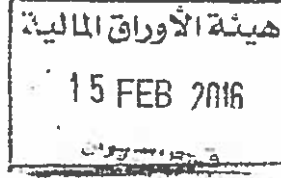




شركة الديرة للإستثمار و التطوير العقاري
DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.



الرقم : 62 / 1 / 4 / 2
التاريخ : 2016 / 02 / 13

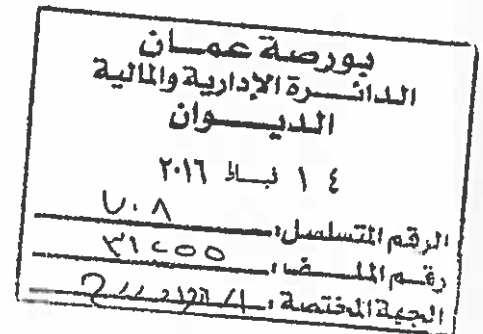
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

الموضوع : النتائج الأولية

تحية واحتراماً وبعد ،،،
استناداً لأحكام المادة (3-أ/43) من قانون الأوراق المالية والمادة (1/3) من تعليمات الإفصاح نرفق لكم طيه
نموذج الإفصاح المعتمد للنتائج الأولية لأعمال الشركة لعام (2015) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

نائب رئيس مجلس الإدارة
د. محمد هاني الحلواني



- نسخة السادة بورصة عمان المحترمين
- نسخة السادة مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م
- القطاع: استثمار عقاري
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (410) تاريخ 2006/06/08
- رأس المال المصرح به: 40,000,000 دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع : 40,000,000 دينار أردني
- اسم نائب رئيس مجلس الإدارة : الدكتور محمد هاني حافظ الحلواني
- اسم المدير العام : المهندس محمد اسماعيل علي السعودي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي : المجموعة المهنية العربية RSM
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 940237 عمان 11194 الأردن
- تلفون: 5544824 - 5544826
- فاكس: 5544825
- بريد الكتروني : info@deera.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

1.7

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2014	2015	
(الفعلي)	(المتوقع)	
252,747	1,725,524	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(609,541)	1,024,506	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
—	—	3- مخصص احتياطي ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
		4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(609,541)	1,024,506	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
N/A	N/A	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
115,597	(264,809)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
		6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(493,944)	759,697	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
N/A	N/A	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-
- تم تسوية موضوع الذمم المدينة لشركة الديرة وشركة أوتاد على الشركات الحليفة الخمس التي تبلغ نسبة الملكية فيها (49%) للديرة و(51%) لبيت التمويل الكويتي / الأردن حيث بلغ إجمالي هذه الديون ما يزيد عن (14) مليون دينار وقد تم إستكمال كافة الإجراءات لدى الجهات الرسمية وقد نتج عن هذه التسوية دفع مبلغ مليونان ومائتان وخمسون ألف دينار من قبل شركة بيت التمويل الكويتي/ الأردن لشركة الديرة و استملاك شركة الديرة لشركة برج الديرة وشركة الاطلالة بنسبة 100% واستملاك شركة بيت التمويل الكويتي / الأردن لشركة غرانادا بنسبة 100% .		

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع نائب رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٦/٢/١٤

المجموعة المالية العربية
(محاسبون قانونيون)
البيانات المالية أعلاه مطابقة للسجلات

١٥