

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري  
شركة مساهمة عامة برأس مال مدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار أردني

**شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري**  
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)  
٣٠ أيلول ٢٠١٥

**المهنيون العرب**  
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

الفهرس

| <u>صفحة</u> |                                                                                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ٢           | - تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة                        |
| ٣           | - بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥                             |
| ٤           | - بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥             |
| ٥           | - بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ |
| ٦           | - بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥         |
| ١١ - ٧      | - إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة                             |

### تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة إبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة إبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ وكلاً من بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

#### نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية الموحدة. إن إجراءات المراجعة نقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

#### النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة غير معقدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

أمين سمارة (إجازة ٤٨١)  
المهنيون العرب  
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

عمان في ٢٦ تشرين الأول ٢٠١٥

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥  
(بالدينار الأردني)

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٤ | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٥ |                                                         |
|------------------------|------------------|---------------------------------------------------------|
|                        |                  | <b>الموجودات</b>                                        |
|                        |                  | <b>الموجودات غير المتداولة</b>                          |
| ٢٧,٧٣٩                 | ٦,٣١٠            | ممتلكات ومعدات                                          |
| ٧,٧٦٢,٦٣١              | ٧,٧٥٣,٤٢٩        | استثمارات عقارية                                        |
| ٥٩,٨٣٧                 | ٥٩,٨٣٧           | مشاريع تحت التنفيذ                                      |
| ٨٠٠,٠٠٠                | ٥٠٠,٠٠٠          | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| ٨,٦٥٠,٢٠٧              | ٨,٣١٩,٥٧٦        | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>                    |
|                        |                  | <b>الموجودات المتداولة</b>                              |
| ٣٦,٥٣٥                 | ٣٧,١١٢           | ذمم وأرصدة مدينة أخرى                                   |
| ٣,٤٠٤                  | ١,٣٦٢            | النقد وما في حكمه                                       |
| ٣٩,٩٣٩                 | ٣٨,٤٧٤           | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>                        |
| ٨,٦٩٠,١٤٦              | ٨,٣٥٨,٠٥٠        | <b>مجموع الموجودات</b>                                  |
|                        |                  | <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>                          |
|                        |                  | <b>حقوق الملكية</b>                                     |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠             | ١٠,٠٠٠,٠٠٠       | رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع                   |
| (١,٧٦٢,٦٣١)            | (١,٩٠٩,٤١٤)      | خسائر متراكمة                                           |
| ٨,٢٣٧,٣٧٩              | ٨,٠٩٠,٥٨٦        | <b>مجموع حقوق مساهمي الشركة</b>                         |
| ١١٠,٠٠٠                | ١١٠,٠٠٠          | حقوق غير المسيطرين                                      |
| ٨,٣٤٧,٣٧٩              | ٨,٢٠٠,٥٨٦        | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                               |
|                        |                  | <b>المطلوبات</b>                                        |
| ١٢٢,٤٣٧                | ١٠٨,٦٤٧          | أوراق دفع                                               |
| ٦٧,٧٦٨                 | ٤,٢٥٥            | ذمم وأرصدة دائنة أخرى                                   |
| ١٥٠,٠٠٠                | ٤٢,٠٠٠           | ذمم جهات ذات علاقة دائنة                                |
| ٢,٥٦٢                  | ٢,٥٦٢            | أمانات رديات المساهمين                                  |
| ٣٤٢,٧٦٧                | ١٥٧,٤٦٤          | <b>مجموع المطلوبات</b>                                  |
| ٨,٦٩٠,١٤٦              | ٨,٣٥٨,٠٥٠        | <b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>                    |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

| للتسعة أشهر المنتهية في |                  | للتلاثة أشهر المنتهية في |                  |                                                            |
|-------------------------|------------------|--------------------------|------------------|------------------------------------------------------------|
| ٣٠ أيلول<br>٢٠١٤        | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٥ | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٤         | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٥ |                                                            |
| ٥,٩٨٣                   | -                | -                        | -                | إيراد فوائد ودائع بنكية                                    |
| ٣,١٩٢                   | -                | -                        | -                | أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| ( ١٦٨,١٢٠ )             | ( ١٢١,٤١٣ )      | ( ٤٩,٤٢٣ )               | ( ٢٠,٣٢٦ )       | مصاريف إدارية                                              |
| -                       | ( ١٧,٩٤٠ )       | -                        | -                | خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات                               |
| -                       | ( ٧,٤٤٠ )        | -                        | ( ٢,٢٣٥ )        | فوائد وعمولات بنكية                                        |
| ( ١٥٨,٩٤٥ )             | ( ١٤٦,٧٩٣ )      | ( ٤٩,٤٢٣ )               | ( ٢٢,٥٦١ )       | الخسارة والدخل الشامل للفترة                               |
| ( ١٥٨,٩٤٥ )             | ( ١٤٦,٧٩٣ )      | ( ٤٩,٤٢٣ )               | ( ٢٢,٥٦١ )       | ويعود إلى :                                                |
| -                       | -                | -                        | -                | مساهمي الشركة                                              |
| ( ١٥٨,٩٤٥ )             | ( ١٤٦,٧٩٣ )      | ( ٤٩,٤٢٣ )               | ( ٢٢,٥٦١ )       | حقوق غير المسيطرين                                         |
| ( ٠,٠١٦ )               | ( ٠,٠١٥ )        | ( ٠,٠٠٥ )                | ( ٠,٠٠٢ )        | حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة                |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

| المجموع     | حقوق غير<br>المسيطرين | مجموع حقوق<br>المساهمين لشركة | خسائر<br>متراكمة | رأس المال<br>المدفوع |                            |
|-------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------|
| ٨,٣٤٧,٣٧٩   | ١١٠,٠٠٠               | ٨,٢٣٧,٣٧٩                     | ( ١,٧٦٢,٦٢١ )    | ١٠,٠٠٠,٠٠٠           | الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١     |
| ( ١٤٦,٧٩٣ ) | -                     | ( ١٤٦,٧٩٣ )                   | ( ١٤٦,٧٩٣ )      | -                    | إجمالي الدخل الشامل للفترة |
| ٨,٢٠٠,٥٨٦   | ١١٠,٠٠٠               | ٨,٠٩٠,٥٨٦                     | ( ١,٩٠٩,٤١٤ )    | ١٠,٠٠٠,٠٠٠           | الرصيد كما في ٢٠١٥/٩/٣٠    |
| ٨,٦٠٤,٥٥٩   | ١٥٠,٠٠٠               | ٨,٤٥٤,٥٥٩                     | ( ١,٥٤٥,٤٤١ )    | ١٠,٠٠٠,٠٠٠           | الرصيد كما في ٢٠١٤/١/١     |
| ( ١٥٨,٩٤٥ ) | -                     | ( ١٥٨,٩٤٥ )                   | ( ١٥٨,٩٤٥ )      | -                    | إجمالي الدخل الشامل للفترة |
| ( ٤٠,٠٠٠ )  | ( ٤٠,٠٠٠ )            | -                             | -                | -                    | حقوق غير المسيطرين         |
| ٨,٤٠٥,٦١٤   | ١١٠,٠٠٠               | ٨,٢٩٥,٦١٤                     | ( ١,٧٠٤,٣٨٦ )    | ١٠,٠٠٠,٠٠٠           | الرصيد كما في ٢٠١٤/٩/٣٠    |

"ان الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

| ٣٠ أيلول<br>٢٠١٤ | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٥ |                                                                 |
|------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                  |                  | <b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>                       |
|                  |                  | خسارة الفترة                                                    |
| ( ١٥٨,٩٤٥ )      | ( ١٤٦,٧٩٣ )      | استهلاكات                                                       |
| ٨,٩٩٢            | ٣,٤٨٩            | خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات                                    |
| -                | ١٧,٩٤٠           |                                                                 |
|                  |                  | <b>التغير في رأس المال العامل</b>                               |
| ٢٤,٣٠٨           | -                | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل                |
| ١٢٠,٠٠٠          | -                | شيكات برسم التحصيل                                              |
| ( ٨,٨٥٠ )        | ( ٥٧٧ )          | ذمم وأرصدة مدينة أخرى                                           |
| ( ١٦,٣٦٥ )       | ( ٦٣,٥١٣ )       | ذمم وأرصدة دائنة أخرى                                           |
| ( ٣٠,٨٦٠ )       | ( ١٨٩,٤٥٤ )      | <b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التشغيل</b>        |
|                  |                  | <b>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</b>                     |
| -                | -                | إستثمارات عقارية                                                |
| ( ٢٧,٦٣٧ )       | ٩,٢٠٢            | مشاريع تحت التنفيذ                                              |
| -                | ٣٠٠,٠٠٠          | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل         |
| ( ٢٧,٦٣٧ )       | ٣٠٩,٢٠٢          | <b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات الاستثمار</b> |
|                  |                  | <b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>                       |
| ١١٥,٠٠٠          | ( ١٠٨,٠٠٠ )      | ذمم جهات ذات علاقة دائنة                                        |
| ( ٢٦,٣٥٠ )       | ( ١٣,٧٩٠ )       | أوراق الدفع                                                     |
| ( ٢,١٣٥ )        | -                | أمانات رديات مساهمين                                            |
| ( ٤٠,٠٠٠ )       | -                | حقوق غير المسيطرين                                              |
| ٤٦,٥١٥           | ( ١٢١,٧٩٠ )      | <b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التمويل</b>   |
| ( ١١,٩٨٢ )       | ( ٢,٠٤٢ )        | <b>التغير في النقد وما في حكمه</b>                              |
| ١٩,١٤٢           | ٣,٤٠٤            | النقد وما في حكمه في بداية السنة                                |
| ٧,١٦٠            | ١,٣٦٢            | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة                               |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥  
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٢ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤٣٤) وحصلت على حق الشروع بالعمل في شهر أيلول ٢٠٠٧. إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وبيعها أو تأجيرها.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس إدارة الشركة في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠١٥.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

| إسم الشركة التابعة              | النشاط                         | رأس المال المدفوع | نسبة التملك | مركز التسجيل |
|---------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------|--------------|
| شركة واحة أبعاد للاستثمار ذ.م.م | الاستثمار في المجالات العقارية | ٥,٠٠٠             | ١٠٠%        | الأردن       |
| شركة سما أبعاد للاستثمار ذ.م.م  | الاستثمار في المجالات العقارية | ٣,٢٣٤,٤٤٤         | ١٠٠%        | الأردن       |

#### استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد.
- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول عن تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية.

#### الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

#### المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| ديكورات                   | ١٠% |
| أثاث ومفروشات             | ١٠% |
| وسائط نقل                 | ١٥% |
| أجهزة وبرامج الحاسب الآلي | ٢٥% |
| أجهزة مكتبية وتكييف       | ١٠% |

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

النقد وما في حكمه  
يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسجيل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة  
تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع  
يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات  
يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص  
يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل  
تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزيل لأغراض ضريبية.

#### ٣. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٠.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥، بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

#### ٤. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة وأوراق دفع.

#### القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار. تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

| ٣٠ أيلول ٢٠١٥       |                |                |         |                                                         |
|---------------------|----------------|----------------|---------|---------------------------------------------------------|
| المستوى الأول       | المستوى الثاني | المستوى الثالث | المجموع |                                                         |
| -                   | -              | ٥٠٠,٠٠٠        | ٥٠٠,٠٠٠ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ |                |                |         |                                                         |
| المستوى الأول       | المستوى الثاني | المستوى الثالث | المجموع |                                                         |
| -                   | -              | ٨٠٠,٠٠٠        | ٨٠٠,٠٠٠ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية المرحلية الموحدة.

#### مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية المرحلية الموحدة:

| ٣٠ أيلول ٢٠١٥            | أقل من سنة | أكثر من سنة | المجموع |
|--------------------------|------------|-------------|---------|
| أوراق الدفع              | ١٠٨,٦٤٧    | -           | ١٠٨,٦٤٧ |
| ذمم جهات ذات علاقة دائنة | ٤٢,٠٠٠     | -           | ٤٢,٠٠٠  |
| ذمم وأرصدة دائنة أخرى    | ٤,٢٥٥      | -           | ٤,٢٥٥   |
| أمانات رديات المساهمين   | ٢,٥٦٢      | -           | ٢,٥٦٢   |
|                          | ١٥٧,٤٦٤    | -           | ١٥٧,٤٦٤ |

  

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٤      | أقل من سنة | أكثر من سنة | المجموع |
|--------------------------|------------|-------------|---------|
| أوراق الدفع              | ١٢٢,٤٣٧    | -           | ١٢٢,٤٣٧ |
| ذمم جهات ذات علاقة دائنة | ١٥٠,٠٠٠    | -           | ١٥٠,٠٠٠ |
| ذمم وأرصدة دائنة أخرى    | ٦٧,٧٦٨     | -           | ٦٧,٧٦٨  |
| أمانات رديات المساهمين   | ٢,٥٦٢      | -           | ٢,٥٦٢   |
|                          | ٣٤٢,٧٦٧    | -           | ٣٤٢,٧٦٧ |

#### مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإنه لا يوجد مخاطر لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

#### ٥. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.