

الرقم: DJH/Fin/018/2015

التاريخ: 2015/03/30

السادة بورصة عمان المحترمين

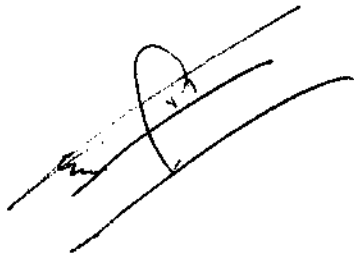
تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة لشركة دارات الأردنية القابضة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2014 مدققة من قبل مدقق حسابات الشركة السادة ارنست ويونغ.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الرئيس التنفيذي

إياد رشاد



دارات
DARAT

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣٠ آذار ٢٠١٥
الرقم المتسلسل: ١٤٥٧
رقم الملف: ٧١٥٧٤
السيرة المختصة: ملك السامري

دارات الأردنية القابضة
DARAT JORDAN HOLDINGS

P.O.Box 930428 Amman 11193 Jordan
Tel: +962 6 5335550
Fax: +962 6 5335552
www.darat.jo

شركة دارات الأرنبة القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموجدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد تدقنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً "المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

أريست وبنوك الشرق
مفوضون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٧ آذار ٢٠١٥

شركة دارات الأرنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			موجودات غير متداولة
٥٠.١٠١	٢٩٧٧٦	٦	ممتلكات ومعدات
٣١٦٣١٣٦	٣١٦٣١٣٦	٧	استثمارات في أراضي
٣٠٣٢١٣١	٢٤٦٧١٣٧	٨	عقارات تحت التطوير
١٦٧٠.٤٨٠	١٧٨٥٩١٥	١٠	استثمارات في شركات حليفة
٣.٠٠٠.٠٠٠	٣.٠٠٠.٠٠٠	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٥٢٨٧٥٠		شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل
١٠.٩١٥.٨٤٨	١٠.٩٧٤.٧١٤		
			موجودات متداولة
٤٤٥.٦٩٣	٤٨٢.٣٦١	٩	مخزون عقارات
٣٢٩.٧٠٥	٤٠٣.٤٧٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٩.٤١٢	١٩.٤٩٢	١٢	نعم متينة
١٧٤.٤٢١	١٣٥.٧٣٣	١٣	أرصدة مدينة أخرى
٨٠.٠٠٠	٢١١.٥٠٠		شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل
٣.١٣٠	٦.٢٦٨	٢٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١.٠١٧.٣٣٥	١.٠٦١.٠٦٧	١٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢.٠٨٩.٦٩٦	٢.٣١٩.٨٩٧		
٢.٤٤٤.٩٢٥	-	١٧	موجودات شركة تابعة معدة للبيع
٤.٥٣٤.٦٢١	٢.٣١٩.٨٩٧		
١٥.٤٥٠.٤٦٩	١٣.٢٩٤.٦١١		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
١٥.٠٠٠.٠٠٠	١٥.٠٠٠.٠٠٠	١٥	حق ملكية حملة الأسهم
١٤.٢٦٥	١٤.٢٦٥	١٥	رأس المال المدفوع
(١.٧٧١.٧١٤)	(١.٨٣٦.٢٤٠)		احتياطي اجباري
١٣.٢٤٢.٥٥١	١٣.١٧٨.٠٢٥		خسائر متراكمة
١٢.٠٣٦	(٩٤٥)		حقوق غير المسيطرين
١٣.٢٥٤.٥٨٧	١٣.١٧٧.٠٨٠		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
٦٦٩.٣٨٢	١٠٠.٠٠٧		دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع مشاريع
١٤.٧٢٩	١٧.٥٢٤	١٦	نعم وأرصدة دائنة أخرى
٤٦٦	-	٢٢	مخصص ضريبة الدخل
٦٨٤.٥٧٧	١١٧.٥٣١		
١.٥١١.٣٠٥	-	١٧	مطلوبات شركة تابعة معدة للبيع
٢.١٩٥.٨٨٢	١١٧.٥٣١		مجموع المطلوبات
١٥.٤٥٠.٤٦٩	١٣.٢٩٤.٦١١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة دارات الأرنئية القابضة المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات
دينار	دينار	
		العمليات المستمرة
٤٣٤,٠٠٠	٧٦٨,٤٨٤	مبيعات مزارع
-	١٧٨,٠٠٠	مبيعات شقق سكنية
(٤٣٢,٤٤٣)	(٧٤٢,١٥٦)	٨ كلفة مبيعات مزارع
-	(١٤٧,٦٦١)	٩ كلفة مبيعات شقق سكنية
١,٥٥٧	٥٦,٦٦٧	إجمالي الربح
(٢٢,٠٦٣)	(٢٠,٩٦٩)	استهلاكات
٦٩,٦٠٩	٥٨,٧٧٠	١٨ أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٨٩,٤٦٢)	(٢١١,٥٠٤)	١٩ مصاريف إدارية
(١٤٢,٩٠٩)	(٨٤,٢٩٥)	مصاريف أخرى، صافي
(٢٨٣,٢٦٨)	(٢٠١,٣٣١)	الخسارة من التشغيل
٥٣,٨٢٨	٣٦,٠٠٨	إيراد فوائد بنكية
١٢٤,٩٢٧	١١٥,٤٣٥	١٠ حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(١٠٤,٥١٣)	(٤٩,٨٨٨)	خسارة السنة من العمليات المستمرة
(١٣٧,٦١٧)	(٢٧,٦١٩)	١٧ خسارة السنة من العمليات المتوقفة
(٢٤٢,١٣٠)	(٧٧,٥٠٧)	خسارة السنة
-	-	يضاف بنود الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة
(٢٤٢,١٣٠)	(٧٧,٥٠٧)	مجموع الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
(١٧٧,٤٥٠)	(٦٤,٥٢٦)	مساهمي الشركة
(٦٤,٦٨٠)	(١٢,٩٨١)	حقوق غير المسيطرين
(٢٤٢,١٣٠)	(٧٧,٥٠٧)	
فلس/دينار	فلس/دينار	
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة
(٠/٠١٢)	(٠/٠٠٤)	٢٠ العائد إلى مساهمي الشركة
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة من
(٠/٠٠٧)	(٠/٠٠٣)	٢٠ العمليات المستمرة العائد إلى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة دارات الأربنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

حقوق ملكية حملة الأسهم	حسابات متراكمة					
	حقوق غير المسجلين		أرباح غير متحققة		خسائر متحققة	
	مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسجلين	المجموع	المجموع	غير متحققة	خسائر متحققة
مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسجلين	المجموع	المجموع	غير متحققة	خسائر متحققة	احتياطي إيجاري
بنيار	بنيار	بنيار	بنيار	بنيار	بنيار	بنيار
١٣٢٥٤٩٦	١٧٣٦	١٣٢٤٢٥١	(١٣٧١٣١٤)	٩٠٦٤٢	(١٣٨٦٣٥٦)	١٤٧٦٥
(٧٧٣٠٧)	(١٧٣٨١)	(١٤٣٧٦)	(١٤٣٧٦)	٣٥٨٥١	(١٠٠٣٧٧)	-
١٣٢٧٧٠٨٠	(١٤٥)	١٣١٧٨٠٢٥	(١٣٨٣٦٢٤٠)	١٢٦٤٩٣	(١٣٩٦٧٣٣)	١٥٢٦٥
١٣٢٥٤٩٦	٧٦٣١٦	١٣٢٤٢٠٠١	(١٣٧١٣٠٦)	٣٩٤٤٤	(١٣٣٧٨٥٠)	١٣٣٠٧
(٢٤٢١٣٠)	(٦٤٦٨٠)	(١٧٧٤٥٠)	(١٧٧٤٥٠)	٥١٠٩٨	(٣٢٨٤٨)	-
-	-	-	(٩٥٨)	-	(٩٥٨)	٩٥٨
١٣٢٥٤٩٦	١٢٣٦	١٣٢٤٢٥١	(١٣٧١٣١٤)	٩٠٦٤٢	(١٣٨٦٣٥٦)	١٤٧٦٥
١٣٢٥٤٩٦	١٢٣٦	١٣٢٤٢٥١	(١٣٧١٣١٤)	٩٠٦٤٢	(١٣٨٦٣٥٦)	١٥٢٦٥

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
مجموع الدخل الشامل للسنة
المحول إلى الاحتياطي الإيجاري
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات
دينار	دينار	
الأنشطة التشغيلية		
(١٠٤,٥١٣)	(٤٩,٨٨٨)	خسارة السنة قبل الضريبة من العمليات المستمرة قبل الضريبة
(١٣٧,٦١٧)	(٢٧,٦١٩)	خسارة السنة من العمليات المتوقعة قبل الضريبة
(٢٤٢,١٣٠)	(٧٧,٥٠٧)	خسارة السنة قبل الضريبة
تعديلات:		
٦٤,٧٦٢	٢٦,٩٢٧	استهلاكات
(٥٣,٨٢٨)	(٣٦,٠٠٨)	إيراد فوائد بنكية
٢٩,١٣٠	١,١٨٢	تكاليف تمويل
-	٩٣٩	١٧ خسارة ربح شركة تابعة
(٥١,٨٩٤)	(٣٦,٠٦٣)	١٨ التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
(١٢٤,٩٢٧)	(١١٥,٤٣٥)	١٠ من خلال الأرباح أو الخسائر
١٥٨,١٩١	-	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
١,٨٢٤	-	مخصص نمو وأرصدة مشكوك في تحصيلها
		خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
تغيرات رأس المال العامل		
(١٧٨,٠٧٤)	٢٨٧,١٥٢	شيكات برسم التحصيل
١٨٥,٠١٤	٤١,٥٧٠	نمو مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٥٦٦,٠٣١	(١٣٥,٤٩١)	نمو وأرصدة دائنة أخرى
٢٢,٢١٧	٢٢,٨٢٤	مبالغ محجوزة
٤٠٧,١٥٢	٦٢,٤٩٦	مخزون
١٧٧,٣٢٩	(٥٦٩,٣٧٥)	دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع مشاريع
٩٦٠,٧٩٧	(٥٢٦,٧٨٩)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
-	(٣٧,٧٠٨)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٤,٥٨٣)	(٦٤٤)	٦ شراء ممتلكات ومعدات
-	(٢٣٢)	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
١١,٠٦٨	٨٨,٦٩٠	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٣٠,٤٧٨)	-	استثمارات في أراضي
٨٠,٦٨٨	٥٦٤,٩٩٤	عقارات تحت التطوير
(٣٠٢,٥٨٠)	(٣٦,٦٦٨)	مخزون عقارات
٥٣,٨٢٨	(٣٦,٠٠٨)	فوائد مقبوضة
-	(١٨٠,٨٢٤)	١٧ صافي النقد ومافي حكمه الناتج من بيع شركة تابعة
(٢١٢,٠٥٧)	٣٦١,٦٠٠	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(٢٩,١٣٠)	(١,١٨٢)	مصاريف فوائد بنكية
(٦٩٠,٣٤٥)	(٨٦,٩٥٤)	أوراق دفع
(٧١٩,٤٧٥)	(٨٨,١٣٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٢٩,٢٦٥	(٢٥٣,٣٢٥)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٩٧٥,٧٧٦	١,٠٠٥,٠٤١	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
١,٠٠٥,٠٤١	٧٥١,٧١٦	٢١ النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للمساهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة خلدا، شارع الملك عبدالله الثاني عمارة رقم ١٦٧، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١٥، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والقوائم المالية لشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة):

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	طبيعة النشاط	نسبة الملكية	صفة الشركة
	دينار		%	
			٢٠١٤	٢٠١٣
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠.٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠
شركة دارات للتطوير المالي والإداري	٥٠.٠٠٠	استشارات مالية وإدارية	١٠٠	١٠٠
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥.٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة التنقيذين للتطوير العقاري	١٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة المشكاة للتعليم	١٠.٠٠٠	استشارات مالية وتعليمية	١٠٠	١٠٠
شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري	١.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة الحس للتطوير والاستثمار	٢٠٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠
الشراكة الملهمة للاستشارات الهندسية	٥٠.٠٠٠	استشارات هندسية	٦٠	٦٠
شركة الأصالة للإلكتروميكانيك	٣٠٠.٠٠٠	صناعات الكتروميكانيكية	٥٣	-

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اقلية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر بها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

الانخفاض في قيمة الذمم المدينة

يتم إجراء تقدير لمبلغ الذمم المدينة القابلة للتحصيل عندما لا يكون ممكناً تحصيل كامل المبلغ. بالنسبة للمبالغ الجوهرية الفردية، يتم التقدير بصورة فردية. إما المبالغ الغير جوهرية بصورة فردية والمستحقة منذ فترة، يتم تقييمها بصورة إجمالية ويؤخذ مخصص وفقاً لطول فترة استحقاق هذه الذمم.

(٥) أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، باستثناء أن المجموعة قام بتطبيق التعديلات والتفسيرات التالية:

المنشآت الاستثمارية- تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)

تبين هذه التعديلات الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف شركة استثمار حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠). يتطلب هذا الإستثناء من الشركة الأم تسجيل الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاوس الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاوس، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاوس لأنظمة التسوية والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت.

التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - الرسوم (التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية)

يوضح التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية أن المنشأة تقوم بتثبيت التزام عن رسوم ما عند إجراء نشاط سيتوجب السداد، كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. يوضح التفسير كذلك أنه يتم تسجيل الالتزام على فترات فقط إذا كان النشاط الذي يستدعي السداد قد حصل خلال فترة محددته بالتشريعات ذات العلاقة. بالنسبة للرسوم التي تنشأ عند بلوغ الحد الأدنى لمستوى السداد، يوضح التفسير أنه لا يتم الاعتراف بأي التزام قبل الوصول إلى الحد الأدنى من مستوى السداد المحدد.

إفصاحات المبالغ القابلة للتحصيل للموجودات غير المالية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ تدني قيمة الموجودات المالية
تزيل هذه التعديلات التبعات غير المقصودة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٣ (قياس القيمة العادلة) حول الإفصاحات المطلوبة
بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ (تدني قيمة الموجودات). بالإضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات إفصاح حول المبالغ القابلة
للتحصيل للموجودات أو وحدات توليد النقد التي تم تسجيل خسائر التدني في القيمة المتعلقة بها أو عكسها خلال الفترة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أي أثر على المركز المالي الموحد أو الأداء المالي الموحد للمجموعة.

وفيما يلي أهم الأسس المحاسبية المطبقة:

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات
والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة. تستهلك الممتلكات والمعدات عندما تكون
جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النصب السنوية التالية:

%	
١٥	عدد وأدوات
١٥	أثاث ومعدات
١٥	مباني
٢٥	أجهزة وبرامج الحاسوب

تتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة
من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن
استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

استثمارات في أراضي

يتم تسجيل الاستثمارات في الأراضي بالكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل.

إستثمار في شركات حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم اثبات استثمار المجموعة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لاثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، ويتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل للمجموعة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الدخل الموحدة خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للمجموعة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لاحتماب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم المجموعة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم المجموعة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم المجموعة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من / الى هذا البند الا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

ذمم مدينة

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدّر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحويلها.

دائنون ومبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

قياس القيمة العادلة -

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بتاريخ القوائم المالية كما تم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (٢٤).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة. تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية: جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءاً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

النقد وما في حكمه

لفرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

تدني الموجودات غير المالية -

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

تدني الموجودات المالية

تقوم الشركة بإجراء تقييم بتاريخ إعداد قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كان يوجد دليل موضوعي بأن أحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد تعرضت لانخفاض دائم في قيمتها. يتم اعتبار قيمة أحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد انخفضت، فقط في حالة وجود دليل موضوعي لانخفاض القيمة كنتيجة لحدث أو أكثر والتي حصلت بعد التثبيت الأولي للموجودات (حصول "حدث خسارة") ولهذا الحدث تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لأحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية التي من الممكن تقديرها بشكل معقول. يمكن أن يتضمن دليل الانخفاض الدائم مؤشرات على أن المقترض أو مجموعة من المقترضين يواجهون صعوبة مالية كبيرة أو إهمال أو تقصير في دفعات الفوائد أو المبلغ الأساسي ومن المرجح أنهم سيتعرضون للإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مثل التغيرات في الأوضاع الاقتصادية المرتبطة بالتقشير.

عقارات تحت التطوير

تتضمن المشاريع العقارية تحت التطوير كلفة الأرض وأعمال التصاميم والإنشاءات والمصاريف المباشرة الأخرى.

تتم رسلة المشاريع تحت التنفيذ عندما تكون جاهزة للبيع.

مخزون عقارات

يتم تصنيف العقارات التي تم انشاؤها لغرض البيع ضمن نشاط الشركة وليست للإيجار كمخزون عقاري ويتم قياسها بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

تتضمن التكاليف:

- كلفة الأراضي.
- تكاليف الإنشاء المدفوعة للمقاولين.
- تكاليف الاقتراض والتصميم والتخطيط وتجهيز الموقع بالإضافة إلى الأتعاب المهنية للخدمات القانونية وضرائب نقل الملكية وتكاليف الإنشاء الأخرى المباشرة وغير المباشرة.

يتم الاعتراف بالعمولات المدفوعة لعملاء البيع كمصروف عند دفعها.

صافي القيمة البيعية تمثل سعر البيع المقدّر ضمن النشاط الاعتيادي للشركة اعتماداً على أسعار السوق بتاريخ القوائم المالية مخصصة للقيمة الزمنية للنقود مطروحاً منها تكاليف استكمال البناء وتكاليف البيع المقدرة.

يتم تحديد تكلفة المخزون العقاري المسجلة في الأرباح والخسائر بناءً على التكاليف التي تم صرفها على العقار بالإضافة إلى توزيع تكاليف غير محددة وفقاً لمساحات الوحدات المباعة.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه. ويتم تسجيل المبالغ المقبوضة مقدماً كإيرادات مؤجلة إلى حين الاعتراف بالإيراد.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح أسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الواسطة السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

(٦) ممتلكات ومعدات

عدد وأدوات	أثاث ومعدات	سيارات	أجهزة وبرامج حاسوب	مجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٤ -				
الكلفة -				
٢٠,٠٠٠	٩٥,٨٣٠	٤٣,٦٠٧	٦,٣٣٦	١٦٥,٩٧٣
-	٦٤٤	-	-	٦٤٤
٢٠,٠٠٠	٩٦,٤٧٤	٤٣,٦٠٧	٦,٣٣٦	١٦٦,٦١٧
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤				
إضافات				
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤				
الاستهلاك المتراكم -				
١٤,٢٥٠	٦٥,٣٠١	٣٠,٢٤١	٦,٠٨٠	١١٥,٨٧٢
٣,٠٠٠	١١,١٢٣	٦,٥٤١	٣٠٥	٢٠,٩٦٩
١٧,٢٥٠	٧٦,٤٢٤	٣٦,٧٨٢	٦,٣٨٥	١٣٦,٨٤١
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤				
صافي القيمة الدفترية كما في -				
٢,٧٥٠	٢٠,١٥٠	٦,٨٢٥	١٥١	٢٩,٧٧٦
٣١ كانون الأول ٢٠١٤				
الكلفة -				
٦٨,٨٤٢	٣٣٩,٣٠٣	٢٧٦,٣٣٩	٥٣,٤٢٨	٧٣٨,٩١٢
-	٤,٠٨٢	١٠,٧٥٠	٩,٧٥١	٢٤,٥٨٣
-	(١,٠٣٥)	-	-	(١,٠٣٥)
(٤٨,٨٤٢)	(٢٤٦,٣٢٠)	(٢٤٣,٦٨٢)	(٥٦,٦٤٣)	(٥٩٥,٦٨٧)
٢٠,٠٠٠	٩٥,٨٣٠	٤٣,٦٠٧	٦,٣٣٦	١٦٥,٩٧٣
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣				
الاستهلاك المتراكم -				
٥٨,٤٤٩	٢٣٢,١٦٣	٢٢٠,٤٤٩	٤٨,٥٧٢	٥٥٩,٦٣٣
٤,٦٤٢	٣٥,٨١٠	٢١,٥٦٢	٢,٧٤٨	٦٤,٧٦٢
-	(١,٠١٣)	-	-	(١,٠١٣)
(٤٨,٨٤١)	(٢٠١,٦٥٩)	(٢١١,٧٧٠)	(٤٥,٢٤٠)	(٥٠٧,٥١٠)
١٤,٢٥٠	٦٥,٣٠١	٣٠,٢٤١	٦,٠٨٠	١١٥,٨٧٢
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣				
صافي القيمة الدفترية كما في -				
٥,٧٥٠	٣٠,٦٢٩	١٣,٣٦٦	٤٥٦	٥٠,١٠١
٣١ كانون الأول ٢٠١٣				

(٧) استثمارات في أراضي

يمثل هذا البند قطع أراضي مملوكة من قبل الشركات التابعة (شركة دارات الريف الأردني العقارية وشركة التنفيذيون للتطوير العقاري وشركة المرمى الأمن للتطوير العقاري وشركة الحدس للتطوير العقاري) بهدف تطويرها وبيعها.

في رأي إدارة المجموعة فإن القيمة القابلة للتحقق لهذه الإستثمارات لا تقل عن قيمتها الدفترية.

(٨) عقارات تحت التطوير

يمثل هذا البند مشروع ريف عمان الذي تم إنشاؤه من قبل الشركة التابعة (شركة دارات الريف الأردني العقارية) وهو عبارة عن مشروع إنشاء مزارع ريفية وبيعها. تبلغ الكلفة المتوقعة لإنهاء المزارع قيد الإنشاء ٣٠,٠٠٠ دينار.

إن الحركة على هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٣,١١٢,٨١٩	٣,٠٣٢,١٣١	الرصيد كما في بداية السنة
٣٥١,٧٥٥	١٧٧,١٦٢	إضافات على مشاريع المزارع
(٤٣٢,٤٤٣)	(٧٤٢,١٥٦)	المحول إلى كلفة المبيعات
٣,٠٣٢,١٣١	٢,٤٦٧,١٣٧	الرصيد كما في نهاية السنة

(٩) مخزون عقارات

يمثل هذا البند مشروع عمارة سكنية في منطقة ضاحية النخيل بالشراكة مع شركة السامر للمشاريع الإسكانية بنسبة ٥٠٪، وذلك من خلال الشركة التابعة (شركة دارات الريف الأردني العقارية). وقد تم إستكمال المشروع خلال عام ٢٠١٤.

إن تفاصيل الحركة على هذا الحساب كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٤٣,١١٣	٤٤٥,٦٩٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٠٢,٥٨٠	١٨٤,٣٢٩	إضافات
-	(١٤٧,٦٦١)	المحول إلى كلفة المبيعات
٤٤٥,٦٩٣	٤٨٢,٣٦١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٠) استثمارات في شركات حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

بلد التأسيس	نسبة المساهمة	طبيعة النشاط	٢٠١٤	٢٠١٣
			دينار	دينار
الأردن	٤٠%	خدمات لوجستية	-	-
الأردن	٤٠%	تجارية	-	-
الأردن	٣٢,٨٧%	تجارية	١٧٨٥,٩١٥	١٦٧٠,٤٨٠
			١٧٨٥,٩١٥	١٦٧٠,٤٨٠

ان تفاصيل الحركة على حساب الاستثمارات في شركات حليفة هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٣	
دينار	دينار	
١٦٧٠,٤٨٠	١٥٣,٥٥٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١١٥,٤٣٥	١٢٤,٩٢٧	حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة
١٧٨٥,٩١٥	١٦٧٠,٤٨٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الجدول التالي يوضح ملحق القوائم المالية للشركات الحليفة المستثمر بها من قبل المجموعة:

الأردنية القبرصية							
للخدمات اللوجستية		أجساد للاستثمارات		الركن الإيطالي		المجموع	
٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥١٢,٩١٧	٣٣٨,٢٤٧	٥٤٠,٧٤٣	٤١٢,٩٧٦	١,٢٠٦	١,٢٠٦	٦,٠٥٤,٨٦٦	٤,٩٧٩,٢١٨
٧٩,٩٠٤	٥٣,١٩٩	١٧,٧٨٨	٢٩,٩٨٥	٨٦٥,٤٣	٨٦٥,٤٣	٩٦٢,٢٣٥	٩٤٨,٧٢٧
(٤٩٦,٥٥٥)	(٤٢٤,٩٤٨)	(١,١٧٢,٥٥٥)	(٦٣٤,٢٢٦)	(١,١٦٣,٨٠٤)	(١,١٦٣,٨٠٤)	(٣,٣٠٧,١٥١)	(٢,٧٠٦,٢١٥)
(٣١,٢٦١)	(٣١,٢٦١)	-	-	-	-	(٣١,٢٦١)	(٣١,٢٦١)
٦٥,٠٠٥	(٦٤,٧٦٣)	٤,٣٨٥,٩٧٦	٤,٠٣٥,٥٢٤	(٧٧١,٢٩٢)	(٧٧١,٢٩٢)	٣,٦٧٩,٦٨٩	٣,١٩٠,٤٦٩
٤٠%	٤٠%	٣٢,٨٧%	٣٢,٨٧%	٤٠%	٤٠%	-	-
-	-	١,٤٤١,٩١٢	١,٣٢٦,٤٧٧	-	-	١,٤٤١,٩١٢	١,٣٢٦,٤٧٧
-	-	٣٤٤,٠٠٣	٣٤٤,٠٠٣	-	-	٣٤٤,٠٠٣	٣٤٤,٠٠٣
-	-	١,٧٨٥,٩١٥	١,٦٧٠,٤٨٠	-	-	١,٧٨٥,٩١٥	١,٦٧٠,٤٨٠
٢,٢٤٧,٢٣٤	١,٦١٩,٠٦٣	٩٨٠,٦٥١	٨٧١,٢٤١	-	-	٩٨٠,٦٥١	٨٧١,٢٤١
(١,٨٢٩,٣١٠)	(١,٢٩٣,٧٨٣)	-	-	-	-	-	-
(٢٩٢,٠٩٢)	(٢٦١,٧٨٤)	(٦٢٩,٥٢٢)	(٤٩١,٢٤١)	(٩٧,٩٢٢)	(٩٧,٩٢٢)	(٦٢٩,٥٢٢)	(٤٩١,٢٤١)
١٢٨,٨٣٢	٦٣,٤٩٦	٣٥١,١٢٩	٣٨٠,٠٠٠	-	-	٣٥١,١٢٩	٣٨٠,٠٠٠
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	١١٥,٤٣٥	١٢٤,٩٢٧	-	-	١١٥,٤٣٥	١٢٤,٩٢٧

(١١) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٣٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠٠,٠٠٠

شركة أمواج التجارية*

تم إيقاف شركة أمواج العقارية عن التداول بتاريخ ١٦ آب ٢٠٠٩، يمثل هذا المبلغ القيمة العادلة لأسهم شركة أمواج العقارية قبل إيقافها عن التداول.

* تم رهن ٢٩٥٠,٠٠٠ سهم من استثمارات المجموعة في شركة أمواج التجارية مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة لأحدى الشركات الحليفة للمجموعة من قبل البنك الأهلي الأردني.

(١٢) ذمم مدينة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٣٩٤١٢	١٩٤٩٢

ذمم تجارية

فيما يلي جدول اعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

ذمم مستحقة وغير مشكوك في تحصيلها				
٣٦٥ - ١٨١ ١٨٠ - ٣١				
١ - ٣٠ يوم	يوم	يوم	أكثر من سنة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	١٨١٠٠	١٨٣٩٢	-	١٩٤٩٢
-	٢٩٤٠٨	-	١٠٠٠٤	٣٩٤١٢

٢٠١٤

٢٠١٣

تتوقع إدارة المجموعة تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم وبالتالي فهي غير مضمونة.

(١٣) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٩١٧٠	٢٢٨٦
١١١٧٦	٢٨٨٤٦
٢٢٨٥	٦٢٦
٨٨٦٦٨	٩٣١٣٢
٦٣١٢٢	١٠٨٤٣
١٧٤٩٢١	١٣٥٧٣٣

تأمينات مستردة
مصاريف مدفوعة مقدماً
نعم سلف موظفين
أخرى
أمانات ضريبة دخل

(١٤) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٩٣٧١٦٢	٨١٤٩٧٩
٦٨٠٤٩	٢٤٤٢٠٦
١٢١٢٤	١٨٨٢
١٠١٧٣٣٥	١٠٦١٠٦٧

ودائع قصيرة الأجل *
حسابات جارية
نقد في الصندوق

* يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني ويتقاضى الودائع فائدة سنوية تتراوح ما بين ٣,٧٥٪ إلى ٦٪ (٢٠١٣: ٤٪ إلى ٦٪). يتضمن هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مبلغ ٢٠٢٢٦ دينار محجوز كتأمينات نقدية مقابل كفالات بنكية (٢٠١٣: ١١٧٨٥ دينار). كما يتضمن هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ تأمين نقدي مقابل جاري مدين للشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة) بمبلغ ٢٨٩١٢٥ دينار (٢٠١٣: ٢٧٤٧٦٩ دينار).

(١٥) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار موزعاً على ١٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

الإحتياطي الإجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات السابقة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٦) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٩٨٤٢	١٠٢٥٤	ذمم دائنة
١٩٩٣	٢٣٠٨	أمانات ضمان اجتماعي
٢٨٩٤	٤٩٦٢	أخرى
١٤٧٢٩	١٧٥٢٤	

(١٧) العمليات المتوقفة

بيع شركة الأصالة للإلكتروميكانيك محدودة المسؤولية -

قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠١٤ بيع كامل حصتها في الشركة التابعة شركة الأصالة للإلكتروميكانيك محدودة المسؤولية وقد تمت عملية البيع خلال الربع الأول من عام ٢٠١٤. وبالتالي فقد تم تصنيف العمليات التشغيلية للشركة كعمليات متوقفة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٥).

ان نتائج أعمال شركة الأصالة للإلكتروميكانيك للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
	(حتى تاريخ البيع)	
٢٦٢٩٦٦٩	٣٧٢٧٩٠	مبيعات مكيفات مركزية
(٢١٥٤٩١٧)	(٣٤٢٠٥٤)	كلفة المبيعات
٤٧٤٧٥٢	٣٠٧٣٦	اجمالي الربح
(٣٨٢٣٤٨)	(٥٠٢٧٦)	مصاريف إدارية
(٤٢٧٠٠)	(٥٩٥٨)	استهلاكات
(١٥٨١٩١)	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(١٠٨٤٨٧)	(٢٥٤٩٨)	الخسارة التشغيلية
(٢٩١٣٠)	(١١٨٢)	مصاريف مزاينة بنكية
(١٣٧٦١٧)	(٢٦٦٨٠)	الخسارة للسنة من العمليات المتوقفة
-	(٩٣٩)	خسارة بيع شركة تابعة
(١٣٧٦١٧)	(٢٧٦١٩)	

التدفقات النقدية من البيع

٢٠١٤
دينار
-
(١٨٠,٨٢٤)
(١٨٠,٨٢٤)

النقد المستلم

النقد الظاهر ضمن نقد و ما في حكمه في ٩ آذار ٢٠١٤

في قائمة التدفقات النقدية

صافي التدفقات النقدية

صافي التدفقات النقدية لشركة الاصلالة للإلكتروميكانيك هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
	(حتى تاريخ البيع)
٨٣٩,٨٩٨	(١,٦٦١)
(٢٠,٩٠٦)	(٢٣٢)
(٦٩٠,٣٤٥)	(٩١,٥١٦)
١٢٨,٦٤٧	(٩٣,٤٠٩)

تشغيلي

إستثماري

تمويلي

(١٨) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٥١,٨٩٤	٣٦,٠٦٣
١٧,٧١٥	٢٢,٧٠٧
٦٩,٦٠٩	٥٨,٧٧٠

التغير في القيمة العادلة

عوائد توزيعات أسهم

(١٩) مصاريف إدارية

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٧٥٦٩٠	١٠٣٦٩٠
٨٤٨٧	١٢٥٢٨
٢٢١٤١	٢٤٤٢٨
٣٦٢٠٤	٢٠١٧٢
٣٣٣٣	٤٤٠٧
٤٨٤٠	٦٠٩٠
٣٩٩٩	٤٩١٤
٨١٩	١٦٧٥
١٩٨٠	٣٢١٢
١١٥١	٧١٥
٥٠٠٠	٥٠٠٠
٩٢٩٢	٩٤٠٠
٣٨٤٣	٧١٣٦
٩٦١	٩٦١
٥٩٨	٩٤٠
-	٢٠٤٠
١١١٢٤	٤١٩٦
١٨٩٤٦٢	٢١١٥٠٤

رواتب وأجور
مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
إيجارات
أتعاب مهنية واستشارات
مصاريف سيارات
مياه وكهرباء
مصاريف إجتماع الهيئة العامة
مصاريف حكومية
بريد وهاتف وإنترنت
مصاريف صيانة
رسوم إدراج
اشتراكات
تأمين
رسوم تسجيل ورخص
مصاريف ضيافة ونظافة
عمولات بيع
أخرى

(٢٠) حصة السهم من خسارة السنة

٢٠١٣	٢٠١٤
(١٧٧٤٥٠)	(٦٤٥٢٦)
١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠
فلس/ دينار	فلس/ دينار
(٠/٠١٢)	(٠/٠٠٤)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة
خسارة السنة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة (سهم)

(١٠٤٥١٣)	(٤٩٨٨٨)
١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠
فلس/ دينار	فلس/ دينار
(٠/٠٠٧)	(٠/٠٠٣)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة من العمليات المستمرة
خسارة السنة من العمليات المستمرة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة (سهم)

(٢١) النقد وما في حكمه

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٠١٧٣٣٥ر	١٠٦١٠٦٧ر	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٧٤٢٣٣	-	نقد وأرصدة لدى البنوك الخاص بالشركة التابعة المعدة للبيع
(١١٧٥٨)	(٢٠٢٢٦)	ينزل: مبالغ محجوزة
(٢٧٤٧٦٩)	(٢٨٩١٢٥)	ينزل: تأمينات نقدية
١٠٠٥٠٤١ر	٧٥١٧١٦	

(٢٢) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ بموجب قانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة. إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٥٩٨٥ر	٤٦٦	الرصيد كما في اول كانون الثاني
(٥٥١٩ر)	-	العمليات المتوقعة
-	(٤٦٦)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
٤٦٦	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول

قامت المجموعة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الاعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ وقد قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة دارات الاردنية القابضة والشركات التابعة شركة دارات الريف الاردني وشركة دارات للتطوير المالي والاداري عن عام ٢٠٠٨ وشركة الحدس للتطوير والاستثمار وشركة المشكاة للتعليم عن عام ٢٠٠٩ ولم تصدر تقريرها النهائي حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

قامت المجموعة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام ٢٠١٣ و ٢٠١٢. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للمجموعة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

(٢٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة والظاهرة في القوائم المالية:

بنود قائمة الدخل الشامل الموحدة:

منافع الإدارة التنفيذية:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٩٥١٠٠	١٣٠٥٤١

رواتب ومنافع أخرى

بنود قائمة المركز المالي الموحدة:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
-	١٢٠
٣١٣٠	٢٩٧٦
-	٣١٧٢
٣١٣٠	٦٢٦٨

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

شركة السلام للأمن والحماية

مبالغ مستحقة من شركات حليفة (شركة الركن الإيطالي للاستثمار)

مبالغ مستحقة من الشريك في الشركة الحليفة (الأردنية القبرصية)

قامت المجموعة بتقديم تأمينات نقدية بمبلغ ٢٨٩١٢٥ دينار مقابل جاري مدين الشركة الاردنية القبرصية (شركة حليفة) الممنوح لها من قبل بنك عودة (٢٠١٣: ٢٧٤٧٦٩ دينار) (إيضاح ٢١).

تم رهن ٢٩٥٠٠٠٠ سهم من استثمارات المجموعة في شركة أمواج التجارية مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة الحليفة (الشركة الأردنية القبرصية) من قبل البنك الأهلي الأردني.

(٢٤) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والشيكات برسم التحصيل. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية وحسب الترتيب الهرمي:

٢٠١٤ -		
٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث
دينار	دينار	دينار
مجموع	مجموع	مجموع
دينار	دينار	دينار
٣٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	-
٤٠٣٤٧٦	-	٤٠٣٤٧٦

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

أسهم

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

أسهم

٢٠١٣ -

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٣
المستوى الثاني	المستوى الأول	المستوى الأول
دينار	دينار	دينار

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:		
أسهم	٣,٠٠٠,٠٠٠	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:		
أسهم	٣٢٩,٧٠٥	-

إن جميع الموجودات غير المالية تظهر بالقيمة الدفترية ولا يوجد لدى الشركة موجودات غير مالية تظهر بالقيمة العادلة.

(٢٥) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية:

- تطوير أراضي
- استثمار مالي
- تتمثل بشراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
- تتمثل بالاستثمارات في الأسهم والاستثمار في شركات حليفة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبنى عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

استثمارات	تطوير أراضي	مالية	أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٤٦,٤٨٤	٣٦,٠٣٨	٣٦,٠٠٨	١,٠١٨,٥٥٥	١,٠١٨,٥٥٥
-	١١٥,٤٣٥	-	١١٥,٤٣٥	١١٥,٤٣٥
(٨٨٩,٨١٧)	-	-	(٨٨٩,٨١٧)	(٨٨٩,٨١٧)
(١٤,١٨٣)	(٦,٧٨٦)	-	(٢٠,٩٦٩)	(٢٠,٩٦٩)
(١٥٩,٠٦٦)	(١٠٤,٥١٦)	(٩,٤٥٥)	(٢٧٣,٠٩٢)	(٢٧٣,٠٩٢)
(١١٦,٥٨٢)	٤٠,١٤١	٢٦,٥٥٣	(٤٩,٨٨٨)	(٤٩,٨٨٨)
٦,٣٠٩,٠٦٤	٣,٤٠٣,٤٧٦	١,٧٩٦,١٥٦	١١,٥٠٨,٦٩٦	١١,٥٠٨,٦٩٦
-	١,٧٨٥,٩١٥	-	١,٧٨٥,٩١٥	١,٧٨٥,٩١٥
(١٠٨,١١١)	-	(٩,٤٢٠)	(١١٧,٥٣١)	(١١٧,٥٣١)
٦,٢٠٠,٩٥٣	٥,١٨٩,٣٩١	١,٧٨٦,٧٣٦	١٣,١٧٧,٠٨٠	١٣,١٧٧,٠٨٠

العمليات المستمرة

إيرادات القطاع

حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة

كثافة مبيعات

استهلاكات

مصاريف أخرى

(خسارة) ربح السنة

الموجودات والمطلوبات

موجودات القطاع

استثمارات في شركات حليفة

مطلوبات القطاع

صافي الموجودات

٢٠١٣ -	استثمارات			
	تطوير أراضي	مالية	أخرى	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار
العمليات المستمرة				
إيرادات القطاع	٤٣٤,٠٠٠	٦٩,٦٠٩	٥٤,٠٣١	٥٥٧,٦٤٠
حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة	-	١٢٤,٩٢٧	-	١٢٤,٩٢٧
تكلفة مبيعات	(٤٣٢,٤٤٣)	-	-	(٤٣٢,٤٤٣)
استهلاكات	(١٤,٠٥٣)	(٨,٠١٠)	-	(٢٢,٠٦٣)
مصاريف أخرى	(٢٢٥,٩٩٢)	(١٠٦,٥٢١)	(٤٦١)	(٣٣٢,٥٧٤)
(خسارة) ربح السنة	(٢٣٨,٠٨٨)	٨٠,٠٠٥	٥٣,٥٧٠	(١٠٤,٥١٣)
الموجودات والمطلوبات				
موجودات القطاع	٦,٨٦٩,٢٧٨	٣,٣٢٩,٧٠٥	٣,٨١٠,٠٠٦	١٣,٧٧٩,٩٨٩
استثمارات في شركات حليفة	-	١,٦٧٠,٤٨٠	-	١,٦٧٠,٤٨٠
مطلوبات القطاع	(٦٧٥,٧٢٨)	-	(١,٥٢٠,١٥٤)	(٢,١٩٥,٨٨٢)
صافي الموجودات	٦,١٩٣,٥٥٠	٥,٠٠٠,١٨٥	٢,٢٨٩,٨٥٢	١٣,٢٥٤,٥٨٧

(٢٦) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل سعر فائدة متغير مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠١٤

العملية	الزيادة	
	بسرر الفائدة	الأثر
	(نقطة)	علي الخسارة
		دينار
دينار أردني	١٠٠	(٨١٤٩)

العمللة	النقص بسر الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني	١٠٠	٨١٤٩

- ٢٠١٣ -

العمللة	الزيادة بسر الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني	١٠٠	(٩٣٧١)

العمللة	النقص بسر الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني	١٠٠	٩٣٧١

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠١٤ -

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة دينار
بورصة عمان	١٠	٤٠٣٤٧

- ٢٠١٣ -

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة دينار
بورصة عمان	١٠	٣٢٩٧٠

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة النظم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية عند الحاجة.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة إلى ٥ سنوات	المجموع
٢٠١٤-	دينار	دينار	دينار	دينار
نم داتنة	٧٥٦	٥٤٤٤	٤٠٥٤	١٠٢٥٤
	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة إلى ٥ سنوات	المجموع
٢٠١٣-	دينار	دينار	دينار	دينار
نم داتنة	٩٨٤٢	-	-	٩٨٤٢

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٢٧) التزامات محتملة

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٨٠.٩٠١	١٨٤.٥٥٣

كفالات*

- * يتضمن هذا المبلغ كفالة بقيمة ٥٠.٠٠٠ دينار للشركة الاردنية القبرصية (شركة حليفة). بلغت التأمينات مقابل الكفالات ٢٠.٢٢٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣: ١١.٧٥٨ دينار) (إيضاح ١٤).

(٢٨) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنوات السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ١٣.١٧٨.٠٢٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣: ١٣.٢٤٢.٥٥١ دينار).

(٢٩) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنتجات التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. لا يتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على ايضاحات البيانات المالية للمجموعة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

(٣٠) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٣ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٤، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على أرباح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٣.