

الرقم: DJH/Fin/045/2015

التاريخ: 2015/04/29

السادة بورصة عمان المحترمين

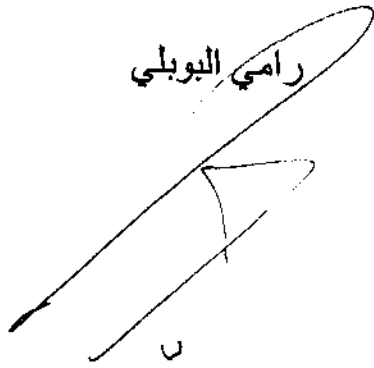
تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة لشركة دارات الأردنية القابضة لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2015 مدققة من قبل مدقق حسابات الشركة السادة ارنست ويونغ.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير المالي

رامي البوبلي



دارات
DARAT

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٩ نيسان ٢٠١٥
الرقم التسلسلي: ٥٧٥
رقم الملف: ٢١٤٧٤
الجهة المختصة: ٤٠٢

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٥

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

ارست ويونج الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ نيسان ٢٠١٥

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

كما في ٣١ آذار ٢٠١٥

الموجودات	٣١ آذار ٢٠١٥ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٤ دينار (مدققة)	إيضاحات
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات	٢٥,٩٢٢	٢٩,٧٧٦	
استثمارات في أراضي	٣,١٦٣,١٣٦	٣,١٦٣,١٣٦	
عقارات قيد الانشاء	٢,٥٠٢,٢٨٤	٢,٤٦٧,١٣٧	
استثمارات في شركات حليفة	١,٥٩٩,١٦٧	١,٧٨٥,٩١٥	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	
شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل	٤٧٢,٤٩٠	٥٢٨,٧٥٠	
	١٠,٧٦٢,٩٩٩	١٠,٩٧٤,٧١٤	
موجودات متداولة			
مخزون عقارات	٤٢٢,٦٨٢	٤٨٢,٣٦١	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٤١٨,٦٩٥	٤٠٣,٤٧٦	
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	١٦٢,٢٩٦	١٥٥,٢٢٥	
شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل	٢١٤,٨٨٤	٢١١,٥٠٠	
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٨,٦٢٠	٦,٢٦٨	٥
نقد وأرصدة لدى البنوك	١,٣٥٠,٨٢٦	١,٠٦١,٠٦٧	٧
	٢,٥٧٨,٠٠٣	٢,٣١٩,٨٩٧	
مجموع الموجودات	١٣,٣٤١,٠٠٢	١٣,٢٩٤,٦١١	
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
حق ملكية حملة الأسهم	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	
رأس المال المدفوع	١٤,٢٦٥	١٤,٢٦٥	
احتياطي اجباري	(١,٨٥٣,٤١٨)	(١,٨٣٦,٢٤٠)	
خسائر متراكمة	١٣,١٦٠,٨٤٧	١٣,١٧٨,٠٢٥	
	(٩٤٥)	(٩٤٥)	
حقوق غير المسيطرين	١٣,١٥٩,٩٠٢	١٣,١٧٧,٠٨٠	
صافي حقوق الملكية			
المطلوبات			
مطلوبات متداولة	١٥١,٠٦٧	١٠٠,٠٠٧	
دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع مشاريع	٣٠,٠٣٣	١٧,٥٢٤	
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١٨١,١٠٠	١١٧,٥٣١	
مجموع المطلوبات	١٣,٣٤١,٠٠٢	١٣,٢٩٤,٦١١	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

٣١ آذار ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	إيضاحات
دينار (غير منققة)	دينار (غير منققة)	
٥٧٤,٨١٩	-	العمليات المستمرة
-	٧٩,٠٠٠	مبيعات مزارع
(٥٠٢,٢٦٦)	-	مبيعات عمارات سكنية
-	(٦١,٢٣٨)	كلفة مبيعات مزارع
٧٢,٥٥٣	١٧,٧٦٢	كلفة مبيع عمارة سكنية
(٥,٢٩٨)	(٣,٨٥٤)	إجمالي الربح
٢٢,٣٥٣	٣,٧١٩	إستهلاكات
(٤٩,١٣٩)	(٩٤,٠١٧)	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	٩,٥٤٠	مصاريف إدارية
٤٠,٤٦٩	(٦٦,٨٥٠)	إيرادات أخرى، صافي
-	١١,٤٢٠	(الخسارة) الربح التشغيلي
٩١,٤٧٦	٣٨,٢٥٢	إيراد فوائد بنكية
١٣١,٩٤٥	(١٧,١٧٨)	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٢٧,٦١٩)	-	(خسارة) ربح الفترة من العمليات المستمرة
١٠٤,٣٢٦	(١٧,١٧٨)	خسارة الفترة من العمليات المتوقفة
-	-	(خسارة) ربح الفترة
١٠٤,٣٢٦	(١٧,١٧٨)	يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر
١١٧,٣٠٧	(١٧,١٧٨)	مجموع الدخل الشامل للفترة
(١٢,٩٨١)	-	ويعود إلى:
١٠٤,٣٢٦	(١٧,١٧٨)	مساهمي الشركة
-	-	حقوق غير المسيطرين
١٠٤,٣٢٦	(١٧,١٧٨)	
فلس/دينار	فلس/دينار	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة
٠/٠٠٨	(٠/٠٠١)	العائد إلى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الملاحه اسمع المنقبيه في ٣١ آذار ٢٠١٥

ملحقه المرفوع للمنتخبه في ٣١ آذار ٢٠١٤ -

[illegible]

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

٣١ آذار ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	إيضاحات
دينار	دينار	
الأنشطة التشغيلية		
١٣١,٩٤٥	(١٧,١٧٨)	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة من العمليات المستمرة
(٢٧,٦١٩)	-	خسارة الفترة قبل الضريبة من العمليات المتوقفة
١٠٤,٣٢٦	(١٧,١٧٨)	(خسارة) ربح الفترة
تعديلات:		
١١,٢٥٦	٣,٨٥٤	استهلاكات
١,١٨٢	-	مصاريف فوائد بنكية
(١٩,٧٨٦)	(٣,٧١٩)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٩١,٤٧٦)	(٣٨,٢٥٢)	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
-	(١١,٤٢٠)	إيراد فوائد بنكية
٩٣٩	-	خسارة بيع شركة تابعة
(١٤٨,٠٢٩)	(٣,٨٦٧)	تغيرات رأس المال العامل
-	(١,٣٧٠)	نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٦٢,٤٩٥	-	مبالغ محجوزة
-	٥٩,٦٧٩	مخزون
(٩٦٤,٥٩٨)	٥٢,٨٧٦	بيع وحدات سكنية
(٢٩٣,٢٧٧)	٥١,٠٦٠	شيكات برسم تحصيل
٨٦٥,٧٠٦	١٢,٥٠٩	دفعات مقبوضة مقدما على حساب بيع مشاريع
(٤٧١,٢٦٢)	١٠٤,١٧٢	نم وأرصدة دائنة أخرى
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية		
الأنشطة الاستثمارية		
(٢٣١)	-	شراء ممتلكات ومعدات
٧٧,٩٨٧	(٢,٣٥٢)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٣٧,٧٠٨)	(١١,٥٠٠)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	٨,٢١٦	فوائد مقبوضة
٢٤٥,٥٧٠	(٣٥,١٤٧)	عقارات قيد الإنشاء
(١٨٠,٨٢٤)	-	صافي النقد وما في حكمه الناتج عن عملية بيع شركة تابعة
-	٢٢٥,٠٠٠	توزيعات أرباح شركات حليفة
١٠٤,٧٩٤	١٨٤,٢١٧	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(١,١٨٢)	-	فوائد بنكية مدفوعة
(٨٦,٩٥٤)	-	تسديد أوراق دفع
(٨٨,١٣٦)	-	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٤٥٤,٦٠٤)	٢٨٨,٣٨٩	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١,٠٠٥,٠٤١	٧٥١,٧١٦	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٥٥٠,٤٣٧	١,٠٤٠,١٠٥	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو خلداء، شارع الملك عبدالله الثاني، عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو العملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤. كما أن نتائج أعمال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

النتجرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

(٣) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
(غير منققة)	(غير منققة)
٢٥٦٧	-
١٩٧٨٦	٣٧١٩
٢٢٣٥٣	٣٧١٩

توزيعات أرباح
التغير في القيمة العادلة

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل المستحقة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل المستحقة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ بموجب قانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

قامت المجموعة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الاعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ وقد قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة دارات الاردنية القابضة والشركات التابعة لشركة دارات الريف الاردني وشركة دارات للتطوير المالي والاداري عن عام ٢٠٠٨ وشركة الحدس للتطوير والاستثمار وشركة المشكاة للتعليم عن عام ٢٠٠٩ ولم تصدر تقريرها النهائي حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

لم تقم المجموعة بتقديم كشوف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن عام ٢٠١٤ حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها من قبلهم. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %	نوع الشركة
	دينار		٣١ آذار ٢٠١٥ ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠٠.٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	مساهمة خاصة
شركة دارات للتطوير المالي والإداري	٥٠٠.٠٠٠	استشارات مالية وإدارية	١٠٠	مساهمة خاصة
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥٠٠.٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التنفيذين للتطوير العقاري	١٠٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المشكاة للتعليم	١٠٠.٠٠٠	استثمارات تعليمية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسى الآمن للتطوير العقاري	١٠٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحرس للتطوير والاستثمار	٢٠٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
الشركة الملهمه للاستشارات الهندسية	٥٠٠.٠٠٠	استشارات هندسية	٦٠	ذات مسؤولية محدودة

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة والظاهرة في القوائم المالية:

بنود قائمة الدخل الشامل الموحدة:

منافع الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
٣٢٣٥٣٣	٣١١٣١	

رواتب ومنافع أخرى

بنود قائمة المركز المالي الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٩٧٦	٢٩٧٦
٣١٧٢	٤٣٦٩
١٢٠	١٢٧٥
٦٢٦٨	٨٦٢٠

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

مبالغ مستحقة من شركات حليفة (شركة الركن الإيطالي للاستثمار)
مبالغ مستحقة من الشريك في الشركة الحليفة (الأردنية القبرصية)
شركة السلام للأمن والحماية

قامت المجموعة بتقديم تأمينات نقدية بمبلغ ٢٨٩,١٢٥ دينار مقابل جاري مدين الشركة الاردنية القبرصية (شركة حليفة) الممنوح لها من قبل بنك عودة (٢٠١٤: ٢٨٩,١٢٥ دينار) (إيضاح ٧).

تم رهن ٢,٩٥٠,٠٠٠ سهم من استثمارات المجموعة في شركة أمواج التجارية مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة الحليفة (الشركة الأردنية القبرصية) من قبل البنك الأهلي الأردني.

(٦) التزامات محتملة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٨٤,٥٥٣	١٩٨,٢٥٩

كفالات *

* يتضمن هذا المبلغ كفالة بقيمة ٥٠,٠٠٠ دينار لصالح الشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ بلغت التأمينات مقابل الكفالات ٢١,٥٩٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ (٣١ كانون الأول ٢٠١٤: ٢٠,٢٢٦ دينار).

(٧) النقد وما في حكمه

٣١ آذار ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨٤٢,٢٥٠	١,٣٥٠,٨٢٦
(١٧,٠٤٤)	(٢١,٥٩٦)
(٢٧٤,٧٦٩)	(٢٨٩,١٢٥)
٥٥٠,٤٣٧	١,٠٤٠,١٠٥

نقد وأرصدة لدى البنوك
ينزل: مبالغ محجوزة
ينزل: تأمينات نقدية

(٨) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعي أعمال رئيسية:

- تطوير أراضي
- استثمارات مالية
- تتمثل بشراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
- تتمثل بالاستثمارات في الأسهم والاستثمار في شركات حليفة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	الاستثمارات	تطوير
دينار	دينار	المالية	أراضي
		دينار	دينار
١٤١,٩٤٠	١٥,١٦٩	٤١,٩٧١	٨٤,٨٠٠
(٧٠,٦٧٣)	-	-	(٧٠,٦٧٣)
(٨٨,٤٤٥)	(٢١,٦٣٤)	(١٠,٢٢٠)	(٥٦,٥٩١)
(١٧,١٧٨)	(٦,٤٦٥)	٣١,٧٥١	(٤٢,٤٦٤)

لثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)
إيرادات أعمال القطاع
كثافة المبيعات
مصاريف أخرى
(خسارة) ربح الفترة

١١,٧٤١,٨٣٥	٢,٠٧٨,٨٣٠	٣,٤١٨,٦٩٥	٦,٢٤٤,٣١٠
١,٥٩٩,١٦٧	-	١,٥٩٩,١٦٧	-
(١٨١,١٠٠)	(٢١,٩٦٣)	-	(١٥٩,١٣٧)
١٣,١٥٩,٩٠٢	٢,٠٥٦,٨٦٧	٥,٠١٧,٨٢٢	٦,٠٨٥,١٧٣

كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ -
الموجودات والمطلوبات (غير مدققة)
موجودات القطاع
استثمارات في شركات حليفة
مطلوبات القطاع
صافي الموجودات

-	-	-	-
(٣,٨٥٤)	-	(٢٧٦)	(٣,٥٧٨)

لثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)
معلومات القطاع الأخرى
مصاريف رأسمالية
الاستهلاكات

تطوير أراضي	الاستثمارات المالية	أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٧٤٨١٩	١١٣٨٢٩	-	٦٨٨٦٤٨
(٥٠٢٢٦٦)	-	-	(٥٠٢٢٦٦)
(٢٢٦٠٢)	(٣١٨٠٥)	(٣٠)	(٥٤٤٣٧)
٤٩٩٥١	٨٢٠٢٤	(٣٠)	١٣١٩٤٥
ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة			
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ -			
الموجودات والمطلوبات (مدققة)			
٦٧٥٣٧٦٣	٣٢٨٧١٩٩	١٨٤٩١٩٩	١١٩٩٠١٦١
-	١٧٦١٩٥٦	-	١٧٦١٩٥٦
(٣٨١٩٩٢)	-	(١١٣١٢)	(٣٩٣٢٠٤)
٦٣٧١٨٧١	٥١٤٩١٥٥	١٨٣٧٨٨٧	١٣٣٥٨٩١٣
صافي الموجودات			
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ (مدققة)			
معلومات القطاع الأخرى			
مصاريف رأسمالية			
-	-	٢٣١	٢٣١
٣٥٣٧	-	٧٧١٩	١١٢٥٦
الاستهلاكات			

(٩) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ آذار ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
يبيّن معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولية رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولية رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولية رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معييار التقارير المالية الدولية رقم (٩) الانوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الانوات المالية" بكامل مراحلها خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الانوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الانوات المالية". قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الإيضاحات
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على إيضاحات القوائم المالية للشركة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإمتثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإمتثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٦.