

الرقم : 18 / شباط / 2016

التاريخ : 9 / 2 / 2016

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

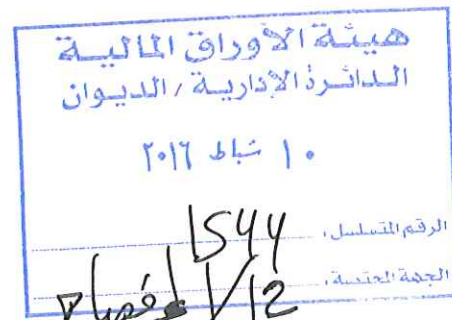
الموضوع : الإفصاح الأولى للسنة المالية 2015

تحية واحترام وبعد،،،

اشارة الى الموضوع اعلاه، نرفق لكم طيه الافصاح الاولي للبيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2015/12/31.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

رئيس مجلس الادارة  
الدكتور نبيل العاشوري



بسم الله الرحمن الرحيم



## هيئة الأوراق المالية

### دائرة الإفصاح

### النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

#### أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة ميثاق للاستثمارات العقارية م.ع.م.
- القطاع: استثمارات عقارية.
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (384) ، بتاريخ 2006/2/15.
- رأس المال المصرح به: (13,265,041) ثلاثة عشر مليون ومائتان وخمسة وستون ألف وواحد وأربعون دينار/سهم.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (13,265,041) ثلاثة عشر مليون ومائتان وخمسة وستون ألف وواحد وأربعون دينار/سهم.
- اسم رئيس مجلس الإدارة: الدكتور نبيل تيسير مصطفى العاشوري.
- اسم الرئيس التنفيذي: السيد ايمن سليمان الضمور.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: السادة طلال أبو غزالة و شركاه الدولية.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب: 2339 ، عمان – الاردن.
- تلفون: 5853551 - 00962(6)5857950
- فاكس: 5850676 (6) 00962
- بريد الكتروني: Info@methaqrealestate.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

| 2014      | 2015      |                                               |
|-----------|-----------|-----------------------------------------------|
| 4,507     | 117,317   | 1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية         |
| (268,010) | (29,118)  | 2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة      |
| 36,480    | (79,343)  | 3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة      |
| (231,530) | (108,461) | 4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-              |
| (231,530) | (108,461) | أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)      |
| —         | —         | ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)      |
| —         | —         | 5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى             |
| (231,530) | (108,461) | 6- إجمالي الدخل الشامل ( 5+4 ):-              |
| (231,530) | (108,461) | أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل         |
| —         | —         | ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل         |
|           |           | 7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:- |

أ تمكنت الشركة من ضبط نفقاتها حيث بلغ إجمالي المصاريف 262,482 دينار بالمقارنة مع السنوات السابقة .

ب- بلغ إجمالي القيمة السوقية العادلة لموجودات الشركة من الأراضي وفقاً لتقدير ثلاث خبراء عقاريين معتمدين (17,178,465) دينار بالمقارنة مع (12,789,699) دينار كقيمة دفترية وربح غير محقق مقداره (4,388,767) دينار .

التاريخ  
2016/2/9

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة







- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والمعاد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

للإستثمارات العقارية م.ع.م