

عمان في ٣٠ تموز ٢٠١٥

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح

المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية النصف سنوية

تحية طيبة وبعد،،،،

استنادا إلى أحكام المادة (٨) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق، نرفق لكم طيه تقرير موجز عن نتائج أعمال الشركة النصف سنوية لعام ٢٠١٥ وانجازاتها، إضافة إلى نسخة من القوائم المالية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ والمراجعة من قبل منقح حسابات الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

معين محمد قداد



|                        |
|------------------------|
| بورصة عمان             |
| الدائرة الإدارية       |
| الديسوان               |
| ٣٠ تموز ٢٠١٥           |
| الرقم المتسلسل: ٧٧٩٧   |
| رقم الملف: ٧١٥٥٩       |
| الجهة المختصة: الادعاء |

نسخة السادة مركز إيداع الأوراق المالية.

نسخة السادة بورصة عمان

**ملخص موجز عن نتائج أعمال الشركة خلال الفترة مقارنة مع الخطة المستقبلية**

بالإشارة إلى نتائج أعمال الشركة خلال الفترة مقارنة مع الخطة المستقبلية نعلمكم بأن شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري حققت صافي ربح قبل الضريبة والرسوم مقدارها (٥,٩٣٩,٣٢٤) دينار أردني خلال فترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٥، كما بلغت مبيعات الشركة لتلك الفترة مبلغاً وقدره (٤٦,٠٤١,٤٣٠) دينار أردني وبنسبة مجمل ربح مقدارها ١٦,٥% تقريباً، وعليه فقد بلغ صافي ربح الشركة بعد الضرائب والرسوم لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ مبلغاً وقدره (٥,٣٨٣,١٨٢) دينار أردني.

كما أن هذه النتائج تتوافق مع خطة عام ٢٠١٥ والتي تعكس تحسين المركز المالي للشركة وزيادة العائد على حقوق الملكية.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة



شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

| صفحة   | فهرس                                               |
|--------|----------------------------------------------------|
| ١      | تقرير المراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة |
| ٢      | قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة               |
| ٣      | قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة                |
| ٤      | قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة    |
| ٥      | قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة            |
| ٦ - ١٩ | إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة       |

### تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ والبيانات المالية المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبيدي رأي حولها.

#### النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

#### أمر آخر

لم نقوم بمراجعة القوائم المالية المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ للشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية (شركة تابعة) والتي تمتلك الشركة كامل حصص رأسمالها، لقد تم مراجعة تلك القوائم المالية من قبل مدقق حسابات آخر وتم تزويدنا بتقريره غير المتحفظ والمؤرخ في ٢٣ تموز ٢٠١٥.

غوشة وشركاه  
وليد محمد طه  
اجازة مزاولة رقم (٢٨٢٢)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٩ تموز ٢٠١٥

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

| ٢٠١٤        | ٢٠١٥        | إيضاح                                                                            |
|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|             |             | الموجودات                                                                        |
|             |             | موجودات غير متداولة                                                              |
| ٢٤.٦٦١.١٨٠  | ٢٤.٦٦١.١٨٠  | ٤                                                                                |
| ٦٢.٧٨٩.٩٧٢  | ٦٣.٥٠٣.٥٠٦  | شهرة                                                                             |
| ٤٣.٧٨٣      | ٤٣.٧٨٣      | ممتلكات ومعدات                                                                   |
| ٨٧.٤٩٤.٩٣٥  | ٨٨.٢٠٨.٤٦٩  | إستثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر |
|             |             | مجموع الموجودات غير المتداولة                                                    |
|             |             | موجودات متداولة                                                                  |
| ١.٧٨٥.١١٩   | ١.٧٠٢.٢٣٦   | مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى                                          |
| ٤.٦٨٤.٧٢٠   | ٦.٧٦١.٣٦٨   | بضاعة وقطع غيار                                                                  |
| ٣٠.٤٢٩.٤٣٩  | ٣٠.٨٠١.٣٢٦  | مدينون وشيكات برسم التحصيل                                                       |
| ٧٢٨.٨٦٩     | ٧١٨.١١٢     | إستثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل       |
| ٦٤٢.٠٦٧     | ٣٤٥.٢٦٣     | نقد وما في حكمه                                                                  |
| ٣٨.٢٧٠.٢١٤  | ٤٠.٣٢٨.٣٠٥  |                                                                                  |
| -           | ٣.٣٩٢.٠٠٠   | ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع                                                   |
| ٣٨.٢٧٠.٢١٤  | ٤٣.٧٢٠.٣٠٥  | مجموع الموجودات المتداولة                                                        |
| ١٢٥.٧٦٥.١٤٩ | ١٣١.٩٢٨.٧٧٤ | مجموع الموجودات                                                                  |
|             |             | المطلوبات وحقوق الملكية                                                          |
|             |             | حقوق الملكية                                                                     |
| ٨٠.٠٠٠.٠٠٠  | ٨٠.٠٠٠.٠٠٠  | ١ رأس المال                                                                      |
| ٤.٩١٧.٥٠٩   | ٤.٩١٧.٥٠٩   | إحتياطي إجباري                                                                   |
| ٨.٨٠٠.٠٠٠   | -           | أرباح مقترح توزيعها على المساهمين                                                |
| ٨٧.٣٨١      | ٥.٤٧٠.٥٦٣   | أرباح مدورة                                                                      |
| ٩٣.٨٠٤.٨٩٠  | ٩٠.٣٨٨.٠٧٢  | مجموع حقوق الملكية                                                               |
|             |             | مطلوبات غير متداولة                                                              |
| ٨.٧١٠.٦٢٦   | ٢.٣٠٠.٤٢٢   | شيكات اجل طويلة الاجل                                                            |
| ٨.٧١٠.٦٢٦   | ٢.٣٠٠.٤٢٢   | مجموع المطلوبات غير المتداولة                                                    |
|             |             | مطلوبات متداولة                                                                  |
| ١.٨٣٣.١٣٦   | ١.٥٢٥.٧٣٣   | مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى                                                      |
| ٩٧٥.١٨٤     | ٣.٢٢٤.٤٠٤   | دائتور                                                                           |
| ١٨.١٥٥.٧٥٨  | ٣٢.١٥٣.٤٧٩  | شيكات اجل                                                                        |
| ٢.٢٨٥.٥٥٥   | ٢.٣٣٦.٦٦٤   | بنوك دائنة                                                                       |
| ٢٣.٢٤٩.٦٣٣  | ٣٩.٢٤٠.٢٨٠  | مجموع المطلوبات المتداولة                                                        |
| ١٢٥.٧٦٥.١٤٩ | ١٣١.٩٢٨.٧٧٤ | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية                                                    |

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة ( غير مدققة )  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥  
(بالدينار الأردني)

| للفترة المرحلية من                           |                | من بداية العام حتى |                |
|----------------------------------------------|----------------|--------------------|----------------|
| ١ نيسان ٢٠١٥ الى ١ نيسان ٢٠١٤ الى            |                |                    |                |
| ٣٠ حزيران ٢٠١٥                               | ٣٠ حزيران ٢٠١٤ | ٣٠ حزيران ٢٠١٥     | ٣٠ حزيران ٢٠١٤ |
| ٢٥.٥١٨.٥٢٢                                   | ٢٤.٤٥٨.٨٣٨     | ٤٦.٦٩٠.١٦٢         | ٤٦.٦٩٠.١٦٢     |
| (٢٠.٩٢٧.٠٠٦)                                 | (٢٠.١٦٨.٧٨٩)   | (٣٨.٤٣٨.٨٩٥)       | (٤٠.٣٣٤.٣٤٩)   |
| ٤.٥٩١.٥١٦                                    | ٤.٢٩٠.٠٤٩      | ٧.٦٠٢.٥٣٥          | ٦.٣٥٥.٨١٣      |
| (٨٥٣.٣٧٣)                                    | (٦١١.٤٩٨)      | (١.٦٢٧.٥٤٧)        | (١.٢٨٣.٣٧٦)    |
| (١١.٠١١)                                     | (٣.٤٦٢)        | (٢٢.٨٧٤)           | (٣٣.٣١٣)       |
| ٥١.١٠٩                                       | ٢٦.٨٩٩         | (٢.٠٣٣)            | (٢٨٧.٣٩٥)      |
| (خسائر) / ارباح غير متحققة للموجودات المالية |                |                    |                |
| ٤٥.٠١٨                                       | ١.٥٣٧          | (١٠.٧٥٧)           | ٩٢.٠٤٧         |
| ٣.٨٢٣.٢٥٩                                    | ٣.٧٠٣.٥٢٥      | ٥.٩٣٩.٣٢٤          | ٤.٨٤٣.٧٧٦      |
| (٣٧٥.٧٥٨)                                    | (٤٤٧.٥٩٩)      | (٥٥٦.١٤٢)          | (٥٦٤.٢٨٨)      |
| ٣.٤٤٧.٥٠١                                    | ٣.٢٥٥.٩٢٦      | ٥.٣٨٣.١٨٢          | ٤.٢٧٩.٤٨٨      |
| الدخل الشامل :                               |                |                    |                |
| -                                            |                | -                  |                |
| النخل الشامل الآخر                           |                |                    |                |
| ٣.٤٤٧.٥٠١                                    | ٣.٢٥٥.٩٢٦      | ٥.٣٨٣.١٨٢          | ٤.٢٧٩.٤٨٨      |
| إجمالي ربح الفترة والدخل الشامل:             |                |                    |                |
| ريحية السهم :                                |                |                    |                |
| ٠.٠٤٣                                        | ٠.٠٤١          | ٠.٠٦٧              | ٠.٠٥٣          |
| ريحية السهم - دينار/ سهم                     |                |                    |                |
| ٨٠.٠٠٠.٠٠٠                                   | ٨٠.٠٠٠.٠٠٠     | ٨٠.٠٠٠.٠٠٠         | ٨٠.٠٠٠.٠٠٠     |
| المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم     |                |                    |                |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة ( غير مدققة)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥  
(بالدينار الأردني)

| أرباح مدورة |                       |                  |              |                                   | إحتياطي إجباري | رأس المال  | الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥      |
|-------------|-----------------------|------------------|--------------|-----------------------------------|----------------|------------|-----------------------------------|
| المجموع     | مجموع الأرباح المدورة | أرباح غير متحققة | أرباح متحققة | أرباح مقترح توزيعها على المساهمين |                |            |                                   |
| ٩٣.٨٠٤.٨٩٠  | ٨٧.٣٨١                | -                | ٨٧.٣٨١       | ٨.٨٠٠.٠٠٠                         | ٤.٩١٧.٥٠٩      | ٨٠.٠٠٠.٠٠٠ | الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥ |
| (٨.٨٠٠.٠٠٠) | -                     | -                | -            | (٨.٨٠٠.٠٠٠)                       | -              | -          | توزيعات ارباح مدفوعة              |
| ٥.٣٨٣.١٨٢   | ٥.٣٨٣.١٨٢             | -                | ٥.٣٨٣.١٨٢    | -                                 | -              | -          | الدخل الشامل للفترة               |
| ٩٠.٣٨٨.٠٧٢  | ٥.٤٧٠.٥٦٣             | -                | ٥.٤٧٠.٥٦٣    | -                                 | ٤.٩١٧.٥٠٩      | ٨٠.٠٠٠.٠٠٠ | الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥      |
| ٩١.٨٢٨.٥٦٨  | ٦٣١.١٩١               | -                | ٦٣١.١٩١      | ٧.٢٠٠.٠٠٠                         | ٣.٩٩٧.٣٧٧      | ٨٠.٠٠٠.٠٠٠ | الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤ |
| (٧.٢٠٠.٠٠٠) | -                     | -                | -            | (٧.٢٠٠.٠٠٠)                       | -              | -          | توزيعات ارباح مدفوعة              |
| ٤.٢٧٩.٤٨٨   | ٤.٢٧٩.٤٨٨             | -                | ٤.٢٧٩.٤٨٨    | -                                 | -              | -          | الدخل الشامل للفترة               |
| ٨٨.٩٠٨.٠٥٦  | ٤.٩١٠.٦٧٩             | -                | ٤.٩١٠.٦٧٩    | -                                 | ٣.٩٩٧.٣٧٧      | ٨٠.٠٠٠.٠٠٠ | الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤      |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة ( غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

| للسنة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ | للسنة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ |                                                                               |
|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ٤.٨٤٣.٧٧٦                                | ٥.٩٣٩.٣٢٤                                | الأنشطة التشغيلية                                                             |
|                                          |                                          | ربح الفترة قبل الضريبة                                                        |
|                                          |                                          | تعديلات على ربح الفترة قبل الضريبة :                                          |
| ٢.٦٠٨.٥٠٠                                | ٣.٢٨١.٠٨٣                                | استهلاكات                                                                     |
| ٣٦٠.٧٦١                                  | ٧٩.٧٣٨                                   | خسائر بيع ممتلكات ومعدات                                                      |
| ٣٣.٣١٣                                   | ٢٢.٨٧٤                                   | مصاريف مالية                                                                  |
|                                          |                                          | التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :                                    |
| (٩٢.٠٤٧)                                 | ١٠.٧٥٧                                   | التغير في الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| (١.٢٥٧.٥٢٨)                              | ٨٢.٨٨٣                                   | مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى                                        |
| (٣٠٠.٢٤٩)                                | (٣٧١.٨٨٧)                                | مدينون وشيكات برسم التحصيل                                                    |
| ٢٢٢.٢٣٣                                  | (٢.٠٧٦.٦٤٨)                              | بضاعة وقطع غيار                                                               |
| ١٤.١٤٣.٦٩١                               | ٧.٥٨٧.٥١٧                                | شيكات آجلة                                                                    |
| ٢.٩٨٥.٣٧٢                                | ٢.٢٤٩.٢٢٠                                | دائنون                                                                        |
| (٣٧.٩٢٤)                                 | (٨٦٣.٥٤٥)                                | مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى                                              |
| ٢٣.٥٠٩.٨٩٨                               | ١٥.٩٤١.٣١٦                               | النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية                                            |
| (٣٣.٣١٣)                                 | (٢٢.٨٧٤)                                 | مصاريف مالية مدفوعة                                                           |
| ٢٣.٤٧٦.٥٨٥                               | ١٥.٩١٨.٤٤٢                               | صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية                                       |
|                                          |                                          | الأنشطة الاستثمارية                                                           |
| (١٥.٠٥٦.٠٣٣)                             | (٨.٣٥٨.٦١٨)                              | شراء ممتلكات ومعدات                                                           |
| ١.٢٣٤.٤٣٥                                | ٨٩٢.٢٦٣                                  | متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات                                                 |
| (١٣.٨٢١.٥٩٨)                             | (٧.٤٦٦.٣٥٥)                              | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية                                    |
|                                          |                                          | الأنشطة التمويلية                                                             |
| (١.٣٥٢.٠٤١)                              | ٥١.١٠٩                                   | بنوك دائنة                                                                    |
| (٧.٢٠٠.٠٠٠)                              | (٨.٨٠٠.٠٠٠)                              | توزيعات أرباح مدفوعة                                                          |
| (٨.٥٥٢.٠٤١)                              | (٨.٧٤٨.٨٩١)                              | صافي النقد المستخدم في من الأنشطة التمويلية                                   |
| ١.١٠٢.٩٤٦                                | (٢٩٦.٨٠٤)                                | صافي التغير في النقد وما في حكمه                                              |
| ٦٤٩.٧٨٩                                  | ٦٤٢.٠٦٧                                  | النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني                                           |
| ١.٧٥٢.٧٣٥                                | ٣٤٥.٢٦٣                                  | النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران                                                |
|                                          |                                          | بنود غير نقدية :                                                              |
| -                                        | ٣.٣٩٢.٠٠٠                                | المحول من ممتلكات ومعدات الى ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع                   |

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

## شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

(بالدينار الاردني)

### ١ - التكوين والنشاط

ان شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة هي شركة قابضة مساهمة عامة (" الشركة ") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد. تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي :-

- ادارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
  - استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
  - تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
  - تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
- إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة لها هو مدينة عمان.
- تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

| اسم الشركة التابعة                                           | مكان التسجيل              | سنة التسجيل | نسبة الملكية | النشاط الرئيسي                        |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|--------------|---------------------------------------|
| الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية *  | المملكة الاردنية الهاشمية | ٢٠٠٠        | ١٠٠%         | تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء      |
| الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية | المملكة الاردنية الهاشمية | ٢٠٠١        | ١٠٠%         | النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة |
| شركة الروى للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولية            | المملكة الاردنية الهاشمية | ٢٠١٠        | ١٠٠%         | صيانة وصناعة المقطورات                |

\* حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) بموجب قانون تشجيع الاستثمار على إعفاء لمشاريعها ونسبة ٧٥% من ضريبة الدخل بإستثناء فرع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية وينتهي هذا الاعفاء بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠١٩.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، هي على النحو التالي:

| ٢٠١٤       | ٢٠١٥       |
|------------|------------|
| ٣٤.٩٨٩.١٠٥ | ٣٨.٧٠٦.٨٦٦ |
| ٢٥.٧٣٧.٣٧٠ | ٢٦.٩٥٠.٩٦٢ |
| ٢.٣٦٧.٩٩٦  | ٢.٨٤٤.١٨٣  |
| ٦٣.٠٩٤.٤٧١ | ٦٨.٥٠٢.٠١١ |

القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م

القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م

القيمة الدفترية للإستثمار في شركة الروى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

(بالدينار الاردني)

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن حصة الشركة في أرباح الشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، هي على النحو التالي:-

| ٢٠١٤      | ٢٠١٥      |                                                                     |
|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------|
| ٤.١٣٦.٦٥٢ | ٣.٧١٧.٧٦١ | حصة الشركة في أرباح الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م    |
| ٤.١٢٩.٥٦٩ | ١.٢١٣.٥٩٢ | حصة الشركة في أرباح الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م |
| ٩٧٦.٠٣١   | ٤٧٦.١٨٧   | حصة الشركة في أرباح شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م              |
| ٩.٢٤٢.٢٥٢ | ٥.٤٠٧.٥٤٠ |                                                                     |

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ هي كما يلي:

أ- الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م :

| ٢٠١٤       | ٢٠١٥       |                            |
|------------|------------|----------------------------|
| ٥٠.١٠٧.٠٨٢ | ٥١.٠٩٤.٢٧٣ | مجموع الموجودات            |
| ٢٧.٤٤٨.٥٦٧ | ٢٤.٧١٧.٩٩٧ | مجموع المطلوبات            |
| ٢٢.٦٥٨.٥١٥ | ٢٦.٣٧٦.٢٧٦ | مجموع حقوق الملكية         |
| ٦٥.٤٠٨.١٤٧ | ٣٣.٤٥٧.٥٣٤ | مجموع الإيرادات            |
| ٤.١٣٦.٦٥٢  | ٣.٧١٧.٧٦١  | الربح للفترة / للسنة       |
| ٣.٣٥٦.٠٠٠  | ٣.٣٥٦.٠٠٠  | رأس المال                  |
| ٨.٢٣٣.٣٣٠  | ٢.١٠٠.٠٠٠  | جاري الشركاء               |
| ٢١.٦٤٨.٠٨٣ | ٢٢.٧٥١.٠١٨ | مدينون وشيكات برسم التحصيل |
| ١.٠٠٢.٣٨٤  | ١.٥١٨.٨١٣  | بضاعة                      |
| ٢٥.٧٨٢.٤٠٩ | ٢٥.٦١٩.١٢١ | ممتلكات ومعدات             |
| ٢.٢٨٥.٥٥٥  | ٢.٣٣٦.٦٦٤  | بنوك دائنة                 |
| ١٥.٣٨٤.١٦٦ | ١٧.٥٨٠.٣٠٧ | شيكات آجلة                 |
| ٥٦٣.٥٠٠    | ١.٩٢١.١٧٤  | دائنون                     |

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

( بالدينار الاردني )

ب- الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م :

| ٢٠١٤       | ٢٠١٥       |                                |
|------------|------------|--------------------------------|
| ٥٠.٧٣٦.٢٣٦ | ٥٤.٩٣٧.٥٣١ | مجموع الموجودات                |
| ٣٧.٣٢٩.٤٥٦ | ٤٠.٣١٧.١٥٩ | مجموع المطلوبات                |
| ١٣.٤٠٦.٧٨٠ | ١٤.٦٢٠.٣٧٢ | مجموع حقوق الملكية             |
| ٣٤.٨٩١.١٨٥ | ١٥.٩٢١.٥٢٢ | مجموع الإيرادات                |
| ٤.١٢٩.٥٦٩  | ١.٢١٣.٥٩٢  | الربح للفترة / السنة           |
| ١.٠٠٠.٠٠٠  | ١.٠٠٠.٠٠٠  | رأس المال                      |
| ٢١.٠٠٠.٠٠٠ | ١٩.٠٠٠.٠٠٠ | جاري الشركاء                   |
| ١١.٦٣٨.٨٥٨ | ١٠.١٠٧.٠٨٨ | مدينون وشيكات برسم التحصيل     |
| ١.٨٧١.٧٢٠  | ٣.٤١٦.٢٦٢  | قطع غيار ومحروقات              |
| ٣٦.٣٧٦.٥٩٩ | ٣٧.٢٠٩.٣٨٧ | ممتلكات ومعدات                 |
| -          | ٣.٣٩٢.٠٠٠  | ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع |
| ١٥.٣٨٧.٧٧٤ | ١٩.٤٩٨.٧٥٥ | شيكات آجلة                     |

ج- شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

| ٢٠١٤      | ٢٠١٥      |                            |
|-----------|-----------|----------------------------|
| ٥.٦٣٦.٣٧٢ | ٥.٢٧٣.١٤٦ | مجموع الموجودات            |
| ٣.٢٦٨.٣٧٦ | ٢.٤٢٨.٩٦٣ | مجموع المطلوبات            |
| ٢.٣٦٧.٩٩٦ | ٢.٨٤٤.١٨٣ | مجموع حقوق الملكية         |
| ٨.٠٥٠.٩٩٦ | ٤.٢٠٨.٥١٤ | مجموع الإيرادات            |
| ٥٠.٠٠٠    | ٥٠.٠٠٠    | رأس المال                  |
| ١.٥٠٠.٠٠٠ | ٧٥٠.٠٠٠   | جاري الشركاء               |
| ٩٧٦.٠٣١   | ٤٧٦.١٨٧   | الربح للفترة / السنة       |
| ٢.٢٤٢.٩٢٢ | ٢.٠٤١.٨٥٧ | مدينون وشيكات برسم التحصيل |
| ١.٨١٠.٦١٦ | ١.٨٢٦.٢٩٣ | بضاعة وقطع غيار            |
| ٦٣٠.٩٦٤   | ٦٧٤.٩٩٨   | ممتلكات ومعدات             |
| ١.٦٠٦.٣١٦ | ١.٥٢٥.٩٥٩ | دائنون وشيكات آجلة         |

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترة السنوية

التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٦

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) - الحسابات التنظيمية المؤجلة

١ كانون الثاني ٢٠١٧

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) - الترتيبات المشتركة

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٣٨) - توضيح لطرق الاستهلاك والاطفاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) - طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم

المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وبالإضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في

إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ .

#### أساس توحيد البيانات المالية المرحلية

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة ( الشركات التابعة ).  
تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.  
عندما نقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

(بالدينار الاردني)

#### الإيرادات

تتحقق الإيرادات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة وقيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضاعة للمشتري وإمكانية قياس مبلغ الإيراد والتكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها بصورة موثوقة بالإضافة إلى احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة. هذا وتقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض وتخفيض بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها الشركة.

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة. من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:

إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة، أو احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة، أو إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة، أو إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

عندما لا تستوفي المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن إسترداد من إسترداد المصاريف المعترف بها.

#### المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

#### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

#### الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

( بالدينار الاردني )

#### البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية / صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما اقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة الوارد أولاً الصادر أولاً والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها الى المستودعات في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً من التكاليف المقدرة للاكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.

#### المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبند الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

| معدل الإستهلاك السنوي |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| ٢%                    | المباني والإنشاءات                 |
| ١٠%                   | الألات والمكانن والمعدات           |
| ١٠ - ٢٥ %             | محطة تحويل واجهزة كهربائية         |
| ١٠ %                  | التمديدات الصحية والتدفئة المركزية |
| ١٠%                   | السيارات والخلاطات والمضخات        |
| ٢٠%                   | الاثاث والديكورات                  |
| ١٥ - ٢٥ %             | العند والأدوات والأخرى             |

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة و فترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات و المعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

#### انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فدياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات.

يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة. فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

#### انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها. إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل ( أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتزليل من مخصص إعادة التقييم.

#### الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير ام لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتانها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
  - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
  - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبني إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
  - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أداؤها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
  - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

#### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة باستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

#### الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التذني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعرّف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإنماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسيباً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

#### الأطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة ويتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

#### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

#### عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي و ذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

#### التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في الإستثمار في الموجودات المالية، وقطاع الباطون الجاهز وقطاع النقل والشحن وقطاع الصيانة وقطع الغيار وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهريّة.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة عن تسوية البنوك النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد أستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي أستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في القوائم المالية الموحدة سابقاً من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

## ٤- الشهرة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٧ بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولة بمبلغ ٣٠.٩١٩.٩٨٣ دينار أردني على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ والبالغة ٦.٢٥٨.٨٠٣ دينار أردني، وقد تم اعتبار الفرق البالغ ٢٤.٦٦١.١٨٠ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رأس المال في تلك الشركة.

بتاريخ الشراء كان نشاط الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولة يتضمن، نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء، نشاط كل من النقل والشحن البري، ونشاط صيانة وصناعة المقطورات، وقد تم في نهاية عام ٢٠٠٩ وخلال عام ٢٠١٠ فصل نشاط النقل والشحن البري وتحويله إلى الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولة (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠%) وتم في منتصف عام ٢٠١٠ فصل نشاط صيانة وصناعة المقطورات وتحويله إلى شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولة (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠%)، كما أن عمليات تحويل الممتلكات والمعدات وقطع الغيار تمت وفقاً لقيمتها الدفترية ما بين الشركات التابعة، حيث لم يتم قيد أية أرباح أو خسائر جوهرية فيما بين الشركات التابعة، أو ذات أثر مادي على البيانات المالية الموحدة.

إن الشهرة الناتجة من عملية الشراء أعلاه والبالغة ٢٤.٦٦١.١٨٠ دينار أردني تم اخضاعها لاختبار التدني وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، وقد تم توزيعها على وحدات توليد النقد التالية:

- الباطون الجاهز

- النقل والشحن البري

قبل الاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الشهرة، إن وجدت، تم توزيع قيمة الشهرة على وحدات توليد النقد على النحو التالي:

| ٢٠١٤       | ٢٠١٥       |
|------------|------------|
| ١٢.٣٣٠.٥٩٠ | ١٢.٣٣٠.٥٩٠ |
| ١٢.٣٣٠.٥٩٠ | ١٢.٣٣٠.٥٩٠ |
| ٢٤.٦٦١.١٨٠ | ٢٤.٦٦١.١٨٠ |

الباطون الجاهز

النقل والشحن البري

## الإختبار السنوي لانخفاض القيمة:

- في نهاية عام ٢٠١٤، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء. إن القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (مصنع الباطون الجاهز) قد تم قياسها على أساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل إدارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قائمة على أساس معدل خصم قدره ١٥.٧ % سنوياً.

- في نهاية عام ٢٠١٤، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط النقل والشحن البري. إن القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (النقل والشحن البري) قد تم قياسها على أساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل إدارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قائمة على أساس معدل خصم قدره ١٥.٨ % سنوياً.

## ٥- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية، وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥  
(بالدينار الأردني)

#### ٦- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والأئتمان ، السيولة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

##### مخاطر السوق

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية :

##### - مخاطر تقلبات العملات:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية، وان المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي ، أما المخاطر المتعلقة بالعملات الأجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة .

##### - مخاطر سعر الفائدة:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية ، وان الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق.

##### - مخاطر الاسعار الأخرى

وتعرف بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداه المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق ، وإن الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى باستثناء الاستثمارات.

##### مخاطر الائتمان

تعرف بأنها مخاطر أخفاق أحد أطراف الاداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الاخر و تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء من خلال الرقابة على مستويات الائتمان الممنوحة للعملاء ومراقبة النظم القائمة والعمل على تحصيلها وأخذ المخصصات اللازمة للمشكوك في تحصيله منها .

##### مخاطر السيولة

وتعرف بأنها مخاطر تعرض المنشأة الى صعوبة الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية ، وان الشركة ليست خاضعة لمثل هذه المخاطر.

#### ٧- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل ادارة الشركة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠١٥ وتمت الموافقة على إصدارها .