



زهره الأردن
للاستثمارات العقارية والفنادق

التاريخ : 2015/7/27

الرقم : ر م / ٣٠٣ / 2015

السادة/ بورصة عمان المحترمين

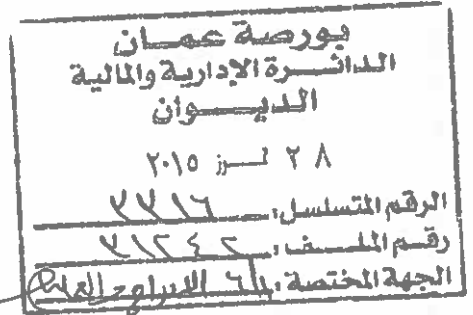
تحية طيبة وبعد ،

نرفق لكم البيانات المالية الخاصة بشركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق كما هي
في 2015/6/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ، ، ،

توفيق شاكرا فاخوري

رئيس مجلس الإدارة



شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية (مراجعة غير مدققة)
كما في 30 حزيران 2015

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2015 (قائمة أ)
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2015 (قائمة ب)
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2015 (قائمة ج)
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2015 (قائمة د)
6-8	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

919 15 02

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المرحلية الموجزة المرفقة لشركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2015 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا لم تسترِع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

أمور أخرى:

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة بموجب تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.
- تم تدقيق ومراجعة القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014 و 30 حزيران 2014 على التوالي من قبل مدقق حسابات آخر حيث أصدر تقريراً غير متحفظ بتاريخ 2015/1/13 و 2014/7/13 على التوالي.

عن شركة ابراهيم العباسي وشركاه

نبيل محمد عبيدات
إجازة رقم 877

عمان في 3 تموز 2015

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

كما في 30 حزيران 2015 **مراجعة غير مدققة - قائمة أ**

		30 حزيران 2015	31 كانون الاول 2014
	ايضاح	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	5	814,377	793,930
النقد لدى البنوك		63,864	7,145
مجموع الموجودات المتداولة		878,241	801,075
الموجودات غير المتداولة			
مشاريع تحت التنفيذ		32,567	65,135
مجموع الموجودات غير المتداولة		32,567	65,135
مجموع الموجودات		910,808	866,210
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
الحسابات الدائنة المتنوعة		4,000	4,075
مجموع المطلوبات المتداولة		4,000	4,075
حقوق الملكية			
رأس المال		500,000	500,000
الاحتياطي الاجباري		16,134	16,134
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	5	254,138	233,691
الارباح المدورة في نهاية الفترة / السنة (قائمة ج)		112,310	112,310
ربح الفترة (قائمة ج)		24,226	-
مجموع حقوق الملكية		906,808	862,135
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		910,808	866,210

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (11) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للشهور الستة

المنتهية في 30 حزيران 2015 مراجعة غير مدققة - قائمة ب

		30 حزيران 2015	30 حزيران 2014
	ايضاح	دينار اردني	دينار اردني
الإيرادات			
توزيعات الاسهم		62,287	38,528
ايراد فوائد بنكية		219	1,564
المجموع		62,506	40,092
مصاريف مشاريع منتهية		(32,568)	-
المصاريف الادارية والعمومية	6	(5,712)	(4,895)
ربح الفترة		24,226	35,197
يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر			
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية		20,447	15,268
مجموع الدخل الشامل للفترة (قائمة ج)		44,673	50,465
حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة	7	0.048	0.070

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (11) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2015

مراجعة غير مدققة - قائمة ج

	احتياطي القيمة العدالة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	دينار اردني	الارباح المدورة	دينار اردني	ربح الفترة	دينار اردني	المجموع دينار اردني
الرصيد في 1 كانون الثاني 2014	500,000	12,615	209,918	80,630	-	803,163	-	-	803,163
ربح الفترة	-	-	-	-	-	35,197	35,197	-	35,197
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	15,268	-	-	15,268	-	-	15,268
مجموع الدخل الشامل للسنة - قائمة ب	-	-	15,268	-	-	35,197	35,197	-	50,465
الرصيد في 30 حزيران 2014	500,000	12,615	225,186	80,630	-	853,628	35,197	-	853,628
الرصيد في 1 كانون الثاني 2015 - مدققة (قائمة أ)	500,000	16,134	233,691	112,310	-	862,135	-	-	862,135
ربح الفترة	-	-	-	-	-	24,226	24,226	-	24,226
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	20,447	-	-	20,447	-	-	20,447
مجموع الدخل الشامل للسنة - قائمة ب	-	-	20,447	-	-	44,673	24,226	-	44,673
الرصيد في 30 حزيران 2015 - مراجعة (قائمة أ)	500,000	16,134	254,138	112,310	-	906,808	24,226	-	906,808

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (11) تشكل جزء من هذه القائمة وتقرأ معها.

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة

المنتھية في 30 حزيران 2015 مراجعة غير مدققة - قائمة د

	30 حزيران 2015 دينار اردني	30 حزيران 2014 دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>		
ربح الفترة	24,226	35,197
الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل	24,226	35,197
<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>		
ذمم دائنة	-	1,120
الحسابات الدائنة المتنوعة	(75)	-
صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية	24,151	36,317
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>		
مشاريع تحت التنفيذ	32,568	-
صافي النقد الناتج عن الانشطة الاستثمارية	32,568	-
صافي الزيادة في رصيد النقد	56,719	36,317
النقد لدى البنوك بداية الفترة	7,145	116,560
النقد لدى البنوك في نهاية الفترة (قائمة ا)	63,864	152,877

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (11) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة المحدودة وفقاً لاحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره 500,000 دينار أردني مقسم الى 500,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (389) بتاريخ 2 آذار 2006 ومن غايات الشركة الاستثمارات المالية والاستثمارات العقارية.

2- أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).
تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .
ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2014 ، كما ان نتائج اعمال السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2015 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015 ، كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2015 و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة.

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية و اوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة للتغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :
يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للوصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

- 4- السياسات المحاسبية الهامة
التغيرات في السياسات المحاسبية
ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014.

- 5- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

	2015	2014
	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
محفظة الاوراق المالية	560,239	560,239
يضاف: احتياطي القيمة العادلة	254,138	233,691
القيمة العادلة	814,377	793,930

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

6- المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2015	30 حزيران 2014
	دينار اردني	دينار اردني
اشترك هيئة الاوراق المالية	1,550	1,550
رسوم ورخص رسمية	1,444	1,460
دعاية واعلان	2,286	1,391
بريد وبرق وهاتف	146	157
متفرقة	200	200
ضيافته	60	59
بنكية	26	78
المجموع	5,712	4,895

7- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2015	30 حزيران 2014
	دينار اردني	دينار اردني
ربح الفترة بعد الضريبة	24,226	35,195
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)	500,000	500,000
حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة	0.048	0.070

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة .

8- تم تسوية ضريبة الدخل للشركة حتى نهاية عام 2011 وقد تم الحصول على مخالصة نهائية ، و تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2012 ، 2013 ، 2014 و لم يتم مراجعتها بعد .

9- ادارة المخاطر وادارة راس المال

تعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر ادارة راس المال و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2014 .

10- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

11- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة ليتلاءم وتصنيف وتبويب ارقام الفترة المالية الحالية .