

التاريخ: 2016/03/09  
الرقم: 016/03/18

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم التقرير السنوي لشركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م لسنة 2015 منسوخا على قرص CD, بالإضافة الى (5) كتيبات التقرير السنوي لنفس العام ودعوة لحضور إجتماع الشركة العادي الذي سيعقد يوم الخميس الموافق 2016/3/31 الساعة العاشرة صباحاً في مقر الشركة الكائن في مجمع زهران بلازا - الدوار السابع .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة

محمد سامي أحمد زهران

شركة القصور للمشاريع العقارية  
PALACES Real-Estate  
& Development P.L.C

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
١٠ آذار ٢٠١٦  
الرقم التسلسلي: ٩  
رقم الملف: ٤١٤٠٧  
الجهة المختصة: المدير العام



شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م  
PALACES REAL-ESTATE & DEVELOPMENT P.L.C

# التقرير السنوي التاسع

المقدم إلى الهيئة العامة العادية

لسنة ٢٠١٥



## " كلمة رئيس مجلس الإدارة "

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

السادة الحضور الكريم ،،،

باسمي واسم زملائي أعضاء مجلس إدارة شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م فإنه ليسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب و بالسادة ممثل عطوفة مراقب الشركات و مندوب وزارة الصناعة و التجارة و السادة عبر العالم لتدقيق الحسابات باجتماع الهيئة العامة العادي شاكرأ لكم تلبية دعوتنا لحضور هذا الاجتماع في رحاب هذه الشركة العامرة.

الأخوة المساهمين الأعزاء ،،،

يسعدني وبالنسبة عن أعضاء مجلس الإدارة الكرام أن أقدم لحضراتكم أطيب التحيات وأجمل التهاني حيث أننا نسير قدماً لجعل شركتنا ممثلة بمجلس إدارتها الكريم وبالثقة الممنوحة لنا ويكل إعتراز بها، أن تحقق أفضل النتائج من خلال رفع درجة الثقة والمصادقية لدى جميع المساهمين الأعزاء.

ركزت الشركة في الآونة الاخيرة على قطاع الأراضي ولم تقم بإنشاء مشاريع جديدة لما نراه من مخاطرة في ظل الركود العقاري العالمي وفي المنطقة بوجه أخص. وما لاحظناه في الإرتفاع ولو بشكل بسيط على سعر الأراضي بما يعود بالفائدة على الشركة ولضمان حقوق المساهمين ومن مبدأ الحذر في إدارة أموال الشركة.

كما نعدكم بأن نمضي في مسيرة التوسع والبحث والتطوير .

وفقتنا الله وإياكم إلى ما يحبه ويرضاه وهو الهادي إلى سَوَاء السبيل ،،

والله ولي التوفيق ،،،

رئيس مجلس الإدارة

محمد سامي أحمد زهران

## 1.1 (أ) أنشطة الشركة الرئيسية:

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي بما يلي:  
▪ التطوير العقاري و الإداري للمشاريع العقارية بمختلف مجالاتها.

## ب) أماكن الشركة الجغرافية:

تقع إدارة الشركة في مدينة عمان – الدوار السابع – مجمع زهران بلازا الطابق الارضي.  
ولا يوجد لها أية فروع داخل المملكة أو خارجها.

▪ يبلغ عدد موظفي الشركة في عام 2015 (3) ثلاثة موظفين.

## ج) حجم الاستثمار الرأسمالي:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما بتاريخ 2015/12/31 مبلغ وقدره (4474560) أربعة ملايين وأربعمائة وأربعة وسبعون ألف وخمسمئة وستون ديناراً أردني فقط لا غير.

## 2. الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

## 3. (أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

السيد/محمد سامي أحمد زهران

### رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1967 م  
الجنسية : الأردنية  
المؤهل العلمي : ماجستير في إدارة الأعمال  
الخبرات العملية : إدارة المشاريع العقارية والممتلكات  
تاريخ العضوية : 2015/4/5

## السيد/عصام أحمد زهران

### نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد	:	1954 م
الجنسية	:	الأردنية
المؤهل العلمي	:	بكالوريوس محاسبة
الخبرات العملية	:	أكثر من ثلاثين عاماً من العمل في المشاريع العقارية المختلفة.
تاريخ العضوية	:	2006/12/21

## السيد/ أحمد موسى زهران

### عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد	:	1931 م
الجنسية	:	الأردنية
المؤهل العلمي	:	_____
الخبرات العملية	:	أكثر من خمسين عاماً من العمل في المشاريع العقارية المختلفة.
تاريخ العضوية	:	2006/12/21

(ب) أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

## السيد/ محمد سامي أحمد موسى زهران

### المدير العام

تاريخ الميلاد	:	1967 م
الجنسية	:	الأردنية
المؤهل العلمي	:	ماجستير في إدارة الأعمال
الخبرات العملية	:	إدارة المشاريع العقارية والممتلكات
تاريخ التعيين	:	2006

## الآنسة/ آلاء ابراهيم حسن هديب

### رئيس محاسبة

تاريخ الميلاد	:	1989 م
الجنسية	:	الأردنية
المؤهل العلمي	:	بكالوريوس محاسبة
الخبرات العملية	:	محاسب في عدة شركات
تاريخ التعيين	:	2014/3/1

**4. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:**

الرقم	الإسم	عدد الأسهم 2014/12/31	النسبة	عدد الأسهم 2015/12/31	النسبة
1	عصام أحمد موسى زهران	1377785	%34.4446	1377785	%34.4446
2	أحمد موسى أحمد زهران	750000	%18.7500	750000	%18.7500
3	فاطمة صابر عثمان دادر	377918	%9.44795	715655	17.8914 %

**5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:**

لقد قامت الشركة باتباع سياسة الثاني في السوق العقاري مما رآته أنه لا يحتمل أي نوع من المخاطرة كالقروض أو الاستثمار الغير آمن ، فلم تغامر بالمنافسة في الوقت الراهن وكان مجمل استثمارها في شراء الاراضي وهو مجال قوي في التنافس وخالي من اي مخاطر.

**6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً:**

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

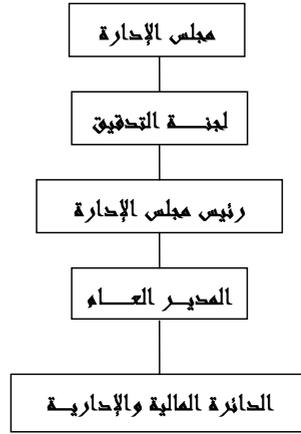
**7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة:**

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- ولا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

**8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية:**

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

## 9. أ) الهيكل التنظيمي للفرقة:



## ب) حدد موظفي الفرقة وبنات مؤهلاتهم:

العدد	المؤهل العلمي
1	ماجستير
2	بكالوريوس

## 10. المخاطر التي تتعرض لها الفرقة لها:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية الآتية ولها تأثير مادي عليه.

## 11. الانجازات التي حققتها الفرقة خلال السنة المالية:

ما زالت الشركة تقوم على تسويق ما تبقى من مكاتب مجمع اريج التجاري والبحث عن فرص استثمارات جيدة للشركة ، وعمل دراسة جدوى اقتصادية للاستثمار في اراضيها .

## 12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

**13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية للسنوات السابقة:**

البيرسان	السنوات						
	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
الأرباح (والخسائر المحققة)	(134190)	(107274)	(31228)	106195	58758	29756	1045086
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	4772145	4906335	5013609	5044837	4958697	4888557	4854699
أسعار الأوراق المالية	0.73	0.67	0.71	0.75	0.76	0.88	1.16

**14. تحليل المركز المالي للفرقة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:**

النسبة	النسبة	البيرسان
1.193	1.227	القيمة الدفترية للسهم بنهاية السنة / دينار
4839240	4959972	متوسط حقوق المساهمين
% 8.65	%11.149	معدل العائد على حقوق المساهمين
% 8.64	%11.134	معدل العائد على الأصول
170.855	37.221	نسبة التداول
% 0	% 0	نسبة الاقتراض
% 0	% 0	نسبة الاقتراض على حقوق المساهمين

**15. التطورات المستقبلية العامة والخطة المستقبلية للفرقة:**

- 1- إكمال عملية تسويق بيع / إيجار مشروع مجمع أريج التجاري.
- 2- القيام بشراء مجموعة من الأراضي وبيعها بهدف تحقيق أرباح تعظم قيمة حقوق المساهمين.
- 3- الاستمرار بالعمل على تنفيذ كافة الخطط الإدارية والاستراتيجية اللازمة لدعم وتطوير المشاريع المتعددة والمقترحة والتي ستقوم الشركة بالبدء بها خلال الأعوام القادمة.

## 16. أتعاب التدقيق للشركة:

بلغت أتعاب التدقيق خلال العام (7500) سبعة آلاف وخمسمائة دينار أردني فقط لا غير.

## 17. أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2014/12/31	عدد الأسهم 2015/12/31
	السيد/ محمد سامي أحمد زهران	رئيس المجلس	الأردنية	106906	106906
2	السيد/ عصام أحمد موسى زهران	نائب الرئيس	الأردنية	1377785	1377785
1	السيد/ أحمد موسى أحمد زهران	عضو المجلس	الأردنية	750000	750000

■ لا يوجد سيطرة أو مساهمة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في أي شركات أخرى.

## ب) عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التمهيدية:

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2014/12/31	عدد الأسهم 2015/12/31
1	السيد/ محمد سامي أحمد موسى زهران	المدير العام	الأردنية	106906	106906
2	الآنسة / آلاء ابراهيم حسن هديب	رئيس حسابات	الأردنية	-	-

■ لا يوجد سيطرة أو مساهمة من قبل أشخاص الإدارة العليا في أي شركات أخرى.

## ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب موظفي الإدارة العليا:

الرقم	الإسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم 2011	عدد الأسهم 2012	عدد الأسهم 2013	عدد الأسهم 2014	عدد الأسهم 2015
1	السيدة/فاطمة صابر عثمان دادر	زوجة عضو مجلس الإدارة	الأردنية	0	73419	117213	377918	715655

**18. أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة:**

\* لا يوجد مزايا أو مكافآت قد حصل عليها كل من رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة.

**ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا:**

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	مكافآت نهاية الخدمة	إجمالي المزايا السنوية
1	السيد/ محمد سامي أحمد زهران	رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	40877	-	-	40877
2	الآنسة/ آلاء ابراهيم حسن هديب	رئيس الحسابات	5400	-	-	5400

**19. التبرعات والمنح التي دعتهم الشركة خلال السنة المالية:**

■ لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

**20. العقود والمفاريح والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:**

■ لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام، أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

**21. أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة:**

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

**ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:**

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

## " إقرار مجلس الإدارة "

1. يقر مجلس إدارة شركة القصور للمشاريع العقارية م. ع. م بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

<u>عضو</u>	<u>نائب رئيس المجلس</u>	<u>رئيس مجلس الإدارة</u>
السيد/ أحمد موسى زهران	السيد/ عصام أحمد زهران	السيد/ محمد سامي أحمد زهران
		

## " إقرار الإدارة العليا "

3. نقر نحن جميع الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي.

<u>رئيس الحسابات</u>	<u>نائب رئيس المجلس</u>	<u>رئيس مجلس الإدارة</u>
الآنسة/ آلاء هديب	السيد/ عصام زهران	السيد/ محمد سامي زهران
		

**البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات  
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول  
2015**

شركة القصور للمشاريع العقارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2015  
وتقرير المحاسب القانوني المستقل

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة المساهمين المحترمين /

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة القصور للمشاريع العقارية - شركة مساهمة عامة - والتي تتألف من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2015 وبيان الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وايضاحات تفسيرية اخرى.

### مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن أحتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

### مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان ننتقد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكون أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق.

### الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة " من جميع النواحي الجوهرية " الوضع المالي لشركة القصور للمشاريع العقارية - شركة مساهمة عامة - كما في 31 كانون الأول 2015 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة متفقة معها.

استناداً إلى كل ما تقدم فإننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على البيانات المالية المرفقة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

عمان في 26 / 1 / 2016

عبر العالم لتدقيق الحسابات

د. نائل عدس

أجازة رقم 799



  
عبر العالم  
للتدقيق الحسابات  
Around the World for Audit Bureau  
محاسبون قانونيون ومستشارون

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2015

2014	2015	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
228,776	272,849	3	نقد وما في حكم النقد
5,778	8,853	4	الذمم المدينة
17,098	17,636	5	أرصدة مدينة أخرى
<b>251,652</b>	<b>299,338</b>		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
109,000	109,000	6	الممتلكات والمعدات / بالتكلفة
(40,270)	(53,503)		الإهلاك المتراكم
<b>68,730</b>	<b>55,497</b>		صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات
2,429,335	2,255,684	7	مشروع أريج برسم البيع
1,696,419	1,696,419	8	مشروع خلدا تحت التنفيذ
466,960	466,960	9	مشروع أرض الدمينية
<b>4,661,444</b>	<b>4,474,560</b>		صافي القيمة الدفترية للموجودات غير المتداولة
<b>4,913,096</b>	<b>4,773,898</b>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
423	-		شيكات مؤجلة الدفع
6,338	1,752	10	أرصدة دائنة أخرى
<b>6,761</b>	<b>1,752</b>		مجموع المطلوبات المتداولة
<b>6,761</b>	<b>1,752</b>		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
4,000,000	4,000,000		رأس المال (4,000,000 سهم)
135,062	135,062		الإحتياطي الإجمالي
224,251	224,251		الإحتياطي الإختياري
547,022	412,832		ارباح (خسائر) منقولة من بيان (ب)
<b>4,906,335</b>	<b>4,772,145</b>		صافي حقوق المساهمين
<b>4,913,096</b>	<b>4,773,898</b>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

2014	2015	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
-	160,000	11	مبيعات مشروع أريج
-	(173,652)	12	تكلفة مشروع أريج
-	<b>(13,652)</b>		<b>اجمالي ربح البيع</b>
(100,607)	(108,986)	13	المصاريف الادارية والعمومية
(27,478)	(31,566)	14	مصاريف مشروع أريج
20,811	20,014	15	أيرادات اخرى
<b>(107,274)</b>	<b>(134,190)</b>		<b>أرباح (خسائر) الفترة قبل الضريبة</b>
-	-		مخصص ضريبة الدخل
<b>(107,274)</b>	<b>(134,190)</b>		<b>الارباح القابلة للتوزيع</b>
654,296	547,022		ارباح (خسائر) المدورة
<b>547,022</b>	<b>412,832</b>		<b>ارباح (خسائر) القابلة للتوزيع</b>
-	-		احتياطي اجباري
<b>547,022</b>	<b>412,832</b>		<b>ارباح (خسائر) الفترة</b>
-	-		الدخل الشامل
<b>547,022</b>	<b>412,832</b>		<b>الدخل الشامل للفترة / المنقول لبيان (أ)</b>
<b>0.137</b>	<b>0.103</b>		<b>حصة السهم الاساسية من الارباح</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة القصور للمشاريع العقارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

→ بيان

المجموع	أرباح (خسائر) مدورة	إحتياطي اختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
5,013,609	654,296	224,251	135,062	4,000,000	رصيد 1 كانون الثاني 2014
(107,274)	(107,274)	-	-	-	ارباح (خسائر) الفترة
4,906,335	547,022	224,251	135,062	4,000,000	رصيد 31 كانون الأول 2014 / بيان ( أ )
(134,190)	(134,190)	-	-	-	ارباح (خسائر) الفترة
4,772,145	412,832	224,251	135,062	4,000,000	رصيد 31 كانون الأول 2015 / بيان ( أ )

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة القصور للمشاريع العقارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د		بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015	
2014	2015		
دينار أردني	دينار أردني		
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>	
(107,274)	(134,190)	ارباح (خسائر) الفترة تعديلات لـ :	
8,258	13,232	إهلاكات	
<b>(99,016)</b>	<b>(120,958)</b>	التدفقات النقدية من العمليات قبل التغيير في بنود راس المال العامل	
		<b>التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة :</b>	
(1,040)	(3,075)	ذمم مدينة	
(843)	(538)	أرصدة مدينة أخرى	
499	(4,586)	أرصدة دائنة أخرى	
(840)	(423)	شيكات مؤجلة الدفع	
<b>(101,240)</b>	<b>(129,579)</b>	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية</b>	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>	
(66,970)	-	شراء ممتلكات ومعدات	
-	173,651	مشروع أريج برسم البيع	
<b>(66,970)</b>	<b>173,651</b>	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية</b>	
-	-	<b>صافي التدفق النقدي من النشاط التمويلي</b>	
(168,210)	44,072	<b>صافي التدفق ( الاستخدام ) في النقد والنقد المعادل</b>	
396,987	228,776	النقد والنقد المعادل في بداية السنة	
<b>228,776</b>	<b>272,849</b>	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان أ</b>	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة القصور للمشاريع العقارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

**1. تأسيس الشركة ونشاطها:**

تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت رقم 400 بتاريخ 17 نيسان 2006 برأس مال وقدره 4,000,000 دينار وذلك لغايات شراء الأراضي والعقارات وإنشاء المشاريع عليها وبيعها أو تأجيرها بدون فوائد ربوية والحصول على الوكالات التجارية.

تم أقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 24 كانون الثاني 2016 وتتطلب هذه البيانات المالية مصادقة الهيئة العامة عليها.

**2. السياسات المحاسبية الهامة :**

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

**أ. أساس أعداد البيانات المالية:**

تم أعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبية الدولية والتفسيرات الصادرة عنه وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية لأغراض المتاجرة والمخصصة والتي تظهر بالقيمة العادلة.

**ب. النقد والنقد المعادل:**

لأغراض أعداد التدفقات النقدية، فإن بند النقد والنقد المعادل يمثل النقد في الصناديق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

**ج. العملات الأجنبية:**

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار صرف السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة.

**د. الممتلكات والمعدات :**

يتم إثبات كافة الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الإهلاك المتراكم وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الإهلاك على الممتلكات والألات والمعدات باستخدام النسب المئوية التالية :-

10%	الأثاث والديكورات
15%	الأجهزة الكهربائية
20%	أجهزة الكمبيوتر والبرامج

**هـ. تحقق الإيراد:**

تستخدم الشركة مبدأ نسبة الانجاز في قيد الإيرادات والمصرفات ويتم تحقق الأيراد عند توقيع مذكرة التفاهم بين الطرفين.

### 3. نقد وما في حكم النقد:

يتألف هذا البند مما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
129	53	الصندوق
3	1	بنك لبنان والمهجر / جاري
228,644	272,795	بنك لبنان والمهجر / وديعة
<b>228,776</b>	<b>272,849</b>	<b>المجموع</b>

### 4. الذمم المدينة:

يتألف هذا البند مما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
5,778	8,853	جمعية ملاك مجمع اريج التجاري
<b>5,778</b>	<b>8,853</b>	<b>المجموع</b>

### 5. أرصدة مدينة أخرى:

يتألف هذا البند مما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
100	100	تأمينات مستردة /هاتف
111	111	تأمينات عداد الكهرباء للمشروع
7,467	7,467	أيجارات مدفوعة مقدما
100	133	مياه مدفوعة مقدما
5,164	5,669	امانات ضريبة الدخل
271	271	صيانة نظام المساهمين مدفوعة مقدما
360	360	ذمم عدادات مستردة
3,130	3,130	تأمينات اشتراكات مياه
395	395	تأمينات مستردة /كهرباء
<b>17,098</b>	<b>17,636</b>	<b>المجموع</b>

## 6. الممتلكات والمعدات:

يتألف هذا البند مما يلي:

صافي القيمة الدفترية		الإهلاك المتراكم	التكلفة	
2014	2015	2015	2015	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
5,967	3,095	25,630	28,725	الأثاث والديكورات
245	173	3,397	3,570	الأجهزة الكهربائية
1,468	1,080	9,625	10,705	أجهزة الكمبيوتر والبرامج
61,050	51,150	14,850	66,000	سيارات
<b>68,730</b>	<b>55,497</b>	<b>53,503</b>	<b>109,000</b>	<b>المجموع</b>

## 7. مشروع أريج برسم البيع:

يتألف هذا البند مما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
557,726	517,859	أرض المشروع
115,424	107,173	تصمم ومخططات
4,947	4,594	رسوم محطة تحويل كهرباء داخلية
24	22	رسوم اشتراك عداد كهرباء مؤقت
7,900	7,335	اتعاب اشراف هندسي
75,021	69,659	مقاول اعمال الكهرباء
44,581	41,394	مقاول اعمال الميكانيك
87,109	80,882	مقاول نظام الحريق
1,194	1,108	لوحات اعلانية
64,593	59,976	مقاول نظام المصاعد
21,292	19,770	مصاريق قرض المشروع
547,423	508,293	مقاول اعمال التشطيب
190,594	176,970	فوائد القرض
153	142	عمولات وكفالات
929	863	اعمال ميدانية لغرفة محطة الكهرباء
175	162	اجور تخمين وعمولات
5,255	4,880	اعمال تمديدات كهربائية
<b>1,724,340</b>	<b>1,601,082</b>	

7. تابع / مشروع أريح برسم البيع:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
<b>1,724,340</b>	<b>1,601,082</b>	رصيد ما قبله
13,347	12,393	اعمال الافراز
5,559	5,162	عمل قبة سماوية
2,855	2,651	كهرباء المشروع
2,968	2,756	اجور حارس المشروع
3,511	3,260	اتعاب معاملات حكومية
3,958	3,675	اعمال تمديد كوابل للمعارض
743	690	اعمال توريد وتركيب ابواب سيكوريت
446	414	رسوم اعداد كهرباء (خدمات)
3,208	2,979	رسوم اذن أشغال
611,220	567,529	اعمال الهيكل
31,320	29,081	اعمال الصرف الصحي
479	445	مياه المشروع
12,313	11,433	مسققات
3,561	3,306	رواتب واجور
1,438	1,335	اتعاب محامات
814	756	اتعاب تدقيق
137	127	توريد الواح زجاجية
229	213	خط تغذية مياه
2,329	2,162	عمولة القرض
660	612	مصاريف نثرية
148	137	عمولة ايجار لوحة اعلانية
80	75	مضخة
736	683	تركيب باب حديد
2,568	2,384	صيانة ماتور مضخة الحريق
109	102	تصريح عمل
258	240	بناء مستودع
<b>2,429,335</b>	<b>2,255,684</b>	

### 8. مشروع خلدا تحت التنفيذ :

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	يتألف هذا البند مما يلي:
1,500,000	1,500,000	ارض عرقوب خلدا
166,069	166,069	رسوم تسجيل ارض عرقوب
30,000	30,000	عمولة شراء ارض عرقوب
350	350	اعمال مساحة ارض عرقوب
<b>1,696,419</b>	<b>1,696,419</b>	<b>المجموع</b>

### 9. مشروع أرض الدمينة :

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	يتألف هذا البند مما يلي:
289,559	289,559	أرض الدمينة رقم 404
177,401	177,401	أرض الدمينة رقم 397
<b>466,960</b>	<b>466,960</b>	<b>المجموع</b>

### 10. أرصدة دائنة اخرى:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	يتألف هذا البند مما يلي:
1,752	1,752	أمانات المساهمين
83	-	مصاريف مستحقة / كهرباء
68	-	امانات ضريبة الدخل / موظفين
188	-	امانات ضريبة الدخل / عقود
3,750	-	اتعاب مهنية مستحقة
497	-	امانات الضمان الاجتماعي
<b>6,338</b>	<b>1,752</b>	<b>المجموع</b>

### 11. مبيعات مشروع أريج :

يتألف هذا البند مما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
-	80,000	مكتب (107 ب) الطابق الاول
-	31,151	معرض (1015) الطابق الارضي
-	48,849	معرض (1014) الطابق الارضي
-	<b>160,000</b>	<b>المجموع</b>

### 12. تكلفة مشروع أريج :

يتألف هذا البند مما يلي:

2014	2015	
-	39,867	ارض مشروع اريج
-	8,251	تصميم ومخططات
-	43,691	اعمال الهيكل
-	354	رسوم محطة تحويل كهرباء داخلية
-	2	رسوم اشتراك عداد مؤقت
-	565	اشراف هندسي
-	5,363	اعمل الكهرباء
-	3,187	اعمال الميكانيك
-	6,227	نظام الحريق
-	85	لوحات اعلانية للمشروع
-	4,617	نظام المصاعد
-	1,522	مصاريف القرض
-	39,130	اعمال التشطيب
-	13,624	فائدة القرض
-	11	عمولات كفالات
-	66	اعمال ميدانية لغرفة محطة الكهرباء
-	12	اجور تخمين وعمولات
-	376	اعمال تمديد كهرباء تغذية كوابل
-	<b>166,949</b>	<b>المجموع</b>

## 12. تابع/ تكلفة مشروع اريج :

يتألف هذا البند مما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
-	166,949	رصيد ما قبله
-	954	اعمال الافراز
-	397	عمل قبة سماوية
-	204	كهرباء المشروع
-	212	اجور حارس المشروع
-	251	اتعاب معاملات حكومية للمشروع
-	283	اعمال تمديد كوابل كهرباء للمعارض
-	53	اعمال توريد وتركيب ابواب سيكوريت
-	32	رسوم عداد كهرباء خدمات
-	229	رسوم إذن اشغال
-	2,239	اعمال صرف صحي
-	34	مياه المشروع
-	880	مستققات
-	255	رواتب واجور
-	103	اتعاب حمامة
-	58	اتعاب تدقيق
-	10	توريد ألواح زجاجية
-	16	خط تغذية مياه
-	166	عمولة القرض
-	47	مصاريف نثرية
-	11	عمولة ايجار لوحة اعلانية
-	6	مضخة
-	53	تركيب باب حديد
-	184	ماتور مضخة للحريق
-	8	تصريح عمل
-	18	بناء مستودع
-	173,652	المجموع

يتم تقدير تكاليف المبيعات لمشروع اريج عن الوحدات المباعة بناء على نسبة مساحة الوحدات المباعة من اجمالي مساحة المشروع.

### 13. المصاريف الادارية والعمومية:

يتألف هذا البند مما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
17,920	17,920	الايجارات
240	287	أثمان مياه
2,757	821	هاتف واتصالات
50	24	مصاريف ضيافة
441	456	صيانة وتصليلجات
55	14	فوائد وعمولات بنكية
1,810	1,876	قرطاسية ومطبوعات
75	200	دعاية وعلان
48	49	مواصلات وتنقلات
45,780	48,127	الرواتب والاجور
5,540	5,804	مساهمة الضمان الاجتماعي
1,247	702	مصاريف نشر صحافة
7,500	7,500	اتعاب مهنية تدقيق
90	-	مصاريف متفرقة
2,400	2,400	عمولة بورصة عمان
2,000	2,000	اشترالك في مركز الايداع
440	172	مصاريف نظافة
960	1,075	أثمان كهرباء
55	421	مصاريف ورسوم حكومية
91	122	محروقات
249	471	مصاريف انترنت
2,000	2,000	اتعاب حمامة
600	2,316	اتعاب اجتماع هيئة عامة
8,258	13,232	الاهتلاكات
-	550	اتعاب افراز وتسجيل
-	368	مسققات
-	80	تأمين سيارات
<b>100,607</b>	<b>108,986</b>	<b>المجموع</b>

#### 14. مصاريف مشروع أريج :

يتألف هذا البند مما يلي:

<u>2014</u>	<u>2015</u>	
دينار أردني	دينار أردني	
3,062	1,365	مصاريف كهرباء
3,541	3,690	اجور حراسة
162	872	مصاريف مياه
12,326	14,150	مسققات
634	651	رواتب واجور
904	18	اتعاب حمامة
286	286	اتعاب تدقيق
5,955	9,893	مصاريف صيانة
583	618	مصاريف نثرية
25	23	قرطاسية
<u>27,478</u>	<u>31,566</u>	<b>المجموع</b>

#### 15. إيرادات أخرى:

يتألف هذا البند مما يلي:

<u>2014</u>	<u>2015</u>	
دينار أردني	دينار أردني	
14,149	10,093	ايراد الفوائد الدائنة
1,777	5,011	ايراد ايجار لوحة اعلانية
2,136	2,369	ايرادات موافق
228	215	ايرادات ايجار موقع
2,437	2,022	ايرادات ايجار مستودعات
83	304	ايرادات اخرى
<u>20,811</u>	<u>20,014</u>	<b>المجموع</b>

## **16. القضايا:**

لا يوجد قضايا مقامة من قبل الشركة ضد الغير أو قضايا مرفوعة على الشركة من الغير .

## **17. الوضع الضريبي للشركة:**

تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2011 ، وتم تقديم الاقرار الضريبي عن اعمال الشركة لعام 2015.

## **18. إدارة رأس المال:**

يقوم مجلس ادارة الشركة بأدارة هيكّل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمن استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

## **19. استخدام التقديرات :**

يتطلب أعداد البيانات المالية من الإدارة القيام بأعداد تقديرات وافتراضات تؤثر على الموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في تاريخ البيانات المالية والمخصصات الناتجة عنها والتغيرات في القيمة العادلة خلال العام، هذه التقديرات مثبتة على أفتراضات تتضمن العديد من العوامل التي تختلف درجة التأكد منها، ويؤدي أختلاف النتائج الفعلية عن تقديرات الإدارة الى تغيرات في الالتزامات المستقبلية المقدرّة.

## **20. الإحتياطيات :**

يقتطع الإحتياطي الإجباري من الأرباح وفقا لاحكام قانون الشركات الأردني بمعدل 10% من صافي الأرباح السنوية قبل الضريبة والمخصصات ويقتطع الإحتياطي الإختياري بناء على قرار الهيئة العامة للشركة بما لا يتجاوز 20%.

## **21. الادوات المالية وادارة المخاطر:**

تتألف الادوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. وتتضمن الموجودات المالية من النقد والارصدة لدى البنوك والذمم المدينة والارصدة المدينة الاخرى، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والارصدة الدائنة الاخرى.

## **22. القيمة العادلة :**

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية حيث ان معظم الادوات المالية اما قصيرة الاجل بطبيعتها او يتم اعادة تسعيرها باستمرار.

### **23. مخاطر الائتمان:**

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة او عجز الطرف الاخر للاداء المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي الى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر الائتمان بشكل اساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة ، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

### **24. مخاطر السيولة :**

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، ولتجنب هذه المخاطر يجب تنويع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

### **25. مخاطر اسعار الفائدة :**

تنتج مخاطر اسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في اسعار الفائدة على ربح الشركة او القيمة العادلة للادوات المالية. وحيث ان معظم الادوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة ، فان حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في اسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

### **26. عام:**

تم تقريب أرقام البيانات المالية إلى أقرب دينار أردني صحيح .

## تطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان

- عملت الشركة خلال عام 2010/2011/2012/2013/2014/2015 على الالتزام بتطبيق معظم القواعد الإرشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان فيما عدا بعض البنود التي لم تطبقها الشركة أو لم تطبقها جزئياً للأسباب التالية :

1- مجلس الإدارة :				
رقم البند	القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
1	يحدد نظام الشركة عدد أعضاء مجلس الإدارة بحيث لا يقل عدد أعضائه عن خمسة أشخاص ولا يزيد على ثلاثة عشر.		×	عند تأسيس الشركة تم الالتزام بالحد الأدنى لعدد أعضاء مجلس الإدارة و هو (3 أعضاء) عملاً بأحكام المادة 132/1 من قانون الشركات و تماشياً مع النظام الداخلي للشركة وإن تعديل النظام يكلف الشركة الكثير من النفقات و الجهد.
أ- مهام و مسؤوليات مجلس الإدارة :				
رقم البند	القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
8	وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.		×	إن عدد العاملين بالشركة قليل لا يتجاوز ثلاثة موظفين و إن هؤلاء الموظفين و بحكم عملهم يتطلعون على كافة المعلومات المتعلقة بالشركة.
17	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الإرشادية في الشركة و مراجعتها و تقييم مدى تطبيقها.		×	إن معظم قواعد الحوكمة موجودة في النظام الداخلي للشركة، و الشركة ملتزمة بتنفيذ جميع بنود النظام و السير على هداه، و لقلّة عدد العاملين بالشركة حيث لا يتجاوز عددهم (3) موظفين مع المدير.
12-5	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة و التدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة و متطلبات الجهات الرقابية و الأنظمة الداخلية و السياسات و الخطط و الإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.	×		إن حجم العمل قليل في الشركة و عدد الموظفين لا يتجاوز (3) موظفين مع المدير، فتكون مثل هذه الوحدة غير ضرورية بالشركة لأن المدير قادر على رقابة موظفيه الذي لا يتجاوز عددهم (2) كما أن مثل هذه الوحدة تحتاج إلى خبراء و موظفين جدد و هذا يرهق ميزانية الشركة.
ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة :				

رقم البند	القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
1-2/ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات و المكافآت.		×	إن حجم العمل قليل في الشركة و عدد الموظفين لا يتجاوز (3) موظفين مع المدير، فتكون مثل هذه اللجنة غير ضرورية بالشركة لأن المدير قادر على رقابة موظفيه الذي لا يتجاوز عددهم (2) كما أن مثل هذه الوحدة تحتاج إلى خبراء و موظفين جدد و هذا يرهق ميزانية الشركة.
2-3	يكون تشكيل لجنة التدقيق و الترشيحات و المكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة أحدهما.		×	غير مشكلة للأسباب أعلاه (قاعدة 5-12)
3-4	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها و تحدد التزاماتها.		×	غير مشكلة للأسباب أعلاه (قاعدة 5-12)
5-6	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما و توصياتهما إلى مجلس الإدارة و تقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.		×	غير مشكلة للأسباب أعلاه (قاعدة 5-12)
1-7/ب	تقوم لجنة الترشيحات و المكافآت بالمهام التالية : 1- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر . 2- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في الشركة و مراجعتها بشكل سنوي. 3- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا و الموظفين و أسس اختيارهم. 4- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية و التدريب في الشركة و مراقبة تطبيقها ، و مراجعتها بشكل سنوي.		×	غير مشكلة للأسباب أعلاه (قاعدة 5-12)
6-8	تتمتع لجنة الترشيحات و المكافآت بالصلاحيات التالية: 1- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل و دقيق.		×	غير مشكلة للأسباب أعلاه (قاعدة 5-12)

			2-طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. 3- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.	
4- حقوق المساهمين :				
أ- الحقوق العامة :				
رقم البند	القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
11	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه ، للمساهمين الذين يمتلكون (20%) من أسهم الشركة	×		إن النظام الداخلي للشركة يشترط أن تكون النسبة (30%) من المساهمين الذين يملكون أسهم بالشركة و من الصعب تغيير النظام.
5- الإفصاح و الشفافية :				
رقم البند	القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
5-4	تقوم الشركة بالإفصاح عن سياساتها و برامجها تجاه المجتمع المحلي و البيئة.		×	لا يوجد هنالك خطط وسياسات فيما يتعلق بالمجتمع المحلي حالياً كون الشركة حديثة الإنشاء و هم العاملون عليها و شغلهم الشاغل في هذه المرحلة تحقيق أهداف الشركة و مصلحة مساهميها و سوف يعمل المجلس على إدراج خدمة المجتمع المحلي في خطته المستقبلية و سياساته و سوف يقوم وقتها بالإفصاح عن ذلك.

