

شركة الاراضي المقدسة للتأمين (المساهمة العامة المحدودة)

The Holy Land Insurance CO. Ltd.

(Registration No. 136-20/5/1980)
Capital : J.D. 6.000.000

P.O.Box: 9130 / 921543 Amman (11191) Jordan
Tel : 5668599 / 8 - 5606434 - 5663831 - 5653704
Fax : +(962 6) 5681973
E-mail : info@holylandins.com
Web Site : www.holylandins.com
AMMAN - JORDAN



ص.ب : ٩١٣٠ / ٩٢١٥٤٣ عمان (١١١٩١) الاردن
تلفون : ٥٦٦٨٥٩٩/٨ - ٥٦١٦٤٣٤ - ٥٦١٣٨٣١ - ٥٦٥٣٧٠٤
فاكس : ٥٦٨١٩٧٣ (٦-٩٦٢)
عمان - الاردن

Date :

التاريخ : ٢٠١٥/٦/٢

Ref :

اشارة رقم : ٢٠١٥/٨٨٥/٢٠٦

استند
- البوابة
- المحكم
✓

السادة/هيئة الاوراق المالية المحترمين .

عمان - الاردن

الموضوع: البيانات المالية كما في ٢٠١٤/١٢/٣١

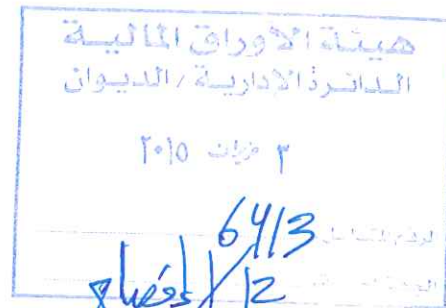
تحية طيبة وبعد،،،

بالاشارة الى كتابكم ١٤٥٩/١/١٢ بتاريخ ٢٠١٥/٥/٣١ و استنادا الى احكام المادتين رقم (٨) و (١٢) من قانون الاوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ نرفق لكم البيانات المالية كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ بصيغتها النهائية مرفقة بتقرير المحاسب القانوني المستقل بعد اعتمادها من ادارة التأمين/وزارة الصناعة والتجارة والتموين ، كما نود اعلامكم باننا كنا قد اعلمناكم بموجب كتابنا رقم ٢٠١٥/٨٤٢/٥٩ تاريخ ٢٠١٥/٥/٢٠ بقرار مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٥/٥/١٩ بزيادة رأسمال الشركة بمبلغ وقدره مليون سهم/دينار بحيث يصبح اجمالي رأسمال الشركة سبعة ملايين سهم/دينار وذلك بحد اقصى تاريخ ٢٠١٥/٩/٣٠ .

راجين التكرم بالاستلام حسب الاصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م



ACCIDENTS	ENGINEERING	MOTOR	MARINE	FIRE
WORKMEN S COMP. PERSONAL ACCIDENT FLIGHT COUPON ETC.	CONTRACTORS ALL RISKS ERECTATIONS MACHINERY	PRIVATE COMMERCIAL	SEA AIRFREIGHT LAND TRANSIT	HOUSE HOLD GOODS AND OTHERS

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
كما في 31 كانون الاول 2014

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
3-2	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2014
5-4	قائمة الدخل الشامل السنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014
7	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014
8	حساب ايرادات الاكتتاب لعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014
9	حساب تكلفة التعويضات لعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014
10	حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014
47-11	ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

785 15 01

إلى المساهمين في

شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية :

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2014 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية:

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني المستقل:

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم المحاسب القانوني للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ.

أساس الرأي المتحفظ:

1. إن خسائر الشركة المتراكمة تجاوزت رأسمالها المدفوع حتى 31 كانون الأول 2014 ومع أنه تم استكمال تسديد رأس المال بتاريخ 2 شباط 2015 ليصبح رأسمالها المصرح به والمكتتب به والمسدد بالكامل 6,000,000 دينار أردني إلا أن الخسائر تبقى متجاوزة 91% من رأسمالها بعد استكمال الزيادة المشار إليها.
2. تنتهي في 31 آذار 2015 مهلة التمديد التي منحها معالي وزير الصناعة والتجارية والتموين للشركة لأجل تصويب أوضاعها المالية، وقد قامت الشركة بمخاطبة إدارة التأمين للحصول على فترة تمديد جديدة (إيضاح 20).
إلا أن قدرة الشركة على الاستمرار مرهونة بموافقة إدارة التأمين على التمديد وتنفيذ الخطة المستقبلية المذكورة في إيضاح (39).

الرأي:

برأينا وباستثناء أثر ما ذكر اعلاه، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2014 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أمور أخرى:

1. تجاوزت خسائر الشركة 50% من رأسمالها، وحسب قانون تنظيم أعمال التأمين لسنة 1999 فإنه يجب على الشركة اتخاذ إجراءات محددة لتصويب أوضاعها بما ينسجم مع المادة (41) من قانون تنظيم أعمال التأمين.
2. لا تحقق نسبة هامش الملاءة المالية للشركة النسبة المطلوبة من هيئة التأمين البالغة 150%.

تقرير حول المتطلبات القانونية:

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

استناداً إلى كل ما تقدم فإننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية المرفقة بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ذكر في أساس الرأي المتحفظ والأمور الأخرى.

العباسي وسمان وشركاهم



أحمد محمد العباسي

إجازة رقم 710



5 آذار 2015

عمان - الأردن

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2014

قائمة أ		
2013	2014	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>الموجودات</u>
4,690,647	356,764	3 ودائع لدى البنوك
204,656	2,497,700	4 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
110,000	110,000	5 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
36,723	31,773	6 استثمارات عقارية
-	19,700	7 استثمارات في شركات تابعة
<u>5,042,026</u>	<u>3,015,937</u>	مجموع الاستثمارات
27,436	1,412,050	7 نقد في الصندوق ولدى البنوك
318,785	165,976	8 اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
513,812	752,997	9 مدينون - صافي
817,758	320,812	10 ذمم معيدي التأمين المدينة
1,077,177	1,674,443	11 ب / موجودات ضريبية مؤجلة
335,931	431,913	12 ممتلكات ومعدات - صافي
20,054	20,134	13 موجودات غير ملموسة - صافي
180,185	150,382	14 موجودات أخرى
<u>8,333,164</u>	<u>7,944,644</u>	مجموع الموجودات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2014

تابع - قائمة أ

2013	2014	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			<u>المخصصات الفنية</u>
3,644,789	2,977,865		مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي
4,687,452	3,847,700		مخصص الادعاءات - صافي
<u>8,332,241</u>	<u>6,825,565</u>		مجموع المخصصات الفنية
161,642	48,234	15	بنوك دائنة
339,104	280,538	16	دائنون
294,098	409,530	17	ذمم معيدي التأمين الدائنة
24,057	25,663	18	مخصصات مختلفة
254,071	248,491	19	مطلوبات اخرى
<u>9,405,213</u>	<u>1,012,456</u>		مجموع المطلوبات
			<u>حقوق الملكية</u>
6,000,000	6,000,000	20	رأس المال المصرح به
4,000,000	4,564,156	20	رأس المال المدفوع
-	933,299	20	تسديدات زيادة رأس المال
38,221	(159,234)	20	علاوة (خصم) اصدار
626,047	637,965	21	احتياطي اجباري
22,561	22,561	21	احتياطي اختياري
(100,000)	(100,000)	22	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(5,658,878)	(5,792,124)	24	(خسائر متراكمة) في نهاية السنة
<u>(1,072,049)</u>	<u>106,623</u>		صافي حقوق الملكية
<u>8,333,164</u>	<u>7,944,644</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014

قائمة ب

2013	2014	ايضاح	الايرادات
دينار اردني	دينار اردني		
8,950,619	6,857,356		اجمالي الاقساط المكتتبة
(238,644)	(239,445)		يطرح : حصة معيدي التأمين
8,711,975	6,617,911		صافي الاقساط المكتتبة
798,560	666,924		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
9,510,535	7,284,835		صافي ايرادات الاقساط المتحققة
67,960	61,125		ايرادات العمولات
408,463	511,865		بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
179,742	175,846	25	فوائد دائنة
1,177,098	(352,848)	26	صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات
189,707	798,775	27	ايرادات اخرى
11,533,505	8,479,598		مجموع الايرادات
			<u>التعويضات والخسائر والمصاريف</u>
9,430,936	8,267,142		التعويضات المدفوعة
(894,131)	(1,179,306)		يطرح : المستردات
(845,845)	(383,607)		يطرح : حصة معيدي التأمين
7,690,960	6,704,229		صافي التعويضات المدفوعة
500,477	(839,752)		صافي التغير في مخصص الادعاءات
766,906	785,805	28	نفقات الموظفين الموزعة
434,291	483,929	29	مصاريف ادارية وعمومية موزعة
153,250	137,462		اقساط فائض الخسارة
551,901	347,868		تكاليف اقتناء البوالص
12,726	1,653		مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
10,110,512	7,621,194		صافي عبء التعويضات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تابع - قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014

تابع - قائمة ب

2013	2014	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
10,110,512	7,621,194		رصيد منقول مما قبله
191,727	196,451	28	نفقات الموظفين - غير موزعة
52,997	61,844		امتلاكات واطفاءات
108,573	120,982	29	مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
500,252	359,952		خسارة التدني في المدينين واوراق القبض
10,964,060	8,360,423		اجمالي المصروفات
569,445	119,175		ربح (خسارة) السنة
-	-		<u>بنود الدخل الشامل الاخرى</u>
-	-		التغير في القيمة العادلة
-	-		فروقات تقييم موجودات راسمالية
569,445	119,175		مجموع الدخل الشامل
0.142	0.030	30	حصة السهم الاساسية من الربح (الخسارة)

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عصان - المعركة الاردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية لسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014

قائمة ج												
بيان		رأس المال المنفوع	زيادة رأس المال	علاوة اصدار	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	دينار ارضي	دينار ارضي	دينار ارضي	دينار ارضي	دينار ارضي	الصافي
السنة الحالية												
الرصيد في 1 كانون الثاني 2014 (قائمة أ)		4,000,000	-	38,221	626,047	22,561	(100,000)	-	-	(5,658,878)	(1,072,049)	
تعديلات سنوات سابقة		-	-	-	-	-	-	-	-	(240,503)	(240,503)	
الرصيد الافتتاحي المعدل		4,000,000	-	38,221	626,047	22,561	(100,000)	-	-	(5,899,381)	(1,312,552)	
زيادة رأس المال		564,156	-	-	-	-	-	-	-	-	564,156	
امانات زيادة رأس المال (دفعات على حساب زيادة رأس المال)		-	933,299	-	-	-	-	-	-	-	933,299	
خصم الاصدار		-	-	(197,455)	-	-	-	-	-	119,175	(197,455)	
ربح (خسارة) السنة		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,175	
مجموع النخل الشامل للسنة (قائمة ب)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
المحول الى الاحتياطي الاجباري (10 % صافي الربح)		-	-	-	11,918	-	-	-	-	(11,918)	-	
الرصيد في 31 كانون الاول 2014 (قائمة أ)		4,564,156	933,299	(159,234)	637,965	22,561	(100,000)	-	-	(5,792,124)	106,623	
السنة السابقة												
الرصيد في 1 كانون الثاني 2013		4,000,000	-	38,221	569,103	22,561	(100,000)	-	-	(5,881,837)	(1,351,952)	
ضريبة دخل سنوات سابقة		-	-	-	-	-	-	-	-	(289,542)	(289,542)	
الرصيد الافتتاحي المعدل		4,000,000	-	38,221	569,103	22,561	(100,000)	-	-	(6,171,379)	(1,641,494)	
(خسارة) السنة		-	-	-	-	-	-	-	-	569,445	569,445	
مجموع النخل الشامل للسنة (قائمة ب)		-	-	-	-	-	-	-	-	569,445	569,445	
المحول الى الاحتياطي الاجباري (10 % صافي الربح)		-	-	-	56,944	-	-	-	-	(56,944)	-	
الرصيد في 31 كانون الاول 2013		4,000,000	-	38,221	626,047	22,561	(100,000)	-	-	(5,658,878)	(1,072,049)	

“أن الإيضاحات السابقة في القوانين المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوانين وتقرأ معها”

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة د

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>		
ربح السنة	119,175	569,445
<u>تعديلات</u>		
ارباح بيع معدات وممتلكات	(7,149)	(2,096)
ارباح بيع استثمارات عقارية	-	(1,126,193)
تعديلات سنوات سابقة	(240,503)	(289,542)
<u>التعديلات لبنود غير نقدية</u>		
استهلاكات والاطفاءات	61,844	52,997
موجودات ضربية مؤجلة	(597,266)	(18,545)
صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة	(666,924)	(798,560)
صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية	(839,752)	500,477
ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(260,896)	(3,112)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	653,795	-
مخصص تعويض نهاية الخدمة	(24,057)	(502)
مخصص التدني في المدينين واوراق القبض	359,952	500,252
<u>التدفقات (الاستخدامات) من عملية التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل</u>	<u>(1,441,781)</u>	<u>(615,379)</u>
<u>التغير في الموجودات والمطلوبات:</u>		
اوراق قبض وشيكات برسم التحصيل	152,809	149,160
المدينون	(351,701)	29,144
ذمم معيدي التأمين المدينة	249,510	74,045
الموجودات الاخرى	29,803	(1,981)
الدائنون	(58,566)	121,660
ذمم معيدي التأمين الدائنة	115,432	(31,388)
المطلوبات الاخرى	(254,071)	70,734
<u>صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة والرسوم المدفوعة</u>	<u>(1,558,565)</u>	<u>(204,005)</u>
ضريبة دخل مدفوعة	-	-
<u>صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>	<u>(1,558,565)</u>	<u>(204,005)</u>
<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>		
ودائع لدى البنوك	4,333,883	(1,516,771)
بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(2,685,943)	70,927
المتحصل من بيع استثمارات العقارية	-	1,298,845
(شراء) ممتلكات ومعدات	(136,340)	(51,182)
مدفوعات على استثمارات في شركات تابعة	(19,700)	
بيع ممتلكات ومعدات		2,040
(شراء) موجودات غير ملموسة	(9,467)	(3,212)
<u>صافي التدفقات النقدية في الانشطة الاستثمارية</u>	<u>1,482,433</u>	<u>(199,353)</u>
<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>		
البنوك الدائنة	(113,408)	161,642
تسديدات رأسمال وتسديدات على حساب رأس المال	1,300,000	-
<u>صافي التدفقات النقدية في الانشطة التمويلية</u>	<u>1,186,592</u>	<u>161,642</u>
التغير في رصيد النقد والنقد المعادل	1,110,460	(241,716)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	27,436	269,152
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	1,137,896	27,436

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان و

بيان تكلفة التعويضات لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

المجموع	المسؤولية		الحرق والأضرار الأخرى للمتعلقات		البحر والقتل		المركبات	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
9,430,936	8,267,142	3,526	271,107	147,923	-	-	9,156,544	8,115,693
894,131	1,179,306	-	-	-	-	-	894,131	1,179,306
79,944	266	-	-	-	-	-	79,944	266
765,901	383,341	-	245,594	135,242	-	-	520,307	248,099
7,690,960	6,704,229	3,526	25,513	12,681	-	-	7,662,162	6,688,022
5,954,238	5,734,311	110,002	1,461,293	1,360,148	-	-	4,368,197	4,264,161
2,153,115	1,350,956	-	-	-	-	-	2,153,115	1,350,956
1,015,788	1,161,549	100	1,000	1,349	100	100	1,014,588	1,160,000
3,101,952	2,665,401	44,000	1,388,228	1,292,141	-	-	1,669,724	1,329,260
1,333,737	1,733,715	-	-	-	-	-	1,333,737	1,733,715
3,671,664	2,686,151	80,748	73,065	68,007	-	-	3,517,851	2,552,142
1,015,788	1,161,549	100	1,000	1,349	100	100	1,014,588	1,160,000
6,158,627	5,954,238	119,548	1,754,435	1,461,293	-	-	4,284,644	4,368,197
1,279,344	2,153,115	-	-	-	-	-	1,279,344	2,153,115
1,161,978	1,015,788	100	1,000	1,000	100	100	1,160,778	1,014,588
3,421,457	3,101,952	44,000	1,666,713	1,388,228	-	-	1,710,744	1,669,724
991,517	1,333,737	-	-	-	-	-	991,517	1,333,737
3,024,997	3,671,664	75,548	87,722	73,065	-	-	2,861,727	3,517,851
1,161,978	1,015,788	100	1,000	1,000	100	100	1,160,778	1,014,588
8,191,437	5,864,477	8,485	10,856	7,972	-	-	8,172,096	5,867,725

تعد الإيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية وقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ز

بيان أرباح (خسائر) الاكتتاب لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

المجموع	المسؤولية		المحقيق والمصرفين الأخرى		البحري والنقل		المركبات	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
9,510,535	7,284,835	20,958	24,301	84,390	44,806	2,413	9,402,774	7,211,448
8,191,437	5,864,477	8,485	(11,220)	10,856	7,972	-	8,172,096	5,867,725
67,960	61,125	-	-	64,055	59,423	2,749	1,156	145
408,463	511,865	1,283	1,804	17,426	15,152	426	389,328	494,138
80,261	191,207	-	-	1,644	4,499	130	78,487	186,708
556,684	764,197	1,283	1,804	83,125	79,074	3,305	468,971	680,991
551,901	347,868	-	-	4,071	6,474	243	547,587	341,265
153,250	137,462	-	-	-	-	-	153,250	137,462
1,201,197	1,269,732	2,793	-	37,163	-	1,005	1,160,236	1,269,732
12,726	1,653	-	-	10,684	1,614	42	2,000	-
1,919,074	1,756,715	2,793	-	51,918	8,088	1,290	1,863,073	1,748,459
(43,292)	427,840	10,963	37,325	104,741	107,820	4,428	(441,830)	276,255

يطرح
صعولات مدفوعة
اقتساط قايض خسارة
مصاريف ادارية خاصة بحسابات الاكتتاب
مصاريف اخرى
مجموع المصروفات
ربح (خسارة) الاكتتاب

نعد الإيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و نقراً معيها

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان – المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

1- عام

أ- تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة ، برأسمال مصرح به وقدره 4,000,000 دينار اردني مقسمة الى 4,000,000 سهم قيمة كل سهم دينار واحد ، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (136) عام 1980 .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين من هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- 1- اجازة تأمين المركبات
 - 2- اجازة تأمين البحري والنقل
 - 3- اجازة تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
 - 4- اجازة التأمين من المسؤولية
- ب- تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الادارة في جلسته رقم (7) بتاريخ 26 آذار 2015 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- السياسات المحاسبية الهامة

أ- أسس اعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وبموجب النماذج الموضوعة من قبل هيئة التأمين.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والمشتقات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية ، كذلك تم اظهار الموجودات والمطلوبات المتحوط لها بالقيمة العادلة .

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يُمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المُتبعة في اعداد القوائم المالية مُتماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة

ب- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) وعن لجنة تفسير معايير التقارير المالية (IFRIC) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي يسري مفعولها اعتباراً من الاول من كانون الثاني 2005. ان تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترات المحاسبية الحالية والسابقة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ج - معلومات القطاعات

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

د - استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها .

ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

هـ - الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي) ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة 4% ، يتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل ويتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في بيان الدخل .

و - الموجودات غير الملموسة

- الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها ، اما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة اخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة .
- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة او لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل ، اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.
- لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة داخليا في الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة .

يتم مراجعة اية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة .

- يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسبة مئوية 20% .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ز - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة .

تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية وادوات الدين لاغراض المتاجرة وان الغرض من الاحتفاظ بها هو توليد الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح المتاجرة .

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) وبعاد تقييمها بتاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ، ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية .

يتم تسجيل الارباح الموزعة او العوائد في قائمة الدخل عند تحققها (اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) .

ح - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يسمح عند الاعتراف الاولي بالاستثمارات في ادوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى اساس افرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل ولا يمكن باي حال من الاحوال بتاريخ لاحق اعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الى ربح او خسارة في حين ان ارباح التوزيعات المستلمة من هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن صافي ايرادات الاستثمارات ، الا اذا كانت هذ التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكافة الاستثمارات .

في حال بيع هذه الموجودات المالية او جزء منها يتم تحويل الارباح والخسائر الناتجة عن البيع من رصيد صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

ط - الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واية خسائر تدني متراكمة ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية ، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في قائمة الدخل .

مباني : 4%

وسائط نقل : 10%

اجهزة كمبيوتر : 7% - 20

يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام للاغراض المنوي استعمالها) يتم اظهار كامل قيمة مصروف الاستهلاك للسنة ضمن البند المخصص لذلك في قائمة الدخل (.

تظهر الممتلكات والمعدات قيد الانشاء ، لاستعمال الشركة بالتكلفة بعد تنزيل اية خسائر تدني في قيمتها.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقا يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .
- تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

ي- التدنى فى قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

ك - التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبالغ الصافي في المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

ل - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء الموجودات المالية) .

م - القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .
في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .
- نماذج تسعير الخيارات .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

ن - ذمم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من اقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن اعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقا لاساس الاستحقاق .

س - النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك وودائع لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة والارصدة مقيدة السحب.

ع - ضريبة الدخل

1- الضرائب المستحقة

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنزيل لاغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة .

2- الضرائب المؤجلة

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او بتسديد الالتزام الضريبي او انتهاء الحاجة له .

ف - العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات .

يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ الموقف المالي والمعلنة من البنك المركزي الاردني .

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الاجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية في قائمة الدخل .

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية غير النقدية كجزء من التغير في القيمة العادلة .

ص - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .

عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكد ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

1- المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية والاحتفاظ بها وفقا لتعليمات هيئة التأمين وذلك كما يلي :

- يحسب مخصص الاقساط غير المكتسبة لاعمال التأمينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار ان عدد ايام السنة 365 يوم ويستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتسبة للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية المقدمة وفقا لاحكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

- يحسب مخصص الادعاءات (المبلغة) بتحديد الحد الاقصى لقيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حدة .
- يحسب مخصص العجز في الاقساط ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناءً على خبرة الشركة وتقديراتها.

2- مخصص تدني مدينون

يتم اخذ مخصص تدني للمدينين عندما يكون هناك دليل موضوعي بان الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة ، ويحتسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد ، حيث تقوم الشركة بالافصاح عن الطريقة المستخدمة لاحتساب مخصص تدني المدينون .

3- مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لسياسة الشركة التي تتوافق مع قانون العمل الاردني، يتم تسجيل التعويضات السنوية للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض الخدمة عند دفعها ويتم اخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في بيان الدخل .

ق - تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف اقتناء بوالص التأمين التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع او اكتتاب او بدء عقود تأمين جديدة ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل .

ر - اختبار كفاية الالتزام

لقد تم اجراء اختبار كفاية الالتزام وذلك باحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لعقود التأمين القائمة حيث انها وجدت كافية وملاءمة لمطلوبات التأمين .

ش - تحقق الإيرادات

1- عقود التأمين

يتم تسجيل اقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (اقساط تأمين مكتسبة) على اساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية . يتم تسجيل اقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما بتاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات كاقساط تأمين غير مكتسبة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

يتم قيد الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على اساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد الى حملة عقد التأمين او الى اطراف اخرى متضررة .

2 - إيرادات التوزيعات والفوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الارباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لاساس الاستحقاق ، على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب .

3 - إيرادات الإيجار

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار على اساس الاستحقاق

ت- الاعتراف بالمصاريف

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الاخرى للحصول على وثائق التأمين الجديد او المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق .

ث - تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات .

تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام ، سواء كانت تخص السنة الحالية او السنوات السابقة . تمثل الادعاءات تحت التسوية اعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن احداث حصلت قبل تاريخ المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على اساس افضل معلومات متوفرة في تاريخ اقفال القوائم المالية وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغه.

ذ - تعويضات الحطام والتنازل

يتم الاخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات

غ - المصاريف الإدارية والعمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل نوع تأمين على حداً كما يتم توزيع 80% من المصاريف الادارية والعمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ض - نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حداً كما يتم توزيع 80% من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

3- ودائع لدى البنوك :
يتألف هذا البند مما يلي:

من ثلاثة اشهر وحتى سنة		
2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
18,095	18,095	البنك التجاري الاردني - الببادر
4,701	4,701	بنك القاهرة عمان - جبل الحسين
202,500	202,500	بنك الاتحاد للدخار والاستثمار
1,100,000	1	البنك العربي - جبل الحسين
43,772	5,278	بنك الاستثمار العربي الاردني الشميسياني - دولار امريكي
21,211	-	البنك التجاري الاردني - الزرقاء
14,364	14,883	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,306	11,306	بنك الاردن دبي الاسلامي
1,028,918	-	بنك عودة / فرع وادي صقرة
1,235,780	100,000	بنك المال / فرع الجاردنز
1,010,000	-	بنك سوسيته جنرال / الفرع الرئيسي
4,690,647	356,764	المجموع

تتراوح معدلات الفائدة على ارصدة الودائع لدى البنوك بالدينار الاردني من 5.00% الى 6.35% وعلى ارصدة الودائع بالدولار من 0.5% الى 1% خلال العام 2014 .

بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2014 وتفصيلها كما يلي :

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
202,500	202,500	بنك الاتحاد للدخار والاستثمار
11,250	11,250	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,250	11,250	بنك الاردن دبي الاسلامي
225,000	225,000	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :
أ. يتألف هذا البند ممايلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
27,136	88,894	اسهم مدرجة في سوق عمان المالي
2,621	2,621	اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
20,214	2,251,500	اسهم مدرجة في اسواق خارجية
154,685	154,685	اسهم غير مدرجة في اسواق خارجية
204,656	2,497,700	المجموع

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر :
أ. يتألف هذا البند ممايلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
110,000	110,000	<u>داخل الاردن :</u>
110,000	110,000	اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
		المجموع

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

6- استثمارات عقارية :
يتألف هذا البند هي كما يلي :

31 كانون الاول 2014	اراضي دينار اردني	مباني دينار اردني	المجموع دينار اردني
الكلفة:			
الرصيد في بداية السنة	23,500	123,737	147,237
اضافة	-	-	-
استغناء (بيع)	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	23,500	123,737	147,237
الاستهلاك المتراكم			
استهلاك متراكم في بداية السنة	-	110,514	110,514
استهلاك السنة	-	4,950	4,950
حذف استهلاك	-	-	-
استهلاك متراكم في نهاية السنة	-	115,464	115,464
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2014	23,500	8,273	31,773
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2013	23,500	13,223	36,723

(*) يمثل بند استثمارات في مباني و اراضي ما نسبته 47% من قيمة الارض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيماً مكاتب . تم تقدير متوسط القيمة العادلة للارض والمبنى حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بمبلغ 1,388,693 دينار اردني لكامل الارض و البناء وذلك بتاريخ 2014/12/31 ، وعليه تكون قيمة الاستثمار المقدرة 652686 دينار .

7- استثمارات في شركات تابعة :
يتألف هذا البند هي كما يلي :

2014	2013
دينار اردني	دينار اردني
14,700	-
5,000	-
19,700	-

شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات*
شركة رianza للاستثمارات العقارية**

* تأسست شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين تحت الرقم 38034 بتاريخ 2014/9/9 براسمال 30000 دينار اردني (ثلاثون الف دينار) المدفوع منه مبلغ 15000 دينار اردني (خمسة عشر الف دينار) تمتلك شركة الاراضي المقدسة للتأمين ما نسبته 98% من اسهم راسمال الشركة ، تمارس الشركة اعمال تصليح ودهان اجسام المركبات بالاضافة الى اعمال الكهرباء والميكانيك ، باشرت الشركة اعمالها وعلى نطاق محدود خلال شهر تشرين ثاني 2014/11 .

** تأسست شركة رianza للاستثمارات العقارية كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين تحت الرقم 38840 بتاريخ 2014/11/30 براسمال 10000 دينار اردني (عشرة الاف دينار) المدفوع منه مبلغ 5000 دينار اردني (خمسة الاف دينار) تمتلك شركة الاراضي المقدسة للتأمين كامل اسهم الشركة ، تهدف الشركة الى القيام بتملك و انشاء العقارات لغايات استثمارية ، لم تمارس الشركة اية اعمال حتى 2014/12/31 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

7- نقد في الصندوق ولدى البنوك :

يتألف هذا البند مما يلي :

2013	2014
دينار أردني	دينار أردني
850	850
26,586	1,411,200
27,436	1,412,050

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
المجموع

8- اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل :

يتألف هذا البند مما يلي :

2013	2014
دينار أردني	دينار أردني
318,785	165,976
105,538	103,363
424,323	269,339
(105,538)	(103,363)
318,785	165,976

شيكات برسم التحصيل
اوراق القبض
المجموع
بطرح : مخصص اوراق قبض
الصافي

* يمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل لغاية شهر 12/2015 .

شيكات استحقاق اكثر من 6 شهور مبلغ 2792 دينار

9- مدينون - صافي :

يتألف هذا البند مما يلي :

2013	2014
دينار أردني	دينار أردني
740,982	664,807
353,203	630,265
82,735	81,414
145,310	139,731
30,929	30,929
0	138,997
25,592	39,709
1,378,751	1,725,852
(864,939)	(972,855)
513,812	752,997

ذمم حملة البوالص
ذمم الوكلاء
شيكات مرتجعة
ذمم قضايا وتحت التسوية
ذمم كراجات
ذمم شركات تابعة
ذمم موظفين
المجموع
ينزل : مخصص تدني مدينون
صافي مدينون

ان الحركة على مخصص تدني مدينون كما يلي :

2013	2014
دينار أردني	دينار أردني
735,437	864,939
151,381	112,516
(21,879)	(4,600)
864,939	972,855

الرصيد في بداية العام
اضافات
استبعادات (شطب)
الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

10- ذمم معيدي التأمين - مدينة :

يتألف هذا البند مما يلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
171,293	127,471	شركات التأمين المحلية
1,915,985	1,710,297	شركات اعادة التأمين الخارجية
2,087,278	1,837,768	المجموع
(1,269,520)	(1,516,956)	ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين
817,758	320,812	صافي ذمم معيدي التأمين

ان الحركة على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين كما يلي :

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
918,374	1,269,520	الرصيد في بداية العام
351,146	247,436	اضافات
-	-	استيعادات (شطب)
1,269,520	1,516,956	الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

11- ضريبة الدخل :

أ- مخصص ضريبة الدخل :

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
-	-	رصيد اول السنة
-	-	ضريبة الدخل المدفوعة
-	-	مصروف ضريبة دخل السنة
-	-	رصيد اخر السنة

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الضريبي :

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
569,445	119,175	(خسارة) الربح المحاسبي
(1,126,193)	-	ارباح غير خاضعة للضريبة
-	-	مصروفات غير مقبولة ضريبيا
(556,748)	119,175	الربح الضريبي
-	-	ضريبة الدخل

تمت تسوية ضريبة دخل الشركة حتى نهاية عام 2012 وضريبة المبيعات حتى نهاية شهر تموز 2013 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

11- ب موجودات ضريبية مؤجلة
يتألف هذا البند ممايلي:

2014		الحسابات المشمولة	
2013	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
559,999	2,593,174	359,952	(6,775)
2,745-	-	-	5,490
12,029	25,663	1,606	-
507,894	1,160,000	1,160,000	(1,015,788)
-	1,733,268	-	-
1,077,177	5,512,105	1,521,558	1,017,073-
			5,007,620

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
فرق القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل
مخصص تعويض نهاية الخدمة
ادعاءات غير مبلغة اخر المدة
خسائر مدورة لدى ضريبة الدخل والمبيعات عن سنوات 2011-2012
رصيد اخر السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

12- ممتلكات ومعدات - صافي :

يتألف هذا البند ممايلي:

2014					31 كانون الاول 2014
المجموع	وسائط نقل	معدات اجهزة	مباني	اراضي	
دينار أردني	دينار أردني	واثاث وديكورات دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
614,579	54,750	393,796	139,533	26,500	كلية الأصل :
152,440	89,000	37,803	25,637	0	رصيد 1 كانون ثاني 2014
(17,250)	(17,250)	-	0	-	الاضافات
749,769	126,500	431,599	165,170	26,500	الاستبعادات
278,648	12,773	141,254	124,621	-	رصيد 31 كانون الاول 2014
47,507	6,845	35,081	5,581	-	الاهتلاك المتراكم :
(8,299)	(8,299)	-	0	-	رصيد 1 كانون ثاني 2014
317,856	11,319	176,335	-	-	استهلاك السنة
431,913	115,181	255,264	34,968	26,500	الاستبعادات
					رصيد 31 كانون الاول 2014
					صافي القيمة الدفترية

يمثل بندي الاراضي والمباني ما نسبته 53% من قيمة الارض رقم 853 رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب . وقد تم اعادة تقييم البناء والارض بتاريخ 31/12/2014 بواسطة ثلاثة خبراء وكان معدل القيمة المقدرة مبلغ 736007 دينار .

2013

2013					31 كانون الاول 2013
المجموع	وسائط نقل	معدات اجهزة	مباني	اراضي	
دينار أردني	دينار أردني	واثاث وديكورات دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
563,716	45,750	351,933	139,533	26,500	كلية الأصل :
51,182	9,000	42,182	-	-	رصيد 1 كانون ثاني 2013
(319)	-	(319)	-	-	الاضافات
614,579	54,750	393,796	139,533	26,500	الاستبعادات
237,540	8,038	110,462	119,040	-	رصيد 31 كانون الاول 2013
41,483	4,735	31,167	5,581	-	الاهتلاك المتراكم :
(375)	-	(375)	-	-	رصيد 1 كانون ثاني 2013
278,648	12,773	141,254	124,621	-	الاضافات
335,931	41,977	252,542	14,912	26,500	الاستبعادات
					رصيد 31 كانون الاول 2013
					صافي القيمة الدفترية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

13- موجودات غير ملموسة - صافي :
يتألف هذا البند ممايلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
23,406	20,054	رصيد أنظمة الحاسوب في بداية السنة
3,212	9,467	الإضافات
(6,564)	(9,387)	الإطفاءات
<u>20,054</u>	<u>20,134</u>	رصيد أنظمة الحاسوب في نهاية السنة

14- موجودات أخرى :

يتألف هذا البند ممايلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
22,397	33,100	ضريبة دخل مدفوعة مقدما (فوائد الودائع)
30,783	-	ايرادات مستحقة غير مقبوضة
4,169	4,418	كتب ومراجع
37,050	37,901	مصاريف مدفوعة مقدما
689	389	تأمينات مستردة
57,643	42,571	دفعات مقدمة على حساب ادعاءات *
27,454	32,003	أخرى
<u>180,185</u>	<u>150,382</u>	المجموع

* يمثل هذا الحساب اجمالي قيمة القضايا التنفيذية التي تم تسديد مبالغها عن طريق حسابات الشركة لدى البنوك وذلك بإصدار شيكات مصدقة لأمر مدير محكمة التنفيذ والقيّد على حسابات الشركة لدى البنوك بقيمة هذه الشيكات.
تم اثبات هذه الدفعات في هذا الحساب الوسيط لحين اغلاق القيمة على حساب الادعاءات المدفوعة بعد معرفة رقم القضية الاساسية واسم المدعي ورقم الادعاء.
علماً ان هذه الادعاءات تخص ادعاءات مركبات ويوجد لها مخصص موقوف في دفاتر الشركة وسوف يتم اغلاق كافة المبالغ المتعلقة خلال العام 2015.

15- بنوك دائنة :

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
161,642	48,234	بنك عودة / وادي صقرة**
<u>161,642</u>	<u>48,234</u>	

** يمثل البنود اعلاه رصيد حساب بنك عودة / وادي صقرة / جاري (الدفتر / دائن)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

16- دائنون :
يتألف هذا البند ممايلي:

2013	2014	
دينار اردني	دينار اردني	
95,758	66,900	ذمم حوادث
52,627	68,356	ذمم وكلاء
169,075	130,387	حملة بوالص
20,420	14,895	ذمم كراجات
1,224	-	ذمم موظفين
<u>339,104</u>	<u>280,538</u>	المجموع

17- ذمم معيدي التأمين الدائنة :
يتألف هذا البند ممايلي:

2013	2014	
دينار اردني	دينار اردني	
166,597	274,771	شركات التأمين المحلية
127,501	134,759	شركات اعادة التأمين الخارجية
<u>294,098</u>	<u>409,530</u>	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

18- مخصصات مختلفة :

يتألف هذا البند مما يلي:

2013	2014
دينار أردني	دينار أردني
24,057	25,663
24,057	25,663

مخصص تعويض نهاية الخدمة
المجموع

الجدول التالي يبين الحركة على المخصصات المختلفة خلال السنة :

رصيد بداية السنة	المكون خلال السنة	المستخدم خلال السنة	رصيد نهاية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
24,057	1,606	-	25,663
24,057	1,606	-	25,663

مخصص تعويض نهاية الخدمة
المجموع

19- مطلوبات أخرى :

يتألف هذا البند مما يلي:

2013	2014
دينار أردني	دينار أردني
7,232	1,329
89,958	93,756
-	7,125
77,646	61,473
7,173	7,173
72,062	77,635
254,071	248,491

ايجارات مقبوضة مقدما
امانات الوكلاء
مصاريف مستحقة
امانات ضريبة المبيعات
امانات المساهمين
امانات اخرى
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

20- رأس المال

- يبلغ رأس المال المصرح به في نهاية السنة 6,000,000 دينار اردني و المكتتب به (المدفوع) 4,564,156 دينار اردني موزعا على 4,564,156 سهم ،

قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار اردني (السنة السابقة 4,000,000 سهما) قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار اردني) .

- اتخذت الهيئة العامة غير العادية قرارا بزيادة رأسمال الشركة ليصبح 6,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين وذلك في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2013/8/5 استنادا الى توصيات مجلس ادارة الشركة ، ضمن خطة اقرها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشيا مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة واناذ نشرة الاصدار المتعلقة بذلك بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم 2013/507 بتاريخ 2013/12/10 ، وقد تقرر ان يكون يوم 2014/1/5 هو اليوم الاول لعملية الاكتتاب باسمهم الزيادة ، الا ان بعض كبار مساهمي الشركة فضلوا ان يبدأ الاكتتاب بعد صدور البيانات المالية للشركة كما في 2013/12/31 وعليه تقدم مجلس الادارة بطلب التاجيل الى هيئة الاوراق المالية وافقت الهيئة على ذلك بموجب كتابها (قرار مجلس المفوضين) رقم 2014/2 تاريخ 2014/1/2 مشروطا بموافقة هيئة التأمين والموافقة على ملحق نشرة الاصدار المتضمن البيانات المالية السنوية للعام 2013 . وخلال الفترة اللاحقة وبانقضاء المدة القانونية لانجاز عملية الاكتتاب ضمن المدة المسموح بها ، تم اعادة الاجراءات من البداية واصدار نشرة اصدار اسهم جديدة وكانت بداية الاكتتاب يوم 28/8/2014 ولدة ثلاثة اسابيع انتهت بتاريخ 18/9/2014 حيث تم تغطية جزء من الاسهم (387156 سهم) وحسب القانون تم تسجيل الاسهم المتبقية (1612844 سهم) في حساب خاص باسم الشركة على ان تباع من خلال السوق في الفترة الممتدة من 30/9/2014 الى 30/11/2014 حيث تم بيع 177000 سهم من اسهم زيادة رأس المال وبانقضاء المدة قرر مجلس الادارة تخصيص الاسهم المتبقية ليتم بيعها لعدد من المساهمين وتمت موافقة مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية بموجب قرارهم رقم 2014/372 بتاريخ 2014/12/9 حيث تم الانتهاء من عملية الاكتتاب بالاسهم يوم 30/12/2014 وتم تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 28/1/2015 . قامت الشركة بمخاطبة دائرة التأمين / وزارة الصناعة والتجارة والتموين وتعهدت بزيادة رأسمالها بمبلغ مليون دينار اردني في مدة اقصاها 30/9/2015 وذلك في خطوة اضافية في طريق إعادة تصويب وصياغة الوضع المالي والفني للشركة .

تفاصيل الحركة على حساب رأس المال :

2013	2014
دينار أردني	دينار أردني
4,000,000	4,000,000
-	564,156
4,000,000	4,564,156

الرصيد في بداية السنة
الاكتتاب في 564156 سهم من اسهم الزيادة
الرصيد في نهاية السنة

تفاصيل الحركة على حساب امانات زيادة رأس المال :

2013	2014
دينار أردني	دينار أردني
-	-
-	933,299
-	933,299

الرصيد في بداية السنة
قيمة 1435844 سهم من اسهم الزيادة تم الاكتتاب بها (عن طريق التخصيص) ولم يتم تسجيلها لدى مركز الايداع لغاية 31/12/2014
الرصيد في نهاية السنة

تفاصيل الحركة على حساب علاوة / خصم الاصدار :

2013	2014
دينار أردني	دينار أردني
38,221	38,221
-	(197,455)
38,221	(159,234)

الرصيد في بداية السنة
الاكتتاب في 564156 سهم من اسهم الزيادة
الرصيد في نهاية السنة

21- الاحتياطات

- الاحتياطي الاجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% خلال السنوات السابقة وفقا لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

- الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنوات السابقة . ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الاغراض التي يقرها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل او اي جزء منه كإرباح على المساهمين .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

22- احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية / الدخل الشامل الاخر

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	يتألف هذا البند ممايلي:
(100,000)	(100,000)	الرصيد في بداية السنة
-	-	التغير خلال السنة
(100,000)	(100,000)	الرصيد في نهاية السنة

24- الخسائر المتراكمة

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	يتألف هذا البند ممايلي:
(5,881,837)	(5,658,878)	الرصيد في بداية السنة
569,445	119,175	ربح السنة
(56,944)	(11,918)	الاحتياطي الاجباري (المحول للاحتياطي)
(289,542)	(240,503)	تعديلات سنوات سابقة
(5,658,878)	(5,792,124)	الرصيد في نهاية السنة

25- فوائد دائنة :

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	يتألف هذا البند ممايلي:
179,742	175,846	فوائد بنكية مكتسبة
179,742	175,846	المجموع
179,742	175,846	المبلغ المحول لقائمة الدخل

26- صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات :

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	يتألف هذا البند ممايلي:
8,765	4,511	عوائد التوزيعات النقدية (اسهم)
3,112	260,896	صافي ارباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل(اسهم)
5,490	(653,795)	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل (اسهم)
33,538	35,540	صافي ايراد الاجارات
1,126,193	-	ارباح بيع استثمارات عقارية
1,177,098	(352,848)	المجموع
1,177,098	(352,848)	المبلغ المحول لقائمة الدخل

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

27- إيرادات اخرى :
يتألف هذا البند ممايلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
80,261	191,207	ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتابات
-	7,149	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
40,901	3,153	اخرى
68,545	597,266	ايرادات وفر ضريبي/ فرق موجودات ضريبية مؤجلة
189,707	798,775	المجموع
189,707	798,775	المبلغ المحول لقائمة الدخل

28- نفقات الموظفين :
يتألف هذا البند ممايلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
767,014	780,560	الرواتب والمكافآت
84,329	82,088	حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
1,283	1,606	مكافأة نهاية الخدمة
41,364	38,933	صندوق الادخار
7,237	19,455	سفر وتنقلات
50,185	55,609	مصاريف طبية
7,221	4,005	تدريب
958,633	982,256	المجموع
766,906	785,805	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)
191,727	196,451	المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل (20%)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

29- مصاريف إدارية وعمومية :

يتألف هذا البند ممايلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
126,619	95,998	رسوم هيئة التأمين
91,876	69,820	اتعاب مهنية
102,426	73,076	رسوم حكومية ورسوم أخرى
39,600	51,572	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
20,788	24,671	صيانته
18,726	21,697	مياه وكهرباء وتدفئة
36,903	29,057	قرطاسية ومطبوعات
11,967	12,937	بريد واتصالات
23,091	11,668	غرامات
4,328	3,274	مصاريف كمبيوتر
8,646	10,293	ايجارات
2,337	3,322	رسوم بنكية
25	1,785	تبرعات
3,702	9,442	ضيافة
14,094	11,798	دعاية وعلان
11,849	10,482	نظافة
724	123,478	مصاريف شراء وبيع اسهم
25,163	40,541	أخرى
542,864	604,911	المجموع
434,291	483,929	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)
108,573	120,982	المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل (20%)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

30- حصة السهم من (خسارة) السنة :

يتم احتساب (خسارة) السهم الواحد بقسمة خسارة السنة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال السنة .

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	ربح (خسارة) السنة
569,445	119,175	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
4,000,000	4,112,831	نصيب السهم من (خسارة) السنة
0.142	0.029	

31- النقد وما في حكمه :

يتألف هذا البند ممايلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	نقد في الصندوق ولدى البنوك
27,436	1,412,050	المجموع
27,436	1,412,050	

32- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

يتألف هذا البند ممايلي:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	أ- رواتب ومكافآت / منافع الادارة العليا
308,277	325,968	المجموع
308,277	325,968	

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	ب- ذمم شركات تابعة / ذمة شركة البحر الميت لتجلبس
-	138,997	ودهان السيارات
-	138,997	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

33- إدارة المخاطر

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

أولاً: الإفصاحات الوصفية:

تقوم الشركة بإدارة مخاطرهما بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول الى التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد ، ان عملية ادارة المخاطر تشتمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لراس المال لتحقيق المعدل الامثل للعوائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة بأخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين .

تتركز مخاطر التأمين في فرع المركبات حيث بلغ اجمالي اقساط التأمين في هذا الفرع مبلغ 6,559,193 دينار اردني من اجمالي الاقساط المتحققة للشركة والبالغة 6,857,356 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2014 وتمثل ما نسبته 95.6% من اجمالي الاقساط ، وتقوم الشركة حالياً باجراء دراسة لتخفيض تركيز مخاطر التأمين لدى هذا الفرع وتوزيع المخاطر على باقي الفروع .

تتعرض الشركة للمخاطر التالية :

مخاطر السوق ، مخاطر السيولة ، مخاطر التأمين ، مخاطر اسعار الفائدة والعملات .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ثانياً: الإفصاحات الكمية:

أ- مخاطر التأمين

1. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فإن المخاطر الاساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين. هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لان أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لآخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

2. تطور الادعاءات

تظهر الجداول ادناه الادعاءات الفعلية (بناء على تقديرات الادارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الاربع الماضية على اساس السنة التي تم الابلاغ بها عن المطالبة كما يلي:

السنة التي وقع بها الحادث	2010 وما قبل	2011	2012	2013	2014	المجموع
كما في نهاية السنة	14,997,341	4,654,913	5,638,649	6,502,038	5,458,532	37,251,473
بعد سنة	20,617,217	4,381,439	6,725,347	8,281,560	-	40,005,563
بعد سنتين	18,822,733	4,653,907	7,113,231	-	-	30,589,871
بعد ثلاث سنوات	20,201,626	4,820,629	-	-	-	25,022,255
بعد اربع سنوات	20,420,623	-	-	-	-	20,420,623
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	20,420,623	4,820,629	7,113,231	8,281,560	5,458,532	46,094,575
الدفعات المتراكمة	19,447,417	4,617,872	6,634,018	7,246,601	3,884,506	41,830,414
الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	973206	202,757	479,213	1,034,959	1,574,026	4,264,161
الفائض (المعجز) في التقدير الاولى للمخصص	(5423282)	(165716)	(1474562)	(1779522)	-	(8843102)

** الادعاءات غير المبلغة للمركبت 2014/12/31 مبلغ 1,160,000 دينار

*** مخصص المعجز في الادعاءات المبلغة 2014/12/31 مبلغ 1,350,956 دينار حسب تقديرات الخبراء الاكتواري

السنة التي وقع بها الحادث	2010 وما قبل	2011	2012	2013	2014	المجموع
كما في نهاية السنة	33,096	-	-	-	-	33,096
بعد سنة	35,596	-	-	-	-	35,596
بعد سنتين	35,596	-	-	-	-	35,596
بعد ثلاث سنوات	35,596	-	-	-	-	35,596
بعد اربع سنوات	35,596	-	-	-	-	35,596
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	35,596	-	-	-	-	35,596
الدفعات المتراكمة	35,596	-	-	-	-	35,596
الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	-	-	-	-	-	-
الفائض (المعجز) في التقدير الاولى للمخصص	(2500)	-	-	-	-	(2,500)

** الادعاءات غير المبلغة للبحري 2014/12/31 مبلغ 100 دينار

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات	2014	2013	2012	2011	2010 وما قبل	السنة التي وقع بها الحادث كما في نهاية السنة
المجموع						
9,357,420	80,419	138,351	411,233	370,194	8,357,223	كما في نهاية السنة
10,925,302		130,531	411,233	294,310	10,089,228	بعد سنة
12,830,036		-	421,837	294,310	12,113,889	بعد سنتين
12,329,048		-	-	268,770	12,060,278	بعد ثلاث سنوات
12,049,393		-	-	-	12,049,393	بعد اربع سنوات
12,950,950	80,419	130,531	421,837	268,770	12,049,393	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
11,590,802	26,524	81,431	288,692	254,825	10,939,330	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
1,360,148	53,895	49,100	133,145	13,945	111,0063	الفائض (المعجز) في التقدير الاول للمخصص
(3,593,530)	-	7,820	(10604)	101,424	(3692170)	

** الادعاءات غير المبلغة للحريق والاضرار الاخرى 2014/12/31 مبلغ 1,000 دينار

المسؤولية	2014	2013	2012	2011	2010 وما قبل	السنة التي وقع بها الحادث كما في نهاية السنة
المجموع						
356,435	16,021	8,717	10,722	56,640	264,335	كما في نهاية السنة
269,303		4,481	10,722	48,707	205,393	بعد سنة
355,884			53,749	48,707	253,428	بعد سنتين
290,980				34,784	256,196	بعد ثلاث سنوات
234,650					234,650	بعد اربع سنوات
343,685	16,021	4,481	53,749	34,784	234,650	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
233,683	21	2,981	46,749	31,784	152,148	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
110,002	16,000	1,500	7,000	3,000	82502	الفائض (المعجز) في التقدير الاول للمخصص
12,750	-	4,236	(43,027)	21,856	29,685	

** الادعاءات غير المبلغة للمسؤولية 2014/12/31 مبلغ 100 دينار

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

3- تركيز مخاطر التأمين :

تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن وجميع هذه الوثائق بالدينار الاردني .

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا لنوع التأمين كما يلي :

2013		2014		
الموجودات	المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	المركبات
3,009,022	11,156,193	3,066,846	9,720,672	
610	969	1,480	1,963	البحري والنقل
1,486,039	1,582,883	1,405,530	1,494,274	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
44,000	131,867	44,000	126,512	تأمينات المسؤولية
4,539,671	12,871,912	4,517,856	11,343,421	المجموع

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

2013		2014		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
12,871,912	4,539,671	11,343,421	4,517,856	حسب المناطق الجغرافية
12,871,912	4,539,671	11,343,421	4,517,856	داخل المملكة
				المجموع

2013		2014		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
-	-	-	-	حسب القطاع
2,574,382	907,934	2,268,684	903,571	قطاع عام
1,930,787	68,094	1,701,513	67,767	قطاع خاص
8,366,743	3,563,643	7,373,224	3,546,519	شركات ومؤسسات
12,871,912	4,539,671	11,343,421	4,517,856	افراد
				المجموع

لا توجد بنود خارج الميزانية .

4. مخاطر اعادة التأمين

لغرض تخفيض التعرض الى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة ، تقوم الشركة ضمن اعمالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات اعادة التأمين مع اطراف اخرى، لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة اعسار شركات اعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات اعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيزات الانتماء الناتجة عن المناطق الجغرافية والانشطة او المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. ان عقود اعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقاً لعقود اعادة التأمين .

5. حساسية مخاطر التأمين

عند زيادة اقساط الاكتتاب بنسبة 10% يؤدي الى زيادة اقساط الاكتتاب بمقدار (685,736) دينار اردني حيث تصبح (7,543,092) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة ربح السنة لتصبح (804,911) دينار اردني مما كانت عليه وتصبح حقوق الملكية (792,359) دينار اردني .

عند تخفيض اقساط الاكتتاب بنسبة 10% يؤدي ذلك الى انخفاض في اقساط الاكتتاب بمقدار (685,736) دينار اردني حيث تصبح (6,171,620) دينار اردني حيث يؤدي هذا التخفيض الى تخفيض ربح السنة لتصبح خسارة (- 566,561) دينار اردني مما كانت عليه ويؤدي ذلك الى انخفاض في حقوق الملكية لتصبح (- 579,113) دينار اردني .

عند تخفيض صافي التعويضات المدفوعة بنسبة 10% تصبح (6,033,806) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة في ربح السنة لتصبح (789,598) دينار اردني والى زيادة حقوق الملكية لتصبح (770,046) دينار اردني .

اما في حالة زيادة قيمة صافي التعويضات المدفوعة بنسبة 10% تصبح (7,374,652) دينار اردني مما يؤدي الى تخفيض ربح السنة لتصبح خسارة (- 551,248) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (- 563,800) دينار اردني .

ب. المخاطر المالية

1- مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر ضمن استراتيجية محددة وتتولى ادارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اسعار الفائدة ، مخاطر الائتمان ، مخاطر اسعار العملات الاجنبية ومخاطر السوق .
وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات كلما دعت الحاجة الى ذلك ، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

- مخاطر الاسهم

عند زيادة التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بنسبة 10% تصبح قيمة هذه الموجودات (2,563,080) دينار اردني مما يؤدي الى انخفاض ربح السنة لتصبح (53,796) دينار اردني تخفيض حقوق الملكية لتصبح (41,244) دينار اردني .

عند تخفيض التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بنسبة 10% تصبح قيمة هذه الموجودات (2,432,321) دينار اردني مما يؤدي الي زيادة ربح السنة لتصبح (172,003) دينار اردني وزيادة حقوق الملكية لتصبح (172,003) دينار اردني .

- مخاطر اسعار الفائدة

ان مخاطر سعر الفائدة تتعلق باسعار الفائدة على الودائع الثابتة لدى البنك كما في 31 كانون الاول 2014 ، ان سعر الفائدة على الودائع البنكية بالدينار الاردني تتراوح من 5.25% الى 6.5% سنويا (31 كانون الاول 2013 من 5.25% الى 6.5% سنويا) .

عند تخفيض الفوائد البنكية الدائنة بنسبة 10% حيث تصبح (158,261) دينار اردني مما تؤدي الى تخفيض ربح السنة ليصبح (1011,590) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (89,038) دينار اردني .

عند زيادة الفوائد البنكية الدائنة بنسبة 10% حيث تصبح (193,431) دينار اردني مما تؤدي الى زيادة ربح السنة لتصبح (136,760) دينار اردني وزيادة حقوق الملكية لتصبح (124,208) دينار اردني .

- مخاطر العملات الاجنبية

مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار العملات الاجنبية . يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة . يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة العملات الاجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الاجنبية ضمن الحدود المتوقعة .

فيما يلي صافي تركيز العملات الاجنبية الرئيسية لدى الشركة :

نوع العملة	بالعملات الاجنبية	
	المعادل بالدينار الاردني	2014
2013	2014	2012
43,772	5,278	61,825
		7,455

دولار امريكي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

2. مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتتبع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموازنة أجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويُلخص الجدول أدناه استحقاقات الائتمانات المالية (على أساس السنة المتبقية للاستحقاق من تاريخ القوائم المالية) :

31 كانون الأول 2014	أقل من شهر	من شهر إلى 3 شهور	من 3 شهور إلى 6 شهور	من 6 شهور حتى سنة واحدة	من سنة حتى 3 سنوات	من 3 سنوات أكثر	بدون استحقاق	المجموع
المطلوبات:								
مخصص الأقساط غير المكتسبة	دينار أردني 297,787	دينار أردني 595,573	دينار أردني 1,191,146	دينار أردني 893,360	-	-	دينار أردني 2,977,865	
مخصص الادعاءات	-	577,155	769,540	961,925	1,539,080	-	-	3,847,700
بنوك دائنة	-	48,234	-	-	-	-	-	48,234
دائنون	-	280,538	-	-	-	-	-	280,538
معيدي التأمين	-	-	-	409,530	-	-	-	409,530
مخصصات مختلفة	-	0	-	-	-	-	-	0
مطلوبات أخرى	-	0	-	-	-	-	-	0
المجموع	297,787	1,501,500	1,960,686	2,264,815	1,539,080	-	-	7,563,867
مجموع الموجودات	79,446	556,125	5,322,912	1,668,375	79,446	-	238,339	7,944,644

31 كانون الأول 2013	أقل من شهر	من شهر إلى 3 شهور	من 3 شهور إلى 6 شهور	من 6 شهور حتى سنة واحدة	من سنة حتى 3 سنوات	من 3 سنوات أكثر	بدون استحقاق	المجموع
المطلوبات:								
مخصص الأقساط غير المكتسبة	دينار أردني 364,479	دينار أردني 728,958	دينار أردني 1,457,916	دينار أردني 1,093,437	-	-	دينار أردني 3,644,789	
مخصص الادعاءات	-	703,118	937,490	1,171,863	1,874,981	-	-	4,687,452
دائنون	-	339,104	-	-	-	-	-	339,104
معيدي التأمين	-	-	-	294,098	-	-	-	294,098
مخصصات مختلفة	-	24,057	-	-	-	-	-	24,057
مطلوبات أخرى	-	254,071	-	-	-	-	-	254,071
المجموع	364,479	2,049,308	2,395,406	2,559,398	1,874,981	-	-	9,243,571
مجموع الموجودات	83,332	583,321	5,583,220	1,749,964	83,332	-	249,995	8,333,164

2. مخاطر الائتمان
إن ممارسة الشركة لأعمال التأمين تعرض الشركة للعديد من المخاطر ومنها مخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف أو عجز المدينين عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما يؤدي في حال حدوثه إلى خسائر محققة، وعليه فإن من أهم واجبات الدائرة المالية في الشركة هو التأكد من هذه المخاطر حتى لا تتعدى الإطار العام المحدد مسبقاً في سياسة الشركة التي تعمل على الموازنة بين المخاطرة والعائد والسيولة. كما تعمل إدارة الشركة على مراقبة مخاطر الائتمان حيث يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء وبشكل دوري وفق نظام تقييم العملاء.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

-34-

تحليل القطاعات الرئيسية

أ. لآخر ارض ادارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الاعمال وهو قطاع التأمينات العامة ويشمل (المركبات و البحري و الحريق و الاضرار و الممتلكات الاخرى والمسؤلية والحوادث الشخصية) يشكل هذا القطاع الاساس الذي تستخدمة الشركة لاطهار المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي . يشتمل القطاع اعلاه ايضا على الاستثمارات وادارة النقد لحساب الشركة الخاص .

ب. تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الاعمال المحلية .

فيما يلي توزيع ايرادات وموجودات الشركة ومصاريفها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي :

	خارج المملكة				المجموع	
	31 كانون الاول 2013	31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2013	31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2013	31 كانون الاول 2014
دينار أردني			دينار أردني		دينار أردني	
اجمالي الايرادات	11,533,505	-	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
مجموع الموجودات	8,333,164	-	-	-	8,479,598	8,479,598
المصروفات الرأسمالية	52,997	-	-	-	7,944,644	7,944,644
					152,440	152,440

-35-

ادارة رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع ومن الاحتياطي الاختياري والاجباري ومن علاوة الاصدار وطرح او يضاف الخسائر او الارباح وهذا ما يسمى برأس المال الاساسي ويضاف رأس المال الاضافي وهو قيمة الاستثمار في العقارات والماني ليصبح رأس المال التنظيمي حيث تقوم الشركة بإدارة رأس المال وذلك من خلال الاستثمارات والودائع البنكية للحصول على الفوائد وعائد الاستثمار . وتقوم الشركة بتوزيع المخاطر والاستثمارات للسعي الى زيادة رأس المال ويسعى مجلس الادارة الى زيادة وتحسين رأس المال التنظيمي مما يعود بالنفع على الشركة وعلى تحسين هامش الملاحة وبيئته الجدل التالي ملخصا بذلك :

بنود رأس المال الاساسي

31 كانون الاول 2013	31 كانون الاول 2013
---------------------	---------------------

دينار أردني	دينار أردني
4,000,000	6,000,000
626,047	637,965
22,561	22,561
38,221	(159,234)
(5,658,878)	(5,792,124)
(972,049)	709,168
	620,913
(100,000)	(100,000)
(1,072,049)	1,230,081
3,801,309	4,669,911
%28.20-	%26.34

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات -36

31 كانون الاول 2014

الموجودات	لغاية سنة	اكثر من سنة	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
ودائع لدى البنوك	356,764	-	356,764
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	2,497,700	-	2,497,700
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر	-	110,000	110,000
استثمارات عقارية	-	31,773	31,773
نقد في الصندوق ولدى البنوك	1,412,050	-	1,412,050
اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل	165,976	-	165,976
مدينون - صافي	752,997	-	752,997
ذمم معيدي التأمين المدينة - صافي	320,812	-	320,812
موجودات ضريبية مؤجلة	1,674,443	-	1,674,443
المعدات والممتلكات - صافي	431,913	-	431,913
موجودات غير ملموسة	20,134	-	20,134
موجودات أخرى	150,382	-	150,382
استثمارات في شركات تابعة	-	-	-
مجموع الموجودات	19,700	161,473	7,944,644
			7,783,171

المطلوبات	لغاية سنة	اكثر من سنة	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
مخصص الانقاص غير المكسبة - صافي	2,977,865	-	2,977,865
مخصص الادعاءات - صافي	3,847,700	-	3,847,700
بنوك دائنة	161,642	-	161,642
دائنون	280,538	-	280,538
ذمم معيدي التأمين الدائنة	409,530	-	409,530
مخصصات مختلفة	-	-	-
مطلوبات اخرى	-	-	-
مجموع المطلوبات	7,677,275	0	7,677,275
الصافي	267,369	161,473	105,896

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

31 كانون الأول 2013

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
4,690,647	-	4,690,647	ودائع لدى البنوك
204,656	-	204,656	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
110,000	110,000	0	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
36,723	36,723	0	استثمارات عقارية
27,436	-	27,436	نقد في الصندوق ولدى البنوك
318,785	-	318,785	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل
513,812	-	513,812	مدينون - صافي
817,758	-	817,758	نعم معيدي التأمين المدينة - صافي
1,077,177	-	1,077,177	موجودات صريرية مؤجلة
335,931	-	335,931	المعدات والممتلكات - صافي
20,054	-	20,054	موجودات غير ملموسة
180,185	-	180,185	موجودات أخرى
8,333,164	146,723	8,186,441	مجموع الموجودات
3,644,789	-	3,644,789	المطلوبات
4,687,452	-	4,687,452	مخصص الإقساط غير المكتسبة - صافي
161,642	-	161,642	مخصص الادعاءات - صافي
339,104	-	339,104	دائنون
294,098	-	294,098	نعم معيدي التأمين الدائنة
24,057	-	24,057	مخصصات مختلفة
254,071	-	254,071	مطلوبات أخرى
9,405,213	-	9,405,213	مجموع المطلوبات
(1,072,049)	146,723	(1,218,772)	الصافي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

37- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة عن الحوادث بمبلغ 1,861,540 ديناراً اردنيا والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة ان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف.

38- التزامات ممكن ان تطرأ

لا يوجد التزامات ممكن ان تطرأ على الشركة كما في 31 كانون الاول 2014 .

39- الاحداث اللاحقة

- قامت الشركة باستكمال اجراءات تسجيل وادراج اسهم الزيادة في راس المال بتاريخ 2015/1/28 .
- قامت الشركة بمخاطبة ادارة التأمين / وزارة الصناعة والتجارة والتموين باستعدادها لزيادة راسمال الشركة بمبلغ مليون دينار في مدة اقصاها 2015/9/30 .
- لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014 .

40- الخطة المستقبلية

- زيادة راس المال بمبلغ مليون دينار اردني في مدة اقصاها 30/ ايلول / 2015
- العمل على بيع المبنى الرئيسي للشركة الكائن في منطقة العبدلي مما يوفر سيولة نقدية للشركة وعوائد ربحية ممتازة للشركة (اذا اقتضت الحاجة الى ذلك) .

41- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب ارقام المقارنة لتلائم وارقام السنة الحالية .