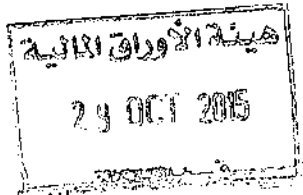


الرقم: DJH/Fin/082/2015

التاريخ : 29/10/2015



السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان- الأردن

الموضوع: البيانات المالية كما في 30 أيلول 2015

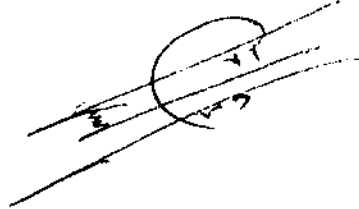
تحية طيبة وبعد ،،

نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة لشركة دارات الأردنية القابضة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2015 مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة.

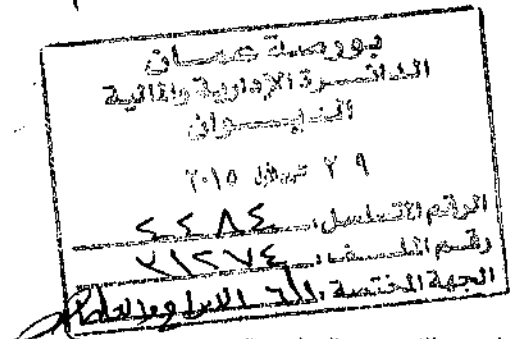
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

الرئيس التنفيذي

إياد رشاد



نسخة: ١٠٠٠٠٠٠٠



دارات الأردنية القابضة

DARAT JORDAN HOLDINGS

P.O.Box 930428 Amman 11193 Jordan

Tel: +962 6 5335550

Fax: +962 6 5335552

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحنية المختصرة الموحدة (غير منققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٥

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المرحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المرحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل منقّق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إريست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عماد إبراهيم الكرقي
ترخيص رقم ٨٨٢

صان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تشرين الأول ٢٠١٥

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٩,٧٧٦	٢٣,٧٧٩	موجودات غير متداولة
٣,١٦٣,١٣٦	٣,١٦٣,١٣٦	ممتلكات ومعدات
٢,٤٦٧,١٣٧	٢,٥٦٤,٣٦٣	استثمارات في أراضي
١,٧٨٥,٩١٥	١,٧٠٩,٣٢٥	عقارات تحت التطوير
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	استثمارات في شركات حليفة
٥٢٨,٧٥٠	٣٦٦,٧٤٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الآخر
١٠,٩٧٤,٧١٤	١٠,٨٢٧,٣٤٣	شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل
٤٨٢,٣٦١	١٨٦,٨٧٩	موجودات متداولة
٤٠٣,٤٧٦	٤١٥,٨٧٧	مخزون عقارات
١٩,٤٩٢	٨٣,٢٨٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٣٥,٧٣٣	٦٤,٠٤٤	ذمم مدينة
٢١١,٠٠٠	٢١٤,٨٨٥	أرصدة مدينة أخرى
٦,٢٦٨	٩,٢٥٩	شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل
١,٠٦١,٠٦٧	١,٥٩٥,٤٨٨	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢,٣١٩,٨٩٧	٢,٥٦٩,٧٢١	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٣,٢٩٤,٦١١	١٣,٣٩٧,٠٦٤	مجموع الموجودات
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	حقوق الملكية والمطلوبات
١٤,٢٦٥	١٤,٢٦٥	حقوق الملكية -
(١,٨٣٦,٢٤٠)	(١,٧٨٨,١٢٩)	حق ملكية حملة الأسهم
١٣,١٧٨,٠٢٥	١٣,٢٢٥,٤٣٦	رأس المال المدفوع
(٩٤٥)	(٩٤٥)	احتياطي اجباري
١٣,١٧٧,٠٨٠	١٣,٢٢٤,٤٩١	خسائر متراكمة
١٠٠,٠٠٧	١٥٥,٤٦٧	حقوق غير المسيطرين
١٧,٥٢٤	١٧,٠٠٦	صافي حقوق الملكية
١١٧,٣٣١	١٧٢,٧٧٣	المطلوبات
١٣,٢٩٤,٦١١	١٣,٣٩٧,٠٦٤	مطلوبات متداولة
		دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع مشاريع
		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
		مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة

للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	دينار	دينار	
العمليات المستمرة				
٧٦٧,٩٨٤	-	-	-	مبيعات مزارع
-	٣٧٠,٨٥٠	-	٢٩١,٨٥٠	مبيعات عمارة سكنية
(٧٢٠,٦٥٠)	-	-	-	تكلفة مبيعات مزارع
-	(٣٠٨,٢٠٠)	-	(٢٤٦,٩٦٢)	تكلفة مبيعات عمارة السكنية
٤٧,٣٣٤	٦٢,٦٥٠	-	٤٤,٨٨٨	
إستهلاكات				
(١٥٧,٩٦٦)	(١١٢,٣٨٨)	(٥٧,٢٤٦)	(٣٥,٤٤١)	٣ (خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٥٩,٤٦٧	٢٤,٨١٨	٢٦,٤٩٨	(٦,٤٠١)	مصاريف إدارية
(٢٤٦,٩٢٣)	(٢٢٢,٧٧٣)	(٨٣,٠٨١)	(٦٧,٤٨٠)	إيرادات أخرى، صافي
٤,٢٥٠	١٠,٩٦٠	٥٠٠	٣,٥٧٢	إيراد فوائد بنكية
١١,٣٣٤	٣٤,٥٨٤	٥,٢٤٦	١٠,٨٨٤	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
١٣٨,٩٥٠	١٤٨,٤١٠	٢٠,٩١٥	٧٥,٥٣٦	ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
(٢,٢٣٩)	٤٧,٤١١	(٣٥,١٦٨)	٥٧,٤٥٨	الخسارة للفترة من العمليات المتوقعة
(٢٧,٦١٩)	-	-	-	ربح (خسارة) الفترة
(٢٩,٨٥٨)	٤٧,٤١١	(٣٥,١٦٨)	٥٧,٤٥٨	يضاف بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة بعد الضريبة
-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٢٩,٨٥٨)	٤٧,٤١١	(٣٥,١٦٨)	٥٧,٤٥٨	
ويعود إلى:				
(١٦,٨٧٧)	٤٧,٤١١	(٣٥,١٦٨)	٥٧,٤٥٨	مساهمي الشركة
(١٢,٩٨١)	-	-	-	حقوق غير المسيطرين
(٢٩,٨٥٨)	٤٧,٤١١	(٣٥,١٦٨)	٥٧,٤٥٨	
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٠١)	٠/٠٠٣	(٠/٠٠٢)	٠/٠٠٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة ذرات الأرنبة المضاهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٥ (غير مدققة)

[illegible]

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه الوثيقة المختصرة للموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥	إيضاحات
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
(٢٢٣٩)	٤٧٤١١	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة من العمليات المستمرة
(٢٧٦١٩)	-	خسارة الفترة قبل الضريبة من العمليات المتوقفة
(٢٩٨٥٨)	٤٧٤١١	ربح (خسارة) الفترة
		تعديلات:
٢١٧٥٤	١١٢٣٨	استهلاكات
(٣٧٩١٤)	٤٣٩	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٣٨٠٩٥)	(١٤٨٤١٠)	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(١١٣٣٤)	(٣٤٥٨٤)	إيرادات فوائد بنكية
(٥٦٩٣٧٥)	٥٥٤٦٠	دفعات مقبوضة مقدما على حساب بيع مشاريع
١١٨٢	-	تكاليف تمويل
٩٣٩	-	خسارة بيع شركة تابعة
		تغيرات رأس المال العامل
٢٨٩١٨	١٦٩٧٧	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٦٢٤٩٦	-	مخزون
-	٢٩٥٤٨٢	بيع وحدات سكنية
٢٢٩٢٧٧	١٥٨٦٢٥	شيكات برسم تحصيل
(١٣٥٨٧٧)	(٤١٨)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٤٨٨٦)	(٢٣٠٢)	مبالغ محجوزة
(٥٨٢٧٧٣)	٣٩٩٩١٨	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	٥٢٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٣٧٧٠٧)	(١٢٨٤٠)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٤٣١)	(١٠٨٤١)	شراء ممتلكات ومعدات
٩١٨٢٨	(٢٩٩١)	ذمم جهات ذات علاقة
١١٣٣٤	٢٥٤٩٩	فوائد مقبوضة
٤٠٤٧٩٤	(٩٧٢٢٦)	عقارات تحت التطوير
(١٨٠٨٢٤)	-	صافي النقد وما في حكمه الناتج من بيع شركة تابعة
-	٢٢٥٠٠٠	توزيعات أرباح شركات حليفة
٢٨٨٩٩٤	١٣٢٢٠١	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١١٨٢)	-	فوائد مدفوعة
(٨٦٩٥٤)	-	أوراق دفع
(٨٨١٣٦)	-	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٣٨١٩١٥)	٥٣٢١١٩	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١٠٠٥٠٤١	٧٥١٧١٦	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٦٢٣١٢٦	١٢٨٣٨٣٥	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٩.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو خلداء، شارع الملك عبدالله الثاني، عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو العملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤. كما أن نتائج أعمال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

التقارير في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣٠ حزيران ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معايير التقارير المالية الدولية رقم (٩) الأدوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الأدوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الأدوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الأدوات المالية". قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعايير التقارير المالية الدولية رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيـار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الافصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على ايضاحات القوائم المالية للمجموعة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية؛ تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.

(٣) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢١٥٥٣	٢٥٢٥٧	عوائد توزيعات أسهم
٣٧٩١٤	(٤٣٩)	التغير في القيمة العادلة
٥٩٤٦٧	٢٤٨١٨	

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل المستحقة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل المستحقة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ بموجب قانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

قامت المجموعة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الاعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ وقد قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة دارات الاردنية القابضة والشركات التابعة لشركة دارات الريف الاردني وشركة دارات للتطوير المالي والاداري عن عام ٢٠٠٨ وشركة الحدس للتطوير والاستثمار وشركة المشكاة للتعليم عن عام ٢٠٠٩ ولم تصدر تقريرها النهائي حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها من قبلهم. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %		نوع الشركة
			٣٠ أيلول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠.٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠	مساهمة خاصة
شركة دارات للتطوير المالي والإداري*	٥٠.٠٠٠	استشارات مالية وإدارية	١٠٠	١٠٠	مساهمة خاصة
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥.٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الشبكة للتعليم	١٠.٠٠٠	استشارات تعليمية	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري	١.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحرس للتطوير والاستثمار	٢٠٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
الشركة المهمة للاستشارات الهندسية	٥٠.٠٠٠	استشارات هندسية	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة

منافع الإدارة التنفيذية:

فيما يلي ملخص للمنافع الممنوحة للإدارة التنفيذية للمجموعة خلال الفترة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٩٧٢٨٤	٩٧٧٦٢

رواتب ومنافع أخرى

فيما يلي تفاصيل الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة:

٣٠ أيلول	
٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار
(غير مدققة)	(مدققة)
٢٩٧٦	٢٩٧٦
٤٧٣٤	٢٨٥٣
١٥٤٩	١١١
٩٢٥٩	٥٩٤٠

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

مبالغ مستحقة من شركات حليفة (شركة الركن الإيطالي للاستثمار)
مبالغ مستحقة من شركات حليفة (الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية)
مبالغ مستحقة من شركة تابعة لشركة حليفة (شركة السلام للأمن والحماية)

قامت المجموعة بتقديم تأمينات نقدية بمبلغ ٢٨٩١٢٥ دينار مقابل جاري مدين الشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة) الممنوح لها من قبل بنك عودة (٣١ كانون الأول ٢٠١٤: ٢٨٩١٢٥ دينار) - (إيضاح ٧).

تم رهن ٢٩٥٠.٠٠٠ سهم من استثمارات المجموعة في شركة أمواج التجارية المساهمة العامة المحدودة مقابل تسهيلات بنكية للشركة الحليفة (الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية) من قبل البنك الأهلي الأردني.

(٦) التزامات محتملة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٨٤.٥٥٣	٢٠٧.٥٧٥

كفالات *

* يتضمن هذا البند كفالة بقيمة ٥٠.٠٠٠ دينار للشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة). بلغت التأمينات مقابل الكفالات ٧.٥٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (٣١ كانون الأول ٢٠١٤: ٧.٥٠٠ دينار).

(٧) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥
دينار	دينار
١.٠٦١.٠٦٧ (٢٠.٢٢٦)	١.٥٩٥.٤٨٨ (٢٢.٥٢٨)
(٢٨٩.١٢٥)	(٢٨٩.١٢٥)
٧٥١.٧١٦	١.٢٨٣.٨٣٥

نقد وأرصدة لدى البنوك
ينزل: مبالغ محجوزة
ينزل: تأمينات نقدية

(٨) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

- تطوير أراضي الاستثمارات المالية
- تتمثل في شراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
- تتمثل في الإستثمارات في الأسهم والإستثمار في شركات حليفة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	الاستثمارات المالية	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير مدققة)
٥٩٩,٥١٣	٤٥٨,٣٥٠	١٧٣,٢٢٨	٣٨٠,٤٥٠	إيرادات أعمال القطاع
(٣١٨,١٢٣)	-	-	(٣١٨,١٢٣)	كلفة المبيعات
(٢٢٣,٩٧٩)	(٢٦,١٥٢)	(٣٨,٥٤٥)	(١٦٩,٢٨٢)	مصاريف أخرى
٤٧,٤١١	١٩,٦٨٣	١٣٤,٦٨٣	(١٠٦,٩٥٥)	(خسارة) ربح الفترة

كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ -

الموجودات والمطلوبات (غير مدققة)

المجموع	أخرى	الاستثمارات المالية	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١١,٦٨٧,٧٣٩	٢,٠٧٢,٤٥٣	٣,٤١٦,٨٧٧	٦,١٩٨,٤٠٩	موجودات القطاع
١,٧٠٩,٣٢٥	-	١,٧٠٩,٣٢٥	-	استثمارات في شركات حليفة
(١٧٢,٥٧٣)	(٩,٩٤٠)	-	(١٦٢,٦٣٣)	مطلوبات القطاع
١٣,٢٢٤,٤٩١	٢,٠٦٢,٥١٣	٥,٧٠٧,٥٥٢	٦,٠٣٥,٧٧٦	صافي الموجودات

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير مدققة)

معلومات القطاع الأخرى

المجموع	أخرى	الاستثمارات المالية	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠,٨٤١	-	-	١٠,٨٤١	مصاريف رأسمالية
١١,٢٣٨	-	٧٢٦	١٠,٥١٢	الاستهلاكات
١٤٨,٤١٠	-	١٤٨,٤١٠	-	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة

المجموع	أخرى	الاستثمارات المالية	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير مدققة)
٩٨١,١٢٤	١٥٠,٧٩	١٩٧,٥٦١	٧٦٨,٤٨٤	إيرادات أعمال القطاع
(٧٢٠,٦٥٠)	-	-	(٧٢٠,٦٥٠)	كلفة المبيعات
(٢٩٠,٣٣٢)	(٢٨,٠٤٩)	(١٦٠,٨٢٠)	(١٠١,٤٦٣)	مصاريف أخرى
(٢٩,٨٥٨)	(١٢,٩٧٠)	٣٦,٧٤١	(٥٣,٦٢٩)	(خسارة) ربح الفترة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ -

الموجودات والمطلوبات (غير مدققة)

المجموع	أخرى	الاستثمارات المالية	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١١,٥٠٨,٦٩٦	٢,٦٧٣,٨٠٨	٥,١٨٩,٣٩١	٣,٦٤٥,٤٩٧	موجودات القطاع
١,٧٨٥,٩١٥	-	١,٧٨٥,٩١٥	-	استثمارات في شركات حليفة
(١١٧,٥٣١)	(١,٨٨٧)	(١٥,٦٣٧)	(١٠٠,٠٠٧)	مطلوبات القطاع
١٣,١٧٧,٠٨٠	٢,٦٧١,٩٢١	٦,٩٥٩,٦٦٩	٣,٥٤٥,٤٩٠	صافي الموجودات

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير مدققة)

معلومات القطاع الأخرى

المجموع	أخرى	الاستثمارات المالية	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٣١	٤٣١	-	-	مصاريف رأسمالية
(١٥,٧٩٦)	-	(٥,١٧١)	(١٠,٦٢٥)	الاستهلاكات
١٣٨,٠٩٥	-	١٣٨,٠٩٥	-	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة