

التاريخ: 2015/04/30

الرقم: 2015/85

السادة / بورصة عمان – المحترمين.

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية.

تحية طيبة وبعد ،،،

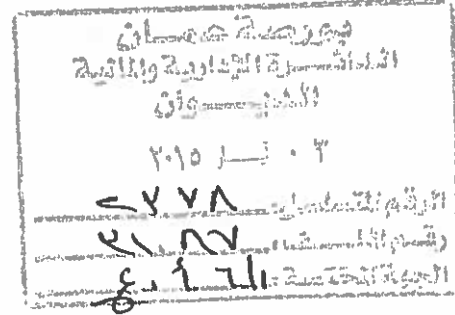
الموضوع : البيانات المالية المرحلية الموحدة للربع الأول 2015.

إشارة إلى الموضوع أعلاه والتزاما بتعليمات الإفصاح ، نرفق لكم البيانات المالية المرحلية الموحدة والمراجعة للشركة كما في 2015/03/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



منذر أبو عوض
نائب المدير العام



➤ نسخة :

- الملف.
- هيئة الأوراق المالية.
- مركز إيداع الأوراق المالية.

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣١ آذار ٢٠١٥

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

- | | |
|--------|--|
| ٣ - ٢ | - تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة |
| ٤ | - بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ |
| ٥ | - بيان الدخل المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ |
| ٦ | - بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ |
| ٧ | - بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ |
| ٨ | - بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ |
| ١٥ - ٩ | - إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة |

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة تطوير العقارات للمساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة تطوير العقارات للمساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ وكلا من بيان الدخل المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

أساس النتيجة المتحفظة

أظهرت نتائج لجنة التدقيق المشكلة من قبل وزارة الصناعة والتجارة لغايات دمج الشركة مع إحدى شركاتها التابعة وجود تدني في كامل قيمة الشهرة البالغة (٤٥) مليون دينار تقريباً، بالإضافة إلى وجود خسائر تقييم تخص بعض الاستثمارات العقارية والعقارات الجاهزة للبيع تبلغ قيمتها (٢١) مليون دينار (يقابلها أرباح تقييم تخص استثمارات عقارية أخرى تبلغ قيمتها (١٤) مليون دينار)، هذا ولم يتم إدلة الشركة بإثبات خسائر تدني الشهرة وخسائر تقييم الاستثمارات العقارية والعقارات الجاهزة للبيع في البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، وبإستثناء ما ورد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معتمدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

فقرات توكيدية

١. تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة عقارات تحت التطوير لدى شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة (شركة تابعة) مسجلة باسم المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري تبلغ قيمتها الدفترية (٥,٦٦١,٣٠٨) دينار مقابل إتفاقية مبرمة بين تلك الشركة التابعة والمؤسسة المذكورة وفقاً للنشريات المنظمة لشراكة القطاع الخاص مع المؤسسة المذكورة.

٢. تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة أرض معدة للبيع تبلغ قيمتها الدفترية (٦٨٦,٦٧٩) دينار غير مسجلة باسم الشركة، علماً بأن الشركة تحتفظ بوكالة غير قابلة للعزل لصالح رئيس مجلس الإدارة ونائب المدير العام مقابل كامل حق التصرف فيها، وكذلك تعهد من قبلها بعدم التصرف بالوكالة إلا على الشكل الذي تحدده الشركة.



٣. إستناداً لقرار الهيئة العامة لشركة الملا لإدارة أصول الإستثمار المنعقد بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١٥ المتضمن إلغاء الاندماج مع شركة تطوير العقارات المساهمة العامة ، فإن قرار إنماج الشركتين أصبح لاغياً حكماً.
٤. إستناداً لقرار الهيئة العامة لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية المساهمة العامة المنعقد بتاريخ ٢٠١٤/١٢/١٧ المتضمن إلغاء الاندماج مع شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة (شركة تابعة) ، فإن قرار إنماج الشركتين أصبح لاغياً حكماً.
٥. تم إقامة قضية على الشركة من قبل البنك الإستثماري للمطالبة بكامل رصيد القرض الممنوح للشركة بالإضافة إلى الرسوم والفوائد المستحقة عليه والبالغ مجموعها كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ (١٠,٠٩٦,٤٠٥) دينار مما أدى إلى إلقاء إشارة الحجز التحفظي على أموال الشركة المنقولة وغير المنقولة.

ابراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

عمان في ٣٠ نيسان ٢٠١٥



شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٥٦,٠١٣,٥٧١	٥٥,٩٣٦,١١١	إستثمارات عقارية
٨١,٤٩٧	٧٦,٢٤٥	ممتلكات ومعدات
٣,٩٧٩,٨٩٨	٣,٨٧٩,٠٣٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢,٨٤٩,٠١٩	٢,٦١٧,٢٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١,٥٠٤,٩٧٢	١,٣٨٠,٥٩٤	إستثمارات في شركات زميلة
١٣,٩٧٩,٨٢٤	١٣,٩٨٢,٣٦٠	ذمم جهات ذات علاقة مدينة طويلة الأجل
٥,٦٦١,٣٠٨	٥,٦٦١,٣٠٨	عقارات تحت لتطوير
٤٥,٢٨٢,١٨٤	٤٥,٢٨٢,١٨٤	الشهرة
١٢٩,٣٥٢,٢٧٣	١٢٨,٨١٥,٠٣٨	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٢٤,٦٣٠,٢٥٥	٢٤,٤٤٠,٧٥٥	عقارات جاهزة للبيع
٩١,٤٠٥	٨٤,٨٢٧	لرصد مدينة أخرى
٢٧٧,٨٨٧	٢٩٣,١٠٤	ذمم مدينة
٢,٠٧٨,٥١٥	١,٧٤٢,٦٩١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٩٧٤,٧٠٠	٤٩١,١٤٣	النقد وما في حكمه
٢٨,٠٥٢,٧٦٢	٢٧,٠٥٢,٥٢٠	مجموع الموجودات المتداولة
١٥٧,٤٠٥,٠٣٥	١٥٥,٨٦٧,٥٥٨	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٩١,٥٠٠,٠٠٠	٩١,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٥٦,٠٢٥,٠٠٠	٥٦,٠٢٥,٠٠٠	علاوة إصدار
١٧٦,٤٨٤	١٧٦,٤٨٤	احتياطي إيجاري
(٢,٨٩٥,٥٦٤)	(٢,٨٩٥,٥٦٤)	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
(١,٦٧٣,٧٢٣)	(١,٨٩٠,٢٤٧)	لتغير المراكز في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٥٢,٦١٧,٢٧١)	(٥٣,٦٨٤,٦١٢)	خسائر متركمة
٩٠,٥١٤,٩٢٦	٨٩,٢٣١,٠٦١	مجموع حقوق مساهمي الشركة
١٧,٨٦٣,١٠٤	١٧,٦٦٤,٩١٢	حقوق غير المسيطرين
١٠٨,٣٧٨,٠٣٠	١٠٦,٨٩٥,٩٧٣	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
٢٢,٨١٧,٦٨٤	٢٢,٨٤٤,٣٦٢	تسهيلات إئتمانية طويلة الأجل
١١,١٤٩,٠٨٣	١٠,٨٩٧,٥٧٨	ذمم جهات ذات علاقة دائنة طويلة الأجل
٣٣,٩٦٦,٧٦٧	٣٣,٧٤١,٩٤٠	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
١٠,٨١٦,٠٢١	١٠,٨٥٨,٣٩٩	تسهيلات إئتمانية قصيرة الأجل
٣٦٨,٥٩٧	٣٢٠,٦٢٨	ذمم دائنة
٢,٥١٢,٥٧٥	٢,٤٩٥,٦٠٣	إيرادات مقبوضة مقدماً
١,٣٦٣,٠٤٥	١,٥٥٥,٠١٥	لرصد دائنة أخرى
١٥,٠٦٠,٢٣٨	١٥,٢٢٩,٦٤٥	مجموع المطلوبات المتداولة
٤٩,٠٢٧,٠٠٥	٤٨,٩٧١,٥٨٥	مجموع المطلوبات
١٥٧,٤٠٥,٠٣٥	١٥٥,٨٦٧,٥٥٨	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	
٨١,٥٠٨	٦٣,٠٢٨	صافي إيرادات المجمع التجري
-	١٠,٥٠٠	صافي أرباح بيع أراضي
(٧٤,٧٠٢)	(٣٣٥,٦٧١)	فروقت تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٤,٦٤٩	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٧١,٣٢٦)	(٧٢,٩٣٠)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
(١٢٨,٦٦٨)	(١٢٧,٢٣٤)	مصاريف إدارية
(٧٠٥,٩٠٥)	(٦٦٤,٣٣٤)	مصاريف تمويل
١٩,٢٥٦	(٧٢,١٥٢)	صافي مصاريف وإيرادات أخرى
(٨٨٤,٨٨٨)	(١,١٩٨,٧٩٣)	خسارة الفترة
(٨١٦,٦٠٧)	(١,٠٦٧,٣٤١)	وتعود إلى
(٦٨,٢٨١)	(١٣١,٤٥٢)	مساهمي الشركة
(٨٨٤,٨٨٨)	(١,١٩٨,٧٩٣)	حقوق غير المسيطرين
(٠,٠٠٩)	(٠,٠١٢)	حصة مساهمي الشركة الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	
(٨٨٤,٨٨٨)	(١,١٩٨,٧٩٣)	خسارة الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
٥٠,١٨٦	(٥١,٤٤٨)	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركات الزميلة
(٤٠,١٨٠)	(٢٣١,٨١٦)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
(٨٧٤,٨٨٢)	(١,٤٨٢,٠٥٧)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		إجمالي الدخل الشامل للفترة يعود إلى:
(٧٩٤,٦٢٧)	(١,٢٨٣,٨٦٥)	مساهمي الشركة
(٨٠,٢٥٥)	(١٩٨,١٩٢)	حقوق غير المسيطرين
(٨٧٤,٨٨٢)	(١,٤٨٢,٠٥٧)	المجموع

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير مسجلين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	خسائر متراكمة	تغير في القيمة	تغير لمشارك في القيمة	ماتلكة الشركات	احتياطي إيجاري	علاوة إصدار	رأس مال المطلوب	
١٠٨,٣٧٨,٠٢٠	١٧,٨٦٢,١٠٤	٩٠,٥١٤,٩٢٦	(٥٦,٦١٧,٢٧١)	(١,٦٧٢,٧٢٢)	(٢,٨٩٥,٥٦٤)	١٧٦,٤٨٤	٩١,٥٠٠,٠٠٠	٥٦,٠٢٥,٠٠٠	٩١,٥٠٠,٠٠٠	لرصيد كما في ٢٠١٥/١/١
(١,٤٨٦,٠٥٧)	(١٩٨,١٩٦)	(١,٢٨٦,٨١٥)	(١,٠٦٧,٣٤١)	(٢٦٦,٥٢٤)	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل للشكل للفترة ٢٠١٥/٣/٣١
١٠٦,٨٩١,٩٦٣	١٧,٦٦٤,٩١٢	٨٩,٢٢٨,١١١	(٥٦,٦٨٤,٦١٢)	(١,٨٩٠,٢٤٧)	(٢,٨٩٥,٥٦٤)	١٧٦,٤٨٤	٩١,٥٠٠,٠٠٠	٥٦,٠٢٥,٠٠٠	٩١,٥٠٠,٠٠٠	لرصيد كما في ٢٠١٥/٣/٣١
١١٣,١٠١,٨٤٥	١٨,٤٢٤,٤٧٠	٩٤,٢٧٧,٣٧٥	(٤٨,٤٨٤,٩٩٨)	(١,٦٤٢,٥٤٧)	(٢,٨٩٥,٥٦٤)	١٧٦,٤٨٤	٩١,٥٠٠,٠٠٠	٥٦,٠٢٥,٠٠٠	٩١,٥٠٠,٠٠٠	لرصيد كما في ٢٠١٤/١/١
(٨٧٤,٨٨٦)	(٨٠,٢٥٥)	(٧٩٤,١٢٧)	(٨١٦,١٠٧)	٢١,٩٨٠	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل للشكل للفترة ٢٠١٤/٣/٣١
١١٢,٢٢٦,٩٦٣	١٨,٣٤٤,٢١٥	٩٣,٨٨٦,٧٤٨	(٤٩,٣٠٦,٦٠٥)	(١,٦٢١,٥٦٧)	(٢,٨٩٥,٥٦٤)	١٧٦,٤٨٤	٩١,٥٠٠,٠٠٠	٥٦,٠٢٥,٠٠٠	٩١,٥٠٠,٠٠٠	لرصيد كما في ٢٠١٤/٣/٣١

* لا تتضمن الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ أية أرباح تقييم تخص الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

"إن الإصاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	
(٨٨٤,٨٨٨)	(١,١٩٨,٧٩٣)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٨١,٢٣٤	٧٨,٥٥٥	خسارة الفترة
٧٤,٧٠٢	٣٣٥,٦٧١	استهلاكات
٧١,٣٢٦	٧٢,٩٣٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	٢٧,٤٦٤	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٨,٢٦٧)	١٠٠,٨٦٢	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
		فروقات تقييم عملة
(٣٢,٣٤٦)	(٤٢,٦٨١)	التغير في رأس المال العامل
٥٥,٩٩٧	١٥٣	ذمم مدينة
٣,١٥٣	٦,٥٨١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٥٢,٠٠٠	١٩١,٩٧٠	أرصدة مدينة أخرى
(٣٩,٥٩٦)	(٤٧,٩٦٩)	أرصدة دائنة أخرى
(١٨,٢٦٦)	(١٦,٩٧٢)	ذمم دائنة
(١,٨٤٣)	١٨٩,٥٠٠	إيرادات مقبوضة مقدما
(٥٤٦,٧٩٤)	(٣٠٢,٧٢٩)	عقارات جاهزة للبيع
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التشغيل
(٥٨٠)	٤,١٥٧	التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
٦٢,١٦٠	-	الامتلاكات والمعدات
(٣٠,٠٤٥)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣١,٥٣٥	٤,١٥٧	إستثمار في شركات زميلة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
٦٧,٠٨٣	(٢٥٤,٠٤١)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٤١٣,٥٢٥	٦٩,٠٥٦	ذمم جهات ذات علاقة
٤٨٠,٦٠٨	(١٨٤,٩٨٥)	تسهيلات إئتمنية
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التمويل
(٣٤,٦٥١)	(٤٨٣,٥٥٧)	التغير في النقد وما في حكمه
٤٠٩,٤٦٤	٩٧٤,٧٠٠	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣٧٤,٨١٣	٤٩١,١٤٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة للمرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣١ آذار ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة بمقتضى أحكام قانون الشركات المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٤ حزيران ١٩٩٥ تحت الرقم (٢٨٧) وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢١ تشرين الأول ١٩٩٥، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غايات الشركة شراء العقارات والأراضي وبناء المشاريع الاسكانية وبيعها وتأجيرها.
إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٥.

٢. ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.
إن الدينار الأردني هو عملة اظهر البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.
إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة.

أسس توحيد البيانات المالية
تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة
إباضلت حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣١ آذار ٢٠١٥

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.
أن جميع الشركات التابعة مسجلة في المملكة الأردنية الهاشمية.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة:

بسم شركة لتابعة	رأس لمل	نسبة لتمامك لفعية	طبيعة لنشاط
إيوان للإعمار ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%١٠٠	بناء إسكانات
إيوان للاستشارات الهندسية (تضامن)	١,٠٠٠	%١٠٠	استشارات هندسية
الملا لإدارة أصول الاستثمار ذ.م.م	١٠,٠٠٠	%١٠٠	استثمارات مالية وعقارية
دارة عمان للمشاريع الإسكانية ذ.م.م	١٠,٠٠٠	%٨٣	بناء إسكانات
الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع.م	٩,٩٩٦,٠٨٢	%٧٠	استثمارات مالية وعقارية
دعيليب للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠,٠٠٠	%٧٠	استثمارات مالية وعقارية
أمرار للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠,٠٠٠	%٧٠	استثمارات مالية وعقارية
الملحق للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠,٠٠٠	%٥٢	استثمارات مالية وعقارية
نور الشرق للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠,٠٠٠	%٤٣	استثمارات مالية وعقارية
الاقصاح للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠,٠٠٠	%٣٥	استثمارات مالية وعقارية
الفنية للمنتوجات الخرسانية ذ.م.م	٧٠٠,٠٠٠	%٣٥	استثمارات مالية وعقارية

تم توحيد البيانات المالية لشركة نور الشرق للاستثمارات العقارية وشركة الاقصاح للاستثمارات العقارية وشركة الفنية للمنتوجات الخرسانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة شركة تطوير العقارات على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركات.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.

الاستثمارات العقارية بالكلفة

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها بنسب تتراوح بين ٢% إلى ١٥%. يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل الموحد. يتم مراجعة العمر الافتراضي للاستثمارات العقارية بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة ونسبة الإهلاك مع المنفعة المستقبلية المتوقعة لها.

شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣١ آذار ٢٠١٥

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مكاتب وممتلكات أخرى	١٠-٢%
أجهزة كهربائية ومعدات	٢٠-١٠%
وسائط نقل	١٥%
أخرى	٢٠-٩%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التثني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

يتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيعها أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل الموحد.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل الموحد.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

تاريخ الإعراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ الترام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير منققة)
كما في ٣١ آذار ٢٠١٥

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الموجودات المالية المرهونة

هي تلك الموجودات المالية المرهونة لصالح أطراف أخرى مع وجود حق للطرف الآخر بالتصرف فيها (بيع أو إعادة رهن). يستمر تقييم هذه الموجودات وفق السياسات المحاسبية المتبعة لتقييم كل منها حسب تصنيفه الأصلي.

الاستثمار في الشركات الزميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة. يعكس بيان الدخل الموحد حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة.

الشهرة

تمثل الشهرة الزيادة في كلفة الاستثمار في الشركات الزميلة والشركات التابعة عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصادفي موجودات تلك الشركات كما في تاريخ التملك. تظهر الشهرة الناتجة عن الاستثمار في الشركات التابعة بالكلفة كبنء منفصل ضمن الموجودات غير الملموسة في البيانات المالية الموحدة، أما الشهرة الناتجة عن الاستثمار في الشركات الزميلة فتظهر كجزء من كلفة الاستثمار.

مجموعة الأعمال

تحتسب مجموعة الأعمال باستخدام طريقة الحيازة المحاسبية، هذه الطريقة تتضمن تثبيت موجودات ومطلوبات الشركة المستحوذة بالقيمة العادلة كما بتاريخ التملك.

العقارات المعدة للتطوير والجاهزة للبيع

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. تتضمن الكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص التدني في الذمم المدينة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣١ آذار ٢٠١٥

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند انتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
يتم الاعتراف بإيراد الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار.
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف الإقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسمتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

٣. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٠.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام (٢٠١١ - ٢٠١٤) ولم تقم دفرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركات لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة وباقي شركاتها التابعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣١ آذار ٢٠١٥

٤. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٣١ آذار ٢٠١٥	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بقيمة عادلة من خلال بيان الدخل	١,٧٤٢,٦٩١	٣,٨٧٩,٠٣٦	-	٥,٦٢١,٧٢٧
موجودات مالية بقيمة عادلة من خلال بيان الدخل للشمل	١,٢٤٠,٠٤٠	١,٣٧٧,١٦٠	-	٢,٦١٧,٢٠٠
	٢,٩٨٢,٧٣١	٥,٢٥٦,١٩٦	-	٨,٢٣٨,٩٢٧
٣١ كانون الأول ٢٠١٤	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بقيمة عادلة من خلال بيان الدخل	٢,٠٧٨,٥١٥	٣,٩٧٩,٨٩٨	-	٦,٠٥٨,٤١٣
موجودات مالية بقيمة عادلة من خلال بيان الدخل للشمل	١,٤٦٣,٩٨٩	١,٣٨٥,٠٣٠	-	٢,٨٤٩,٠١٩
	٣,٥٤٢,٥٠٤	٥,٣٦٤,٩٢٨	-	٨,٩٠٧,٤٣٢

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة النيون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

شركة تطوير العقارات المساهمة للعلامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣١ آذار ٢٠١٥

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتتبع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

٣١ آذار ٢٠١٥	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات إئتمانية	١٠,٨٥٨,٣٩٩	٢٢,٨٤٤,٣٦٢	٣٣,٧٠٢,٧٦١
ذمم دائنة	٣٢٠,٦٢٨	-	٣٢٠,٦٢٨
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	-	١٠,٨٩٧,٥٧٨	١٠,٨٩٧,٥٧٨
إيرادات مقبوضة مقدما	٢,٤٩٥,٦٠٣	-	٢,٤٩٥,٦٠٣
أرصدة دائنة أخرى	١,٥٥٥,٠١٥	-	١,٥٥٥,٠١٥
	١٥,٢٢٩,٦٤٥	٣٣,٧٤١,٩٤٠	٤٨,٩٧١,٥٨٥

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات إئتمانية	١٠,٨١٦,٠٢١	٢٢,٨١٧,٦٨٤	٣٣,٦٣٣,٧٠٥
ذمم دائنة	٣٦٨,٥٩٧	-	٣٦٨,٥٩٧
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	-	١١,١٤٩,٠٨٣	١١,١٤٩,٠٨٣
إيرادات مقبوضة مقدما	٢,٥١٢,٥٧٥	-	٢,٥١٢,٥٧٥
أرصدة دائنة أخرى	١,٣٦٣,٠٤٥	-	١,٣٦٣,٠٤٥
	١٥,٠٦٠,٢٣٨	٣٣,٩٦٦,٧٦٧	٤٩,٠٢٧,٠٠٥

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠% فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل الموحد للشركة بقيمة ٢٩٨,٢٧٣ دينار للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ مقابل ٣٥٤,٢٥٠ دينار لعام ٢٠١٤.

إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عند مقبول لمساهمي الشركة ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون. ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الديون بالنسبة لحقوق الملكية:

٣١ آذار ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٣٣,٧٠٢,٧٦١	٣٣,٦٣٣,٧٠٥
١٠٦,٨٩٥,٩٧٣	١٠٨,٣٧٨,٠٣٠
%٣٢	%٣١

مجموع الديون
مجموع حقوق الملكية
نسبة المديونية إلى حقوق الملكية