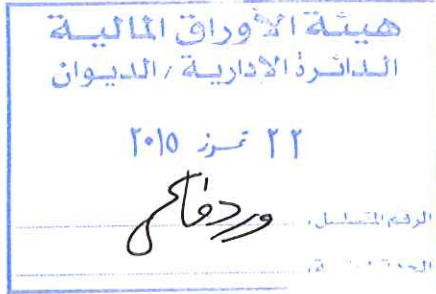


اشارتنا : MRC079-07-015

التاريخ : 2015/ 07 / 21



السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح المحترمين

الموضوع: نتائج التسوية بين الشركة النموذجية للمطاعم م.ع. والشركة الخليجية للاستثمارات العامة م.ع. (GGICO دبي)

تحية طيبة وبعد ،

استنادا لأحكام وتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق. يرجى العلم بأنه واستنادا لأحكام اتفاقية التسوية الموقعة مع الشركة الخليجية للاستثمارات العامة والشركة النموذجية للمطاعم م.ع. تاريخ ٢٣/٠٤/٢٠١٥ والتي تم الإفصاح عنها لديكم بتاريخ ٢٨/٠٤/٢٠١٥ فقد تم تنفيذ البند الأول من الاتفاقية للقطعة الأولى وتم نقل ملكية قطعة الأرض رقم (١٣٤٤) ند حصة والتي كانت تحمل رقم (٤١٧) ند الشبا سابقا بمساحة (٤٠٢٩,٥٧ م٢) والتي تم تغيير رقمها ومسمى المنطقة بناء على قرار دائرة الأراضي والأملاك والمرفق طي كتابنا شهادة من دائرة الأراضي تبين ذلك باسم الشركة موديل جورديان م.د.م.س (DMCC) المناطق الحرة المفصح عنها بموجب كتابنا رقم (٢٠١٥/٠٧/٠٧٨) تاريخ ٢١/٠٧/٢٠١٥، حيث تم إصدار شهادة حق منفعة صادرة عن دائرة الأراضي والأملاك بدبي بتاريخ ١٥/٠٧/٢٠١٥ وذلك بحسب المادة (٤) من قانون التسجيل العقاري في إمارة دبي الذي يقتصر حق تملك العقارات على مواطني الدولة و على مواطني دول مجلس التعاون الخليجي و الشركات المساهمة العامة التابعة لهم وجواز و بموافقة الحاكم و بالمناطق التي يحددها منح غير المواطنين حق التملك بصورتين :-

- ١- حق تملك العقار ملكية مطلقة غير مقيدة بزمان .
- ٢- حق الانتفاع بالعقار او حق استجاره لمدة لا تتجاوز ٩٩ سنة.

حيث ان منطقة ند حصه ومنطقة واحة وادي السليكون التي تقع قطعة الأرض ضمنها من ضمن مناطق الملكية المقيدة بزم ٩٩ سنة من تاريخ تخصيصها للمالك الاول وهو ٢٠٠٤/٠٨/١٥ ولغاية ٢١٠٣/٠٨/١٥ وفقا لقرار دائرة الأراضي والحاكم حسب المادة (٤) من قانون التسجيل العقاري في امانة دبي وسيتم استكمال إجراءات نقل ملكية قطعة الأرض الأخرى رقم (١٢١٥) ند حصه والتي كانت تحمل الرقم (٥٠٩) ند الشبا والتي تم تغيير رقمها ومسمى المنطقة بناء على قرار دائرة الأراضي والأمالك المرفق ضمن هذا الإفصاح كتاب دائرة الأراضي والأمالك يبين ذلك ، بعد استكمال إجراءات دائرة الأراضي والأمالك وسلطة واحدة وادي السليكون المطور للمنطقة ومركز دبي للسلع المتعددة (DMCC).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

نائب رئيس مجلس الإدارة

ناصر علي ناصر ابو زيد

الشركة
النموذجية
للمطاعم م.ع.م.



Model
Restaurants
Company

نسخة مركز إيداع الأوراق المالية

نسخة بورصة عمان

شهادة تأسيس
CERTIFICATE OF REGISTRATION

Certificate No. DMCC33388

رقم الشهادة DMCC33388

The Registrar of Companies of the Dubai Multi Commodities Centre Authority (DMCCA) hereby certifies that:

يشهد مسجل الشركات بمركز دبي للمسلع المتعددة بأن:

MODEL JORDANIAN DMCC

مودیل خوردانیان مردم.س

Is formed as a Company with Limited Liability this day 27-May-2015 and that all the Requirements under the provisions of law No. (4) of 2001 & order dated May 1st, 2002 in respect of Establishing Dubai Multi Commodities Centre Authority (DMCCA) and its amendments has been satisfied.

تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة في يوم
27-May-2015 وأن جميع متطلبات القانون رقم (4) لسنة
2001 والأمر الصادر في الأول من مايو 2002 بشأن إنشاء
سلطة مركز دبي للسلع المتعددة وتعديلاته قد تم
استيفائها.



Document reference no: 20291740726

This document has been electronically generated by DMCC Authority. To verify the content and authenticity of this document go to www.dmcc.ae/document_verification and enter the unique document reference number.

مرجع الوثيقة: 20291740726

لقد أنشئت هذه الوثيقة الإلكترونية من قبل سلطة مركز دبي للسلع المتعددة، للتحقق من المحتوى وصحة

هذه الوثيقة إذهب إلى www.dmcc.ae/document_verification

ثم أدخل الرقم الخاص لمراجع الوثيقة



التاريخ: ٢٠١٥/٠٦/٢٣

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: قطعة الأرض رقم ١٢١٥ بمنطقة ند حصه

تحديكم دائرة الاراضي و الاملاك اطيب التحيات و بالاشارة إلى الموضوع أعلاه ، نود إفادتكم بأن تم
تغيير مسمى منطقة العقار كالتالي:

البيانات القديمة	البيانات الحديثة	
509	1215	رقم الارض
ند الشبا	ند حصه	اسم المنطقة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

عبدالله أحمد الصيرى
مدير إدارة خدمة العملاء


دائرة الأراضي والأموال
Land Department
Box No. 579





التاريخ: ٢٠١٦/٠٦/١٦

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: قطعة الأرض رقم ١٣٤٤ بمنطقة ند حصه

تهديكم دائرة الأراضي و الاملاك اطيب التحيات و بالاشارة إلى الموضوع أعلاه ، نود إفادتكم بأن تم
تغيير مسمى منطقة العقار كالتالي:

البيانات القديمة	البيانات الحديثة	
417	1344	رقم الارض
ند الشبا	ند حصه	اسم المنطقة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

عبدالله أحمد الصبيري
مدير إدارة خدمة العملاء


دائرة الأراضي والأملاك
Land Department
Emp. No. 679





شهادة حق منفعة

Issue Date	15-07-2015	تاريخ الاصدار
Community	Nadd Hessa	المنطقة
Lease Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة رهن المنفعة:
Area(Sq Meter)	4029.57	المساحة
Plot No:	1344	رقم الأرض
Right Type	Leased Full	نوع حق المنفعة

Lessor and their shares::	Area (Sq Meter) \ المساحة بالمتري المربع	اسماء المؤجرين و حصصهم::
(4957624) GGICO INVESTMENTS LLC	4029.57	(4957624) جيكيكو للاستثمارات (ش.ذ.م.م)

Lessees and their shares:	Area (Sq Meter) \ المساحة بالمتري المربع	اسماء المستأجرين و حصصهم:
5105080) MODEL JORDANIAN DMCC	4029.57	5105080) موديل جورديانيان م د م س

Lease from 15/08/2004 to 15/08/2103
 per attached, signed Lease Contract between both
 parties

من 15/08/2004 الى 15/08/2103
 حسب عقد الايجار المرفق والموقع بين الطرفين

The Property and the ownership thereof is subject to the
 terms, conditions, covenants in the Master Community
 Declaration of [] and to the rules and regulations issued
 in accordance therewith as may be amended from time
 to time

هذا العقار وملكيته لجميع الشروط والواجبات والاحكام المبينة
 في قواعد المجمع السكني لمشروع [] وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك
 قد يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر



Approved Signature



توقيع معتمد