

للمصاح

التاريخ: 2016/02/15
الرقم: 2016/ 020

السادة / هيئة الأوراق المالية - المحترمين.
دائرة الإفصاح
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: النتائج الأولية للعام 2015 .

إشارة إلى تعليمات الإفصاح المعمول بها، نرفق لكم بكتابنا هذا نموذج النتائج الأولية لشركتنا عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2015/12/31 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

مستد اربع

منذر أبو عوض
نائب المدير العام

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية / الديوان
١٥ شباط ٢٠١٦
1882
الرقم التسلسلي
12/11/11
الجهة المستلمة

- نسخة: الملف.

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - اسم الشركة | : شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة . |
| - القطاع | : الخدمات. |
| - رقم و تاريخ التسجيل | : 287 - 1995/6/24 |
| - رأس المال المصرح به | : (49,625,545) تسعة وأربعون مليون وستمائة وخمسة وعشرون ألف وخمسمائة وخمسة وأربعون دينار أردني. |
| - رأس المال المكتتب به والمدفوع | : (49,625,545) تسعة وأربعون مليون وستمائة وخمسة وعشرون ألف وخمسمائة وخمسة وأربعون دينار أردني. |
| - اسم رئيس مجلس الإدارة | : الدكتور / أسامة رستم ماضي . |
| - اسم المدير العام | : منذر أبو عوض - نائب المدير العام. |
| - اسم مدقق الحسابات الخارجي | : المهنيون العرب |
| - العنوان البريدي للشركة | : ص . ب 962756 عمان 11196 |
| - تلفون | : 5510352 - 5510354 - 5510355 |
| - فاكس | : 5510353 |
| - البريد الالكتروني | : info@redv.com.jo |

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي : -
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها.

نموذج ف-1

ثانيا : النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2014	2015	
(المتوقع)		
(275,514)	485,573	1 - صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(4,670,573)	(2,877,553)	2 - ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-	-	3 - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(4,670,573)	(2,877,553)	4 - الربح (الخسارة) بعد الضريبة :-
(4,132,273)	(3,300,459)	أ - حقوق مساهمي الشركة في الأرباح (الخسارة)
(538,300)	422,907	ب - حقوق غير المسيطرين في الأرباح (الخسارة)
(41,972)	533,399	5 - مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(4,712,545)	(2,344,154)	6 - إجمالي الدخل الشامل (4 + 5) :-
(4,162,449)	(524,880)	أ - حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(550,096)	(1,819,274)	ب - حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

- 7 - خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية
- الاستمرار في إدارة أصول الشركة واستثماراتها بأفضل الوسائل المتاحة مع الاستمرار في البحث عن أنسب الفرص لاستغلال هذه الاستثمارات لتحقيق أفضل العائدات في المستقبل القريب.
- المحافظة على مصاريف الشركة الإدارية في حدها الأدنى الممكن حفاظا على موارد الشركة وإيراداتها.
- استمرت الشركة في بذل أقصى الجهود في إدارة المديونية المحلية والخارجية بما يحفظ حقوق الشركة ومساهميها حيث تم تخفيض القروض بنسبة (70%) عما كانت عليه عام 2014.
- قامت الشركة في نهاية عام 2015 بإثبات خسائر التدني المتعلقة ببعض الاستثمارات العقارية المملوكة للشركة بشكل مباشر أو من خلال شركاتها التابعة والحليفة، وذلك من خلال تعديل البيانات المالية المقارنة للأعوام السابقة وزيادة الخسائر المدورة للشركة بما يقارب (16.3) مليون دينار. علما أن الشركة تمتلك إستثمارات عقارية أخرى تزيد قيمتها العادلة المقدرة عن قيمتها الدفترية بما يقارب (12) مليون دينار، وهذا ولم يتم الاعتراف بأرباح التقييم الخاصة بتلك الإستثمارات في البيانات المالية للشركة إلزاما بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية في هذا الخصوص.

التاريخ

لغايات المطابقة فقط
توقيع المدقق الخارجي
(غير ملزمة أو مراجعة)

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان "نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية" وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطأ.

- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم، يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على هاتف رقم 5607171 9626 أو الفاكس رقم 9626 5686830.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

1- Main information:-

- **Name of the company:** - Real Estate Development Company. PLC
- **Sector:** - Services
- **No & date of registration:** - 287, 24/6/1995
- **Authorized capital :-** (49,625,545) forty-nine million, six hundred and twenty-five thousand,
five hundred and forty-five J.D.
- **Paid up capital :-** (49,625,545) forty-nine million, six hundred and twenty-five thousand,
five hundred and forty-five J.D.
- **Name of Chairman of the Board :-** Dr. Usama Rustom Madi
- **Name of the General Manager:** - Munther Abu Awad - Deputy General Manager
- **Name of the external auditor:** - Arab professional
- **Postal address:** - P.O.Box: 962756, Amman (11196)
- **Tel:** 5510355, 5510354, 5510352
- **Fax:** - 5510353
- **E-mail:** info@redv.com.jo

-
- The issuing Company shall its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty –five days of the end of its fiscal year and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives – Article 3. paragraph A)

نموذج ف-1

II- Preliminary results (JD)			
		2014	2015 Expected
1-	Net Operating Income (Loss)	(275,514)	485,573
2-	Expected Net Income (Loss) Before Tax	(4,670,573)	(2,877,553)
3-	Expected Provision for Income Tax	-	-
4-	Net Income (loss) After Tax Attributable to	(4,670,573)	(2,877,553)
	a- Equity holders of the company	(4,132,273)	(3,300,459)
	b- Non controlling interests	(538,300)	422,907
5-	Other comprehensive income	(41,972)	533,399
6-	Total comprehensive income (4+5) :	(4,712,545)	(2,344,154)
	a- Equity holders of the company	(4,162,449)	(524,880)
	b- Non controlling interests	(550,096)	(1,819,274)
7-	<p>Summary of the company's performance for the last fiscal year .</p> <p>Management Continued to manage the company's assets and investments in the best means possible with the continued search for the most suitable opportunities to exploit these investments to achieve the best returns in the near future.exploit these investments to achieve the best returns in the near future.</p> <p>Maintaining the company's administrative expenses at the minimum possible in order to preserve the company's resources and revenues.</p> <p>Management continued exerting its utmost efforts to manage the domestic and foreign loans in order to preserve the rights of the company and its shareholders, where loans were reduced by (70%) than it was in 2014.</p> <p>At the end of 2015, the company has recognized impairment losses relating to certain company-owned real estate investments, either directly or through its subsidiaries and affiliates by amending the comparative financial statements of previous years by increasing the retained losses with a value of about JD (16.3) million. Noting that the company owns other real estate investments with estimated fair value that is more than the book value of about JD (12) million which was not recognized in the financial statement to be in compliance with disclosure instructions issued by the Jordan Securities Commission.</p>		
	Please note that these are preliminary results and still subject to external audit procedures and audited financial results may differ from these results.		

Signature of
Chairman of the board

Signature of
the external auditor

Date:

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
- The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- **Minority interest** the apparent part in the consolidated financial statement of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information please call the Disclosure Dep. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).