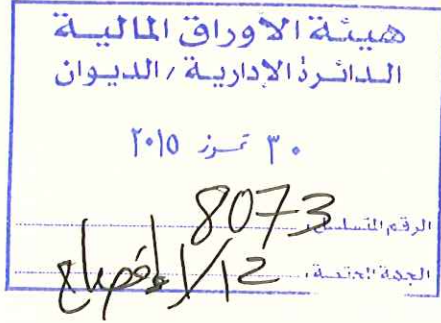


للا مصاح
- الجور
٧/٢٠

الرقم: DJH/Fin/065/2015

التاريخ : 30/07/2015



السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - الأردن

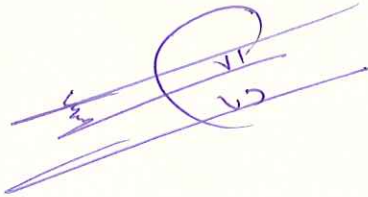
الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية
كما في 30 حزيران 2015

تحية طيبة وبعد ،،

نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة لشركة دارات الأردنية القابضة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2015 مراجعة من قبل مدققي حسابات الشركة السادة ارنست ويونغ.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

الرئيس التنفيذي
إياد رشاد



دارات
DARAT

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٥

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تموز ٢٠١٥

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٢٩,٧٧٦	٢٢,٠٨٠		موجودات غير متداولة
٣,١٦٣,١٣٦	٣,١٦٣,١٣٦		ممتلكات ومعدات
٢,٤٦٧,١٣٧	٢,٥٤٩,٨٢٤		استثمارات في أراضي
١,٧٨٥,٩١٥	١,٦٣٣,٧٨٩		عقارات تحت التطوير
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠		استثمارات في شركات حليفة
٥٢٨,٧٥٠	٤١٩,٦١٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠,٩٧٤,٧١٤	١٠,٧٨٨,٤٤٤		شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل
			موجودات متداولة
٤٨٢,٣٦١	٤٢٢,٠٩١		مخزون عقارات
٤٠٣,٤٧٦	٤٢٢,٦٨٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٥٥,٢٢٥	١٥٦,١٩٤		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٢١١,٥٠٠	٢١٤,٨٨٥		شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل
٦٢,٦٨	٨٦,٤٠		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١,٠٦١,٠٦٧	١,٣٢٤,٦٠٠		نقد وأرصدة لدى البنوك
٢,٣١٩,٨٩٧	٢,٥٤٩,٠٩٢		مجموع الموجودات
١٣,٢٩٤,٦١١	١٣,٣٣٧,٥٣٦		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة الأسهم
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
١٤,٢٦٥	١٤,٢٦٥		احتياطي اجباري
(١,٨٣٦,٢٤٠)	(١,٨٤٦,٢٨٨)		خسائر متراكمة
١٣,١٧٨,٠٢٥	١٣,١٦٧,٩٧٧		حقوق غير المسيطرين
(٩٤٥)	(٩٤٥)		صافي حقوق الملكية
١٣,١٧٧,٠٨٠	١٣,١٦٧,٠٣٢		المطلوبات
			مطلوبات متداولة
١٠٠,٠٠٧	١٥٥,٤٦٧		دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع مشاريع
١٧,٥٢٤	١٥,٠٣٧		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١١٧,٥٣١	١٧٠,٥٠٤		مجموع المطلوبات
١٣,٢٩٤,٦١١	١٣,٣٣٧,٥٣٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة

للتلاثة أشهر وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مدققة)

إيضاح	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار	دينار	دينار	دينار
العمليات المستمرة				
مبيعات مزارع	-	١٩٣,١٦٥	-	٧٦٧,٩٨٤
مبيعات عمارة سكنية	-	-	-	٧٩,٠٠٠
كلفة مبيعات مزارع	-	(٢١٨,٣٨٤)	-	(٧٢٠,٦٥٠)
كلفة مبيعات عمارة سكنية	-	-	-	(٦١,٢٣٨)
إجمالي (الخسارة) الربح	-	(٢٥,٢١٩)	١٧,٧٦٢	٤٧,٣٣٤
إستهلاكات	(٣,٨٤٢)	(٥,٢٥٢)	(٧,٦٩٦)	(١٠,٥٥٠)
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٣	٢٧,٥٠٠	١٠,٦١٦	٣٢,٩٦٩
مصاريق إدارية	(٦١,٢٧٦)	(١١٤,٦٨٥)	(١٥٥,٢٩٣)	(١٦٣,٨٢٤)
إيرادات أخرى، صافي	(٢,١٥٤)	-	٧,٣٨٦	-
إيرادات فوائد	١٢,٢٨٠	٦,٠٨٨	٢٣,٧٠٠	٦,٠٨٨
حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة	٣٤,٦٢٢	٢٥,٧٠٤	٧٢,٨٧٤	١١٧,١٨٠
ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة	٧,١٣٠	(١٠,٢٧٤٨)	(١٠,٠٤٨)	٢٩,١٩٧
الخسارة للفترة من العمليات المتوقفة	-	-	-	(٢٧,٦١٩)
ربح (خسارة) الفترة	٧,١٣٠	(١٠,٢٧٤٨)	(١٠,٠٤٨)	١,٥٧٨
إضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة بعد الضريبة	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	٧,١٣٠	(١٠,٢٧٤٨)	(١٠,٠٤٨)	١,٥٧٨
ويعود إلى:				
مساهمي الشركة	٧,١٣٠	(١٠,٢٧٤٨)	(١٠,٠٤٨)	١٤,٥٥٩
حقوق غير المسيطرين	-	-	-	(١٢,٩٨١)
	٧,١٣٠	(١٠,٢٧٤٨)	(١٠,٠٤٨)	١,٥٧٨
فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار
٠/٠٠١	(٠/٠٠٧)	(٠/٠٠١)	٠/٠٠٠	٠/٠٠٠

الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة دارات الأرنبة القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مدققة)

حق ملكية حملة الأسهم	خسائر متراكمة					
	أرباح		خسائر		احتياطي إجباري	رأس المال
	غير متحققة	متحققة	متحققة	غير متحققة		
مجموع حقوق الملكية	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٣٠٨٠ر١٧٧	١٣٠٢٥ر١٧٨	١٣٠٢٤٠ر٣٦	١٢٦٤٩٣ر١٩٦٢	١٣٣٦٠٨ر١٩٧٩	١٤٣٦٥ر٢٦٥	١٥٠٠٠ر٢٠٠
(١٠٤٨ر٠)	(١٠٤٨ر٠)	(١٠٤٨ر٠)	٧١١٥ر١٢٣	(١٧١٢٣ر٠)	-	-
١٣٠٣٢ر١٦٧	١٣٠٩١٧ر١٦٧	١٣٠٢٨٨ر٢٨٤	١٣٣٦٠٨ر١٩٧٩	١٤٣٦٥ر٢٦٥	١٥٠٠٠ر٢٠٠	٢٠١٥ر٣٠
١٣٠٨٧ر٢٥٤	١٣٠٣٦ر٢٤٢	١٣٠٧١٤ر٧٧١	٩٠٢٤٢ر٣٥٦	١٤٣٦٥ر٢٦٥	١٥٠٠٠ر٢٠٠	٢٠١٤ر٣٠
١٣٠٧٨	(١٢٩٨١ر٠)	١٤٥٥٩ر٠	١٣٣٢٠ر٢٣٩	-	-	-
١٣٠٢٥ر٢٥٦	(٩٤٥ر٠)	١٣٠٢٥٧ر١٠	١٠٣٦٢٢ر١١٧	١٤٣٦٥ر٢٦٥	١٥٠٠٠ر٢٠٠	٢٠١٤ر٣٠

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤
مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٤ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٥ دينار	إيضاحات
الأنشطة التشغيلية		
٢٩,١٩٧	(١٠,٠٤٨)	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة من العمليات المستمرة
(٢٧,٦١٩)	-	الخسارة من العمليات المتوقفة قبل الضريبة
١,٥٧٨	(١٠,٠٤٨)	(خسارة) ربح الفترة
تعديلات:		
١٦,٥٠٨	٧,٦٩٦	إستهلاكات
(١٣,٣٢٠)	(٧,١١٥)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١١٧,١٨٠)	(٧٢,٨٧٤)	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٦,٠٨٨)	(٢٣,٧٠٠)	إيرادات فوائد بنكية
١,١٨٢	-	تكاليف تمويل
٩٣٩	-	خسارة بيع شركة تابعة
تغيرات رأس المال العامل		
(١١٣,٧٦١)	٥,٦٤٧	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٦٢,٤٩٥	-	مخزون
-	٥٩,٦٧٩	بيع وحدات سكنية
(٧٥٧,١٢٦)	١٠٥,٧٥٠	شيكات برسم تحصيل
٨٦٩,٤٠٥	(٢,٤٨٧)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٣,٥٦١)	(١,٣٧٠)	مبالغ محجوزة
(٥٦٩,٣٧٥)	٥٥,٤٦٠	دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع مشاريع
(٦٢٨,٣٠٤)	١١٦,٦٣٨	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الإستثمارية		
(٢٣١)	-	شراء ممتلكات ومعدات
٤٠٨,٦٦٠	(٨٢,٦٨٧)	عقارات تحت التطوير
(٣٧,٧٠٨)	(١١,٥٠٠)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧٥,٣٧٦	(٢,٣٧٢)	ذمم جهات ذات علاقة
٦,٠٨٨	١٧,٠٨٤	فوائد مقبوضة
(١٨٠,٨٢٤)	-	صافي النقد وما في حكمه الناتج من بيع شركة تابعة
-	٢٢٥,٠٠٠	توزيعات ارباح شركات حليفة
٢٧١,٣٦١	١٤٥,٥٢٥	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(٨٦,٩٥٤)	-	أوراق دفع
(١,١٨٢)	-	فوائد مدفوعة
(٨٨,١٣٦)	-	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٤٤٥,٠٧٩)	٢٦٢,١٦٣	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١,٠٠٥,٠٤١	٧٥١,٧١٦	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٥٥٩,٩٦٢	١,٠١٣,٨٧٩	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو خلدا، شارع الملك عبدالله الثاني، عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤. كما أن نتائج أعمال السنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣٠ حزيران ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معايير التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وسيقوم البنك بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معييار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الافصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على ايضاحات القوائم المالية للشركة

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر .

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.

(٣) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٧٢١١٥	١٣٣٢٠
٢٤١٠٤	١٩٦٤٩
٣١٢١٩	٣٢٩٦٩

التغير في القيمة العادلة
عوائد توزيعات أسهم

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للمجموعة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل المستحقة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ بموجب قانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

قامت المجموعة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الاعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ وقد قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة دارات الاردنية القابضة والشركات التابعة لشركة دارات الريف الاردني وشركة دارات للتطوير المالي والاداري عن عام ٢٠٠٨ وشركة الحدس للتطوير والاستثمار وشركة المشكاة للتعليم عن عام ٢٠٠٩ ولم تصدر تقريرها النهائي حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها من قبلهم. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %		نوع الشركة
			٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٣	
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠.٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠	مساهمة خاصة
شركة دارات للتطوير المالي والإداري	٥٠.٠٠٠	استشارات مالية وإدارية	١٠٠	١٠٠	مساهمة خاصة
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥٠.٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المشكاة للتعليم	١٠.٠٠٠	استشارات تعليمية	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسى للأمن للتطوير العقاري	١٠.٠٠٠	ادارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحدس للتطوير والاستثمار	٢٠٠.٠٠٠	ادارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
الشركة الملهمه للاستشارات الهندسية	٥٠.٠٠٠	استشارات هندسية	٦٠	٦٠	ذات مسؤولية محدودة

فيما يلي مخلص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة والظاهرة في القوائم المالية:

بنود قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٦٤٨١٨	٦٥٠٨٧

منافع الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة:

رواتب ومنافع أخرى

بنود قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

٣٠ حزيران		٣١ كانون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
١٢٠	١٢٧٥	٢٩٧٦	٢٩٧٦
٤٣٨٩	٤٣٨٩	٣١٧٢	٣١٧٢
٨٦٤٠	٨٦٤٠	٦٢٦٨	٦٢٦٨

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

شركة السلام للأمن والحماية (شركة تابعة لشركة حليفة)
مبالغ مستحقة من شركات حليفة (شركة الركن الإيطالي للاستثمار)
مبالغ مستحقة من الشريك في الشركة الحليفة (الشركة الأردنية القبرصية)

قامت المجموعة بتقديم تأميمات نقدية بمبلغ ٢٨٩١٢٥ دينار مقابل جاري مدين الشركة الاردنية القبرصية (شركة حليفة) الممنوح لها من قبل بنك عودة (٣١ كانون الأول ٢٠١٤ : ٢٨٩١٢٥ دينار) (إيضاح ٧).

تم رهن ٢٩٥٠,٠٠٠ سهم من إستثمارات المجموعة في شركة أمواج التجارية المساهمة العامة المحدودة مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة الحليفة (الشركة الأردنية القبرصية) من قبل البنك الأهلي الأردني.

(٦) التزامات محتملة

٣٠ حزيران		٣١ كانون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)	(مدققة)
١٩٨٢٥٩	١٩٨٢٥٩	١٨٤٥٥٣	١٨٤٥٥٣

كفالات *

* يتضمن هذا المبلغ كفالة بقيمة ٥٠ ألف دينار للشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة). بلغت التأميمات مقابل الكفالات ٢١٥٩٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (٣١ كانون الأول ٢٠١٤ : ٢٠٢٦ ر. دينار).

(٧) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٠٦١,٠٦٧ (٢٠٢٢٦)	١٣٢٤,٦٠٠ (٢١٥٩٦)
(٢٨٩,١٢٥)	(٢٨٩,١٢٥)
٧٥١,٧١٦	١٠١٣,٨٧٩

نقد وأرصدة لدى البنوك
ينزل: مبالغ محجوزة
ينزل: تأميمات نقدية

(٨) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

- تطوير أراضي
- تنمية في شراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
- تنمية في الإستثمارات في الأسهم والإستثمار في شركات حليفة.
- إستثمارات

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	إستثمارات	تطوير أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٢٣,٩٩٣ (٧١,٠٤١)	٣١,٢٠٠ -	١٠٤,٠٩٣ -	٨٨,٧٠٠ (٧١,٠٤١)
(١٦٣,٠٠٠)	(٢٥,٥٣٨)	(٢٤,٩٨٥)	(١١٢,٤٧٧)
(١٠,٠٤٨)	٥,٦٦٢	٧٩,١٠٨	(٩٤,٨١٨)
١١,٧٠٣,٥١٠ ١,٦٣٣,٧٨٩ (١٧٠,٢٦٧)	٢,٠٩٨,٧٩٥ - (٧,٥٧٩)	٣,٤٢٣,٠٩١ ١,٦٣٣,٧٨٩ -	٦,١٨١,٦٢٤ - (١٦٢,٦٨٨)
١٣,١٦٧,٠٣٢	٢,٠٩١,٢١٦	٥,٠٥٦,٨٨٠	٦,٠١٨,٩٣٦

للسنة أشهر المنتهية في
٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مدققة)

إيرادات أعمال القطاع
كافة المبيعات
مصاريف أخرى
(خسارة) ربح الفترة من العمليات المستمرة

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ -
الموجودات والمطلوبات (غير مدققة)

موجودات القطاع
إستثمارات في شركات حليفة
مطلوبات القطاع
صافي الموجودات

للسنة أشهر المنتهية في
٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مدققة)

معلومات القطاع الأخرى

-	-	-	-
(٧,٦٩٦)	-	(٥٤١)	(٧,١٥٥)
-	-	٧٢,٨٧٤	-

مصاريف رأسمالية
إستهلاكات
حصة الشركة من أرباح شركات حليفة

المجموع	أخرى	استثمارات	تطوير أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار
٩٢٣,٠٠٩	٤,٨٧٦	١٥٠,١٤٩	٧٦٧,٩٨٤
(٧٢٠,٦٥٠)	-	-	(٧٢٠,٦٥٠)
(١٧٣,١٦٢)	(١,١٨٠)	(١٢٤,٥٢٧)	(٤٧,٤٥٥)
٢٩,١٩٧	٣,٦٩٦	٢٥,٦٢٢	(١٢١)

للسنة أشهر المنتهية في
٣٠ حزيران ٢٠١٤ (غير مدققة)
إيرادات أعمال القطاع
كلفة المبيعات
مصاريف أخرى
(خسارة) ربح الفترة من العمليات المستمرة

١١,٥٠٨,٦٩٦	٢,٦٧٣,٨٠٨	٥,١٨٩,٣٩١	٣,٦٤٥,٤٩٧
١,٧٨٥,٩١٥	-	١,٧٨٥,٩١٥	-
(١١٧,٥٣١)	(١,٨٨٧)	(١٥٦,٣٧)	(١٠٠,٠٠٧)
١٣,١٧٧,٠٨٠	٢,٦٧١,٩٢١	٦,٩٥٩,٦٦٩	٣,٥٤٥,٤٩٠

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ -
الموجودات والمطلوبات (مدققة)
موجودات القطاع
استثمارات في شركات حليفة
مطلوبات القطاع
صافي الموجودات

٢٣١	٢٣١	-	-
١٠,٥٥٠	-	٣,٤٧٥	٧,٠٧٥
-	-	١١٧,١٨٠	-

للسنة أشهر المنتهية في
٣٠ حزيران ٢٠١٤ (مدققة)
معلومات القطاع الأخرى
مصاريف رأسمالية
استهلاكات
حصة الشركة من أرباح شركات حليفة