

د. مصطفى
- م. م. م.
٧/٢٠١٥



شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م.

الرقم : 28/ 28 /2015

التاريخ : 29 تموز 2015

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تحية طيبة ,,

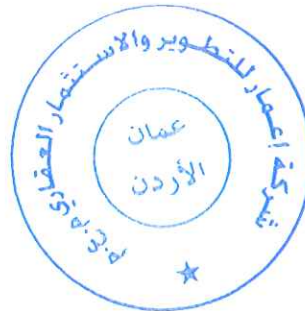
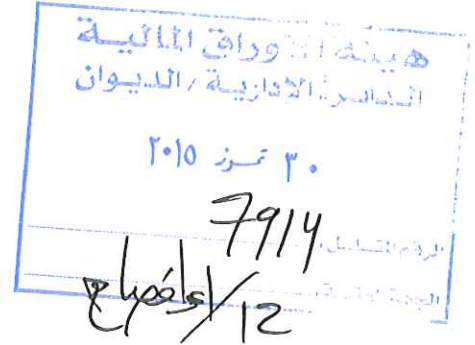
الموضوع: البيانات المالية للفترة المنتهية في 2015/6/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نرفق لكم طيه البيانات المالية النصف سنوية للفترة المنتهية في
2015/6/30 لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

منجد سخيّان



شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٥

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مساهمي شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وقائمة الأرباح والخسائر المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية الموحدة). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ تموز ٢٠١٥

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣٠ حزيران ٢٠١٥ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠١٤ دينار
موجودات غير متداولة - ممتلكات ومعدات مشاريع تحت التنفيذ حقوق تطوير استثمار في شركات حليفة شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل استثمارات عقارية ذمم إيجار تمويلي طويلة الأجل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر	٤	٤٨٢١٥ ٥٥٢١٩٤٧ ١٥٣٤١٥٧ ٤١٤٤٦٤٠ ٤٨٣٧٥٤ ١٩٨٥٣١٥ ٥٦٨٤٦ ٣٩٨٧٦٠٠ ١٧٧٦٢٤٧٤	٦٩٧٣٢ ٥٥٢١٩٤٥٨ ١٥٣٤١٥٧ ٤٠٣٩٨٣٠ ٨٨٥٣٩٥ ١٩٩٢٨٨٤ ٥٨١٧٩ ٣٩٨٧٦٠٠ ١٨٠٨٩٢٣٥
موجودات متداولة - عقارات معدة للبيع مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل ذمم إيجار تمويلي قصيرة الاجل ارصدة مدينة اخرى نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٥ ٧	٤٠٣٥٩٤٦ ٧٦٢٩٥١ ٣٠٤١١٢ ٢٤٧٢ ٥٤٦٨٢٠ ٦٤٠٠ ٥٦٥٨٧٠١ ٢٣٤٢١١٧٥	٤٠٤٧٢٠٨ ١٠١٦٢٣٧ ٣٦٤٢٢٧ ١٩٣٦ ٥٢٥٤٠٤ ٤٣٧٠٤ ٥٩٩٨٧١٦ ٢٤٠٨٧٩٥١
مجموع الموجودات		٢٣٤٢١١٧٥	٢٤٠٨٧٩٥١
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية لحملة الأسهم - راس المال المدفوع علاوة اصدار احتياطي اجباري فروقات ترجمة عملات اجنبية احتياطي القيمة العادلة خسائر متراكمة مجموع حقوق الملكية	١	٢٠٠٠٠٠٠٠ ٤٠٠٨١٤ ٨٩٨١٠٠ (١٥٩٩٩٧) ٣٥٥٣٨٨ (٢٠٠٠٥٦٣) ١٩٤٩٣٧٤٢	٢٠٠٠٠٠٠٠ ٤٠٠٨١٤ ٨٩٨١٠٠ (١٢١٥٨٥) ٣٥٥٣٨٨ (١٨٥٤٧٦٩) ١٩٦٧٧٩٤٨
المطلوبات - مطلوبات غير متداولة- قروض طويلة الاجل ايرادات مؤجلة طويلة الاجل		٦١٩٩٩٦ ٥٦٥٢٤ ٦٧٦٥٢٠	١٠٠٠٠٠٠٠ ١٣٥١٤٥ ١٠١٣٥١٤٥
مطلوبات متداولة - ذمم دائنة أرصدة دائنة اخرى مخصص ضريبة الدخل ايرادات مؤجلة قصيرة الاجل بنوك دائنة أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	٣ ٧	٢٠٠٤٤ ٥٦٥٣٦٣ ٢٧٦٩٣ ٦٦٧٣١ ٢٢٥٣٦٧٣ ٣١٧٤٠٩ ٣٢٥٠٩١٣ ٣٩٢٧٤٣٣ ٢٣٤٢١١٧٥	٢٦٦٦٦ ٤١٠٠٠٧ ٣٧٤٣١ ٧٨٨٤٢ ٢٣٠٤٧٤٥ ٤١٧١٦٧ ٣٢٧٤٨٥٨ ٤٤١٠٠٠٣ ٢٤٠٨٧٩٥١
مجموع المطلوبات		٢٣٤٢١١٧٥	٢٤٠٨٧٩٥١
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٢٣٤٢١١٧٥	٢٤٠٨٧٩٥١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح والخسائر المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية		للتلاثة أشهر المنتهية		ايضاح
في ٣٠ حزيران		في ٣٠ حزيران		
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	دينار	دينار	
الإيرادات -				
٢٦٦٨٠	(٢٩٦٢)	٢٦٦٨٠	(٢٩٦٢)	(خسائر) أرباح بيع إستثمارات عقارية وعقارات معدة للبيع
٦٠٤٥٢	٣٩٢٦٥	٢٩٠٧٢	١٦٥٥١	إيراد تمويل
٢٦١٠٠	٢٨٤٨٣	١٢٦٥٠	١٤٢٤٦	إيراد إيجارات
(١٤٣٤١)	١٠٤٨١٠	(٢٤٣١٤)	(٧٢١٦)	حصة الشركة من (خسائر) أرباح شركات حليفة
٩٨٨٩١	١٦٩٥٩٦	٤٤٠٨٨	٢٠٦١٩	مجموع الإيرادات
المصاريف -				
(١٩٢٠٢٢)	(١١٩٥١٨)	(١١٢٢٢٣)	(٨٧٨٩٧)	مصاريف إدارية
(٣١٣٣٥)	(٢٩٠٨٦)	(١٣٢٧٦)	(١٤٧١٠)	إستهلاكات
(١٩٦٩١٠)	(١٦٦٧٨٦)	(٧٧٢٣٨)	(٨٠٩٤٦)	تكاليف تمويل
(٤٢٠٢٦٧)	(٣١٥٣٩٠)	(٢٠٢٧٣٧)	(١٨٣٥٥٣)	مجموع المصاريف
(٣٢١٣٧٦)	(١٤٥٧٩٤)	(١٥٨٦٤٩)	(١٦٢٩٣٤)	خسارة الفترة قبل الضريبة
(٧٥٨٨٧)	-	(٧٥٨٨٧)	-	مصروف ضريبة الدخل
(٣٩٧٢٦٣)	(١٤٥٧٩٤)	(٢٣٤٥٣٦)	(١٦٢٩٣٤)	خسارة الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠,٢٠)	(٠,٠٧)	(٠,١٢)	(٠,٠٨)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار	دينار	دينار
(٣٩٧٢٦٣)	(١٤٥٧٩٤)	(٢٣٤٥٣٦)	(١٦٢٩٣٤)
خسارة الفترة			
بضائف: بنود الدخل الشامل الأخرى			
بنود الدخل الشامل الأخرى التي سوف يتم تحويلها إلى			
الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة:			
فروقات ترجمة عملات اجنبية			
(٦٩١)	(٣٨٤١٢)	(٧٠١٨)	(٧٠٧٦)
(٦٩١)	(٣٨٤١٢)	(٧٠١٨)	(٧٠٧٦)
(٣٩٧٩٥٤)	(١٨٤٢٠٦)	(٢٤١٥٥٤)	(١٧٠٠١٠)
مجموع الدخل الشامل للفترة			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للمسمة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	علاوة اصدار	احتياطي ايجاري	فروقات ترجمة صلات اجنبية	احتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠٠.٨١٤	٨٩٨.١٠٠	(١٢١.٥٨٥)	٣٥٥.٣٨٨	(١.٧٦٩.٧٦٩)	١٩.٦٧٧.٩٤٨
-	-	-	-	-	(١٤٥.٧٩٤)	(١٤٥.٧٩٤)
-	-	-	(٣٨.٤١٢)	-	-	(٣٨.٤١٢)
-	-	-	(٣٨.٤١٢)	-	(١٤٥.٧٩٤)	(١٨٤.٢٠٦)
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠٠.٨١٤	٨٩٨.١٠٠	(١٥٩.٩٩٧)	٣٥٥.٣٨٨	(٢.٠٠٠.٥٦٣)	١٩.٤٩٣.٧٤٢
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠٠.٨١٤	(٩٨.٣٦٩)	٣٥٥.٣٨٨	(١.٢١٩.٢٣٨)	٢٠.٣٣٦.٧٩٥
-	-	-	-	-	(٣٩٧.٢٦٣)	(٣٩٧.٢٦٣)
-	-	-	(٦٩١)	-	-	(٦٩١)
-	-	-	(٦٩١)	-	(٣٩٧.٢٦٣)	(٣٩٧.٢٦٣)
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠٠.٨١٤	٨٩٨.١٠٠	(٩٨.٩٦٠)	٣٥٥.٣٨٨	(١.٦١٦.٥٠١)	١٩.٩٣٨.٨٤١

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤
خسارة الفترة

بند الدخل الشامل الاخرى
مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
خسارة الفترة

بند الدخل الشامل الاخرى
مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مدققة)

إيضاح		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
		٢٠١٥	٢٠١٤
		دينار	دينار
الأنشطة التشغيلية			
خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل			
بنود غير نقدية -			
استهلاكات			
حصة الشركة من (أرباح) خسائر شركات حليفة			
تكاليف تمويل			
إيراد تمويل			
خسائر (أرباح) بيع إستثمارات عقارية وعقارات معدة للبيع			
تغيرات رأس المال العامل -			
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة			
شيكات برسم التحصيل			
ارصدة مدينة أخرى			
ذمم إيجار تمويلي			
ذمم دائنة			
إيرادات موجلة			
ارصدة دائنة أخرى			
ضريبة دخل مدفوعة			
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية			
الأنشطة الاستثمارية			
شراء عقارات معدة للبيع			
المتحصل من بيع أراضى			
مشاريع تحت التنفيذ			
إيراد تمويل مقبوض			
المتحصل من بيع عقارات معدة للبيع			
صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية			
الأنشطة التمويلية			
تسديد قروض			
مصاريف تمويل مدفوعة			
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية			
الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه			
النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني			
صافي فروقات ترجمة عملات أجنبية			
النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة برأسمال مصرح به ١٠٠٠ر ٢٠٠ر ٤ سهم تم زيادته خلال الاعوام ليصبح ١٠٠٠ر ٢٠٠ر ٢٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة الاستثمار العقاري من خلال شراء وبيع العقارات وشراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها، وإقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والأعمال بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤. كما أن نتائج أعمال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري (الشركة) وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥:

نسبة الملكية	بلد التأسيس
شركة شرق عمان للاستثمار و التطوير	١٠٠٪ الاردن
شركة إعمار الاسلامية للتاجير والاستثمار	١٠٠٪ الاردن
شركة أبراج إعمار للإدارة والاستثمار *	١٠٠٪ الاردن
شركة سيدار للاستثمار	١٠٠٪ الاردن
شركة البسفور للاستثمار	١٠٠٪ الاردن
شركة SMH العقارية محدودة المسؤولية	١٠٠٪ تركيا

* قررت الهيئة العامة لشركة أبراج إعمار للإدارة والاستثمار باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ كانون الأول ٢٠١٤ تصفية الشركة تصفية إختيارية.

التغير في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

(٣) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار	دينار	
٥٤٤٩٩	٣٧٤٣١	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
٢١٣٨٨	-	مصروف ضريبة الدخل المستحق عن سنوات سابقة
(٣٨٤٥٦)	(٩٧٣٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣٧٤٣١	٢٧٦٩٣	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل عن نتائج أعمال الفترات المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ و ٢٠١٤ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ ولقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ على التوالي.

(٤) الممتلكات والمعدات

لم تقم المجموعة خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ و ٢٠١٤ بشراء ممتلكات و معدات.

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين.

يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٠١٣٣٣١	٧٥٧٥١٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:
٢٩٠٦	٥٤٣٨	شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري - شركة حليفة
١٠١٦٢٣٧	٧٦٢٩٥١	شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة - شركة حليفة
٢٣٦١٨٤	١٩٨٨٩٢	شيكات برسم التحصيل (أعضاء مجلس إدارة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		بنود قائمة الأرباح والخسائر الموحدة
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٩٠,٩٠١	١٥٦,٢٧٦	تكاليف تمويل (البنك الإستثماري- مساهم)
١١٤,١٣	٨٥,٢٩	إيراد تمويل (أعضاء مجلس إدارة)
١١٤,٠٠	٥٤,٠٠	بدل تنقلات (أعضاء مجلس إدارة)
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	أتعاب بدل تفرغ (رئيس مجلس الإدارة)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		رواتب ومكافآت
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	

(٦) حصة السهم من خسارة الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		خسارة الفترة (دينار)
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
(٣٩٧,٢٦٣)	(١٤٥,٧٩٤)	المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة (سهم)
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	
(٠/٠,٢٠)	(٠/٠,٠٧)	الحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة.

(٧) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي الموحدة وذلك كما يلي:

٣٠ حزيران		نقد في الصندوق وإرصدة لدى البنوك
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٢,٠٤٣	٦,٤٠٠	ينزل: بنوك دائنة
(٢٣٣,٦١٧)	(٢٢٥,٣٦٧٣)	صافي النقد وما في حكمه
(٢٣١٩,٥٧٤)	(٢٢٤٧,٢٧٣)	

(٨) معلومات الأعمال

يتم توزيع الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال كما يلي:

المجموع	أخرى	استثمارات	استثمارات عقارية	
دينار	دينار	مالية	دينار	دينار
				للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
				<u>الإيرادات</u>
٦٤٧٨٦	-	-	٦٤٧٨٦	الإيرادات
١٠٤٨١٠	-	١٠٤٨١٠	-	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
(٣١٥٣٩٠)	(٣١٥٣٩٠)	-	-	مصاريف القطاع
				<u>نتائج الأعمال</u>
(١٤٥٧٩٤)	(٣١٥٣٩٠)	١٠٤٨١٠	٦٤٧٨٦	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
-	-	-	-	ضريبة الدخل
(١٤٥٧٩٤)	(٣١٥٣٩٠)	١٠٤٨١٠	٦٤٧٨٦	ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة
				<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
(٢٩٠٨٦)	(٢٩٠٨٦)	-	-	الاستهلاكات
				للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
				<u>الإيرادات</u>
١١٣٢٣٢	-	-	١١٣٢٣٢	الإيرادات
(١٤٣٤١)	-	(١٤٣٤١)	-	حصة الشركة من خسائر شركات حليفة
(٤٢٠٢٦٧)	(٤٢٠٢٦٧)	-	-	مصاريف القطاع
				<u>نتائج الأعمال</u>
(٣٢١٣٧٦)	(٤٢٠٢٦٧)	(١٤٣٤١)	١١٣٢٣٢	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
(٧٥٨٨٧)	(٧٥٨٨٧)	-	-	ضريبة الدخل
(٣٩٧٢٦٣)	(٤٩٦١٥٤)	(١٤٣٤١)	١١٣٢٣٢	ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة
				<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
٣١٣٣٥	٣١٣٣٥	-	-	الاستهلاكات
				كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
				<u>الموجودات والمطلوبات</u>
١٩٢٧٦٥٣٥	١٣٦٦٨٥٨	٣٩٨٧٦٠٠	١٣٩٢٢٠٧٧	موجودات القطاع
٤٠٤٤٦٤٠	-	٤٠٤٤٦٤٠	-	الاستثمار في شركات الحليفة
٣٩٢٧٤٣٣	١٠٨٣٩٧	-	٢٨١٩٠٣٦	مطلوبات القطاع
				كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
				<u>الموجودات والمطلوبات</u>
٢٠٠٤٨١٢١	١٦٥٧٠١٣	٣٩٨٧٦٠٠	١٤٤٠٣٥٠٨	موجودات القطاع
٤٠٣٩٨٣٠	-	٤٠٣٩٨٣٠	-	الاستثمار في شركات الحليفة
٤٤١٠٠٠٣	١٦٩٥٢٥١	-	٢٧١٤٧٥٢	مطلوبات القطاع

(٩) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات والتعديلات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣٠ حزيران ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الايرادات من العقود مع العملاء

يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل انواع الايرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الايجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الايراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الايراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معييار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". ستقوم المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الالزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معييار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الافصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على ايضاحات القوائم المالية للمجموعة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية، ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية؛ تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.