



السلام الدولية للنقل والتجارة

شركة مساهمة عامة

الرقم: 63 / 2015 / ط/م ر
التاريخ: 2015 / 3 / 31

السادة / بورصة عمان المحترمين

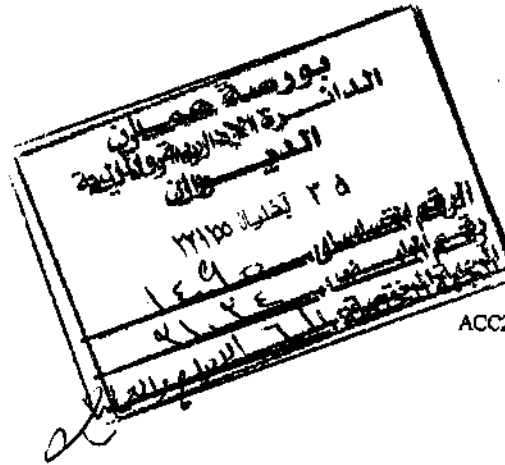
تحية طيبة وبعد،،،

مرفق طية التقرير السنوي والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية في
2014/12/31 .

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور محمد أبو حمور



ACC2015 /mr/108





حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

شركة

السلام الدولية

للنقل والتجارة
المساهمة العامة المحدودة / العقبة



تقرير مجلس الإدارة
الثامن عشر والبيانات المالية

كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ و ٢٠١٣/١٢/٣١

وتقرير مدققي الحسابات

التقرير السنوي



مجلس الإدارة

الرئيس :

معالي الدكتور/ محمد سالم أبو حمور ممثل شركة المدار الوطني

نائب الرئيس :

السيد / غالب عدنان الشعلان

الأعضاء :

- السيد مهند أحمد عرموش

عضواً حتى ٢٠١٤/٨/١٣

- السيد فرح أحمد عرموش

عضواً

- شركة بفن شيبينغ

يمثلها السيد زيد فريد ناصيف

- الشركة العالمية لخدمات الحاويات

يمثلها الكابتن وحيد محمود ابو عجميه

- شركة الشمس للاستثمارات العامة

يمثلها السيد كمال عبد الرحمن العواملة

- شركة كوليت مارين

يمثلها السيد هاني يوسف محمد ناصر
اعتباراً من ٢٠١٤/١٠/١



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. P.L.C

فهرس المحتويات

- أ - كلمة الرئيس
- ب - تقرير مجلس الإدارة
- ج - تطبيق قواعد الحوكمة
- د - البيانات المالية السنوية
- هـ - تقرير مدققي الحسابات المستقل
- و - إقرارات الإدارة



بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي لعام ٢٠١٤

أ - كلمة الرئيس

حضرات السادة المساهمين الكرام

يسرني بالنيابة عن الأخوة أعضاء مجلس الإدارة وبالإصالة عن نفسي أن أضع بين يدي حضراتكم التقرير السنوي الثامن عشر لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة والبيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١ .

الأخوة المساهمين

في تقريرنا السابع عشر عن العام ٢٠١٣ أشرنا الى نظرة تفاؤل وتحسن لأعمال العام ٢٠١٤ ، ونحن على يقين بأن التساؤل الذي يدور في اذهان الجميع هو أين هذه النظرة مقارنة مع النتائج الفعلية الظاهرة في هذا التقرير.

واجابة على هذا التساؤل ، أود أن أؤكد لكم ان تلك النظرة استندت في حينها الى رؤية واضحة وتعاقبات مؤكدة تم توقيعها بل وأن جزء منها تم البدء في تنفيذه مع بدايات ٢٠١٤ الا أن الظروف الأمنية التي شهدتها الدول المجاورة وتحديداً العراق أدت الى توقف هذه الأعمال والأنشطة جميعها مما تسبب في هذه النتائج التي تظهرها البيانات نتيجة هذه الظروف الخارجة عن ارادة الجميع ، إضافة الى ذلك ، فإن عدم البت في بعض التعاقدات العقارية مع المؤسسات المحلية ذات العلاقة لعب دوراً إضافياً في التأثير على نتائج الأعمال.

الأخوة المساهمين

ندرك بأن نتائج أعمال الشركة للسنوات الثلاث الماضية لم تتناسب مع مثيلتها للسنوات السابقة ولكن ورغم هذه النتائج فإن هناك جانب يستدعي التنويه ويتمثل بأن غالبية موجودات الشركة واستثماراتها تظهر بالقيمة الدفترية (الكلفة) دون الأخذ بالاعتبار أي أثر للقيمة العادلة (السوقية) والتي تشكل زياده مؤثرة تصب جميعها في صالح مساهمي الشركة .

وفي ختام لقائنا أكرر الشكر باسمي وباسم أعضاء مجلس الإدارة لكم ولجميع العاملين في الشركة أملين أن يكون عام ٢٠١٥ والأعوام القادمة باذن الله أعوام خير على الشركة وعلى بلدنا الأردن الغالي في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وكل عام وأنتم بخير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور محمد سالم أبو حمور



ب- تقرير مجلس الإدارة

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

- ١ - ممارسة النقل البحري بأنواعه (الركاب-البضائع بأنواعها-النقل السياحي البحري) سواء عن طريق خطوط بحرية منتظمة أو غير منتظمة .
- ٢ - تملك وإدارة وتشغيل البواخر واستئجار وتأجير البواخر بكافة أنواعها.
- ٣ - الحصول على الوكالات البحرية وأندية الحماية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولية والعربية.
- ٤ - استئجار ورش الصيانة البحرية بكافة أنواعها بما في ذلك إصلاح السفن.
- ٥ - أعمال التجارة والنقل البري ودخول العطاءات .

إضافة الى ذلك الغايات المكملة وأهمها مايلي :-

- ١ - استثمار فوائض اموالها بما تراه مناسباً .
- ٢ - رهن أصول وموجودات الشركة مقابل التسهيلات والتزامات الغير .
- ٣ - أن تقترض وتحصل على الأموال بالطريقة التي تراها مناسبة.
- ٤ - أن تعقد الاتفاقيات وتمثل الشركات والأفراد التي ترى أن فيها ما يساعدها على بلوغ غاياتها .
- ٥ - القيام بجميع الأعمال التي ترتبط وتتصل بغايات الشركة وأهدافها بالشكل الذي يساعد على تحقيق هذه الغايات والأهداف .

والبيان التالي توضيح لأنشطة الشركة:-

- نشاط النقل البحري:

تعتمد الشركة مبدأ استئجار وإعادة تأجير البواخر في ممارسة هذا النشاط من خلال الدخول في عطاءات على المستوى المحلي والخارجي وذلك من خلال شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن المملوكة مناصفه مع شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية إضافة الى ذلك فإن خيارات تملك البواخر تبقى قائمه بما يتناسب مع تطورات هذا النشاط .

- نشاط النقل البري:

تتم ممارسة هذا النشاط من خلال شركة الابتكار للنقل البري المملوكة بنسبة ٧٠٪ لشركة السلام وتعتمد هذه الشركة مبدأ الممارسه من خلال الدخول في عطاءات لتقليل أثر المنافسة .

- الأنشطة العقارية:

يتمثل هذا النشاط ببناء وحدات سكنية بقصد البيع إضافة الى القيام بأعمال المقاولات من خلال الشركة التابعة شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري وشركاتها التابعة وبيانها كالاتي :-

الشركات التابعة لشركة مدائن النور:

إسم الشركة	رأس المال
مدائن السلام	٢٥٠,٠٠٠
مدائن العقبة	٢,٥٠٠,٠٠٠
العقبة لتطوير الأسواق	٢,٩٣٩,١٧١
مدائن الشروق	٦,٦٦٠,٠٠٠
مدائن العاصمة	٥٠,٠٠٠
شركة التقنيات	١٠٠٠,٠٠٠
مدائن عبود	٥٠,٠٠٠

١/ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

يعمل في الشركة ١٣ موظفاً موزعين ما بين المركز الرئيسي الواقع في العقبة/المنطقة التجارية الرابعة/شارع الملك الحسين بن طلال/مبنى الخطوط البحرية الوطنية الأردنية ويعمل فيه عدد ٣ موظفين إضافة الى فرع عمان الواقع في وادي صقره/شارع عرار/عمارة السلام رقم ٢٤٠ ويعمل فيه ١٠ موظفين .

١/ج- حجم الاستثمار الراسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الراسمالي في ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغاً مقداره ٣٧,٩٤٢,٧٦٤ دينار مقارنة مع مبلغ ٣٦,٨٦٧,٩٢١ دينار أردني في ٢٠١٣/١٢/٣١ .

٢- الشركات التابعة والحليفة

١/٢- الشركات التابعة:

١/١/٢- شركة فرح للخدمات الغذائية/ذات مسؤولية محدودة: تعمل الشركة في مجال المطاعم السياحية وتقديم الخدمات الغذائية وتزويد الفنادق والاستراحات والجامعات بهذه الخدمات كما تعمل الشركة على تقديم خدمات التغذية في الأسواق الحرة على البواخر العاملة بين العقبة ونويبع.

٢/١/٢- شركة الابتكار للنقل البري/ذات مسؤولية محدودة: تمارس الشركة أعمال النقل البري بكافة أنواعه من خلال تملكها اسطول متنوع يلبي احتياجات النقل البري.

٣/١/٢- شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري/ذات مسؤولية محدودة: تتمثل أنشطة الشركة في شراء الاراضي والبناء عليها وبيعها بالكامل أو جزئياً أو تأجيرها إضافة الى الاستثمار في شركات تابعة تعمل في المجالات العقارية .

٤/١/٢- شركة أفاق للتوريد والتخزين/ذات مسؤوليه محدوده: تعمل الشركة في أعمال الوساطة التجارية وخدمات التخزين والتجارة والتوريدات العامة والدخول في العطاءات ، وتقوم الشركة بالاستثمار بنسبة ٣٠٪ في شركة العقبة لتخزين الكيماويات التي تمتلك خزانات للمواد النفطية في العقبة لأغراض التأجير والمؤجره حالياً الى شركة مصفاة البترول الأردنيه



٥/١/٢ - شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري/مساهمة خاصة:

تعمل في مجال الأنشطة العقارية حيث تقوم حالياً على تطوير مشروع سياحي خدمي في منطقة البحر الميت بموجب اتفاقيه استثمار وتطوير مع شركة تطوير الأردنیه (المطور الرئيسي) بأراضي البحر الميت والمنبثق عن هيئة المناطق التنمويه الحره.

٦/١/٢ - شركة رواد السلام للوكالات والتجارة العامة:

تمتلك الشركة ٧٠٪ في هذه الشركة التي حصلت على وكالة شركة NAVISTAR المتخصصة في انتاج الشاحنات .
وفيما يلي بيان لهذه الشركات التابعة:-

اسم الشركة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	راس المال دينار	ملكية شركة السلام	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة فرح للخدمات الغذائية	ذ.م.م	مطاعم وخدمات غذائية	١,٠٠٠,٠٠٠	٩٩,٨٦٪	العقبة:ميناء العقبة- محطة الركاب	٦٣
شركة الابتكار للنقل البري	ذ.م.م	نقل بري	٢,٦٠٠,٠٠٠	٧٠٪	سحاب:شارع الستين بالقرب من جسر المدينة الصناعية	٥
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	ذ.م.م	عقارية	٦,٠٠٠,٠٠٠	٧٥٪	عمان-وادي صقرة شارع عرار مبنى السلام رقم ٢٤٠	١٢
شركة أفاق للتوريد والتخزين	ذ.م.م	خدمات	٥٠٠,٠٠٠	٩٠٪	العقبة ش. الملك حسين عمارة الخطوط البحرية الوطنية	-
شركة عمان للنقل النهري والتوريد	محدوده المسؤولية	خدمات	١,٠٠٠	١٠٠٪	عمان وادي صقرة	-
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	مساهمه خاصه	عقاريه	١,٠٠٠,٠٠٠	٨٧٪	عمان/وادي صقرة ش. عرار	-
شركة رواد السلام للوكالات والتجارة العامه	ذ.م.م	تجاري	١٠,٠٠٠	٧٠٪	عمان/وادي صقرة	-

٢/٢ - الشركات الحليفة:

١/٢/٢ - شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري: تمتلك شركة السلام الدوليہ للنقل ما نسبته ٢٦٪ من راس مال هذه الشركة البالغ ١٠,٥٠٠,٠٠٠ دينار والتي تمتلك فندق خمس نجوم في مدينة العقبة .

٢/٢/٢ - شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن: يبلغ راس مال هذه الشركة ٧٠٠,٠٠٠ دينار، ومملوكة مناصفه بين شركة السلام الدولية للنقل والتجاره وشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية وتتمثل أنشطة الشركة في ممارسة أعمال النقل البحري بكافة أنواعه

٣/٢/٢ - الشركة العربية لإدارة السفن: تبلغ حصة شركة السلام الدولية للنقل والتجاره ٢٠٪ من راس مال الشركة والبالغ ١٤٩,٠٠٠ دينار ، وتقوم الشركة بإدارة مجموعة من البواخر المملوكة لشركات محليه وأجنبيه .

٤/٢/٢ - الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية : تمتلك شركة السلام الدولية ما نسبته ٢٥٪ من راس مال هذه الشركة والبالغ ١,٧٥٠,٠٠٠ دينار ، حيث تستقطب هذه الأكاديميه الطلبة الأردنيين إضافة الى طلبة من الدول العربيه ، وتبشر نشاطها في مقرها الواقع في شفا بدران



٣- أعضاء مجلس الإدارة

معالي الدكتور (محمد ناصر) سالم أبو حمور

المنصب : الرئيس/ممثل شركة المدار الوطني

تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٥/٢٣

تاريخ الميلاد : ١٩٦١/١٢/٢٠

الشهادة العلمية : دكتورة في الاقتصاد والمالية العامة من جامعة surrey في بريطانيا سنة ١٩٩٧

: ماجستير في الاقتصاد من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٩

: بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة اليرموك سنة ١٩٨٤

الخبرات العملية : شغل منصب وزيراً للصناعة والتجارة عام ٢٠٠٣ ووزيراً للمالية للفترة ٢٠٠٣ - ٢٠٠٥ وتم تعيين معاليه للمرة الثانية وزيراً للمالية للفترة ٢٠٠٩ - ٢٠١١ .

كما شغل قبل ذلك منصب مستشار لمعالي وزير المالية للفترة ١٩٩٨-١٩٩٩ وأمين عام وزارة المالية للفترة ٢٠٠٠ - ٢٠٠٣ ومحاضر غير متفرغ في الجامعة الأردنية للفترة ١٩٩٨ - ١٩٩٩ وعمل في البنك المركزي للفترة ١٩٨٧-١٩٩٨ ، حصل د. أبو حمور على جائزة أفضل وزير مالية في الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٤ وعام ٢٠١٠ . وقد شغل ويشغل حالياً عضوية ورئاسة مجالس إدارة العديد من الشركات والبنوك والمؤسسات.

- السيد غالب عدنان غالب الشعلان

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٤/٢٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٣

الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج: ١٩٧٥

الخبرات العملية : ١٩٧٥-١٩٩٠ عضو مجلس إدارة ومدير عام قطاعات صناعية بالأردن .

١٩٩٥-٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة قطاع اتصالات بالأردن .

١٩٩٥-٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة قطاع خدمات مالية بمصر .

١٩٩٠- الآن عضو مجلس إدارة ورئيس تنفيذي قطاع صناعي بمصر

السيد مهند أحمد عرموش

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٤/٢٧ - ٢٠١٤/٨/١٣

تاريخ الميلاد: ١٩٨٣

الشهادة العلمية : ٢٠٠٣ بكالوريوس إدارة أعمال , ٢٠٠٩ ماجستير إدارة أعمال

سنة التخرج : ٢٠٠٣

الخبرات العملية: ٢٠٠٣-٢٠٠٧ نائب مدير عام شركة فرح للخدمات الغذائية, ٢٠٠٣-٢٠٠٧ مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية , ٢٠٠٥-٢٠٠٨ عضو هيئة مديرين الشركة الدولية للإستثمارات البحرية , ٢٠٠٥-٢٠٠٩ عضو هيئة مديرين شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية , ٢٠٠٨ لغاية الآن عضو هيئة مديرين شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري , ٢٠٠٩ لغاية الآن عضو هيئة مديرين الشركة العربية لإدارة السفن , ٢٠٠٩ لغاية ٢٠١١ مدير عام شركة فرح للخدمات الغذائية , رئيس هيئة مديرين شركة فرح منذ عام ٢٠١٢ , نائب المدير العام لشؤون التسويق والعمليات في شركة عرموش للإستثمارات السياحية (ماكدونالدز الأردن) منذ ٢٠١٣ لغاية ٢٠١٤ , مدير عام شركة عرموش للاستثمارات السياحية (ماكدونالدز الاردن) منذ منتصف عام ٢٠١٤ .



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. LLC

السيدة فرح أحمد عرموش
المنصب عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٤/٢٧
تاريخ الميلاد: ١٩٧٨
الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة فنادق
سنة التخرج: ٢٠٠٠

الخبرات العملية: ٢٠٠٧-٢٠٠٢ نائب مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية,
٢٠٠٩-٢٠٠٥ عضو هيئة مديرين شركة فرح للخدمات الغذائية , ٢٠٠٩-٢٠٠٨ مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات
العقارية , نائب مدير عام شركة عرموش للاستثمارات السياحية منذ ٢٠١٠-٢٠٠٢ ومن ٢٠١٣-٢٠١٠ دائرة التسويق
ماكدونالدز ومن ٢٠١٣-٢٠١٤ مدير عام دائرة التسويق والعلاقات العامة في شركة ماكدونالدز

- الكابتن وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية
المنصب: عضو/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات
تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٤/٢٧
تاريخ الميلاد: ١٩٥٨
الشهادة العلمية: ربان أعالي البحار
سنة التخرج ١٩٨٨

الخبرات العملية: ١٩٩١-١٩٧٩ شركة الملاحة العربية المتحدة/الكويت ١٩٩٢-١٩٩١ شركة الخطوط البحرية الوطنية
١٩٩٧-١٩٩٢ شركة بتر للملاحة, ١٩٩٧-٢٠٠٧ شركة السلام الدولية للنقل والتجارة , ٢٠٠٧ - ٢٠٠٩ مدير عام الشركة
العربية لإدارة السفن ٢٠١٠ ولغاية الآن مدير عام شركة CMA الأردن .

- السيد زيد فريد ناصيف
المنصب: عضو/ممثل شركة فغين شيبينغ
تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٤/٢٧
تاريخ الميلاد : ١٩٧٨
الشهادة العلمية : ٢٠٠١/١٢ /٢٠٠١ جامعه سالفورد بريطانيا / مانشستر
- كلية المحاسبه علوم الاقتصاد والإدارة
- ماجستير في العلوم (MSc) في تمويل الشركات ٢٠٠٠/٢ - الجامعة اللبنانية الأمريكية - بيروت- لبنان
بكالوريوس في العلوم (BSc) في الدراسات المالية المصرفية .

الخبرات العملية : ٢٠٠٧ حتى تاريخه شركة إثمار للاستثمار والاستشارات الماليه
(إثمار انفست) شريك مؤسس نائب الرئيس التنفيذي, ٢٠٠٥ شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية (أموال انفست),
٢٠٠٧ رئيس دائرة تمويل الشركات, ٢٠٠٥ شركة أموال انفست-المرحلة التأسيسية, مساعد رئيس للدكتور هنري عزام
(المؤسس والرئيس التنفيذي), ٢٠٠١ شركة الثقة للاستثمارات الاردنية (جورد انفست), ٢٠٠٥ مدير /دائرة تمويل الشركات .

- السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة

المنصب عضو/ممثل شركة الشمس للإستثمارات العامة

تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٤/٢٧

تاريخ الميلاد: ١٩٥٩

الشهادة العلمية: بكالوريوس أدب وعلوم انسانية/كمبيوتر ١٩٨١- دراسات عليا أبحاث تسويق ١٩٨٢

الخبرات العملية: ١٩٨٣ عضو الجمعية الأوروبية للرأي وبحوث التسويق (ESOMAR),

كانون أول ٢٠١٢ رئيس فخري/ عضو مجلس ادارة نادي الجزيرة الأردني, تموز ٢٠١٢ رئيس مجلس إدارة جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان الاردني , ايلول ٢٠١٢ عضو مجلس ادارة صندوق التنمية والتشغيل , حزيران ٢٠١٢ عضو مجلس ادارة مجلس البناء الوطني , عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية للتدريب والتشغيل , ٢٠٠٥ نائب مجلس الإدارة-الرئيس التنفيذي لشركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري وعضو مجلس ادارة شركة السلام للنقل والتجارة , عضو مجلس امناء نادي السلط ٢٠١٢, نائب المنسق العام للمبادره الأردنيه للبناء (زمزم) .

-السيد هاني يوسف محمد ناصر

المنصب عضو/ ممثل شركة كولييت مارين

تاريخ العضوية: ٢٠١٤/١٠/١

تاريخ الميلاد: ١٩٤٥

الشهادة العلمية: بكالوريوس هندسه

سنة التخرج: ١٩٧٠

الخبرات العملية: ١٩٧٠-١٩٧٤ مشرف في وزارة الكهرباء/١٩٧٥-١٩٧٧ رئيس قسم في شركة شاهين للهندسه والمقاولات/١٩٧٨-١٩٨٢ مدير عام الشركة العالميه للكهروميكانيك/١٩٨٣ رئيس مجلس ادارة ومدير عام المجموعه العربيه للكهروميكانيك ١٩٨٣-١٩٩٦ مدير عام ورئيس مجلس ادارة المقاولون العرب /١٩٩٧-٢٠٠٠ مدير عام شركة الصناعات الكهروميكانيكيه (الامارات)/٢٠٠١- ٢٠٠٣ رئيس تنفيذي الشركة الاردنيه للإستثمار /٢٠٠٤-٢٠٠٧ مدير تنفيذي الشركة الاستراليه العربيه (دبي) / ٢٠٠٨-٢٠١٣ مدير تنفيذي شركة ايكون (دبي) .

٣- ب- الإدارة العليا:

- السيد طارق سليمان فائق الدجاني

المنصب : مدير عام

تاريخ التعيين : ٢٠٠٥/١/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

الشهادة العلمية : ماجستير إدارة اقتصادية/ماجستير علاقات دولية،

سنة التخرج : ١٩٩٦/١٩٩٩

الخبرات العملية : ١٩٩٤-١٩٩٧ البنك العربي , ١٩٩٧-١٩٩٩ (ايطاليا) شركة النفط الوطنية الايطالية, ١٩٩٩-٢٠٠١ البنك الأردني للاستثمار والتمويل , ٢٠٠٢-٢٠٠٤ (السعودية) استشارات ادارية , ٢٠٠٥-٢٠٠٧ نائب المدير العام, ٢٠٠٧ حتى ٢٠٠٩/٨/١٦ المدير العام بالوكالة شركة السلام الدولي للنقل والتجاره , ٢٠٠٩/٨/١٦ ولغاية الآن المدير العام لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة .



SALAM INTERNATIONAL
CORPORATE & TRADING CO. P.S.C.

- السيد بلال (محمد هشام) عبد الرحيم
المنصب : مدير مالي / أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين : ١٩٩٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الشهادة العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة

سنة التخرج : ١٩٨٢

الخبرات العملية: ١٩٨٣-١٩٨٤ شركة الوزان التجارية/ الكويت، ١٩٨٤-١٩٨٧ الخطوط الجوية الكويتية/ الكويت، ١٩٨٧-١٩٩٠ شركة الباز للسياحة والسفر/ الكويت، ١٩٩١-١٩٩٣، شركة الصناعات المنزلية مسترال/ الاردن، ١٩٩٣-١٩٩٧، شركة النهضة للخدمات التجارية/ الأردن ١٩٩٧ - ولغاية الآن شركة السلام الدولية للنقل والتجارة/الأردن .

٤- كبار مالكي الأسهم ٥٪ فأكثر:

٢٠١٣

٢٠١٤

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
١	أحمد حلمي عرموش	الأردنية	٤,٥٨٣,٣٠٥	٪٢٥	٣,٨١٩,٤٢١	٪٢٥
٢	وورلد وايد اوبيريترز	البنمية	٤,٣١١,٢٧٧	٪٢٤	٣,٥٩٢,٧٣١	٪٢٤
٣	مهند أحمد عرموش	الأردنية	١,٣٦٣,٦٣٥	٪٨	١,١٣٦,٣٦٣	٪٨

٥-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تعتمد الشركة مبدأ التنوع في الأعمال والأنشطة لتعزيز مكانته التنافسيه حيث تتركز هذه الأنشطة في أعمال النقل البحري والنقل البري والأنشطة العقارية والتجارية وبطبيعة الحال فإن المنافسة قائمة في هذه المجالات وتعمل الشركة على التميز في الخدمات بهدف التقليل من أثر المنافسة .

٦-درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المبيعات و/أو المشتريات باستثناء شركة بريتش بترولיום التي شكلت عميلاً رئيسياً للشركة الأم خلال الربع الأول من العام . أما بالنسبة للشركات التابعة فإن شركة الجسر العربي تعتبر عميلاً رئيسياً لشركة فرح للخدمات الغذائية إضافة الى شركة عرموش للاستثمارات السياحية التي شكلت عميلاً رئيسياً لشركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري وباستثناء ذلك لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المشتريات والمبيعات .

٧-الحماية الحكومية والامتيازات :

- لا يوجد اية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي

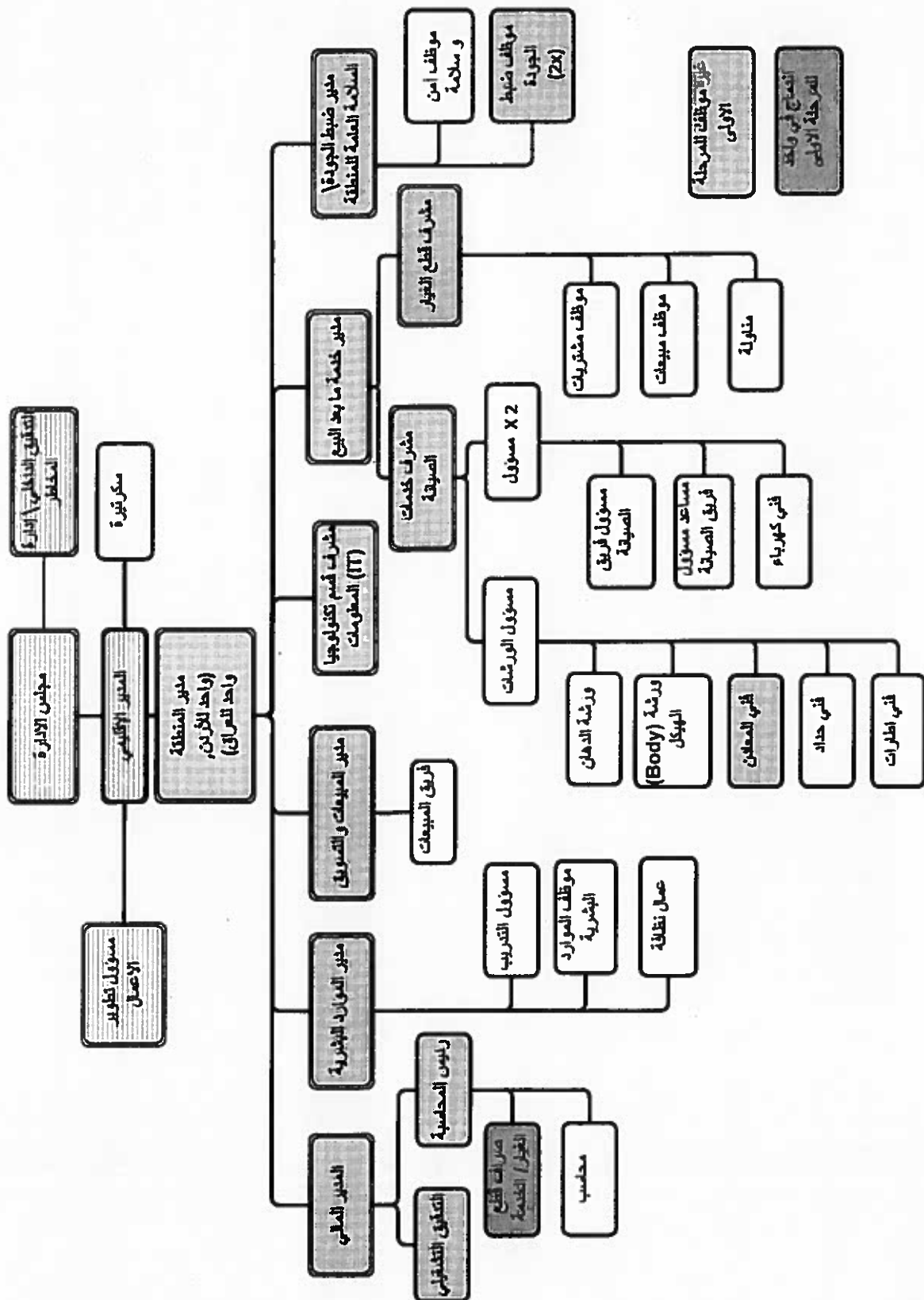
على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

تحريص الشركة على الالتزام والعمل وفقاً للقرارات الصادرة عن الحكومة والسلطات المحلية أو المنظمات الدولية أو غيرها علماً بأنه لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

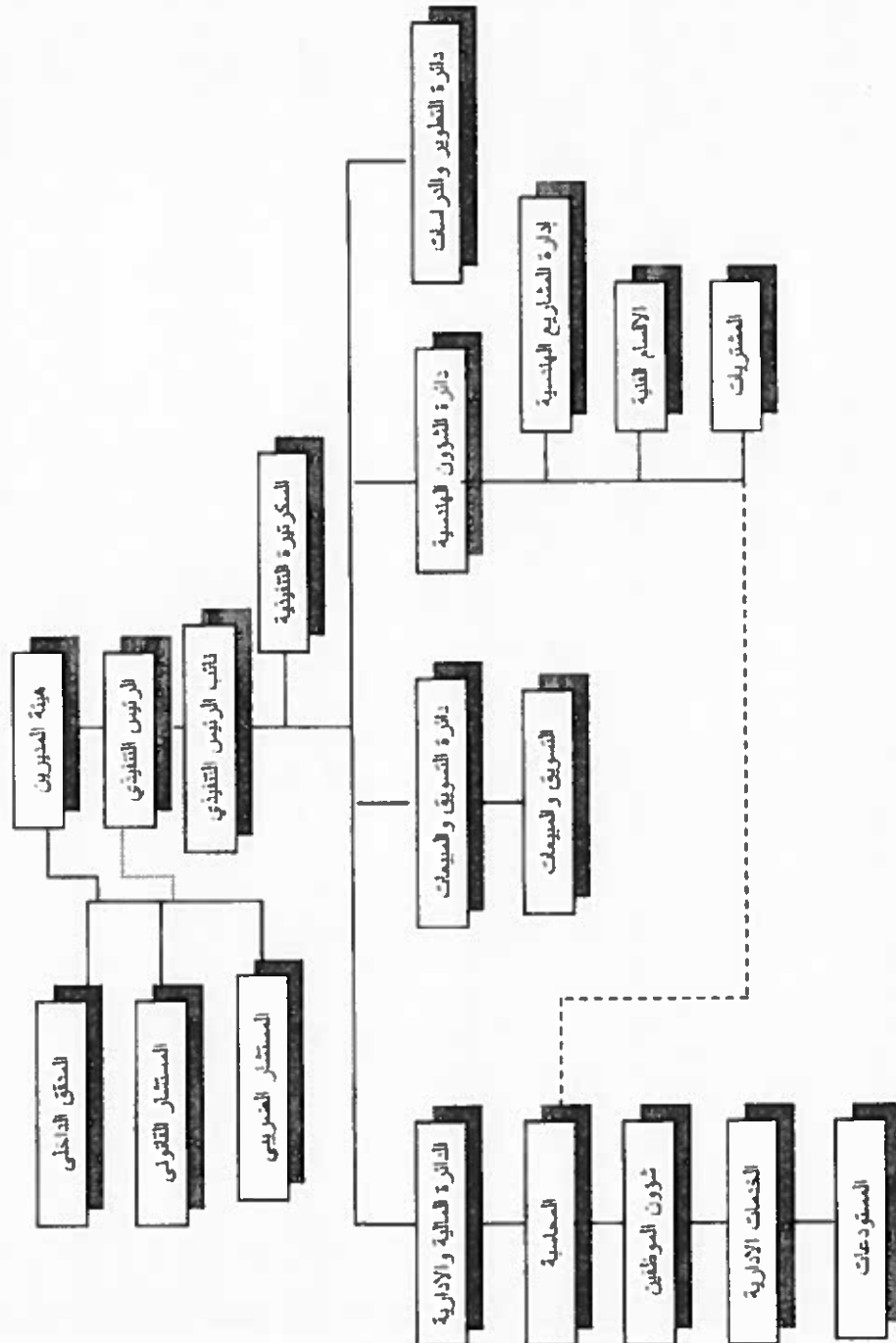
بالنسبة لمعايير الجودة فالشركة حاصله على شهادة ISO٩٠٠١/٢٠٠٠



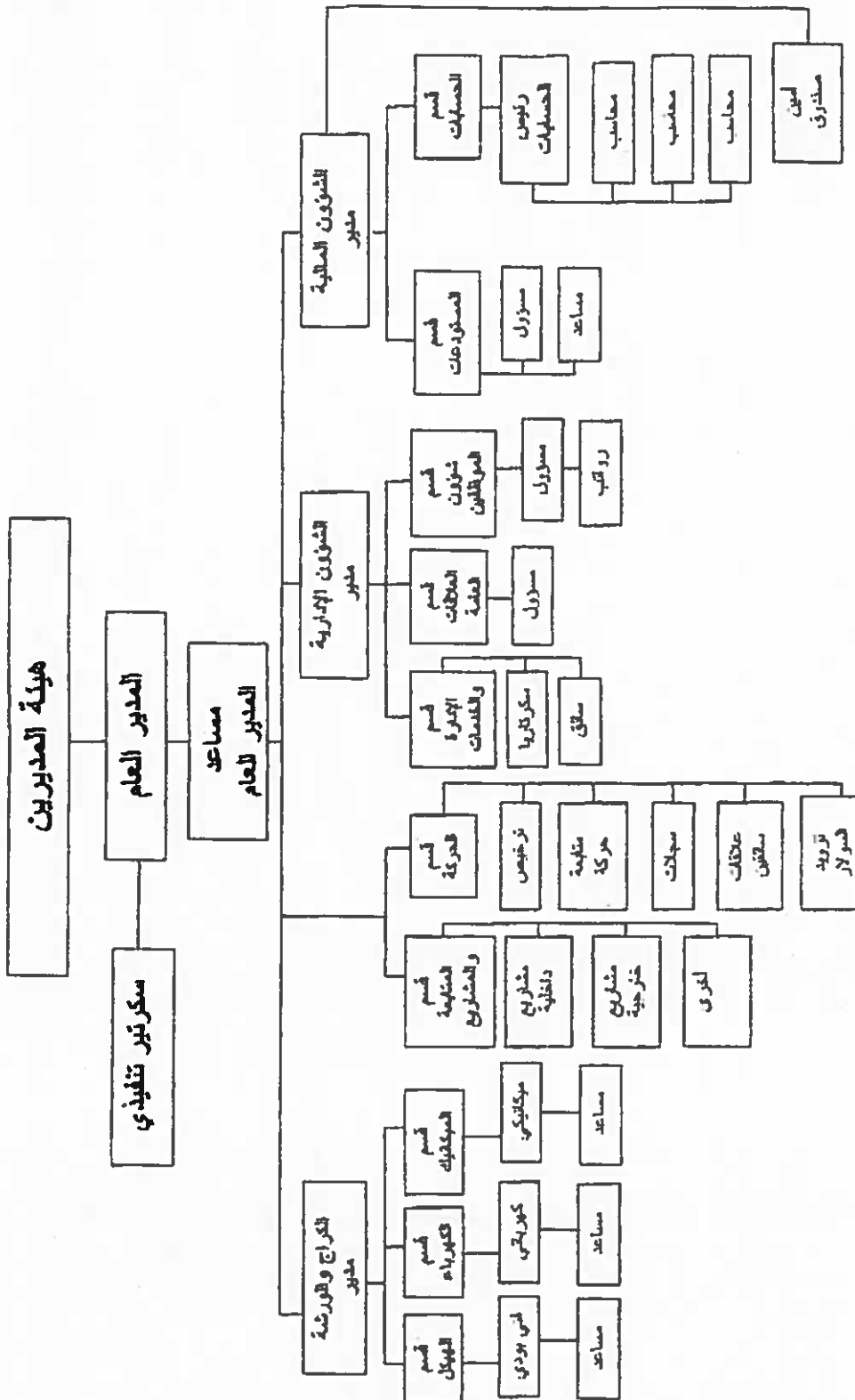
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الأم)



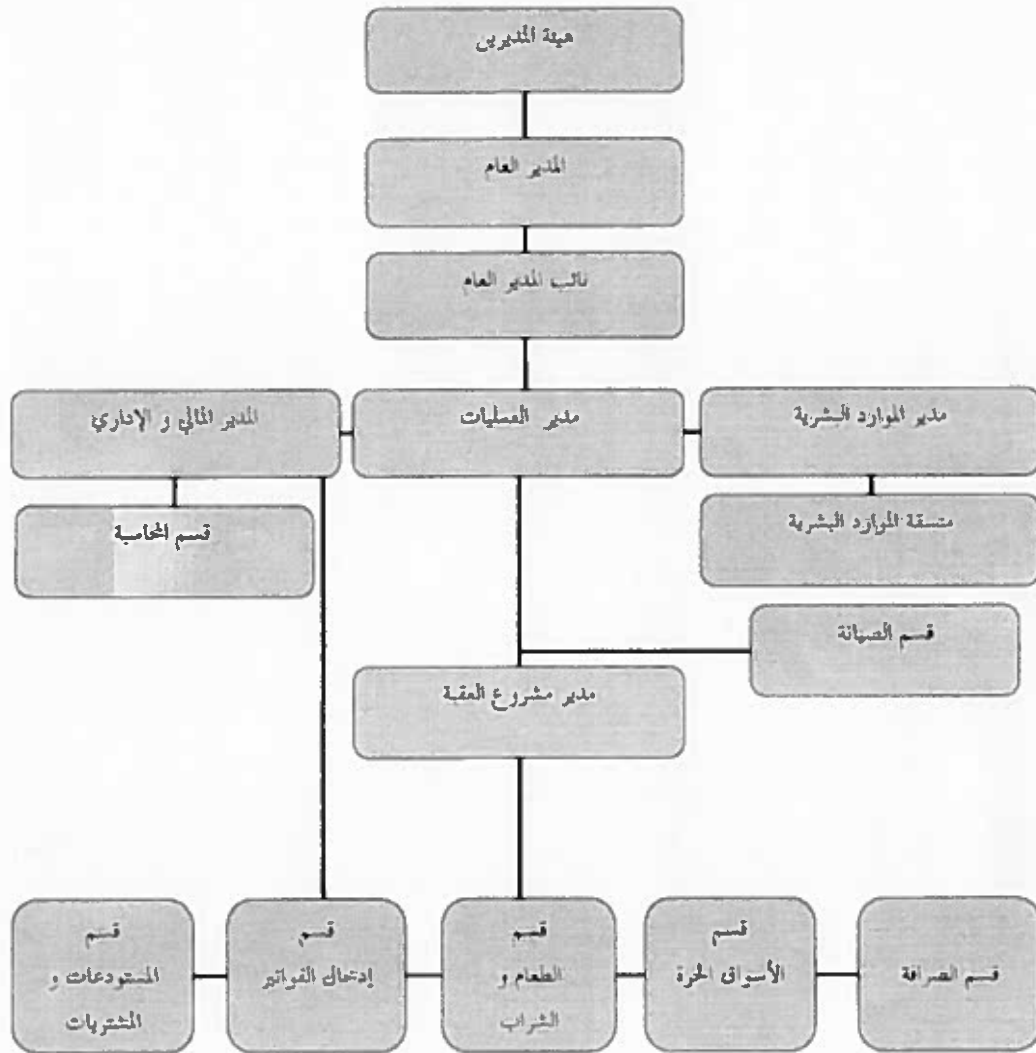
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري



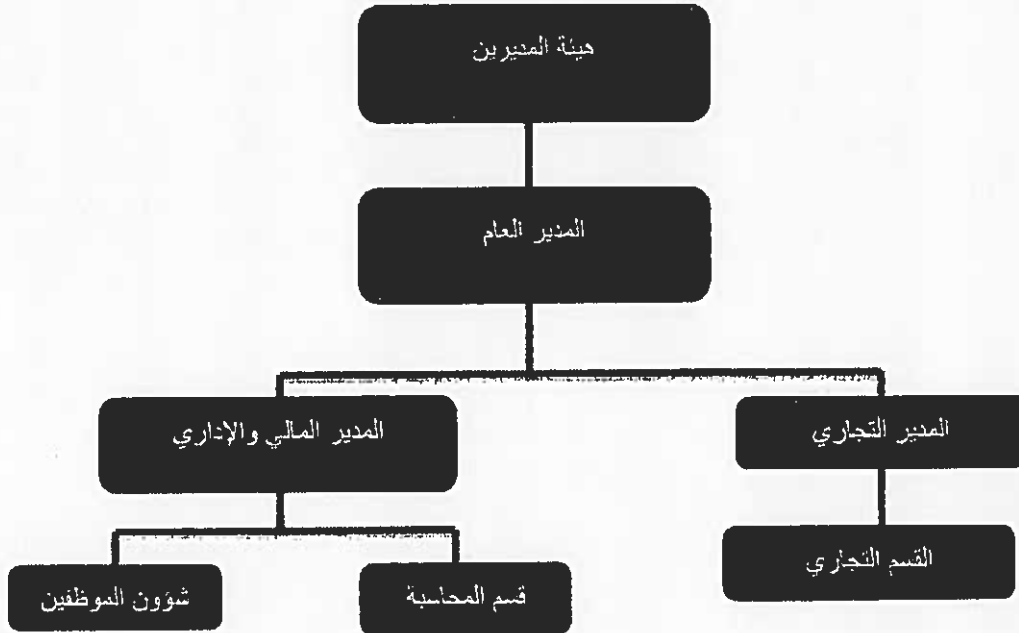
شركة الابتكار للنقل البري



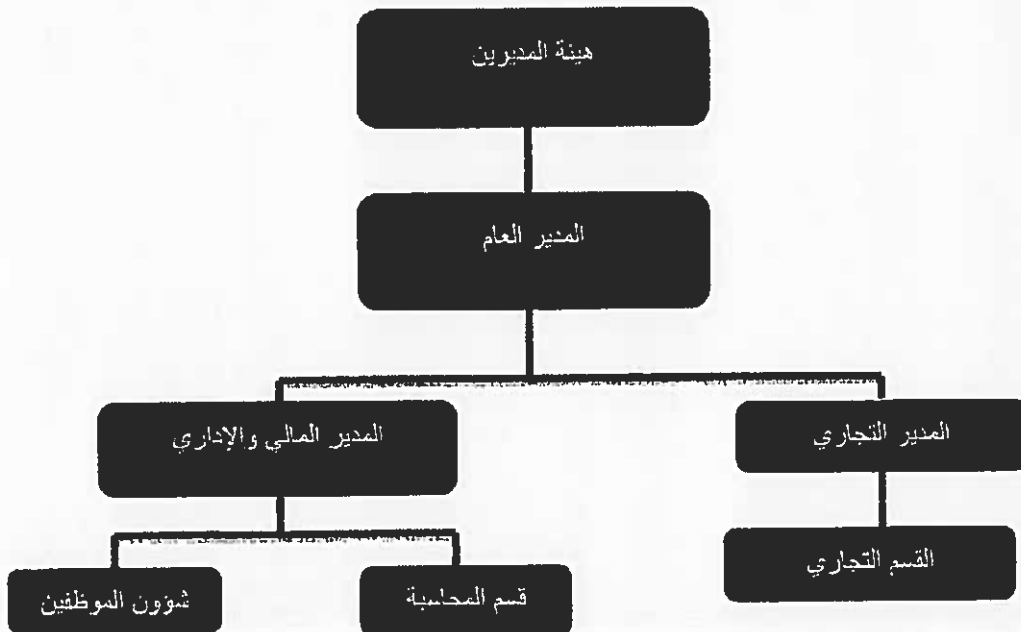
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية



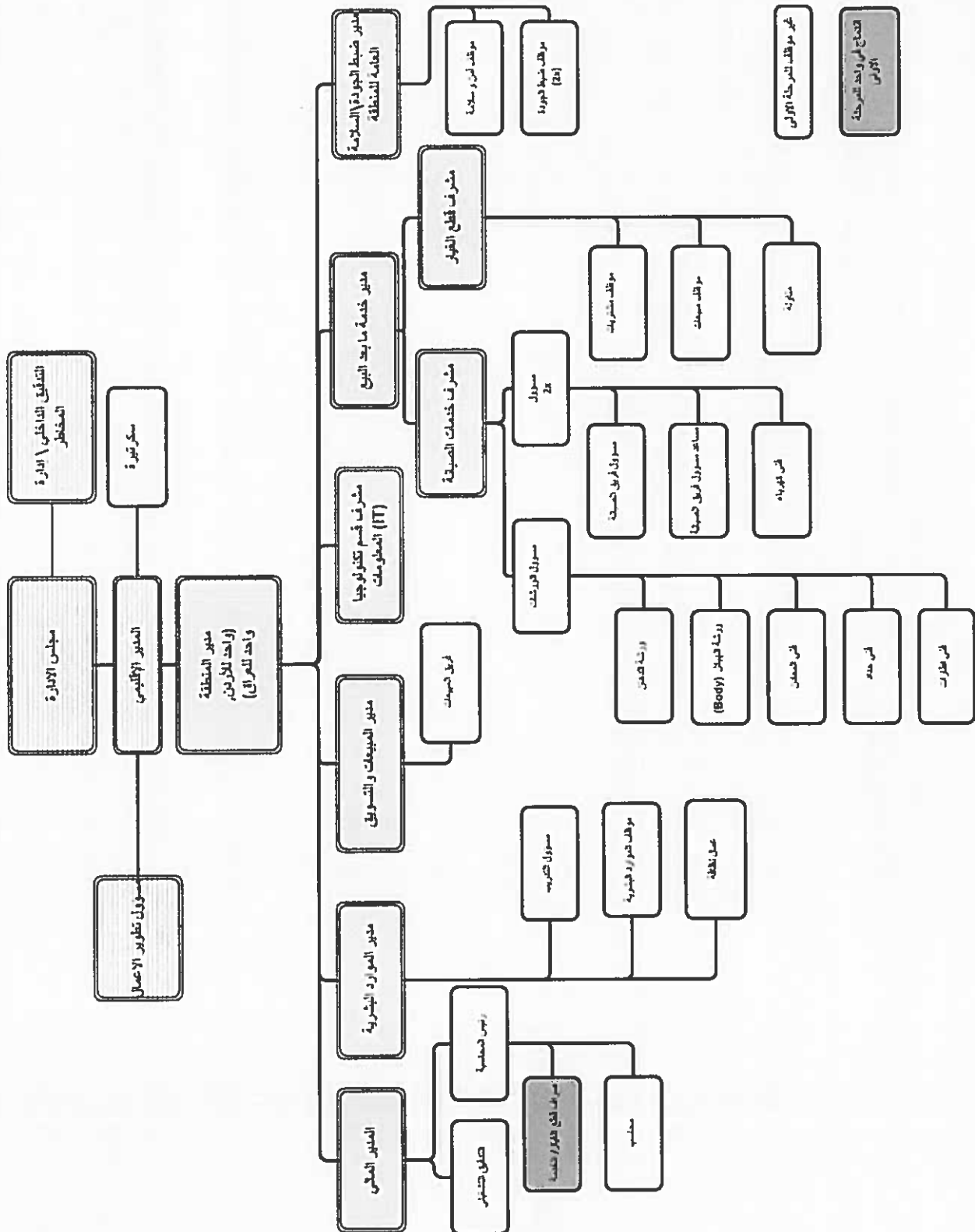
شركة أفاق للتوريد والتخزين



شركة عمان للنقل النهري والتزويد



شركة رواد السلام للوكالات والتجارة العامة



٩/ب الموظفين (شركة السلام وشركاتها التابعة)

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة الابتكار	شركة مدائن النور	شركة فرح للخدمات الغذائية	شركة أفاق للتوريد والتخزين	شركة عمان للنقل النهري
ماجستير	١	١	-	١	-	-
بكالوريوس	٨		٧	١٥	-	-
دبلوم	٤	١	١	١٠	-	-
ثانوية عامة	-	٣	٤	٣٧	-	-
سائقي الشاحنات	-	-	-	-	-	-
الإجمالي	١٣	٥	١٢	٦٣	-	-

٩/ج- برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :

إيماناً من الشركة بأهمية الارتقاء بمؤهلات كوادرها البشرية فإنها تحرص على مشاركة موظفيها بالمؤتمرات والدورات التدريبية كلما دعت الحاجة الى ذلك .

١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد مخاطر محدده تعرضت لها الشركة الا أن المخاطر المحتمله من طبيعة العمل وتقلبات أسواق المال والعقار تبقى قائمة بشكل عام .

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة :

الدلائل والمؤشرات المستندة على وقائع واحداث ملموسة مع بدايات العام ٢٠١٤ كانت تشير جميعها بالاتجاه الذي يبشر بانجازات جيدة الا أن الأحداث التي عاشتها وتعيشها الدول المجاورة نتيجة الظروف الأمنية الخارجة عن الارادة والتي جاءت لظروف قاهره قد تركت أثاراً سلبية على انجازات الشركة منها على سبيل المثال ما يلي:

- ١- توقف مشروع نقل مليون طن نفط من العراق الى الأردن .
- ٢- توقف مشروع نقل أنابيب من العقبة الى منطقة عكاك داخل الحدود العراقية.
- ٣- تراجع الأسعار في سوق النقل البحري وعدم جدوى الدخول في أي عطاءات.
- ٤- استمرار التفاوض وعدم البت في الأمور العقارية ذات العلاقة مع جهات رسمية وعدم امكانيه الدخول في مشاريع جديدة , رغم ذلك هناك انجازات تم تحقيقها سيكون لها اثار ايجابية على العام ٢٠١٥ وأهمها ما يلي :-
- ١- الانتهاء من أعمال تجهيز السوق التجاري في مدينة العقبة بالمشاركة مع شركة تطوير العقبة .
- ٢- الاستمرار في بيع الشقق التي اقيمت في منطقة ابو نصير وباقي فقط ٧ من أصل ٤٨ .
- ٣- التعاقد مع مكدونالدز على اقامه أبنية في مواقع مختلفة .
- ٤- تاجير الجزء الأكبر من مشروع تخزين المواد النفطية والكيماوية في منطقة العقبة الاقتصادية .



أما بخصوص الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال عام ٢٠١٤ وذات تأثير هام على نتائج أعمالها ومركزها المالي فإننا نرى في انتهاء التعاقد مع شركة بريتش بتروليم عن مشروعهم التنقيب عن الغاز حدثاً، يصب في هذا الاتجاه .

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال العام ٢٠١٤ ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠
الأرباح(الخسائر) المحققة	(١,٥٢٦,٠٠٩)	١٦,١٧٠	(١,١٩٧,٤٤٢)	(١,٢٠٣,٨٩٣)	٩٢٨,٥٧٢
الأرباح الموزعة توزيعات نقدية	-	-	-	٧٥٠,٠٠٠	١,٣٢٠,٠٠٠
نسبة الأرباح الموزعة	-	-	-	%٥	%١٠
توزيعات أسهم مجانية	-	-	-	-	١,٨٠٠,٠٠٠
صافي حقوق المساهمين	١٧,١٤٩,١٣٦	١٧,٦٩٦,٩٩٥	١٨,٣٦٤,٤٠٤	٢٠,١٦٨,٦٠٤	٢٣,١٣٤,١١٩
أسعار الأوراق المالية ١٢/٣١	٠,٥٦٠	٠,٦٥٠	٠,٦٢٠	١,١١	١,٣٨

١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج الأعمال :

الرقم	النسبة	٢٠١٤	٢٠١٣
١	العائد على الأسهم	(%)٩	%٠,٠٤
٢	العائد على حقوق الملكية	(%)٩	%٠,٠٤
٣	العائد على رأس المال	(%)٩	%٠,٠٤
٤	نسبة التداول	١:٠,٩	١:١,٣
٥	صافي الربح قبل الضرائب والحقوق غير المسيطر عليها الى الإيرادات	(%)٢٨	(%)٣
٦	حقوق المساهمين الى القروض	%١٤٨	%١٤٦
٧	القروض الى مجموع الموجودات	%٢١	%٢٣

١٥- التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة :

تتمثل رؤية الشركة في استمرارية النمو التطوري وتعزيز الموقع الاستراتيجي والتنافسي محلياً وخارجياً وانطلاقاً من هذه الرؤية فإن الخطة المستقبلية للشركة تتمثل في الآتي :

- الاستمرار في هيكلة الشركة الأم والشركات التابعة قانونياً ومالياً وإدارياً .
- تحديث أسس الرقابة والتوجيه من خلال إدارة التدقيق الداخلي للمجموعة.
- استمرار التركيز على التدريب النوعي واستقطاب الموارد البشرية المتخصصة .
- الاستمرار في السياسة الاستثمارية الفعالة للمحافظة على عوائد جيدة وذلك بوضع خطة استراتيجية لهذا الغرض .
- تعظيم حقوق المساهمين والعائد على رأس المال وفي سبيل ذلك وضعت الشركة خطة لتحقيق هذه الاستراتيجية وذلك بالتركيز على الخطوات والاجراءات للمحاور المختلفة.



- أ- محور النقل البحري والاستثمارات البحرية والمينائية:
- تركيز النشاطات البحرية وملكية البواخر من خلال شركات تابعة وزميلة .
 - التوسع في الاستثمارات المينائية محلياً وخارجياً .
 - البحث عن فرص وأسواق جديدة .
 - محاولة الدخول في عطاءات النقل للمشاريع .
 - دراسة امكانية تأسيس أو المشاركة في خطوط بحرية قائمة .
 - زيادة الاستثمار في النقل المتخصص في المواد البترولية والكيماوية بحيث يكون للشركة تواجد تنافسي محلياً وإقليمياً في هذا المجال .

- ب- محور النقل البري:
- الاستغلال الأمثل لاسطول الشاحنات وزيادة كفاءة التشغيل .
 - دراسة ربط اسطول النقل البري بخدمات مساندة (التخليص والشحن والتخزين)
 - الدخول في شركات محلية وإقليمية
 - التركيز على العقود وتجنب الدخول في منافسات سوق النقل الفردي.

- ج- محور الاستثمار العقاري:
- الاستمرار في تحديد حجم الاستثمار في مجال التطوير العقاري وربطها بمحددات أداء ترتبط بمؤشرات مالية محددة مسبقاً .
 - انشاء شركات استراتيجية لكل مشروع بشكل منفصل لضمان استقلالية القرار والمحافظة على تنفيذ المشاريع وفقاً لروية الشركة وخطةها المركزية – ضبط التوسع محلياً مع التركيز على التنوع .
 - التركيز على انجاز المشاريع ضمن أسس الجودة وسرعة التسليم مع ضبط الكلفة .

- د- محور التجارة
- الدخول في الأعمال التجارية للمشتقات النفطية .
 - البحث عن أسواق جديدة لتجارة الآليات والمعدات المرتبطة بنشاطات المجموعة

١٦ - أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة :

اسم الشركة	قيمة الأتعاب دينار	ملاحظات
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة	١٤,٦٣٦	شاملة الضريبة
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢,٣٢٠	شاملة الضريبة
شركة افاق للتوريد والتخزين	٨٧٠	شاملة الضريبة
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٩,٦٩٠	شاملة الضريبة
شركة الابتكار للنقل البري	٣,١٣٢	شاملة الضريبة



١٧- أ- الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

عدد الأسهم

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	٢٠١٤	٢٠١٣
١	شركة المدار الوطني ويمثلها الدكتور محمد سالم ابو حمور	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية والممثل أردني	٢٠,٨٨٦ -	١٧,٤٠٥ -
٢	السيد غالب عدنان الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٢٨٤,٠٨٧	٢٨٤,٠٨٧
٣	السيد مهني أحمد حلمي عرموش	عضواً	الأردنية	١,٣٦٣,٦٣٥	١,١٣٦,٣٦٣
٤	السيد فرح أحمد حلمي عرموش	عضواً	الأردنية	٦٨٣,٧٩٧	٥٦٩,٨٣١
٥	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها السيد وحيد أبو عجمية	عضواً	الأردنية الممثل أردني	٩٩,٢٠٤ ٢,٤٦٣ الممثل	٨٢,٦٧٠ ٢,٤٦٣ الممثل
٦	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن العوامله	عضواً	الأردنية الممثل أردني	٣٧,٨٩١ ٣٢,٩٩٠ الممثل	٣١,٥٧٦ ٢٧,٤٩٢ الممثل
٧	PUFFIN SHIPPING CO ويمثلها السيد زيد فريد ناصيف	عضواً	البريطانية والممثل أردني	١٠٨,٦٠٩ -	٩٠,٥٠٨ -
٨	شركة كوليت مارين ويمثلها السيد هاني يوسف محمد ناصر	عضواً	القبرصية والممثل أردني	١٥٣,١٥٠ -	١٠٥,٢٦٨ -

- لا يوجد شركات تابعة أو حليفه مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

١٧- ب- الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	٢٠١٤	٢٠١٣
١	طارق سليمان الدجاني	المدير العام	الأردنية	-	٤,٢٠٠
٢	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	الأردنية	-	-
٣	منال علي الراعي	قسم المساهمين	الأردنية	-	-

- لا يوجد شركات تابعة أو حليفه مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا .
- تقوم الإدارة المالية بمتابعة وظائف قسم المساهمين ولا يوجد رئيس قسم مساهمين.



١٧- ج- الأوراق المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :
لا يوجد أية أوراق مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأبناء القصر)

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	بدل أعقاب	المكافآت السنوية	الاجمالي السنوي
١	شركة المدار الوطني ويمثلها الدكتور محمد سالم أبو حمور (البديل للممثل)	رئيس مجلس الإدارة	-	٣,٠٠٠	٢٤,٠٠٠		٢٧,٠٠٠
٢	السيد غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٣,٠٠٠		-	٣,٠٠٠
٣	مهند أحمد حلمي عرموش	عضواً		٢,٢٥٠	-	-	٢,٢٥٠
٤	فرح أحمد حلمي عرموش	عضواً	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٥	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها السيد وحيد أبو عجمية (البديل للممثل)	عضواً	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٦	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن العواملة (البديل للممثل)	عضواً	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٧	PUFFIN SHIPPING ويمثلها السيد زيد فريد ناصيف (البديل للممثل)	عضواً	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٨	شركة كوليت مارين ويمثلها السيد هاني يوسف محمد ناصر (البديل للممثل)	عضواً	-	٧٥٠	-	-	٧٥٠
	المجموع		-	٢١,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	-	٤٥,٠٠٠

* ملاحظة: البدلات والمكافآت للممثل .

١٨- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل أمانة السر	بدل تنقلات	المكافآت السنوية	الاجمالي السنوي
١	طارق سليمان الدجاني	المدير العام	٨٤,١٢٠		٢,٧٠٠	١٢,٠٠٠	٩٨,٨٢٠
٢	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	٤١,٢٨٠	١,٨٠٠		٤,٥٠٠	٤٧,٥٨٠
	المجموع		١٢٥,٤٠٠	١,٨٠٠	٢,٧٠٠	١٦,٥٠٠	١٤٦,٤٠٠



١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة :

الرقم	الإسم	المبلغ/دينار
١	جمعية يوم القدس	١٠٠
٢	جمعية الصم والبكم	٣٠٠
	المجموع	٤٠٠

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١-أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تولى الشركة اهتماماً لموضوع حماية البيئة بما يكفل المحافظه على عناصر البيئة والعمل والالتزام بالقوانين ذات العلاقة بهذه الحماية .

٢١-ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

تحرص الشركة على تأدية دورها في خدمة المجتمع المحلي من خلال إتاحة فرص التدريب لطلاب الجامعات والكليات كذلك توفير التدريب لموظفيها وتوفير البعثات الدراسية لأبنائهم إضافة الى اعتماد بعثات دراسية في كل عام لعدد من الطلاب خريجي الثانوية العامة للدراسة في الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية بهدف توفير الكوادر اللازمة والمؤهلة لقطاع النقل البحري حيث بلغت قيمة هذه المنح والبعثات مبلغ ٢,٣١٥ دينار .

ج- تطبيق قواعد الحوكمة :

تلتزم الشركة بتطبيق قواعد الحوكمة المنصوص عليها في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان من حيث الآتي :-

- ١- الالتزام بقواعد الحوكمة الخاصة بتشكيل مجلس الإدارة ومهامه ومسؤولياته واللجان التي يشكلها والية الاجتماعات الدورية .
- ٢- الالتزام بالقواعد ذات العلاقة باجتماعات الهيئة العامة للشركة وصلاحياتها
- ٣- العمل بالإجراءات المناسبة لضمان حصول المساهمين على حقوقهم بما يحقق العدالة والمساواة دون تمييز .
- ٤- الحرص على تطبيق مبدأ الافصاح والشفافية من خلال توفير المعلومات الإفصاحية للمساهمين والمستثمرين وكذلك الالتزام بمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة وتنظيم الحسابات واعداد البيانات المالية وفق المعايير الدولية .
- ٥- تطبيق قواعد الحوكمة الخاصة بتشكيل لجنة التدقيق وتحديد صلاحياتها ومهامها أما فيما يخص لجنة الترشيحات والمكافآت فإن مهامها تتم من قبل مجلس الإدارة .
- ٦- مراعاة قواعد الحوكمة في اختيار المدقق الخارجي وممارسته لواجباته .



د - البيانات المالية

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

جدول المحتويات

٣ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
<u>قائمة</u>	
أ	قائمة المركز المالي الموحدة
ب	قائمة الدخل الموحدة
ج	قائمة الدخل الشامل الموحدة
د	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
هـ	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
<u>صفحة</u>	
٣٤ - ١	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

قائمة (أ)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
المقابلة - المملوكة للأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة

٢٠١٤		٢٠١٣		إيضاح
دينار	دينار	دينار	دينار	
الموجودات المتداولة :				
٥	١,٧٧٣,٦٥٤	١,٨١٦,٣٦٤		نقد وأرصدة لدى البنوك
٦	٣٤٤,٥٧٣	١,٦٩٧,٣٨٤		ذمم مدينة - بالصافي
١/٢٥	٢,٢٢٢,٩٠٣	٢,٠٩٠,٣١٠		المطلوب من اطراف ذات علاقة
٧	٨,٩٥٧,٢٣٠	٩,٨٦١,٤٦٨		ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لميش كريم
٨	٢,١٤١,٨٤٦	٢,٩٤٥,٢٣٦		وحدات سكنية معدة للبيع
٩	٣٥١,٥٦٢	٢٢٥,٤٤٥		شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال عام
١٠	٩,٢٩٣	١٣٦,٨٨٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١١	٥١٠,٣٦٢	٥٠٣,٥٧٤		المخزون - بالصافي
١٢	٨٥٦,٨٠٧	١,٧٦٢,٢٣٥		أرصدة مدينة أخرى
	١٧,١٦٨,٢٣٠	١٧,٠٣٨,٩٠٢		مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة :				
٩	٢٤١,٤٢٢	٢٠٢,٥٦٠		شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال أكثر من عام
١٣	٥١٨,١٥٥	٥٥٤,٢٢٩		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٤	٥,٠٤١,٥٧٨	٧,٢٧١,٣٩٨		استثمارات عقارية - بالصافي
١٥	١١,٥١٧,٥٥٥	١١,٧٢٤,٥٠٣		استثمار في شركة حليفة
١٦	٨,٩٥٨,٩٩٩	٦,٥١٥,٢٥٥		مشاريع قيد الانجاز
١٧	٦,٦٨٢,٩٥٢	٦,٦٨٢,٩٥٢		دفعات على حساب اقتناء ارض
١٨	١٥٠,٤٩٤	١٥٠,٤٩٤		دفعات على حساب اقتناء استثمار في شركات
١٩	٢,٦٧٣,٧٨٣	٣,٧٦٦,٥٣٠		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٤٠	٢,١٥٧,٨٢٦	-		موجودات محتفظ بها بهدف البيع
	٣٧,٩٤٢,٧٦٤	٣٦,٨٦٧,٩٢١		مجموع الموجودات غير المتداولة
	٥٥,١١٠,٩٩٤	٥٣,٩٠٦,٨٢٣		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية :				
المطلوبات متداولة :				
٢٠	٢,٧٦٥,٦٧٠	٣,٠٨٧,٠٩٠		بنوك دائنة
٢١	٤,٧٢٦,٧٠٧	٤,٨٥٠,٥٧٥		ذمم دائنة
٢/٢٥	٣,٤٨٤,٦٧٣	٣,٦٦٨,٩٤٢		المطلوب الى اطراف ذات علاقة
٢٢	٢,٥٦٢,٥٥٤	٣,٠٣٣,٦٣٨		قروض قصيرة الأجل
	٤٧٢,٦٨٩	١٤٨,١٦١		شيكات مؤجلة وأوراق دفع قصيرة الأجل
٢٣	١٢٦,٨٨٩	١٨٤,٦٩٣		مخصص ضريبة الدخل
٢٤	٤,٥٨٧,٧٣٧	٢,١٥٣,٠٣٨		أرصدة دائنة أخرى
	١٨,٧٢٩,٩١٩	١٧,١٢٦,١٣٧		مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة :				
٢/٢٥	٢,٣٢١,٥٧٤	٢,٩٩٨,٠٢٩		شيكات مؤجلة وأوراق دفع طويلة الأجل
٢٢	٨,٩٩٦,٥١٠	٩,١١٨,٧٣٤		جاري المساهم
٤٠	٨٤٦,٧٨٢	-		قروض طويلة الأجل
	١٢,٤٠٦,٢٨٨	١٢,١١٦,٧٦٣		مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات محتفظ بها بهدف البيع
	٣١,١٣٣,٢٠٧	٢٩,٢٤٢,٩٠٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مجموع المطلوبات
حقوق الملكية :				
حقوق المساهمين				
	١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به
٢٦	١٧,٤٢٧,٩٦٢	١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٢٦	(١,٠٩٢,٥٨١)	-		خصم الإصدار
١/٢٧	١,٩٧٠,٥١٤	١,٩٧٠,٥١٤		الإحتياطي الإجمالي
٢/٢٧	٤٨,٠٢٤	٤٨,٠٢٤		الإحتياطي الإختياري
٢٩	(٩٤,٢٧٦)	(٩٦,٠٥١)		إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
٣٠	(١,١١٠,٥٠٧)	٧٧٤,٥٠٨		(الخصائر المترتبة) / الأرباح المدورة
	١٧,١٤٩,١٣٩	١٧,١٩٩,٩٩٥		مجموع حقوق المساهمين
	٦,٨٢٨,٦٥١	٦,٩٦٦,٩٢٨		حقوق غير المسيطرين
	٢٣,٩٧٧,٧٨٧	٢٤,١٦٦,٩٢٣		مجموع حقوق الملكية
	٥٥,١١٠,٩٩٤	٥٣,٩٠٦,٨٢٣		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

معالى رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. P.S.C

قائمة (ب)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠١٣	٢٠١٤		
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار		
١٢,٨٧٣,٨٩١	٦,٧٠٢,٣٩٨	٣١	الإيرادات
(١٠,٢٧٦,٩٦٧)	(٥,٣٨٥,٦٥١)	٣٢	ينزل: <u>كلفة الإيرادات</u>
٢,٥٩٦,٩٢٤	١,٣١٦,٧٤٧		مجمّل الربح
(١,٨٩٧,٤٥١)	(٢,٠٤٧,٠٢١)	٣٣	ينزل: <u>مصاريف إدارية وعمومية</u>
(٥٢,٤٦٢)	(٨٧,٤٨١)		مصاريف تسويق
(٧٣٠,٠١٢)	(٩٧٠,١٩٩)		تكاليف الإقراض
(٢٧٦,٧٣٣)	(٥١,٥٩٠)	١٥	حصة الشركة من (خسائر) الشركات الحليفة
١٠,٤٩١	٤,٨٨٩		أرباح تقييم موجودات مالية بالتقيمة العادلة خلال قائمة الدخل
٢٠,٧٩٤	١٨,٨١٨		توزيعات أرباح نقدية
(٣٥,٠٠٠)	(٢,٠٣٣)	٦	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
-	(٥٠,٢٤٢)		مخصص القضايا
١٧,٢٩٧	١٢,١٧٧		إيرادات أخرى
(٣٤٦,١٥٢)	(١,٨٥٥,٩٣٥)		(الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
(٧٥,٥٣٧)	(٦٠,١٥٩)	٢٣	ينزل: <u>ضريبة الدخل للسنة</u>
(٦٢,١١٨)	(١٠,٠٥٨)	٢٣	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٤٨٣,٨٠٧)	(١,٩٢٦,١٥٢)		(الخسارة) للسنة من العمليات المستمرة
(١,٢٩٣)	(١,١٢٢)	٤١	صافي (الخسارة) للسنة من العمليات غير المستمرة
(٤٨٥,١٠٠)	(١,٩٢٧,٢٧٤)		(الخسارة) للسنة - قائمة (ج) و(د)
٥,٦٧٩	(١,٥٢١,١٢٠)		<u>تعود إلى:</u>
(٤٩٠,٧٧٩)	(٤٠٦,١٥٤)		حصة مساهمي الشركة
(٤٨٥,١٠٠)	(١,٩٢٧,٢٧٤)		حصة حقوق غير المسيطرين
			المجموع
-/٠٠٠٤	(-/١٠١٤)	٣٤	حصة السهم من (الخسارة) الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة

معالي رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمة (ج)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
(٤٨٥,١٠٠)	(١,٩٢٧,٢٧٤)
٦٦,١٢٤	١,٧٧٥
(٤١٨,٩٧٦)	(١,٩٢٥,٤٩٩)
٧١,٨٠٣	(١,٥١٩,٣٤٥)
(٤٩٠,٧٧٩)	(٤٠٦,١٥٤)
(٤١٨,٩٧٦)	(١,٩٢٥,٤٩٩)

(الخسارة) للسنة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل :

بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل الموحدة

التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة

إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (د)

إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة العائدة إلى :

مساهمي الشركة

حقوق غير المسيطرين

المجموع

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

فانمسه (هـ)

السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية قائمة التكاليف النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		ايضاح
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
(٣٤٦,١٥٢)	(١,٨٥٥,٩٣٥)	التكاليف النقدية من عمليات التشغيل
(١,٢٩٣)	(١,١٢٢)	(الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب)
		صافي (الخسارة) للسنة من العمليات غير المستمرة
		تعديلات :
٧١,٩٩٤	٧١,٩٩٤	استهلاك استثمارات عقارية
٦١٣,٧٣٣	٥٤٢,٥٤٤	استهلاك ممتلكات و معدات
٨٠,٢٢٤	٩٠,٣٢٠	خسائر بيع ممتلكات و معدات
٢٧٦,٧٣٣	٥١,٥٩٠	حصة الشركة من خسائر الشركات الحليفة
(١٠,٤٩١)	(٤,٨٨٩)	(ارباح) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٥,٠٠٠	٢,٠٣٣	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
-	٥٠,٢٤٢	مخصص قضائيا
٧٣٠,٠١٢	٩٧٠,١٩٩	تكاليف الاقتراض
١,٤٤٩,٧٦٠	(٨٣,٠٢٤)	صافي (الاستخدامات النقدية في) التكاليف النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٢٢٢,٥٩٩)	١,٣٥٠,٧٧٨	النقص (الزيادة) في النعم المدينة
٨٥٧,٦٠٩	-	النقص في مطلوب من عملاء - مشروع سكن كريم
٣١٦,٤٩٦	(١٦٤,٩٧٩)	(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
٩٩٨,٥٤٠	١٣٢,٤٨٢	النقص في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١١,٩٩٩)	(٦,٧٨٨)	(الزيادة) في المخزون
(٧٨٦,١٣٣)	٩٠٥,٤٢٦	النقص (الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
٣٢٢,٩٨٦	(١,٠٢٥,١٧٦)	(النقص) الزيادة في النعم الدائنة
١٧٩,٠٧٠	٧٥٩,٧٠٦	الزيادة في أرصدة دائنة أخرى
٣,١٠٣,٧٣٠	١,٨٦٨,٤٢٥	صافي التكاليف النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(١٦٩,١٤٢)	(١٢٨,٠٢١)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢,٩٣٤,٥٨٨	١,٧٤٠,٤٠٤	صافي التكاليف النقدية من عمليات التشغيل
		التكاليف النقدية من عمليات الاستثمار
٢,٠١٥,٩٠٧	٨٤,٧٣٩	النقص في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٩٥٨,٣١٧	٨٠٣,٣٩٠	النقص في وحدات سكنية معدة للبيع
(٤,٢٥٤,١٧٩)	١٥٥,٣٥٩	النقص (الزيادة) في الاستثمار في شركات حليفة
(١,٢٣٠,٣٥٩)	(٢,٤٤٣,٧٤٤)	(الزيادة) في مشاريع قيد الانجاز
(١٧,١٨٠)	-	(الزيادة) في لمعت على حساب اقتناء استثمار في شركات
(١١٣,٤١٣)	(٥٥,٨٧١)	(شراء) ممتلكات ومعدات
٥٢٦,٥٣٧	١٥٥,٧٥٤	المتحصل من بيع ممتلكات و معدات
(٧٣٠,٠١٢)	(٩٧٠,١٩٩)	(المدفوع) من تكاليف الاقتراض
(٢,٨٤٤,٣٨٢)	(١,٩١٠,٥٧٢)	صافي (الاستخدامات النقدية في) التكاليف النقدية من عمليات الاستثمار
		التكاليف النقدية من عمليات التمويل
(١,٩٣٢,٧٢٢)	(٤١٤,٥٣٧)	(الزيادة) في شيكات مزجلة وأوراق دفع
١٢٤,٣١٤	(١٤٦,٥٣٥)	(الزيادة) النقص في المطلوب من/الى اطراف ذات العلاقة
٣٥٩,٨١٥	(٣٢١,٤٢٠)	(النقص) الزيادة في بنوك دائنة
٢,٢٠٥,٦٩٨	(٥٩٣,٢٠٨)	(النقص) الزيادة في القروض
-	١,٣٣٥,٣٨١	الزيادة في رأس المال
(٣٠٨,٠٤٤)	٢٦٧,٨٧٧	الزيادة (النقص) في حقوق غير المسيطرين
٥٤٩,٠٦١	١٢٧,٤٥٨	صافي التكاليف النقدية من عمليات التمويل
٦٣٩,٢٦٧	(٤٢,٧١٠)	صافي (النقص) الزيادة في النقد
١,١٧٧,٠٩٧	١,٨١٦,٣٦٤	نقد وارصدة لدى البنوك في بداية السنة
١,٨١٦,٣٦٤	١,٧٧٣,٦٥٤	نقد وارصدة لدى البنوك في نهاية السنة
		معاملات غير نقدية
-	(٣,٠٩٥,٧٦٢)	(الزيادة) في مطلوب من عملاء - مشروع سكن كريم
-	٩٠١,٣٠٨	الزيادة في النعم الدائنة
-	٢,١٩٤,٤٥٤	الزيادة في أرصدة دائنة أخرى
-	(٢,١٥٧,٨٢٦)	(الزيادة) في موجودات محققة بها بهدف البيع
-	٨٤٦,٧٨٢	الزيادة في مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات محتفظ بها بهدف البيع
(٤,٦٨١,٤٩٢)	-	(الزيادة) في الاستثمار في الشركات الحليفة
٤,٤١٦,٦١٣	-	النقص في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١,٠٠٠,٠٥٧	-	النقص في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢,٤٨٠,٥٥٨	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٢٠٥,٢٠٠)	-	(النقص) الزيادة في حقوق غير المسيطرين

إن الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. P.S.C.

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - معلومات عامة

أ - تأسست شركة السلام الدولية للنقل والتجارة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ١٩٩٧ ، وسجلت لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٢٦) ، وبرأسمال قدره ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، وتم زيادة رأس المال المدفوع على عدة مراحل ليصبح رأسمال الشركة المدفوع ١٥ مليون دينار أردني موزع على ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . وبناءً على قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٤ ، تم الموافقة على زيادة رأسمال الشركة من ١٥ مليون دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار عن طريق الاكتتاب العام الموجه لمساهمي الشركة. إلا أنه قد تم الاكتتاب بـ ٢,٤٢٧,٩٦٢ سهم من أصل ٣ مليون سهم وإن رأس المال المكتتب به والمدفوع أصبح ١٧,٤٢٧,٩٦٢ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد .

- تم بتاريخ ١٣ أيلول ٢٠١١ تسجيل الشركة لدى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وفقاً للقانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ والخاص بمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .

- إن مركز الشركة الرئيسي هو العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية .

ب - إن أهم غايات الشركة وشركاتها التابعة ما يلي :

- ممارسة النشاط البحري بأنواعه (نقل ركاب - بضائع بأنواعها - النقل السياحي البحري) .
- تملك وإدارة وتشغيل واستئجار البواخر بكافة أنواعها .
- الحصول على الوكالات البحرية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولي .
- الحصول على الوكالات التجارية والدخول العطاءات .
- استئجار ورش صيانة البحرية بكافة أنواعها ، بما في ذلك صيانة وإصلاح السفن .
- أعمال التجارة والنقل البري والدخول العطاءات .
- أنشطة عقارية (شراء وبيع العقارات والاستثمارات العقارية الأخرى) .
- أنشطة خدمية و مطاعم سياحية و تزويد الفنادق بالاستراحات و الوحدات الغذائية .
- حق الشركة بكفالة الغير بما يحقق مصلحة الشركة .
- أعمال نقل النفط الخام .
- المساهمة في الشركات الأخرى .
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك .

ج - تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٥ .



٢ - أهم السياسات المحاسبية

أ - أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ باستثناء أثر تطبيق ما يرد في الايضاح (٣ - أ) حول القوائم المالية الموحدة :

ب - اسس توحيد القوائم المالية

- تشمل القوائم المالية الموحدة ، القوائم المالية للشركة المالكة "شركة السلام الدولية للنقل والتجارة" والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها ، هذا وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة المالكة المقدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة المالكة والشركات التابعة لها .
- يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة المالكة، بإستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة للشركة المالكة ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات وتقديرات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة التابعة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة المالكة.
- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة المالكة في الشركات التابعة .



- تمتلك الشركة المالكه كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المفروع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الأرصادات	مجموع المصروفات
شركة فرح الخدمات الغذائية الدولية	دينار	٩٩,٨٦	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٢١ أيلول ١٩٩٢	٢,٢٤١,٣٨٨	٣٢٢,٩٥٧	٢,٣٥٢,٦٠٠	٢,١٨٧,٥٣٣
شركة الولاية الذهبية الخدمات التجارية	٢٠٤,٨٧٤	٩٩,٨٦	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٤ أيلول ٢٠٠٥	١٣,١٩٧	١٢,٨٣٠	-	٥٠٠
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٦,٠٠٠,٠٠٠	٧٥	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٤ حزيران	٢٤,٠٣٢,٣٦١	١٥,٥٠٥,٧١٥	١,٢٦٩,٧٧٠	١,٧٣٤,٣٣٦
شركة الإبتكار للنقل البري	٢,٦٠٠,٠٠٠	٧٠	نقل بري	المملكة الأردنية الهاشمية	١٩ آذار ٢٠٠٥	٢,٣٤٦,٧٨٧	٣,٤٩٣,٤٣٩	٣٤٣,٤٣٨	٨٥٣,٨٠٣
شركة إلتاق للتوريد والتخزين	٥٠٠,٠٠٠	٩٠	توريد وتخزين	المملكة الأردنية الهاشمية	١٨ شباط ٢٠٠٨	٧٨٩,٥٥٣	١,٢٧٦,٤٦٧	-	١٧٨,٥١٧
شركة عمان للنقل التجاري والتوريد	١,٠٠٠	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٢١ آب ٢٠٠٨	٢,٨٥١	٣,٢٣٠	-	-
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	١,٠٠٠,٠٠٠	٨٧,٥	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٥ أيلول ٢٠١٠	١,٣٤٥,٣٢٦	٤٣٢,٤٥٣	-	٤٤,٩٩٨
شركة التفتيش للبناء والخدمات المقترية	١,٠٠٠,٠٠٠	٩٨,٧٥	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	١٩٩٢ أيلول	٤,٤٣٤,٤٢٦	٢٢٥,٧٧٢	٢٨٠,٣١٥	٩٦,١٥٨
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٦,٦٦٠,٠٠٠	٦٩,٩٩	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٦ تشرين الثاني	٩,٩١٣,٢٩٠	٢,٠٣١,٩٨٤	٧١٢,٥٠٠	٧٩٩,٣٢٤
شركة مدائن المعاصرة للاستثمار والتطوير العقاري	٥٠,٠٠٠	٦٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣ حزيران ٢٠٠٧	٢,١٥٧,٨٦٦	٢,١٢٢,٢٨٨	-	١,١٢٢
شركة صفان المعية للاستثمار والتطوير العقاري	٢,٥٠٠,٠٠٠	٦٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٦ أيلول ٢٠٠٧	٣,٩٨٥,٣١٧	١,٨١١,٣٦٧	-	٤,٤٢٦
شركة العبة لتطوير الأسواق واستثمارها	٢,٩٣٩,١٧١	٦٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	١٦ أيلول ٢٠٠٦	٦,٧٩٦,٢٥٩	٤,٤٥٤,١٥٦	-	١١٨,٩٦٩
شركة مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري	٢٥٠,٠٠٠	٥٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	١٥ أيلول ٢٠٠٦	١,٥٨٩,٦٢٨	٦٨٠,٢٢٨	٥٠,٢٤٢	٩٠,٠٨١
شركة مدائن عجلون للاستثمار والتطوير العقاري	٥٠,٠٠٠	٥٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	١٨ نيسان ٢٠١٣	٤٨,٠٦٠	-	-	٦٤٧
شركة روان السلام	١٠,٠٠٠	٧٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٩٤٥	٣٠,٩٠٣	-	٣٩,٩٥٨

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة منذ تاريخ تملكها، وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة المالكه على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي يتم التخليص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخليص وهو التاريخ الذي تنتقد فيه الشركة المالكه السيطرة على الشركات التابعة.

معلومات القطاعات

- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدراء التنفيذيين وصانعو القرار الرئيسيين لدى الشركة.
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الموجودات المعدة للبيع

تظهر الوحدات السكنية المعدة للبيع بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل ، وتحدد الكلفة الفعلية لكل وحدة سكنية على حده، وتتضمن كلفة الأراضي ومواد البناء والرواتب الاجور المباشرة، اضافة الى المصاريف المباشرة الأخرى.

مخزون البضاعة

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيها أقل، وتحدد التكلفة باستخدام طريقة المصادر أولاً وارداً أولاً، وتمثل صافي القيمة التحصيلية سعر البيع المقدّر للمخزون مطروحاً منه جميع المصاريف اللازمة لإتمام عملية البيع.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أسهم وسندات الشركات لأغراض المتاجرة ، وان الهدف من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة .
- يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل الموحدة عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.
- لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.
- يتم قيد الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية لأغراض الاحتفاظ بها لتوليد الأرباح على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة .

- يتم إثبات الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة ، ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

- لا تخضع هذه الموجودات لإختبار خسائر التدني .

يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة في بند مستقل.

القيمة العادلة

ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية الموحدة في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالي مشابهة لها.

- نماذج تسعير الخيارات.

- يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الامد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم /العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة/ المدفوعة في قائمة الدخل الموحدة.

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.



التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصيل.

- يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل الموحدة ، كما يتم تسجيل اي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية لأدوات الدين في قائمة الدخل ولأدوات حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الاستثمار في شركات حليفة وشركات تخضع لسيطرة مشتركة

الشركة الحليفة هي تلك الشركة التي تمارس فيها الشركة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي لا تسيطر الشركة المالكة عليها والتي تتراوح فيها نسبة الملكية فيها ما بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت ، ويتم تأسيسها من خلال اتفاقيات تعاقدية وتتطلب قراراتها المالية والتشغيلية موافقة بالإجماع .

يظهر الاستثمار في الشركات الحليفة في القوائم المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الاولي بها بالكلفة وتشمل الكلفة جميع تكاليف الاقتناء.

تتضمن القوائم المالية الموحدة حصة الشركة من الارباح و الخسائر من الاستثمار في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وذلك بعد اجراء التسويات اللازمة للتناسب مع السياسات المحاسبية المتبعة للشركة المالكة.

فيما يلي بيان للاستثمار في شركات حليفة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ :

اسم الشركة	نسبة الملكية %	مكان عملها
شركة التجمعات البحرية الأردنية	٢٦	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط البحرية الوطنية	٢٤,٣٧	المملكة الأردنية الهاشمية
الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية	٢٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ماسة العقبة لبناء السفن	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	٣٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة المها للتطوير العقاري	٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العربية لإدارة السفن	٢٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ماسة السلام - السودان	٤٦	السودان
شركة الشمس الاقتصادي	٣٠	المملكة الأردنية الهاشمية

الاستثمارات العقارية

هي تلك الموجودات التي يتم اقتناؤها لغايات تحقيق إيرادات تأجير أو استثمار وليس بهدف بيعها من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية . تظهر الاستثمارات العقارية بصافي القيمة الدفترية بعد طرح مجمع الاستهلاك المتراكم بنهاية السنة ، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية الموحدة بشكل سنوي من قبل خبراء عقاريين مستقلين ، اعتماداً على الاسعار السوقية بنهاية العام .

ممتلكات ومعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المنوية التالية:

	%
مباني وهناجر	٤-٢
اثاث ومفرشات	٢٠ - ١٥
وأجهزة معدات مكتبية	١٥ - ١٠
سيارات و شاحنات	١٥ - ٥
أجهزة الحاسب الآلي	٢٠

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

مشاريع قيد التنفيذ

تشمل المشاريع قيد التنفيذ قيمة الاعمال تحت الانجاز والكلف المتعلقة بها ، ويتم تحميل التكاليف المباشرة التي يخصها والتي يتم تأجيلها لحين اكتمال المشروع.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.



ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة ، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركة.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

تحقق الإيرادات

- يتم احتساب إيرادات المبيعات الشق و البضائع بالقيمة العادلة للبدل المستلم أو الذي سيتم إستلامه، باستثناء ضريبة المبيعات، عند توفر جميع الشروط التالية :
- تحويل الشركة لجميع المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بامتلاك الشق و البضائع إلى المشتري؛ و
- عدم احتفاظ الشركة بعلاقتها الإدارية المستمرة والمتعلقة عادة بملكية الشق و البضائع، أو سيطرتها الفعلية على الشق المباعة ؛ و .
- من الممكن احتساب الإيراد بشكل يعتمد عليه ؛ و
- من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة إلى الشركة ؛ و .
- من الممكن قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه.

يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات في قائمة الدخل الموحدة بما يتناسب مع مرحلة انجاز الخدمة، ويتم تقييم مراحل الانجاز بالرجوع الى الدراسات الخاصة بالعمل المنجز.

تشمل إيرادات العقود المبالغ الأولية المتفق عليها بالعقد إضافة الى اية فروقات في اعمال العقد والمطالبات و دفعات الحوافز والتي قد تؤدي الى إيرادات ممكن قياسها بشكل موثوق.

عقود الايجار

يتم الاعتراف بإيرادات الايجار من الاستثمارات العقارية في قائمة الدخل الموحدة كإيرادات باستخدام طريقة القسط الثابت خلال مدة العقد .

عقود الانشاءات

يتم الاعتراف بعقود الانشاءات في قائمة الدخل الموحدة بما يتناسب مع مرحلة الانجاز ويتم الاعتراف بالمصاريف المتكبدة ما لم ينتج عنه توليد موجودات متعلقة بانشطة العقد في المستقبل ، ويتم تقييم مراحل الانجاز بالرجوع الى الدراسات الخاصة بالعمل المنجز.



تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

تكاليف الاقتراض

تمثل تكاليف الاقتراض مصاريف التمويل العائدة الى الفائدة على القروض ، يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض بطريقة الفائدة الفعالة ضمن قائمة الدخل الموحدة.

العملات الأجنبية

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

- يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

- عند توحيد القوائم المالية يتم ترجمة موجودات ومطلوبات والشركات التابعة من العملة الرئيسية (الأساسية) الى عملة التقرير وفقاً للأسعار الوسطية للعملات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. أما بنود الإيرادات والمصروفات فيتم ترجمتها على أساس معدل السعر خلال السنة وتظهر فروقات العملة الناجمة في بند مستقل في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة. وفي حالة بيع إحدى هذه الشركات فيتم قيد مبلغ فروقات ترجمة العملات الأجنبية المتعلق بها ضمن الإيرادات/ المصاريف في قائمة الدخل الموحدة .

٣ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): عرض الأدوات المالية - التناقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية.	توضح هذه التعديلات المتطلبات المتعلقة بالتناقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتحديد معنى الحقوق القانونية الملزمة للتناقص، التحقق والتسوية في نفس الوقت.
---	--



تلغي هذه التعديلات متطلبات الإفصاح عن المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد والتي وزعت الشهرة أو الموجودات غير الملموسة ذات العمر الزمني غير المحدد بناءً عليها في حالة عدم وجود تدني أو عدم استعادة قيمة التدني لوحدة توليد النقد المتعلقة بها. كما قدمت هذه التعديلات متطلبات إفصاح إضافية والتي تكون ملائمة عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو لوحدة توليد النقد يقاس بالقيمة العادلة مطروحاً منه تكاليف الاستبعاد.

جاءت هذه التعديلات للتخفيف من متطلبات التوقف عن محاسبة التحوط عندما تكون المشتقة المالية والمحددة كأداة تحوط قد تم استبدالها ضمن ظروف معينة، كما وضحت هذه التعديلات أن أي تغيير في القيمة العادلة للمشتقة المالية المحددة كأداة تحوط الناشئ عن التبادل يجب أن يؤخذ بعين الاعتبار عند تقييم وقياس فعالية التحوط.

تتعلق التعديلات الحاصلة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) بتعريف المنشآت الاستثمارية، وتتطلب تلك التعديلات من المنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشآت الاستثمارية عدم توحيد أعمال الشركات التابعة لها والاعتراف بها وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر في قوائمها المالية المنفصلة والموحدة. ونتيجة لذلك تم إضافة بعض التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) للتعريف بمتطلبات الإفصاح الجديدة لتلك المنشآت الاستثمارية.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦): التدني في الموجودات - الإفصاحات حول المبلغ القابل للاسترداد للموجودات غير المالية.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الأدوات المالية: الاعتراف والقياس - تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط.

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) و (١٢) - القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بالمنشآت الاستثمارية.



ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد:

سارية المفعول للسنوات
المالية التي تبدأ في أو بعد
أول كانون الثاني ٢٠١٧

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥):
الإيرادات من العقود مع العملاء.

أول كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات
المالية (٢٠١٤): صدرت النسخة النهائية لهذا
المعيار في شهر تموز ٢٠١٤ وطرحت ما يلي:

١- تصنيف جديد لأدوات الدين المحتفظ بها بغرض
تحصيل التدفقات النقدية المتعاقد عليها مع إمكانية
البيع، حيث يتم تصنيفها ضمن الموجودات المالية
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

٢- تطبيق نموذج الخسارة المتوقعة لاحتساب خسارة
تدني الموجودات المالية وذلك من خلال ثلاثة
مراحل تبدأ بتحديد خسارة التدني المتوقعة خلال
الاثني عشر شهرا التالية لتاريخ الاعتراف المبدئي
بالتسهيلات الائتمانية ومن ثم تحديد خسارة التدني
في حال زيادة مخاطر التسهيلات الائتمانية بشكل
جوهري وقبل ان تصبح هذه التسهيلات غير عاملة
والمرحلة الأخيرة عندما تصبح التسهيلات
الائتمانية غير عاملة بشكل فعلي.

أول كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم
(١١): محاسبة شراء الحصص في العمليات
المشتركة.

أول كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح
للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.



- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١): الزراعة - النباتات المنتجة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الأرباح أو الخسائر الناجمة عن بيع الأصول أو المساهمة بها بين المستثمر وشركائه التابعة أو استثماراته المشتركة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): السماح للمنشآت بالمحاسبة عن الاستثمارات في الشركات التابعة، المشاريع المشتركة والشركات الزميلة اما بالكلفة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) او باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الجوانب الخاصة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): الموقوفات التي تواجه معدي القوائم المالية الذين يستخدمون تقديراتهم عند اعداد التقارير المالية الخاصة بهم.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١٢-٢٠١٤.
- أول تموز ٢٠١٤ تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١٢-٢٠١٠ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (٢) و (٣) و (٨) و (١٣) ومعايير المحاسبة الدولية ارقام (١٦) و (٢٤) و (٣٨).
- أول تموز ٢٠١٤ تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١٣-٢٠١١ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (١) و (٣) و (١٣) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠).

أول تموز ٢٠١٤

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): منافع الموظفين توضح كيفية الاعتراف بمساهمة الموظفين أو الأطراف الخارجية المرتبطة بالخدمة من حيث توزيعها على مدة الخدمة.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق المعايير المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية الموحدة عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة باستثناء تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ، حيث تتوقع الإدارة أن يتم تطبيقهما في القوائم المالية الموحدة للشركة خلال الفترات المالية الذي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٧ والاول من كانون الثاني ٢٠١٨ على التوالي ، علما بأنه قد يكون لهما أثر جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة والمتعلقة بالإيرادات من العقود مع العملاء والموجودات والمطلوبات المالية للشركة، إلا أنه من غير العملي أن يتم تقدير أثر تطبيق ذلك في الوقت الحالي بشكل معقول لحين قيام الإدارة باستكمال الدراسة التفصيلية لتطبيق هاذين المعيارين على القوائم المالية الموحدة للشركة .

٤ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

نعتمد بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة والشركات التابعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل المستشار القانوني للشركة والشركات التابعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
- يتم تكوين مخصص للبضاعة بطينة الحركة و الشقق السكنية اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة .
- قوم الإدارة بمراجعة دورية للاستثمارات العقارية لتقدير اية تدني في قيمتها ويتم قيد هذا التدني في قائمة الدخل الموحدة .



- مخصص ضريبة الدخل : يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية ويتم احتساب واثبات مخصص الضريبة اللازم .

- مستويات القيمة العادلة: يتطلب المعيار تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام ، وعند تقييم القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات المالية تقوم الشركة باستخدام معلومات السوق عند توفرها، وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى الأول تقوم الشركة بالتعامل مع أطراف مستقلة ومؤهلة لاعداد دراسات التقييم ، حيث يتم مراجعة طرق التقييم الملائمة والمدخلات المستخدمة لاعداد التقييم من قبل الإدارة.

٥- نقد وأرصدة لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار
١٠٠,٥٢٥	١٨٥,٧٦٩	١٨٥,٧٦٩
١,٧١٥,٨٣٩	١,٥٨٧,٨٨٥	١,٥٨٧,٨٨٥
١,٨١٦,٣٦٤	١,٧٧٣,٦٥٤	١,٧٧٣,٦٥٤

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

٦- ذمم مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار
١,٧٣٢,٢٤٧	٤٠٩,٠٥٩	٤٠٩,٠٥٩
١٦٨,٣٤٢	١٤٠,٧٥٢	١٤٠,٧٥٢
(٢٠٣,٢٠٥)	(٢٠٥,٢٣٨)	(٢٠٥,٢٣٨)
١,٦٩٧,٣٨٤	٣٤٤,٥٧٣	٣٤٤,٥٧٣

ذمم مدينة تجارية *
ذمم موظفين
ينزل : مخصص الديون المشكوك في تحصيلها**
صافي الذمم المدينة

* تتكون الذمم المدينة للشركة بشكل رئيسي من الذمم التجارية ، وتقوم الشركة ببناء مخصص مقابل الذمم التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٣٦٠ يوم في حال عدم وجود حركة سداد عليها خلال السنة . هذا وتبلغ قيمة الذمم مستحقة السداد والتي يوجد تدني في قيمتها كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة ٢٠٥,٢٣٨ دينار (٢٠٣,١٥٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣).

**** إن الحركة الحاصلة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال السنة هي كما يلي :**

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
١٠٩,١٥٦	٢٠٣,٢٠٥
٥٩,٠٤٩	-
٣٥,٠٠٠	٢,٠٣٣
٢٠٣,٢٠٥	٢٠٥,٢٣٨

الرصيد في بداية السنة
يضاف : تعديلات سنوات سابقة - ايضاح (٤١)
يضاف : المخصص المستدرك خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

٧ - ذمم مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم

يمثل هذا البند ذمة مدينة مستحقة مطلوبة من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن مشروع سكن كريم لعيش كريم رصيدها ٨,٩٥٧,٢٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ شاملاً مبلغ ٣,٠٩٥,٧٦٢ دينار تم قيده كإيرادات مؤجلة وذمم دائنة للمطورين في نهاية العام ٢٠١٤، علماً بأنه قد تم خلال العام ٢٠١٣ رسملة مصاريف وفوائد مستحقة على قرض تقدر بحوالي ٢٩٤ ألف دينار حصلت عليه الشركة لتمويل المشروع ، وقد قامت الشركة باللجوء للتحكيم مع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري فيما يتعلق بالذمة المستحقة ، ولا تزال إجراءات التحكيم قيد النظر.

٨ - وحدات سكنية معدة للبيع

يمثل هذا البند كلفة شقق سكنية جاهزة للبيع في مدينتي الزرقاء و ابو نصير كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ .

ان الحركة الحاصلة على الوحدات السكنية المعدة للبيع خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٣,٩٠٣,٥٥٣	٢,٩٤٥,٢٣٦
٤٣,٥٧٢	-
(١,٠٠١,٨٨٩)	(٨٠٣,٣٩٠)
٢,٩٤٥,٢٣٦	٢,١٤١,٨٤٦

الرصيد في بداية السنة
يضاف : المضاف خلال السنة
يطرح : كلفة الشقق المباعة
الرصيد في نهاية السنة

- إن سعر البيع للوحدات السكنية المعدة للبيع لا يقل عن القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ .

٩ - شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
دينار	دينار
٢٢٥,٤٤٥	٣٥١,٥٦٢
٢٠٢,٥٦٠	٢٤١,٤٢٢
٤٢٨,٠٠٥	٥٩٢,٩٨٤

تستحق خلال عام
تستحق خلال أكثر من عام

١٠ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
دينار	دينار
١٣٦,٨٨٦	٩,٢٩٣

اسهم مدرجة في اسواق نشطة



١٣٦,٨٨٦	٩,٢٩٣
---------	-------

- ١٦ -

١١- المخزون - بالصافي يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٤	٢٠١٣
دينار	دينار	دينار
٣٤٠,٠٨٩	٣٢٦,٣٠٥	
٩٩,٢٠٥	١٤٦,٧٧٦	
١٥٤,٩٢٤	١١٤,٣٤٩	
٥٩٤,٢١٨	٥٨٧,٤٣٠	
(٨٣,٨٥٦)	(٨٣,٨٥٦)	
٥١٠,٣٦٢	٥٠٣,٥٧٤	

قطع غيار
مخزون الطعام
اخرى

ينزل: مخصص البضاعة بطينة الحركة *
صافي القيمة الدفترية للمخزون

* إن الحركة الحاصلة على مخصص البضاعة بطينة الحركة خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٣
دينار	دينار
٨٣,٨٥٦	٨٠,٠٠٠
-	٣,٨٥٦
٨٣,٨٥٦	٨٣,٨٥٦

الرصيد في بداية السنة
يضاف : تعديلات سنوات سابقة - ايضاح (٤١)
الرصيد في نهاية السنة

١٢- ارصدة مدينة اخرى يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٤	٢٠١٣
دينار	دينار	دينار
٨٥,٢٥٠	٢١٩,٨٥٢	
٨٤,٦٢٢	٧٣,٧٥٨	
٣١٦,٦٠٣	٧٨٥,٠١٣	
١٧٦,٨١١	١٧٦,٨١١	
١١١,٢٢٤	١٣٧,٣٧٧	
٨٠,١٢٨	٢٠٣,٩٨٩	
-	١٢٣,٨٢٥	
٢,١٦٩	٤١,٦١٠	
٨٥٦,٨٠٧	١,٧٦٢,٢٣٥	

مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات مستردة
تأمينات كفالات *
مطالبات التأمين
امانات ضريبة دخل ومبيعات
دفعات مقدمة
ايرادات مستحقة غير مقبوضة
اخرى

* وقعت الشركة خلال الربع الرابع من العام ٢٠١٣ عطاء لنقل مشتقات النفط الخام وتم بموجبه اصدار كفالة بنكية بمبلغ ١٠ مليون دينار، يقابلها تأمينات نقدية بمبلغ ٥٠٠ الف دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣، حيث تم خلال الربع الأخير من العام ٢٠١٤ تعديل قيمة الكفالة لتصبح ٢٥٠,٠٠٠ دينار، يقابلها تأمينات نقدية بقيمة ٦٢,٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

١٣ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٤	٢٠١٣
دينار	دينار	دينار
٢٣٦,١٥٥	٢٦٧,٢٢٩	
٢٨٢,٠٠٠	٢٨٧,٠٠٠	
٥١٨,١٥٥	٥٥٤,٢٢٩	

اسهم مدرجة في اسواق نشطة
اسهم غير مدرجة في اسواق نشطة



١٤- استثمارات عقارية - بالصافي

- يتكون هذا البند من مباني وأراضي تستخدم بهدف تأجيرها ، حيث بلغت قيمتها بالصافي بعد الاستهلاك المتراكم ٥,٠٤١,٥٧٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٧,٢٧١,٣٩٧) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ .

فيما يلي الحركة الحاصلة على الاستثمارات العقارية خلال السنة :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
		الكلفة
٣,٥٩٩,٦٩٧	٣,٥٩٩,٦٩٧	الرصيد في بداية السنة
٣,٥٩٩,٦٩٧	٣,٥٩٩,٦٩٧	الرصيد في نهاية السنة
		الإستهلاك المتراكم
٣١٥,٨٣٥	٣٨٧,٨٢٩	الرصيد في بداية السنة
٧١,٩٩٤	٧١,٩٩٤	إستهلاك السنة
٣٨٧,٨٢٩	٤٥٩,٨٢٣	الرصيد في نهاية السنة
٣,٢١١,٨٦٨	٣,١٣٩,٨٧٤	صافي القيمة الدفترية
		يضاف: أراضي *
٤,٠٥٩,٥٣٠	١,٩٠١,٧٠٤	
٧,٢٧١,٣٩٨	٥,٠٤١,٥٧٨	

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفقاً لآخر تقدير مخمن عقاري مستقل ٧,٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ .
- ان الاستثمارات العقارية مرهونة لصالح البنوك لقاء الحصول على التسهيلات الائتمانية المباشرة الممنوحة للشركة (إيضاح ٢٢).

* بموجب سند التنازل (بيع الحصص) المبرم بين شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م. (شركة تابعة) وبين السيد أحمد حلمي عرموش ، تم تنازل شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م. عن كامل حصصها في شركة مدائن العاصمة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م. والبالغة ٣٠,٠٠٠ حصة للشريك أحمد حلمي عرموش (إيضاح ٤٠).



١٥ - الإستثمار في الشركات الحليفة

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٣		٢٠١٤		الحصة في احتياطي		الحركة خلال السنة		القيمة بموجب		نسبة المساهمة
من (حسابات) الشركات	طريقة حقوق الملكية في نهاية السنة	طريقة حقوق الملكية في بداية السنة	الحصة من (حسابات) الشركات	الحصة من (حسابات) الشركات	عكس التغير في الاستثمار	مقبوضة	طريقة حقوق الملكية في بداية السنة	القيمة بموجب		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	%	
٢٨٨,٧١٢	٤,٨٣٠,٣٣٧	٤,٨٣٦,١٦٢	٢٨٢,٣٨٢	-	(٢٩٢,٥٤٨)	٤,٨٣٠,٣٣٧	٢٤,٣٨	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية		
(٣٢٠,٣٧٧)	١,١٢٨,٩٢٥	٨٢٥,٢٣٧	(٣١٣,٦٨٨)	-	-	١,١٢٨,٩٢٥	٢٦	شركة التجمعات البحرية الوطنية		
١٤٩,٧٤٥	٦٢٨,٤٩٩	٨١٥,٦٦٩	٢٢٧,١٧٠	-	(٥٠,٠٠٠)	٦٢٨,٤٩٩	٢٥	الأكاديمية الاردنية للدراسات البحرية		
(١٧٥,١١٠)	٥٨٣,٧١٧	٤٣١,٩٧٢	(١٤٤,٩٤٤)	-	-	٥٨٣,٧١٧	٥٠	شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن		
(١,٨٢٩)	٢١٢,٥٤٠	٢١٠,٨٥٠	(١,٦٩٠)	-	-	٢١٢,٥٤٠	٥٠	شركة ملحة العقبة لبناء السفن		
(٢٤٨,٧٩٣)	٤٠١,٥٧٦	٤٥٢,١٩٣	(١٧٧,٣٨٣)	٢٢٨,٠٠٠	-	٤٠١,٥٧٦	٣٠	شركة العقبة لتخزين الكيماويات *		
(١٢,٥٢٠)	٣,٢٩٣,٠٩٤	٣,٣١٧,٩٦٦	٢٤,٨٧٢	-	-	٣,٢٩٣,٠٩٤	٣٣,٣٣	شركة المهيا للتطوير العقاري *		
(٥,٣٣١)	٣٠٨,٣٣٦	٣٠٧,٩٥٥	(٣٨١)	-	-	٣٠٨,٣٣٦	٥٠	شركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ		
٤٨,٧٨٠	١٧٠,٠٩٥	١٧٢,١٦٧	٥٢,٠٧٢	-	(٥٠,٠٠٠)	١٧٠,٠٩٥	٢٠	شركة العربية لإدارة السفن		
-	١٤٠,١٨٤	١٤٠,١٨٤	-	-	-	١٤٠,١٨٤	٤٦	الاستثمار في شركة ملحة السلام السودان **		
-	٧,٢٠٠	٧,٢٠٠	-	-	-	٧,٢٠٠	٣٠	الاستثمار في شركة الشمس الاقتصادي **		
(٢٧٦,٧٣٣)	١١,٧٢٤,٥٠٣	١١,٥١٧,٥٥٥	(٥١,٥٩٠)	٢٢٨,٠٠٠	(٣٩٢,٥٤٨)	١١,٧٢٤,٥٠٣				

يتكون هذا البند مما يلي :

* تم احتساب صافي حصة الشركة من أرباح الاستثمار في تلك الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ استناداً إلى معلومات مالية غير منققة.

** تمثل استثمار في شركات حليفة لم يتوفر قوائم مالية منققة يمكن الاعتماد عليها في احتساب حصة الشركة من الاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ وحصة الشركة من الربح أو الخسارة للسنة المنتهية بذلك التاريخ.



١٦- مشاريع قيد الانجاز يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		نسبة الإنجاز %	تكلفة الإستكمال دينار	
٢٠١٣	٢٠١٤			
دينار	دينار			
٤٩٠,٢٠٤	٤٩٠,٢٠٤	-	-	مشروع مدينة الشروق *
٤٣٨,٧٣٠	٤٣٨,٧٣٠	-	-	مشروع انشاء منتجعات سياحية - العقبة *
٤,٤٨٧,٣٥٤	٦,٧٦٦,٥١٠	٩٧	٢٣٣,٤٩٠	مشروع انشاء اسواق العقبة
١,٠٣٢,٧١٩	١,٢٣٢,٤٠٧	-	-	مشروع البحر الميت *
٦٦,٢٤٨	٣١,١٤٨	-	-	أخرى *
٦,٥١٥,٢٥٥	٨,٩٥٨,٩٩٩		٢٣٣,٤٩٠	

* تمثل مشاريع قيد الانجاز بقيمة اجمالية تبلغ ٢,١٩٢,٤٨٩ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ لم يتم استكمالها بعد، ويعتمد استرداد قيمتها على تنفيذ الخطط المستقبلية للشركات التابعة بهدف استكمالها وايجاد التمويل اللازم لها.

١٧- دفعات على حساب اقتناء اراضي

يشمل هذا البند ٣,١٤٦,٨١٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ يمثل دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) لشراء أراضي من مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها لأراضي بهدف تطوير أراضي والبناء عليها ولا تزال الشركة بصدد استكمال بنود العقد لاستكمال نقل الملكية. كما يشمل هذا البند ٣,٥٣٦,١٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ يمثل دفعات على حسابات اقتناء أراضي لشركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) قامت بالتعاقد مع شركة تطوير العقبة لشراء أراضي وفقا لاتفاقية البيع المبرمة بتاريخ ١٦ تشرين الاول ٢٠٠٧ وذلك بهدف تطوير تلك الأراضي والبناء عليها والتي لا تزال بانتظار استكمال إجراءات نقل الملكية. وذلك من خلال ملحق معدل لاتفاقية البيع سيتم توقيعه بين الطرفين ولا يزال العمل جاري على توقيع هذا الملحق.

١٨- دفعات على حساب اقتناء استثمار في شركات

يمثل هذا البند قيمة دفعات على حساب استثمار الشركة في شركة ماسة السلام - السودان (شركة مساهمة خاصة) كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ و ٢٠١٣.



١٩ - ممتلكات ومعدات - بالصفحي

- إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي

المجموع	أجهزة					المجموع
	أجهزة الحاسب الآلي	سيارات وشاحنات	ومعدات مكتبية	اثاث ومفروشات	مباني وهياكل	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤,٩٣٢,٢٥٨	٢٥٦,٦٠٩	٢,٨٦٦,١٦٨	٥٨٧,٦٥٢	٥١٧,١٠٥	٤٩٩,٨٥٠	٢٠٤,٨٧٤
٥٥,٨٧١	-	-	٥٥,٨٧١	-	-	-
(٦٥٥,٦١٠)	(٢٩,١٩٤)	(٥٤٥,٦٨٤)	-	(٨٠,٧٣٢)	-	-
٤,٣٣٢,٥١٩	٢٢٧,٤١٥	٢,٣٢٠,٤٨٤	٦٤٣,٥٢٣	٤٣٦,٣٧٣	٤٩٩,٨٥٠	٢٠٤,٨٧٤

المجموع ٢٠١٤

الكلية

الرصيد في بداية السنة

إضافات

استهلاكات

الرصيد في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم

الرصيد في بداية السنة

استهلاك السنة

استهلاكات

الرصيد في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات في نهاية السنة

١,١٦٥,٧٢٨	١٨٤,١٢٨	٨٩,٠٣١	٤٣٢,٧٧٢	٣٥٢,٣٠٤	١٠٧,٤٩٣	-
٥٤٢,٥٤٤	٢٠,٨١٥	٣٨٢,٨٧٧	٧٧,٠٩٧	٤٦,٦٩٦	١٤,٠٥٩	-
(٤٩,٥٣٦)	(٧,٠٠٠)	(٢٣,٠٠٢)	-	(١٩,٥٣٤)	-	-
١,٦٥٨,٧٣٦	١٩٧,٩٤٣	٤٤٩,٩٠٦	٥٠٩,٨٦٩	٣٧٩,٤٦٦	١٢١,٥٥٢	-
٢,٦٧٣,٧٨٣	٢٩,٤٧٢	١,٨٧٠,٥٧٨	١٣٣,٦٥٤	٥٦,٩٠٧	٣٧٨,٢٩٨	٢٠٤,٨٧٤

المجموع ٢٠١٣

الكلية

الرصيد في بداية السنة

إضافات

استهلاكات

الرصيد في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم

الرصيد في بداية السنة

تعديلات سنوات سابقة - لمضاح ٤١

استهلاك السنة

استهلاكات

الرصيد في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات في نهاية السنة

٥,٩١٣,٨٢٥	٢٤٤,٣٨٨	٣,٨٥٢,٦١٠	٥٩٣,٠٣٤	٥١٩,٠٦٩	٤٩٩,٨٥٠	٢٠٤,٨٧٤
١١٣,٤١٣	١٣,٨٥٠	٨١,١٩٧	١٠,٢٢١	٧,٧٤٥	-	-
(١,٠٩٤,٩٨٠)	(١,٦٢٩)	(١,٠٦٧,٦٣٩)	(١٦,٠٠٣)	(٩,٧٠٩)	-	-
٤,٩٣٢,٢٥٨	٢٥٦,٦٠٩	٢,٨٦٦,١٦٨	٥٨٧,٦٥٢	٥١٧,١٠٥	٤٩٩,٨٥٠	٢٠٤,٨٧٤
١,٠٢٥,٥٥٤	١٥٨,٠٢٢	١٢٠,٦٩٢	٣٤٠,٩٤٦	٣١٢,٤٥٠	٩٣,٤٣٤	-
١٤,٦٦٠	-	-	١٤,٦٦٠	-	-	-
٦١٣,٧٣٣	٢٦,٩٨١	٤٤٧,٦٥٩	٧٨,٣٣٨	٤٦,٦٩٦	١٤,٠٥٩	-
(٤٨٨,٢١٩)	(٨٨٥)	(٤٧٩,٣٢٠)	(١,١٧٢)	(٦,٨٤٢)	-	-
١,١٦٥,٧٢٨	١٨٤,١٢٨	٨٩,٠٣١	٤٣٢,٧٧٢	٣٥٢,٣٠٤	١٠٧,٤٩٣	-
٣,٧٦٦,٥٣٠	٧٢,٤٨١	٢,٧٧٧,١٣٧	١٥٤,٨٨٠	١٦١,٨٠١	٣٩٢,٣٥٧	٢٠٤,٨٧٤

٢٠

١٥٠٠

١٥٠١٠

٢٠٠١٥

٤٠٢

نسبة الاستهلاك السنوية %

تضمن الممتلكات والمعدات موهودات تم استهلاكها بالكامل بمبلغ ١,٠٢٠,١٨١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤



٢٠- بنوك دائنة يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
دينار	دينار
١٣,٥٤٨	١٥,٤٢١
٣,٠٧٣,٥٤٢	٢,٧٥٠,٢٤٩
٣,٠٨٧,٠٩٠	٢,٧٦٥,٦٧٠

حسابات جارية مكشوفة
جاري مدين *

* يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل عدة بنوك محلية بسقف اجمالي ٢,٣٥٥,٠٠٠ دينار وبفائدة تتراوح من ٧/٥٪ الى ٩/٥٪. ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة مكفولة بضمانات شخصية للسيد احمد حلمي عرموش، هذا وتم خلال الربع الاول من العام ٢٠١٥ جدول حساب الجاري المدين مع بنك ستاندرد تشارترد وجاري العمل على توقيع الاتفاقية بين الطرفين.

٢١- ذمم دائنة يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
دينار	دينار
٣,٢٥٥,٧٩٤	٢,٢٣٠,٦١٨
١,٥٩٤,٧٨١	٢,٤٩٦,٠٨٩
٤,٨٥٠,٥٧٥	٤,٧٢٦,٧٠٧

ذمم تجارية دائنة
ذمم مطورين *

* تمثل ذمم المطورين المبالغ المستحقة للمطورين الذين ساهموا بتنفيذ مشروع سكن كريم لعيش كريم لصالح مالك المشروع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري شاملاً مبلغ ٩٠١,٣٠٨ دينار تم قيدها في نهاية العام ٢٠١٤، حيث سيتم تسديد هذه المبالغ عند استلام المستحقات المالية من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري.

٢٢- القروض

ان تفاصيل القروض كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣		٣١ كانون الأول ٢٠١٤		٣١ كانون الأول ٢٠١٤	
تستحق لأكثر من عام	تستحق خلال عام	تستحق لأكثر من عام	تستحق خلال عام	تستحق خلال عام	تستحق خلال عام
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	٢١٩,٦٨٢	-	٥٨,١٤٤	٣٧,٨٠٤	٢٠,٣٤٠
١,٣٠١,٧٠٣	٢٣٠,٠٠٠	١,٠٤٠,١٥٧	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	-
-	١٩,٢١٧	-	١٤	-	١٤
١,٤٩٦,١٦٨	١,٣٠٦,٨٥٥	١,٠٣٢,٥٠٠	١,٠٣٢,٥٠٠	١,٠٣٢,٥٠٠	-
٢,٤٨٧,٧١٠	٦٠٠,٠٠٠	٢,٤٦١,١٤٤	٦٥٤,٤٥٢	٦٤٣,٧٢٣	١٠,٧٢٩
٤٩٠,٣٠٠	١٢٢,٩٠٠	٢٠٦,٦٠٠	١٧٠,٤٠٠	١٧٠,٤٠٠	-
١٠١,٥٨٥	٧٢,٨٧٦	٥٨,٧٣٢	٥٤,٢١٠	٥٠,٠٤٠	٤,١٧٠
٣,٢٤١,٢٦٨	٤٦٢,١٠٨	٤,١٩٧,٣٧٧	٢٩٢,٨٣٤	٢٩٢,٨٣٤	-
٩,١١٨,٧٣٤	٣,٠٣٣,٦٣٨	٨,٩٩٦,٥١٠	٢,٥٦٢,٥٥٤	٢,٥٢٧,٣٠١	٣٥,٢٥٣

البنك الاهلي الاردني
بنك الاتحاد للائحة والاستثمار
بنك القاهرة عمان
بنك ستاندرد تشارترد ***
بنك الاسكان للتجارة والتمويل **
بنك المال الاردني *
بنك المؤسسة العربية المصرفية
البنك العقاري المصري العربي
المجموع

* تم خلال العام ٢٠١٢ جدول قرض بنك المال الاردني ليتم سداده بموجب اقساط شهرية تبدأ من ٣٠ كانون الثاني ٢٠١٣ ولغاية ٣٠ آب ٢٠١٨ ، وذلك بهدف ترتيب وضع السيولة لدى الشركة .

** تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٣ تحويل الكمبيالة المستحقة إلى قرض بحيث يستحق سداد أول قسط في الأول من كانون الثاني ٢٠١٤ ، وذلك بهدف ترتيب وضع السيولة لدى الشركة علماً بأنه تم سداد القسط المستحق بالفترة اللاحقة .

*** تم خلال الربع الاول من العام ٢٠١٥ جدول القروض مع البنك وجاري العمل على توقيع الاتفاقية بين الطرفين.



ان سقوف التسهيلات الائتمانية التي تم منحها للشركة والشركات التابعة لها على شكل قروض من البنوك بلغت حوالي ٢٩,٨ مليون دينار وتبلغ أرصدها حوالي ١١/٥ مليون دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ (حوالي ١٢/١ مليون دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣) و تتراوح نسبة الفائدة عليها من ٧٪ الى ١١٪ للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ ان الغاية من هذه التسهيلات هو تمويل الاستثمارات و رأس المال العامل للشركة للقيام بنشاطات الشركة الاعتيادية.

- تتمثل الضمانات الممنوحة لقاء التسهيلات الائتمانية المباشرة أعلاه فيما يلي :
- الكفالة الشخصية للسيد أحمد حلمي عرموش (كبار المساهمين) .
- رهونات عقارية بمبلغ ٧,٢١٧,٤٠٢ دينار .
- رهن أسهم مدرجة بقيمة سوقية بمبلغ ٢,٣٧١,٦٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤.

٢٣- ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢١٦,١٨٠	١٨٤,٦٩٣	الرصيد في بداية السنة
٧٥,٥٣٧	٦٠,١٥٩	المخصص المستدرك للسنة
٦٢,١١٨	١٠,٠٥٨	ضريبة دخل سنوات سابقة
(١٦٩,١٤٢)	(١٢٨,٠٢١)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
١٨٤,٦٩٣	١٢٦,٨٨٩	الرصيد في نهاية السنة

ب - مصروف ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الموحدة مما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٧٥,٥٣٧	٦٠,١٥٩	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
٦٢,١١٨	١٠,٠٥٨	ضريبة دخل سنوات سابقة
١٣٧,٦٥٥	٧٠,٢١٧	

ج - الوضع الضريبي

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة):

أ- العقبة:

تم الحصول على مخالصة نهائية لضريبة الدخل لدى مفوضية دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٠، اما فيما يتعلق بالاعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ فقد تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي ودفع الضرائب المعلنة ، الا انه لم يتم التوصل الى تسوية نهائية بعد.

ب- عمان:

تم الحصول على مخالصة نهائية لضريبة الدخل لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٩ ، كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ ودفع الضرائب المعلنة ، الا انه لم يتم التوصل الى تسوية نهائية بعد.



الشركات التابعة :

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

اسم الشركة	تقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢٠١٣	٢٠١١
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠١٣	٢٠١١
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٣	٢٠٠٩
شركة الابتكار للنقل البري	٢٠١٣	٢٠٠٩
شركة فرح الدولية للنقل والتجارة	٢٠١٣	٢٠٠٩
شركة أفاق للتوريد والتخزين	٢٠١٣	لم يتم التوصل الى تسوية
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٣	لم يتم التوصل الى تسوية
شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية	٢٠١٣	٢٠١٠
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٣	٢٠٠٩
شركة مدائن العاصمة للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٣	٢٠٠٩
شركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٣	لم يتم التوصل الى تسوية
شركة العقبة لتطوير الاسواق واستثمارها	٢٠١٣	٢٠١١
مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٣	٢٠١٠

هذا وبراى الادارة والمستشار الضريبي للشركة والشركات التابعة ، فإن مخصص الضرائب المرصود ضمن القوائم المالية الموحدة كاف لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

٢٤ - ارصدة دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول	٢٠١٣	٢٠١٤	دينار
امانات مساهمين	١,٤٨٢,٢٥٣	١,٤٠٦,٣٩١	دينار
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	١٩٥,٤٠٠	١٢٦,٢٧٩	
امانات ضريبة دخل	٢٨,٤٦٢	١٧,١١٩	
امانات ضريبة مبيعات	٢٠,٨٣٠	٥٧,٣٢١	
امانات الضمان الاجتماعي	٩٩,٥٥٧	٨١,٥٨٨	
دفعات مقدمة من عملاء	٢٧٨,٤٤١	١٠٨,٥٤٦	
امانات مقاولين	١٣٨,٥٩٥	٦٢,١٦٢	
ايرادات غير متحققة	٧٢,٣٨٥	١٠٩,٣٧١	
مخصص قضايا ***	٧٥,٢٤٢	٢٥,٠٠٠	
مخصص رسوم الجامعات الاردنية **	-	١٢٢,٨٩١	
مخصص دعم التعليم و التدريب المهني والتقني **	-	٢٩,٨٠٥	
ايرادات مؤجلة - مشروع سكن كريم لعيش كريم *	٢,١٩٤,٤٥٤	-	
اخرى	٢,١١٨	٦,٥٦٥	
	٤,٥٨٧,٧٣٧	٢,١٥٣,٠٣٨	

* يمثل هذا البند قيمة الايرادات المؤجلة الناتجة عن قيد الفروقات العائدة لمشروع سكن كريم لعيش كريم في سجلات الشركة في نهاية العام ٢٠١٤ والمطلوبة من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري .

** تم بموجب قرار مجلس ادارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٩ كانون الاول ٢٠١٤ اقفال هذه الحسابات بالارباح المدورة نظرا لتقدمها وعدم المطالبة بسدادها.

*** ان الحركة الحاصلة على مخصص القضايا كانت كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	دينار
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	دينار
-	٥٠,٢٤٢	
٢٥,٠٠٠	٧٥,٢٤٢	

رصيد بداية السنة
المخصص المستدرك خلال السنة
رصيد نهاية السنة



٢٥ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات العلاقة

أ - المطلوب من الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة :

٢٠١٣		٢٠١٤		طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
دينار	دينار	دينار	دينار			
٩٨٩,٣٣٠	١,٠٩٣,٧٠٣	تمويل	شركة حليفة	شركة التجمعات البحرية الوطنية		
٦٤٢,٦٢٣	٦٦٤,٠٩٠	تمويل	شركة حليفة	شركة المها للتطوير العقاري		
٦,٠٠٠	١١,٥٨٧	تمويل	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة زهرة الأردن للتخليص		
٢٨٣,١٤٤	٣٤٢,٥٠٠	تمويل	شركة حليفة	شركة العقبة لتخزين الكيماويات		
١٤,٤٤٥	-	مصاريف	شركة حليفة	الشركة العربية لإدارة السفن		
٤٠,٠٠٠	١١,٨٠٨	تمويل	كبار المساهمين	كمال المراسلة		
٨,٧٥٩	٨,٧٥٩	مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة الائتلاف للطاقة		
٥,٣٥٠	٥,٣٨٠	مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة النهضة للخدمات التجارية		
١٠٠,٦٥٩	٨٥,٠٧٦	مصاريف	شركات شقيقة ضمن المجموعة	أخرى		
٢,٠٩٠,٣١٠	٢,٢٢٢,٩٠٣			المجموع		

بلغت الذمم المدينة المطلوبة من أطراف ذات علاقة والتي يتجاوز استحقاقها ٣٦٠ يوم ١,٩١٥,٠٩٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ ، والتي تمثل دفعات لشركات حليفة كما بذلك التاريخ لم يتم أخذ قرار بسدادها أو رسميتها كلياً أو جزئياً ولا داع لرصد مخصص لقاتها .

ب - المطلوب الى الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة :

٢٠١٣		٢٠١٤		طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
دينار	دينار	دينار	دينار			
٢,٩٩٨,٠٢٩	٢,٣٢١,٥٧٤	تمويل	مساهم	جاري المساهم - أحمد حلمي عرموش		
-	١,٢٢٠	مصاريف	شركة حليفة	شركة الاكاديميه الاردنية للدراسات والبحريه		
٢٣٢,٦٥٦	٣٧٦,٥٦٧	تمويل	شركة حليفة	شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن		
٢٦٩,٩٩٨	٢٧٨,٠٨٧	تمويل	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ		
٩٣,٦٠٠	١٠,٣١٧	تمويل	شركة حليفة	شركة الخطوط البحرية الوطنية		
١٤٤,٠٩٩	١٢٤,٠٤٦	مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة المدار الوطني للنقل و الخدمات التجارية		
-	٥٠٣,٨٩٤	تمويل	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة تطوير العقبة		
-	٤٤,٢٢٤	مصاريف	شركة حليفة	الشركة العربية لإدارة السفن		
-	٤٣,٢٢٥	مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة CMA CGM		
٢١٠,٣٤٩	٢٠٧,٩٨٩	تمويل	شركة حليفة	شركة ماسة العقبة لبناء السفن		
٦٠٢,٠٠٠	٦٠٢,٠٠٠	تمويل	شركة حليفة	شركة الاردن دبي للإملاك		
١,٣٠٠,٥٢٢	١,٠٧٥,١٦٥	تمويل	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة الشمس للاستثمارات العامة		
٩٧,٨٣٥	١١٩,٤٧٣	مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة بئرا		
٦٨٠,٠٧٨	٥٥,٩٦٨	مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة عرموش للاستثمارات السياحية		
٣٧,٨٠٥	٤٢,٤٩٨	مصاريف	شركات شقيقة ضمن المجموعة	أخرى		
١,٩٩٦,٩٧١	٥,٨٠٩,٢٤٧			المجموع		

• لا يستحق على الذمم اعلاء فوائد ، كما انه لا يوجد جدول زمني محدد للسداد .

رواتب ومكافآت اعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

بلغت رواتب الإدارة العليا التنفيذية ٢٠٧,٢٤٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٤١,٤٤٨ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣) .



SALAM INTERNATIONAL
TRADING & TOURISM CO. PSC

٢٦ - رأس المال المكتتب به والمدفوع وخصم الإصدار

تم بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٤ ، الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من ١٥ مليون دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار بقيمة اسمية دينار واحد للسهم عن طريق إصدار خاص موجه لمساهمي الشركة و بخصم إصدار للسهم لا يتجاوز ٥٠% من القيمة الاسمية للسهم و تفويض مجلس الإدارة بتحديد خصم الإصدار ، حيث وافق مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣ اب ٢٠١٤ على تحديد خصم إصدار اسهم الزيادة بمقدار ٠,٤٥ دينار اردني للسهم الواحد. الا انه قد تم الاكتتاب ب ٢,٤٢٧,٩٦٢ سهم من اصل ٣ مليون سهم حيث اصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع ١٧,٤٢٧,٩٦٢ دينار .

٢٧ - الاحتياطييات القانونية

ان تفاصيل الاحتياطييات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ هي كما يلي :

أ - الإحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة لما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات الاردني.

ب - الإحتياطي الاختياري

يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة لما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة ، ويستخدم الإحتياطي الاختياري في الاغراض التي يقررها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين .

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطييات القانونية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ ، حيث ان الشركة تكبدت خسائر .

٢٨ - الارباح الموزعة

لم تقم الشركة بتوزيع أرباح عن العامين ٢٠١٤ و ٢٠١٣ وذلك لتكبد الشركة خسائر للأعوام المذكورة .

٢٩ - احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة

ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢,٣١٨,٣٨٣	(٩٦,٠٥١)
(٢,٤٨٠,٥٥٨)	-
٦٦,١٢٤	١,٧٧٥
(٩٦,٠٥١)	(٩٤,٢٧٦)

الرصيد في بداية السنة
تعديلات سنوات سابقة - ايضاح (٤١)
ارباح غير متحققة
الرصيد في نهاية السنة



٣٠- (الخسائر المتراكمة) الأرباح المدورة
ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
(٩٧٢,٥١٧)	٧٧٤,٥٠٨
١,٧٤١,٣٤٦	(٣٦٣,٨٩٥)
٥,٦٧٩	(١,٥٢١,١٢٠)
٧٧٤,٥٠٨	(١,١١٠,٥٠٧)

الرصيد في بداية السنة
تعديلات سنوات سابقة- ايضاح (٤١)
(الخسارة) الربح للسنة
الرصيد في نهاية السنة

٣١- الايرادات
تتكون ايرادات الشركة الرئيسية مما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
١,٣٧٥,٣٠٤	١,٠٥٨,٥٠٠
٧,١٣٢,٩٨٣	٢,٣٠٠,٦٤٣
٦٥٦,٥٣٦	٦٦٢,٦٠٩
٢,٨٣٢,٥٨٩	٢,٣٤١,٧٤٨
٨٧٦,٤٧٩	٣٣٨,٨٩٨
١٢,٨٧٣,٨٩١	٦,٧٠٢,٣٩٨

مبيعات الوحدات السكنية
ايرادات المشاريع
ايرادات تأجير المباني
ايرادات المطاعم والكفتيريا
ايرادات أجور النقل

٣٢- كلفة الايرادات
تتكون ايرادات الشركة الرئيسية مما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
١,٠٠١,٨٨٩	٨٢٥,٨٩١
٥,٩٧٠,٠٧٧	٢,١١٥,٨٩٩
١٥٦,٩٨٢	٢٠١,٧٨١
١,٨٧٢,٧٩٤	١,٦١٤,١٠٣
١,٢٧٥,٢٢٥	٦٢٧,٩٧٧
١٠,٢٧٦,٩٦٧	٥,٣٨٥,٦٥١

كلفة الوحدات السكنية
كلفة المشاريع
كلفة تأجير المباني
كلفة المطاعم والكفتيريا
كلفة النقل



٣٣ - مصاريف ادارية وعمومية
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٧٧٣,٦٥٧	٧٠٤,٢٥٩	رواتب واجور ومكافآت
٦٩,٩١٨	٦٨,٠١١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢١,٦٥٦	٣٩,٩٦٠	تأمين صحي
١١٤,١٤٦	١٤٥,٦٤٧	ايجارات
٢٣١,٢٨٨	٢٩١,٢١٨	استهلاكات ادارية
٤٥,٧٤٧	٤٣,١٢٧	هاتف وبريد و انترنت
١٢٣,٣٠٦	١٥٨,٤٥٥	سفر وتنقلات و سيارات
١٦٣,٤٨٥	١٨٥,٧٢٩	اتعاب مهنية
١٧,٦٧٧	٢٤,٢٦٤	ضيافة
٥٢,٨١٧	٤٩,٦٧٥	اشتراكات و طوابع و رسوم حكومية
-	٤٨,٠٠٠	خسائر مطالبة شركة حليفة *
١٤,٨٢١	١٦,٩٩٦	مصاريف كمبيوتر
٢٢,٩٧٧	١٧,٦٧٧	صيانة
١,٢٧٠	٤٠٠	تبرعات
١٦,٤٤٠	١٦,٧٤٤	قرطاسية ومطبوعات
٢٠,٤٩٥	١٨,٨٥٢	دعاية واعلان
٧,٦٦٩	١٨,٠٨٥	مصاريف بنكية
١٣,٢٤٩	٦,٠٦٩	مصاريف تدريب ودورات
١٥,٠٠٠	٩,٦٠٠	رسوم زيادة رأس المال
٥٢,٠٠٠	٣٣,٠٠٠	اتعاب مجلس الادارة
١٨,٣٧٦	٢٢,٥٩٥	مياه و كهرباء
٤,١٥٤	٤,٠٧٠	فروقات عملة
٩٧,٣٠٣	١٢٤,٥٨٨	اخرى
١,٨٩٧,٤٥١	٢,٠٤٧,٠٢١	

* يمثل هذا البند ما تم مطالبته من قبل الشركة العربية لإدارة السفن (شركة حليفة) وذلك مقابل التعويضات التي فرضت من قبل مالكي إحدى البواخر المفقودة قديماً.

٣٤ - حصة السهم من (الخسارة) الربح للسنة والعائدة لمساهمي الشركة
يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٥,٦٧٩	(١,٥٢١,١٢٠)	(الخسارة) الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٦,٦٥١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
-/٠.٠٠٤	(-/١.٠١٤)	حصة السهم من (الخسارة) الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة



٣٥ - القضايا المقامة ضد الشركة

- وفقاً لكتاب المستشار القانوني للشركة المالكة ، فإنه لا توجد قضايا مقامة ضد الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ ، أما فيما يتعلق بالشركات التابعة فقد بلغ مجموع القضايا القائمة ضد الشركات التابعة ٨٧٦,٦٣١ دينار وبلغ مجموع القضايا المرفوعة من قبل الشركات التابعة ١٨٣,٢١٠ دينار كما في ذلك التاريخ ، و برأي الادارة والمستشارين القانونيين للشركة والشركات التابعة ، فإن مخصص القضايا الوارد ضمن الارصدة الدائنة الاخرى والبالغ ٧٥,٢٤٢ دينار كاف لمواجهة الالتزامات المحتملة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

- قامت الشركة التابعة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري برفع قضية تحكيم على المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري - مشروع سكن كريم لعيش كريم وتم تعيين محكمين لمتابعة إجراءات التحكيم علماً بأن قرار التحكيم لم يصدر حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة .

- يوجد قضية تحكيم مقامة على الشركة التابعة شركة مدائن السلام للإستثمار والتطوير العقاري من قبل أحد مقاولين لمشروع أسواق المدائن الذي قامت شركة مدائن السلام للإستثمار والتطوير العقاري بتنفيذه ، وتم تعيين محكمين لمتابعة إجراءات التحكيم علماً بأن قرار التحكيم لم يصدر حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة .

٣٦ - الالتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة التزامات ممكن أن تطرأ تفصيلها كما يلي :

٣١ كانون الأول			
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار	دينار
١١,٠١٢,٠٦٠	١,٤٩١,٧٦٩	١١,٠١٢,٠٦٠	١,٤٩١,٧٦٩
٨,٢٥٠,٠٠٠	٨,٢٥٠,٠٠٠	٨,٢٥٠,٠٠٠	٨,٢٥٠,٠٠٠

كفالات بنكية

التزامات تعاقدية - مشاريع تحت التنفيذ

* يتضمن هذا البند كفالة بنكية مصدرة من بنك محلي لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة بمبلغ ١٠ مليون دينار لقاء حسن تنفيذ عطاء النفط الخام رقم (٢٠١٣/ع/١٥) والموقع بين ائتلاف شركة الابتكار للنقل البري (شركة تابعة) وشركة العرب للنقل البري من جهة ووزارة الطاقة والثروة المعدنية من جهة أخرى بموجب كتاب التبليغ رقم (٦٠٢١/٢/٢/٩) بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠١٣ والمتضمن احالة نقل كمية مليون طن $\pm 50\%$ من النفط الخام من العراق الى المملكة الاردنية الهاشمية ابتداءً من ٢٤ تشرين الثاني ٢٠١٣ ولمدة عام واحد. هذا وبموجب كتاب وزارة الطاقة والثروة المعدنية رقم ٧٣٠٠/١/١/٢ بتاريخ ٢٣ تشرين الاول ٢٠١٤ تم تعديل قيمة الكفالة لتصبح ٢٥٠,٠٠٠ دينار وتمديد لها لمدة ستة اشهر ابتداءً من ٢٣ تشرين الاول ٢٠١٤ وتعتقد الإدارة أنه لن يترتب على الشركة التزامات قانونية أو تعاقدية قد تؤدي لتسليط كفالة حسن تنفيذ العطاء القائمة مع الوزارة جراء هذا التوقف الناتج عن القوة القاهرة المؤقتة نظراً للظروف الحالية المعيقة لتنفيذ المشروع حتى تاريخه .



٣٧ - التوزيع القطاعي

١- فوينا يلي مطروحات عن قطاعات أعمال الشراكة موزعة حسب الأنشطة :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	النقل	خدمى	إنشاءات عقارية	عقارات	إستثمارى ومشاريع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢,٨٧٣,٨٩١	٦,٧٠٢,٣٩٨	٢٣٨,٨٩٨	٢,١٦٨,٧٣٨	٢,٢١٩,١٠٣	٢,٠٧٥,٦٥٩	٢,٠٧٥,٦٥٩
(١٠,٢٧٦,٩٦٧)	(٥,٣٨٥,٦٥٠)	(٦٢٧,٩٧٨)	(١,٦١٤,١٠٣)	(١,٧٢٢,١٩٨)	(١,٤٢١,٣٧١)	(١,٤٢١,٣٧١)
٢,٥٩٦,٩٢٤	١,٣١٦,٧٤٨	(٣٨٩,٠٨٠)	٥٥٤,٦٣٥	٤٩٦,٩٠٥	٦٥٤,٢٨٨	٦٥٤,٢٨٨
(١,٨٩٨,٧٤٤)	(٢,٠٤٧,٠٢١)	(١٣٠,٦١٨)	(٥٦١,٥٩٤)	(٥٠٣,٥٠٧)	(٨٥١,٣٠٢)	(٨٥١,٣٠٢)
(٥٢,٤٦٢)	(٨٧,٤٨١)	-	-	(٨٧,٤٨١)	-	-
٦٤٥,٧١٨	(٨١٧,٧٥٤)	(٥١٩,٦٩٨)	(٦,٩٥٩)	(٩٤,٠٨٣)	(١٩٧,٠١٤)	(١٩٧,٠١٤)
(٢٦٣,١٥١)	(٦٧,٩٨٢)	٤,٥٤٠	١٠,٨٤٥	(٥٥,٢١٣)	(٢٨,٠٥٤)	(٢٨,٠٥٤)
(٧٣٠,٠١٢)	(٩٧٠,١١٩)	(٩٥,٢٠٨)	-	(٤٢٣,٩٩٢)	(٤٥٠,٩٩٩)	(٤٥٠,٩٩٩)
(٣٤٧,٤٤٥)	(١,٨٥٥,٩٣٥)	(٦١٠,٣٦٦)	٣,٨٨٦	(٥٧٣,٣٨٨)	(١٧٦,٠٦٧)	(١٧٦,٠٦٧)
(١٣٧,٦٥٥)	(٧٠,٢١٧)	-	-	(٦٠,١٥٩)	(١٠,٠٥٨)	(١٠,٠٥٨)
(٤٨٥,١٠٠)	(١,٩٢٦,١٥٢)	(٦١٠,٣٦٦)	٣,٨٨٦	(٦٢٣,٥٤٧)	(٦٨٦,١٢٥)	(٦٨٦,١٢٥)
-	(١,١٢٢)	-	-	(١,١٢٢)	-	-
(٤٨٥,١٠٠)	(١,٩٢٧,٢٧٤)	(٦١٠,٣٦٦)	٣,٨٨٦	(٦٢٤,٦٦٩)	(٦٨٦,١٢٥)	(٦٨٦,١٢٥)
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٤
٥٣,٩٠٦,٨٢٣	٥٥,١١٠,٩٩٤	٢,٣٤٦,٧٨٧	٢,٢٥٤,٥٨٥	٣٦,١٤٢,٥٢٨	١٤,٣٦٧,٠٩٤	١٤,٣٦٧,٠٩٤
٥٣,٩٠٦,٨٢٣	٥٥,١١٠,٩٩٤	٢,٣٤٦,٧٨٧	٢,٢٥٤,٥٨٥	٣٦,١٤٢,٥٢٨	١٤,٣٦٧,٠٩٤	١٤,٣٦٧,٠٩٤
٢٩,٢٤٢,٩٠٠	٣١,١٣٣,٢٠٧	٣,٤٩٣,٤٣٩	٣٢٤,٤٥٧	٢٠,٥٤٥,٦٢٥	٦,٧٦٩,٦٨٦	٦,٧٦٩,٦٨٦
٢٩,٢٤٢,٩٠٠	٣١,١٣٣,٢٠٧	٣,٤٩٣,٤٣٩	٣٢٤,٤٥٧	٢٠,٥٤٥,٦٢٥	٦,٧٦٩,٦٨٦	٦,٧٦٩,٦٨٦

ب - فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة :

إن جميع الشركات التابعة تتمركز داخل المملكة باستثناء ما يرد في الجدول أدناه

البيانات المالية				بيانات	
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	
الإيرادات	المصاريف	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	المصاريف
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	٢٩٠,٦٧٨	-	-	-
السودان		السودان		السودان	



٣٨ - مستويات القيمة المعادلة

أ - القيمة المعادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة المعادلة بشكل مستمر

أن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقومة بالقيمة المعادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة المعادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمنحلات المستخدمة)

الموجودات المالية	القيمة المعادلة		مستوى القيمة المعادلة	طريقة التقييم والمنحلات المستخدمة	منحلات عامة غير ملموسة	العلاقة بين المنحلات الهامة غير الملموسة والقيمة المعادلة
	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٣				
	دينار	دينار				
موجودات مالية بالقيمة المعادلة						
موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال قيمة الدخل						
أسهم شركات	٩,٢٩٣	١٣٦,٨٨٦	المستوى الأول	الأسعار المعلنة في الأسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	٩,٢٩٣	١٣٦,٨٨٦				
موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل						
اسهم متوفر لها أسعار سوقية	٢٣٦,١٥٥	٢٦٧,٢٢٩	المستوى الأول	الأسعار المعلنة في الأسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
اسهم غير متوفر لها أسعار سوقية	٢٨٢,٠٠٠	٢٨٧,٠٠٠	المستوى الثاني	مقارنتها بالقيمة السوقية لأداة مالية مشابهة	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	٥١٨,١٥٥	٥٥٤,٢٢٩				
إجمالي الموجودات المالية بالقيمة المعادلة	٥٢٧,٤٤٨	٦٩١,١١٥				

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٤

ب - القيمة المعادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة المعادلة بشكل مستمر

باستثناء ما يرد في الجدول أدناه نعتقد أن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة تقارب قيمتها المعادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبنود المبينة أدناه تعادل القيمة المعادلة لها تقريباً وذلك يعود إما لاستحقاقها لتسديد الأجل أو أن أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام

	٣١ كانون الأول ٢٠١٤		٣١ كانون الأول ٢٠١٣		مستوى القيمة المعادلة
	القيمة الدفترية	القيمة المعادلة	القيمة الدفترية	القيمة المعادلة	
	دينار	دينار	دينار	دينار	
موجودات مالية غير محددة القيمة المعادلة					
الاستثمارات للمقاربة	٥,٠٤١,٥٧٨	٦,٥٦٣,٩٧٤	٧,٢٧١,٣٩٧	٨,٧٢١,٨٠٠	موجب مقدرين عتارين
مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة المعادلة	٥,٠٤١,٥٧٨	٦,٥٦٣,٩٧٤	٧,٢٧١,٣٩٧	٨,٧٢١,٨٠٠	
مطلوبات مالية غير محددة القيمة المعادلة					
الترويض	١١,٦٩٨,٧٦٨	١١,٥٣٨,٧٣٢	١٢,١٥٢,٣٧٣	١٢,١٥٢,٣٧٣	المستوى الثاني
مجموع المطلوبات المالية غير محددة القيمة المعادلة	١١,٦٩٨,٧٦٨	١١,٥٣٨,٧٣٢	١٢,١٥٢,٣٧٣	١٢,١٥٢,٣٧٣	

للبنود المبينة أعلاه قد تم تحديد القيمة المعادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً للملاحج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الإنسان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها



٣٩- إدارة المخاطر

أ- إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستثمار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين ، كما انه لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة منذ العام ٢٠١٣ .

هذا وان استراتيجية الشركة المحافظة على معدل مقبول للدين منسوبة لحقوق الملكية (ويحتسب بتقسيم مجموع الدين الى مجموع حقوق الملكية) بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ٢٠٠% .

الجدول التالي يوضح مجموع الدين بالنسبة لحقوق الملكية كما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	مجموع المطلوبات
٢٩,٢٤٢,٩٠٠	٣١,١٣٣,٢٠٧	مجموع حقوق الملكية
٢٤,٦٦٣,٩٢٣	٢٣,٩٧٧,٧٨٧	نسبة المديونية إلى حقوق الملكية
١١٩%	١٣٠%	

ب - مخاطر العملات الأجنبية

تنتج مخاطر العملات عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية. ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي .

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية. وكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي ، فان إدارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الأجنبية غير مادي .

ج - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.

إن وضع السيولة لدى الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة هو كما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	الموجودات المتداولة
١٧,٠٣٨,٩٠٣	١٧,١٦٨,٢٣٠	(ينزل) : المطلوبات المتداولة
(١٧,١٢٦,١٣٧)	(١٨,٧٢٦,٩١٩)	(العجز) في رأس المال العامل
(٨٧,٢٣٤)	(١,٥٥٨,٦٨٩)	

هذا وترى ادارة الشركة بأن مخاطر السيولة غير جوهرية كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كون ان المطلوبات المتداولة تشمل ٣,٤٨٤,٦٧٣ دينار تمثل المطلوب الى اطراف ذات علاقة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ (٣,٦٦٨,٩٤٢) دينار كما في ٣١ كانون الاول (٢٠١٣).

تقوم الشركة بتقدير نسبة السيولة على اساس شهري وباعتماد على التوقعات المستقبلية على المدى الطويل ، كما تقوم ادارة الشركة بتقييم دوري لمطلوبات رأس المال والتمويل ويعتمد توفر السيولة على استمرار دعم الأطراف ذات العلاقة وتمويل البنوك .



ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالتزامات .

أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من ذمم العملاء ، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والنقد وما في حكمه وذمم مدينة أخرى ، وتتمثل الذمم التجارية في ديون على العملاء المحليين وذمم موظفين ولا تتبع الشركة سياسة الحصول على ضمانات من العملاء وبالتالي فإن الذمم غير مضمونة . ان إدارة الشركة ترى أن نسبة عدم تحصيل الذمم المدينة أو عدم تحصيل جزء منها يكاد يكون ضعيفاً جداً ، كما ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة مديونية كل عميل على حدى وبشكل مستمر .

د - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحد.

هـ - مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الإدارة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تنتج مخاطر أسعار الفوائد عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية ، هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالتسهيلات المستغلة والودائع القائمة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. كما اعد التحليل على فرض ان المبلغ بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائماً طوال العام. يتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار نصف نقطة مئوية :

+/ ٥ ٪	- / ٥ ٪	
دينار	دينار	
(٧١,٥٢٢)	٧١,٥٢٢	التسهيلات البنكية القائمة - (الخسارة) / الربح
(٧١,٥٢٢)	٧١,٥٢٢	

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .



٤٠ - الموجودات المحتفظ بها بهدف البيع والعمليات غير المستمرة

بموجب سند التنازل (بيع الحصص) المبرم بين شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م. (شركة تابعة) وبين السيد أحمد حلمي عرموش ، تم تنازل شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م. عن كامل حصصها في شركة مدائن العاصمة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م. والبالغة ٣٠,٠٠٠ حصة للشريك أحمد حلمي عرموش ، وعليه تم تحويل صافي الإيرادات والمصاريف بعد الضريبة الخاصة بشركة مدائن العاصمة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م. منذ الأول من كانون الثاني ٢٠١٤ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ إلى بند صافي الربح من العمليات غير المستمرة بالإضافة الى تحويل جميع الموجودات الى موجودات محتفظ بها بهدف البيع والمطلوبات الى بند مطلوبات مرتبطة مباشرة بالموجودات محتفظ بها بهدف البيع . هذا وبموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥) تم إعادة اظهار ارقام المقارنة في قائمة الدخل الموحدة بحيث تم إظهار نتائج الاعمال الخاصة بشركة مدائن العاصمة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م. في بند صافي الربح من العمليات غير المستمرة ولم يتم إعادة تصنيف ارقام المقارنة في قائمة المركز المالي الموحدة للشركة.

إن نتائج اداء العمليات غير المستمرة المشمولة بالخسارة للسنة هي كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
(١,٢٩٣)	(١,١٢٢)	(الخسارة) للسنة من العمليات غير المستمرة:
(١,٢٩٣)	(١,١٢٢)	مصاريف إدارية وعمومية
		صافي (الخسارة) من العمليات غير المستمرة

إن تفاصيل الموجودات المحتفظ بها بهدف البيع والمطلوبات المرتبطة بالموجودات المحتفظ بها بهدف البيع هي كما يلي :

٣١ كانون الاول	
٢٠١٤	
دينار	
٢,١٥٧,٨٢٦	الموجودات المحتفظ بها بهدف البيع:
٢,١٥٧,٨٢٦	استثمارات عقارية
	مجموع الموجودات

المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها بهدف البيع:

٨٤٦,٧٨٢	المطلوب لطرف ذو علاقة
٨٤٦,٧٨٢	مجموع المطلوبات



٤١ - أثر تعديلات سنوات سابقة

قامت الشركة بتصحيح بعض الأخطاء المحاسبية عن طريق تعديل الارصدة الافتتاحية لبعض بنود الموجودات و حقوق الملكية كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١٤ و ٢٠١٣. تمثل بشكل رئيسي بإعادة تصنيف حقوق غير المسيطرين وقيد مصاريف تخص سنوات سابقة وأخرى وقد تم تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة حيث أنه من غير العملي تعديل أرقام السنوات السابقة.

الجدول التالي يبين أثر تعديلات سنوات سابقة والتي تم قيدها وتعديلها كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٤ و ٢٠١٣، وذلك على النحو التالي :

كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١٤

الرصيد المعدل دينار	أثر التعديل دينار	الرصيد المعلن دينار
١١,٧٧٢,١٢٠	٤٧,٦١٧	١١,٧٢٤,٥٠٣
١,٤٩٩,٠٠٩	(٢٦٣,٢٢٦)	١,٧٦٢,٢٣٥
٢,٤٦٤,٦٦٥	٣١١,٦٢٧	٢,١٥٣,٠٣٨
٤١٠,٦١٣	(٣٦٣,٨٩٥)	٧٧٤,٥٠٨
٧,٢٣٤,٨٠٥	٢٦٧,٨٧٧	٦,٩٦٦,٩٢٨

الموجودات

الاستثمار في الشركات الحليفة
ارصدة مدينة أخرى

المطلوبات

ارصدة دائنة أخرى

حقوق الملكية

الأرباح المدورة
حقوق غير المسيطرين

كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١٣

الرصيد المعدل دينار	أثر التعديل دينار	الرصيد المعلن دينار
٥٦٧,٩٥٧	(٤,٤١٦,٦١٣)	٤,٩٨٤,٥٧٠
١٢٤,٨٨٨	(١,٠٠٠,٠٤٧)	١,١٢٤,٩٣٥
١٢,٣٩٤,٥٦٨	٤,٦٨١,٤٩٢	٧,٧١٣,٠٧٦
١,٥٠٩,٧٨٥	(٥٩,٠٤٩)	١,٥٦٨,٨٣٤
٤٩١,٥٧٥	(٣,٨٥٦)	٤٩٥,٤٣١
٩٧٦,١٠٣	(٣٦,٩٥٠)	١,٠١٣,٠٥٣
١٣٣,٣١٤	(٩٤,٧٢٩)	٢٢٨,٠٤٣
٤,٨٧٣,٦١١	(١٤,٦٦٠)	٤,٨٨٨,٢٧١
٧٦٨,٨٢٩	١,٧٤١,٣٤٦	(٩٧٢,٥١٧)
(١٦٢,١٧٥)	(٢,٤٨٠,٥٥٨)	٢,٣١٨,٣٨٣
٧,٥٦٠,٥٥١	(٢٠٥,٢٠٠)	٧,٧٦٥,٧٥١

الموجودات

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
الاستثمار في الشركات الحليفة
الذمم المدينة
المخزون
ارصدة مدينة أخرى
دفعات على حساب اقتناء استثمارات
الممتلكات والمعدات

حقوق الملكية

الخسائر المتراكمة
احتياطي تقييم موجودات وموجودات مالية بالقيمة العادلة
حقوق غير المسيطرين



تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع/م ٨١٥٥٢

الى السادة مساهمي
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

نطاق التدقيق

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى . وكنا قد دققنا سابقاً القوائم المالية للعام ٢٠١٣ واصدرنا تقريرنا المتحفظ حولها بتاريخ ٣١ اذار ٢٠١٤ .

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان ننقيد بمتطلبات قواعد الملوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصالات في القوائم المالية الموحدة . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم اجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا المتحفظ حول التدقيق .

اساس الرأي المتحفظ

١ - كما يرد في الايضاح رقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة هنالك ذمة مدينة مستحقة مطلوبة من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن مشروع سكن كريم لعيش كريم رصيدها ٨,٩٥٧,٢٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ شاملاً مبلغ ٣,٠٩٥,٧٦٢ دينار تم قيده كإيرادات مؤجلة وضم داتنة للمطورين في نهاية العام ٢٠١٤ لم تتمكن من التحقق منها ومن ارصدة الذمم الداتنة لمطوري المشروع المرتبطة بها والظاهرة ضمن الذمم الداتنة بمبلغ ٢,٤٩٦,٠٨٩ دينار بسبب عدم التوصل لمخالصة نهائية مع المؤسسة حول هذا المشروع ، كما اننا لم نتمكن من التحقق باتباع اجراءات تدقيق بديلة. علماً بأنه قد تم خلال العام ٢٠١٣ رسلة مصاريق وفوائد مستحقة على قرض تقدر بحوالي ٢٩٤ الف دينار حصلت عليه الشركة لتمويل المشروع ، وقد قامت الشركة باللجوء للتحكيم مع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري فيما يتعلق بالذمة المستحقة ، ولا تزال اجراءات التحكيم قيد النظر كما أفادتنا الإدارة عن تلك الارصدة.

٢ - لم يتم تزويدنا بدراسة للقيمة الاستردادية للممتلكات والمعدات والمخزون لشركة الابتكار للنقل البري (شركة تابعة) والبالغ صافي قيمتها الدفترية ٢,١٧٣,٦٠٥ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ حيث انخفض نشاط الشركة الرئيسي بشكل ملحوظ خلال العام ٢٠١٤ ، وبالتالي لم نتمكن من التحقق منها بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما لم نتمكن من التحقق من ذلك باتباع اجراءات تدقيق بديلة.

٣ - كما يرد في الايضاح (١٥) حول القوائم المالية الموحدة ، لم يتوفر قوائم مالية مدققة لشركة المها للتطوير العقاري (شركة حليفة) كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ ، حيث تم احتساب صافي حصة الشركة من ارباح الاستثمار في تلك الشركات الحليفة للمنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ استناداً الى معلومات مالية غير مدققة.

الرأي المتحفظ

في رأينا وبإستثناء الأثر المحتمل للامور المبينة في الفقرات (٣٢ و ٣١) الواردة في اساس الرأي المتحفظ ، ان القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداؤها المالي الموحد ، وتدققها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

فقرة توكيدية

دون مزيد من التحفظ في رأينا أعلاه ، نلفت الانتباه الى انه وكما يرد في الإيضاح رقم (١٦) حول القوائم المالية الموحدة ، هنالك مبالغ مجموعها ٢,١٩٢,٤٨٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ تتمثل في مشاريع قيد الإنجاز لم يتم استكمالها بعد ، بالإضافة الى دفعات على حساب اقتناء استثمار في شركات بمبلغ ١٥٠,٤٩٤ دينار كما بذلك التاريخ . ويعتمد استرداد قيمتها على تنفيذ الخطط المستقبلية للشركات التابعة لإستكمالها وإيجاد التمويل اللازم لها .

فقرة ايضاحية

كما يرد في الإيضاح رقم (١٧) حول القوائم المالية الموحدة ، هنالك دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) لشراء أراضي من مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها لأراضي بقيمة ٣,١٤٦,٨١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ بهدف تطوير هذه الاراضي والبناء عليها ولا تزال الشركة بصدد استكمال بنود العقد لاستكمال نقل الملكية. كما ان هنالك دفعات على حسابات اقتناء أراضي لشركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) قامت بالتعاقد مع شركة تطوير العقبة لشراء أراضي بقيمة ٣,٥٣٦,١٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وفقاً لاتفاقية البيع المبرمة بتاريخ ١٦ تشرين الأول ٢٠٠٧ وذلك بهدف تطوير تلك الأراضي والبناء عليها والتي لا تزال بانتظار استكمال إجراءات نقل الملكية ، وذلك من خلال ملحق معدل لاتفاقية البيع سيتم توقيعه بين الطرفين ولا يزال العمل جاري على توقيع هذا الملحق كما أفادتنا الإدارة.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ومع القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين عند المصادقة على هذه القوائم المالية الموحدة الاخذ بعين الاعتبار أثر التحفظات والفقرة التوكيدية والفقرة الايضاحية الواردة اعلاه.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الاردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ آذار ٢٠١٥

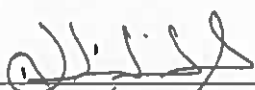
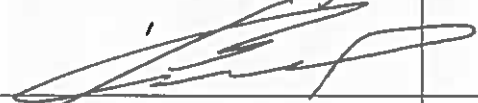
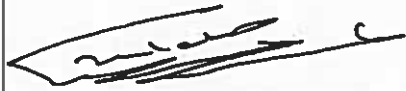
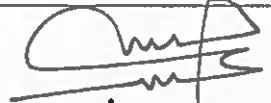
شفيق بطشون
إجازة رقم (٧٤٠)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الاردن



و- اقرارات الإدارة:

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

الإسم	المنصب	التوقيع
معالي الدكتور محمد سالم أبو حمور	رئيس مجلس الإدارة وممثلاً لشركة المدار الوطني	
السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	
السيد هاني يوسف محمد ناصر	عضواً وممثل لشركة كوليت مارين	
السيدة فرح احمد عرموش	عضواً	
السيد كمال العوامله	عضواً ممثلاً لشركة الشمس للاستثمارات العامة	
السيد زيد فريد ناصيف	عضواً ممثلاً لشركة PUFFIN SHIPPING	
السيد وحيد أبو عجميه	عضواً ممثلاً للشركة العالمية لخدمات الحاويات	

٣- نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

الإسم	المنصب	التوقيع
معالي الدكتور محمد سالم أبو حمور	الرئيس	
طارق سليمان الدجاني	المدير العام	
بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	