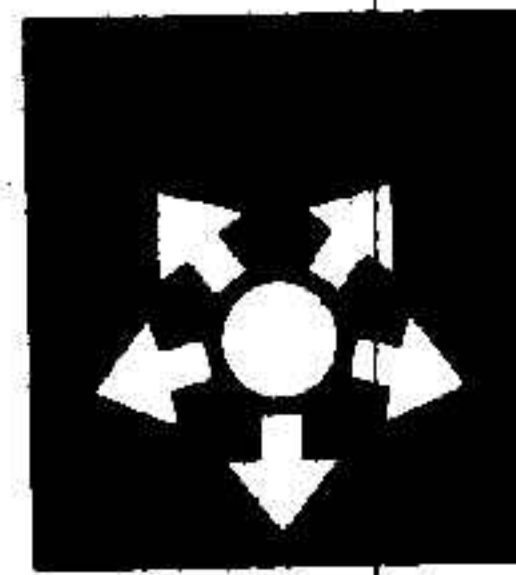


للمصالح
الجوهرية



شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م

Union Investment Corp. P.L.C

التاريخ : 2015/3/31

الرقم : 8557/3/3/2

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان . المملكة الأردنية الهاشمية

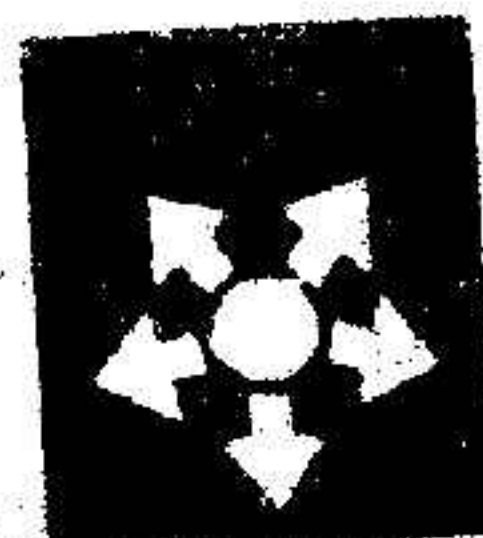
تحية وبعد ،،،

نرفق لكم - طياً - البيانات المالية الموحدة للشركة كما هي بتاريخ 2014/12/31 بعد أن تم تدقيقها ومراجعتها من قبل مدقق الحسابات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

محمد الشواورة



شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. P.L.C.

المالية
المدير العام
٢٠١٥ آذار ٣١
3536
١٢/٤

- نسخة/ السادة بورصة عمان المحترمين

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وقائمة الأرباح والخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي المتحفظ.

أساس الرأي المتحفظ

كما هو مبين في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة، كانت المجموعة تسيطر على شركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية المساهمة الخاصة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وذلك وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، هذا ولم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية المساهمة الخاصة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وفقاً لمتطلبات ذلك المعيار، حيث تم إظهار تلك الاستثمار ضمن بند استثمارات في شركات حليفة بموجب طريقة حقوق الملكية. هذا ولم تتمكن من تحديد أثر عدم توحيد القوائم المالية لتلك الشركة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ذلك التاريخ.

كما هو مبين في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة، لم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، وقد تم إظهار ذلك الاستثمار ضمن بند استثمارات في شركات حليفة بالكلفة. هذا ولم يتمكن من تحديد أثر عدم توحيد القوائم المالية لتلك الشركة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

كما هو مبين في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة، لم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (العراق) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، المملوكة بالكامل من الشركة التابعة شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (الأردن)، وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، هذا ولم يتمكن من تحديد أثر عدم توحيد القوائم المالية لتلك الشركة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

كما هو مبين في إيضاح رقم (٨) حول القوائم المالية الموحدة، لم تقم الشركة بإجراء اختبار التدني في قيمة الموجودات غير الملموسة والبالغ قيمتها ٣٦٤٧٥٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ والناجمة عن عملية تملك الشركة التابعة (شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة) والتي تتمثل في إسم تجاري لمنتجات السجائر والمعسل وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦. هذا ولم يتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة، إن وجد.

الرأي المتحفظ

في رأينا، وباستثناء أثر أية تعديلات قد تنشأ نتيجة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ أعلاه، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة تأكيدية

كما هو مبين في إيضاح رقم (٦) حول القوائم المالية الموحدة، تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بلغت قيمتها الدفترية ٢٤٢٣٥٥٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ غير مسجلة بإسم المجموعة.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها آخذين بعين الاعتبار ما ورد في فقرات أساس الرأي المتحفظ أعلاه.

إرنست ويونغ/الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ آذار ٢٠١٥

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

الموجودات	إيضاحات	٢٠١٤ دينار	٢٠١٣ دينار
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات وآلات ومعدات	٤	٣١٢٩٢٢٨٩	٢٥٢٠٠٠١٤٧
مشاريع تحت التنفيذ	٥	٦٨٠٢٠٧٧	٧٤٢٩٧٨٧
استثمارات عقارية	٦	٧٠٨١٠٦٩٠	٧٥٧٥٥٣٩٠
استثمارات في شركات حليفة	٧	٥٠٠٠٠	٣١٣٥٤٣٨
دفعات على حساب إستثمارات في شركات	٨	١٠٠٠٠	١١٦٥٠٠
موجودات غير ملموسة	٩	٣٦٤٧٥٣٥	٣٦٤٧٥٣٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٣١١٥٣٢١	٣٣٢٣٧٤٧
		<u>١١٥٤٢٧٩١٢</u>	<u>١١٨٦٠٨٥٤٤</u>
موجودات متداولة -			
مخزون	١١	١٦٤٩٥٥٨١	٢٢٧٥٤٨٥٩
ذمم مدينة	١٢	١٨٧٢٩٢٥٨	١٦٧٢٦٢٦٥
أرصدة مدينة أخرى	١٣	٥٧٩١٣٦٠	١٧١٧٣١٩٧
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٢٥	٤٩٢٤٧٦٧	٢٩٢٠٢٢٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١٠	٨٢٩٤١٤	٤٢٧٦٠٩
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٤	٤٩٤٣٩٤	٣٧٦٠٧٣
		<u>٤٧٢٦٤٧٧٤</u>	<u>٦٠٣٧٨٢٣٠</u>
مجموع الموجودات		<u>١٦٢٦٩٢٦٨٦</u>	<u>١٧٨٩٨٦٧٧٤</u>
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة أسهم الشركة الأم -			
رأس المال المدفوع	١٥	٥٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠
احتياطي إجباري	١٥	١٢٥٠٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠٠
احتياطي اختياري	١٥	٧٣٦٧٤٩	٧٣٦٧٤٩
أسهم خزينة	١٥	(٣١٦١٢١٢)	(٣١٦١٢١٢)
إحتياطي القيمة العادلة	٩	(٤٧٩٥٦١)	(٢٧١٣٥)
خسائر متراكمة		(١٨٢٩١٧٧)	(١٤١٥٩٧٤٤)
		<u>٤١٣٠٤٧٩٩</u>	<u>٤٥٦٤٤٦٥٨</u>
حقوق غير المسيطرين		<u>٤٠٦٣١٠٥٩</u>	<u>٤٣٥٣٧٣٤٠</u>
صافي حقوق الملكية		<u>٨١٩٣٥٨٥٨</u>	<u>٨٩١٨١٩٩٨</u>
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الأجل	١٦	١٩٥٨٧٦٣٨	١٢٧٤٤٩٠٧
مطلوبات متداولة -			
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة	١٦	١١٠١٢٧٢٥	٦٢٩١٣٠١
بنوك دائنة	١٧	١٢٦٩١٨٤٢	١٩٠٠٠٠٠٦٣
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١٨	٣٦٦٠٣٣٩٣	٥٠٨١٦٤٠٨
مخصص ضريبة الدخل	٢٤	٨٦١٢٣٠	٩٥٢٠٩٧
		<u>٦١١٦٩١٩٠</u>	<u>٧٧٠٥٩٨٦٩</u>
مجموع المطلوبات		<u>٨٠٧٥٦٨٢٨</u>	<u>٨٩٨٠٤٧٧٦</u>
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		<u>١٦٢٦٩٢٦٨٦</u>	<u>١٧٨٩٨٦٧٧٤</u>

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات	
دينار	دينار		
٧٤١١٩٦١٤	٤٨١٨٩٠٢٨	١٩	المبيعات
(٦٠٩٤٥٠٥٠)	(٤١٩٥٨٦٥٣)		كلفة المبيعات
١٣١٧٤٥٦٤	٦٢٣٠٣٧٥		مجمّل الربح
٦٨٢٦٣	٢٥٨٩٤		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٢٨٩٢٤)	(١٣٣٧٨٣)	٦	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٩١٢٠٣١)	(٧٥٠٢٥٨)		استهلاك استثمارات عقارية
٢٣٧٥	٦١٥٤٠		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٢٦٨٨٥٦)	-		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة
-	(١٦٠٢٩٥٨)		(خسائر) أرباح بيع استثمارات في شركات حليفة
٣٥٢٤٢٦٢	(١١٦٨)		(خسائر) أرباح بيع استثمارات في شركات تابعة
(٢٧٨٩٥٦)	(٢٥٠٦٩٧)		خسائر بيع استثمارات عقارية، بالصافي
٣٣٢٨٣٠١	٢٦٨١٤٨٤		إيرادات إيجارات، بالصافي
٥٤٧٥٤	-		عوائد توزيعات أرباح
٧٠٥٠٧٨	١٤٠٧٤٣٤		إيرادات أخرى
(٤١٢٢٤٩٤)	(٤٥٩١٠٩٨)	٢٠	مصاريف إدارية
(١٦٩٦٢٠٠)	(١٩٣٢٥٢٨)	٢١	مصاريف بيع وتسويق
(١٦٠٠٠٠٠)	-		مخصص تدني مشاريع تحت التنفيذ
(١٠٨٣٦٦٨)	(١٠٠٠٠٠)	١٢	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١٠٩٧٩٨١)	(٦٠٨٥٣)	١١	مخصص مخزون بطئ الحركة
-	(٩٣٧٧١)		مخصص تدني قيمة ممتلكات وآلات ومعدات
(٤٣٤٧٩١٥)	(٤٤٠٤٣٩٣)		فوائد مدينة
٥٣٢٠٥٧٢	(٣٥١٤٧٨٠)		(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٣٨٢٤٦٧)	(٧٦٤٨٩)	٢٤	ضريبة الدخل
٤٩٣٨١٠٥	(٣٥٩١٢٦٩)		(خسارة) ربح لسنة
٢٦٨٤٤٦٥	(٢٦٩١٩٨٧)		(خسارة) ربح السنة العائد إلى:
٢٢٥٣٦٤٠	(٨٩٩٢٨٢)		مساهمي الشركة الأم
٤٩٣٨١٠٥	(٣٥٩١٢٦٩)		حقوق غير المسيطرين
فلس/دينار	فلس/دينار		
٠/٠٥٧	(٠/٠٥٧)	٢٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

إيضاحات	٢٠١٤ دينار	٢٠١٣ دينار
(خسارة) ربح السنة	(٣٥٩١٢٦٩)	٤٩٣٨١٠٥
بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم الاعتراف بها لاحقاً في الأرباح أو الخسائر بعد الضريبة: التغير في إحتياطي القيمة العادلة حصة المجموعة من خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للشركات الحليفة	٩ (٢٠٨٤٢٦)	(١٩٠٦٦٤٩)
مجموع الدخل الشامل للسنة	(٣٧٩٩٦٩٥)	٢٩٩٣٤٠٦
مجموع الدخل الشامل للسنة العائد إلى: مساهمي الشركة الأم حقوق غير المسيطرين	(٢٩٠٠٤١٣) (٨٩٩٢٨٢) (٣٧٩٩٦٩٥)	٧٣٩٩٦٤ ٢٢٥٣٤٤٢ ٢٩٩٣٤٠٦

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

حقوق ملكية حملة أسهم الشركة

صافي حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	أسمه خزينة	احتياطي إحتياطي إحتياطي	إحتياطي إحتياطي	رأس المال المنفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨٩,١٨١,٩٩٨	٤٣,٣٧,٣٤٠	٤٥,٦٤٤,٦٥٨	(١٤,١٥٩,٧٤٤)	(٢٧١,١٣٥)	(٣,١٦١,٢١٢)	٧٣٦,٧٤٩	١٢,٣٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
(٣,٣٩١,٢٦٩)	(٨٩٩,٢٨٢)	(٢,٦٩١,٩٨٧)	(٢,٦٩١,٩٨٧)	-	-	-	-	-
(٢٠٨,٤٢٦)	-	(٢٠٨,٤٢٦)	-	(٢٠٨,٤٢٦)	-	-	-	-
(١,١١٧,٢٩٤)	(١,١١٧,٢٩٤)	-	-	-	-	-	-	-
(٢,٣٢٩,١٥١)	(٨٨٩,٧٠٥)	(١,٤٣٩,٤٤٦)	(١,٤٣٩,٤٤٦)	-	-	-	-	-
٨١,٩٣٥,٨٥٨	٤٠,٦٣١,٠٥٩	٤١,٣٠٤,٧٩٩	(١٨,٢٩١,١٧٧)	(٤٧٩,٣٦١)	(٣,١٦١,٢١٢)	٧٣٦,٧٤٩	١٢,٣٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠

- ٢٠١٤

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤
خسارة السنة
التغير في احتياطي القيمة العادلة
توزيعات أرباح شركات تابعة لحقوق غير المسيطرين
شراء حقوق غير المسيطرين
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٨٩,٣٦,٠٠٣	٤٤,١٤٣,٣٧٧	٤٤,٨٩٢,٣٦٦	(١٦,٨١٨,٦٨٥)	١,٢٣٥,٠١٤	(٣,١٦١,٢١٢)	٧٣٦,٧٤٩	١٢,٣٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٤,٩٣٨,١٠٥	٢,٢٥٣,٦٤٠	٢,٦٨٤,٧٦٥	٢,٦٨٤,٧٦٥	-	-	-	-	-
-	١,٤٠٢	(١,٤٠٢)	(١,٤٠٢)	-	-	-	-	-
(١,٩٠٦,٦٤٩)	-	(١,٩٠٦,٦٤٩)	-	(١,٩٠٦,٦٤٩)	-	-	-	-
(٣٨,٠٥٠)	(١,٦١٠)	(٣٦,٤٤٠)	(٣٦,٤٤٠)	-	-	-	-	-
(٥٤٤,٣٣٥)	(٥٤٤,٣٣٥)	-	-	-	-	-	-	-
(٢,٣٠٣,٣٧٦)	(٢,٣١٥,٧٠٤)	١٢,٣٢٨	١٢,٣٢٨	-	-	-	-	-
٨٩,١٨١,٩٩٨	٤٣,٣٧,٣٤٠	٤٥,٦٤٤,٦٥٨	(١٤,١٥٩,٧٤٤)	(٢٧١,١٣٥)	(٣,١٦١,٢١٢)	٧٣٦,٧٤٩	١٢,٣٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠

- ٢٠١٣
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣

ربح السنة
(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
التغير في احتياطي القيمة العادلة
حصة المجموعة من خسائر بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر للشركات الخليفة
توزيعات أرباح شركات تابعة لحقوق غير المسيطرين
شراء حقوق غير المسيطرين
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

إيضاحات	٢٠١٤ دينار	٢٠١٣ دينار
الأنشطة التشغيلية		
(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل	(٣٥١٤٧٨٠)	٥٣٢٠٥٧٢
تعديلات على:		
إستهلاكات	٤١٨٦٤٥١	٣٧٤١٤٤٠
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة	-	٢٦٨٨٥٦
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	١٠٠٠٠٠	١٠٨٣٦٦٨
مخصص تدنى قيمة ممتلكات وآلات ومعدات	٩٣٧٧١	١٢٤١٩٠
مخصص تدنى مشاريع تحت التنفيذ	-	١٦٠٠٠٠٠
مخصص مخزون بطيء الحركة	٦٠٨٥٣	١٠٩٧٩٨١
خسائر بيع استثمارات عقارية	٢٥٠٦٩٧	٢٧٨٩٥٦
أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات	(٦١٥٤٠)	(٢٣٧٥)
خسائر بيع استثمارات في شركات تابعة	١١٦٨	(٣٥٢٤٢٦٢)
عوائد توزيعات أرباح	-	(٥٤٧٥٤)
فوائد بنكية مدينة	٤٤٠٤٣٩٣	٤٣٤٧٩١٥
(خسائر) أرباح بيع استثمارات في شركة حليفة	١٦٠٢٩٥٨	-
مخصص تدنى على حساب استثمارات	١٠٦٥٠٠	-
التغير في رأس المال العامل:		
مخزون	٦١٩٨٤٢٥	(٤٩١٣٩٤٠)
ذمم مدينة	(٢١٠٢٩٩٣)	(٦٤٢٢٤٢٣)
أرصدة مدينة أخرى	١١٣٨١٨٣٧	(٧٢٣٩٣٦٢)
ذمم جهات ذات علاقة	(٢٠٠٤٥٤٠)	(١٠٠٧٤٧٥)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(٤٠١٨٠٥)	(٩١١٦٥)
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	(١٤٦٢٩٦٤٣)	١٢٥٨١٢٥٣
ضريبة دخل مدفوعة	(١٦٧٣٥٦)	(٢٨٨١٥٢)
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية	٥٥٠٤٣٩٦	٦٧٧٦٧٣٣
الأنشطة الاستثمارية		
المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	١٤٩٩٩١٣
المتحصل من بيع استثمارات في شركات حليفة	١٤٨٢٤٨٠	-
المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	٩٤٩٣٧٧	٣٤٢٤١
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	(١٠١٩٨٢١١)	(١٧٩٠٤١٩)
المتحصل من بيع استثمارات عقارية	٤٢٤٣٧٤٥	-
مشاريع تحت التنفيذ	٦٢٧٧١٠	١٩٧٤٤٣٩٨
عوائد توزيعات أرباح مقبوضة	-	٥٤٧٥٤
إسناد قرض	-	(٣٢٠٠٠٠٠)
صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية	(٢٨٩٤٨٩٩)	١٠١٦٠٣٠
الأنشطة التمويلية		
توزيعات أرباح شركات تابعة لحقوق غير المسيطرين	(١١٧٢٩٤)	(٥٤٤٠٣٥)
قروض مدفوعة	(١١٦٩٦٤٠١)	(١١٨٤٠٩١٥)
قروض مستلمة	٢٣٢٦٠٥٥٦	٨٢٩٦٨٦٩
شراء حقوق غير المسيطرين	(٢٣٢٩١٥١)	(٢٣٠٣٣٧٦)
فوائد مدينة مدفوعة	(٤٣٠٠٦٦٥)	(٤٤٢٦٧٥٠)
شراء استثمارات عقارية	-	(١٨٥٧٢٦٨٥٧)
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية	٣٨١٧٠٤٥	(١٤٠١٨٤٠٧)
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه	٦٤٢٦٥٤٢	(٦٢٢٥٦٤٤)
النقد وما في حكمه في بداية السنة	(١٨٦٢٣٩٩٠)	(١٢٣٩٨٣٤٦)
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	(١٢١٩٧٤٤٨)	(١٨٦٢٣٩٩٠)

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(١) عام

تأسست شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ برأسمال ١١ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم الى ١١ر٠٠٠ر٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وتمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٥٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠ر٠٠٠ر٠٠٠ سهم.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٥ وتتطلب القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) السياسات المحاسبية

١-٢ أسس الإعداد -

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

٢-٢ مبدأ توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح أو الخسائر

تم الإفصاح عن الشركات التابعة ونسبة المساهمة فيها في إيضاح (٢٥).

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٣-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية -

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، باستثناء أن المجموعة قام بتطبيق التعديلات والتفسيرات التالية:

المنشآت الاستثمارية- تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)
تبين هذه التعديلات الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف شركة استثمار حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠). يتطلب هذا الإستثناء من الشركة الأم تسجيل الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)
توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت.

التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - الرسوم (التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية)
يوضح التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية أن المنشأة تقوم بتثبيت التزام عن رسوم ما عند إجراء نشاط سيتوجب السداد، كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. يوضح التفسير كذلك أنه يتم تسجيل الالتزام على فترات فقط إذا كان النشاط الذي يستدعي السداد قد حصل خلال فترة محدده بالتشريعات ذات العلاقة. بالنسبة للرسوم التي تنشأ عند بلوغ الحد الأدنى لمستوى السداد، يوضح التفسير أنه لا يتم الاعتراف بأي التزام قبل الوصول إلى الحد الأدنى من مستوى السداد المحدد.

إفصاحات المبالغ القابلة للتحصيل للموجودات غير المالية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ تدني قيمة الموجودات المالية
تزيل هذه التعديلات التبعات غير المقصودة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٣ (قياس القيمة العادلة) حول الإفصاحات المطلوبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ (تدني قيمة الموجودات). بالإضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات إفصاح حول المبالغ القابلة للتحصيل للموجودات أو وحدات توليد النقد التي تم تسجيل خسائر التدني في القيمة المتعلقة بها أو عكسها خلال الفترة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أي أثر على المركز المالي الموحد أو الأداء المالي الموحد للمجموعة.

٤-٢ أهم السياسات المحاسبية

ممتلكات وآلات ومعدات

يتم إثبات الممتلكات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني في القيم. تمثل الكلفة تكلفة استبدال الممتلكات والآلات والمعدات وتكاليف الاقتراض لمشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل إذا استوفت شروط الاعتراف بها. يتم اثبات مصروفات الصيانة والإصلاح في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

يتم استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (باستثناء الأراضي) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع باستخدام النسب التالية:

%

٤

مباني وإنشاءات

١٠

الآت ومعدات

١٥

أجهزة المختبر وضبط الجودة

٢٥-١٢

أثاث ومفروشات

٢٥-٢٠

أجهزة الحاسوب

٢٥-١٢

أجهزة مكتبية وكهربائية

٢٥-١٠

ديكورات

٢٠

عدد ولوازم

١٥

سيارات

٢٠-١٥

أخرى

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والآلات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والآلات والمعدات وتعديل بأثر حالي ومستقبلي.

يتم استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام.

استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها للحصول على إيجارات أو لحين زيادة قيمتها ولا تشمل على الأراضي والمباني المستخدمة في إنتاج البضائع والخدمات وأنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني في القيمة ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وينسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ إلى ٢٠٪.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها المجموعة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم إطفائها. يتم تسجيل حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

موجودات غير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة عند الإقضاء بالكلفة أو بالقيمة العادلة إذا نتجت عن شراء شركات تابعة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم تسجيله في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

لا يتم رسمة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال المجموعة ويتم تسجيلها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة في نفس السنة. يتم مراجعة أي مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على السنوات اللاحقة.

تملك شركات تابعة والشهرة

يتم تسجيل تملك شركات تابعة باستخدام طريقة التملك. يتم احتساب كلفة التملك بالقيمة العادلة للمبالغ الممنوحة بتاريخ التملك بالإضافة إلى قيمة حقوق غير المسيطرين في الشركة المملوكة.

يتم تسجيل حقوق غير المسيطرين في الشركة المملوكة بقيمتها العادلة أو بحصتهم من صافي موجودات الشركة المملوكة. يتم تسجيل التكاليف المتعلقة بعملية التملك كمصاريف في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل الشهرة بالكلفة، والتي تمثل زيادة المبالغ الممنوحة بالإضافة إلى قيمة حقوق غير المسيطرين عن صافي الموجودات المملوكة والالتزامات القائمة ويتم تسجيلها بعد تنزيل أي مخصص تدني في القيمة.

تمثل الزيادة في حصة المجموعة في القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة المملوكة عن كلفة التملك شهرة سالبة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل الموحدة. تقوم المجموعة بمراجعة الموجودات والمطلوبات المالية للشركة المملوكة للتأكد من أن تصنيفها قد تم وفقاً للظروف الاقتصادية والشروط التعاقدية المتعلقة بهذه الموجودات والمطلوبات بتاريخ التملك.

التدني في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة بدراسة وجود أية مؤشرات على انخفاض قيمة الموجودات غير المالية. وفي حال وجود مثل تلك المؤشرات أو عند القيام بفحص التدني السنوي لتلك الموجودات، تقوم المجموعة بتقدير القيمة الممكن استردادها. تمثل القيمة الممكن استردادها لتلك الموجودات، القيمة العادلة لكل أصل/ وحدة توليد النقد بعد تنزيل مصروفات البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى، ويتم احتسابها لكل أصل على حده، ما لم يكن للأصل وحدة توليد نقد منفصلة عن تلك الموجودات. في حال زيادة القيمة الدفترية عن القيمة الممكن استردادها يتم تنزيل قيمة تلك الموجودات لكل وحدة توليد نقد إلى القيمة الممكن استردادها. ولأغراض احتساب القيمة المستخدمة فإنه يتم خصم التدفقات النقدية المتوقعة لتلك الموجودات إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس التقديرات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بتلك الموجودات. وعند احتساب القيمة العادلة مطروحاً منها مصروفات البيع، يتم الأخذ بالاعتبار عمليات السوق الحديثة، إن وجدت، وفي حالة عدم وجود مثل هذه العمليات، يتم استخدام وسائل تقييم مناسبة. يتم تسجيل خسائر التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم بتاريخ القوائم المالية الموحدة دراسة فيما إذا كان هناك أية مؤشرات تدل على أن انخفاض القيمة الذي تم الاعتراف به سابقاً لتلك الموجودات لم يعد موجوداً أو انخفضت قيمته، تقوم المجموعة بتقدير القيمة الممكن استردادها للأصل أو وحدة توليد النقد. ويتم استرجاع خسائر التدني التي تم الاعتراف بها سابقاً فقط في حالة وجود تغير في الفرضيات التي تم استخدامها لاحتساب القيمة الممكن استردادها لذلك الأصل من التاريخ الذي تم الاعتراف بخسائر التدني سابقاً. ويتم استرجاع خسائر التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

إن لهذه الموجودات غير المالية إجراءات محددة لاختبار التدني:

- الشهرة: يتم إجراء اختبار التدني للشهرة بشكل سنوي على الأقل أو عند وجود مؤشرات تدل على تدني قيمتها. إن خسائر تدني قيمة الشهرة لا يمكن استرجاعها لاحقاً.
- الموجودات غير الملموسة ذات العمر غير المحدد: يتم إجراء اختبار التدني للموجودات غير الملموسة ذات العمر غير المحدد بشكل سنوي على الأقل أو عند وجود مؤشرات تدل على تدني قيمتها.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

هي الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية الموحدة في تاريخ المتاجرة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو المدفوع لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ قياس القيمة العادلة. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض بأن المعاملة لبيع الأصل أو لتحويل الالتزام تحدث إما في:

- السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في غياب السوق الرئيسي، في الأسواق الأكثر تفضيلاً للأصل أو الالتزام

إن السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تفضيلاً يجب أن يكون سهل الوصول إليه من قبل المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، مع افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون حسب مصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي يأخذ في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصول في أعلى وأفضل استخداماتها أو عن طريق بيعها لمشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم التي تناسب الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، والاستخدام الأمثل للمدخلات الملحوظة والمعنية وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس قيمتها العادلة أو يتم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة ومبينة كما يلي استناداً لأقل مستوى من المدخلات الأساسية لقياس القيمة العادلة ككل.

- المستوى الأول: الأسعار غير المعدلة والمتداولة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: أساليب للتقييم حيث تكون جميع المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

بخصوص الموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة فيما إذا كانت التحويلات قد تمت بين المستويات في التسلسل الهرمي بإعادة تقييم التصنيفات (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرياً لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية من السجلات (أو إذا أمكن جزء من الموجودات المالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مشابهة) في الحالات الآتية:

- انتهاء الحق في استلام أية تدفقات نقدية من تلك الموجودات المالية.
- قيام المجموعة بتحويل حقها في استلام تدفقات نقدية من الموجودات المالية أو التزمت بدفع التدفقات النقدية بالكامل بدون تأخير إلى طرف ثالث من خلال إدراجها ضمن اتفاقيات سواء (أ) حولت المجموعة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بتلك الموجودات أو (ب) أن المجموعة لم تحول أو تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بتلك الموجودات إلا أنها حولت حقها في السيطرة عليه.

إذا قامت المجموعة بتحويل حقها في استلام التدفقات النقدية من الموجودات أو اندرجت ضمن اتفاقيات ولم تقم بتحويل أو بالاحتفاظ بشكل جوهرية بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بتلك الموجودات المالية ولم تحول سيطرتها عليها؛ يتم الاعتراف بالأصل إلى المدى الذي تستمر علاقة المجموعة به. في تلك الحالة تقوم المجموعة بالاعتراف أيضاً بالمطلوبات المرتبطة بها. وتقاس المطلوبات المرتبطة بها والموجودات المحولة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت المجموعة بها. ويقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الموجودات المحولة بالقيمة الدفترية للموجودات المالية وأكبر مبلغ يمكن مطالبة المجموعة بسداده، أيهما أقل.

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح وصافي القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. إن صافي القيمة المتوقع تحقيقها هي سعر البيع المتوقع في الظروف الاعتيادية مطروحاً منه تكاليف البيع.

يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالتكلفة على أساس متوسط الكلفة.

ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل أية مبالغ غير محتمل. تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

تقوم المجموعة بدراسة وجود أي دليل موضوعي يدل على انخفاض القيمة لكل أصل مالي ذو أهمية بشكل انفرادي أو جماعي. في حالة عدم وجود دليل موضوعي على انخفاض القيمة بشكل انفرادي، سواء كان ذو أهمية أم لا، فإنه يتم إدراج ذلك الأصل في الموجودات المالية التي لها نفس خصائص الائتمان ويتم دراستها بشكل جماعي لأغراض انخفاض القيمة. أما الموجودات التي تم تقييمها بشكل انفرادي لانخفاض القيمة وتم الاعتراف بانخفاض القيمة لها فإنها لا تدخل في تقييم انخفاض القيمة بشكل جماعي. إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود خسائر انخفاض القيمة، يتم احتساب مبلغ الخسائر بالفرق بين قيمة الأصل الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة له (ويستثنى منه خسائر الائتمان المستقبلية المتوقعة التي لم تتحقق بعد).

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل باستخدام مخصص الإنخفاض في القيمة حيث تسجل الخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. وفي حالة الزيادة أو النقص في مبلغ المخصص بسبب حصول حدث معين بعد الاعتراف بخسائر الإنخفاض في القيمة فيتم زيادة أو تخفيض خسائر الإنخفاض في القيمة التي تم الاعتراف فيها سابقاً وذلك بتعديل مخصص الإنخفاض في القيمة. وفي حالة تم تحصيل ديون قد تم شطبها، يتم تسجيلها كإيرادات أخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وأرصدة لدى البنوك الظاهر في قائمة المركز المالي الموحدة النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع لأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

لغرض إعداد التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

قروض

بعد الاعتراف الأولي، تقاس القروض بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة عند سداد المطلوبات، وهكذا خلال عملية احتساب الإطفاء. يتم احتساب التكلفة المطفأة آخذين بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة اقتناء والرسوم والتكاليف وهي جزء لا يتجزأ من معدل سعر احتساب الفائدة الفعلي.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم سداده أو استبداله. عندما يتم استبدال أحد المطلوبات المالية بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً أو أن شروط المطلوبات القائمة تم تغييرها جوهرياً يعامل ذلك التعديل أو الاستبدال باعتباره إلغاءً للمطلوبات الأصلية ويتم الاعتراف بالمطلوبات الجديدة حيث يعترف بالفرق في القيمة الدفترية بينهما في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للاستخدام المستهدف أو للبيع كجزء من تكاليف ذلك الأصل. إن تكاليف الاقتراض الأخرى تدرج كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المجموعة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات الذمم الدائنة للمبالغ المستحقة السداد للبضائع والخدمات المستلمة ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد أو مقدم الخدمة.

مخصصات

يتم الإعراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢. تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة. إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو إسترادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

تحقق الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات عندما تنتقل المخاطر والمنافع جوهرياً إلى العميل وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.

يتم إثبات توزيعات أرباح الموجودات المالية عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بإيراد الإيجارات من الإيجارات التشغيلية حسب طريقة القسط الثابت على فترة عقد التأجير ويتم إظهارها ضمن الإيرادات الأخرى.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

الإيجار التشغيلي

المجموعة كمستأجر: يتم الاعتراف بمصروف الإيجار التشغيلي في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بطريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار.

المجموعة كمؤجر: يتم الاعتراف بإيراد الإيجار التشغيلي في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بطريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار ويتم إظهارها ضمن بند الإيرادات الأخرى.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. يتم تسجيل فروقات تحويل العملات الأجنبية لبنود الموجودات والمطلوبات غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم تسجيل المطلوبات المحتملة في القوائم المالية الموحدة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال دفعها مستبعد.

لا يتم تسجيل الموجودات المحتملة في القوائم المالية الموحدة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال قبضها ممكناً.

٥-٢ استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

التقديرات والفرضيات المستخدمة في القوائم المالية الموحدة مفصلة على النحو الآتي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه.
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم المجموعة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم احتساب خسائر التدهن كمصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل المستشارين القانونيين للمجموعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- قامت المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة والتي تمتلك فيها المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت وذلك بسبب ملكية المجموعة لأكثر حصة فيها بمقدار ٤١٪، حيث اعتبرت إدارة المجموعة وجود السيطرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠.

(٣) دمج الأعمال

قررت الهيئة العامة للشركتين التابعتين شركة الإتحاد للصناعات المتطورة المساهمة العامة المحدودة وشركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة في اجتماعهما غير العادي بتاريخ ٤ آذار ٢٠١٣ الموافقة على اندماج شركة الإتحاد للصناعات المتطورة المساهمة العامة المحدودة في شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة، وهي شركات تحت السيطرة المشتركة، بحيث تكون شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة هي الشركة الدامجة.

هذا وقد وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي للشركتين التابعتين بتاريخ ٢١ أيلول ٢٠١٣ على تقرير لجنة الاندماج وملخص تقرير اللجنة التنفيذية للاندماج الصادر عن وزارة الصناعة والتجارة.

فيما يلي ملخص لقرارات اللجنة التنفيذية للاندماج:

- اعتماد تاريخ الدمج في أول نيسان ٢٠١٣ وفقاً لعقد الاندماج والعقد الملحق به.
- اعتماد المركز المالي للشركات كما في تاريخ ٣١ آذار ٢٠١٣.
- قيمة كل سهم من أسهم شركة الإتحاد للصناعات المتطورة المساهمة العامة المحدودة ما يعادل ١٠٦ ر.١ سهم في مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر.
- اعتماد رأسمال الشركة الدامجة بواقع ٦٥٧ر٠٨٣ر١٥ سهم بقيمة إسمية دينار لكل سهم.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

فيما يلي قائمة المركز المالي للشركة الدامجة كما في أول نيسان ٢٠١٣:

الموجودات	شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والمجائر	شركة الاتحاد للصناعات المتطورة	المعاملات الجارية بين الشركتين	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات غير متداولة				
ممتلكات ومعدات	١٤٨١٨٦٨٢	٦٢٣٤٢٧٨	-	٢١٠٥٢٩٦٠
استثمارات عقارية	١١٥٢٢٣	-	-	١١٥٢٢٣
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل	٢٢٠٨٥٢٥٣	٣٣٠٠٠	-	٢٢٠٨٥٢٥٣
الشامل الآخر	٨٧٩٦٧٧٠	-	٨٧٩٦٧٧٠	-
الاستثمار في الشركة التابعة (شركة الاتحاد للصناعات المتطورة)	٥٠٠٠٠	-	-	٥٠٠٠٠
استثمارات في شركة تابعة	١٠٦٥٠٠	-	-	١٠٦٥٠٠
دفعات على حساب استثمارات	٢٢٤٢٥٤٣	-	-	٢٢٤٢٥٤٣
ذمم شركات تابعة	٤٨٢١٤٩٧١	٦٢٦٧٢٧٨	-	٤٥٦٨٥٤٧٩
موجودات متداولة				
مخزون	١٨٥٧٩٤٠٨	٢٦١٣٣٦١	-	٢١٠٩٢٧٦٩
ذمم مدينة	٦٨٧٨٩٥٥	٤٢٣٧٦٥	-	٧٣٠٢٧٢٠
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	٨٦٩٩٨٠٧	٩٣٨٩٣	٣٩٦٧٣	٨٨٣٣٣٧٣
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٤٥٠٢٠٢٩	٥٣٧١٤١٨	٥٣٦٤٤٧٣	٤٥٠٨٩٧٤
نقد وأرصدة لدى البنوك	٣٢٧٥٦١	٦٨٨١٥	-	٣٩٦٣٧٦
	٣٨٩٨٧٧٦٠	٨٥٧١٢٥٢	-	٤٢٢٣٤٢١٢
	٨٧٢٠٢٧٣١	١٤٨٣٨٥٣٠	-	٨٧٩١٩٦٩١
مجموع الموجودات				
المطلوبات وحقوق الملكية				
حقوق الملكية				
رأس المال المدفوع	١٥٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠٠	٨٣٦٥٧	١٥٠٨٣٦٥٧
علاوة اصدار	٥٠٠٠٠٠٠٠	-	-	٥٠٠٠٠٠٠٠
احتياطي اجباري	٣٧٥٠٠٠٠٠	١٠٢٥٦٥	-	٣٧٥٠٠٠٠٠
احتياطي اختياري	٧٢٥٠٠٠٠٠	٢١٥٦٨٨٤	-	٧٢٥٠٠٠٠٠
احتياطي خاص	١٣٠٠٠٠٠٠	١٩٥٦٣٧	-	١٣٠٠٠٠٠٠
احتياطي القيمة العادلة	١٣١٣٦٧٨	٢٤٢٣٦	-	١٣١٣٦٧٨
أرباح مدورة	١٣١٣٦٧٨	١٣٥٤٨٤٩	٢٦٥٠٠٢٥	١٣١٣٦٧٨
صافي حقوق الملكية	٤٦٩٦٩٧٥٠	٨٨٣٤١٧١	-	٤٧٠٢٤٧٨٣
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة -				
قروض طويلة الاجل	-	٧٦٩٣٩٧	-	٧٦٩٣٩٧
مطلوبات متداولة -				
أقساط قروض طويلة الاجل تستحق خلال سنة	١٠٤٨٣٢٣	١٠٧٦٤٤٨	-	٢١٢٤٧٧١
بنوك دائنة	١٠٧٢٦٣٨٥	٢٢٣٠٦٨٢	-	١٢٩٥٧٠٦٧
ذمم دائنة	١٩٨٠٨١٩٠	١١٨٨٦٣	-	٢٠٩٢٦٧٥٣
أرصدة دائنة أخرى	٣٣٠٧٦٥١	٨٠٩٢٦٩	-	٤١٦٩٢٠
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	٥٣٤٢٤٣٢	-	٥٣٤٢٤٣٢	-
	٤٠٢٣٢٩٨١	٥٢٣٤٩٦٢	-	٤٠٢٣٢٩٨١
	٤٠٢٣٢٩٨١	٦٠٠٤٣٥٩	-	٤٠٨٩٤٩٠٨
مجموع المطلوبات	٨٧٢٠٢٧٣١	١٤٨٣٨٥٣٠	-	٨٧٩١٩٦٩١

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(٤) ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	أخرى	سيارات	عد	ديكورات	أجهزة مكتبية	أجهزة الحاسوب	اثاث ومغروشات	وضبط الجودة	الآلات ومعدات	مباني وإنشاءات	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٠,٢٧٠,٢٥٨	١,٢٢٠,٢٣٤	١,٧٨٥,٢٣١	٣٥٥,٠٧١	٦٢٨,٩٩٩	٧٥١,٧٣٣	٥٩٤,٥٨٩	١,٠٤٩,٤٠٢	٣٦١,٢٠٩	٣٢,٠١٨,٠٥٢	١٧,٢٧٣,٤٩٨	٣,٨٩١,٩٠٠	-
١٠,٠٩٨,٢١١	٩٢,٥١٤	٨١,٢١٠	٤١,٧٢٩	٤٤,١٧٥	٦,٠٦٠	١٢,٢٢٠	١٢,٠٠٢	-	٩,٨٠٠,٠٧٠	١٠,٦٨٤,١	-	-
(١,٠٩٢,٢٦٩)	(٥٣,١٥٩)	(٤٣,٥٦٤)	-	(٦٥,٢٤٠)	(١٨٩,١٩٦)	-	(٤٧٠,٨٦٠)	-	-	-	(٧٧٠,٢٦٥)	-
٦٨,٢٧٥,٨٠٠	١,١٦٠,٠٨٩	١,٨٢٣,٢٦٧	٣٩٦,٨٠٠	٦٠٧,٩٣٤	٥٦٨,٤٣٧	٦٠٧,٣٠٩	٥٩٠,٥٤٤	٣٦١,٢٠٩	٤١,٨١٨,٢٢٢	١٧,٢٨٠,٣٣٩	٣,١٢١,٢٥٠	-
٣٤,٩٤٥,٩٢١	٦٩٢,٠٦٠	١,٠٠٩,٢٦٤	٢١٣,٢٥٧	٤٨٣,٩٥٠	٥٢٣,٥٥٠	٤٦١,٢١٨	٧٨٣,٣٠٩	٢٧٣,٤٨٠	٢٤,٩٤٢,١٢٨	٥,٠٦٢,٥٠٥	-	-
٣,٤٣٦,٩٩٣	٥٥,١١٩	١٤٥,٠٢٠	٣٨,٤١٧	٤٢,٤١٢	٢٧,٧٨٧	٥٣,٠١٩	٥٣,٢١٢	١٣,٤١٦	٢,٣٥٧,٨٢١	٢٤,٩٧٠	-	-
(٨٩٢,٣٧٤)	-	(٤٣,٥٦٤)	-	(٥٩,٤١٦)	(١٧٧,٥٢٨)	-	(٤٢٤,٣٢٤)	-	-	(١٨٧,٥٤٢)	-	-
٣٧,٤٨٩,٧٤٠	٧٤٧,١٧٩	١,١١٠,٧٢٠	٢٥٢,٠٧٤	٤٦٦,٩٤٦	٣٧٣,٨٠٩	٥١٤,٢٣٧	٤١٢,١٩٧	٢٨٦,٨٩٦	٢٧,٣٠٠,٧٤٩	٦,٠٢٤,٩٣٣	-	-
٩٣,٧٧١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٩٣,٧٧١	-	-
٣١,٢٩٢,٢٨٩	٤١٢,٩١٠	٧١٢,٥٤٧	١٤٤,٧٢٦	١٤٠,٩٨٨	١٩٤,٢٢٨	٩٣,٠٧٢	١٧٨,٣٤٧	٧٤,٣١٣	١٤,٥١٧,٨٧٣	١١,٧٠١,٢٣٥	٣,١٢١,٢٥٠	-

صافي القيمة الدفترية -
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

تم توزيع مصروف الاستهلاك للسنة كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢,٥٦٢,٠٧٣	٢,٩٨٨,٧١٣
٢٦٧,٣٣٦	٤٤٧,٤٨٠
٢,٨٢٩,٤٠٩	٣,٤٣٦,١٩٣

كافة المبيعات (إيضاح ١٩)
مصاريف إدارية (إيضاح ٢٠)

بلغت الممتلكات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل ٢٠,١٩,٠٧٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

المجموع	أخرى	سيارات	عدد ولوازم	ديكورات	أجهزة مكتبية	أجهزة الحاسوب	أثاث ومفروشات	أجهزة المختبر وضبط الجودة	الآلات ومعدات	مباني وإنشاءات	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٨٣٨٥٥٧	٦٧٦٩٠٠	١٦٩١٢٣٦	٣٠٩١٥٤	٥٣٥٥٤١	٦٨١٦٥٧	٥٧٨٠٠٤	٩٤٠١٣٣	٢٧٣٢٨٦	٣١٢٦٣٣٦٥	١٧٥٥٤٣٨١	٣٨٨١٩٠٠	-
١٧٩٠٤١٩	٤٤٣٨٣٤	١٢٣٩٩٥	٤٥٩١٧	٩٣٢٥٨	٦٩٩١٦	١٦٥٨٥	١١٦٨١٥	٨٧٩٢٣	٧٥٤٢٨٧	٢٧٢٨٩	١٠٠٠٠٠	-
(٣٧٥٤٦)	-	(٣٠٠٠٠)	-	-	-	-	(٧٥٤٦)	-	-	-	-	-
١٣١٨٢٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٦٠٢٧٠٢٥٨	١٢٢٠٧٣٤	١٧٨٥٢٣١	٣٥٥٠٧١	٦٢٨٩٩٩	٧٥١٧٧٣	٥٩٤٥٨٩	١٠٤٩٤٠٢	٣٦١٢٠٩	٣٢٠١٨٠٥٢	١٧٧١٣٤٩٨	٣٨٩١٩٠٠	٢٠١٣
												الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٣٢٢٢٢٢٩٢	٦٧٧٠٩٣	٨٩٤٢٤٦	١٩٠٠٥٨	٤١٣٩٦٧	٤٩٠٩٢٢	٤٠٥٦٥١	٧٣٩٥٩٣	٢٦٩١٣٦	٢٣١٢٩١٦٦	٤٩١٢٣٦٠	-	الإستهلاك المتراكم -
٢٨٢٩٤٠٩	١٤٩٦٦٧	١٢٠٢٤٣	٢٣٥٩٩	٦٩٩٨٣	٣٢٦٢٨	٥٥٥٦٧	٤٣٧٧١	٤٣٤٤	١٨١٣٧٦٢	٦٥٠٤٤٥	-	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
(٥٢٦٨٠)	-	(٥٢٦٨٠)	-	-	-	-	(٥٥)	-	-	-	-	استهلاك السنة
٣٤٩٤٥٩٢١	٦٩٢٠٦٠	١٠٠٩٢٦٤	٢١٣٦٥٧	٤٨٣٩٥٠	٥٢٣٥٥٠	٤٦١٢١٨	٧٨٣٣٠٩	٢٧٣٢٨٠	٢٤٩٤٢٩٢٨	٥٥٦٢٢٠٥	-	استثمارات
١٢٤١٩٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
												خسائر تنفي القيمة
											١٢٤١٩٠	
٢٥٢٠٠١٤٧	٤٢٨٦٧٤	٧٧٥٩٦٧	١٤١٦٤١٤	١٤٥٠٤٩	٢٢٨٠٢٣	١٣٣٣٧١	٢٦٦٠٩٣	٨٧٧٢٩	٧٠٧٥١٢٤	١٢٠١٥٠٩٩٣	٣٧٦٧٧١٠	صافي القيمة الدفترية -
												كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(٥) مشاريع تحت التنفيذ

فيما يلي الحركة على مشاريع تحت التنفيذ:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢٦,٠٨٨,٤٧٢	٧,٤٢٩,٧٨٧
١٣,٥٤١,٣٧٠	٧٨,٣١٤
(١,٦٠٠,٠٠٠)	-
(١٢,٠٧٣,١٩٨)	(٧,٠٦,٠٢٤)
(١٨,٥٢٦,٨٥٧)	-
٧,٤٢٩,٧٨٧	٦,٨٠٢,٠٧٧

رصيد بداية السنة

إضافات

خسائر تدني القيمة

المباع خلال السنة

المحول الى استثمارات عقارية

رصيد نهاية السنة

تقدر كلفة استكمال الجزء غير المنفذ لمشاريع تحت التنفيذ مبلغ ٣,٦٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣):
٣,٦٠٠,٠٠٠ دينار)

(٦) استثمارات عقارية

فيما يلي الحركة على الاستثمارات العقارية:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٥٨,٧٢٦,٧٢٧	٧٧,٢٥٣,٥٨٤
١٨,٥٢٦,٨٥٧	-
-	(٤,٤٩٤,٤٤٢)
٧٧,٢٥٣,٥٨٤	٧٢,٧٥٩,١٤٢
٥٨,٦١٦,٣	١,٤٩٨,١٩٤
٩١٢,٠٣١	٧٥٠,٢٥٨
١,٤٩٨,١٩٤	٢,٢٤٨,٤٥٢
٧٥,٧٥٥,٣٩٠	٧٠,١٠٦,٩٠

الكلفة -

الرصيد كما في أول كانون الثاني

إضافات

إستبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الاستهلاك المتراكم -

الرصيد كما في أول كانون الثاني

إستهلاكات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

القيمة الدفترية -

كما في ٣١ كانون الأول

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ٨٢,٠٢٤,١٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم المجموعة كما يلي:

أراضي

(٧) استثمارات في شركات حليفة

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢٥٥٣٢٤٢	٢٥٥٣٢٤٢

بلد التأسيس	طبيعة النشاط	نسبة المساهمة		٢٠١٣	٢٠١٤
		٢٠١٣	٢٠١٤	دينار	دينار
الأردن	استثمارات	%٥٠	%٥٠	٣٠٨٥٤٣٨	-
الأردن	خدمات	%٥٠	%٥٠	٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠
				٣١٣٥٤٣٨	٥٠.٠٠٠

ان تفاصيل الحركة على بند استثمارات في شركات حليفة كما يلي:

شركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية المساهمة الخاصة المحدودة	شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية	المجموع
دينار	دينار	دينار
٣٠٨٥٤٣٨	٥٠.٠٠٠	٣١٣٥٤٣٨
(٣٠٨٥٤٣٨)	-	(٣٠٨٥٤٣٨)
-	٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠

- ٢٠١٤

الرصيد في بداية السنة
استبعادات

رصيد في نهاية السنة

* لم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣. قامت المجموعة ببيع تلك الشركة خلال سنة ٢٠١٤.

** تمتلك المجموعة ما نسبته ٥٠٪ من رأسمال شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية والبالغ ١٠٠.٠٠٠ سهم وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ ٦ تشرين الثاني ٢٠١٢.

لم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠)، وقد تم اظهارها ضمن بند استثمارات في شركات حليفة بالكلفة.

لم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (العراق).

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة:

شركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية المساهمة الخاصة المحدودة	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
١٦٢٩٦	-
٦٩١٦٨٨٦	-
(٢٠٣٤٦٩٢)	-
٤٨٩٨٤٩٠	-
١٢٧٢٣٨٦	-
٦١٧٠٨٧٦	-
٥٠	-
٣٠٨٥٤٣٨	-
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠
٣١٣٥٤٣٨	٥٠.٠٠٠

الموجودات المتداولة

الموجودات غير المتداولة

المطلوبات المتداولة

حقوق الملكية

الشهرة الضمنية

نسبة الملكية

القيمة الدفترية للاستثمار

يضاف: تكلفة استثمار شركة الرافدين محدودة المسؤولية

(٨) موجودات غير ملموسة

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٢ بتملك ما نسبته ٨٢٪ تقريباً من شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (شركة تابعة) ونتج عن عملية التملك موجودات غير ملموسة تتمثل في اسم تجاري لمنتجات السجائر والمعمل، وفي رأي إدارة الشركة فإن العمر الإنتاجي للاسم التجاري غير محدد وبالتالي لا يتم إطفائه ولكن يخضع لإختبار التدني بشكل سنوي أو عند وجود مؤشرات على ذلك.

يمثل بند الموجودات غير الملموسة ما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٣٦٤٧٥٣٥	٣٦٤٧٥٣٥

إسم تجاري

لم تقم الشركة بإجراء اختبار التدني على الموجودات غير الملموسة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل هذا البند مساهمة المجموعة في رأسمال الشركات التالية:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٨٠ر٠٠٠	٨٠ر٠٠٠
٣٩ر٠٣٩	٣٦ر٤٥٥
٢٤ر٠٠٠	٢٤ر٠٠٠
١٤١	١٦٠
١٤٣ر١٨٠	١٤٠ر٦١٥
١ر٢٧٤ر١٨٨	١ر١٠٦ر٧٩٠
١ر٢٧٤ر١٨٨	١ر١٠٦ر٧٩٠
١١٢ر٦١٣	١٠٢ر٥٠٦
١ر٧٩٣ر٧٦٦	١ر٧٦٥ر٤١٠
٣ر٣٢٣ر٧٤٧	٣ر١١٥ر٣٢١

أسهم شركات غير مدرجة / داخل الأردن
شركة الكرامة للاستثمارات المالية المساهمة الخاصة
شركة القدس للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
شركة المجمعات العقارية العربية محدودة المسؤولية
شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة الخاصة

أسهم شركات مدرجة / داخل الأردن
شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

أسهم شركات مدرجة / خارج الأردن
بنك السلام - السودان

موجودات مالية - أخرى / خارج الأردن
صناديق استثمارية - أبراج كابيتال

تظهر الموجودات المالية في الشركات غير المدرجة أعلاه بالكلفة، وترى إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية لا تختلف جوهرياً عن كلفتها.

فيما يلي الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
١ر٦٣٥ر١٤	(٢٧١ر١٣٥)
(١ر٩٠٦ر٦٤٩)	(٢٠٨ر٤٢٦)
(٢٧١ر١٣٥)	(٤٧٩ر٦١)

رصيد بداية السنة
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر
رصيد نهاية السنة

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٣٦٤ر٨١٩	٣٦٤ر٢٩٧
٦٢ر٧٩٠	٦٨ر٢٥١
-	١٣٦ر٠١٠
-	٢٣ر٤٢٤
-	٢٣٠ر١٦٧
-	٧ر٢٦٥
٤٢٧ر٦٠٩	٨٢٩ر٤١٤

أسهم شركات مدرجة/ داخل الأردن

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
ميثاق للاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة
التجمعات الاستثمارية المتخصصة المساهمة العامة المحدودة
شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان المساهمة العامة المحدودة
شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية المساهمة العامة المحدودة
شركة الأمل للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

(١١) مخزون

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
١٤ر٣١٠ر٤٨٦	٨ر٧٣٧ر٠٧٩
١ر٨٩٨ر٩٠٢	١ر٣٩٩ر٥٤٣
٥ر٦٤٨ر٤٧٩	٥ر٢٧٩ر٥٤٠
٢ر٠٧٣ر٧٦٩	٢ر٣١٧ر٠٤٩
٢٣ر٩٣١ر٦٣٦	١٧ر٧٣٣ر٢١١
(١ر١٧٦ر٧٧٧)	(١ر٢٣٧ر٦٣٠)
٢٢ر٧٥٤ر٨٥٩	١٦ر٤٩٥ر٥٨١

مواد أولية
مخزون تحت التصنيع
بضاعة جاهزة
قطع غيار

مخصص مخزون بطيء الحركة

فيما يلي الحركة على مخصص مخزون بطيء الحركة:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
١ر٤٧٠ر٥٣٠	١ر١٧٦ر٧٧٧
١ر٠٩٧ر٩٨١	٦٠ر٨٥٣
(١ر٣٩١ر٧٣٤)	-
١ر١٧٦ر٧٧٧	١ر٢٣٧ر٦٣٠

الرصيد في بداية السنة
المخصص للسنة
اتلافات خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(١٢) ذمم مدينة

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
١٨٦٤٧٩٤٥	٢٠٧٥٠٩٣٨
(١٩٢١٦٨٠)	(٢٠٢١٦٨٠)
١٦٧٢٦٢٦٥	١٨٧٢٩٢٥٨

ذمم مدينة
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٨٧٧٨٥٩	١٩٢١٦٨٠
١٠٨٣٦٦٨	١٠٠٠٠٠
(٣٩٨٤٧)	-
١٩٢١٦٨٠	٢٠٢١٦٨٠

رصيد بداية السنة
المخصص للسنة
المسترد من المخصص خلال السنة
رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول اعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	٩٠ - ٩١ يوم	٩١ يوم فأكثر	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	٦٣٦٩٩٧٣	١٢٣٥٩٢٨٥	١٨٧٢٩٢٥٨	
-	٣٨٦٦٤٦٩	١٢٨٥٩٧٩٦	١٦٧٢٦٢٦٥	

٢٠١٤
٢٠١٣

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(١٣) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٣٠٤٢٣٠	٢٨٠٤١٥
٢٤٦٦٩٨٥	١١٢٥٨٥
١٣٦٣٣٠٨٧	٢٦٠٤٩٢٤
٩٨٣٢٤	١٤٠٣٠٢
١٠١٦٣٦	٨٠٤٦٦
٥٦٨٩٣٥	٨٤٨٦٦٨
١٧١٧٣١٩٧	٥٧٩١٣٦٠

تأمينات مستردة
أمانات حكومية
دفعات مقدمة للموردين
ذمم موظفين
مصاريف مدفوعة مقدماً
أخرى

(١٤) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢١٢٥٢١	٣٨٧٥٥
١٦٣٥٥٢	٤٥٥٦٣٩
٣٧٦٠٧٣	٤٩٤٣٩٤

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

يمثل النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٣٧٦٠٧٣	٤٩٤٣٩٤
(١٩٠٠٠٠٦٣)	(١٢٦٩١٨٤٢)
(١٨٦٢٣٩٩٠)	(١٢١٩٧٤٤٨)

نقد وأرصدة لدى البنوك
بنوك دائنة (إيضاح ١٧)

(١٥) حقوق الملكية

- رأس المال المصرح به والمدفوع -

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار موزعاً على ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

- احتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل مبالغ للاحتياطي الإجباري عندما يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال. هذا وقد قرر مجلس الإدارة التوقف عن التحويل من الأرباح لهذا البند حيث أن رصيده يعادل ٢٥٪ من رأس المال.

- احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

- أسهم الخزينة -

تمثل أسهم الخزينة كلفة الأسهم المشتراة من قبل الشركات التابعة في شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة والبالغ عددها ٦٧٣ر٣٨٠ سهم بقيمة ٢١٢ر١٦١ر٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(١٦) قروض

يمثل هذا البند القروض الممنوحة من الجهات التالية:

أقساط قروض

عملية القرض	٢٠١٤			٢٠١٣		
	تستحق الدفع خلال سنة	طويلة الأجل	المجموع	تستحق الدفع خلال سنة	طويلة الأجل	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
بنك الإتحاد (١)	١٨٤٨٣٠٠	٢٠٣٠٠٠٠	٣٨٧٨٣٠٠	١٨٠٠٠٠٠	٢٨٣٠٠٠٠	٤٦٣٠٠٠٠
بنك الإتحاد (٢)	١٢٩٦٢٧٦	١٣٨٨٠٠٠	٢٦٨٤٢٧٦	١٠٥٦٠٠٠	٢٤٤٤٠٠٠	٣٥٠٠٠٠٠
بنك الإسكان للتجارة والتمويل	٢٠٧٦٢٩	٥٦٩٦٠٢	٧٧٧٢٣١	٢٨١٧٥٦	٧٠٤٨٧٥	٩٨٦٦٣١
بنك لبنان والمهجر	١٢٠٠٠٠	٣٨٨٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	-	-	-
بنك المؤسسة العربية المصرفية	١٨٦٣٠٠٠	٢٨٧٥٥٠	٢١٥٠٠٥٠	١٧٥٣٦٣	-	١٧٥٣٦٣
البنك الأردني الكويتي	١٩٠٠٠٠٠	٦١٦٠٨٦٥	٨٠٦٠٨٦٥	-	-	-
البنك التجاري الأردني	-	-	-	١٩٧٨١٨٢	٦٧٦٦٠٣٢	٨٧٤٤٢١٤
بنك الإتحاد (٣)	٢٧٧٧٥٢٠	٥٢٧١٦٢١	٨٠٤٩١٤١	-	-	-
دولار	١١٠١٢٧٢٥	١٩٥٨٧٦٣٨	٣٠٦٠٠٣٦٣	٦٢٩١٣٠١	١٢٧٤٤٩٠٧	١٩٠٣٦٢٠٨

- بنك الإتحاد (١) - دينار

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ١٧٥٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٧٥٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بإعادة جدولة القرض وتخفيضه أكثر من مرة وكان آخرها في عام ٢٠١١، حيث قامت الشركة بتوقيع ملحق اتفاقية تم من خلالها تخفيض سقف القرض المتجدد ليصبح ٣٠٠٠٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩٢٥٪.

إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ٢١٨٠٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة و ٢٩٠٦٩١ سهم من الأسهم المملوكة للمجموعة في رأسمال شركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة.

بتاريخ ٥ أيار ٢٠١١، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الإتحاد، تتضمن الاتفاقية على إلغاء رصيد البنك الدائن وتحويل كامل المبلغ الى قرض بسقف ٩١٣٠٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٩٪ على أن يسدد القرض على دفعات نصف سنوية وبشرط أن يتم إيداع الأرباح الموزعة عن الأسهم الغير مرهونة المملوكة للمجموعة في مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة وشركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة تابعة وعددها ٢١٨٠٠٠ سهم و ٢٩٠٦٩١ سهم على التوالي.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

- بنك الإتحاد (٢) - دينار

كما حصلت الشركة التابعة لشركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠١٣ على قرض من قبل بنك الإتحاد بقيمة ٣٥٠٠.٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٩.٢٥٪ سنوياً وبدون عمولة وذلك بموجب أقساط ربع سنوية كل قسط بقيمة ٢٦٤.٠٠٠ دينار شامل الفوائد ويسدد القسط الأول بتاريخ أول كانون الثاني ٢٠١٤ ويسدد القسط الأخير بتاريخ أول تشرين الأول ٢٠١٧ وان هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطع الأراضي ذوات الأرقام التالية ٢١٣٦ و ٢١٥٧ و ٢١٥٨ حوض الشميساني رقم ١٣.

- بنك الإسكان للتجارة والتمويل - دينار

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ٨.٠٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٨٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بتخفيض سقف القرض أكثر من مرة ليصبح ٢.٧٥٠.٠٠٠ دينار بفائدة ٩.٢٥٪ سنوياً على أن يسدد الرصيد خلال سنة ٢٠١٢ وتم جدولة القرض ليصبح جاري مدين بسقف ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار وقرض بسقف ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار يسدد بشكل ربع سنوي. إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ١.٤٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة و ٢٥٧.٦٩٢ سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة تابعة.

- بنك لبنان والمهجر - دينار

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٤ على قرض قرض من بنك لبنان والمهجر بقيمة ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة ١٠٪ وبدون عمولة، يسدد بموجب أقساط ربع سنوية قيمة كل قسط ٢٨٠.٠٠٠ دينار، ما عدا القسط الأخير بمبلغ ٢٤٠.٠٠٠ دينار، على أن تسدد الفائدة شهرياً، وأن هذا القرض بضمان رهن ٤.٠٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي ورهن ٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر بالإضافة الى رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٦.٠٠٠.٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٣٤ حوض حنو الصوفية رقم ١١ قرية وادي السير من أراضي غرب عمان والمسجلة باسم شركة آدم للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية.

- بنك المؤسسة العربية المصرفية - دينار

حصلت الشركة التابعة لشركة الإتحاد للصناعات المتطورة المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠١٢ قبل الاندماج (إيضاح ٣) على قرض من بنك المؤسسة العربية المصرفية وذلك لتسديد مديونية بنك الإتحاد، إن قيمة القرض الممنوح تبلغ ٢.٨٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة ٨.٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٣٦ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ٨٨.٥٤٣ دينار شامل الفائدة، وهكذا حتى السداد التام باستثناء القسط الأخير الذي يستحق بتاريخ ٢٥ كانون الأول ٢٠١٤، هذا ويبدأ تسديد أقساط القرض اعتباراً من تاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١٢. إن القرض والتسهيلات البنكية الممنوحة بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٢.٥٠٠.٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٢٥٧ حوض رقم ٢ حنينا الوسطى ورهن حيازي على الماكينة رقم (٨٠٧١٠٦٢٠١) موديل ٢٠٠٨ والمصنعة في سويسرا بمبلغ ٦.٠٠٠.٠٠٠ دينار وتجيب بوليصة تأمين على المصنع لصالح البنك بمبلغ ٧.٥٠٠.٠٠٠ دينار. إن الرهونات المذكورة تعود للقرض وجميع التسهيلات الممنوحة للشركة التابعة.

كما قامت الشركة التابعة الدامجة بتاريخ ٢ شباط ٢٠١٤ بدمج أرصدها لدى البنك وجدولتها من خلال قرض متناقص بإجمالي الرصيد الناتج عن عملية الدمج والبالغ قيمته بذلك التاريخ ٨٠٥.٤٦٤.٣ دينار وان يتم تعديل عملة القرض الى الدولار الأمريكي بفائدة ليبر ٣ أشهر مضاف إليها ٤٪ ويحد ادنى ٢٥٪ ٤ ويسدد بموجب ٢٤ قسط اعتباراً من ٤ آذار ٢٠١٤ بواقع ١٤٣.٧٧٥ دينار غير شامل الفائدة ما عدا القسط الأخير فيكون الرصيد المتبقي بتاريخ ٤ شباط ٢٠١٦ على ان يتم دفع الفائدة شهرياً من مصادر المقرض الخاصة مع بقاء الضمانات كما هي دون تعديل أو تغيير حتى سداد كامل قيمة القرض.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

- البنك التجاري الأردني - دينار

حصلت الشركة التابعة لشركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠١٢ على قرض من البنك التجاري الأردني بقيمة ٨.٠٠٠.٠٠٠ دينار لغايات تمويل تنفيذ أعمال الهيكل لمشروع إيكيا بمعدل فائدة ٨٪ سنوياً وعمولة ٥٪ سنوياً، هذا ولم يتم استغلال كامل قيمة القرض، ويسدد القرض بموجب أقساط نصف سنوية عددها (١٢) قسط اعتباراً من تاريخ أول كانون الثاني ٢٠١٤ وهكذا حتى السداد التام، ان هذا القرض بضمان رهن من الدرجة الأولى على أرض المشروع بقيمة ١٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار (رهن من الدرجة الأولى). خلال عام ٢٠١٤ قامت الشركة بتسديد كامل رصيد القرض.

- البنك الأردني الكويتي - دينار

حصلت الشركة التابعة لشركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة خلال عام ٢٠١٤ على قرض متناقص بقيمة ٧.٠٠٠.٠٠٠ دينار وبنسبة فائدة سنوية قدرها ٨٪ وبدون عمولة لغايات سداد مديونية البنك التجاري الأردني وتسدد بموجب أقساط نصف سنوية بمبلغ ٩٥٠.٠٠٠ دينار للقسط شاملاً الفائدة ويستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ آيار ٢٠١٥ وان هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم ٢٦٦ حوض النعاجية المقطاع رقم (٨) أرضي قرية الياودة.

- بنك الإتحاد (٣) - دولار

قامت الشركة التابعة لشركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة بالحصول على قرض متناقص بالدولار الأمريكي بقيمة ١٤.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي، وبفائدة سنوية بمعدل ٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٤٨ قسط شهري متتالياً ومنظماً وقيمة كل قسط ٣٢٦.٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٢ شباط ٢٠١٤ باستثناء القسط الأخير و الذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٨ بضمان رهن الأسهم المشتراة في شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م ورهن الأسهم المشتراة في شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م وما ينتج عنها من أرباح نقدية أو عينية أو أسهم مجانية، وهي الأسهم المصنفة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ورهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح البنك بمبلغ ١.٠٠٥.٠٠٠ دينار وزيادة بوليصة التأمين المجبرة لصالح البنك لتصبح قيمتها ٢١.٠٠٠.٠٠٠ دينار.

ان الدفعات السنوية للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠١٥	١١.٠١٢.٧٢٥
٢٠١٦	٧.٩٩٥.١٣٧
٢٠١٧	٥.٩٣٠.٢٥٥
٢٠١٨	٢.٧٩٣.٦٧٠
٢٠١٩	٢.٢٦١.٩٠٠
٢٠٢٠	٦.٠٦٧.٦٧٦
	٣٠.٦٠٠.٣٦٣

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(١٧) بنوك دائنة

الجهة الممولة	العملة	معدل سعر الفائدة	السقف الممنوح	الرصيد المستغل
	دينار		دينار	دينار
بنك الإسكان للتجارة والتمويل - شركة الإتحاد للاستثمارات المالية	دينار	٩٢٥٪	١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٢١٩٠٩
بنك الإتحاد - شركة الإتحاد لتطوير الأراضي	دينار	٨٪	١٠٠٠٠٠٠	٥٤٤٨٨
بنك الإتحاد - شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر	دولار	٥٠٪	١٠٠٦٣٥٠٠٠	٩٤٩٢٨٣٩
بنك الإتحاد - شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر	دينار	٩٢٥٪	٢٢٠٠٠٠٠	٢١٢٢٦٠٦
				<u>١٢٦٩١٨٤٢</u>

بنك الإسكان للتجارة والتمويل - شركة الإتحاد للاستثمارات المالية

ان هذه التسهيلات هي بضمان رهن ١٤٠٠٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة
و ٢٥٧٦٩٢٢ سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة تابعة.

بنك الإتحاد - شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

ان هذه التسهيلات الممنوحة للشركة التابعة هي بضمان رهن عقاري من الدرجة الاولى لصالح البنك على قطع اراضي لفندق الكومودور،
وقد بلغت قيمة الرهن العقاري ٥٠٠٠٠٠ دينار.

بنك الإتحاد - شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر

ان هذه التسهيلات بضمان رهن الأسهم المشتراة في شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة وما ينتج عنها من أرباح
نقدية او عينية او أسهم مجانية، وهي الأسهم المصنفة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ورهن عقاري
من الدرجة الاولى لصالح البنك بقيمة ١٥٠٠٠٠٠ دينار.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٣٤٨١٧٩٠٠	٢٤٩١٦٣٥٠
٦٦٤٩٠٤٠	٤٦٧٦٣٨٤
٣٧٠٢١٢٢	٢٥٠٧٦٢٨
٢٣٣٩٣٩٥	٢١٠٣٢٩٧
١١٣٣٣١٣٥	٣١٣٦٥٠
١٢٩٧٨٠٣	١٢٢٦٥٦٢
٩٧٥٥٣	٧٠١٥٩
٨٥٢٥٦	١٣١١٩٤
٢٤٣٨٩٤	٢٦٤٧٤٤
٣١٩٧٥٤	٣٣٦٥٧٨
١٣٠٥٥٦	٥٦٨٤٧
٥٠٨١٦٤٠٨	٣٦٦٠٣٣٩٣

(١٨) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

ذمم دائنة
ذمم وسطاء ماليين*
إيرادات مؤجلة
رسوم ومخصصات
أمانات مساهمين
مصاريف مستحقة
أمانات ضريبة مبيعات
مخصصات مختلفة
فوائد مستحقة
ذمم موظفين
أخرى

* تحمل المبالغ المستحقة للوسطاء الماليين فوائد تتراوح ما بين ١٢٪ إلى ١٤٪ سنوياً.

(١٩) كلفة المبيعات

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٥٢٩٧٠٦٦٧	٣٢٦٥٥٨٥٩
٢٧٨٤١٣٠	٣٥٩٢٩٥٠
٢٥٦٢٢٠٧٣	٢٩٨٨٧١٣
٥٨٨٩٢٣	٥٢٧١٥٠
٤٣٤٤٧٢	٦٧٩٨١٦
١٥٢٠٠٥	٠٢١٤١١١
١٩٠٨٨٦	٢٣٦٩٤٢
١٩٠٤٤١	٧٩١٦٦
١٩٥٨٤	٣٦٩٦١
١٧٣٣٨٩	١٢٠٧٣٠
٣٨٤٧٤٤	٤٧٣٣٣٣
٣٥٥١٤	٢٧٩٢٢
١٨١١٤	١٥٧٦٠
٤٤٠١٠٨	٣٠٩٢٤٠
٦٠٩٤٥٠٥٠	٤١٩٥٨٦٥٣

كلفة المواد المستخدمة في الإنتاج
رواتب وأجور مباشرة وملحقاتها
استهلاكات (إيضاح ٤)
صيانة
كهرباء ومياه ومحروقات
طعام موظفين وضيافة
مصاريف السيارات
مواد تالفة
رسوم ورخص
نظافة
تأمين
مصاريف عينات صناعية
قرطاسية ومطبوعات
أخرى

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

تمثل أرصدة الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
١٦٧٥٠٣١ر	٣٥٠٩١٩٧ر
-	١٤١٥٥٧٠ر
١٢٤٥١٩٦ر	-
٢٩٢٠٢٢٧ر	٤٩٢٤٧٦٧ر

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر - شركة حليفة
شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (العراق) - شركة تابعة
شركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية - شركة حليفة

فيما يلي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٤٩٩٦٩١٣ر	٢٩٦٢٣١٢ر
١٢٤٥٤٩ر	١٣٢٨٣٦ر

مبيعات الشركة التابعة (مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - الأردن) إلى
الشركة الحليفة شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية
مكافآت وتقلات أعضاء مجلس الإدارة

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) والإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٥٥٩٠٥٢ر	٥٧٢٩٣٦ر

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى

(٢٦) القطاعات التشغيلية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالإختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال القطاعات التالية:

- قطاع السجائر المعسل.
- قطاع صناعة الكرتون.
- إستثمارات في أسهم الشركات: تتمثل بالإستثمارات في الأسهم والشركات الحليفة.
- إستثمارات عقارية: تتمثل بشراء أراضي بغرض الزيادة في قيمتها.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعات الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى. علماً بأن جميع القطاعات التشغيلية مرتبطة في قطاع جغرافي واحد.
إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

قطاع المساجير والمعمل	قطاع صناعة الكرتون	إستثمارات في أسهم الشركات	إستثمارات عقارية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ -				
الإيرادات -				
٤٤٧٠٦٥٠٥	٣٤٨٠٠٨٨	-	٢٤٣٥	٤٨١٨٩٠٢٨
نتائج الأعمال -				
(٤٥٢٨٢١)	٤٩٠٤٥٥	(٢٠٤٤٦٥١)	(١٥٨٤٢٥٢)	(٣٥٩١٢٦٩)
خسارة السنة				
-	-	-	-	-
معلومات القطاعات الأخرى -				
٢٥٩٤٩٩٠	٧٤٠٩٣١	١٨٠٧٠	٨٢٢٠٢	٣٤٣٦١٩٣
١٦١٠٦٣٥	١٥٨٧٢٥	١٤٤١٦٥٣	١٩٩٣٣٨٠	٤٤٠٤٣٩٣
تكاليف تمويل				
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ -				
موجودات ومطلوبات القطاع -				
٦٢١٠١٤٣٦	٧١٢٣٢٤١	٣٠٠٣٩٣٣٧	٦٣٤٢٨٦٧٢	١٦٢٦٩٢٦٨٦
٤٤٦٩٧٥٩٩	٤٠٧٠٣٥٥	١٨٣٠٠٤٩٤	١٣٦٨٨٣٨٤	٨٠٧٥٦٨٢٨
٥٠٠٠٠	-	-	-	٥٠٠٠٠
موجودات القطاع				
مطلوبات القطاع				
استثمارات في شركات حليفة				
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ -				
الإيرادات:				
٦٦٩٠٠٥٠٩	٧٢١٩١٠٥	-	-	٧٤١٩٦١٤
نتائج الأعمال:				
٣٢٥٣٣١٣	٦٠٥٣٦٩	٧٥٧١	١٠٧١٦٥٢	٤٩٣٨١٠٥
ربح السنة				
معلومات القطاعات الأخرى:				
١٩٨٧٧٦٧	٥٦٩٣٨٣	١٨٥٧٣	١١٦٥٧١٧	٣٧٤١٤٤٠
-	-	(٢٦٨٨٥٦)	-	(٢٦٨٨٥٦)
١٠٩٥٨١	٢٥٦٤٠٩	١٧٧٤٠٤٠	١٢٢١٨٨٥	٤٣٤٧٩١٥
إستهلاكات				
حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة				
تكاليف تمويل				
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ -				
موجودات ومطلوبات القطاع -				
٧٢٣٥٢٧٢٤	٨٠٢٣٧١٤	٣٧١٧٨٣٥٤	٦١٤٣١٩٨٢	١٧٨٩٨٦٧٧٤
٦٠٣٩٥١٠٤	٦٤٨٢٠٩٩	٢٦٠٧٢٨٩	٢٠٣٢٠٢٨٤	٨٩٨٠٤٧٧٦
٥٠٠٠٠	-	-	٣٠٨٥٤٣٨	٣١٣٥٤٣٨
موجودات القطاع				
مطلوبات القطاع				
استثمارات في شركات حليفة				

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(٢٧) الشركات التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً

إن المعلومات المالية للشركات التابعة المملوكة جزئياً والتي يكون رصيد حقوق غير المسيطرين فيها جوهرياً هي كما يلي:

حصة حقوق غير المسيطرين من حقوق الملكية كما يلي:

بلد التأسيس	طبيعة النشاط	نسبة المساهمة	
		٢٠١٣	٢٠١٤
الأردن	خدمات	٤٢,٨%	٤٢,٨%
الأردن	صناعي	٨٢,٢%	٨٢,٢%
إن الرصيد المتراكم لحقوق غير المسيطرين كما يلي:			
		٢٠١٣	٢٠١٤
		دينار	دينار
		٣٣,٦٢٨,٥٨٧	٣٢,٠٩٥,٢٧٢
		٩,٩٠٨,٧٥٣	٨,٥٣٥,٧٨٧
		٤٣,٥٣٧,٣٤٠	٤٠,٦٣١,٠٥٩
شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة شركة مصانع الإتحاد لانتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة المجموع			
إن حصة حقوق غير المسيطرين من (الخسارة) الربح كما يلي:			
		٢٠١٣	٢٠١٤
		دينار	دينار
		١,٣٢٥,٦٠١	(٩,٥٩٧,٨٠٥)
		٩٢٨,٠٣٩	٦,٦٩٦
		٢,٢٥٣,٦٤٠	(٨,٩٩١,١٠٩)
شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة شركة مصانع الإتحاد لانتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة المجموع			

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

فيما يلي ملخص للمعلومات المالية للشركات التابعة (قبل استبعاد المعاملات والأرصدة لدى الشركات التابعة) والتي يمتلك غير المسيطرين حقوقاً جوهرية فيها:

ملخص قائمة الدخل لسنة ٢٠١٤:

شركة مساهمة عامة محدودة شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة	شركة مصانع الإتحاد لانتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة	
دينار	دينار	
٤٨٣٦ر٤٥٠	٤٨١٩٢ر١٣٧	صافي المبيعات
(٢٦١٧ر٥١٥)	(٤٢٤٩٩ر٠٦٥)	كلفة المبيعات
(١٦٠٢ر٩٥٨)	-	أرباح بيع شركات تابعة
-	(١٩٢٩ر٧٦٤)	مصاريف بيع وتوزيع
(٥٥٣ر٢٧١)	(٣ر٤٩٧ر٤٤٦)	مصاريف إدارية
(٢ر٦٩٦)	١٥٣١ر٨٠٩	إيرادات (مصاريف) أخرى
(١١٩٣ر١٢٢)	(١٧٦٩ر٣٦٠)	تكاليف تمويل
(١٥١٨ر٧٢٦)	٢٨ر٣١١	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
(٦٥ر٥٢٦)	(١٠ر٩٦٣)	ضريبة الدخل
(١٥٨٤ر٢٥٢)	١٧ر٣٤٨	ربح (خسارة) السنة
		العائد إلى:
(٦٧٨ر٢٧٤)	١٠ر٦٥٢	مساهمي الشركة الأم
(٩٠٥ر٩٧٨)	٦ر٦٩٦	حقوق غير المسيطرين
(١٥٨٤ر٢٥٢)	١٧ر٣٤٨	

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

ملخص قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤:

شركة مصانع الاتحاد لانتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة	شركة الاتحاد لتطوير الاراضي المساهمة العامة المحدودة	
دينار	دينار	
٤١٨٣٧ر٤٦٢	٥٥٧٧ر٢١٧	الموجودات المتداولة
٤٠٩٥١ر٠٨١	٦١٠٥٣ر٨٦٥	الموجودات غير المتداولة
(٤٣١٩٥ر٧٧٧)	(٤٦٤٤ر٤٥٦)	المطلوبات المتداولة
(٥٥٦٤ر٢٢٩)	(٩٠٤٣ر٩٢٨)	المطلوبات غير المتداولة
٣٤ر٠٢٨ر٥٧٣	٥٢ر٩٤٢ر٦٩٨	مجموع حقوق الملكية
٢٧ر٩٧١ر٤٨٧	٢٢ر٦٥٩ر٤٧٤	العائد إلى:
٦ر٠٥٧ر٠٨٦	٣٠ر٢٨٣ر٢٢٤	مساهمي الشركة الأم
		حقوق غير المسيطرين

ملخص قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣:

شركة مصانع الاتحاد لانتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة	شركة الاتحاد لتطوير الاراضي المساهمة العامة المحدودة	
دينار	دينار	
٥٩ر٤٨٣ر٤٢٨	٤ر٢٢٨ر١٢١	الموجودات المتداولة
٣٨ر٦٨٢ر٩٩١	٦٨ر٧٤٥ر٦٢٢	الموجودات غير المتداولة
(٥٤ر٣٧٩ر٢٩٥)	(٤ر٢٧٤ر٨٠٣)	المطلوبات المتداولة
-	(١٣ر١٠٤ر٨٧٤)	المطلوبات غير المتداولة
٤٣ر٧٨٧ر١٢٤	٥٥ر٥٩٤ر٠٦٦	مجموع حقوق الملكية
٣٥ر٩٩٣ر٠١٥	٢٣ر٧٩٤ر٢٦٠	العائد إلى:
٧ر٧٩٤ر١٠٩	٣١ر٧٩٩ر٨٠٦	مساهمي الشركة الأم
		حقوق غير المسيطرين

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

ملخص قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤:

شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والمساجير المساهمة العامة المحدودة	شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة	
دينار	دينار	
١٢٧٦٥٥٣٨	(٤١٠٣٨٠)	الأنشطة التشغيلية
(٩٢٨٤٩٤١)	٥٦٧٢٩٦٥	الأنشطة الإستثمارية
(٣٢٩٤٧٨٥)	(١٥٨٤٦٣٣)	الأنشطة التمويلية
١٨٥٨١٢	(٢٢٠٤٨)	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه

ملخص قائمة التدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣:

شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والمساجير المساهمة العامة المحدودة	شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة	
دينار	دينار	
٨٧١٥٩٢	١٧٤٦٦٤٦٦	الأنشطة التشغيلية
(٣٦٤٥٠٨٩)	(٨٨٢٠٦٨)	الأنشطة الإستثمارية
٢٦٦٥٨٤٦	(٨٥٨٧٣٩)	الأنشطة التمويلية
(١٠٧٦٥١)	٥٦٥٩	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه

(٢٨) التزامات محتملة وتعاقدية ورأسمالية

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٣١٥٨٦٤٧ دينار (٢٠١٣: ٢٧٧٣ دينار) وذلك ضمن (دينار).

(٢٩) القضايا المقامة على المجموعة

هنالك قضايا مقامة على المجموعة بمبلغ ٢١٦٢٧٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٣١٠٦١٢٣ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة، وفي تقدير الادارة ومستشارها القانوني قلن يترتب على المجموعة التزامات جوهرية لقاء هذه القضايا.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(٣٠) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة -

ان المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

تتمثل حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

		٢٠١٤ - العملة
الزيادة بسعر الفائدة (نقطة أساس)	الأثر على خسارة السنة قبل الضريبة دينار	دينار دولار أمريكي
٥٠	١٢٨٦٩٣	
٥٠	٨٧٧١٠	
		٢٠١٣ - العملة
الزيادة بسعر الفائدة (نقطة أساس)	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة دينار	دينار دولار أمريكي
٥٠	١١٢٣٠٩	
٥٠	٧٧٨٧٢	

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

مخاطر التغير بأسعار الأسهم -

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وحساسية احتياطي في القيمة العادلة وحقوق الملكية نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠١٤

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة قبل الضريبة	الأثر على قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة واحتياطي القيمة العادلة وحقوق الملكية
		دينار	دينار
سوق دبي المالي	١٥	-	١٥٣٧٦
بورصة عمان	١٥	١٢٤ر٤١٢	٤٦٧ر٢٩٨

- ٢٠١٣

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة	الأثر على قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة واحتياطي القيمة العادلة وحقوق الملكية
		دينار	دينار
سوق دبي المالي	١٥	-	١٦ر٨٩٢
بورصة عمان	١٥	٦٤ر١٤١	٢٨٤ر٦٦٥

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

ترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر، كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

مخاطر السيولة -

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.
يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤					
عند الطلب	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-	٢٦٣١٨٤٧	٨١٦١٦٨٢	٢٢٢١٢٢٤١	٣٣٠٠٥٧٧٠	قروض
-	١٥٣٩٦٣١٦	٢١٢٠٧٠٧٧	-	٣٦٦٠٣٣٩٣	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٢٦٩١٨٤٢	-	-	-	١٢٦٩١٨٤٢	بنوك دائنة
١٢٦٩١٨٤٢	١٨٠٢٨١٦٣	٢٩٣٦٨٧٥٩	٢٢٢١٢٢٤١	٨٢٣٠١٠٠٥	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠١٣					
عند الطلب	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-	٩٩٠٠٢٠٠	٤٥٨٤٧٠٩	١٨٢١٧١٩٧	٢٣٧٩٢١٠٦	قروض
-	١٤٥٠٦٤٦٥	٣٦٣٠٩٩٤٣	-	٥٠٨١٦٤٠٨	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٩٠٠٠٠٦٣	-	-	-	١٩٠٠٠٠٦٣	بنوك دائنة
-	١٢٨٠٢	-	-	١٢٨٠٢	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٩٠٠٠٠٦٣	١٥٥٠٩٤٦٧	٤٠٨٩٤٦٥٢	١٨٢١٧١٩٧	٩٣٦٢١٣٧٩	المجموع

مخاطر العملات -

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(٣١) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والقروض والمبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة والبنوك الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

يبين الجدول التالي قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة.

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

٢٠١٣		٢٠١٤		الموجودات التي تم قياسها بالقيمة العادلة (المستوى الأول)
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٠٣٢٣٧٤٧	٣٠٣٢٣٧٤٧	٣٠١١٥٣٢١	٣٠١١٥٣٢١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٢٧٦٠٩	٤٢٧٦٠٩	٨٢٩٤١٤	٨٢٩٤١٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

(٣٢) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري وأسهم الخزينة وإحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٤١٣٠٤٧٩٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٤٥٨٦٤٤٤٦٥٨ دينار).

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(٣٣) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

معياري التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، ويتطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معياري التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الافصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على ايضاحات القوائم المالية للمجموعة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية
تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.

(٣٤) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٣ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٤ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على أرباح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٣.