- أستاذ مشارك في علم التمويل / جامعة الفيصل منذ آذار ٢٠١٤
- مساعد المدير العام للدراسات / المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي ٢٠١١ - ٢٠١٤
- عضو مجلس إدارة صندوق المعونة الوطنية
- عضو هيئة مديري شركة تطوير الشمال
- أستاذ مشارك في علم التمويل ورئيس اللجنة البحثية / جامعة الإمارات العربية المتحدة ٢٠٠٧ - ٢٠١١
- رئيس قسم العلوم المالية والمصرفية - أستاذ مساعد / الجامعة الهاشمية ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧
- باحث رئيسي في وزارة المالية - إدارة الدراسات ١٩٩٩ - ٢٠٠٠
- محلل مالي / شركة الإتصالات الأردنية ١٩٩٦ - ١٩٩٩

السيد / عدنان عبد الكريم سليمان البليبيسي

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٤/٤/٢٤

تاريخ الميلاد : ١٩٤٦/٤/٤

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس هندسة معمارية / جامعة الأسكندرية - جامعة بيروت العربية ١٩٧١

الخبرات العملية :

- مهندس معماري / مؤسسة الإسكان ١٩٧٢ - ١٩٧٤
- مدير عام شركة عدنان بليبيسي ومشاركوه ورئيس إختصاص العمارة ١٩٧٥ - ٢٠٠٥
- مدير عام شركة الغد للإستشارات الهندسية ورئيس إختصاص العمارة ٢٠٠٥ - ٢٠١٠
- عضو لجنة تقييم مشاريع التخرج لطلبة من مختلف الجامعات
- عضو لجان تقييم مسابقات معمارية داخل الأردن وخارجها
- عضو مجلس أمناء لدى جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام ٢٠٠٩
- مدير عام شركة العون للإسكان منذ عام ٢٠٠١
- حاصل على تصنيف أعلى درجة مهندس (مهندس رأي) من نقابة المهندسين ١٩٧١ - ٢٠٠٩

٤ - أسماء كبار مالكي الأسهم وملكيتهم مقارنة مع السنة السابقة

فيما يلي أسماء كبار مالكي الأسهم الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من رأس مال الشركة :

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة %
١	عبدالله عبد الحليم محمود ابوخرديجة	١٠,٥٣٣,٧٧٤	٣٠٪	١٠,٢٧٤,٧٢٥	٢٩,٣٪
٢	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	٨,٠٦٢,٨٦٣	٢٣٪	٨,٠٦٢,٨٦٣	٢٣٪
٣	شركة المستثمر الاول	٣,٢١٥,٣٢٤	٩,٢٪	٣,٢١٥,٣٢٤	٩,٢٪

٥ - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتنافس الشركة مع عدد من الشركات التي تقدم خدمات الاستثمار والتمويل على الرغم من محدودية عددها في السوق الأردني ، ولهذا فهي تسعى لتعزيز الوضع التنافسي لها من خلال تقديم حلول تمويلية متكاملة و متوافقة مع أحكام الشريعة الاسلامية .

تعتبر الميزة التنافسية الأبرز للشركة هي خضوع أعمالها لضوابط الشريعة الإسلامية بالإضافة لتنوع المنتجات التمويلية التي تقدمها مما يمكنها من تلبية حاجات شريحة واسعة من العملاء محلياً وخارجياً ، ويعزز ذلك التوجه المضطرد نحو خدمات التمويل الإسلامي عربياً وعالمياً لما له من أثر ايجابي في تنمية الاقتصاد وتجنب آثار الأزمات المالية والانهيarts المفاجئة في الأسواق المالية الأخرى .

ولا تتوفر بيانات إحصائية في الوقت الحالي تمكن من تحديد حصة الشركة من اجمالي السوق المحلي والأسواق الخارجية مقارنة مع الشركات المحلية والخارجية المماثلة لها في طبيعة النشاط .

٦ - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي مشتريات أو مبيعات الشركة .

٧ - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

٨ - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية ISO ٩٠٠١ .

السيد / إبراهيم محمد حجاج أبو طبر

المنصب : المدير التنفيذي للفروع ومدير الفرع الرئيسي

تاريخ الميلاد : ٢٩/٤/١٩٦٠

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس إدارة أعمال – إدارة عامة / الجامعة الأردنية ١٩٨٢

الخبرات العملية :

- مدير فرع / البنك الأردني الكويتي ١٩٨٥ – ١٩٩٩
- مدير فروع / البنك الأردني الكويتي ١٩٩٩ – ٢٠٠٠
- مدير فرع / بنك الأردن ٢٠٠٠ – ٢٠١٣

السيد / هاني حسين علي الشوايكة

المنصب : مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال

تاريخ الميلاد : ١٨/١٠/١٩٧٣

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال / الجامعة الأردنية ١٩٩٥
- شهادة مدقق داخلي معتمد CIA من معهد المدققين الداخليين / الولايات المتحدة الأمريكية ٢٠٠٥

الخبرات العملية :

- مدقق داخلي / بنك الإسكان للتجارة والتمويل (الأردن) ١٩٩٥ – ٢٠٠٦
- نائب مدير إدارة المتابعة / بنك الدوحة (قطر) ٢٠٠٦ – ٢٠٠٧
- نائب المدير الإقليمي / مديرالفرع / بنك الإسكان للتجارة والتمويل (البحرين) ٢٠٠٧ – ٢٠١١
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتأمين منذ عام ٢٠١٤ ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل

السيد / علاء الدين محمد زهير محمد لطفي الخياط

المنصب : مدير الدائرة المالية والإدارية

تاريخ الميلاد : ٢٤/١١/١٩٧١

المؤهلات العلمية والمهنية :

- دبلوم علوم مالية ومصرفية اسلامية / معهد الدراسات المصرفية ٢٠٠٣
- بكالوريوس محاسبة / جامعة عمان الأهلية ٢٠٠٥
- ماجستير إدارة مالية / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠٨

الخبرات العملية :

- محاسب رئيسي / وكالة جايدنج ستار للسياحة والسفر ١٩٩٣ – ١٩٩٥
- مدقق داخلي / بنك عمان للاستثمار ١٩٩٥ – ١٩٩٧
- مشرف تحليل مالي / البنك العربي الاسلامي الدولي ١٩٩٧ – ٢٠٠٨
- مدير مالي وإداري / شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي ٢٠٠٨ – ٢٠١١

السيدة / بسمة فوزي كامل الظاهر

المنصب : سكرتير / أمين سر مجلس الادارة

تاريخ الميلاد : ٩/٨/١٩٧٥

المؤهلات العلمية والمهنية :

- دبلوم برمجة كمبيوتر / كلية الأميرة ثروت ١٩٩٦

الخبرات العملية :

- إدارية لدى شركة بيت المال للإدخار والإستثمار ١٩٩٧
- مسؤول القبول والتسجيل لدى جامعة عمان العربية للدراسات العليا ٢٠٠٠

ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة ٢٠١٤	عدد موظفي الشركة ٢٠١٣
دكتوراه	-	-
ماجستير	٥	٤
دبلوم عالي	-	-
بكالوريوس	٤٦	٤٣
دبلوم	٨	١٠
ثانوية عامة وما دون	٨	٩
إجمالي عدد الموظفين	٦٧	٦٦

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	إسم الدورة	عدد الموظفين
١	إدارة الائتمان	٣
٢	متابعة ورقابة الائتمان والتمويل المصرفي	١
٣	كشف التزوير والتزييف المصرفي	١
٤	إدارة الديون المتعثرة	٣
٥	المدخل العام للبنوك	١
٦	الشبكات المصرفية من النواحي القانونية والمصرفية	٣
٧	التسويات الجردية وقيود الإقفال	٣

١٠ - المخاطر التي تتعرض لها الشركة

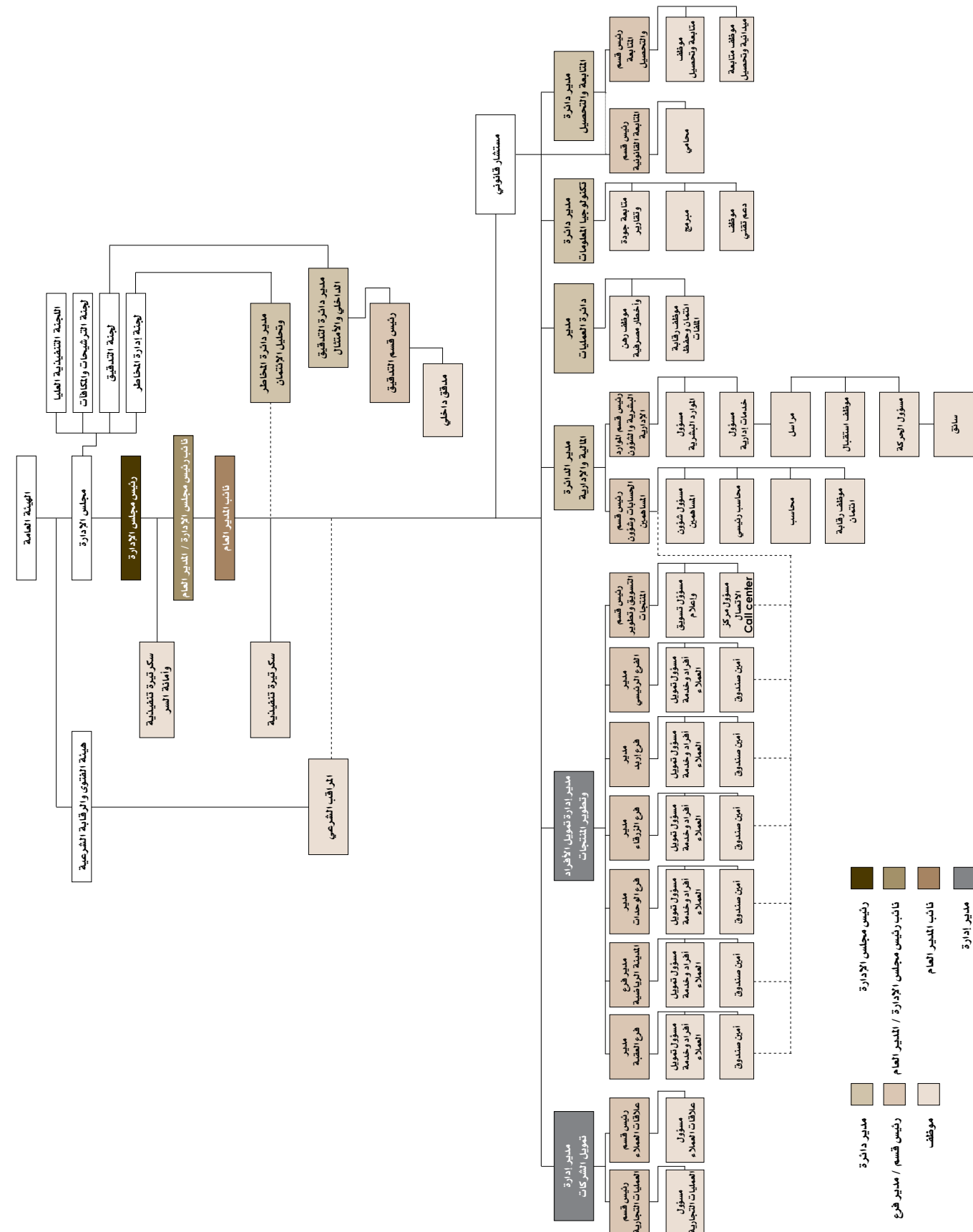
تتبع إدارة الشركة سياسات مالية حصيفة لإدارة المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة ضمن إستراتيجيات محددة .

إن قائمة بالمخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة وكيفية تعامل إدارة الشركة معها قد تم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن إيضاح رقم ٢٣ .

١١ - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- استمرت الشركة بتطوير السياسات الائتمانية لتتماشى مع أفضل الممارسات في العمل المصرفي الإسلامي وبما يحمي حقوقها وحقوق مساهميها على حد سواء ويوفر المرونة والسرعة في اتخاذ وتنفيذ القرارات الائتمانية بما يرفع مستوى رضى العملاء .
- استمرت الشركة على نهجها فيما يتعلق بتوسيع أعمالها ونشاطاتها في كافة قطاعات الأعمال (قطاع الشركات الكبرى والمتوسطة والصغيرة) وقطاع الأفراد .
- عملت الشركة على رحد إدارة التدقيق الداخلي والإمتثال بالكفاءات اللازمة مما يسهم بزيادة فاعلية أنشطة التدقيق الداخلي بإعتماده منهجية التدقيق المستند إلى المخاطر .
- عملت الشركة على تعزيز صورتها ضمن فئات العملاء الحاليين والمستهدفين من خلال تطبيق سياسة تسويق وحملات تسويقية تهدف إلى تعريف العملاء الحاليين والمستهدفين بالشركة وخدماتها ومنتجاتها .
- عملت الشركة على تطوير موقعها الإلكتروني وزيادة قنوات التواصل مع العملاء لإستلام أي آراء ومقترحات ومعالجة أي عوائق أو تحديات يواجهونها في تعاملاتهم مع الشركة .

٩
أ - الهيكل التنظيمي للشركة

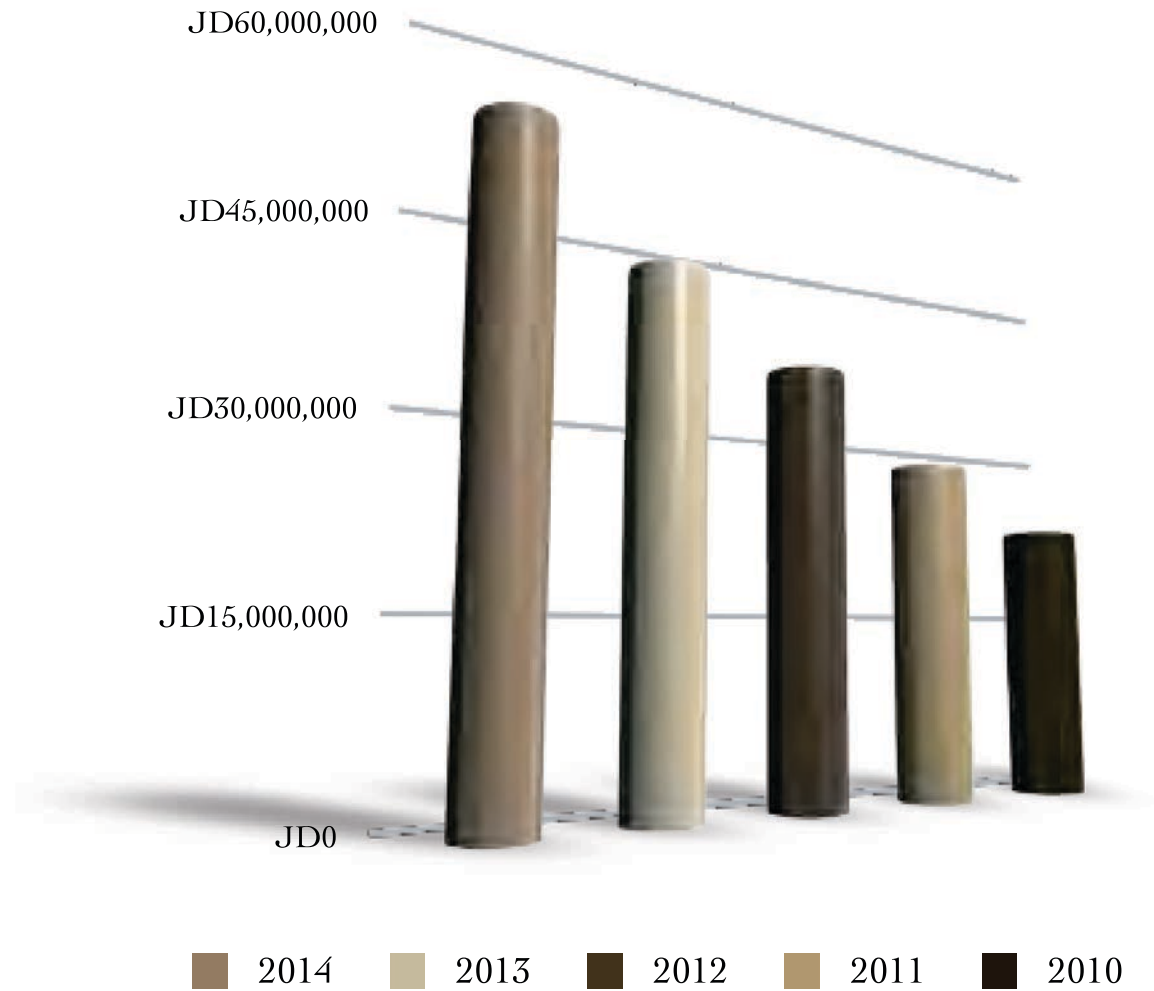


محفظه التمويل لدى الشركة

- بلغ رصيد محفظة التمويل لدى الشركة في نهاية عام ٢٠١٤ حوالي ٥٠,٨ مليون دينار ، مقابل حوالي ٤١,٤ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٣ وذلك بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة والإيرادات المعلقة .

ان تفاصيل عناصر محفظة التمويل للعملاء كانت على النحو التالي :

السنة	أسهم	سيارات	بضائع وأثاث	عقارات	شركات	آلات ومعدات	أفراد	المجموع
٢٠١٤	-	٣٤,٦٣٧,٥٣٦	٢١٣,٥٧٧	٩,٧٨٣,٣٠٦	٥,١٧٢,٠٨٣	٥٧٠,٧٧٠	٤٢٤,٦١٤	٥٠,٧٩١,٨٨٦
٢٠١٣	-	٣٠,١٣٩,٤٩٥	١٣٠,٩٩١	٥,٣٦٨,٣١٠	٤,٥٦٥,٥٨٣	١٩٦,٤٣٧	١,١٢٢,٥٠٣	٤١,٤٢٣,٣١٩
٢٠١٢	٤٢٧,١٤٤	٢٣,٤٣٢,٤٨٨	٨١,٧٨٤	٤,١٣٧,٥٧٧	٥,١٥٣,٧٤١	١٣٢,٢٩٧	١,٣٤٩,٢٢١	٣٤,٧١٤,٢٥٢
٢٠١١	٣٦١,٢٩٩	١٦,٣٤٣,١٣١	١٤٤,٤١٩	٣,٢٥٧,٤٩٩	٥,٤١٥,٦٩٠	٤٤٩,٥٥٩	١,٦٧١,٩٤٣	٢٧,٦٤٣,٥٤٠
٢٠١٠	٨٤٩,٦١٢	١٠,٣٥٧,٥١١	٢٠٥,٦٢٥	٢,٦٤٧,٢٦٦	٤,٧٣٤,٣٣٩	١,١٦٨,٥٧٧	٢,٤٧٠,٣٦٧	٢٢,٤٣٣,٢٩٧



أرصدة محفظة التمويل (٢٠١٠ - ٢٠١٤)

١٢ - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (٦) في إجتماعه رقم ٢٠١٣/٧ بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٢٦ ، تمت الموافقة على بيع الجزء التجاري من قطعة الارض المملوكة للشركة رقم (٣٠٦١) حوض الرونق رقم (٢) من اراضي شرق عمان ومساحتها (٦ دونم و ١٥٨ متر مربع) حيث تم استكمال اجراءات البيع خلال الربع الأول من العام ٢٠١٤ ونتج عنها أرباح للفترة مبلغ ٥٩٩,٠٥٣ دينار .

١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠
الأرباح (الخسائر) المحققة	٣,٥٧٨,١٨١	٣,٠٠٤,٠١٥	٢,٢٠١,٦٤٩	٣,١٥٦,٦٧٢	(١٤,٠١٩,٧٧٨)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
حقوق المساهمين	٤٥,٥٢٥,٩٦٥	٤١,٧٨١,٥٧٣	٣٦,٢٠٤,١٧٤	٣٣,١٠٦,٩٥٢	٣٠,٣٦٧,٠١١
سعر السهم في نهاية العام	٠,٨٩٠	٠,٧٢٠	٠,٦٢٠	٠,٥٥٠	٠,٥٧٠

١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

أ - بنود قائمة المركز المالي

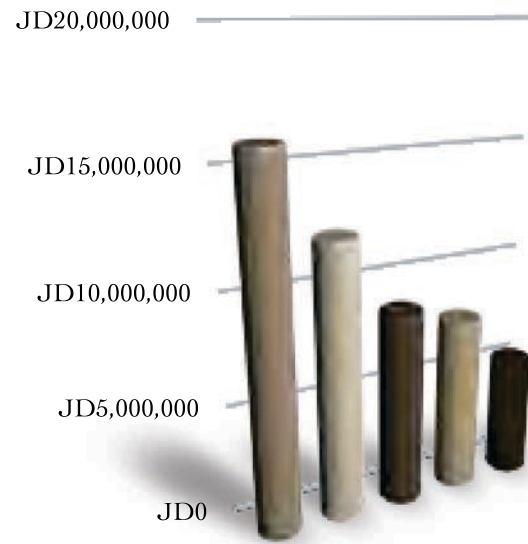
- ارتفع إجمالي موجودات الشركة بنسبة ١٣ ٪ لتصل إلى (٦٦,٦٥٤,١١٤) دينار نهاية عام ٢٠١٤ مقارنة بـ (٥٩,٠٢٢,٥٨٢) دينار نهاية عام ٢٠١٣ .
- ارتفع صافي رصيد الذمم المدينة من أنشطة التمويل بنسبة ٢٣ ٪ ليصل إلى (٥٠,٧٩١,٨٨٦) دينار نهاية عام ٢٠١٤ مقارنة بـ (٤١,٤٢٣,٣١٩) دينار نهاية عام ٢٠١٣ .
- بلغ إجمالي الحسابات الاستثمارية للعملاء نهاية عام ٢٠١٤ (١٥,٩٦٥,٢٢١) دينار مقارنة بـ (١٢,٢٦٠,٧٥٢) دينار نهاية عام ٢٠١٣ أي بزيادة مقدارها ٣٠ ٪ .
- بلغت حقوق مساهمي الشركة (٤٥,٥٢٥,٩٦٥) دينار نهاية عام ٢٠١٤ مقارنة بـ (٤١,٧٨١,٥٧٣) دينار نهاية عام ٢٠١٣ وبزيادة نسبتها ٩ ٪ .

ب - بنود قائمة الدخل

- حققت الشركة أرباح قبل الضريبة مقدارها (٤,٩٥٣,٩٨٦) دينار عام ٢٠١٤ مقارنة بأرباح قبل الضريبة مقدارها (٣,٩٠٤,٠١٥) دينار عام ٢٠١٣ أي بزيادة مقدارها ٢٧ ٪ .
- بلغ إجمالي إيرادات الشركة (٦,٧٨٨,٦٥٨) دينار عام ٢٠١٤ مقارنة بـ (٥,٦٧٤,٤٣٩) دينار عام ٢٠١٣ ، بارتفاع مقداره ٢٠ ٪ .
- بلغت إيرادات أنشطة التمويل (٦,٠٢٨,٥٦٤) دينار عام ٢٠١٤ مقارنة بـ (٤,٨٩٧,٩٠٤) دينار عام ٢٠١٣ ، بارتفاع مقداره ٢٣ ٪ .
- بلغت الإيرادات الأخرى (١,٣٢٢,٣٨٥) دينار عام ٢٠١٤ مقارنة بـ (١,٢٤٧,٠٧٢) دينار عام ٢٠١٣ ، بارتفاع مقداره ٦ ٪ .
- بلغ إجمالي المصاريف لعام ٢٠١٤ ما مجموعه (١,٨٣٤,٦٧٢) دينار ، فيما بلغ اجمالي المصاريف لعام ٢٠١٣ (١,٧٧٠,٤٢٤) دينار، بزيادة مقدارها ٤ ٪ .

الحسابات الاستثمارية للعملاء

- بلغت أرصدة وكالات الاستثمار في نهاية عام ٢٠١٤ حوالي ١٦ مليون دينار ، مقابل حوالي ١٢,٢ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٣ .

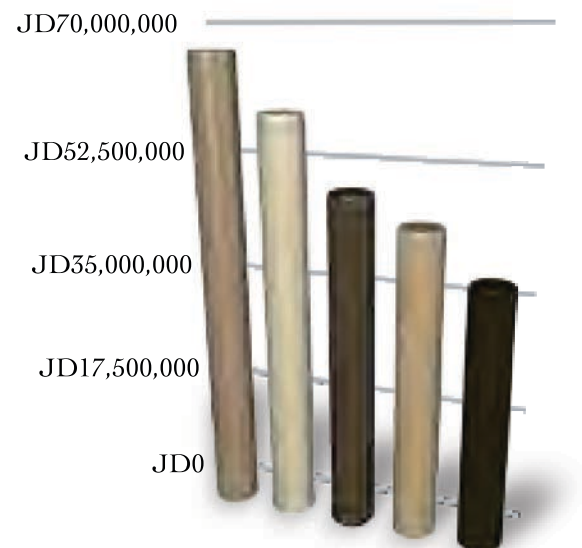


2014 2013 2012 2011 2010

أرصدة وكالات الاستثمار (٢٠١٤ - ٢٠١٠)

إجمالي الموجودات

- بلغ إجمالي موجودات الشركة في نهاية عام ٢٠١٤ حوالي ٦٦,٦ مليون دينار ، مقابل حوالي ٥٩ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٣ .



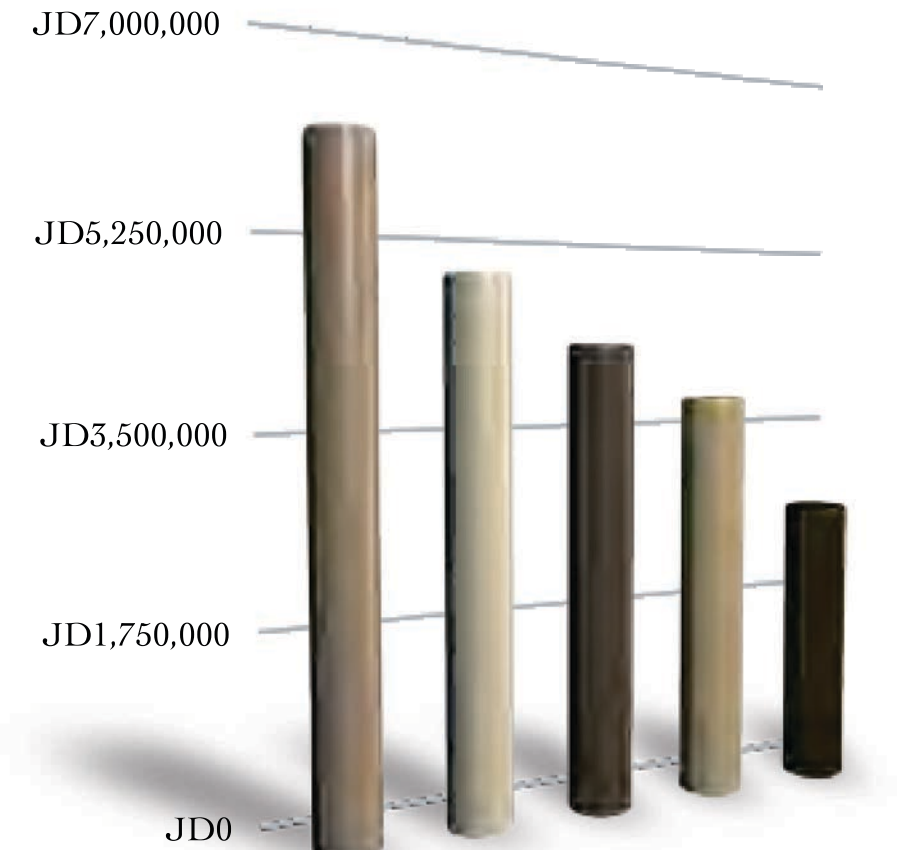
2014 2013 2012 2011 2010

إجمالي موجودات الشركة (٢٠١٤ - ٢٠١٠)

- بلغت الإيرادات على محفظة التمويل في نهاية عام ٢٠١٤ حوالي ٦ مليون دينار ، مقابل حوالي ٩,٤ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٣ .

وقد توزعت الإيرادات على محفظة التمويل على النحو التالي :

السنة	أسهم	سيارات	بضائع وأثاث	عقارات	شركات	آلات ومعدات	أفراد	المجموع
٢٠١٤	-	٤,١٧٩,٣٨٣	١٣,٠٢٤	٧٣٤,٠١٨	٩٦٥,٠٦٠	٧٧,٤٧٩	٥٩,٦٠٠	٦,٠٢٨,٥٦٤
٢٠١٣	٥٦,٨٤٤	٣,٣٣٦,٦٧٨	١٠,٨٢٢	٢٧١,٤٩٠	٨٨٦,٥٣٨	١١٣,٤٣٣	٢٢٢,٠٩٩	٤,٨٩٧,٩٠٤
٢٠١٢	-	٢,٦٧٣,٤٠٢	٥,٥٢٧	٣٣٠,١٠٣	٧٦٦,٠٢١	٩٤,٥٥٣	٤١٤,٦٨٣	٤,٢٨٤,٢٨٩
٢٠١١	٤١٩,٧٨٤	١,٦٤٩,٣٠٨	١٣,٦٣٥	٢٦٦,٣٥٩	٨٢٥,٤٧٨	١٨٦,٦٢٥	٤١٣,٧٤٨	٣,٧٧٤,٨٣٧
٢٠١٠	٣٥٢,١٥٦	٩٣٤,٦٩٢	١٠٠,٤٧٨	١٩٢,٣٥٨	٧٢٩,٢٦٤	١١٤,١٦٦	٢٥٧,٧١٠	٢,٦٨٠,٨٢٤



2014 2013 2012 2011 2010

إيرادات محفظة التمويل (٢٠١٤ - ٢٠١٠)

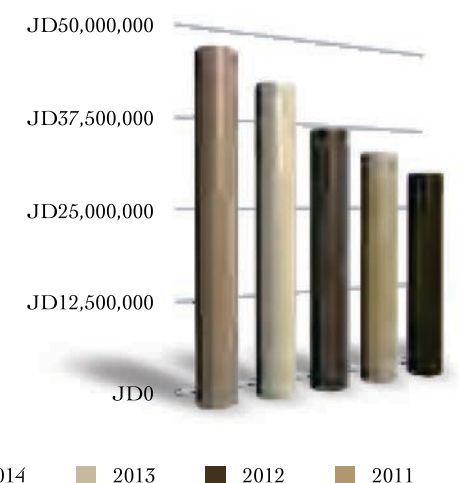
١٧

أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
١	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ويمثلها السيد عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٨,٠٦٢,٨٦٣	٨,٠٦٢,٨٦٣	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
			أردنية	١٠,٥٣٣,٧٧٤	١٠,٢٧٤,٧٢٥	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٢	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	أردنية	٢٧٠,٤٠٧	٢٧٠,٤٠٧	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٣	شركة المصانع العربية الدولية للاستثمار وللغذية والاستثمار ويمثلها السيد عثمان احمد محمود ابو الحصص	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
			أردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية
٤	الشركة الاولى للتمويل ويمثلها السيد اصلاص عاصم سعد الدين عوض	عضو مجلس الإدارة	قطرية	٦٧٠,٠٠٠	٦٧٠,٠٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
			مصرية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية
٥	السيد محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٦	الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٠٢,٢٧٧	١٠٢,٢٧٧	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٧	المهندس عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي	عضو مجلس الإدارة	أردنية	٧٧,٠٠٠	٧٧,٠٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٨	السيدة هجره محمد الفارس حماد	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٦٤,٩٥٣	١٦٤,٩٥٣	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٩	السيد هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو مجلس الإدارة	أردنية	٢٤٠,٤٩٠	٢٥٦,٤٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها

حقوق المساهمين

- بلغت حقوق مساهمي الشركة في نهاية عام ٢٠١٤ حوالي ٤٥,٥ مليون دينار ، مقابل حوالي ٤١,٨ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٣ .



حقوق مساهمي الشركة (٢٠١٠ - ٢٠١٤)

أهم المؤشرات والنسب المالية

يظهر الجدول التالي أهم المؤشرات والنسب المالية للشركة كما في نهاية الأعوام ٢٠١٠ - ٢٠١٤ :

الرقم	المؤشرات - النسب المالية	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠
١	عائد السهم %	١٠,٢ %	٨,٦ %	٦,٣ %	٩ %	٢٨ %
٢	العائد على الموجودات %	٥,٤ %	٥,١ %	٤,٥ %	٧ %	٣٦,٦ %
٣	العائد على حقوق المساهمين %	٧,٨ %	٧,٢ %	٦,١ %	٩,٥ %	٤٦,٢ %
٤	القيمة الدفترية للسهم د/أ	١,٣٠١	١,١٩٤	١,٠٣٤	٠,٩٤٦	٠,٦٠٧
٥	العائد إلى القيمة السوقية %	١١,٤ %	١١,٩ %	١٠,١ %	١٦,٤ %	٤٩,٢ %
٦	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية د/أ	٠,٦٨٤	٠,٦٠٣	٠,٦٠٠	٠,٥٨١	٠,٩٣٩
٧	القيمة السوقية للسهم د/أ	٠,٨٩٠	٠,٧٢٠	٠,٦٢٠	٠,٥٥٠	٠,٥٧٠

١٥ - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة

- العمل على تطوير مجموعة من المنتجات والخدمات بمزايا تفضيلية منافسة بهدف توسيع قاعدة المتعاملين واستهداف فئات جديدة .
- المحافظة على جودة المحفظة الإئتمانية من خلال التوسع المدروس في التمويلات ومواصلة الجهود لتسوية وتحصيل التمويلات غير العاملة بما يخفض نسبتها .
- إدارة موجودات الشركة بشكل فعال بهدف تعظيم هامش الربح والمحافظة على مستوى السيولة اللازمة لتلبية إحتياجات عملاء الشركة في جميع الأوقات .
- الإستمرار في تطبيق الخطة الإستراتيجية لتحديث أنظمة التشغيل وقواعد البيانات وتطوير الأنظمة الأمنية بما يساهم في تطوير عمليات الشركة.
- تسعى الإدارة إلى إستقطاب أفضل الكفاءات في المجالات المصرفية للإنضمام إلى فريق عمل الشركة .
- تطوير كفاءات ومهارات موظفي الشركة من خلال تطبيق خطة التدريب السنوية التي ترتبط بمحتواها مع متطلبات العمل .
- الإستمرار بتطبيق تعليمات الإفصاح والشفافية الصادرة عن الجهات الرقابية لما فيه مصلحة المساهمين والعملاء على حد سواء .

١٦ - مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له

بلغ مجموع ما دفعته الشركة لمكتب التدقيق الخارجي السادة / ديلويت أند توش - الشرق الأوسط وذلك عن مراجعة وتدقيق حسابات الشركة خلال السنة المالية الحالية مبلغ ١٩,٢٣٦ دينار .

١٨

أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة

الرقم	الاسم	المنصب	أجور وأتعاب ورواتب ومكافآت	مكافأة عضوية مجلس الادارة	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
١	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ويمثلها السيد عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة إعتباراً من ٢٠١٤/٤/٢٤	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	-	٢٤,٨٠٠
			-	٥,٠٠٠	١٩,٨٠٠	-	-
٢	السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	١٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	-	١٥٥,٠٠٠
٣	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ويمثلها السيد ابراهيم سالم عبد الكريم المعاني لغاية ٢٠١٤/٤/٢٤	عضو مجلس الإدارة	-	١,٦٦٧	١,٦٠٠	-	٣,٢٦٧
			-	-	-	-	-
٤	السيدة هجرة محمد الفارس حماد	عضو مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
٥	السيد محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضو مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
٦	الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضو مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
٧	شركة مستشفى ابن الهيثم ويمثلها السيد عميد نزار محمد صبري لغاية ٢٠١٤/٤/٢٤	عضو مجلس الإدارة	-	١,٦٦٧	١,٦٠٠	-	٣,٢٦٧
			-	-	-	-	-
٨	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ويمثلها السيد عثمان احمد محمود أبو الحمص إعتباراً من ٢٠١٤/٤/٢٤	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-
			-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
٩	شركة الأولى للتمويل ويمثلها السيد اصلاص عاصم عوض	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-
			-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
١٠	شركة المستثمر الأول ويمثلها السيد ألن يوسف مرهج لغاية ٢٠١٤/٤/٢٤	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-
			-	١,٦٦٧	١,٦٠٠	-	٣,٢٦٧
١١	السيد سامي لطفي صلاح زيتون لغاية ٢٠١٤/٤/٢٤	عضو مجلس الإدارة	-	١,٦٦٧	١,٦٠٠	-	٣,٢٦٧
١٢	السيد هيثم أكرم عبد الله الزعبي إعتباراً من ٢٠١٤/٤/٢٤	عضو مجلس الإدارة	-	٣,٢٣٣	٣,٢٠٠	-	٦,٥٣٣
١٣	السيد عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي إعتباراً من ٢٠١٤/٤/٢٤	عضو مجلس الإدارة	-	٣,٢٣٣	٣,٢٠٠	-	٦,٥٣٣

- تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام .

ب - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
١	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	المدير العام / نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٢٧٠,٤٠٧	٢٧٠,٤٠٧	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها
٢	السيد علاء الدين محمد زهير محمد لطفي الخياط	المدير المالي والإداري	أردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها
٣	السيد هاني حسين علي الشوابكة	مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال	أردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها
٤	السيد ابراهيم محمد حجاج أبو طبر	المدير التنفيذي للفروع ومدير الفرع الرئيسي	أردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها

الأوراق المالية المملوكة لأقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا

- لا توجد أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة (الطبيعيين) أو ممثلي الشخصية الاعتبارية وأقارب أشخاص الإدارة العليا بالشركة أو الشركات المسيطر عليها من قبلهم ، باستثناء التالية أسماؤهم :

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
١	السيدة هجرة محمد الفارس حماد	زوجة رئيس مجلس الإدارة السيد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	أردنية	١٦٤,٩٥٣	١٦٤,٩٥٣	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها
٢	السيدة أماني يوسف محمد العبدالات	زوجة نائب رئيس مجلس الإدارة السيد ابراهيم عبد الله أبو خديجة	أردنية	١	١	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها

بنود دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تلتزم الشركة بتطبيق جميع القواعد الإلزامية (العامة والأمرة) الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان ، كما تقوم بتطبيق معظم القواعد الإرشادية الواردة في نفس الدليل فيما عدا مجموعة منها لم يتم تطبيقها لأسباب تتعلق بقانون الشركات وتعليمات هيئة الأوراق المالية وذلك كما هو موضح أدناه :

الرقم	القاعدة غيرالملتزم بها	أسباب عدم التطبيق
١	وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة	إن الشركة بصدد إعداد سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها ، ومن المتوقع الإنتهاء من إعدادها خلال العام ٢٠١٥
٢	يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ٣ أيام عمل	يتم الإعلان عن البيانات المالية عند صدورها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة
٣	وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة	يتم الإفصاح حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات
٤	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بكل مساهم قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع	كونه لا يتوفر لدينا البريد الإلكتروني لكل المساهمين ، لذلك ترسل الدعوات بالبريد العادي قبل ١٤ يوم من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع وذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات
٥	يقوم مجلس الإدارة بالإعلان عن موعد ومكان عقد إجتماع الهيئة العامة في ٣ صحف يومية محلية ولمرتبة على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة	يتم الإعلان في صحيفتين يوميتين محليتين لمرة واحدة بالإضافة إلى الإعلان في الإذاعة وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
١	السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	المدير العام / نائب رئيس مجلس الإدارة	١٠٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	-	-	١٥٠,٠٠٠
٢	السيد أسامة وجيه محمود عساف	نائب المدير العام لغاية ٢٠١٤/٣/٤	٩,٠٥٠	٢٦,٣١٧	-	-	٣٥,٣٦٧
٣	السيد إبراهيم محمد حجاج أبو طبر	المدير التنفيذي للفروع ومدير الفرع الرئيسي	٢٧,٦١٩	-	-	-	٢٧,٦١٩
٤	السيد هاني حسين علي الشوابكة	مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال	٢٣,٣٥٤	٢,٢٩٥	-	-	٢٥,٦٤٩
٥	السيد علاء الدين محمد زهير محمد لطفي الخياط	مدير الدائرة المالية والإدارية	٢٦,٠٨٧	٢,٥٥٠	-	-	٢٨,٦٣٧

- تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام المدير العام / نائب رئيس مجلس الإدارة .

١٩ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٤ .

٢٠ - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

- تم منح تمويلات للادارة التنفيذية العليا وموظفو الشركة ضمن شروط التمويل المعمول بها في الشركة .
- توجد حسابات استثمارية للادارة التنفيذية العليا ولشركات مملوكة جزئيا من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الادارة تم التعاقد عليها ضمن الشروط المعمول بها في الشركة .
- وعموما فان جميع العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة قد تم الافصاح عنها في البيانات المالية ضمن ايضاح رقم ٢٢ .

٢١

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- إستمرت الشركة في إتاحة فرص التدريب العملي على طبيعة أعمالها لأعداد جديدة من طلبة المؤسسات التعليمية المختلفة .
- إستمرت الشركة في دعم العديد من المؤتمرات والندوات المحلية المتخصصة في العمل المصرفي الإسلامي بهدف الإطلاع وتبادل الخبرات بالإضافة إلى التعريف بأنشطة الشركة وغاياتها .

الإقرارات المطلوبة

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لعام ٢٠١٤

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على المبعوث رحمة للعالمين محمد وعلى آله وصحبه ومن اتبع هداه إلى يوم الدين.

السادة المساهمون الكرام،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

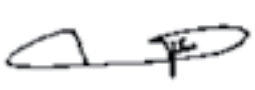
فيناءً على خطاب التكليف ، تتقدم هيئة الرقابة الشرعية لحضراتكم بتقريرها استناداً لأحكام المادة (١٩) من النظام الأساسي للشركة الأولى للتمويل :

- ١- لقد قامت هيئة الرقابة الشرعية للشركة الأولى للتمويل بمراقبة المبادئ المستخدمة والعقود المتعلقة بالمعاملات والتطبيقات التي طرحتها الشركة للفترة من ١/١/٢٠١٤م ولغاية ٣١/١٢/٢٠١٤م، كما قامت بدراسة الموضوعات التي عرضت عليها والإجابة عن الاستفسارات المتعلقة بشأنها وتأكدت من مراعاة الضوابط الشرعية فيها.
- ٢- قامت الهيئة بالمراقبة الواجبة لإبداء الرأي عما إذا كانت الشركة التزمت بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء والفتاوى والقرارات والإرشادات التي تم إصدارها من قبل الهيئة، ووجدناها في مجملها كذلك.
- ٣- قامت الهيئة من خلال التدقيق الشرعي بالمراقبة على أعمال الشركة التي اشتملت على فحص التوثيق والإجراءات المتبعة على أساس اختبار كل نوع من أنواع العمليات، حيث اطلعنا على المعاملات والمعلومات والإيضاحات التي رأينا من الضرورة الاطلاع عليها ووجدناها في مجملها متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مما أمكننا من إعداد هذا التقرير لحضراتكم، علماً أن مسؤولية التنفيذ لقرارات الهيئة تقع على عاتق الإدارة التنفيذية، وإنما واجب الهيئة هو التوجيه والمراقبة وبيان الحكم الشرعي لكل ما يعرض عليها بالإضافة إلى تقديم تقرير إلى حضرات المساهمين.
- ٤- قامت الهيئة بالتدقيق على الأسهم التي تمتلكها الشركة.
- ٥- قامت الهيئة باحتساب نسبة الزكاة من أموال الشركة، علماً بأن زكاتها يجب على المساهمين إخراجها.

رأي هيئة الرقابة الشرعية

- ١- اطلعت الهيئة على القوائم المالية للشركة الأولى للتمويل التي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ م، وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى وقررت أنها منسجمة من حيث المبدأ مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية فأقرتها.
 - ٢- إن العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمتها الشركة للفترة من ١/١/٢٠١٤م ولغاية ٣١/١٢/٢٠١٤م، والتي اطلعت عليها الهيئة قد تمت بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.
- ونحن إذ نقدم هذا التقرير لنعبر عن شكرنا وتقديرنا لإدارة الشركة على جهودها المخلصة التي حققت نتائج إيجابية طيبة و تعاونها وتجاوبها مع الهيئة كما و نشي بالشكر والتقدير لكل المساهمين والمتعاملين مع الشركة، سائلين الله تعالى أن يسدد الخطى فيما يرضي الله تعالى وخدمة لديننا بعامة وللإقتصاد الإسلامي بخاصة وتحقيقاً لخدمة البلاد والعباد مع خالص الدعاء للشركة بالتوفيق ودوام التقدم والازدهار، ولهذا البلد مزيداً من الأمن والاستقرار والازدهار.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

فضيلة الأستاذ الدكتور علي محيي الدين القره داغي رئيس هيئة الرقابة الشرعية	فضيلة الأستاذ الدكتور علي موسى الصوا عضو هيئة الرقابة الشرعية	فضيلة الشيخ سعيد عبد الحفيظ الحجاوي عضو هيئة الرقابة الشرعية
		

السيد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة رئيس مجلس الإدارة	السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	السيد علاء الدين محمد زهير الخياط المدير المالي والإداري
---	--	--

		
---	---	---

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .



<u>صفحة</u>	<u>المحتويات</u>
٤٠	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤٢	قائمة المركز المالي
٤٣	قائمة الدخل
٤٤	قائمة الدخل الشامل
٤٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٤٦	قائمة التدفقات النقدية
٤٧	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل
والقوائم المالية والإيضاحات حولها

2014





تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٣٢٧١٠

إلى السادة / مساهمي الشركة الاولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة الاولى للتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات إيضاحية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بَيِّنَات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتقد ان بَيِّنَات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا ، ان القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة الاولى للتمويل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي ، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا ، نود أن نلفت الانتباه الى الايضاح رقم (٢٠ د) حول القوائم المالية ، فقد صدر قرار لمجلس الوزراء بتاريخ ١٦ حزيران ٢٠١٤ يفيد بتخفيض نسبة الضريبة العامة على المبيعات على مبيعات شركات التمويل وليس إعفاؤها لتصبح نسبة الضريبة العامة على المبيعات ٣٪ من عام ٢٠٠٩ وما تلاها على ان لا يسمح لهذه الشركات بخصم اية ضرائب على مشترياتها ، مع اعفاء الشركة من احتساب التعويض المدني والقانوني المتعلق بالضريبة العامة على المبيعات او اية غرامات اخرى عن السنوات ما قبل عام ٢٠١٤ ، واستمرار العمل بقرار مجلس الوزراء رقم ١١٣/١١/١٤٤٧ تاريخ ١٤ آذار ٢٠١٣ المتضمن الموافقة على اعفاء الشركات التي تقدم خدمات الوساطة المالية المرتبط ببيعها أو المصحوب بسلعة معفاة من الضريبة العامة على المبيعات او غير خاضعة ، وبرأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة ان المخصصات المقيدة كافية ولا داعي لقيود مخصصات اضافية لقاءها .

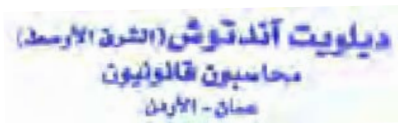
تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه القوائم المالية مع الأخذ بعين الاعتبار ما ذكر في الفقرة التوكيدية أعلاه .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

كريم بهاء النابلسي

اجازة رقم (٦١١)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٤ آذار ٢٠١٥

قائمة (ب)

قائمة الدخل

البيان	ايضاح	للسنة المنتهية في	
		٣١ كانون الأول	
		٢٠١٣	٢٠١٤
البيان	ايضاح	دينار	دينار
الإيرادات :			
إيرادات التمويل	١٥	٦,٠٢٨,٥٦٤	٤,٨٩٧,٩٠٤
إيرادات استثمار بالمضاربة		٢٤,٧٤٥	٢٣,١٧٦
مجموع الإيرادات المشتركة		٦,٠٥٣,٣٠٩	٤,٩٢١,٠٨٠
ينزل : حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات		(٨٣٧,٣١٨)	(٦٤٩,٠٠٥)
حصة الشركة من الإيرادات		٥,٢١٥,٩٩١	٤,٢٧٢,٠٧٥
توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٢٤١,٤٤١	١٤٣,٣١٩
إيرادات أخرى بالصافي	١٦	١,٣٢٢,٣٨٥	١,٢٤٧,٠٧٢
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١٧	٨,٨٤١	١١,٩٧٣
مجموع الإيرادات		٦,٧٨٨,٦٥٨	٥,٦٧٤,٤٣٩
المصروفات :			
نفقات الموظفين	١٨	٨٢٦,١٢٣	٨٤٧,٢١٨
مصاريف تشغيلية أخرى	١٩	١,٠٠٨,٥٤٩	٩٢٣,٢٠٦
مجموع المصروفات		١,٨٣٤,٦٧٢	١,٧٧٠,٤٢٤
الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)		٤,٩٥٣,٩٨٦	٣,٩٠٤,٠١٥
(مصروف) ضريبة الدخل	٢٠ ب	(١,٣٧٥,٨٠٥)	(٩٠٠,٠٠٠)
الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)		٣,٥٧٨,١٨١	٣,٠٠٤,٠١٥
حصة السهم من الربح للسنة	٢١	٠,١٠٢	٠,٠٨٦

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

قائمة (أ)

قائمة المركز المالي

البيان	ايضاح	٣١ كانون الأول	
		٢٠١٣	٢٠١٤
		دينار	دينار
الموجودات			
الموجودات المتداولة :			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٤	٣,٣١٧,٧٥٤	٣,٣٨٢,٨٤٥
ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي	٥	٥٠,٧٩١,٨٨٦	٤١,٤٢٣,٣١٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٦	٢٦٧,٦٢٤	٢٦٤,٤٥٩
ذمم شركات الوساطة		٤٠,٤٩٨	٣١,٩٥١
أرصدة مدينة أخرى	٧	٢,٠٥٦,٦٢٢	١,١٨٣,٣٠٦
		٥٦,٤٧٤,٣٨٤	٤٦,٢٨٥,٨٨٠
موجودات ضريبية مؤجلة	٢٠ ج	٢,٩٩٠,١٨٧	٢,٩٩٠,١٨٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٨	٥,٤٦٦,٣٢٠	٥,٢٥٣,٠٨٠
أراضي استثمارية	٩	٩٢٦,٩٩١	٣,٥٩٨,٤٦٠
موجودات ثابتة - بالكلفة		١,٧٠٢,٠١٦	١,٦٤٧,٢٧٢
الاستهلاك المتراكم		(٩٠٥,٧٨٤)	(٧٥٢,٢٩٧)
صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة	١٠	٧٩٦,٢٣٢	٨٩٤,٩٧٥
مجموع الموجودات		٦٦,٦٥٤,١١٤	٥٩,٠٢٢,٥٨٢
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات :			
حسابات استثمارية للعملاء	١١	١٥,٩٦٥,٢٢١	١٢,٢٦٠,٧٥٢
مخصص ضريبة الدخل	٢٠ أ	١,٥١٤,٦٤٣	٢,١١٦,٦١٦
أرصدة دائنة أخرى	١٢	٣,٦٤٨,٢٨٥	٢,٨٦٣,٦٤١
مجموع المطلوبات		٢١,١٢٨,١٤٩	١٧,٢٤١,٠٠٩
حقوق المساهمين - قائمة (د) :			
رأس المال المدفوع	١٣	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري	١٣	١,٨١٨,٦٧٨	١,٣١٨,٢٧٩
احتياطي خاص	١٣	٢٢٩,٨٥١	٢٢٩,٨٥١
احتياطي تقييم استثمارات	١٤	٦٤٩,٢٠٦	٤٨٢,٩٩٥
الأرباح المدورة		٧,٨٢٨,٢٣٠	٤,٧٥٠,٤٤٨
مجموع حقوق المساهمين		٤٥,٥٢٥,٩٦٥	٤١,٧٨١,٥٧٣
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٦٦,٦٥٤,١١٤	٥٩,٠٢٢,٥٨٢

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

قائمة الدخل الشامل

قائمة (ج)

البيان	إيضاح	السنة المنتهية في	
		٣١ كانون الأول	
		٢٠١٤	٢٠١٣
البيان	إيضاح	دينار	دينار
الربح للسنة - قائمة (ب)		٣,٥٧٨,١٨١	٣,٠٠٤,٠١٥
بنود الدخل الشامل الآخر :			
البنود غير القابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل :			
صافي التغير في احتياطي تقييم استثمارات	١٤	١٦٦,٢١١	٩٤٢,٢١٣
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)		٣,٧٤٤,٣٩٢	٣,٩٤٦,٢٢٨

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

قائمة (د)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

البيان	إيضاح	رأس المال المدفوع		الاحتياطي تقييم		الاحتياطي تقييم استثمارات		الأرباح		البيان
		دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤										
الرصيد في بداية السنة		٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٣١٨,٢٧٩	٢٢٩,٨٥١	٤٨٢,٩٩٥	٤١,٧٨١,٥٧٣	٤,٧٥٠,٤٤٨	٣,٥٧٨,١٨١	٤١,٧٨١,٥٧٣	
الربح للسنة - قائمة (ب)		-	-	-	-	١٦٦,٢١١	-	-	١٦٦,٢١١	
صافي التغير في احتياطي تقييم استثمارات	١٤	-	-	-	-	١٦٦,٢١١	-	-	١٦٦,٢١١	
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)		-	-	-	-	١٦٦,٢١١	-	-	١٦٦,٢١١	
المحول الى الاحتياطي الاجباري	١٣	-	٥٠٠,٣٩٩	-	-	-	-	-	٣,٧٤٤,٣٩٢	
الرصيد في نهاية السنة		٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٨١٨,٦٧٨	٢٢٩,٨٥١	٦٤٩,٣٠٦	٤٥,٥٢٥,٩٦٥	٧,٨٢٨,٣٣٠	٥١١,١٦٤	٤١,٧٨١,٥٧٣	
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣										
الرصيد في بداية السنة		٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٣٢,٣٧٧	٢٢٩,٨٥١	٤٨٢,٩٩٥	٣١,٢٠٤,١٧٤	٥١١,١٦٤	١,٦٣١,١٧١	٣١,٢٠٤,١٧٤	
الربح للسنة - قائمة (ب)		-	-	-	-	١٦٦,٢١١	-	-	١٦٦,٢١١	
صافي التغير في احتياطي تقييم استثمارات	١٤	-	-	-	-	١٦٦,٢١١	-	-	١٦٦,٢١١	
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)		-	-	-	-	١٦٦,٢١١	-	-	١٦٦,٢١١	
المحول الى الاحتياطي الاجباري	١٣	-	٣٩٥,٩٠٢	-	-	-	-	-	٣,٩٤٦,٢٢٨	
الرصيد في نهاية السنة		٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٣١٨,٢٧٩	٢٢٩,٨٥١	٤٨٢,٩٩٥	٤١,٧٨١,٥٧٣	٤,٧٥٠,٤٤٨	٣,٥٧٨,١٨١	٤١,٧٨١,٥٧٣	

- ❖ يشمل رصيد الأرباح المدورة ١,٨٧, ٢,٩٩٠ دينار قيمة موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (١,٨٧, ٨,٣٥٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤, ٩٧٣, ١١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣)
- يحظر التصرف به بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية .
- يشمل رصيد الأرباح المدورة ارباح تقييم غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بمبلغ ٨,٣٥٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٩٧٣, ١١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣)
- يحظر التصرف بها بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية .
- ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

إيضاحات حول القوائم المالية

١- عام

أ - تأسست الشركة الأولى للتمويل في الأردن كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٩٠) بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٦ ، عنوانها خلدا شارع الملك عبدالله الثاني مبنى رقم ١٧٢ ص ب ١٤٤٥٩٦ عمان ١١٨١٤ الاردن ، برأس مال مصرح به ٥٠ مليون دينار هذا وقد تم تسديد رأس المال بالكامل ، وبموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها غير العادي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠١١ وبعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠١١ بموجب كتاب مراقب عام الشركات رقم م ش /١/ ٣٩٠ تاريخ ٢٧ حزيران ٢٠١١ تم تخفيض رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمقدار ١٥ مليون دينار لإطفاء الخسائر المتراكمة ليصبح رأس مال الشركة ٣٥ مليون دينار بدلاً من ٥٠ مليون دينار .

من اهم غايات الشركة الرئيسية ما يلي :

- القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وفق أحكام الشريعة الإسلامية ، ويشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة ، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات ، تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة .

- التوسط بين كل من البنوك ومؤسسات الاقراض والتمويل المحلية وصناديق وبنوك التنمية الدولية والإقليمية وبين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات .

- إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية مقابل أتعاب محددة او حصص من عوائد هذه الأموال .

- إدارة الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الموجودات الثابتة والمنقولة المملوكة للغير .

ب - بناءً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم /م ش /١/ ٣٩٠/١٩٨٢٧ تاريخ ٣ أيلول ٢٠٠٦ بدأت الشركة أعمالها إعتباراً من تاريخ كتاب الوزارة .

ج - تم إطلاع ومراجعة القوائم المالية من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة بتاريخ ١٤ آذار ٢٠١٥ وأصدرت تقريرها الشرعي حولها .

د - تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٥ ، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة .

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ ، باستثناء أثر ما يرد في الإيضاح رقم (٢٩ - أ) .

قائمة (هـ)

قائمة التدفقات النقدية

البيان	ايضاح	للسنة المنتهية في	
		٣١ كانون الأول	
		٢٠١٤	٢٠١٣
		دينار	دينار
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل			
الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)		٤.٩٥٣,٩٨٦	٣.٩٠٤,٠١٥
يضاف :			
استهلاك موجودات ثابتة	١٠	١٥٣,٤٨٧	١٥٦,٠٩٨
(أرباح) بيع موجودات ثابتة	١٦	-	(١٥,١٠٤)
(ارباح) بيع أرض استثمارية	١٦	(٥٩٩,٠٥٣)	-
(أرباح) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١٧	(٨,٣٥٦)	(١١,٩٧٣)
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل		٤,٥٠٠,٠٦٤	٤,٠٣٣,٠٣٦
(الزيادة) في ذمم مدينة من أنشطة التمويل		(٩,٣٦٨,٥٦٧)	(٤,٥٦٢,٧٨٩)
النقص (الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		٥,١٩١	(٢,١٢٠)
(الزيادة) في ذمم شركات الوساطة		(٨,٥٤٧)	(١٩,٥٩٨)
(الزيادة) النقص في أرصدة مدينة اخرى		(٨٧٣,٣١٦)	٢٥١,٨٧٦
الزيادة في حسابات استثمارية للعملاء		٣,٧٠٤,٤٦٩	٣,٤٧٦,١٥٠
الزيادة في أرصدة دائنة اخرى		٧٨٤,٦٤٤	٢٨٢,٤٩٢
صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل			
قبل ضريبة الدخل المدفوعة		(١,٢٥٦,٠٦٢)	٣,٤٥٩,٠٤٧
ضريبة دخل مدفوعة	٢٠ أ	(١,٩٧٧,٧٧٨)	(٧٨٤,٢٩١)
صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		(٣,٢٣٣,٨٤٠)	٢,٦٧٤,٧٥٦
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار			
(الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(٤٧,٠٢٩)	(٨٧,٨١٩)
المحصل من بيع أرض استثمارية		٣,٢٧٠,٥٢٢	-
(شراء) موجودات ثابتة	١٠	(٥٤,٧٤٤)	(١٦٤,٥٩٣)
المحصل من بيع موجودات ثابتة		-	٢٨,٣٨٥
صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار		٣,١٦٨,٧٤٩	(٢٢٤,٠٢٧)
صافي (النقص) الزيادة في النقد		(٦٥,٠٩١)	٢,٤٥٠,٧٢٩
النقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة		٣,٣٨٢,٨٤٥	٩٣٢,١١٦
النقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة	٤	٣,٣١٧,٧٥٤	٣,٢٨٢,٨٤٥

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في أسهم وسندات الشركات لأغراض المتاجرة ، وان الهدف من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة .
- يتم اثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.
- يتم قيد الارباح الموزعة في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

- تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر الاستثمارات الاستراتيجية في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة .
- يتم اثبات الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر بالقيمة العادلة مضافاً اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ، ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لإختبار خسائر التدني .

- يتم قيد الارباح الموزعة في قائمة الدخل.

الذمم المدينة من أنشطة التمويل

تمثل الذمم المدينة من أنشطة التمويل الناتجة عن الأنشطة التمويلية مثل المrabحة، المضاربة ، الاستصناع والمشاركة.

- يتم إثبات ذمم المrabحات عند حدوثها بقيمتها الاسمية ويتم قياسها في نهاية السنة المالية على أساس صافي القيمة النقدية المُتوقع تحقيقها.
- يتم إثبات الأرباح عند التعاقد في عقود المrabحة بموجب أساس الاستحقاق.
- يتم إثبات إيرادات البيع المؤجلة (إيرادات المrabحات غير المكتسبة) لأجل يتجاوز السنة المالية بتوزيعها على السنوات المالية المُستقبلية لفترة الأجل بحيث يخصص لكل سنة مالية نصيبها من الأرباح.
- يتم خصم إيرادات المrabحات غير المكتسبة من مبلغ الذمم المدينة في المركز المالي .
- عقود المضاربة : هي شركة في الربح بين المال والعمل وتتعقد بين أصحاب حسابات الإستثمار (أرباب المال) والمضارب الذي يعلن القبول العام لتلك الاموال للقيام باستثمارها.
- يتم قيد إيرادات الاستثمار بالمضاربة في قائمة الدخل بموجب أساس الاستحقاق .

مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة من أنشطة التمويل

- يتم التحصيل من العملاء وفقاً لمواعيد السداد المحددة في الاتفاقيات الموقعة مع العملاء .
- إن سياسة الشركة للاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة من أنشطة التمويل هي كما يلي:
- تقوم الشركة بمراجعة محفظة التمويل الخاصة بها لتقييم الانخفاض في قيمتها بشكل دوري .
- يتم رصد مخصص لمقابلة الإنخفاض في القيمة عند وجود دليل موضوعي على عدم قدرة الشركة على تحصيل كافة المبالغ المستحقة .
- إن قيمة المخصص هي الفرق بين القيمة الدفترية والمبلغ الممكن استرداده (التدفقات النقدية المتوقعة) .
- يشتمل الدليل الموضوعي على أن الذمم المدينة من أنشطة التمويل قد تعرضت لانخفاض في قيمتها وذلك بناءً على احد المعطيات التالية:
- مخالفة أحكام العقد مثل العجز عن سداد أو التأخر في سداد الأقساط.
- عدم قيام العملاء بسداد أقساطهم المستحقة بانتظام.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصروفات

- يتم قيد إيرادات الإستثمار بالمضاربة في قائمة الدخل بموجب أساس الاستحقاق .
- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة عن المrabحة باستخدام طريقة المrabحة المتناقصة على مدى فترة عقد المrabحة.
- يتم اثبات الأرباح الموزعة عند تحقيقها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) في قائمة الدخل.
- يتم الاعتراف بالعمولات في قائمة الدخل عند تحقيقها.

القيمة العادلة للإستثمارات المالية

- إن أسعار الإغلاق في تاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للإستثمارات بالأسهم التي لها أسعار سوقية وفي حال عدم توفر أسعار فعلية أو عدم وجود تداول نشط لبعض الإستثمارات بالأسهم أو عدم نشاط السوق فيتم تقدير قيمتها العادلة بمُقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مُشابهة لها إلى حد كبير.
- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأي مخاطر أو منافع مُتوقعة عند تقدير قيمة للإستثمارات بالأسهم ، وفي حال وجود إستثمارات أسهم يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فيتم إظهارها بالكلفة.

الأراضي الاستثمارية

تظهر الأراضي الاستثمارية بالكلفة ويتم تخفيضها إلى القيمة القابلة للاسترداد إذا كانت هذه القيمة تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من أي من تلك الأراضي لكل استثمار على حدى وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل ، علماً بان يتم الإفصاح عن إجمالي القيمة العادلة للأراضي الاستثمارية كما في نهاية السنة المالية.

الموجودات الثابتة

- تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب استهلاك سنوية بمعدلات تتراوح بين ٧/٥% و ٢٥% .
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل.
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل بشكل دوري باعتباره تغير في التقديرات .

- تقوم الإدارة بتقدير التدني في القيمة العادلة عند بلوغ أسعار السوق حداً معيناً يعتبر مؤشراً لتحديد خسارة التدني .
- مستويات القيمة العادلة : يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

البيان	٣١ كانون الأول	
	٢٠١٣	٢٠١٤
	دينار	دينار
نقد في الصندوق	٣٦,٦١٨	٤٩,٣٦٨
وديعة استثمارية لدى بنك اسلامي ❖	٢,٠٢٣,٢٨١	١,٧٥٠,٠٠٠
حسابات لدى بنوك اسلامية	٨٢٤,٣٧٤	١,٠٧٧,٢٢٣
حسابات جارية لدى بنوك أخرى	٤٩٨,٥٧٢	٤٤١,١٦٣
	٣,٣٨٢,٨٤٥	٣,٣١٧,٧٥٤

❖ يمثل هذا البند وديعة استثمارية مربوطة لدى مصرف الراجحي، وبلغ معدل المربحة السنوية على هذه الوديعة ٤,٤٪ خلال العام ٢٠١٣ .

٥ - ذمم مدينة من أنشطة التمويل- بالصافي

يمثل هذا البند الذمم المدينة الناتجة من البيوع الآجلة والتمويلات الممنوحة بيانها كما يلي:

البيان	٣١ كانون الأول	
	٢٠١٣	٢٠١٤
	دينار	دينار
ذمم تمويل	٦٥,١٩٥,٧١٩	٧٧,٥٠٧,٠٨٤
ينزل: إيرادات غير متحققة على عقود التمويل	(٩,٤٠٠,٣٧٣)	(١٢,٢٩٨,٢٨٠)
	٥٥,٧٩٥,٣٤٦	٦٥,٢٠٨,٨٠٤
ينزل: مخصص التدني	(١٢,٤٥٩,١١٤)	(١٢,٤٥٩,١١٤)
إيرادات معلقة	(١,٩١٢,٩١٣)	(١,٩٥٧,٨٠٤)
	٤١,٤٢٣,٣١٩	٥٠,٧٩١,٨٨٦

إن تفاصيل هذا البند حسب أنشطة التمويل هي كما يلي :

البيان	إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	الإيرادات غير المتحققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	صافي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	صافي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
وكالات استثمار صادرة (أسهم)	٩,٣٣٩,٤٥١	-	٩,٣٣٩,٤٥١	٩,٣٣٩,٤٥١
تمويلات مرابحة - سيارات	٤٦,٢٠٣,٥٧٢	٨.٨١٥,٠٩١	٣١,٤٢٤,٦٩٨	٣٧,٣٨٨,٤٨١
تمويلات مرابحة - عقارات	١٣,٠٧٣,٧٢٣	٢,١٧٥,٠١١	٨,٨٦٩,٤٤٩	١٠,٨٩٨,٧١٢
تمويلات مرابحة - شركات	٧,١٩٣,٨٠٦	١,١٥٥,٠٧٤	٤,٧٦٣,٩٣٥	٦,٠٣٨,٧٣٢
تمويلات مرابحة - خدمات افراد	١,٦٩٦,٥٣٢	١٥٣,١٠٤	١,٣٨٧,٨١٣	١,٥٤٣,٤٢٨
	٧٧,٥٠٧,٠٨٤	١٢,٢٩٨,٢٨٠	٦٥,٢٠٨,٨٠٤	٥٥,٧٩٥,٣٤٦

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في القوائم المالية بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتتخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل في قائمة الدخل .

المخصصات

يتم تكوين مخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ، ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ القوائم المالية مراجعة المخصصات المقطعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للنظام المعد من قبل الشركة والذي يتوافق مع قانون العمل الأردني .

يتم قيد التعويضات السنوية المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها ، ويتم قيد مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل .

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية لان الارباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بتود ليست خاضعة او مقبولة التزيل لاغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في المملكة .
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً او كلياً او عند تسديد الالتزام الضريبي .

٣ - التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة والتغير في احتياطي تقييم استثمارات ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية وبناء على ذلك يتم تسجيل مخصص الضريبة اللازم .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني في قائمة الدخل .
- تقوم الشركة بمراجعة دورية للقضايا المقامة عليها اعتماداً على الدراسات القانونية المعدة من قبل المستشارين القانونيين للشركة والتي يتم بموجبها تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ويتم تكوين مخصص لهذه القضايا في قائمة الدخل .

مخصص التدني

إن الحركة على مخصص التدني كما يلي :

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	١٢,٤٥٩,١١٤	١٢,٤٥٩,١١٤
إضافات	-	-
إستبعادات	-	-
الرصيد في نهاية السنة	١٢,٤٥٩,١١٤	١٢,٤٥٩,١١٤

الإيرادات المعلقة

إن الحركة على الإيرادات المعلقة كما يلي :

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	١,٩١٢,٩١٣	١,٦٠٣,٧٨٣
إيرادات معلقة خلال السنة	٥١٤,٤٦٩	٣٠٩,١٣٠
إيرادات معلقة محولة للإيرادات ❖	(٤٦٩,٥٧٨)	-
الرصيد في نهاية السنة	١,٩٥٧,٨٠٤	١,٩١٢,٩١٣

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك ممكناً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات.

هذا وبلغت الذمم المدينة التي يوجد تدني في قيمتها ١٩,٦٦٨,٥٩٦ دينار مغطاة بمخصصات أو ضمانات بكامل الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (١٨,٤٧٩,٧٠٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣).

هنالك تركيزات إئتمانية بحوالي ١٣,٣ مليون دينار تمثل ما نسبته حوالي ٢٠,٤٪ من اجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة، ممنوحة لستة عملاء فقط مغطاة بمخصصات أو ضمانات بكامل الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (١٣,١ مليون دينار تمثل ما نسبته ٢٣,٤٪ من اجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة، ممنوحة لستة عملاء فقط كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣).

❖ تم خلال النصف الأول من العام ٢٠١٤ استملاك أرض لأحد العملاء المتعثرين بمبلغ ١,٠٣٦,٠٦٠ دينار، وعليه انتفت الحاجة لجزء من مخصصات هذا العميل والبالغة ٦٨١,٣٤٥ دينار وحولت ازاء ديون متعثرة أخرى وتم الاعتراف بجزء من الإيرادات المعلقة لهذا العميل والمشمول في هذا البند (ايضاح ٧).

٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار	دينار
أسهم مدرجة في بورصة عمان	٢٣١,٠٣٤	٢٣٥,١٢٤
أسهم مدرجة في بورصة دبي	٣٦,٥٩٠	٢٩,٣٣٥
	٢٦٧,٦٢٤	٢٦٤,٤٥٩

٧ - أرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار	دينار
مصاريف مدفوعة مقدماً ❖	٤٤٠,٢٤٢	٥٣٦,١١٣
إيرادات مستحقة وغير مقبوضة	٥٩,٢٠٧	٢,١٨٩
تأمينات مستردة	٣٠٣,٩٧٦	٤٥١,٨٢١
موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة	١,٠٣٦,٠٦٠	-
ذمم أخرى	٢١٧,١٣٧	١٩٣,١٨٣
	٢,٠٥٦,٦٢٢	١,١٨٣,٣٠٦

❖ يتضمن هذا البند ايجار مبنى الادارة العامة المدفوع مقدماً بمبلغ ٣٩٤,٠٥٠ دينار (مقابل ٤٩٢,٥٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣).

٨ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار	دينار
أسهم مدرجة في بورصة عمان	٤,٠٤٤,٥٢٤	٣,٦٨٨,٢٧٨
أسهم مدرجة خارجية	٨٠٨,٣٣٦	٩٧١,١٣٦
أسهم غير مدرجة	٦١٣,٤٦٠	٥٩٣,٦٦٦
	٥,٤٦٦,٣٢٠	٥,٢٥٣,٠٨٠

- تم رهن أسهم بمبلغ ٣,٠٥٥,٦٢٣ دينار لصالح البنك الاردني الكويتي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة.

٩ - أراضي استثمارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار	دينار
قطع أراضي في منطقة رجم الشامي	١,٣٠٢,٧٨١	١,٣٠٢,٧٨١
قطعة أرض في منطقة طبربور	-	٢,٦٧١,٤٦٩
ينزل : مخصص التدني في اسعار الاراضي	(٣٧٥,٧٩٠)	(٣٧٥,٧٩٠)
	٩٢٦,٩٩١	٣,٥٩٨,٤٦٠

تبلغ اجمالي القيمة العادلة للاراضي الاستثمارية ١,٠٠,٧٧٧,١٠٠ دينار اعتماداً على القيمة التخمينية للاراضي كما في ٨ شباط ٢٠١٤.

بموجب قرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٦ كانون الاول ٢٠١٣ ، تمت الموافقة على بيع الجزء التجاري من قطعة الأرض رقم (٣٠٦١) حوض الرونق رقم (٢) من أراضي شرق عمان المملوكة للشركة ، حيث تم استكمال اجراءات البيع خلال الربع الاول من العام ٢٠١٤ ، ونتج عنها ارباح للفترة بمبلغ ٥٩٩,٠٥٣ دينار (ايضاح ١٦).

١٠- الموجودات الثابتة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	أجهزة وبرايمج حاسب آلي	الأثاث والمفروشات	السيارات	ديكورات	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
العام ٢٠١٤					
التكلفة :					
الرصيد في بداية السنة	٢٥٣,١٣١	٢٠٦,٥٢٢	١٣٣,٧٢٣	١,٠٥٣,٨٩٦	١,٦٤٧,٢٧٢
الإضافات	٥١,٠٢٢	٢,٣٠٢	-	١,٤٢٠	٥٤,٧٤٤
الرصيد في نهاية السنة	٣٠٤,١٥٣	٢٠٨,٨٢٤	١٣٣,٧٢٣	١,٠٥٥,٣١٦	١,٧٠٢,٠١٦
الاستهلاك المتراكم :					
الرصيد في بداية السنة	١٨٦,١٧١	١١١,٥٩١	٢٠,٢٢٥	٤٣٤,٣١٠	٧٥٢,٢٩٧
الإضافات	٣٣,٥١٩	٢٠,٨٣٢	٢٠,٠٥٨	٧٩,٠٧٨	١٥٣,٤٨٧
الرصيد في نهاية السنة	٢١٩,٦٩٠	١٣٢,٤٢٣	٤٠,٢٨٣	٥١٣,٣٨٨	٩٠٥,٧٨٤
صافي القيمة الدفترية	٨٤,٤٦٣	٧٦,٤٠١	٩٣,٤٤٠	٥٤١,٩٢٨	٧٩٦,٢٣٢
العام ٢٠١٣					
التكلفة :					
الرصيد في بداية السنة	٢٣٩,٣١١	١٩٢,٤٤١	٤٧,٦٠٠	١,٠٥٣,٨٩٦	١,٥٣٣,٢٤٨
الإضافات	١٤,٣٨٩	١٤,٠٨١	١٣٦,١٢٣	-	١٦٤,٥٩٣
الإستبعادات	(٥٦٩)	-	(٥٠,٠٠٠)	-	(٥٠,٥٦٩)
الرصيد في نهاية السنة	٢٥٣,١٣١	٢٠٦,٥٢٢	١٣٣,٧٢٣	١,٠٥٣,٨٩٦	١,٦٤٧,٢٧٢
الاستهلاك المتراكم :					
الرصيد في بداية السنة	١٥٢,٢٨٢	٩١,٠٥٦	٣٤,٨٨١	٣٥٥,٢٦٨	٦٣٣,٤٨٧
الإضافات	٣٣,٩١٧	٢٠,٥٣٥	٢٢,٦٠٤	٧٩,٠٤٢	١٥٦,٠٩٨
الإستبعادات	(٢٨)	-	(٣٧,٢٦٠)	-	(٣٧,٢٨٨)
الرصيد في نهاية السنة	١٨٦,١٧١	١١١,٥٩١	٢٠,٢٢٥	٤٣٤,٣١٠	٧٥٢,٢٩٧
صافي القيمة الدفترية	٦٦,٩٦٠	٩٤,٩٣١	١١٣,٤٩٨	٦١٩,٥٨٦	٨٩٤,٩٧٥
نسبة الإستهلاك السنوية	٢٠-٢٥ %	١٠ %	١٥ %	٧/٥ %	-

- بلغت الموجودات الثابتة المستهلكة بالكامل ١٣٢,٧٧٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (١٤٥, ١٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣).

١١- حسابات استثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء لغاية استثمارها في نشاط الشركة ويتراوح معدل الربح المدفوع للعملاء وفقاً لمبلغ

ومدة الاستثمار من ٤,٧٥ % الى ٨ % خلال العام ٢٠١٤ (٤,٧٥ % - ٨ % كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣) .

١٢- أرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
دينار	دينار	دينار
ذمم موردين	٢٤,٩١٣	٤٧,٨٠٠
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	١٧,٨٤٩	٥,٩٤٢
توزيعات أرباح مستحقة غير مدفوعة	٣٦٠,٥٢٩	٣٦٣,١٦٦
أمانات مساهمين - رديات	١٥٩,٣٣٣	١٧٧,٤٤٠
امانات الضمان الاجتماعي	٨,٥٣٩	٨,٨٢٨
أمانات ضريبة الدخل	٤,٤٩٥	٥,٤١٣
مخصص التزامات طارئة	١,٢٣٢,٨٥٨	١,٥٠٠,٠٠٠
دفعات ضمان الجديدة	١٧,٣٧٨	٨,٢٣٩
ايراد مقبوض مقدماً	١,٣٠٤,٠٧٤	٣٢٤,٤٦٨
أرباح وكالات استثمارية مستحقة غير مدفوعة	٣٧٤,٤٢٩	٢٣٨,٥٠٢
مكافأة أعضاء مجلس الادارة	٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠
أمانات فك رهن	٥٢,٢٢٤	٨١,٣٠٣
ذمم دائنة أخرى	٣٦,٦٦٤	٤٧,٥٤٠
	٣,٦٤٨,٢٨٥	٢,٨٦٣,٦٤١

١٣- رأس المال المدفوع والاحتياطيات

أ - رأس المال المدفوع

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من (٣٥) مليون دينار موزعة على (٣٥) مليون سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ .

ب - الاحتياطي الإجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنة والسنوات السابقة من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠ % وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

ج - الاحتياطي الخاص

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنوات السابقة من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠ % ، يستخدم الاحتياطي الخاص في الأغراض التي يقررها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين .

١٤- احتياطي تقييم استثمارات

إن الحركة الحاصلة على هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	٤٨٢,٩٩٥	(٤٥٩,٢١٨)
صافي التغير خلال السنة	١٦٦,٢١١	٩٤٢,٢١٣
الرصيد في نهاية السنة	٦٤٩,٢٠٦	٤٨٢,٩٩٥

١٥- إيرادات التمويل

يمثل هذا البند الإيرادات المتحققة من استثمارات الشركة في أنشطة التمويل المختلفة وكما يلي:

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار	دينار
إيرادات تمويلات مرابحة - سيارات	٤,١٧٩,٣٨٣	٣,٣٣٦,٦٧٨
إيرادات تمويلات مرابحة - عقارات	٧٣٤,٠١٨	٤٦٢,٢٥٤
إيرادات تمويلات مرابحة - شركات	٩٦٥,٠٦٠	٨٨٦,٥٣٨
إيرادات تمويلات مرابحة - خدمات أفراد	١٥٠,١٠٣	٢١٢,٤٣٤
	٦,٠٢٨,٥٦٤	٤,٨٩٧,٩٠٤

- قامت الشركة بتغيير سياستها المحاسبية للاعتراف بإيرادات المربحة من التمويلات لتصبح بطريقة المربحة المتناقصة بدلاً من الاعتراف بها بشكل ثابت على مدى فترة عقد المربحة وذلك اعتباراً من بداية النصف الثاني للعام ٢٠١٣ مما أدى إلى زيادة إيرادات التمويل بصورة ملحوظة، بالإضافة إلى استملاك أرض لأحد العملاء المتعثرين مما أدى إلى تسديد جزء من مديونيته وتحقيق جزء من الإيرادات المعلقة خلال النصف الأول من العام ٢٠١٤.

١٦- إيرادات أخرى بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار	دينار
ايرادات عمولات	٦١٢,٠٠٩	١,١٢٦,٢٨٤
ايرادات ايجارات	١٠١,٥٠٠	١٠١,٥٠٠
أرباح بيع ارض استثمارية	٥٩٩,٠٥٣	-
أرباح بيع موجودات ثابتة	-	١٥,١٠٤
ايرادات أخرى	٩,٨٢٣	٤,١٨٤
	١,٣٢٢,٣٨٥	١,٢٤٧,٠٧٢

١٧- أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار	دينار
أرباح بيع موجودات مالية	٤٨٥	-
ارباح تقييم غير متحققة	٨,٣٥٦	١١,٩٧٣
	٨,٨٤١	١١,٩٧٣

١٨- نفقات الموظفين

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار	دينار
رواتب وأجور ومكافآت	٧٣٢,٣٠١	٧٤٧,١٩٠
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	٦٧,٢٧٢	٦٩,٩٠٥
تأمين صحي	٢٦,٥٥٠	٣٠,١٢٣
	٨٢٦,١٢٣	٨٤٧,٢١٨

١٩- مصاريف تشغيلية أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار	دينار
إيجارات	١٨٤,١٣٦	١٥٨,٣١٣
دعاية وإعلان	٣٧,٧٠٣	٣١,٢٧٩
قرطاسية ومطبوعات	١٥,٠٧٦	١٢,٢٩٩
استهلاكات	١٥٣,٤٨٧	١٥٦,٠٩٨
ماء وكهرباء	٤٤,٩٤٧	٣٤,٦٥٩
اتصالات	٣٢,٠٢٣	٣٨,٤٠٣
تأمين	٦,٨٦١	٥,٣٩٧
محروقات	١٧,٩٢٢	٩,٠٦٨
صيانة	١٨,٢٧٣	٢٠,١١٠
نظافة	٣٤,٢٢٦	٣٢,٠٩٥
تنقلات	١٣,٥٨١	٨,٠٤٢
سفر وتنقلات وضيافة أعضاء مجلس الإدارة	٥٧,٩٨٤	٦٢,٦٢٨
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٥٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠
رسوم ورخص واشتراكات	٣٤,٨٨٥	٥٢,٥١٨
ضيافة	٢٠,٣٤٨	١٧,٠٩١
أتعاب اللجان	١,٢٠٠	٦,٠٩١
أتعاب قانونية	٩٨,٩١٢	٢٠,٦٨٢
أتعاب إدارية وشرعية	١٨,٣٤٤	١٧,٨٧٥
أتعاب مهنية	١٩,٢٣٦	١٨,٠٧٠
خدمات مصرفية	٢٨,٩٥٠	٢٣,٧٧١
مصاريف تقييم عقارات	٦٩٠	٤٢٥
امن وحماية	١٢,٠٠٠	١٢,٢١٠
مصروف نهاية الخدمة	-	٣,١٦٣
عمولة وسطاء البيع والتسويق	١٠١,٢١١	٩٦,٥٣٤
أخرى	٦,٥٥٤	٣١,٣٨٥
	١,٠٠٨,٥٤٩	٩٢٣,٢٠٦

٢٠- مخصص ضريبة الدخل

أ - إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار	دينار
رصيد بداية السنة	٢,١١٦,٦١٦	١,٤٨٨,٨٤٢
أثر تعديل سنوات سابقة	-	٥١٥,١٠٧
رصيد بداية السنة المعدل	٢,١١٦,٦١٦	٢,٠٠٣,٩٤٩
ضريبة الدخل المدفوعة	(١,٩٧٧,٧٧٨)	(٧٨٤,٢٩١)
مخصص ضريبة الدخل للسنة	١,٣٧٥,٨٠٥	٨٩٦,٩٥٨
رصيد نهاية السنة	١,٥١٤,٦٤٣	٢,١١٦,٦١٦

تم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٢، كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٣ ودفع المبالغ المستحقة عليها خلال المدة القانونية، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة اعمال الشركة لذلك العام بعد.

كما قامت الشركة باحتساب مخصص لضريبة الدخل للعام ٢٠١٤ وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة ، ان المخصصات المقيدة في القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المتوقعة .

ب- تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي :

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار	دينار
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة	(١,٣٧٥,٨٠٥)	(٨٩٦,٩٥٨)
موجودات ضريبية مؤجلة خلال السنة	-	٧٥٩
موجودات ضريبية مؤجلة (مطفأة) خلال السنة	-	(٣,٨٠١)
(مصروف) ضريبة الدخل	(١,٣٧٥,٨٠٥)	(٩٠٠,٠٠٠)

ج - إن تفاصيل الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

الحسابات المشمولة	الموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	الموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
	دينار	دينار
مخصص التدني في المدينون	٢,٩٩٠,١٨٧	٢,٩٩٠,١٨٧
	٢,٩٩٠,١٨٧	٢,٩٩٠,١٨٧

- إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة كانت كما يلي :

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار	دينار
رصيد بداية السنة	٢,٩٩٠,١٨٧	٢,٩٩٣,٢٢٩
المضاف	-	٧٥٩
المطفاً	-	(٣,٨٠١)
رصيد نهاية السنة	٢,٩٩٠,١٨٧	٢,٩٩٠,١٨٧

د - ضريبة المبيعات :

قامت الشركة بمخاطبة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لإبداء الرأي فيما اذا كانت اعمال الشركة خاضعة لضريبة المبيعات ام لا حيث أفادت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وبموجب كتابها رقم ٩/٦/١٧٦٧٠ تاريخ الاول من نيسان ٢٠٠٩ بأن نشاط الشركة خاضع لضريبة المبيعات . هذا وقد قامت إدارة الشركة بمخاطبة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لشمول الشركة بمظلة الإعفاءات الضريبية كما هو الحال في البنوك الإسلامية العاملة في الأردن . هذا وقد صدر قرار مجلس الوزراء رقم ١١٣/١١/١١/٦٤٤٧ تاريخ ١٤ آذار ٢٠١٣ يفيد بالموافقة على إعفاء الشركات التي تقدم خدمات الوساطة المالية المرتبط ببيعها أو المصحوب بسلعة معفاة من الضريبة العامة على المبيعات أو غير خاضعة ، الا انه تم صدور قرار لمجلس الوزراء بتاريخ ١٦ حزيران ٢٠١٤ يفيد ما يلي :

١ - تخفيض نسبة الضريبة العامة على المبيعات لشركات التمويل لتصبح ٣٪ من عام ٢٠٠٩ وما تلاها ، على ان لا يسمح لهذه الشركات بخصم أية ضرائب على مشترياتها .

٢ - استمرار العمل بقرار مجلس الوزراء رقم ١١٣/١١/١١/٦٤٤٧ تاريخ ١٤ آذار ٢٠١٣ المتضمن الموافقة على اعفاء الشركات التي تقدم خدمات الوساطة المالية المرتبط ببيعها أو المصحوب بسلعة معفاة من الضريبة العامة على المبيعات او غير خاضعة .

٣ - ان لا يتم احتساب التعويض المدني والقانوني المتعلق بالضريبة العامة على المبيعات او اي غرامات اخرى عن السنوات ما قبل عام ٢٠١٤ .

وبرأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة ان المخصصات المقيدة كافية ولا داعي لفقد مخصصات اضافية لقاءها .

٢١ - حصة السهم من الربح للسنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار	دينار
الربح للسنة	٣,٥٧٨,١٨١	٣,٠٠٤,٠١٥
عدد الاسهم	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
حصة السهم من الربح للسنة	٠,١٠٢	٠,٠٨٦

٢٢ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة كانت خلال السنة كما يلي :

البيان	الإدارة التنفيذية العليا	موظفو الشركة	أطراف أخرى ❖	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٤				
عناصر قائمة المركز المالي				
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	٦,٠٠٤	٩١,٣٥٧	-	٩٧,٣٦١
ذمم شركات الوساطة	-	-	٤٠,٤٩٨	٤٠,٤٩٨
حسابات استثمارية للعملاء	١٥٠,٠٠٠	-	٨,٤٥٠,٠٠٢	٨,٦٠٠,٠٠٢
ذمم دائنة	-	-	٤,٢٧٩	٤,٢٧٩
عناصر قائمة الدخل				
إيرادات من أنشطة التمويل	٩٨٣	٨,٩٧١	-	٩,٩٥٤
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	٦,٥٥٠	-	٣٦٨,٩٥٩	٣٧٥,٥٠٩
توزيعات ارباح أسهم	-	-	١٧٦,٤٩٧	١٧٦,٤٩٧
٢٠١٣				
عناصر قائمة المركز المالي				
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	-	٤٣,٦٩٦	-	٤٣,٦٩٦
ذمم شركات الوساطة	-	-	٣١,٩٠١	٣١,٩٠١
حسابات استثمارية للعملاء	-	١٦,٠٠٠	٣,٨١٨,٣٩٦	٣,٨٣٤,٣٩٦
ذمم دائنة	-	-	١٧,٧٢٣	١٧,٧٢٣
عناصر قائمة الدخل				
إيرادات من أنشطة التمويل	-	٧,٩١٣	-	٧,٩١٣
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	-	٧٥٠	١٨١,٤٨٣	١٨٢,٢٣٣
توزيعات ارباح اسهم	-	-	١٠٧,٧٠١	١٠٧,٧٠١

❖ بعد طرح الإيرادات غير المتحققة .

❖❖ تشمل الأطراف الأخرى شركات مملوكة جزئياً من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الادارة.

- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ٢٧٢,٢٧٢ دينار خلال العام ٢٠١٤ (مقابل ٣٠٩,٧٥٠ دينار خلال العام ٢٠١٣) .

يبين الجدول التالي توزيع إيرادات وموجودات الشركة حسب القطاع الجغرافي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ :

البيان	داخل المملكة	خارج المملكة	المجموع
	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٤			
إجمالي الإيرادات	٦,٧٣٣,٩٥١	٥٤,٧٠٧	٦,٧٨٨,٦٥٨
إجمالي الموجودات	٦٥,٥٠٧,٧٧٠	١,١٤٦,٣٤٤	٦٦,٦٥٤,١١٤
٣١ كانون الأول ٢٠١٣			
إجمالي الإيرادات	٥,٦٧٤,٤٣٩	-	٥,٦٧٤,٤٣٩
إجمالي الموجودات	٥٧,٧٠٨,٠٤٢	١,٣١٤,٥٤٠	٥٩,٠٢٢,٥٨٢

يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب التوزيع الجغرافي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ و ٢٠١٣:

البيان	داخل المملكة	خارج المملكة	المجموع
	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٤			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣,٣١٧,٧٥٤	-	٣,٣١٧,٧٥٤
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	٥٠,٧٩١,٨٨٦	-	٥٠,٧٩١,٨٨٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٢٣١,٠٣٤	٣٦,٥٩٠	٢٦٧,٦٢٤
ذمم شركات وساطة	٤٠,٤٩٨	-	٤٠,٤٩٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	٤,٣٥٦,٥٦٥	١,١٠٩,٧٥٥	٥,٤٦٦,٣٢٠
	٥٨,٧٣٧,٧٣٨	١,١٤٦,٣٤٤	٥٩,٨٨٤,٠٨٢
٣١ كانون الأول ٢٠١٣			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣,٣٨٢,٨٤٥	-	٣,٣٨٢,٨٤٥
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	٤١,٤٢٣,٣١٩	-	٤١,٤٢٣,٣١٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٢٣٥,١٢٤	٢٩,٣٣٥	٢٦٤,٤٥٩
ذمم شركات وساطة	٣١,٩٠١	٥٠	٣١,٩٥١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	٣,٩٧٠,٠٦٥	١,٢٨٣,٠١٥	٥,٢٥٣,٠٨٠
	٤٩,٠٤٣,٢٥٤	١,٣١٢,٤٠٠	٥٠,٣٥٥,٦٥٤

❖ بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة.

٢٣ - إدارة المخاطر

الأدوات المالية

تتمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في أرصدة النقد لدى البنوك واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر ومدينو أنشطة التمويل.

ادارة مخاطر راس المال

تقوم الشركة بإدارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين الموجودات و المطلوبات وحقوق المساهمين.

يبين الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق المساهمين كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ :

البيان	٣١ كانون الأول	
	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار	دينار
حسابات استثمارية للعملاء	١٥,٩٦٥,٢٢١	١٢,٢٦٠,٧٥٢
مخصص ضريبة الدخل	١,٥١٤,٦٤٣	٢,١١٦,٦١٦
أرصدة دائنة أخرى	٣,٦٤٨,٢٨٥	٢,٨٦٣,٦٤١
	٢١,١٢٨,١٤٩	١٧,٢٤١,٠٠٩
حقوق المساهمين	٤٥,٥٢٥,٩٦٥	٤١,٧٨١,٥٧٣
نسبة المطلوبات الى حقوق المساهمين	٤٦٪	٤١٪

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات ، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن أحداث أو اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنوع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة.

يمثل الجدول التالي تفاصيل الإستحقاقات التعاقدية لمطلوبات الشركة المالية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ :

البيان	سنة	أكثر من سنة الى سنتين	أكثر من سنتين	المجموع
	دينار	دينار	دينار	
حسابات استثمارية للعملاء				
٣١ كانون الأول ٢٠١٤	١٥,٣٤٩,٥٨٩	٣٧٣,١٠٨	٢٤٢,٥٢٤	١٥,٩٦٥,٢٢١
٣١ كانون الأول ٢٠١٣	١١,٩٦٠,٦٥٢	٢٠٠,٠٠٠	١٠٠,١٠٠	١٢,٢٦٠,٧٥٢

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

تقوم الشركة بإيداع النقدية والإيرادات في مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وائتمان مناسب.

يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط أو في نفس المنطقة الجغرافية أولديهم نفس الخصائص الاقتصادية وهذا كله قد يؤثر على قدرتهم في الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية والاقتصادية. ويمثل تركيز المخاطر الائتمانية حساسية الشركة للتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة.

هنالك تركيزات إئتمانية بحوالي ٣, ١٢ مليون دينار تمثل ما نسبته حوالي ٢٠ ٪ من اجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل بعد طرح الايرادات غير المتحققة ، ممنوحة لستة عملاء فقط مغطاة بمخصصات أو ضمانات بكامل الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب القطاع الاقتصادي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ و ٣١ كانون الاول ٢٠١٣:

البيان	مالي دينار	صناعة دينار	خدمات دينار	المجموع دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٤				
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣,٣١٧,٧٥٤	-	-	٣,٣١٧,٧٥٤
ذمم مدينة من أنشطة التمويل	-	-	٥٠,٧٩١,٨٨٦	٥٠,٧٩١,٨٨٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١١٠,٥٢٠	١٥١,٥٥٢	٥,٥٥٢	٢٦٧,٦٢٤
ذمم شركات وساطة	-	-	٤٠,٤٩٨	٤٠,٤٩٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	٧٩٢,٣٥٥	١٠,٠٠٠	٤,٦٦٣,٩٦٥	٥,٤٦٦,٣٢٠
	٤,٢٢٠,٦٢٩	١٦١,٥٥٢	٥٥,٥٠١,٩٠١	٥٩,٨٨٤,٠٨٢
٣١ كانون الأول ٢٠١٣				
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣,٣٨٢,٨٤٥	-	-	٣,٣٨٢,٨٤٥
ذمم مدينة من أنشطة التمويل	-	-	٤١,٤٢٣,٣١٩	٤١,٤٢٣,٣١٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١٠٣,٢٧٤	١٥٠,٦٣٤	١٠,٥٥١	٢٦٤,٤٥٩
ذمم شركات وساطة	-	-	٣١,٩٥١	٣١,٩٥١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	٩٤١,٠٤٧	١٠,٠٠٠	٤,٣٠٢,٠٣٣	٥,٢٥٣,٠٨٠
	٤,٤٢٧,١٦٦	١٦٠,٦٣٤	٤٥,٧٦٧,٨٥٤	٥٠,٣٥٥,٦٥٤

❖ بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة.

مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الأسهم.

مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر الخسارة الناتجة من تقلبات أسعار الصرف الأجنبي، إلا أن الشركة لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها وعليه فانه لا يوجد مخاطر للعملات الاجنبية على الشركة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الأسهم وتغير قيمة الأسهم منفردة.

- ان تغير نسبة مؤشر السوق المالي في الأوراق المالية كما في تاريخ القوائم المالية بنسبة ٥٪ زيادة أو ٥٪ نقصان.

وفيما يلي أثر التغير على الأرباح والخسائر وحقوق مساهمي الشركة:

البيان	التغير في المؤشر	الأثر على الأرباح والخسائر	الأثر على حقوق المساهمين
		دينار	دينار
٢٠١٤			
الأسواق المالية	٥٪ زيادة	١٣,٣٨١	٢٤٢,٦٤٣
الأسواق المالية	(٥٪) نقصان	(١٣,٣٨١)	(٢٤٢,٦٤٣)

البيان	التغير في المؤشر	الأثر على الأرباح والخسائر	الأثر على حقوق المساهمين
		دينار	دينار
٢٠١٣			
الأسواق المالية	٥٪ زيادة	١٣,٢٢٣	٢٣٢,٩٧١
الأسواق المالية	(٥٪) نقصان	(١٣,٢٢٣)	(٢٣٢,٩٧١)

مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة.

لحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنوع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

٢٤- معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

تقوم الشركة بأعمالها من خلال نشاطين رئيسيين :

- ١- نشاط التمويل
يشمل متابعة العملاء ومنحهم تمويلات.
- ٢- نشاط الاستثمار
يشمل على الاستثمار في الأدوات المالية المختلفة.

يبين الجدول التالي توزيع الإيرادات والموجودات والمطلوبات بين هذان النشاطان:

البيان	التمويل	الاستثمار	المجموع
	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٤			
إجمالي الربح	٧,٩٤٩,٣٥٠	٢٧,٠٢٧	٧,٦٢٥,٩٧٦
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	(٨٣٧,٣١٨)	-	(٨٣٧,٣١٨)
مصاريف غير موزعة	-	-	(١,٨٣٤,٦٧٢)
الربح قبل الضريبة			٤,٩٥٣,٩٨٦
مصروف ضريبة الدخل			(١,٣٧٥,٨٠٥)
الربح للسنة			٣,٥٧٨,١٨١
معلومات أخرى			
موجودات القطاع	٥٠,٧٩١,٨٨٦	٦,٧٠١,٤٣٣	٥٧,٤٩٣,٣١٩
موجودات غير موزعة	-	-	٩,١٦٠,٧٩٥
المجموع			٦٦,٦٥٤,١١٤
مطلوبات القطاع	١٥,٩٦٥,٢٢١	-	١٥,٩٦٥,٢٢١
مطلوبات غير موزعة	-	-	٥,١٦٢,٩٢٨
المجموع			٢١,١٢٨,١٤٩

البيان	التمويل	الاستثمار	المجموع
	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٣			
إجمالي الربح	٦,١٩٧,٥٣٥	١٧٨,٤٦٨	٦,٣٧٦,٠٠٣
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	(٦٤٩,٠٠٥)	-	(٦٤٩,٠٠٥)
مصاريف غير موزعة	-	-	(١,٨٢٢,٩٨٣)
الربح قبل الضريبة			٣,٩٠٤,٠١٥
مصروف ضريبة الدخل			(٩٠٠,٠٠٠)
الربح للسنة			٣,٠٠٤,٠١٥
معلومات أخرى			
موجودات القطاع	٤١,٤٢٣,٣١٩	٩,١٤٧,٩٥٠	٥٠,٥٧١,٢٦٩
موجودات غير موزعة	-	-	٨,٤٥١,٣١٣
المجموع			٥٩,٠٢٢,٥٨٢
مطلوبات القطاع	١٢,٢٦٠,٧٥٢	-	١٢,٢٦٠,٧٥٢
مطلوبات غير موزعة	-	-	٤,٩٨٠,٢٥٧
المجموع			١٧,٢٤١,٠٠٩

٢٥- تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقا للفترة المتوقعة لاستردادها:

البيان	نفاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٤			
الموجودات			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣,٣١٧,٧٥٤	-	٣,٣١٧,٧٥٤
ذمم مدينة من أنشطة التمويل	٢٠,٣١٦,٧٥٤	٣٠,٤٧٥,١٣٢	٥٠,٧٩١,٨٨٦
ذمم شركات الوساطة	٤٠,٤٩٨	-	٤٠,٤٩٨
أرصدة مدينة أخرى	١,٢٢٥,٢٤٦	٨٣١,٣٧٦	٢,٠٥٦,٦٢٢
موجودات ضريبية مؤجلة	-	٢,٩٩٠,١٨٧	٢,٩٩٠,١٨٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٢٦٧,٦٢٤	-	٢٦٧,٦٢٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٥,٤٦٦,٣٢٠	٥,٤٦٦,٣٢٠
أراضي استثمارية	-	٩٢٦,٩٩١	٩٢٦,٩٩١
موجودات ثابتة	-	٧٩٦,٢٣٢	٧٩٦,٢٣٢
مجموع الموجودات	٢٥,١٦٧,٨٧٦	٤١,٤٨٦,٢٣٨	٦٦,٦٥٤,١١٤
المطلوبات			
حسابات استثمارية للعملاء	١٥,٣٤٩,٥٨٩	٦١٥,٦٣٢	١٥,٩٦٥,٢٢١
مخصص ضريبة الدخل	١,٥١٤,٦٤٣	-	١,٥١٤,٦٤٣
أرصدة دائنة أخرى	٢,٠٨٥,١٦٤	١,٥٦٣,١٢١	٣,٦٤٨,٢٨٥
مجموع المطلوبات	١٨,٩٤٩,٣٩٦	٢,١٧٨,٧٥٣	٢١,١٢٨,١٤٩
الصافي	٦,٢١٨,٤٨٠	٣٩,٣٠٧,٤٨٥	٤٥,٥٢٥,٩٦٥

❖ بعد طرح مخصص التدني والأرباح غير المتحققة.

البيان	نفاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٣			
الموجودات			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣,٣٨٢,٨٤٥	-	٣,٣٨٢,٨٤٥
ذمم مدينة من أنشطة التمويل	١٦,٦١٦,٧٧٨	٢٤,٨٠٦,٥٤١	٤١,٤٢٣,٣١٩
ذمم شركات الوساطة	٣١,٩٥١	-	٣١,٩٥١
أرصدة مدينة أخرى	٣٤٧,٣٥٧	٨٣٥,٩٤٩	١,١٨٣,٣٠٦
موجودات ضريبية مؤجلة	-	٢,٩٩٠,١٨٧	٢,٩٩٠,١٨٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٢٦٤,٤٥٩	-	٢٦٤,٤٥٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٥,٢٥٣,٠٨٠	٥,٢٥٣,٠٨٠
أراضي استثمارية	-	٣,٥٩٨,٤٦٠	٣,٥٩٨,٤٦٠
موجودات ثابتة	-	٨٩٤,٩٧٥	٨٩٤,٩٧٥
مجموع الموجودات	٢٠,٦٤٣,٣٩٠	٣٨,٣٧٩,١٩٢	٥٩,٠٢٢,٥٨٢
المطلوبات			
حسابات استثمارية للعملاء	١١,٩٦٠,٦٥٢	٣٠٠,١٠٠	١٢,٢٦٠,٧٥٢
مخصص ضريبة الدخل	٢,١١٦,٦١٦	-	٢,١١٦,٦١٦
أرصدة دائنة أخرى	١,٢٩٨,٧٤٨	١,٥٦٤,٨٩٣	٢,٨٦٣,٦٤١
مجموع المطلوبات	١٥,٣٧٦,٠١٦	١,٨٦٤,٩٩٣	١٧,٢٤١,٠٠٩
الصافي	٥,٢٦٧,٣٧٤	٣٦,٥١٤,١٩٩	٤١,٧٨١,٥٧٣

❖ بعد طرح مخصص التدني والأرباح غير المتحققة.

٢٦- التزامات ممكن أن تطرأ

كان على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل بما يلي :

البيان	٣١ كانون الأول	
	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار	دينار
كفالات بنكية	٣٠٧,٣٠٠	٣٠٧,٣٠٠
	٣٠٧,٣٠٠	٣٠٧,٣٠٠

- علما بوجود سقف اعتمادات لصالح عملاء الشركة بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار لدى البنك الاردني الكويتي وبمبلغ ٧٥٠ ألف دينار لدى مصرف الراجحي.

٢٧- مستويات القيمة العادلة

أ- القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان بعض الموجودات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة)

الموجودات المالية	القيمة العادلة ٣١ كانون الأول		مستوى القيمة العادلة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مدخلات هامية غير ملموسة	العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة
	٢٠١٤ دينار	٢٠١٣ دينار				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ،						
اسهم متوفر لها اسعار سوقية	٢٦٧,٦٢٤	٢٦٤,٤٥٩	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر:						
اسهم متوفر لها اسعار سوقية	٤,٨٥٢,٨٦٠	٤,٦٥٩,٤١٤	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية	٦١٣,٤٦٠	٥٩٣,٦٦٦	المستوى الثاني	طريقة حقوق الملكية استنادا الى احدث قوائم مالية مدققة	لا ينطبق	لا ينطبق
مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة	٥,٧٣٣,٩٤٤	٥,٥١٧,٥٣٩				

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٤ و ٢٠١٣.

ب- القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة والغير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة .

٢٨- القضايا المقامة على الشركة

- هنالك قضايا مقامة ضد الشركة بمبلغ ٧,١١٣ دينار وموضوعها المطالبة ببدل حقوق عمالية وما تزال تلك القضايا منظورة لدى محكمة صلح حقوق عمان كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ ، ويرأي الادارة أنه لا داعي لقيد أية مخصصات مقابل هذه القضايا .

- قامت الشركة برفع عدة قضايا على عملائها المتخلفين عن الدفع، حيث بلغ مجموع هذه القضايا حوالي ٧٢٧,٣١٠,٩ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ (٢٣٥,١٢٨,١٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣).

٢٩- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية:

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): عرض الادوات المالية - النقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية.	توضح هذه التعديلات المتطلبات المتعلقة بالنقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتحديد معنى الحقوق القانونية الملزمة للنقص، التحقق والتسوية في نفس الوقت.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦): التدني في الموجودات - الافصاحات حول المبلغ القابل للاسترداد للموجودات غير المالية.	تلغي هذه التعديلات متطلبات الافصاح عن المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد والتي وزعت الشهرة او الموجودات غير الملموسة ذات العمر الزمني غير المحدد بناء عليها في حالة عدم وجود تدني أو عدم استعادة قيمة التدني لوحدة توليد النقد المتعلقة بها. كما قدمت هذه التعديلات متطلبات إفصاح إضافية والتي تكون ملائمة عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد للأصل او لوحدة توليد النقد يقاس بالقيمة العادلة مطروحا منه تكاليف الاستبعاد.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الأدوات المالية: الاعتراف والقياس - تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط.	جاءت هذه التعديلات للتخفيف من متطلبات التوقف عن محاسبة التحوط عندما تكون المشتقة المالية والمحددة كأداة تحوط قد تم استبدالها ضمن ظروف معينة، كما وضحت هذه التعديلات أن أي تغير في القيمة العادلة للمشتقة المالية المحددة كأداة تحوط الناشئ عن التبادل يجب ان يؤخذ بعين الاعتبار عند تقييم وقياس فعالية التحوط.
التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) و (١٢) -القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بالمنشآت الاستثمارية.	تتعلق التعديلات الحاصلة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) بتعريف المنشآت الاستثمارية، وتتطلب تلك التعديلات من المنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشآت الاستثمارية عدم توحيد اعمال الشركات التابعة لها والاعتراف بها وفقا للقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر في قوائمها المالية المنفصلة والموحدة. ونتيجة لذلك تم إضافة بعض التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) للتعريف بمتطلبات الافصاح الجديدة لتلك المنشآت الاستثمارية.

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد :

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد:

المعايير	سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء.	أول كانون الثاني ٢٠١٧
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية (٢٠١٤): صدرت النسخة النهائية لهذا المعيار في شهر تموز ٢٠١٤ وطُرحت ما يلي: ١ - تصنيف جديد لأدوات الدين المحتفظ بها بغرض تحصيل التدفقات النقدية المتعاقد عليها مع إمكانية البيع، حيث يتم تصنيفها ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ٢ - تطبيق نموذج الخسارة المتوقعة لاحتساب خسارة تدني الموجودات المالية وذلك من خلال ثلاثة مراحل تبدأ بتحديد خسارة التدني المتوقعة خلال الاثني عشر شهرا التالية لتاريخ الاعتراف المبدئي بالتسهيلات الائتمانية ومن ثم تحديد خسارة التدني في حال زيادة مخاطر التسهيلات الائتمانية بشكل جوهري وقبل ان تصبح هذه التسهيلات غير عاملة والمرحلة الأخيرة عندما تصبح التسهيلات الائتمانية غير عاملة بشكل فعلي.	أول كانون الثاني ٢٠١٨
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): محاسبة شراء الحصة في العمليات المشتركة.	أول كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.	أول كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١): الزراعة - النباتات المنتجة.	أول كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الأرباح او الخسائر الناجمة عن بيع الأصول او المساهمة بها بين المستثمر وشركاته التابعة او استثماراته المشتركة.	أول كانون الثاني ٢٠١٦

أول كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): السماح للمنشآت بالمحاسبة عن الاستثمارات في الشركات التابعة، المشاريع المشتركة والشركات الزميلة اما بالكلفة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) او باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة.
أول كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الجوانب الخاصة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.
أول كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): المعوقات التي تواجه معدي القوائم المالية الذين يستخدمون تقديراتهم عند اعداد التقارير المالية الخاصة بهم.
أول كانون الثاني ٢٠١٦	تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١٢-٢٠١٤.
أول تموز ٢٠١٤	تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١٠-٢٠١٢ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (٢) و (٣) و (٨) و (١٣) ومعايير المحاسبة الدولية ارقام (١٦) و (٢٤) و (٢٨).
أول تموز ٢٠١٤	تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١١-٢٠١٣ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (١) و (٣) و (١٣) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠).
أول تموز ٢٠١٤	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): منافع الموظفين توضح كيفية الاعتراف بمساهمة الموظفين أو الأطراف الخارجية المرتبطة بالخدمة من حيث توزيعها على مدة الخدمة.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق المعايير المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة باستثناء تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ، حيث تتوقع الادارة ان يتم تطبيقهما في القوائم المالية للشركة خلال الفترات المالية الذي تبدأ في أو بعد الاول من كانون الثاني ٢٠١٧ والاول من كانون الثاني ٢٠١٨ على التوالي ، علما بأنه قد يكون لهما اثر جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية والمتعلقة بالإيرادات من العقود مع العملاء والموجودات والمطلوبات المالية للشركة ، الا انه من غير العملي ان يتم تقدير اثر تطبيق ذلك في الوقت الحالي بشكل معقول لحين قيام الادارة باستكمال الدراسة التفصيلية لتطبيق هاذين المعيارين على القوائم المالية للشركة .

جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي التاسع لشركة الأولى للتمويل ش م ع المنوي عقده بتاريخ ٢٣ / ٤ / ٢٠١٥

- ١- تلاوة وقائع إجتماع الهيئة العامة العادي السابق .
- ٢- الإستماع الى تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية ٢٠١٤ .
- ٣- تلاوة تقرير المحاسب القانوني المستقل عن السنة المالية المنتهية في ٢١ / ١٢ / ٢٠١٤ .
- ٤- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٤ وخطة عمل الشركة لسنة ٢٠١٥ والمصادقة عليهما .
- ٥- مناقشة البيانات المالية للشركة عن السنة المالية ٢٠١٤ والمصادقة عليها .
- ٦- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٤ ضمن الحدود التي نص عليها القانون .
- ٧- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٥ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدها .
- ٨- أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال مما يدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة ، على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠ ٪ من الأسهم الممثلة في الإجتماع .