

التاريخ: 2016/02/04

الرقم: 016/02/12

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

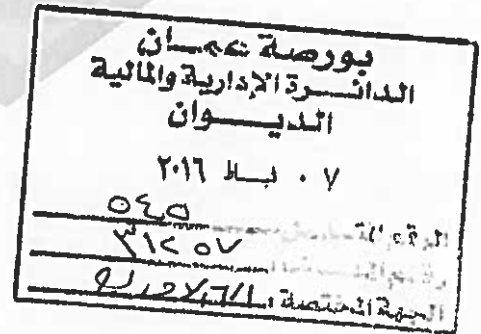
نرفق لكم في كتابنا هذا البيانات المالية (الميزانية السنوية) لشركة القصور
للمشاريع العقارية م.ع.م لسنة 2015 الصادرة من مكتب التدقيق المستقل
ومرفق في طيه CD لنفس البيانات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

محمد سامي احمد زهران

شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م
Palaces Real-Estate
Development P.L.C



شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2015
وتقرير المحاسب القانوني المستقل

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>	
-	2 - 1	<u>تقرير المحاسب القانوني المستقل</u>
أ	3	<u>بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2015</u>
ب	4	<u>بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015</u>
ج	5	<u>بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015</u>
د	6	<u>بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015</u>
-	17 - 7	<u>إيضاحات حول البيانات المالية الختامية 1 - 26</u>

تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة المساهمين المحترمين /
شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة القصور للمشاريع العقارية - شركة مساهمة عامة - والتي تتألف من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2015 وبيان الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكون أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق.

الرأي

في رأينا ، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة القصور للمشاريع العقارية - شركة مساهمة عامة - كما في 31 كانون الأول 2015 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة متفقة معها. استناداً إلى كل ما تقدم فإننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على البيانات المالية المرفقة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

عمان في 26 / 1 / 2016

عبر العالم لتدقيق الحسابات

د. نائل عدس

أجلة رقم 799

عبر العالم
لتدقيق الحسابات
Audit or Verify or Control or Assess
محاسبون قانونيون ومستشارون

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2015

الموجودات	إيضاحات	2015	2014
الموجودات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
نقد وما في حكم النقد	3	272,849	228,776
الذمم المدينة	4	8,853	5,778
أرصدة مدينة أخرى	5	17,636	17,098
مجموع الموجودات المتداولة		299,338	251,652
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات / بالتكلفة	6	109,000	109,000
الإهلاك المتراكم		(53,503)	(40,270)
صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات		55,497	68,730
مشروع أريج برسم البيع	7	2,255,684	2,429,335
مشروع خلدا تحت التنفيذ	8	1,696,419	1,696,419
مشروع أرض المدينة	9	466,960	466,960
صافي القيمة الدفترية للموجودات غير المتداولة		4,474,560	4,661,444
مجموع الموجودات		4,773,898	4,913,096
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
شيكات موجلة الدفع		-	423
أرصدة دائنة أخرى	10	1,752	6,338
مجموع المطلوبات المتداولة		1,752	6,761
مجموع المطلوبات		1,752	6,761
حقوق المساهمين			
رأس المال (4,000,000 سهم)		4,000,000	4,000,000
الإحتياطي الإجباري		135,062	135,062
الإحتياطي الإختياري		224,251	224,251
أرباح (خسائر) منقولة من بيان (ب)		412,832	547,022
صافي حقوق المساهمين		4,772,145	4,906,335
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		4,773,898	4,913,096

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

2014	2015	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
-	160,000	11 مبيعات مشروع أريج
-	(173,652)	12 تكلفة مشروع أريج
-	(13,652)	اجمالي ربح البيع
(100,607)	(108,986)	13 المصاريف الادارية والعمومية
(27,478)	(31,566)	14 مصاريف مشروع أريج
20,811	20,014	15 إيرادات أخرى
(107,274)	(134,190)	أرباح (خسائر) الفترة قبل الضريبة
-	-	مخصص ضريبة الدخل
(107,274)	(134,190)	الأرباح القابلة للتوزيع
654,296	547,022	أرباح (خسائر) المدورة
547,022	412,832	أرباح (خسائر) القابلة للتوزيع
-	-	احتياطي اجباري
547,022	412,832	أرباح (خسائر) الفترة
-	-	الدخل الشامل
547,022	412,832	الدخل الشامل للفترة / المنقول لبيان (أ)
0.137	0.103	حصة السهم الاساسية من الارباح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

المجموع	أرباح (خسائر) مدورة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
5,013,609	654,296	224,251	135,062	4,000,000	رصيد 1 كانون الثاني 2014
(107,274)	(107,274)	-	-	-	أرباح (خسائر) الفترة
4,906,335	547,022	224,251	135,062	4,000,000	رصيد 31 كانون الأول 2014 / بيان (أ)
(134,190)	(134,190)	-	-	-	أرباح (خسائر) الفترة
4,772,145	412,832	224,251	135,062	4,000,000	رصيد 31 كانون الأول 2015 / بيان (أ)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
(107,274)	(134,190)	ارباح (خسائر) الفترة
		تعديلات لـ :
8,258	13,232	إهلاكات
(99,016)	(120,958)	التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود راس المال العامل
		<u>التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة :</u>
(1,040)	(3,075)	نعم مدينة
(843)	(538)	أرصدة مدينة أخرى
499	(4,586)	أرصدة دائنة أخرى
(840)	(423)	شيكات موجلة الدفع
(101,240)	(129,579)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</u>
(66,970)	-	شراء ممتلكات ومعدات
-	173,651	مشروع أريج برسم البيع
(66,970)	173,651	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
-	-	صافي التدفق النقدي من النشاط التمويلي
(168,210)	44,072	صافي التدفق (الاستخدام) في النقد والنقد المعادل
396,987	228,776	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
228,776	272,849	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان أ

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

1. تأسيس الشركة ونشاطها:

تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت رقم 400 بتاريخ 17 نيسان 2006 برأس مال وقدره 4,000,000 دينار وذلك لغايات شراء الأراضي والعقارات وإنشاء المشاريع عليها وبيعها أو تأجيرها بدون فوائد ربوية والحصول على الوكالات التجارية.

تم أقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 24 كانون الثاني 2016 وتتطلب هذه البيانات المالية مصادقة الهيئة العامة عليها.

2. السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. أساس أعداد البيانات المالية:

تم أعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية لأغراض المتاجرة والمخصصة والتي تظهر بالقيمة العادلة.

ب. النقد والنقد المعادل:

لأغراض أعداد التدفقات النقدية، فإن بند النقد والنقد المعادل يمثل النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

ج. العملات الأجنبية:

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار صرف السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة .

د. الممتلكات والمعدات :

يتم إثبات كافة الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الإهلاك المتراكم وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في إحتساب الإهلاك على الممتلكات والألات والمعدات بإستخدام النسب المئوية التالية :-

10%	الأثاث والديكورات
15%	الأجهزة الكهربائية
20%	أجهزة الكمبيوتر والبرامج

هـ. تحقق الإيراد:

تستخدم الشركة مبدأ نسبة الانجاز في قيد الإيرادات والمصروفات ويتم تحقق الإيراد عند توقيع مذكرة التفاهم بين الطرفين.

3. نقد وما في حكم النقد:

يتألف هذا البند مما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
129	53	الصندوق
3	1	بنك لبنان والمهجر / جاري
228,644	272,795	بنك لبنان والمهجر / وديعة
228,776	272,849	المجموع

4. الذمم المدينة:

يتألف هذا البند مما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
5,778	8,853	جمعية ملاك مجمع اريج التجاري
5,778	8,853	المجموع

5. أرصدة مدينة أخرى:

يتألف هذا البند مما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
100	100	تأمينات مستردة / هاتف
111	111	تأمينات عداد الكهرباء للمشروع
7,467	7,467	أيجارات مدفوعة مقدما
100	133	مياه مدفوعة مقدما
5,164	5,669	امانات ضريبة الدخل
271	271	صيانة نظام المساهمين مدفوعة مقدما
360	360	نعم عدادات مستردة
3,130	3,130	تأمينات اشتراكات مياه
395	395	تأمينات مستردة / كهرباء
17,098	17,636	المجموع

6. الممتلكات والمعدات:

يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	الإهلاك المتراكم	صافي القيمة الدفترية	
2015	2015	2015	2014
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
28,725	25,630	3,095	5,967
3,570	3,397	173	245
10,705	9,625	1,080	1,468
66,000	14,850	51,150	61,050
109,000	53,503	55,497	68,730

7. مشروع أريج برسم البيع:

يتألف هذا البند مما يلي:

2015	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
517,859	557,726	أرض المشروع
107,173	115,424	تصميم ومخططات
4,594	4,947	رسوم محطة تحويل كهرباء داخلية
22	24	رسوم اشتراك عداد كهرباء مؤقت
7,335	7,900	اتعاب اشراف هندسي
69,659	75,021	مقاول اعمال الكهرباء
41,394	44,581	مقاول اعمال الميكانيك
80,882	87,109	مقاول نظام الحريق
1,108	1,194	لوحات اعلانية
59,976	64,593	مقاول نظام المصاعد
19,770	21,292	مصاريف قرض المشروع
508,293	547,423	مقاول اعمال التشطيب
176,970	190,594	فوائد القرض
142	153	عمولات وكفالات
863	929	اعمال ميدانية لغرفة محطة الكهرباء
162	175	اجور تخمين وعمولات
4,880	5,255	اعمال تمديدات كهربائية
1,601,082	1,724,340	

7 . تابع / مشروع أريج برسم البيع:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
1,724,340	1,601,082	رصيد ما قبله
13,347	12,393	اعمال الاقراض
5,559	5,162	عمل قبة سماوية
2,855	2,651	كهرباء المشروع
2,968	2,756	اجور حارس المشروع
3,511	3,260	اتعاب معاملات حكومية
3,958	3,675	اعمال تمديد كوابل للمعارض
743	690	اعمال توريد وتركيب ابواب سيكوريت
446	414	رسوم اعداد كهرباء (خدمات)
3,208	2,979	رسوم اذن أشغال
611,220	567,529	اعمال الهيكل
31,320	29,081	اعمال الصرف الصحي
479	445	مياه المشروع
12,313	11,433	مسقفات
3,561	3,306	رواتب واجور
1,438	1,335	اتعاب محامات
814	756	اتعاب تدقيق
137	127	توريد الواح زجاجية
229	213	خط تغذية مياه
2,329	2,162	عمولة القرض
660	612	مصاريف نثرية
148	137	عمولة ايجار لوحة اعلانية
80	75	مضخة
736	683	تركيب باب حديد
2,568	2,384	صيانة ماتور مضخة الحريق
109	102	تصريح عمل
258	240	بناء مستودع
2,429,335	2,255,684	

8. مشروع خلدا تحت التنفيذ :

يتألف هذا البند مما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	ارض عرقوب خلدا
1,500,000	1,500,000	
166,069	166,069	رسوم تسجيل ارض عرقوب
30,000	30,000	عمولة شراء ارض عرقوب
350	350	اعمال مساحة ارض عرقوب
1,696,419	1,696,419	المجموع

9. مشروع أرض الدمينة :

يتألف هذا البند مما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	أرض الدمينة رقم 404
289,559	289,559	
177,401	177,401	أرض الدمينة رقم 397
466,960	466,960	المجموع

10. أرصدة دائنة اخرى:

يتألف هذا البند مما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	أمانات المساهمين
1,752	1,752	
83	-	مصاريف مستحقة / كهرباء
68	-	امانات ضريبة الدخل / موظفين
188	-	امانات ضريبة الدخل / عقود
3,750	-	اتعاب مهنية مستحقة
497	-	امانات الضمان الاجتماعي
6,338	1,752	المجموع

11. مبيعات مشروع أريج :

يتألف هذا البند مما يلي:

2014	2015
دينار أردني	دينار أردني
-	80,000
-	31,151
-	48,849
-	160,000

مكتب (107 ب) الطابق الاول
معرض (1015) الطابق الارضي
معرض (1014) الطابق الارضي
المجموع

12. تكلفة مشروع أريج :

يتألف هذا البند مما يلي:

2014	2015
-	39,867
-	8,251
-	43,691
-	354
-	2
-	565
-	5,363
-	3,187
-	6,227
-	85
-	4,617
-	1,522
-	39,130
-	13,624
-	11
-	66
-	12
-	376
-	166,949

ارض مشروع اريج
تصميم ومخططات
اعمال الهيكل
رسوم محطة تحويل كهرباء داخلية
رسوم اشتراك عداد مؤقت
اشراف هندسي
اعمل الكهرباء
اعمال الميكانيك
نظام الحريق
لوحات اعلانية للمشروع
نظام المصاعد
مصاريف القرض
اعمال التشطيب
فائدة القرض
عمولات كفالات
اعمال ميدانية لغرفة محطة الكهرباء
اجور تخمين وعمولات
اعمال تمديد كهرباء تغذية كوابل
المجموع

12. تابع/ تكلفة مشروع اريج :

يتألف هذا البند مما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
-	166,949	رصيد ما قبله
-	954	اعمال الافراز
-	397	عمل قبة سماوية
-	204	كهرباء المشروع
-	212	اجور حارس المشروع
-	251	اتعاب معاملات حكومية للمشروع
-	283	اعمال تمديد كوابل كهرباء للمعارض
-	53	اعمال توريد وتركيب ابواب سيكوريت
-	32	رسوم عداد كهرباء خدمات
-	229	رسوم إذن اشغال
-	2,239	اعمال صرف صحي
-	34	مياه المشروع
-	880	مسقفات
-	255	رواتب واجور
-	103	اتعاب حمامة
-	58	اتعاب تنقيق
-	10	توريد ألواح زجاجية
-	16	خط تغذية مياه
-	166	عمولة القرض
-	47	مصاريف نثرية
-	11	عمولة ايجار لوحة اعلانية
-	6	مضخة
-	53	تركيب باب حديد
-	184	ماتور مضخة للحريق
-	8	تصريح عمل
-	18	بناء مستودع
-	173,652	المجموع

يتم تقدير تكاليف المبيعات لمشروع اريج عن الوحدات المباعة بناءا على نسبة مساحة الوحدات المباعة من اجمالي مساحة المشروع.

13. المصاريف الإدارية والعمومية:

يتألف هذا البند مما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
17,920	17,920	الايجارات
240	287	أثمان مياه
2,757	821	هاتف واتصالات
50	24	مصاريف ضيافة
441	456	صيانة وتصليلات
55	14	فوائد وعمولات بنكية
1,810	1,876	قرطاسية ومطبوعات
75	200	دعاية وإعلان
48	49	مواصلات وتنقلات
45,780	48,127	الرواتب والاجور
5,540	5,804	مساهمة الضمان الاجتماعي
1,247	702	مصاريف نشر صحافة
7,500	7,500	اتعاب مهنية تدقيق
90	-	مصاريف متفرقة
2,400	2,400	عمولة بورصة عمان
2,000	2,000	اشترك في مركز الايداع
440	172	مصاريف نظافة
960	1,075	أثمان كهرباء
55	421	مصاريف ورسوم حكومية
91	122	محروقات
249	471	مصاريف انترنت
2,000	2,000	اتعاب حمامة
8,258	-	اقتلاكات الممتلكات والمعدات
600	2,316	اتعاب اجتماع هيئة عامة
-	550	اتعاب افراز وتسجيل
-	368	مسقات
-	13,232	الاقتلاكات
-	80	تأمين سيارات
100,607	108,986	المجموع

14. مصاريف مشروع أريج :

يتألف هذا البند مما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
3,062	1,365	مصاريف كهرباء
3,541	3,690	اجور حراسة
162	872	مصاريف مياه
12,326	14,150	مسققات
634	651	رواتب واجور
904	18	اتعاب حمامة
286	286	اتعاب تدقيق
5,955	9,893	مصاريف صيانة
583	618	مصاريف نثرية
25	23	قرطاسية
27,478	31,566	المجموع

15. إيرادات أخرى:

يتألف هذا البند مما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
14,149	10,093	ايراد الفوائد الدائنة
1,777	5,011	ايراد ايجار لوحة اعلانية
2,136	2,369	ايرادات مواقف
228	215	ايرادات ايجار موقع
2,437	2,022	ايرادات ايجار مستودعات
83	304	ايرادات اخرى
20,811	20,014	المجموع

16. القضايا:

لا يوجد قضايا مقامة من قبل الشركة ضد الغير أو قضايا مرفوعة على الشركة من الغير .

17. الوضع الضريبي للشركة:

تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2011، وتم تقديم الاقرار الضريبي عن اعمال الشركة لعام 2015.

18. إدارة رأس المال:

يقوم مجلس ادارة الشركة بأدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

19. استخدام التقديرات :

يتطلب أعداد البيانات المالية من الإدارة القيام بأعداد تقديرات وافتراسات تؤثر على الموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في تاريخ البيانات المالية والمخصصات الناتجة عنها والتغيرات في القيمة العادلة خلال العام، هذه التقديرات مثبتة على افتراسات تتضمن العديد من العوامل التي تختلف درجة التأكد منها، ويؤدي اختلاف النتائج الفعلية عن تقديرات الإدارة الى تغيرات في الالتزامات المستقبلية المقدرة.

20. الإحتياطات :

يقطع الإحتياطي الإجباري من الأرباح وفقا لاحكام قانون الشركات الأردني بمعدل 10% من صافي الأرباح السنوية قبل الضريبة والمخصصات ويقطع الإحتياطي الإختياري بناءا على قرار الهيئة العامة للشركة بما لا يتجاوز 20%.

21. الادوات المالية وإدارة المخاطر :

تألف الادوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. وتتضمن الموجودات المالية من النقد والارصدة لدى البنوك والذمم المدينة والأرصدة المدينة الاخرى، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والارصدة الدائنة الاخرى.

22. القيمة العادلة :

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية حيث ان معظم الادوات المالية اما قصيرة الاجل بطبيعتها او يتم اعادة تسعيرها باستمرار.

23. مخاطر الائتمان:

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة او عجز الطرف الاخر للاداء المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي الى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر الائتمان بشكل اساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة ، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

24. مخاطر السيولة :

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، ولتجنب هذه المخاطر يجب تنويع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

25. مخاطر اسعار الفائدة :

تنتج مخاطر اسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في اسعار الفائدة على ربح الشركة او القيمة العادلة للادوات المالية. وحيث ان معظم الادوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة ، فان حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في اسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

26. عام:

تم تقريب أرقام البيانات المالية إلى أقرب دينار أردني صحيح .