

الرقم: MRC023/02/016

التاريخ: 21/02/2016

رسالة
- بورصة
الجلسة


c/ci

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح المحترمين

الموضوع : البيانات المالية المرحلية للربع الأول والربع الثاني لسنة ٢٠١٥

تحية طيبة وبعد ،

إشارة إلى الموضوع أعلاه نرفق لكم طيه البيانات المالية المرحلية للربع الأول والربع الثاني لسنة ٢٠١٥ للشركة وبهذا قد تم استكمال تقديم المتطلبات المطلوبة من قبلكم لإعادة أسهم شركتنا للتداول .

وعلیه يرجى التكرم بإعادة أسهم الشركة إلى التداول بأسرع وقت ممكن.

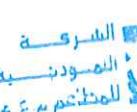
ونفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

المدير العام

نعمان ابو رمیله

N. Abu Rmila

الشركة
المؤدية
للمطاعم



Model
Restaurants
Company

وراق المالية
ردة الإدارية / الديوان

٢٠١٦ شباط ٢١

١٢٤٩

١١/١/٢٠١٦



الشركة النموذجية للمطاعم
المساهمة العامة المحدودة
وشركتها التابعة (المجموعة)
القائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٢٠١٥ حزيران ٣٠

صفحة

٣

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٥

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير المدققة)

٦

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير المدققة)

٧

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير المدققة)

٨

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير المدققة)

١٥ - ٩

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير المدققة)

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة النموذجية للمطاعم
المشاركة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة النموذجية للمطاعم المشاركة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وكلا من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة لستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية المختصرة هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، فتقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة، إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تتمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهريات التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة.

أساس الاستنتاج المتحقق

كما هو وارد في إيضاح رقم (٢) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة، لم يتم تزويدنا بالقوائم المالية المرحلية المختصرة لشركة آسيا للمطاعم السياحية (شركة تابعة للمجموعة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥، وعليه لم يتم توحيد نتائج أعمال الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة، وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، علماً بأن أرصدة القوائم المالية الموحدة الافتتاحية كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤ متضمنة القوائم المالية للشركة، وبالبلغ مجموع موجوداتها ١٥,٠٠٠ دينار وصافي حقوق الملكية ٤١٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، حيث يعتبر مجلس الإدارة الحالي القرار الصادر عن مجالس الإدارة السابقة بتوحيد القوائم المالية لشركة آسيا للمطاعم السياحية للسنوات السابقة منذ تاريخ الاستحواذ في ١٤ تموز ٢٠١١ غير صحيح ولا يوجد سيطرة عليها من قبل المجموعة. لم تتمكن من الحصول على أدلة كافية وملائمة حول هذه الأرصدة أو القيام بإجراءات تدقيق بديلة تمكننا من ذلك، وعليه لم تتمكن من تحديد أثر هذه التعديلات على قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥.

كما هو وارد في إيضاح رقم (٣) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة، قامت المجموعة خلال سنة ٢٠١٥ بالتوصل إلى تسوية الديمة المدينة للشركة الخليجية للاستثمارات العامة المتعلقة باستثمارات عقارية في الأراضي في دولة الإمارات العربية المتحدة الكائنة في إمارة دبي والتي تحمل الأرقام (١٣٤٤)، (١٢١٥) في منطقة وادي السيلكون، والتي نتج عنها قيام الشركة الخليجية للاستثمارات العامة بتسجيل الأرض التي تحمل الرقم (١٣٤٤) باسم الشركة النموذجية الأردنية (DMCC) بتاريخ ١٥ تموز ٢٠١٥ (شركة مملوكة بالكامل من قبل المجموعة تم تأسيسها خلال سنة ٢٠١٥) بموجب حق منفعة لغاية ١٥ آب ٢٠٣٢ والبدء بإجراءات تسجيل القطعة التي تحمل رقم (١٢١٥) باسم الشركة التابعة المذكورة أعلاه. لم يتم إثبات كلفة شراء هذه الأرض وتسوية الحسابات المرتبطة بعملية الشراء، ولم يتم تزويدنا بالقيمة العادلة للأراضي من خبير عقاري معتمد، ولم تقم المجموعة بإجراء اختبار لتحديد فيما إذا كان هناك تدني في قيمة الأراضي والديمة المدينة، لم تتمكن من الحصول على أدلة كافية وملائمة حول هذه الأرصدة أو القيام بإجراءات تدقيق بديلة تمكننا من ذلك، وعليه لم تتمكن من تحديد أثر هذه التعديلات على قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

Lead sponsors

European
Business
Awards

لم يتم تزويدنا بتأييد أرصدة حسابات مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة بقيمة ٤٥٤ دينار، لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية وملائمة حول هذه الأرصدة أو القيام بإجراءات تدقيق بديلة تمكنا من ذلك، وعليه لم نتمكن من تحديد أثر هذه التعديلات على قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥.

لم يتم تزويدنا بتأييد أرصدة حسابات بنك الاتحاد، بنك الاستثمار العربي الأردني، والبنك التجاري. والحسابات الأخرى المتعلقة بها نظراً للعدم وجود تسوية أصولية لهذه الحسابات، لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية وملائمة حول هذه الأرصدة أو القيام بإجراءات تدقيق بديلة تمكنا من ذلك، وعليه لم نتمكن من تحديد أثر هذه التعديلات على قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥.

الاستنتاج المحفوظ

استناد إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار الممكنة لما ورد في فقرة أساس الاستنتاج المحفوظ أعلاه لم يتبيّن لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقديرات المالية المرحلية.

فقرة توكيدية

دون المزيد من التحفظ وكما هو وارد في الإيضاح رقم (٤) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة تطالب دائرة ضريبة الدخل والمبيعات المجموعة بمبلغ ٢١٢ دينار، وذلك عن ضريبة دخل بقيمة ٢٠٣٠٠١٠ دينار، بالإضافة لضريبة قيمة مضافة بقيمة ٢٠٢ دينار، نتيجة بيع استثمارات عقارية في دولة الإمارات العربية المتحدة الكائنة في إمارة دبي، قامت المجموعة بالاعتراض على القرار بتسجيل دعوى لدى محكمة البداية الضريبية وقد صدر قرار محكمة البداية الضريبية بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٣ برد الدعوى شكلاً لتقديمها خارج المدة القانونية. تم بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ٢٠١٣ الطعن بقرار محكمة البداية الضريبية لدى محكمة الاستئناف الضريبية ولا تزال الدعوى منظورة لدى محكمة الاستئناف الضريبية. إن النتائج المتوقعة للقضية لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فإنه لم يتم استدراك أي مخصص لقاء أي أثر من الممكن أن تنشأ على المجموعة.

دون المزيد من التحفظ وكما هو وارد في الإيضاح (٥) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة بلغت خسارة المجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ ما قيمته ٩٣٦٣١٦ دينار، في حين بلغت الخسائر المتراكمة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ ما قيمته ١٧٥٦٢٥٥١ دينار، وبلغ العجز في رأس المال العامل ٢١٠٥٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥. إن هذه الظروف تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول عدم قدرة المجموعة على الاستمرار. إن استمرار العمليات التشغيلية في المجموعة يعتمد على تحقيق الأرباح وتحسين متطلبات رأس المال. مبيناً في الإيضاح (٥) خطة المجموعة المستقبلية لتحسين المركز المالي للمجموعة.

دون المزيد من التحفظ نلتفت الانتباه إلى تجاوز الخسائر المتراكمة للشركة للأغذية الأمريكية المحدودة المسئولة (شركة تابعة للمجموعة) رأس مال الشركة التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥، ووفقاً لقانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وحسب المادة (٧٥) فقرة ب "إذا بلغت خسائر الشركة ذات مسؤولية محدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها فيجب تصفيتها إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقير الدولي المعتمدة، على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأس مال الشركة في كلتا الحالتين". إن استمرار العمليات التشغيلية للشركة التابعة يعتمد على تحقيق الأرباح وتحسين متطلبات رأس المال. مبيناً في الإيضاح (٥) لتحسين المركز المالي للشركة التابعة ضمن خطة المجموعة المستقبلية.

آخر

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ من قبل مدقق حسابات آخر وكان قد أصدر تقريره المحفوظ حولها بتاريخ ٢٧ كانون الأول ٢٠١٥.

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية.

لم يتم إعداد قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتడفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ والإفصاح عنها كأرقام مقارنة في القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٠ شباط ٢٠١٦



٢٠١٤ كانون الأول ٣١	٢٠١٥ حزيران ٣٠	الإيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		موجودات غير متدولة
مدققة			ممتلكات ومعدات
٤٥٤٠ ٧٩٢	٤٤٠٥ ٧٣٠		موجودات غير ملموسة
٦٤٩٠ ١٦	٦٢٠٨ ٩٦		ذمم مدينة تستحق لأكثر من سنة
١١٠٥١ ٧٤٨	١١٠٥١ ٧٤٨	٣	إيجارات فروع مدفوعة مقدماً تستحق لأكثر من سنة
٩٠٣٣٩١	٨٢١٨ ٨٢		فروع تحت التجهيز
٤٣٧٥٠	٤٥٧٥٠		دفعت مقدمة لشراء استثمارات
٦١٠٨٤	٦١٠٨٤		مجموع الموجودات غير المتدولة
١٧٢٤٩٧٨١	١٧٠٠٧٠٩٠		موجودات متدولة
			أرصدة مدينة أخرى
٦٤٨٦ ٨٥	٨٣٣٤ ٨٥		إيجارات فروع مدفوعة مقدماً تستحق خلال السنة
٣٠٤٢٥٨	٤٩٨٦ ٩٢		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تستحق خلال السنة
١٩٧٨ ٣٢	٢٣٩٩ ٣٧		مخزون
١٢٦٥١١٥	١٤٥٠٦ ٤٨		النقد وما في حكمه
٢٩٦٠٨٢	٢٢٣٩ ٧٥		مجموع الموجودات المتدولة
٢٧١١٩٧٢	٣٢٤٦٧ ٣٧		مجموع الموجودات
١٩٩٦١٧٥٣	٢٠٢٥٣٨ ٢٧		حقوق المساهمين والمطلوبات
		٥	حقوق المساهمين
٢٥٠٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠		رأس المال
١٥٩١١٩	١٥٩١١٩		احتياطي إجباري
(١٦٦٢٦٣٣٥)	(١٧٥٦٢٦٥١)		خسائر متراكمة
٨٥٣٢٧٨٤	٧٥٩٦٤٦٨		صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات
١١٣١٠٣٨	٢١٤٣٧٦٠		مطلوبات غير متدولة
١١٢٢٢٠	٥٦١١٠		شيكات آجلة تستحق لأكثر من سنة
١٢٤٣٢٥٨	٢١٩٩٨٧٠		قرض تستحق لأكثر من سنة
			مجموع المطلوبات غير المتدولة
١٨١٤٣٠١	١٧٧٥٧٧٣		المطلوبات المتدولة
٣٢٩٥٦١٥	٣٠٢٦٥٨٣		أرصدة دائنة أخرى
١١١٩٠٤٤	٦٨٦٧٦٦		مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٧٣٩٣٧٢	٢٤٤٠٣٧٠		شيكات آجلة تستحق خلال سنة
٣٣٥٠٠	٤٥٣٤٦٠		ذمم دائنة
٣٧٤٠٧	٩٣٥١٧		قرض بنكي قصير الأجل
١٨٤٤٩٧٢	٢٠٣١٠٧٠		قرض تمويل سيارات قصير الأجل
١٠١٨٥٧١١	١٠٤٥٧٤٨٩		بنوك دائنة
١١٤٢٨٩٦٩	١٢٦٥٧٣٥٩		مجموع المطلوبات المتدولة
١٩٩٦١٧٥٣	٢٠٢٥٣٨ ٢٧		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

٢٠١٥ حزيران ٣٠

دينار

٣٠٣٥٩٩٦

(١١٧٠ ٩٩٥)

(٢ ١٧٤ ١٧٣)

(١٩٢ ٥٧٠)

(٥٠١ ٧٤٢)

(٦٢ ٥٧٨)

(١٠٥ ١٠٣)

(٣٥٤ ٨٩٦)

(٤٩ ٤٣٤)

١٣٧ ٤٣٧(٩٣٦ ٣١٦)

المبيعات
 كلفة الطعام والشراب والتنظيف والألعاب
 كلفة تشغيلية
 رسوم عمولة امتياز
 مجلل الربح
 مصاريف تسويق
 مصاريف مشتريات ومخازن
 مصاريف إدارية
 مصاريف تمويل
 أيرادات ومصاريف أخرى
الخسارة والدخل الشامل للفترة

فلس / دينار

(٣٧٥)**الحصة الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة**

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير المدققة)

المجموع	رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	خسائر متراكمة	دينار	دينار	دينار
٨٥٣٢٧٨٤	(١٦٦٢٦٣٣٥)	١٥٩١١٩	٢٥٠٠٠٠٠			
(٩٣٦٣١٦)	(٩٣٦٣١٦)	٠٠٠	٠٠٠			
٧٥٩٦٤٦٨	(١٧٥٦٢٦٥١)	١٥٩١١٩	٢٥٠٠٠٠٠			

٣١ كانون الأول ٢٠١٤
الخسارة والدخل الشامل للفترة
٣٠ حزيران ٢٠١٥

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

٢٠١٥ ٣٠
دينار

<u>الأنشطة التشغيلية</u>	
الخسارة والدخل الشامل للفترة	٩٣٦ ٣١٦ (٩٣٦ ٣١٦)
تعديلات	٢٦٠ ٨٤٩
استهلاكات وإطفاءات	٤٩ ٤٣٤
مصاريف تمويل	
تغيرات في الموجودات والمطلوبات	
إيجارات فرع مدفوعة مقدماً	(١١٢ ٩٢٥)
أرصدة مدينة أخرى	(١٨٤ ٨٠٠)
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	(٤٢ ١٠٥)
مخزون	(١٨٥ ٥٣٣)
أرصدة دائنة أخرى	(٨٨ ٥٧٨)
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	(٢٦٩ ٠٣٢)
ذمم دائنة	٧٠٠ ٩٩٨
صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التشغيل	(٨٠٨ ٠٠٨)
<u>الأنشطة الاستثمارية</u>	
شراء ممتلكات ومعدات	(٩٧ ٦٦٧)
فروع تحت التجهيز	(٢ ٠٠٠)
صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الاستثمار	(٩٩ ٦٦٧)
<u>الأنشطة التمويلية</u>	
شيكات أجلة الدفع	٥٨٠ ٤٤٤
قرض بنكي قصير الأجل	١١٨ ٤٦٠
بنوك دائنة	١٨٦ ٠٩٨
مصاريف تمويل مدفوعة	(٤٩ ٤٣٤)
صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التمويل	٨٣٥ ٥٦٨
صافي التغير في النقد وما في حكمه	(٧٢ ١٠٧)
النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني	٢٩٦ ٠٨٢
النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران	٢٢٣ ٩٧٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

(١) عام

تأسست الشركة النموذجية للمطاعم بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠٠٧، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٤٣٩)، برأس مال مصري ومكتب به ومدفوع بقيمة (٢٥) مليون دينار مقسم إلى (٢٥) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

تمثل أهم غaiات الشركة في إدارة وتمكّن إنشاء المطاعم السياحية بكافة أنواعها وتقدیم خدمات للمطاعم وفق القوانین والأنظمة السائدة.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة من قبل إدارة الشركة بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠١٦.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة).

أ. المعايير والتعديلات الجديدة والمعدلة والتي تم تطبيقها وليس لها أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة):

تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الأعوام ٢٠١٠-٢٠١٢ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٢) و (٣) و (٨) و (١٣) ومعيار المحاسبة الدولية أرقام (١٦) و (٢٤) و (٣٨).

تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الأعوام ٢٠١١-٢٠١٣ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١) و (٣) و (١٣) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠).

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): منافع الموظفين توضح كيفية الاعتراف بمساهمة الموظفين أو الأطراف الخارجية المرتبطة بالخدمة من حيث توزيعها على مدة الخدمة.

ب. المعايير والتعديلات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): محاسبة شراء الحصص في العمليات المشتركة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١): الزراعة - النباتات المنتجة.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الأرباح أو الخسائر الناجمة عن بيع الأصول أو المساهمة بها بين المستثمر وشركاته التابعة أو استثماراته المشتركة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): طريقة حقوق الملكية

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨).

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): المعوقات التي تواجه معدى القوائم المالية الذين يستخدمون تقديراتهم عند إعداد التقارير المالية الخاصة بهم.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحتفق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتنطابق مع السياسات المحاسبية المتتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سلطة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرین ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

طبيعة النشاط	نسبة الملكية حسب أسس التوحيد	رأس المال دينار	
خدمات للمطاعم	% ١٠٠	١٠٠٠٠٠	الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية *
تطوير المشاريع	% ١٠٠	٣٠ ٠٠٠	الشركة النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع **
خدمات للمطاعم	% ١٠٠	١٥ ٠٠٠	شركة آسيا للمطاعم السياحية ***
خدمات للمطاعم	% ١٠٠	١ ٠٠	الأولى الأردنية لاستثمار المطاعم ****

* الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية

تأسست الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٩ أيار ١٩٩٩ تحت رقم (٥٦٩٥) وبرأسمال مقداره (١٠٠٠٠٠) دينار. وهي مملوکة بالكامل للشركة النموذجية للمطاعم (شركة مساهمة عامة). تتمثل غایيات الشركة في إنشاء المطاعم السياحية وتقديم خدمات للمطاعم وتملك الأموال المنقوله وغير المنقوله شرط عدم الاتجار بها واستيراد وتصدير استراحات سياحية.

** الشركة النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع

تأسست الشركة النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع بتاريخ ٤ كانون الأول ٢٠٠٨ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٧٦٨٥) لدى وزارة الصناعة والتجارة برأسمال مصري به ٣٠ ٠٠٠ دينار أردني، والمدفوع منه ١٥ ٠٠٠ دينار أردني، وهي مملوکة بالكامل للشركة النموذجية للمطاعم (شركة مساهمة عامة) تتمثل أهم غایيات الشركة في إنشاء المطاعم السياحية وتقديم خدمات للمطاعم وتملك الأموال المنقوله وغير المنقوله شرط عدم الاتجار بها واستيراد وتصدير واستراحات سياحية.

*** أسيَا للمطاعم السياحية

تأسست شركة أسيَا للمطاعم السياحية بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠١٠ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٢٢١٠٣) لدى وزارة الصناعة والتجارة برأسمال مصري بـ ٣٠ ٠٠٠ دينار، والمدفوع منه ١٥ ٠٠٠ دينار، وهي مسجلة باسم اثنين من أعضاء مجلس الإدارة السابقين (هيثم الدحلة)، (معتصم عابنة) علماً بأن المجموعة تحفظ بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة السابقين تفيد بأن ملكية الشركة تعود بالكامل للمجموعة تتمثل أهم غايات الشركة في استراحة سياحية واستيراد ما يلزم لتنفيذ غايات الشركة وإدارة المطعم السياحية واستيراد استثمارات سياحية.

يتحفظ مجلس الإدارة الحالي على القوائم المالية التي تم توحيدها المتضمنة القوائم المالية التي تخص دفعات مقدمة على حساب استثمارات - جمال احمد صالح عبد الحميد والبالغ رصيدها ٢٦٩٢ ٠٦٤ دينار كما هو بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١.

بتاريخ ٢٠١١/٤/١٧ تم منح السيد جمال احمد صالح عبد الحميد إبراء ذمة شامل مطلقاً من قبل الشركة النموذجية للمطاعم لحساب الذمة المدينة المترتبة عليه حساب دفعات مقدمة لشراء استثمارات - جمال احمد صالح عبد الحميد وذلك من قبل المفوضين بالتوقيع عن الشركة النموذجية للمطاعم كل من رئيس مجلس إدارة سابق وعضو مجلس إدارة سابق ومدير عام سابق بسبب قيام السيد جمال احمد صالح عبد الحميد بتوقيع سند تنازل عن جميع حصصه في راس مال الشركة المستقلة للمشاريع الغذائية والوكالات والبالغة ٦٨٦٠٠ حصصه بتاريخ ٢٠١١/٤/١٨ لصالح شركة أسيَا للمطاعم السياحية المسجلة تحت رقم ٢٢١٠٣.

بتاريخ ٢٠١١/٧/١٤ قام رئيس مجلس إدارة سابق وعضو مجلس إدارة سابق بالتنازل بموجب سند تنازل بيع حصص موقع من قبل كل منها على حدا يفيد بالتنازل عن كامل حصة كل منها في شركة أسيَا للمطاعم السياحية المسجلة تحت رقم ٢٢١٠٣ لصالح الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية (شركة تابعة للمجموعة) مسجلة تحت رقم ٥٦٩٥ وبالتالي لم يتم إثبات التنازل لدى الجهات المختصة ووفقاً للقوانين المعمول بها. وبالتالي لا يضمن أي حقوق للشركة النموذجية للمطاعم التي لها الذمة المالية وكذلك لم يتم إثبات حقوقها بالشركة التابعة الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية علماً بأن المجموعة قد اعترفت بخسارة تدنى بلغت ٩٨٠ ٢٨٦ دينار نتيجة الأحداث أعلاها وحسب القوائم المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

**** الأولى الأردنية لاستثمار المطاعم

تأسست شركة الأولى الأردنية لاستثمار المطاعم بتاريخ ١٣ تشرين الثاني ٢٠١٢ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٣٠٥٢٦) لدى وزارة الصناعة والتجارة برأسمال مصري بـ ١ ٠٠٠ دينار، والمدفوع منه ٥٠٠ دينار، وهي مملوكة بالكامل للشركة الأردنية للأغذية الأمريكية (شركة تابعة للمجموعة) تتمثل أهم غايات الشركة في الوكالات التجارية وتقديم خدمات للمطاعم لم يتم تزويدنا بأية قوائم مالية للشركة حيث أن الشركة لم تمارس أية أعمال منذ تاريخ تأسيسها.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطروحات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتلة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام التقديرات هامة لتقدر مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن تقديراتنا المتبقية ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة معقولة ومتماطلة مع التقديرات المتبقية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

(٣) نعم مدينة تستحق خلال أكثر من سنة

تم بيع استثمارات عقارية في دولة الإمارات العربية المتحدة الكائنة في إمارة دبي بموجب اتفاقية موقعة بتاريخ ١٦ تموز ٢٠٠٨ بمبلغ ٤٣٢٧,٦٧٥ دينار ٦٢١,٦٩ دينار والذي يتضمن قيمة حالية للذمة المدينة بمبلغ ١١٥,٢٩٤ دينار وفوائد تقسيط غير مكتسبة ١١٥,٩١٥ دينار. قرر مجلس إدارة الشركة في الاجتماع المنعقد بتاريخ ١٣ تموز ٢٠١١ بتعديل بعض بنود اتفاقية البيع المشار إليها أعلاه ليصبح سعر البيع ١٢,٤٦٥ دينار والذي يتضمن قيمة حالية للذمة المدينة بمبلغ ٧٤٨ دينار أردني وفوائد تقسيط غير مكتسبة بقيمة ٤١٤ دينار وذلك بسبب عدم التزام المشتري ببرنامج تسديد ثمن الأراضين وتبدأ إعادة جدولة الأقساط من تاريخ ١٥ حزيران ٢٠١١ هذا ولم يتم توقيع الاتفاقية من قبل المشتري حسب الشروط الجديدة المقترحة من مجلس الإدارة ولم تسلم الشركة أي من الأقساط المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. حيث قامت المجموعة بإقامة دعوى قضائية ضد المشتري - الشركة الخليجية للاستثمارات - لتسديد الرصيد المستحق. علما بأنه تم نقل ملكية الأراضين في دائرة الأراضي والأملاك في دبي لصالح المشتري بتاريخ توقيع الاتفاقية الأولى أي في ١٦ تموز ٢٠٠٨ على أن تكون تفاصيل الدفعات كما يلي:

المبلغ	تستحق في
دينار	
٩٨١,٠٨٩	٢٠١١ كانون الثاني ١
٩٨١,٠٨٩	٢٠١١ آذار ١
١,٩٦٢,١٧٩	٢٠١١ أيلول ١
١,٩٦٢,١٧٩	٢٠١١ آذار ١
١٣,٧٣٥,٤٢٥	٢٠١١ آب ١
١٩,٦٢١,٧٧٥	

تم إعادة جدولة الدفعات لاحقاً لتصبح كما يلي:

المبلغ دينار	تستحق في
٣٣٧٧٥٠	١٥ حزيران ٢٠١٠
٣٣٧٧٥٠	١ آب ٢٠١٠
٦٧٥٥٠٠	١ تشرين الثاني ٢٠١٠
٦٧٥٥٠٠	١ شباط ٢٠١١
٦٧٥٥٠٠	١ أيار ٢٠١١
٦٧٥٥٠٠	١ آب ٢٠١١
٦٧٥٥٠٠	١ تشرين الثاني ٢٠١١
٦٧٥٥٠٠	١ شباط ٢٠١٢
٨٥٩٧١٣	١ أيار ٢٠١٢
٨٥٩٧١٣	١ آب ٢٠١٢
٨٥٩٧١٣	١ تشرين الثاني ٢٠١٢
٨٥٩٧١٣	١ شباط ٢٠١٣
٨٥٩٧١٣	١ أيار ٢٠١٣
٨٥٩٧١٣	١ آب ٢٠١٣
٨٥٩٧١٣	١ تشرين الثاني ٢٠١٣
٨٥٩٧١٣	١ شباط ٢٠١٤
٨٥٩٧١٣	١ أيار ٢٠١٤
٨٥٩٧١١	١٢٤٦٥٩١٥

ويبيّن الجدول أدناه تفاصيل المبالغ الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥، الناتجة عن عملية بيع الأراضي في مدينة دبي للشركة الخليجية للاستثمارات العامة:

٢٠١٥ حزيران ٣٠	تستحق في
دينار	إجمالي الدفعات
١٢٤٦٥٩١٥	ينزل: إيرادات التمويل المؤجلة
(١٤١٤١٦٧)	ذمم مدينة
١١٠٥١٧٤٨	

...	ذمم مدينة تستحق خلال سنة
١١٠٥١٧٤٨	ذمم مدينة تستحق لأكثر من سنة
١١٠٥١٧٤٨	القيمة الحالية
(١١٠٥١٧٤٨)	تكلفة الأرض المباعة
(٠٠٠)	أرباح بيع الأرض

- تم احتساب القيمة الحالية لعملية البيع باستخدام الفائدة المخصومة ٦,١% والتي تمثل أفضل نسبة اقتراض للمجموعة، وقد نتج عن عملية البيع إيرادات تمويل مؤجلة الدفع نتيجة الفرق بين القيمة الحالية والتكلفة لشراء الأرضي وسيتم الاعتراف بإيرادات التمويل المؤجلة عندما تكتمل الشروط المتعلقة بتحقيق الإيرادات.
- تم تصنيف الذمة المدينة كموجودات غير متداولة وذلك لعدم تأكيد الادارة من تحصيل هذه المبالغ خلال سنة من تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

- قامت المجموعة خلال سنة ٢٠١٥ بالتوصل إلى تسوية الديمة المدينة من الشركة الخليجية للاستثمارات العامة المتعلقة باستثمارات عقارية في الأراضي في دولة الإمارات العربية المتحدة الكائنة في إمارة دبي والتي تحمل الأرقام (١٣٤٤) و (١٢١٥) منطقة وادي السيلكون، والتي نتج عنها قيام الشركة الخليجية للاستثمارات العامة بتسجيل الأرض التي تحمل الرقم (١٣٤٤) باسم الشركة النموذجية الأردنية (DMCC) بتاريخ ١٥ تموز ٢٠١٥ (شركة مملوكة بالكامل من قبل المجموعة تم تأسيسها خلال سنة ٢٠١٥) بموجب حق منفعة لغاية ١٥ آب ٢٠٣٢، والبدء بإجراءات تسجيل القطعة التي تحمل رقم (١٢١٥) باسم الشركة التابعة المذكورة أعلاه، وتم الاتفاق بموجب التسوية على إسقاط كافة الدعاوى فيما بين الأطراف ذات العلاقة وقد تم إسقاط الدعوى المقامة من قبل الشركة الخليجية للاستثمارات العامة في مواجهة الشركة النموذجية للمطاعم (الشركة الأم) وإسقاط الدعوى من قبل الشركة النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع (شركة تابعة للمجموعة)، وعليه وحتى تاريخ القوائم المالية الموحدة المرفقة قد تم تسجيل القطعة الأولى والتي تحمل الرقم (١٣٤٤) باسم الشركة النموذجية الأردنية (DMCC)، علما بأنه لم يتم تسجيل القطعة الثانية والتي تحمل الرقم (١٢١٥) وذلك لوجود رهن على قطعة الأرض بعد توقيع اتفاقية التسوية وقد تم الاتفاق على استكمال تسجيل قطعة الأرض الثانية بعد رفع إشارة الرهن حيث أن الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ستقوم بدفع مطالبة البنك الخاصة برفع إشارة الرهن و البالغة ١٣٠٠٠ درهم إماراتي.

٤) التزامات محتملة

٢٠١٤ كالون الأول ٣١	٢٠١٥ حزيران ٣٠	
دinars	دinars	
٢١٨٠٠١٠	٢١٨٠٠١٠	ضريبة دخل *
٥٢٣٢٠٢	٥٢٣٢٠٢	ضريبة مبيعات
٢٧٠٣٢١٢	٢٧٠٣٢١٢	

* تطالب دائرة ضريبة الدخل والمبيعات المجموعة بدفع ضريبة دخل بمبلغ ٢٠٢ ٥٢٣ دينار ليصبح المجموع ٢٧٠٣ ٢١٢ دينار عن السنة المالية ٢٠٠٨ وذلك بمحاسبة الشركة المذكورة عن بيع قطعتي أرض إلا أن المجموعة تعتبر بأن مطالبات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات غير مبررة حيث قالت بالاعتراض على مطالبات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وكما قامت بتسجيل دعوى لدى محكمة البداية الضريبية للدفاع عن موقف المجموعة وقد صدر قرار محكمة البداية الضريبية بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٣ برد الدعوى شكلاً لتقديمها خارج المدة القانونية. تم بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ٢٠١٣ الطعن بقرار محكمة البداية الضريبية لدى محكمة الاستئناف الضريبية ولا تزال الدعوى منظورة لدى محكمة الاستئناف الضريبية.

بناء على الاستشارة القانونية لم يتم استدراك أي مخصص في القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على المجموعة لأن النتائج المتوقعة للقضية لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثقة.

(٥) إدارة رأس المال (استثمارية الشركة)

بلغ إجمالي الخسارة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ ما قيمته ٩٣٦ ٣١٦ دينار لتبلغ الخسائر المتراكمة ٦٥١ ٥٦٢ دينار ويرتفع العجز في رأس المال العامل ليبلغ ٧٥٢ ٧١٠ ٢١٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ مما يعتبر مؤشرا على عدم قدرة المجموعة على الاستقرار وبالتالي عدم قدرتها على تحقيق موجодاتها والوفاء بالتزاماتها في سياق العمل الطبيعي. كما تجاوزت الخسائر المتراكمة للشركة الأردنية للأغذية الأمريكية - شركة ذات مسؤولية محدودة - (شركة تابعة للمجموعة) كما في حزيران ٢٠١٥ رأس مال الشركة، ووفقا لقانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وحسب المادة (٧٥) فقرة ب "إذا بلغت خسائر الشركة ذات مسؤولية محدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسملها فيجب تصفيتها إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقير الدولي المعتمدة، على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأس مال الشركة في كلتا الحالتين". علما بأن المجموعة قد قامت بتسديد رصيد حساب الجاري مدين للبنك الأردني الكويتي وتسوية رصيد حساب ضريبة المبيعات والدخل وذلك بدفع جزء من الرصيد واعادة جدولة باقي الرصيد، خلال سنة ٢٠١٤.

إضافة لذلك سوف تقوم المجموعة بالخطوات التالية خلال سنة ٢٠١٦ وبهدف تحقيق ربح تشغيلي وتوفير سيولة نقدية:

- فتح فروع جديدة خلال سنة ٢٠١٦، ٢٠١٧.
- تخفيض جزء من كلفة الطعام والشراب والتغليف والألعاب عن طريق مزودين جدد بأسعار مناسبة.
- إصدار منتجات جديدة ومنافسة تحقق هامش ربح أفضل من المنتجات القائمة.
- رفع سقف التسهيلات النقدية بقيمة ٢٥٠٠ ٠٠٠ دينار على أن تخفض قيمة الفائدة المفروضة على حساب الشركة بالتناقص مع الفائدة الدائنة للتأمينات النقدية التي سوف تودع من قبل رئيس مجلس إدارة المجموعة.

إضافة لذلك سوف تقوم إدارة المجموعة بتصويب وضع الشركات التابعة تماشياً وقانون الشركات الأردني كما هو وارد أعلاه. وعليه فإن مجلس إدارة المجموعة يعتبر أن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لأساس استثمارية ملائماً.

(٦) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على حقوق الملكية لسنة ٢٠١٤.