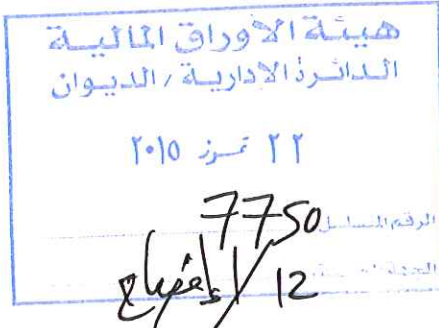


للمصلحة
المراسلة
م
✓

إشارتنا : MRC078-07-015

التاريخ : 21 / 07 / 2015



السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح المحترمين

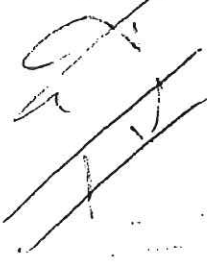
الموضوع: تسجيل شركة تابعة للشركة النموذجية للمطاعم م.م.ع في دولة الإمارات العربية المتحدة (إمارة دبي)

تحية طيبة وبعد ،

عطفا على الإفصاح المرسل بتاريخ ٢٠١٥/٠٤/١٩ والخاص بتسجيل شركة مملوكة ١٠٠% ضمن المناطق الحرة شركة تابعة للشركة النموذجية للمطاعم م.م.ع (الأردنية) في دولة الإمارات العربية المتحدة دبي مملوكة ١٠٠% ضمن المناطق الحرة، فانه يرجى العلم بأنه قد تم تسجيل شركة مملوكة بالكامل بنسبة ١٠٠% تحت اسم موديل جورديان م.م.د.س MODEL JORDANIAN DMCC شركة ذات مسؤولية محدودة وذلك لدى مركز دبي للسلع المتعددة (DMCC) تحت الرقم (DMCC33388) تاريخ ٢٠١٥/٠٥/٢٧ وتم تعيين المدير العام السيد ناصر علي ناصر ابو زيد (نائب رئيس مجلس ادارة الشركة النموذجية للمطاعم م.م.ع) ، مرفق طي كتابنا هذا شهادة التسجيل وشهادة ملكية الأسهم .

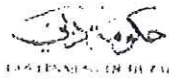
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

نائب رئيس مجلس الإدارة
ناصر علي ناصر ابو زيد



نسخة مركز إيداع الأوراق المالية

نسخة بورصة عمان



Service License

رخصة خدمات

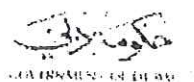
License Number	DMCC-132143	DMCC-132143	رقم الرخصة
Registration Number	DMCC33388	DMCC33388	رقم السجل التجاري
Licensee Name	MODEL JORDANIAN DMCC	موديل جورديان م.د.م.س	أصحاب الرخصة
Operating Name	MODEL JORDANIAN DMCC	موديل جورديان م.د.م.س	الإسم التجاري
Nationality	United Arab Emirates	الإمارات العربية المتحدة	الجنسية
License Address	Unit No: 30-01-772 Jewellery & Gemplex 3 Plot No: DMCC-PH2-J&GPlexS Jewellery & Gemplex Dubai United Arab Emirates	وحدة رقم: 30-01-772 جويلاري أند جيمبلكس 3 أرض رقم دي إم سي سي-بي آتش 2- جي أند جيمبلكس جويلاري أند جيمبلكس دبي الإمارات العربية المتحدة	العنوان
Manager	Naser Ali Naser Abuzaid	ناصر علي ابوزيد	المدير
Issue Date	28-May-2015	28-May-2015	تاريخ الإصدار
Expiry Date	27-May-2016	27-May-2016	تاريخ الإنتهاء
Activities	Restaurants Management	إدارة المطاعم	النشاط
Remarks			ملاحظات
Customer No.	139026	139026	رقم الحساب



DMCC Authority

Document reference no: 95601740725

This document has been electronically generated by DMCC Authority. To verify the content and authenticity of this document go to www.dmcc.ae/document_verification and enter the unique document reference number.

**DMCC**

شهادة أسهم
SHARES CERTIFICATE

Certificate No. SD-227781

Number of Share 50

Company Name
MODEL JORDANIAN DMCC

Shareholder
Model Restaurants Company

Address
**Office 513 ,5th Floor Building No. 156 Al Madenah Al Munawara Street Al Hitham Complex
Amman**

This is to certify that: Model Restaurants Company is / are the registered holder(s) of 50 shares,
total value of AED 50,000 each share value is AED 1,000.00

Paid in the above Named Company, subject to the Memorandum and Articles of Association and the
DMCC company regulations No. 1/03.

Dated 28-May-2015

No transfer of any of the above mentioned Share(s) can be registered until this certificate has been
deposited at the registrar office

No transfers of any of the above mentioned Share(s) is /are permitted without written approval of
Dubai Multi Commodities Centre Legal Registrar.

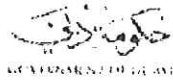
DMCC Authority

Company Seal



Document reference no: 33461740724

This document has been electronically generated by DMCC Authority. To verify the content and authenticity of this document go to
www.dmcc.ae/document_verification and enter the unique document reference number.



شهادة تأسيس CERTIFICATE OF REGISTRATION

Certificate No. **DMCC33388**

رقم الشهادة **DMCC33388**

The Registrar of Companies of the Dubai Multi Commodities Centre Authority (DMCCA) hereby certifies that:

يشهد مسجل الشركات بمركز دبي للسلع المتعددة بأن:

MODEL JORDANIAN DMCC

موديل جورديان د.م.م.س

Is formed as a Company with Limited Liability this day 27-May-2015 and that all the Requirements under the provisions of law No. (4) of 2001 & order dated May 1st, 2002 in respect of Establishing Dubai Multi Commodities Centre Authority (DMCCA) and its amendments has been satisfied.

تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة في يوم 27-May-2015 وأن جميع متطلبات القانون رقم (4) لسنة 2001 والأمر الصادر في الأول من مايو 2002 بشأن إنشاء سلطة مركز دبي للسلع المتعددة وتعديلاته قد تم استيفائها.



Document reference no: 20291740726

This document has been electronically generated by DMCC Authority. To verify the content and authenticity of this document go to www.dmcc.ae/document_verification and enter the unique document reference number.

مرجع الوثيقة: 20291740726
لقد أنشئت هذه الوثيقة إلكترونياً من قبل سلطة مركز دبي للسلع المتعددة. للتحقق من المحتوى وصحة هذه الوثيقة اذهب إلى www.dmcc.ae/document_verification ثم أدخل الرقم الخاص لمرجع الوثيقة

DMCC

**DATED
28-May-2015**

**PERSONNEL SECONDMENT
AGREEMENT**

Made between

Dubai Multi Commodities Centre

And

MODEL JORDANIAN DMCC

**بتاريخ
28-May-2015**

اتفاقية إعاره العاملين

حررت بين

مركز دبي للسلع المتعددة

و

موديل جورديان م.د.م.س

الأحرف الأولى (المطلقة)

الأحرف الأولى (الشركة)

6 من أصلحة



PERSONNEL SECONDMENT AGREEMENT

اتفاقية إعارة العاملين

THIS AGREEMENT is made in Dubai U.A.E. on
28-May-2015

حررت هذه الاتفاقية في دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة بتاريخ
28-May-2015

BETWEEN

1. Dubai Multi Commodities Centre, a Government Body established under Decision dated on 01.05.2002, P.O. Box 48800, Dubai, United Arab Emirates (Hereinafter called "The Centre") the First Party.

1- مركز دبي للسلع المتعددة ، وهي هيئة حكومية مؤسسية بموجب القرار الصادر بتاريخ 2002/05/01 ، وعنوانها ص.ب 48800 دبي، الإمارات العربية المتحدة (وتسمى فيما بعد بهذه الاتفاقية "بالمركز") كطرف أول .

AND
MODEL JORDANIAN DMCC
Unit No: 30-01-772
Jewellery & Gemplex 3
Plot No: DMCC-PH2-J&GPlexS
Jewellery & Gemplex
Dubai
United Arab Emirates

و
موديل جوردانيان م.د.م.س
وحدة رقم 30-01-772
جويلري اند جيمبلكس 3
أرض رقم دي ام سي سي جي اتش -2 جي اند جيبيلكس
جويلري اند جيمبلكس
دبي
الإمارات العربية المتحدة

(Hereinafter called "the Company") of the Second Party. Whereas:

(وتسمى فيما بعد بهذه الاتفاقية "بالشركة")
كطرف ثان. حيث أن

The Company is desirous of operating in the DMCC, Dubai, and has requested the Centre to second the services of skilled and unskilled personnel, which the Centre has agreed to do upon the terms and conditions hereinafter contained.

NOW IT IS HEREBY AGREED as follows

الشركة ترغب في العمل في المنطقة الحرة مركز دبي للسلع المتعددة بهدف وقد طلبت من السلطة أن تمررها عاملون مهرة وغير مهرة ، وأن السلطة قد وافقت على القيام بذلك وفقاً للتردد والشروط الواردة في هذه الاتفاقية.

، عليه فقد تم الاتفاق على مايلي

1. المدة والانهاء

إن هذه الاتفاقية مشروطة بحصول الشركة على رخصة من المركز ، وأن تظل الشركة حائزة على تلك الرخصة سارية المفعول طيلة مدة هذه الاتفاقية .الم يتم انجازها وفقاً لأحكام البند (ب) أدناه.

1. TERM AND TERMINATION:

This Agreement is conditional upon the Company obtaining a License from the Centre provided that the Company shall hold such valid license during the term of this Agreement unless terminated in accordance with provisions of (b) below

الأحرف الأولى (السلطة)

الأحرف الأولى (الشركة)



DMCC

(b) This Agreement may be terminated by: -

(i) The Centre giving (2) months written notice to the company to that effect in the event of any one or more of the following events occurring; -

(a) The Company's failure to renew its License and all other requisite permissions, consents or authorities enabling the Company to carry on its business in the Centre within one (1) month of their respective dates of expiry.

(b) The Company's commission of a material breach of any of the terms and conditions herein contained or of its Lease / Sale Agreement with the Authority, remains unremedied for a period of fifteen (15) days.

(c) The Company's default to pay its debts, or entering into liquidation, whether compulsory or voluntary, or taking any steps to wind it up.

(ii) The Company giving two (2) months written notice to the Authority to that effect.

2. Obligations of Company:

The Company hereby undertakes to: -

(a) Act as Principal in regard to payment of all emoluments to employees on secondment, the application of all relevant terms and conditions of employment and the keeping of the adequate staff records, which shall be open for inspection by the Centre at any time,

(b) A cash deposit by the Employer to DMCCA, in the value of United Arab Emirates Dirham's Three Thousand (AED.3000.00) for each Sponsorship. This fixed amount will be released in either of these situations:

- In case the company closes down.
- In case the employee does not receive his/her end of service dues.

3. Conditions of Employment

الأحرف الأولى (السلطة)

Page 3 of 6

Initial Authority

(ب) يكون حق إنهاء هذه الاتفاقية في الحالات التالية:
1) للمركز بعد توجيه إخطار خطي مدته شهرين للشركة في حالة أو أكثر من الحالات الآتية:-

(أ) إخلال الشركة بالقيام بتجديد رخصتها وكافة التراخيص أو الموافقات والأذونات المطلوبة والتي تمكن الشركة من القيام بأعمالها في المنطقة الحرة وذلك خلال شهر واحد من تاريخ انتهاء صلاحيتها.

(ب) ارتكاب الشركة لمخالفة جوهرية للبند والشروط الواردة في هذه الاتفاقية أو عقد الإيجار المبرم مع المركز بقاء تلك المخالفة خمسة عشر (15) يوماً.

(ج) إخلال الشركة في دفع ديونها أو دخولها في تصفية سواء كانت إلزامية أو اختيارية أو إخلالها بأي خطوات لتصفية نفسها.

(2) للشركة بعد توجيه إخطار خطي مدته شهرين إلى المركز لإنهاء هذه الاتفاقية.

2. التزامات الشركة:

تتعهد الشركة بموجبها بالقيام بالأمور الآتية:
(أ) تعمل بصفة أصيلة فيما يتعلق بدفع كافة المكافآت والرواتب للعاملين وفقاً لاتفاقية الإجارة وتطبيق كافة البنود والشروط الخاصة بالتوظيف والاستخدام وأن تحتفظ بسجلات للعاملين التي ستكون عرضة للتفتيش من قبل المركز في أي وقت.
(ب) تقديم ضمان نقدي لصالح المركز عن كل شخص يتم إعارته بموجب هذه الاتفاقية وبمبلغ يعادل (3000 درهم إماراتي) وسيتم تحرير المبلغ في الحالات التالية:

- في حال إغلاق الشركة.
- في حال عدم استلام الموظف أو الموظفة لمستحقات نهاية الخدمة.
- في حال إفلاس الشركة.

(ج) تقدم وعلى نفقتها الخاصة خدمات النقل لكافة العاملين الممارين من المركز بموجب هذه الاتفاقية من وإلى مقر أعمال الشركة.

(د) تجهيز الملابس والمعدات والأدوات ولوزام السلامة الكافية حسب طبيعة الأعمال.

(هـ) تقوم بالإشراف على العاملين وتحديد واجباتهم.

(و) تضمن عدم قيام العاملين الممارين لها بالعمل خارج المنطقة الحرة.

3. شروط التوظيف والاستخدام:

الأحرف الأولى (الشركة)

6 من 3 صفحة

Initial Company



Conditions of employment of Employees sponsored by the Centre shall be subject to the "Employment Contract for Sponsored Staff" and to the provision that the Company may provide conditions more advantageous to the Employee, if desired.

4. Freezone Regulations:

The Company shall comply with the rules and regulations relating to personnel administration contained in "DMCC Notices" and other regulations issued by the Centre from time to time.

5. Liability

(a) The Company shall be solely responsible for any damages or compensation payable to any person seconded hereunder.

(b) The Company shall keep the Centre indemnified and held harmless against all actions, claims, liabilities, losses, damages, costs or expenses or any nature whatsoever made by any person whatsoever (including legal fees incurred in connection therewith) and against all other losses or damages to property (including property of the Centre) which may arise in consequence of the performance of this Agreement.

6. Insurance

The Company will, during the continuance of this Agreement, effect policies of Insurance in accordance with the Centre Regulations to provide

(a) For "Workmen's Compensation", in accordance with regulations currently in force,

الأحرف الأولى (المسلطة)

Page 4 of 6

Initial Authority



تخضع شروط التوظيف أو الاستخدام للعاملين الذين تحت كفاءة المركز إلى عقد استخدام العاملين لديها ، وإلى النصوص التي قد تطبقها الشركة والمتضمنة لشروط أكثر لخدمة للعاملين إذا رغبت في ذلك.

4. تعليمات المركز :

تلتزم الشركة بالشروط والقوانين المتعلقة بإدارة العاملين وفقا لأنظمة المركز والقوانين الأخرى التي تصدر من وقت لآخر.

5. المسؤولية :

(أ) تكون الشركة وحدها المسؤولة عن أية أضرار أو تعويضات واجبة الدفع لأي شخص تم إعارته بموجب هذه الاتفاقية .

(ب) تلتزم الشركة بتعويض المركز عن جميع المطالبات أو المسؤوليات أو الخسائر أو الأضرار أو التكاليف أو النفقات مهما كان نوعها إضافة إلى الأجر القانوني الناشئة بخصوص هذا الموضوع وكذلك عن جميع الخسائر الأخرى أو الأضرار بالتملكات والتي قد تنشأ بسبب أو من جراء تنفيذ هذه الاتفاقية .

(ج) لا يكون المركز مسؤولاً تجاه الشركة عن الإهمال أو التقصير الواقع من الأشخاص الذين تمت إعارتهم بموجب هذه الاتفاقية والنتيجة من جراء تنفيذهم لواجباتهم .

6. التأمين :

تلتزم الشركة خلال سريان هذه الاتفاقية بالتأمين وفقا لتعليمات المنطقة الحرة على ما يلي :-

(أ) " تعويض العاملين " وفقا لتعليمات النافذة .

الأحرف الأولى (الشركة)

6 من 4 صفحة

Initial Company



DMCC

(b) Cover against all third party claims which may arise through the acts, of the Company or of its servants in the performance of this Agreement.

(ب) تغطية جميع مطالبات أي طرف ثالث والتي قد تنشأ بسبب أفعال الشركة أو مستخدميها نتيجة تنفيذ هذه الاتفاقية .

The Company will, at the request of the Centre; procure a Certificate from an Insurer acceptable to the Centre confirming that Insurance required by this clause is being provided.

وستقدم الشركة للمركز شهادة من شركة تأمين مقبولة لدى السلطة تثبت القيام بإجراء التأمين المطلوب

7. Notices

7. الاخطارات

Any notice to be given hereunder to the Centre or the Company may be given by hand or sending it by registered post, telex, telefax or cable to the respective address as hereunder mentioned;

أي إخطار مطلوب توجيهه وفقا لهذه الاتفاقية إلى المركز أو الشركة يجوز أن يسلم باليد أو يرسل بالبريد الممجل أو الفاكس أو بترقية إلى العنوان المذكور أعلاه.

Dubai Multi Commodities Centre
P.O.BOX: 48800
Dubai, UAE
Tel: 3903899
Fax: 3903897

مركز دبي للسلع المتعددة
ص.ب 48800
دبي - الإمارات العربية المتحدة
هاتف : 3903899
فاكس : 3903897

MODEL JORDANIAN DMCC
Unit No: 30-01-772
Jewellery & Gemplex 3
Plot No: DMCC-PH2-J&GPlexS
Jewellery & Gemplex
Dubai
United Arab Emirates

موديل جورديان م.د.م.س
وحدة رقم 30-01-772
جويلري اند جيمبلكس 3
أرض رقم دي ام سي سي جي اتش 2-جي اند جيمبلكس
جويلري اند جيمبلكس
دبي
الإمارات العربية المتحدة

Any Notice so sent to the Centre or the Company shall be deemed served at the time of delivery or in the case of posting, (48) hours after the time of posting and in providing such service by post it shall be sufficient to show that the letter containing the notice was properly addressed and delivered to the postal authorities

وإن أي إخطار تم إرساله بهذه الصورة إلى المركز أو الشركة يعتبر قد جرى تسليمه في وقت التسليم أو بعد (48) ساعة في حالة إرساله بالبريد، وعند إرساله بالبريد يكفي إثبات أن الخطاب المحتوي للإخطار قد تم إرساله على العنوان الصحيح وتم تسليمه إلى السلطات البريدية .

8. Governing Law and Arbitration:

8. القانون المطبق والتحكيم

This Agreement shall be governed, interpreted and construed

تخضع هذه الاتفاقية وتفسر طبقا للقوانين المعمول بها في إمارة دبي، وفي حالة

الأحرف الأولى (السلطة)

الأحرف الأولى (الشركة)




In accordance with the Federal laws of the United Arab Emirates applicable in the Emirate of Dubai and the local laws, decrees, and regulations of the Emirate of Dubai. Any dispute or claims arising out of or relating to this Agreement or the breach, termination, or invalidity thereof, shall be referred to arbitration by one arbitrator in accordance with the rules of the Dubai Chamber of Commerce and Industry. Such arbitration shall be in Dubai and shall be in English or Arabic.

نشوء أي نزاع أو خلاف بين الطرفين يحال إلى التحكيم في دبي بواسطة محكم فرد يختاره الطرفان ، وعدد الاختلاف يتم تعيين المحكم بواسطة غرفة تجارة وصناعة دبي ، ويلتزم الطرفان بنتيجة التحكيم ، وفي حالة عدم استجابة أي طرف لئلا يحق للطرف الآخر مراجعة المحاكم المختصة في إمارة دبي .

9. Gregorian Calendar:

9. السنة التقويمية :

All dates and periods of time referred to in this Agreement shall be construed in accordance with the Gregorian Calendar

وإشهاداً على ما تقدم فقد وقع الطرفان المذكوران على هذه الاتفاقية في دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة في اليوم والسنة المبينين أنفاً

SIGNED BY

وقعت من قبل

وقعت من قبل

SIGNED BY

For and on behalf of the Authority.

وبالنيابة عن السلطة

المخول أصلاً وبالنيابة عن الشركة

Duly authorized for and on behalf of the Company

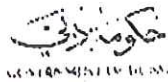


الأحرف الأولى (السلطة)



الأحرف الأولى (الشركة)

6 من صفحة



DMCC

شهادة تأسيس CERTIFICATE OF REGISTRATION

Certificate No. **DMCC33388**

رقم الشهادة **DMCC33388**

The Registrar of Companies of the Dubai Multi Commodities Centre Authority (DMCCA) hereby certifies that:

يشهد مسجل الشركات بمركز دبي للسلع المتعددة بأن:

MODEL JORDANIAN DMCC

موديل جوردانيان م.د.م.س

Is formed as a Company with Limited Liability this day 27-May-2015 and that all the Requirements under the provisions of law No.(4) of 2001 & order dated May 1st, 2002 in respect of Establishing Dubai Multi Commodities Centre Authority (DMCCA) and its amendments has been satisfied.

تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة في يوم 27-May-2015 وأن جميع متطلبات القانون رقم (4) لسنة 2001 والأمر الصادر في الأول من مايو 2002 بشأن إنشاء سلطة مركز دبي للسلع المتعددة وتعديلاته قد تم استيفائها.



Document reference no: 20291740726

This document has been electronically generated by DMCC Authority. To verify the content and authenticity of this document go to www.dmcc.ae/document_verification and enter the unique document reference number.

مرجع الوثيقة: 20291740726

لقد أنشئت هذه الوثيقة إلكترونياً من قبل سلطة مركز دبي للسلع المتعددة. للتحقق من المحتوى وصحة هذه الوثيقة إذهب إلى www.dmcc.ae/document_verification ثم أدخل الرقم الخاص لمرجع الوثيقة