



شركة زهرة الأردن
للاستثمارات العقارية والفنادق

التاريخ : 2015/4/19

الرقم : ر م / 2015/

السادة بورصة عمان المحترمين

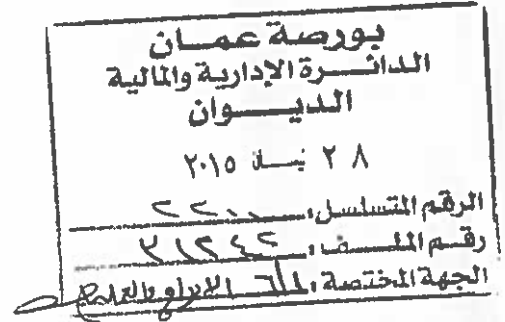
تحية طيبة وبعد ،،

نرفق لكم البيانات المالية الخاصة بشركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق كما هي في
2015/3/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

توفيق شاكر فاخوري

رئيس مجلس الإدارة



٩٦٧٥ عمان ١١١٥١ الأردن

٠٧٨٣ ١٤١٤ ٩٦٢

٢٠٢٢ ١٤١٤ ٩٦٢

info@zahratalurdon.com

www.zahratalurdon.com

مركز بريد

ماتف

فكس

بريد إلكتروني

موقع إلكتروني

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)
كما في 31 آذار 2015

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2015 (قائمة أ)
3	قائمة الدخل المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2015 (قائمة ب)
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2015 (قائمة ج)
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2015 (قائمة د)
6-8	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

919 15 01

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة المرفقة لشركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة المحدودة كما في 31 آذار 2015 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة " . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

أمور أخرى:

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة بموجب تعليمات ادارج الاوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الادارة.
- تم تدقيق ومراجعة القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014 و 31 آذار 2014 على التوالي من قبل مدقق حسابات آخر حيث أصدر تقريراً غير متحفظ بتاريخ 2015/1/13 و 2014/4/7 على التوالي.

عن شركة ابراهيم العباسي وشركاه

نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877

عمان في 12 نيسان 2015

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

كما في 31 آذار 2015

مراجعة غير مدققة - قائمة ا

		31 آذار 2015	31 كانون الاول 2014
	ايضاح	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
<u>الموجودات</u>			
<u>الموجودات المتداولة</u>			
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	5	819,704	793,930
النقد لدى البنوك		63,683	7,145
مجموع الموجودات المتداولة		883,387	801,075
<u>الموجودات غير المتداولة</u>			
مشاريع تحت التنفيذ		48,851	65,135
مجموع الموجودات غير المتداولة		48,851	65,135
مجموع الموجودات		932,238	866,210
<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>			
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
الحسابات الدائنة المتنوعة		4,000	4,075
مجموع المطلوبات المتداولة		4,000	4,075
<u>حقوق الملكية</u>			
رأس المال		500,000	500,000
الاحتياطي الاجباري		16,134	16,134
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	5	259,465	233,691
الارباح المدورة في نهاية الفترة / السنة (قائمة ج)		152,639	112,310
مجموع حقوق الملكية		928,238	862,135
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		932,238	866,210

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (11) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل المرحلية الموجزة

لشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2015 مراجعة غير مدققة - قائمة ب

		31 آذار 2015 دينار اردني	31 آذار 2014 دينار اردني
	ايضاح		
ايرادات ارباح موزعه		62,287	38,528
ايراد فوائد بنكية		28	706
المجموع		62,315	39,234
مصاريف مشاريع منتهية		(16,284)	-
المصاريف الادارية والعمومية	7	(5,702)	(3,770)
ربح الفترة		40,329	35,464
يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر			
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية		25,774	(29,921)
مجموع الدخل الشامل للفترة (قائمة ج)		66,103	5,543
حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة	8	0.081	0.071

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (11) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2015
مراجعة غير مدققة - قائمة ج

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	احتياطي القيمة العادلة	الارباح المدورة	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في 1 كانون الثاني 2014	500,000	12,615	209,918	80,630	803,163
ربح الفترة	-	-	-	35,464	35,464
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	(29,921)	-	(29,921)
مجموع الدخل الشامل للسنة - قائمة ب	-	-	(29,921)	35,464	5,543
الرصيد في 31 آذار 2014	500,000	12,615	179,997	116,094	808,706
الرصيد في 1 كانون الثاني 2015 - مدققة (قائمة أ)	500,000	16,134	233,691	112,310	862,135
ربح الفترة	-	-	-	40,329	40,329
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	25,774	-	25,774
مجموع الدخل الشامل للسنة - قائمة ب	-	-	25,774	40,329	66,103
الرصيد في 31 آذار 2015 - مراجعة (قائمة أ)	500,000	16,134	259,465	152,639	928,238

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (11) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها.

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

للمشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2015 مراجعة غير مدققة - قائمة د

	31 آذار 2015 دينار اردني	31 آذار 2014 دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>		
ربح الفترة	40,329	35,464
الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل	40,329	35,464
<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>		
الحسابات الدائنة المتنوعة	(75)	1,121
صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية	40,254	36,585
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>		
مشاريع تحت التنفيذ	16,284	-
صافي النقد الناتج عن الانشطة الاستثمارية	16,284	-
صافي الزيادة في رصيد النقد	56,538	36,585
النقد لدى البنوك بداية الفترة	7,145	116,560
النقد لدى البنوك في نهاية الفترة (قائمة أ)	63,683	153,145

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (11) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة المحدودة وفقاً لاحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره 500,000 دينار أردني مقسم الى 500,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (389) بتاريخ 2 آذار 2006 ومن غايات الشركة الاستثمارات المالية والاستثمارات العقارية.

تم اقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 16 نيسان 2015، ولا تتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2014 ، كما ان نتائج اعمال الثلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2015 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015 ، كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة للثلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2015 و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة.

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية و اوقاتهما . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :
يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.
يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة مراجعة غير مدققة - قائمة د

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة لسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014.

5- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

	31 آذار 2015	31 كانون الاول 2014
	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
محفظة الاوراق المالية	560,239	560,239
يضاف: احتياطي القيمة العادلة	259,465	233,691
القيمة العادلة	819,704	793,930

6- تم تسوية ضريبة الدخل للشركة حتى نهاية عام 2011 وقد تم الحصول على مخالصة نهائية ، و تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2012 ، 2013 و لم يتم مراجعتها بعد .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

7- المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

	31 آذار 2015	31 آذار 2014
	دينار اردني	دينار اردني
اشترك هيئة الاوراق المالية	1,550	1,550
رسوم ورخص رسمية	1,444	1,461
دعاية وعلان	2,286	308
بريد وبرق وهاتف	146	157
متفرقة	200	200
ضيافه	60	59
بنكية	16	35
المجموع	5,702	3,770

8- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

	31 آذار 2014	31 آذار 2014
	دينار اردني	دينار اردني
ربح الفترة بعد الضريبة	40,329	35,464
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)	500,000	500,000
حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة	0.081	0.071

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة .

9- ادارة المخاطر وادارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر ادارة رأس المال و بوجه عام فان اهداف وسياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2014 .

10- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

11- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة ليتلاءم وتصنيف وتبويب ارقام الفترة المالية الحالية .