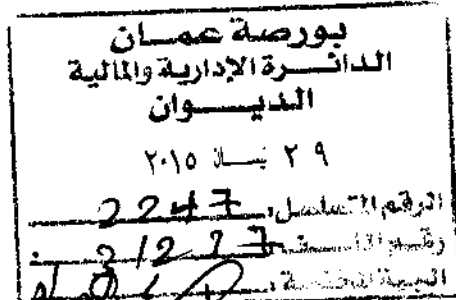




شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م.

الرقم : ٢٦ / ٢٨ / ٢٠١٥

التاريخ : ٢٩ نيسان ٢٠١٥



السادة/ بورصة عمان المحترمين
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تحية طيبة ..

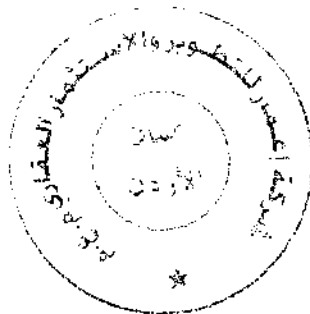
الموضوع: البيانات المالية للفترة المنتهية في ٢٠١٥/٣/٣١

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نرفق لكم طيه التقارير المالية الموحدة للفترة المنتهية في
٢٠١٥/٣/٣١ لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

المدير العام

جميل الحوامده



شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٥

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مساهمي شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ وقائمة الأرباح والخسائر المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية الموحدة). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الرأي

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

الرئيس ويونغ الأودنغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ نيسان ٢٠١٥

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٤ دينار	٣١ آذار ٢٠١٥ دينار	إيضاحات	الموجودات
٦٩,٧٣٢	٥٩,١١٩	٤	موجودات غير متداولة -
٥٥٢,١٤٥	٥٥٢,١٧٥		ممتلكات ومعدات
١٥٧,٣٤١	١٥٧,٣٤١		مشاريع تحت التنفيذ
٤٠٣,٩٨٣	٤٠٣,٩٨٣		حقوق تطوير
٨٨٥,٣٩٥	٥٧٥,٩٥١		استثمار في شركات حليفة
١,٩٩٢,٨٨٤	١,٩٨٩,١٢١		شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
٥٨,١٧٩	٥٧,٣٦٥		استثمارات عقارية
٣,٩٨٧,٦٠٠	٣,٩٨٧,٦٠٠		ذمم إيجار تمويلي طويلة الأجل
١٨,٠٨٩,٢٣٥	١٧,٨٧٦,٩٢٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٤,٠٤٧,٢٠٨	٤,٠٥١,٤٠٨	٥	موجودات متداولة -
١,٠١٦,٢٣٧	٩٤٤,٦٥٣		عقارات معدة للبيع
٣٦٤,٢٢٧	٢٦٩,٣٧٥		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١,٩٣٦	٢,٣٦١		شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل
٥٢٥,٤٠٤	٥٨٤,٣٨٨		ذمم إيجار تمويلي قصيرة الأجل
٤٣,٧٠٤	٢,٢٠٠	٧	ارصدة مدينة أخرى
٥,٩٩٨,٧١٦	٥,٨٥٤,٣٨٥		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٤,٠٨٧,٩٥١	٢٣,٧٣١,٣١٢		مجموع الموجودات
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١	حقوق الملكية والمطلوبات
٤٠٠,٨١٤	٤٠٠,٨١٤		حقوق الملكية حملة الأسهم -
٨٩٨,١٠٠	٨٩٨,١٠٠		رأس المال المدفوع
(١٢١,٥٨٥)	(١٥٢,٩٢١)		علاوة إصدار
٣٥٥,٣٨٨	٣٥٥,٣٨٨		احتياطي اجباري
(١,٨٥٤,٧٦٩)	(١,٨٣٧,٦٢٩)		فروقات ترجمة عملات اجنبية
١٩,٦٧٧,٩٤٨	١٩,٦٦٣,٧٥٢		احتياطي القيمة العادلة
			خسائر متراكمة
			مجموع حقوق الملكية
١,٠٠٠,٠٠٠	٧,٦٣٣,٧		المطلوبات -
١٣٥,١٤٥	٦٤,٧٧٤		مطلوبات غير متداولة -
١,١٣٥,١٤٥	٧٧١,١١١		قروض طويلة الأجل
			إيرادات مزجلة طويلة الأجل
٢٦,٦٦٦	١٩,٤٩٣	٣	مطلوبات متداولة -
٤١٠,٠٠٧	٤٦٢,٢٥٢		ذمم دائنة
٣٧,٤٣١	٣٠,٩٣٩		أرصدة دائنة أخرى
٧٨,٨٤٢	٧٢,٧٨٦		مخصص ضريبة الدخل
٢٣٠,٤٧٤	٢٣٦,٧١٦		إيرادات مزجلة قصيرة الأجل
٤١٧,١٦٧	٣٤٨,٢٦٣		بنوك دائنة
٣,٢٧٤,٨٥٨	٣,٢٩٦,٤٤٩		أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٤٤١,٠٠٣	٤٠,٦٧٥		مجموع المطلوبات
٢٤,٠٨٧,٩٥١	٢٣,٧٣١,٣١٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح والخسائر المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
		الإيرادات -
٣١,٣٨٠	٢٢,٧١٤	إيراد تمويل
١٣,٤٥٠	١٤,٢٣٧	إيراد إيجارات
٩,٩٧٣	١١٢,٠٢٦	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
٥٤,٨٠٣	١٤٨,٩٧٧	مجموع الإيرادات
		المصاريف -
(٧٩,٧٩٩)	(٣١,٦٢١)	مصاريف إدارية
(١٨,٠٥٩)	(١٤,٣٧٦)	إستهلاكات
(١١٩,٦٧٢)	(٨٥,٨٤٠)	تكاليف تمويل
(٢١٧,٥٣٠)	(١٣١,٨٣٧)	مجموع المصاريف
(١٦٢,٧٢٧)	١٧,١٤٠	ربح (خسارة) الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٠٨)	٠/٠٠١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة ٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
(١٦٢,٧٢٧)	١٧,١٤٠	ربح (خسارة) الفترة
(٧,٧٠٩)	(٣١,٣٣٦)	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(٧,٧٠٩)	(٣١,٣٣٦)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(١٧٠,٤٣٦)	(١٤,١٩٦)	مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمال للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	احتياطي ايجاري	فروقات ترجمة عملات اجنبية	احتياطي القيمة العادلة	مركزات (خصائر)	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥	٤٠٠,٨١٤	٨٩٨,١٠٠	(٥٨,٢١١)	٣٥٥,٣٨٨	(١,٧٦٩,٧٨٤)	١,٩٦٧,٧٢٨
ربح الفترة	-	-	-	-	١٧,١٤٠	١٧,١٤٠
بوز الدخل الشامل الاخرى	-	-	(٣١,٣٣١)	-	-	(٣١,٣٣١)
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	(٣١,٣٣١)	-	١٧,١٤٠	(١٤,١٩١)
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٥	٤٠٠,٨١٤	٨٩٨,١٠٠	(٨٩,٥٤٢)	٣٥٥,٣٨٨	(١,٧٥٢,٦٤٤)	١,٩٦٧,٧٢٨
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤	٤٠٠,٨١٤	٨٩٨,١٠٠	(٩٨,٢٦٩)	٣٥٥,٣٨٨	(١,٢٦٩,٢١٩)	٢,٠٣٦,٧٩٥
خسارة الفترة	-	-	-	-	(١٦٢,٧٢٧)	(١٦٢,٧٢٧)
بوز الدخل الشامل الاخرى	-	-	(٧,٧٠٩)	-	-	(٧,٧٠٩)
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	(٧,٧٠٩)	-	(١٦٢,٧٢٧)	(١٧٠,٤٣٦)
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٤	٤٠٠,٨١٤	٨٩٨,١٠٠	(١٠٥,٩٧٨)	٣٥٥,٣٨٨	(١,٤٣١,٩٤٦)	٢,٠٣٦,٧٩٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

ايضاح		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
		٢٠١٤	٢٠١٥
		دينار	دينار
الأنشطة التشغيلية			
ربح (خسارة) الفترة		(١٦٢,٧٢٧)	١٧,١٤٠
بنود غير نقدية -			
استهلاكات		١٨,٠٥٩	١٤,٣٧٦
حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة		(٩,٩٧٣)	(١١٢,٠٢٦)
تكاليف تمويل		١١٩,٦٧٢	٨٥,٨٤٠
إيراد تمويل		(٣١,٣٨٠)	(٢٢,٧١٤)
تغيرات رأس المال العامل -			
شيكات برسم التحصيل		٩٨,٠٨٣	٤٠٤,٢٩٦
أرصدة مدينة أخرى		(١٩,٠٤٦)	(٥٨,٩٨٤)
ذمم إيجار تمويلي		٣٧١	٣٨٩
ذمم دائنة		(٨,٣٤٤)	(٧,١٧٣)
إيرادات موجلة		(٢٩,٣٨٥)	(٧٦,٤٢٧)
أرصدة دائنة أخرى		(٦,٩٠٩)	٢٠,٩٠٩
ضريبة دخل مدفوعة		-	(٦,٤٩٢)
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		(٣١,٥٧٩)	٢٥٩,١٣٤
الأنشطة الاستثمارية			
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة		(٣,٣٨٣)	٧١,٥٨٤
مشاريع تحت التنفيذ		(٧,٧٠٩)	(٣٠٠)
إيراد تمويل مقبوض		٣١,٣٨٠	٢٢,٧١٤
شراء عقارات معدة للبيع		-	(٤,٢٠٠)
صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية		٢٠,٢٨٨	٨٩,٧٩٨
الأنشطة التمويلية			
تسديد قروض		(٨١,٦٧٤)	(٣٦٢,٥٦٧)
مصاريف تمويل مدفوعة		(١١٩,٦٧٢)	(٨٥,٨٤٠)
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية		(٢٠١,٣٤٦)	(٤٤٨,٤٠٧)
النقص في النقد وما في حكمه		(٢١٢,٦٣٧)	(٩٩,٤٧٥)
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		(١,٩٨٥,٧٩٢)	(٢,٢٦١,٠٤١)
النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار	٧	(٢,١٩٨,٤٢٩)	(٢,٣٦٠,٥١٦)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

۲۰۶۵ آذر

(۱) عام

تأسست شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة برأسمال مصرح به ٤٠٠.٠٠٠ ر.٢٠٠٥ سهم تم زيادته خلال الأعوام ليصبح ٢٠.٠٠٠ ر.٢٠٠٥ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة الاستثمار العقاري من خلال شراء وبيع العقارات وشراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإبصال كافة الخدمات اللازمة لها، وإقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والأعمال بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية.

(٢) أعداد القوائم المائية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤. كما أن نتائج أعمال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للمنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري (الشركة) وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٥:

<u>نسبة الملكية</u>	<u>بلد التأسيس</u>
شركة شرق عمان للاستثمار و التطوير	١٠٠٪
شركة إعمار الاسلامية للتاجير والإستثمار	١٠٠٪
شركة أبراج إعمار للإدارة والإستثمار *	١٠٠٪
شركة مبدار للإستثمار	١٠٠٪
شركة البسفور للإستثمار	١٠٠٪
شركة SMH العقارية محدودة المسؤولية	١٠٠٪
	تركيا

- * قررت الهيئة العامة لشركة أبراج اعمار للإدارة والاستثمار باجتماعها الغير عادي المنعقد بتاريخ ١٧ كانون الاول ٢٠١٤ تصفية الشركة تصفية اختيارية.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريق وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

(٣) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل عن نتائج اعمال الفترات المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ و ٢٠١٤ وذلك بسبب زياده المصاريف عن الايرادات الخاضعه للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ ولقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ على التوالي.

(٤) ممتلكات ومعدات

لم تقم المجموعة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ و ٢٠١٤ بشراء ممتلكات ومعدات.

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين.

يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال السنة:

٣١ كانون الاول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥
دينار	دينار
١٠١٣٣٣١ر	٩٣٣٥٦٤ر
٢٩٠٦ر	١١٠٨٩ر
١٠١٦٢٣٧ر	٩٤٤٦٥٣ر
٢٣٦١٨٤ر	٢١٧٥٣٨ر

بنود داخل قائمة المركز المالي الموحدة

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري - شركة حليفة

شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة - شركة حليفة

شيكات برسم التحصيل (اعضاء مجلس الإدارة)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٥٨٨٦ر	٤٤٤٥ر
٤٢٠٠ر	٢١٠٠ر
٩٠٠٠ر	٩٠٠٠ر
١١٨٥٠ر	٨٥٥٠ر

بنود داخل قائمة الدخل الموحدة -

ايرواد تمويل (اعضاء مجلس الإدارة)

بدل تنقلات (اعضاء مجلس الإدارة)

اتعاب بدل تغرغ (رئيس مجلس الإدارة)

مصروف اجار (رئيس مجلس الإدارة)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠

رواتب ومكافآت

(٦) حصة السهم من خسارة الفترة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٤	٢٠١٥
(١٦٢,٧٢٧)	١٧,١٤٠
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
(٠/٠,٠٠٨)	٠/٠,٠٠١

ربح (خسارة) الفترة (دينار)
المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة (سهم)

الحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) الفترة.

(٧) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي وذلك كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٨,٥٤٢	٢,٢٠٠
(٢٢٠,٦٩٧)	(٢٣٦٢,٧١٦)
(٢١٩,١٥٥)	(٢٣٦٠,٥١٦)

نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
ينزل: بنوك دائنة

النقد وما في حكمه

(٨) إعادة تبويب

تم إعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية لعام ٢٠١٤ لتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية لسنة ٢٠١٥. ولم ينتج عن اعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية لعام ٢٠١٤.

(٩) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ آذار ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
يبيّن معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولية رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولية رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولية رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٧ و معيار التقارير المالية الدولية رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولية رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولية رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الأيضاحات
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على إيضاحات القوائم المالية للشركة

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستهانة من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستهانة من متطلبات التوحيد على الشركة الأم التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.