

التاريخ : 2015 / 7 / 30

الرقم : 2015/7/1

السادة / هيئة الأوراق المالية

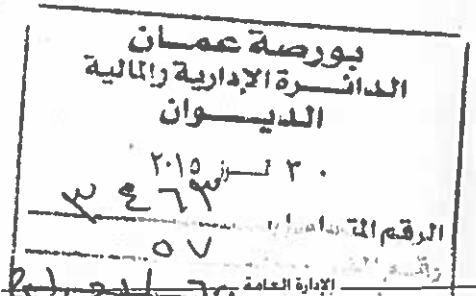
البيانات النصف سنوية

بالإشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم طيه نسخة من البيانات النصف سنوية
لشركتنا

ولكم جزيل الشكر

محمد الرفاعي
الرئيس التنفيذي

* نسخة مركز الابداع
* نسخة بورصة عمان



Head Office

Al Swaifiah, Princess Taghreed Moh'd st. - Sky Plaza Buld. 1st Floor
Tel.: +962 6 581 69 52, 5817213 - Fax: +962 6 5816749 - 581 69 35
P.O.Box: 2520 Amman 11953 Jordan - E-mail: inhojo@in-ho.com

الإدارة العامة
البريد الإلكتروني: inhojo@in-ho.com
الفاكس: +962 6 5816749 - 5816935
الهاتف: +962 6 581 69 52, 5817213
البريد الإلكتروني: inhojo@in-ho.com
الفاكس: +962 6 5816749 - 5816935
الهاتف: +962 6 581 69 52, 5817213

www.in-ho.com

ORIGINAL ARTICLES
The Journal of the American Medical Association is pleased to publish the following original articles.

The Journal of the American Medical Association is pleased to publish the following original articles.

1. The Journal of the American Medical Association is pleased to publish the following original articles.

2. The Journal of the American Medical Association is pleased to publish the following original articles.

3. The Journal of the American Medical Association is pleased to publish the following original articles.

4. The Journal of the American Medical Association is pleased to publish the following original articles.

5. The Journal of the American Medical Association is pleased to publish the following original articles.

6. The Journal of the American Medical Association is pleased to publish the following original articles.

7. The Journal of the American Medical Association is pleased to publish the following original articles.

8. The Journal of the American Medical Association is pleased to publish the following original articles.

9. The Journal of the American Medical Association is pleased to publish the following original articles.

10. The Journal of the American Medical Association is pleased to publish the following original articles.

11. The Journal of the American Medical Association is pleased to publish the following original articles.

12. The Journal of the American Medical Association is pleased to publish the following original articles.

13. The Journal of the American Medical Association is pleased to publish the following original articles.

14. The Journal of the American Medical Association is pleased to publish the following original articles.

15. The Journal of the American Medical Association is pleased to publish the following original articles.

16. The Journal of the American Medical Association is pleased to publish the following original articles.

17. The Journal of the American Medical Association is pleased to publish the following original articles.

18. The Journal of the American Medical Association is pleased to publish the following original articles.

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2015
وتقرير المراجعة

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
لشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2015
وتقرير المراجعة

الصفحة

1	تقرير المراجعة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
6	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

604 15 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة المرفقة لشركة بيت الاستثمار للخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2015 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

أساس الاستنتاج المتحفظ

- نعتقد أن مخصص الديون المشكوك في تحصيلها غير كافٍ لمقابلة الديون المشكوك في تحصيلها في حين ترى إدارة الشركة أنها قادرة على تحصيل ديونها إلا أن ما يعيق التحصيل عدم توفر السيولة لدى العملاء وليس لسبب خلافات معهم، والإدارة تراقب هذه الديون وقد تم برأيها اقتطاع ما يلزم من مخصص بما يحقق متطلبات هيئة الأوراق المالية ومتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث تم زيادة مخصص الديون بمبلغ 500 ألف دينار خلال العام 2014 كما لم يتم اقتطاع أي مبلغ للديون المشكوك في تحصيلها خلال 2015 ونعتقد ان هذه الزيادة غير كافية وتقل بمبلغ 750 ألف على الأقل عن المبلغ المطلوب لتحقيق غاية الاستمرارية في بناء مخصص ديون كافٍ لتغطية الديون المشكوك في تحصيلها.

-

-

- نعتقد أن الشركة تواجه مشكلة في توفير السيولة على المدى القصير وقد تجاوزت خسائرها المتراكمة 74% من رأسمالها المدفوع مما يزيد من الشك في قدرتها على الاستمرار إلا إذا تم العمل على زيادة رأسمالها لمواجهة التزاماتها وتوفيق أوضاعها.

قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية في جلسته المنعقدة بتاريخ 31 تموز 2011 واستناداً لأحكام المادة 19 من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 تعليق أعمال الشركة حتى إشعار آخر وقد تم بناء على قرار مجلس مفوضي الهيئة في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 شباط 2013 إعادة الشركة إلى العمل جزئياً بعمليات البيع.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا وباستثناء اثر ما ذكرناه اعلاه لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

عن شركة ابراهيم العباسي وشركاه



أحمد محمد العباسي

إجازة رقم 710

عمان في 29 حزيران 2015

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2015 (مراجعة غير مدققة)

كما في 31 كانون الاول 2014 (مدققة)	كما في 30 حزيران 2015 (مراجعة)	ايضاح	(بالدينار الاردني)
الموجودات			
موجودات متداولة			
45	630		نقد ونقد معادل
51,290	55,030		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
5,829,992	5,790,803	6	ذمم عملاء التمويل على اليامش
1,202,497	1,137,804	6	ذمم عملاء الوساطة بالصافي
138,334	133,877		أرصدة مدينة أخرى
7,222,158	7,118,144		مجموع الموجودات المتداولة
موجودات غير متداولة			
9,360	9,360		معدات وممتلكات بالصافي
9,360	9,360		مجموع الموجودات غير متداولة
7,231,518	7,127,504		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
مطلوبات متداولة			
700,000	700,000	7	قروض وتمويلات قصيرة الاجل
5,542	5,542	7	بنوك دائنة
3,908	3,908		ذمم عملاء هامش دائنة
144,287	144,287		ذمم عملاء وساطة دائنة
369,794	350,850		أرصدة دائنة أخرى
1,223,531	1,204,587		مجموع المطلوبات المتداولة
مطلوبات غير متداولة			
4,529,970	4,532,659	7	قروض وتمويلات طويلة الاجل
4,529,970	4,532,659		مجموع المطلوبات غير المتداولة
5,753,501	5,737,246		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية			
3,000,000	3,000,000	9	رأس المال المصرح به
3,000,000	3,000,000	9	رأس المال المدفوع
524,929	524,929		احتياطي اجباري
89,463	89,463		احتياطي اختياري
(2,136,375)	(2,224,134)		خسارة متراكمة
1,478,017	1,390,258		صافي حقوق الملكية
7,231,518	7,127,504		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية (مراجعة غير مدققة)

للشهور الثلاثة المنتهية في 30 حزيران		للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران		ايضاح
2014	2015	2014	2015	(بالدينار الاردني)
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
-	-	123	-	صافي ايرادات العمولات
-	-	123	-	اجمالي
(45,137)	(43,054)	(83,056)	(69,922)	منافع الموظفين
(41,198)	(18,599)	(56,204)	(26,077)	مصاريف ادارية وعمومية
(15,187)	-	(15,187)	-	مصاريف الاستهلاك
(101,522)	(61,653)	(154,324)	(95,999)	الخسارة التشغيلية
(2,456)	-	(3,456)	-	مصاريف التمويل
-	-	-	4500	ايرادات متنوعة
(7,894)	-	(5,467)	3,740	تعديلات القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(111,872)	(61,653)	(163,247)	(87,759)	خسارة الفترة قبل الضريبة
-	-	-	-	ضريبة الدخل
(111,872)	(61,653)	(163,247)	(87,759)	خسارة السنة بعد الضريبة (اجمالي الشاملة)
(0,037)	(0,020)	(0,054)	(0,029)	حصة السهم الواحد من الخسارة (دينار اردني/سهم 8

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة للشهور الستة المنتهية (مراجعة غير مدققة)

اجمالي	الخسائر المتراكمة				احتياطي اجباري	رأس المال	(بالدينار الاردني)
	خسائر متراكمة	ارباح متحققة (خسارة)	ارباح غير متحققة	احتياطي اختياري			
1,478,017 (87,759)	(2,136,375) (87,759)	(2,136,375) (87,759)	-	89,463	524,929	3,000,000	لشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2015 الرصيد في 1 كانون الثاني 2015 حسارة الفترة
1,390,258	(2,224,134)	(2,224,134)	2,428	89,463	524,929	3,000,000	الرصيد في 30 حزيران 2015
2,344,622 (163,247)	(1,269,770) (163,247)	(1,269,770) (163,247)	-	89,463	524,929	3,000,000	لشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2014 الرصيد في 1 كانون الثاني 2014 خسارة الفترة
2,181,375	(1,433,017)	(1,433,017)	2,428	89,463	524,929	3,000,000	الرصيد في 30 حزيران 2014

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموجزة للشهور الستة المنتهية (مراجعة غير مدققة)

للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران		(بالدينار الاردني)
2014	2015	
(مراجعة)	(مراجعة)	
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
(163,247)	(87,759)	خسارة الفترة
3,456	-	مصاريف تمويل
15,187	-	استهلاكات وأطفاءات
5,467	(3,740)	تعديلات القيمة العادلة
(139,137)	(91,499)	الربح التشغيلي قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
98,168	103,882	التغير في الذمم المدينة
(49)	4,457	التغير في الحسابات المدينة المتنوعة
65,609	(18,944)	التغير في الحسابات الدائنة المتنوعة
24,591	(2104)	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية		
(3,456)	-	مصاريف تمويل
(19,504)	2,689	قروض وبنوك دائنة
(22,960)	2,689	صافي التدفق النقدي من الانشطة التمويلية
1,631	585	التغير في النقد
2	45	النقد في الصندوق ولدى البنوك اول الفترة
1,633	630	النقد في الصندوق ولدى البنوك اخر الفترة

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
للسهوية الستة المنتهية في 30 حزيران 2015

1. تأسيس الشركة

تأسست شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية كشركة مساهمة عامة بمقتضى احكام قانون الشركات الاردني رقم 22 لسنة 1997، برأس مال يبلغ اثني عشر مليون دينار و براس مال مكتتب به مدفوع ثلاث ملايين دينار اردني ، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (363) بتاريخ 4 ايار 2005 .

ومن أهم غايات الشركة القيام باعمال الوساطة لدى بورصة عمان وغيرها ، والقيام بعمليات شراء الاوراق المالية وبيعها والتداول بها في المملكة الاردنية الهاشمية وخارجها ، وتقديم الاستشارات المالية للاستثمار في الاوراق المالية وأعمال امانة وإدارة الاستثمار ، وإدارة الاصدار بما لا يتعارض مع قانون هيئة الاوراق المالية والانظمة والقوانين والتعليمات الاخرى، وقد بدأت الشركة أعمالها بتاريخ 27 أيلول 2005.

وقد تم بناء على كتاب هيئة الأوراق المالية رقم 1553/1/3 بتاريخ 17 أيار 2011 إلغاء ترخيص إدارة الاستثمار.

2. أساس إعداد القوائم المالية المرحلية

أ- عام

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (المعلومات المالية المرحلية).
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات و الإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون الأول 2014 إن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في 30 حزيران 2015 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

ب- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لتتناسب وعرض أرقام الفترة الحالية.

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
للسهوية السة المنتهية في 30 حزيران 2015

3. السياسات المحاسبية الهامة

إن اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشهور السة المنتهية في 30 حزيران 2015 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدرة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014.

4. التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك أية تعديلات جوهرية على طبيعة ومقدار التغيرات في تقديرات المبالغ المدرجة في القوائم المالية السنوية للعام 2014.

5. ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، و تختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية و إنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي حتى نهاية عام 2009.

- لم يتم إثبات مصروف لضريبة الدخل نظراً لأن المصاريف المقبولة ضريبياً تتجاوز الإيرادات الخاضعة.

6. ذمم عملاء مدينة بالصافي

كما في كانون الاول 2014	كما في 30 حزيران 2015	
3,971,552	3,906,859	ذمم عملاء وساطة
(2,769,055)	(2,769,055)	مخصص تنذي ديون
1,202,497	1,137,804	
7,571,941	7,549,509	ذمم عملاء تمويل بالهامش
603,294	591,294	ذمم اطراف ذات علاقة
(2,350,000)	(2,350,000)	مخصص تنذي ديون
5,829,992	5,790,803	

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2015

كما في 31 كانون الاول 2014	كما في 30 حزيران 2015	
4,619,056	5,119,056	وفيما يلي الحركة على مخصص تدني ذمم العملاء:
500,000	-	الرصيد في 1 كانون الثاني
5,119,056	5,119,056	ديون مشكوك في تحصيلها
		الرصيد في 30 حزيران / 31 كانون الأول

7. قروض وتسهيلات بنكية

كما في 31 كانون الاول 2014	كما في 30 حزيران 2015	قصور الأجل	طويل الأجل	إجمالي
إجمالي	إجمالي			
5,554	5,542	-	-	5,542
118,346	121,035	121,035	-	-
118,346	121,035	121,035	-	-
-	-	-	-	-
5,111,624	5,111,624	4,411,624	700,000	-
-	-	-	-	-
5,111,624	5,111,624	4,411,624	700,000	-
5,229,970	5,232,659	4,532,659	700,000	-

التسهيلات البنكية

البنك التجاري الاردني

القروض

البنك التجاري

تمويلات مرابحات بعقود وكالات في الاستثمار
شركة الأولى للتمويل المساهمة العامة - عقد 2
شركة الأولى للتمويل المساهمة العامة - عقد 3

الإجمالي

البنك التجاري

- بتاريخ 17 شباط 2008 حصلت الشركة على جاري مدين من البنك التجاري الاردني بمبلغ ثلاثة ملايين دينار اردني بفائدة 9.5% سنوياً وبعمولة صفر ، بتاريخ 19 تشرين الاول 2008 حصلت الشركة على تسهيلات اضافية بمبلغ مليوني دينار ليصبح إجمالي التسهيلات خمسة ملايين دينار اردني ويستحق القرض عند الطلب ، وقد تم تجديد الاتفاقية بنفس الشروط لمدة عام تنتهي بتاريخ 27 شباط 2011 وهذه التسهيلات كانت بضمان رهن من الدرجة الاولى قطعة الارض التي تملكها الشركة، وقد تم خلال العام 2010 بيع قطعة الأرض المرهونة وسداد جزء من القرض وتخفيض سقف الائتمان ليصبح 3,850,000 دينار، وقد تم اعادة تجديد هذه التسهيلات.

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
للسهوس الستة المنتهية في 30 حزيران 2015

- كما تم خلال العام 2012 جدولة رصيد التسهيلات البنكية ليصبح تسديده على دفعات متساوية على فترة سبع سنوات تبدأ في 1 كانون الاول 2012 وبسعر فائدة 8.75% سنوياً وبدون عمولة.
- ومن ثم تم خلال العام 2013 تسوية الدين مع البنك التجاري بتاريخ 19 ايار 2013 حيث قامت الشركة بتسديد جزء من الرصيد الظاهر في القوائم المالية واقفال الرصيد المتبقي وتحويله الى ايرادات استرداد قروض .

البنك الاستثماري

- تم خلال العام 2013 تسوية الدين المستحق للبنك الاستثماري بحيث تم تسديد كامل الدين مقابل تسوية تم الاتفاق عليها وتم اقفال الرصيد المتبقي (فوائد القرض) مقابل السداد وتحويله الى ايرادات استرداد قروض.

شركة الأولى للتمويل

- بتاريخ 27 اذار 2008 حصلت الشركة على تمويل مرابحة بعقد وكالة في استثمار من الشركة الاولى للتمويل بمبلغ مليوني دينار اردني لغرض الاستثمار في الاوراق المالية للشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان وبمرابحة بمبلغ 549,000 دينار اردني تستحق السداد على 4 دفعات وقيمة التمويل يستحق السداد بتاريخ 26 اذار 2011 وذلك مقابل تحرير الشركة لشيكات مصرفية بقيمة التمويل والمرابحة لمصلحة الاولى للتمويل .

- بتاريخ 28 كانون أول 2008 حصلت الشركة على تمويل مرابحة بعقد وكالة في استثمار من الشركة الاولى للتمويل بمبلغ خمس ملايين دينار اردني لغرض الاستثمار في الاوراق المالية للشركات المساهمة العامة المدرجة في برصة عمان وبمرابحة 11% سنوياً تستحق المراتبات السداد خلال ثلاث سنوات وقيمة التمويل تستحق السداد بتاريخ 13 كانون الثاني 2011 وذلك مقابل تحرير الشركة لشيكات مصرفية بقيمة التمويل والمرابحة لمصلحة الاولى للتمويل .

- بتاريخ 28 كانون الأول 2008 حصلت الشركة على تمويل مرابحة بعقد وكالة في استثمار من الشركة الاولى للتمويل بمبلغ مليوناً وخمسمائة الف دينار اردني لغرض تمويل عملياتها التشغيلية وبمرابحة 9.25% من المبلغ للأشهر الثلاث الاولى وبنسبة 8.25% سنوياً من المبلغ للمدة المتبقية للقرض تستحق السداد على دفعات ، وقيمة التمويل يستحق السداد على دفعتين الاولى بتاريخ 28 اذار 2010 والثانية بتاريخ 27 كانون اول 2011 ، وذلك مقابل تحرير الشركة لشيكات مصرفية بقيمة التمويل والمرابحة لمصلحة الشركة الاولى للتمويل.

- تم في اطار اتفاق تسوية مبالغ مترتبة لشركة الاولى للتمويل بيع 2,100,000 سهم من اسهم شركة الاولى للتأمين بسعر دينار واحد للسهم وتخفيض هذه القيمة من التمويلات والمربحات المترتبة على عقود وكالات استثمار للشركة .

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
للسههور السنة المنتهية في 30 حزيران 2015

- وقد قامت شركة الأولى للتمويل المساهمة العامة برفع دعوى قضائية على شركة بيت الاستثمار للمطالبة بقيمة الشيكات المودعة لديهم على حساب عقود ومراجعات وكالات استثمار وترتب على ذلك توقيع الحجز التحفظي على الأموال المنقولة وغير المنقولة للشركة، ولا تزال القضية منظورة في محكمة البداية..
- بتاريخ 29 كانون الاول 2012 تم عقد اتفاقية مصالحة بين الشركة الأولى للتمويل حول جدولة قيمة المديونية وإمكانية عمل خصم على اجمالي الدين وتم الاتفاق بين الطرفين كالآتي:
 - يكون اجمالي الدين بتاريخ المصالحة 6,359,437 دينار اردني، وقد تم تحرير 30 شيك بمبلغ 3,066,969 دينار اردني، بحيث تمثل دفعات شهرية تبدأ بتاريخ 30 حزيران 2013.
 - تم تحرير كمبيالة عن بدل مصاريف ورسوم بمبلغ 1,217,469 دينار اردني استحقاق 30 حزيران 2013 ولا يتم المطالبة بسداد صافي حال الالتزام بسداد الدفعات حسب الاستحقاق.
 - تم تحرير شيك بمبلغ (2,045,000) دينار استحقاق 30 حزيران 2013 ولا يتم المطالبة بسداده في حال الالتزام بسداد الدفعات في مواعيد استحقاقها.
- وتتلخص عملية التسوية مع البنوك كما يلي :-

31 كانون الاول 2013
دينار اردني
4,691,832
3,095,431
7,787,263
(1,407,928)
(3,113,994)
3,265,341

قرض البنك التجاري كما في 31 كانون الاول 2012
قرض البنك الاستثماري كما في 31 كانون الاول 2012
تسديدات خلال العام 2013 (قبل التسوية)
قيمة اسهم الاولى للتمويل و الاولى للتأمين

8. ربحية السهم

للسههور السنة المنتهية في 30 حزيران	
2014	2015
(163,247)	(87,759)
3,000,000	3,000,000
(0.054)	(0.029)

(خسارة) و ربح الفترة
عدد الاسهم المرجح (سهم)
حصة السهم من الخسارة (دينار اردني/سهم)

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة متساوية للحصة الاساسية من ربح الفترة.

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
للتشهور السنة المنتهية في 30 حزيران 2015

9. رأس المال

30 حزيران 2015	31 كانون الاول 2014
دينار اردني/سهم	دينار اردني/سهم
3,000,000	3,000,000
3,000,000	3,000,000
رأس المال المصرح به	
رأس المال المدفوع	

وقد قررت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 2011/3/20 مايلي :

- الغاء قرار اجتماع الهيئة العامة غير العادي السابق والمتخذ في اجتماعها بتاريخ 2008/11/23 المتعلق بزيادة رأس مال الشركة من (12) مليون سهم / دينار الى (24) مليون سهم / دينار.
- تخفيض رأس مال الشركة من (12) مليون سهم / دينار الى (3) مليون سهم / دينار وذلك لاطفاء خسائر متراكمة والبالغة (9) مليون دينار كما في 31 كانون الاول 2010.
- اطفاء ما قيمته (319,620) ثلاثمائة وتسعة عشر ألف وستماية وعشرون دينار من رصيد الخسائر المتراكمة كما في 31 كانون الاول 2010 من رصيد حساب الاحتياطي الاختياري.
- زيادة رأس مال الشركة من (3) مليون سهم / دينار الى (12) مليون سهم / دينار عن طريق اصدار (9) مليون سهم / دينار بسعر دينار واحد دون علاوة اصدار عن طريق الاكتتاب العام او الخاص او شركاء استراتيجيين آخرين وتفويض مجلس الادارة بذلك.
- تعديل المواد ذات العلاقة بتخفيض رأس مال الشركة وزيادته في عقد التأسيس والنظام الاسلسي للشركة.
- تعديل اسهم تاهيل عضوية مجلس الادارة من (50) ألف سهم الى (12,500) سهم كحد أدنى وتعديل المواد المتعلقة بذلك في عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.
- وقد وافق وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 9 ايار 2011 على قرارات الهيئة العامة المذكورة اعلاه. وقد تم استكمال اجراءات تخفيض رأس المال كما تم استكمال اجراءات زيادة رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة (كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم م ش/33714/363/1) بتاريخ 11 تموز 2011 وتم دفع الرسوم الخاصة بذلك الا ان اجراءات الزيادة لم تستكمل بعد.
- وقد قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية في قراره رقم 2011/479 المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 22 تشرين الثاني 2011 عدم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة في رأس المال عن طريق العرض العام للجمهور وعدم نفاذ نشرة الاصدار المتعلقة بها والطلب الى الشركة اعداد خطة محددة تتعلق بأعمالها وتصويب أوضاعها ليتم اعادة النظر في طلب تسجيل اسهم الزيادة وطرحها للاكتتاب العام، لم يتم اعادة النظر في قرار مجلس المفوضين حتى تاريخ اصدار هذه القوائم المالية.

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
للسههور السنة المنتهية في 30 حزيران 2015

10. ذمم اطراف ذات علاقة

بلغ مجموع هذه الذمم حتى 30 حزيران 2015 مبلغ 591,294 دينار اردني (31 كانون الاول 2014 مبلغ 603,294 دينار اردني) وهو ناتج عن تعامل اعضاء مجلس الادارة ، والموظفين الرئيسيين في شراء وبيع الاوراق المالية بالسوق سواء على حساب التعامل بالهامش أو من خلال التعامل النقدي.

وفيما يلي ارصدة اطراف ذات علاقة:

المطلوب الى اطراف ذات علاقة (الذمم الدائنة)		المطلوب من اطراف ذات علاقة (الذمم المدينة)		
31 كانون الاول 2013	30 حزيران 2014	31 كانون الاول 2014	30 حزيران 2015	
-	-	603,294	591,294	اعضاء مجلس الادارة
-	-	-	-	الموظفين الرئيسيين
-	-	672,637	591,294	

11. القضايا المقامة على الشركة

هناك قضية لدى محكمة بداية حقوق اربد وموضوعها بدل عطل وضرر ولا زالت قيد النظر لدى المحكمة مقدرة لغايات الرسوم بمبلغ 7,001 دينار، وهناك قضية بمبلغ 120 ألف دينار من قبل شركة المرافق الاستثمارية (بارك بلازما) عن مطالبة بايجارات متأخرة وهي في مرحلة البداية وتم الحجز على الاسهم المملوكة للشركة وسيارات الشركة مقابل هذا المبلغ، كما ان هناك قضية مرفوعة من قبل شركة الاولى للتمويل للمطالبة بمبلغ 400 ألف دينار.

12. الإلتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ المركز المالي الإلتزامات الطارئة التالية:

- مقابل كفالات بنكية قيمتها 344,390 دينار اردني.

- مبلغ 245,363 دينار أردني مقابل اتعاب قضايا قد تترتب على الشركة مقابل قضايا مرفوعة.