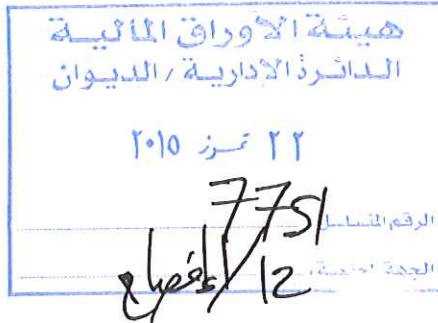




للمفوض
- السيد محمد
- السيد محمد

اشارتنا : MRC079-07-015

التاريخ : 2015/ 07 / 21

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح المحترمين

الموضوع: نتائج التسوية بين الشركة النموذجية للمطاعم م.ع.م. والشركة الخليجية للاستثمارات العامة م.ع.م. (GGICO دبي)

تحية طيبة وبعد ،

استنادا لأحكام وتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق. يرجى العلم بأنه واستنادا لأحكام اتفاقية التسوية الموقعة مع الشركة الخليجية للاستثمارات العامة والشركة النموذجية للمطاعم م.ع.م. تاريخ ٢٣/٠٤/٢٠١٥ والتي تم الإفصاح عنها لديكم بتاريخ ٢٨/٠٤/٢٠١٥ فقد تم تنفيذ البند الأول من الاتفاقية للقطعة الأولى وتم نقل ملكية قطعة الأرض رقم (١٣٤٤) ند حصة والتي كانت تحمل رقم (٤١٧) ند الشبا سابقا بمساحة (٤٠٢٩,٥٧ م٢) والتي تم تغيير رقمها ومسمى المنطقة بناء على قرار دائرة الأراضي والأملاك والمرفق طي كتابنا شهادة من دائرة الأراضي تبين ذلك باسم الشركة موديل جورديان م.د.م.س (DMCC) المناطق الحرة المفصّل عنها بموجب كتابنا رقم (٢٠١٥/٠٧/٠٧٨) تاريخ ٢١/٠٧/٢٠١٥، حيث تم إصدار شهادة حق منفعة صادرة عن دائرة الأراضي والأملاك بدبي بتاريخ ١٥/٠٧/٢٠١٥ وذلك بحسب المادة (٤) من قانون التسجيل العقاري في إمارة دبي الذي يقتصر حق تملك العقارات على مواطني الدولة و على مواطني دول مجلس التعاون الخليجي و الشركات المساهمة العامة التابعة لهم وجواز و بموافقة الحاكم و بالمناطق التي يحددها منح غير المواطنين حق التملك بصورتين :-

- ١- حق تملك العقار ملكية مطلقة غير مقيدة بزمان .
- ٢- حق الانتفاع بالعقار او حق استئجاره لمدة لا تتجاوز ٩٩ سنة.

حيث ان منطقة ند حصه ومنطقة واحة وادي السليكون التي تقع قطعة الأرض ضمنها من ضمن مناطق الملكية المقيدة بزم ٩٩ سنة من تاريخ تخصيصها للمالك الاول وهو ٢٠٠٤/٠٨/١٥ ولغاية ٢١٠٣/٠٨/١٥ وفقا لقرار دائرة الأراضي والحاكم حسب المادة (٤) من قانون التسجيل العقاري في اماره دبي وسيتم استكمال إجراءات نقل ملكية قطعة الأرض الأخرى رقم (١٢١٥) ند حصه والتي كانت تحمل الرقم (٥٠٩) ند الشبا والتي تم تغيير رقمها ومسمى المنطقة بناء على قرار دائرة الأراضي والأملاك المرفق ضمن هذا الإفصاح كتاب دائرة الأراضي والأملاك يبين ذلك ، بعد استكمال إجراءات دائرة الأراضي والأملاك وسلطة واحدة وادي السليكون المطور للمنطقة ومركز دبي للسلع المتعددة (DMCC).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

نائب رئيس مجلس الإدارة

ناصر علي ناصر ابو زيد

الشركة
النموذجية
للمطاعم م.ع.م.



Model
Restaurants
Company

نسخة مركز إيداع الأوراق المالية

نسخة بورصة عمان



دائرة الأراضي والأملاك
Land Department



التاريخ: ٢٠١٥/٠٦/٢٣

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
تحية طيبة وبعد،،

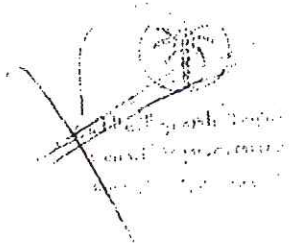
الموضوع: قطعة الأرض رقم ١٢١٥ بمنطقة ند حصه

تمديدكم دائرة الأراضي و الأملاك أطيب التحيات و بالاشارة إلى الموضوع أعلاه ، نود إفادتكم بأن تم
تغيير مسمى منطقة العقار كالتالي:

البيانات القديمة	البيانات الحديثة	
509	1215	رقم الأرض
ند الشبا	ند حصه	اسم المنطقة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

عبدالله أحمد الصيرى
مدير إدارة خدمة العملاء





دائرة الأراضي والأملاك
Land Department



التاريخ: ٢٠١٦/٠٦/١٦

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: قطعة الأرض رقم ١٣٤٤ بمنطقة ند حصه

تحديكم دائرة الاراضي و الاملاك اطيب التحيات و بالاشارة إلى الموضوع أعلاه ، نود إفادكم بأن تم تغيير مسمى منطقة العقار كالتالي:

البيانات القديمة	البيانات الحديثة	
417	1344	رقم الارض
ند الشبا	ند حصه	اسم المنطقة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

عبدالله أحمد الصبري
مدير إدارة خدمة العملاء

دائرة الأراضي والأملاك
Land Department
Emp. No. 8

