

عمان في ٢٠١٦/٣/١٤
رقم : ٢٠١٦/١٦

السيد
السيد
السيد
السيد
٢/١٤

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح والمعايير المحاسبية
السادة بورصة عمان المحترمين
السادة مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين

الموضوع : التقرير السنوي والبيانات المالية لعام ٢٠١٥

تحية واحترام ،،،

أرفق طيه خمسة نسخ من التقرير السنوي لعام ٢٠١٥ ، وصورة عن الدعوة الموجهة للمساهمين لاجتماعي :
١- الهيئة العامة العادي الحادي عشر المقرر عقدة في فندق شيراتون عمان الساعة الحادية عشرة قبل ظهر يوم الاثنين الموافق ٢٠١٦/٣/٢٨ .
٢- الاجتماع غير عادي المقرر عقدة في فندق شيراتون عمان الساعة الثانية عشرة ظهر يوم الاثنين الموافق ٢٠١٦/٣/٢٨ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مرفق CD للتقرير .

المدير العام
م. اسامة مدانات

الشركة الدولية
للبنادق والأسواق التجارية
عمان - الأردن



الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة الحادي عشر
والقوائم المالية الموحدة
وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في
٢٠١٥/١٢/٣١ والخطة المستقبلية

التقرير السنوي الحادي عشر لمجلس الإدارة
٢٠١٥



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

**أعضاء مجلس الإدارة
للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية**

رئيس مجلس الإدارة	السيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة
عضو عضو عضو/المدير العام	معالي السيد غالب سلامه صالح الزعبي السيد بسام فرح سليمان معاينة المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات ممثلو الشركة العربية الدولية للفنادق
عضو	السيد محمد شريف محمد توفيق الزعبي ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
عضو	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان ممثل شركة مركز المستثمر الأردني
عضو	السيد عيسى شكري يوسف خوري ممثل شركة البنك الأهلي الأردني
عضو	السيد سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية
عضو	السيد سعد نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات
عضو	السيد سامح انطون خليل دبابنه ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
عضو	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية
عضو	السيد زاهد حسني الصيفي السيد شاكر نديم يوسف المعشر لغاية ٢٠١٥/٨/٣١ من ٢٠١٥/١١/١

مدقق الحسابات : ارنست ويونج
المستشار القانوني : مؤسسة اتقان

جدول أعمال الهيئة العامة العادي الحادي عشر

- عملاً بأحكام المادة رقم (١٤٤) ، (١٦٩) من قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته.
- ينتشرف مجلس إدارة الشركة بدعوتكم أو من توكلون من المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الحادي عشر الذي سيعقد في تمام الساعة الحادية عشرة قبل ظهر يوم الاثنين الموافق ٢٠١٥/٣/٢٨ في قاعة الحفلات في فندق شيراتون – عمان ، وذلك لبحث الأمور التالية :-
- (١) تلاوة محضر وقائع الاجتماع السابق المنعقد بتاريخ ٢٠١٥/٤/٦ والمصادقة عليه.
 - (٢) تلاوة تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية للفترة المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ .
 - (٣) مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للعام ٢٠١٥ والمصادقة عليه.
 - (٤) مناقشة القوائم المالية الموحدة وبيان الدخل للفترة المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ ، والمصادقة عليها والموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة ٥% من رأس المال.
 - (٥) إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة من أية مسؤولية مالية عن الأعمال التي تولاها لغاية ٢٠١٥/١٢/٣١ .
 - (٦) انتخاب مدققي الحسابات لعام ٢٠١٦ وتحديد أتعابهم.
 - (٧) الموافقة على تنصيب مجلس الإدارة بتعيين السيد شاكر نديم يوسف المعشر بدلاً من عضو مجلس الإدارة المرحوم السيد زاهد الصيفي الذي توفاه الله.
 - (٨) أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وفقاً لأحكام القانون.

• ملاحظات :

- ١- يرجى حضور الاجتماع شخصياً أو توكيل مساهم آخر باستعمال قسيمة التوكيل ، وحسب المادة (١٧٩) من قانون الشركات يجب ايداع التوكيل قبل ثلاثة ايام من موعد الاجتماع في مقر الشركة الكائن في الشميساني – شارع علال الفاسي – عمارة رقم ١٨ الطابق الاول ، او فاكس ٥٦٨٠١٠٥ ، أو البريد الالكتروني Hotels-Malls@orange.jo ، وكما يرجى من السادة المساهمين الممثلين لشركات أو مؤسسات عامة أو لشخص اعتباري تثبيت تمثيلهم بموجب كتب رسمية لحضور الاجتماع ، ولن يقبل التوكيل أو التفويض الذي يسلم يوم الاجتماع وعليه لن يسجلوا في كشوفات الحضور ولن يسمح لهم بالتصويت على قرارات الهيئة.
- ٢- حسب تعليمات مركز ايداع الاوراق المالية يرجى من المساهمين ضرورة تزويدنا بالوثائق الثبوتية السارية المفعول ليتم ايداع الاسهم (غير المودعين) ، كشرط اساسي لحضور الاجتماع.

مع أطيب التمنيات
رئيس مجلس الإدارة

أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة حضرات المساهمين الكرام

أُحييكم باسمي وأسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة، وأشكركم على تلبية الدعوة لحضور اجتماعنا السنوي المتجدد لنقدم لكم تقريرنا عن أعمال الشركة والقوائم المالية الموحدة للشركة للعام ٢٠١٥.

تأملنا أن تستقر الأوضاع الإقليمية في العام ٢٠١٥ ولكنها ازدادت تعقيداً وتوسعت دوائر العنف والقتال في المحيط العربي وانتقلت إلى الساحة الدولية. ورغم استقرار الأردن ضمن محيط ملتهب، فإننا نحمد الله على هذا الاستقرار الناتج عن حكمة القيادة وتلاحم الشعب وندعو إلى المحافظة عليه بكل ما نستطيع.

ولكن الأردن تأثر بصورة مباشرة بما يجري في المحيط وعانى قطاع السياحة على اتساعه وقطاع الفنادق بصورة خاصة من انخفاض حركة رجال الأعمال وحركة السياحة الوافدة إذ يقدر انخفاض عدد القادمين الاجمالي بحوالي ٢١% وانخفض معدل نسبة إشغال فنادق الخمس نجوم في عمان بحوالي ٩% عنه للعام ٢٠١٤ وانخفض معدل أسعار الغرف أيضاً بحوالي ٧% مع ما يرافق ذلك عادةً من انخفاض إيرادات الطعام والشراب وخلافه.

لقد تجاوزت الحكومة مع الظروف الصعبة التي يعانيها قطاع الفنادق المتمثلة بانخفاض الإيراد وازدياد الكلف، فقامت بمعاملة قطاع الفنادق كقطاع الصناعات المتوسطة في احتساب كلفة التيار الكهربائي اعتباراً من ٢٠١٥/٥/١ وانخفض سعر الكيلو واط /ساعة من ١٩٥ فلس إلى ١٠٠ فلس وقامت الحكومة أيضاً برصد حوالي ٢٦ مليون دينار لصالح هيئة تنشيط السياحة لتمكينها من تحقيق خطط التسويق المؤمل أن تنعكس ايجاباً على حركة السياح للأردن إضافة لبعض إعفاءات الرسوم للطيران العارض ولزيارة المواقع السياحية.

ولكننا أيضاً تعرضنا إلى تطبيق تعديل قانون ضريبة الدخل مما استهلك من أرباحنا الصافية إذ رفعت الحكومة نسبة ضريبة الدخل للقطاع الفندقية إلى ٢٠% بدلاً من ١٤% اعتباراً من ٢٠١٥/١/١.

كما قد بينا سابقاً أن أهم تحديات الكلف التشغيلية في الفندق هو كلفة الكهرباء إذ بلغت قيمة استهلاك الكهرباء لفندق شيراتون عمان ١,٨ مليون دينار في العام ٢٠١٤، وبيناً أن مجلس إدارة الشركة سيتوجه للاستثمار في توليد الكهرباء من الطاقة الشمسية وهو الحل العملي الاقتصادي الأكثر نجاعة في تخفيض كلفة فاتورة الطاقة.

وقد نجحنا بشراء قطعة أرض في الموقر بمساحة حوالي ١٢٠ دونم وحصلنا على موافقة كافة الجهات الرسمية على مشروع انتاج الطاقة (وزارة الطاقة والمعادن، وزارة البلديات، وزارة البيئة، هيئة تنظيم قطاع الطاقة) وأهمها شركة الكهرباء الأردنية لنقل الطاقة التي يتم توليدها بنظام العبور، ونجحنا في إحالة تنفيذ المحطة على إحدى أهم الشركات العالمية Phoenix Solar متلفة مع شركة مختصة أردنية. واستطعنا بعد دراسات فنية ومفاوضات معمقة إحالة عطاء المشروع بسعر يعطينا أخفض كلفة لإنتاج ونقل الكيلو واط / ساعة في الأردن، وقد يكون في العالم، إذ سيكلفنا معدل انتاج الكيلو واط / ساعة ٤١ فلس على مدى حياة المشروع المقدرة بـ ٢٥ عاماً، ويشمل هذا السعر تكلفة الأرض والمشروع والتشغيل والإدارة والصيانة والترخيص وكلفة نقل الكهرباء من الموقع واستخدامها في موقع الفندق. ولعلنا أول شركة كبرى ستقوم بإنتاج طاقة لتغطية احتياجاتها.

المشروع سيتكلف ٤,٣ مليون دينار لإنتاج ٧,٣ مليون كيلو واط/ساعة سنوياً، وقد حصلنا على قرض ميسر من البنك الأهلي بترتيب مع البنك المركزي الأردني بفائدة ثابتة لمدة عشر سنوات نسبتها ٤%. ومن المؤمل أن نبدأ بإنتاج الكهرباء في شهر أيار القادم، وسيتم استرداد قيمة الاستثمار خلال أقل من ٤ سنوات من توفير فاتورة الطاقة السنوية. إذ سينخفض ما ندفعه كسعر كيلو واط/ساعة من ١٩٥ فلس إلى ٤١ فلس (حيث أن التسعيرة المخفضة البالغة ١٠٠ فلس ستنتهي بنهاية العام ٢٠١٦).

من المفيد أن نذكر الأخوة المساهمين بما يلي:-

- لقد باشر الفندق أعماله في نهاية العام ٢٠٠١.
- ابتدأت الشركة بتوزيع ارباح على مساهميها في العام ٢٠٠٥ حيث بلغ مجموع الأرباح الموزعة حتى نهاية العام ٢٠١٤ حوالي ٢٥,٥ مليون دينار.
- وانخفضت مديونية الشركة من ٢١ مليون دينار في العام ٢٠٠١ إلى ٢,٢ مليون دينار بالإضافة إلى ١,١ مليون دينار المبلغ المنق على مشروع الطاقة لتاريخه.

- وقد تملكت الشركة قطع أراضي وعقارات قيمتها عند الشراء ٤,٣ مليون دينار تضخمت قيمتها السوقية الآن وتمتلك أيضاً أسهم قيمتها السوقية ٢,١٣ مليون دينار.

ويبين ما سبق متانة الوضع المالي للشركة.

وقد ارتأت إدارة الفندق أن تقوم بالاستثمار في إنشاء نادي صحي متطور بتحديث المساحة المتوفرة والاضافة عليها بغرض ايجاد مصدر إيراد محلي لا يتأثر بالظروف الاقليمية وقامت بتكليف مكاتب الاستشارات الهندسية والمقاولين المختصين لتصميم وتنفيذ هذا المشروع الهام والمتوقع انجازه في الربع الثالث من السنة الحالية ويتم تمويله من صندوق احتياطات الفندق.

وتدرس ادارة الفندق ايضاً القيام بمشروع تحديث غرف الضيوف (آخر تحديث كان في العام ٢٠٠٨) بحيث ترفع من مستوى المنتج ليتماشى مع المنافسة التي سترتفع كثيراً في السوق المحلي بعد دخول الفنادق الجديدة في عمان (وعدها ٤ باجمالي عدد غرف يزيد عن ١٢٠٠ غرفة).

أما فيما يتعلق بكفاءة التشغيل فنعتقد أن فندقنا يحتل مركزاً في مقدمة الفنادق المماثلة إذ تبلغ نسبة الربح الاجمالي للتشغيل ٣٤,٢٤% ومعدودة هي الشركات المالكة للفنادق التي نجحت بتوزيع أرباح على مساهميها لهذا العام بسبب الانخفاض الحاد في الايراد.

لقد توفر للشركة ربح صافي مقداره ٢,٦١٥,٥٦٧ دينار أردني، وحسب المعايير المحاسبية المعتمدة، فإن هناك مبلغ ٢٨٢,٤٦٠ دينار والذي يمثل الانخفاض السالب لاحتياطي القيمة العادلة يصبح غير متاحاً للتوزيع هذا العام، بحيث يبقى مبلغ ربح صافي حر ٢,٣٣٣,١٠٧ دينار وينسب مجلس الادارة لهيئتكم الكريمة توزيع مبلغ ٢,١٦٠,٠٠٠ دينار على المساهمين أي بنسبة ٥% من رأسمال الشركة.

رغم الظروف الصعبة إلا أننا نؤمن بالله وبقيادتنا وبشعبنا في تخطي هذه الصعاب الاستثنائية ونتطلع بكل ثقة وأمل إلى استمرار الاستقرار وإلى تحسن الاقتصاد وإلى مستقبل أفضل وسنبقى نجتهد ونعمل بكل حماس لتحسين الاداء وتعظيم الاستثمارات والنتائج.

أرحب بكم مرة أخرى وأشكر لكم ثقتكم وتفهمكم ودعمكم وأشكر إدارة وموظفي الشركة والفندق على عطاءهم وجهودهم بتنفيذ البرامج والخطط بكل حافية واهتمام. وأرجو أن يقدم التقرير المرفق جميع المعلومات المتعلقة بالشركة. وفقنا الله جميعاً في خدمة الأردن واقتصاده الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم.

والله وليّ التوفيق

نديم المعشر

رئيس مجلس الإدارة

ب - التقرير السنوي الحادي عشر لمجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١

حضرات السادة المساهمين الكرام،

انخفضت نسبة الاشغال ٨,٤٨% عنها للعام ٢٠١٤ وانخفض معدل سعر الغرفة بنسبة ٦,٤١% عنه للعام ٢٠١٤ ونتج عن ذلك انخفاض اجمالي الايرادات بنسبة ٧,٤٨% قابله انخفاض الربح المحول من الفندق للشركة المالكة بنسبة ٧,٦١%.

ويبين الجدول أدناه الشواهد الرئيسية لأداء الفندق خلال سنوات التشغيل الخمس الماضية.

ملخص نتائج تشغيل فندق شيراتون عمان (المبالغ بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	
٥٦,٦٤%	٦١,٨٩٠%	٦٤,٠٧٣%	٧١,٣٧%	٦٥,٩٧%	معدل نسبة إشغال الغرف
١٥٢,٠٣٨	١٦٢,٤٥٠	١٦٣,٨٢٤	١٥٢,٠٠٠	١٤٢,٨٨٠	معدل سعر الغرفة
١٥,٠٧٥,٤٧١	١٦,٢٩٤,٦٤٨	١٦,٦٧٥,٥٨٠	١٦,٧٧٥,٥٩٠	١٥,٢٩٩,٩٦١	إيرادات تشغيل الفندق
٩,٩١٣,٥٤٦	١٠,٧٤٠,٠٦١	١٠,٦٢٦,٤٤٩	١٠,٦٤٥,٦٢٨	٩,٦٥١,٦٩٠	نفقات تشغيل الفندق
٥,١٦١,٩٢٥	٥,٥٥٤,٥٨٧	٦,٠٤٩,١٣١	٦,١٢٩,٩٦٢	٥,٦٤٨,٢٧١	صافي إيرادات تشغيل الفندق
١,٣١٧,٤٣٤	١,٧٦٥,٥٢٧	١,٥٧٩,٥٦٦	١,٥٢٨,٣٤١	١,٢٥٠,٤٣٤	تكاليف المياه والكهرباء والمحروقات
٦٩,٥٣٩	٧٣,٤٦٢	٧٧,٧٤٤	٨٧,٤٩٩	٧٩,١٤٥	عدد النزلاء

نبين لكم تالياً المعلومات المتعلقة بالشركة استناداً إلى تعليمات الإفصاح ومعايير التدقيق المعتمدة لهيئة الأوراق المالية :

١- أ- أنشطة الشركة الرئيسية

إنشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح والأسواق التجارية وتمارس الشركة نشاطاتها الآن في عمان.

أ- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

مقر الشركة : عمان – الشميساني – شارع علال الفاسي – عمارة جوهرة الشميساني رقم (١٨) – الطابق الأول
عدد الموظفين : (٦) موظفين.

تملك الشركة فندق شيراتون عمان : ويبلغ عدد الموظفين فيه (٣٩٠) موظف. (٩٩%) منهم أردنيون.
وتملك الشركة مبنى ملاصق للفندق وثلاث قطع أرضي مجاورة للفندق
فروع أخرى : لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخلية أو خارجية.

ب- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (فندق شيراتون عمان والأراضي والعقارات) مبلغ (٥١,٧٨٢,٩٠٤) دينار.

٢- أ- الشركات التابعة للشركة :

اسم الشركة : شركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير .

نوع الشركة : شركة مساهمة خاصة.

النشاط الرئيسي : إقامة مشاريع الإسكان والاعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية واقتراض الأموال والاستيراد واستصلاح الأراضي وبيعها وتنظيمها عدا الوساطة.

رأسمالها : (٥٠,٠٠٠) خمسون ألف دينار.

نسبة الملكية : ١٠٠% للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية

عنوان الشركة : عمان – الشميساني – شارع علال الفاسي – عمارة جوهرة الشميساني رقم (١٨) – الطابق الأول

المشاريع المملوكة : تمتلك قطعتي ارض مجاورتين لفندق شيراتون عمان بقيمة ٢,٣٦١,٨٠٧ دينار.

عدد موظفي الشركة : لا يوجد موظفين معينين على كادرها ويقوم موظفي الشركة الدولية بإدارتها.

ب- الشركات الحليفة :

شركة ستوديو التصميم الداخلية بنسبة تملك ٢٥%.

٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم والمنصب و تاريخ الميلاد والجنسية	نبذة تعريفية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة رئيس مجلس الإدارة - مواليد ١٩٥٠ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	بكالوريوس هندسة معمارية ١٩٧٣، وماجستير هندسة مدنية من جامعات بريطانيا وأمريكا ١٩٧٤. رئيس مجلس إدارة: ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ٤- شركة البنك الاهلي الاردني رئيس مجلس شركات خاصة وهي شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية ورئيس لجنة الاستثمار المجلس الاقتصادي الاستشاري وعضو مجلس إدارة المجلس الوطني للسياحة و مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلي ومجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
السيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة نائب رئيس مجلس الإدارة - مواليد ١٩٥٧ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	بكالوريوس علوم اقتصادية ١٩٧٩، ماجستير أعمال دولية من أمريكا ١٩٨١. مدير عام شركته معشر للتجارة والاستثمار وعضو مجلس شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني عضو مجلس إدارة: ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- البنك الأهلي الأردني
السيد عيسى شكري يوسف خوري ممثل شركة البنك الأهلي الأردني عضو - مواليد ١٩٤١ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	دبلوم عالي إدارة عامه جامعة بيرزيت ١٩٦٢ عضو مجلس إدارة: ١- شركة الأهلي للوساطة المالية. الخبرات: المدرسة الكاثوليكية رام الله ١٩٦٢-١٩٦٣، البنك العثماني ١٩٦٣-١٩٧٨، بنك البتراء ١٩٧٨-١٩٩٢، بنك الأعمال ١٩٩٢-١٩٩٧، مستشار رئيس مجلس الإدارة للبنك الأهلي ١٩٩٧- لتاريخه.
السيد سعد نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبل للتجارة وإدارة الاستثمارات عضو - مواليد ١٩٧٤ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	بكالوريوس اقتصاد ١٩٩٦، ماجستير اقتصاد ٢٠٠٠. عضو مجلس إدارة: ١- شركة التأمين العامة العربية. ٢- شركة مصانع المنظفات الكيماوية. الخبرات: نائب مدير عام الشركة الدولية للسياحة والاستثمار ١٩٩٦-١٩٩٨، نائب رئيس تنفيذي البنك الاهلي الاردني ١٩٩٨- لتاريخه. عضو مجلس إدارة في شركة النبل للتجارة والاستثمار وشركة مركز عمان للتجارة العالمية.
السيد يسام فرح سليمان معاينة عضو - مواليد ١٩٤٧ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	بكالوريوس علوم كمبيوتر من جامعات بريطانيا. وعضو مجلس شركة الاعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني وشركة الازدهار وشركة ستوديو التصميم. عضو مجلس إدارة: ١- الشركة العربية الدولية للفنادق. الخبرات: كان الشريك المدير لشركة رائدة في الاستثمارات الإدارية والمالية والاقتصادية، المدير العام لشركة الأعمال السياحية ومدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق وعضو مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلية. ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات عضو - المدير العام - مواليد ١٩٥١ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٣، ماجستير هندسة مدنية ١٩٨٦ عضو مجلس إدارة: ١- شركة التأمين العامة العربية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرية سلاح الهندسة الملكي ١٩٧٣-١٩٩٥، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦-١٩٩٨، مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع ١٩٩٨-٢٠٠١، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ٢٠٠١ - لتاريخه. الخبرات الخاصة : عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلية. ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
معالي السيد غالب سلامة صالح الزعبي عضو - مواليد ١٩٤٣ من الجنسية الاردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	ماجستير حقوق من جامعة دمشق ١٩٦٧ الخبرات : ضابط امن ١٩٦٩-١٩٩٦، اشغل مناصب عدة منها مدير مكافحة المخدرات - مدير شرطة محافظة العاصمة، مساعد لمدير الامن العام برتبة لواء، عضو مجلس النواب الثالث عشر ١٩٩٧- ٢٠٠١، عضو مجلس النواب الرابع عشر ٢٠٠٣-٢٠٠٧، رئيسا للجنة القانونية في مجلس النواب لثماني سنوات، عضو اللجنة الملكية للأجندة الوطنية، وزير دولة للشؤون البرلمانية ٢٠٠٩، وزير الداخلية ٢٠١٢، وزير العدل ٢٠١٢-٢٠١٣.
ممثلو الشركة العربية الدولية للفنادق	

الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد	نبذة تعريفية
الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية عضو - مواليد ١٩٤٨ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	بكالوريوس طب وأخصائي جراحة عظام من الجامعات الأمريكية ١٩٦٧ ، مدير عام شركة الموارد الصناعية الأردنية
السيد سامح انطون خليل دبابنه ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات سي تي سي عضو - مواليد ١٩٦٨ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	بكالوريوس تجارة إدارة عامة جامعة نيوماسيكو ١٩٩٠ الخبرات: أعمال خاصة في أمريكا ١٩٩٠-١٩٩٧ ، الشركة الاردنية للتنمية والاقتصاد والتجارة ١٩٩٧- لتاريخه. مدير عام شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
السيد سمير عودة الله دخل الله علامات ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية عضو - مواليد ١٩٤٢ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة اللبنانية ١٩٧٦ ، ومدير عام شركة مصانع الاجواخ الأردنية ١٩٧٦ ولغاية تاريخه. وعضو مجلس شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني عضو مجلس إدارة : ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة خبرات أخرى مدقق حسابات قانوني ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني وعضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة.
الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان ممثل شركة مركز المستثمر الأردني عضو - مواليد ١٩٤٨ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	بكالوريوس اقتصاد الجامعة الأمريكية بيروت ١٩٦٩ ماجستير اقتصاد جامعة برمنجهام بريطانيا ١٩٧٤ دكتوراه اقتصاد جامعة جورجيا - أمريكا ١٩٧٦. عضو مجلس إدارة : - شركة مصانع الاجواخ الأردنية - الشركة العربية الدولية للفنادق - شركة مسافات للنقل المتخصص - شركة الباطون الجاهز الخبرات: البنك المركزي الاردني ١٩٧٠ - ١٩٧٢ الشركة الكويتية للاستثمار - مدير دائرة الاستثمار ١٩٧٦-١٩٩٠ البنك الاهلي الاردني - نائب المدير العام ١٩٩١-٢٠٠٢ شركة مركز المستثمر الاردني مدير عام ٢٠٠٢ لتاريخه ، وعضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية وعضو مجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق .
السيد شاكر نديم يوسف المعشر عضو - مواليد ١٩٨٧ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٥/١١/١	بكالوريوس علاقات دولية من جامعة ستانفورد الأمريكية ٢٠١٠. عضو مجلس إدارة : ١- شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: مدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ٢٠١٣ - لتاريخه ، عضو مجلس إدارة شركة مركز المستثمر الاردني ٢٠١٥-لتاريخه ، عضو مجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ٢٠١٥-لتاريخه ، عضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ٢٠١٥-لتاريخه.
السيد محمد شريف محمد توفيق الزعبي ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو - مواليد ١٩٦٣ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٥/١٠/١	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية - جامعة اليرموك ١٩٨٧ الخبرات: مؤسسة الضمان الاجتماعي من ١٩٩٠- مدير ادارة القضايا والتحصيل من ٢٠١٣ لتاريخه ، مدير ادارة فرع شمال عمان ، مدير ادارة فرع شرق عمان ، عضو مجلس ادارة شركة الضمان للاستثمار ٢٠٠٨ ، عضو مجلس ادارة شركة الاردن الدولية للاستثمار ٢٠١٠ ، عضو مجلس ادارة المركز العربي للصناعات الدوائية ٢٠١١ .

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد	نبذة تعريفية
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات المدير العام مواليد ١٩٥١ من الجنسية الأردنية تاريخ التعيين ٢٠٠٠/٦/١	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٣ ، ماجستير هندسة مدنية ١٩٨٦ عضو مجلس إدارة : ١- شركة التأمين العربية - الاردن ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرية سلاح الهندسة الملكي ١٩٧٣-١٩٩٥ ، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦-١٩٩٨ ، مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع ١٩٩٨-٢٠٠١ ، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ٢٠٠١ - لتاريخه. الخبرات الخاصة : عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلية. ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
محمد نائل احمد موسى شومان مدير مالي مواليد ١٩٧١ من الجنسية الأردنية - تاريخ التعيين ١٩٩٥/٨/١	بكالوريوس محاسبة / جامعة اليرموك - ١٩٩٢ . الخبرات :الشركة العالمية للصناعات المعدنية (محاسب رئيسي) ١٩٩٣ - ١٩٩٥ . الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ١٩٩٥/٨ ولغاية تاريخه.

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

اسم المساهم	عدد الأسهم ٢٠١٤	النسبة ٢٠١٤	عدد الأسهم ٢٠١٥	النسبة ٢٠١٥
الشركة العربية الدولية للفنادق	١١,٥٠٠,٠٠٠	%٢٦,٦٢٠	١١,٥٠٠,٠٠٠	%٢٦,٦٢٠
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٥,٢٣٥,٠٠٠	%١٢,١١٨	٥,٢٣٥,٠٠٠	%١٢,١١٨
البنك الأهلي الأردني	٣,٨٠٣,٩٧٩	%٨,٨٠٥	٣,٨٠٣,٩٧٩	%٨,٨٠٥
شركة مركز المستثمر الأردني	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٦,٩٤٤	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٦,٩٤٤
شركة مصانع الاجواخ الاردنية	٢,٢٥٠,٠٠٠	%٥,٢٠٨	٢,٢٥٠,٠٠٠	%٥,٢٠٨
البنك العربي	١,٣٦٠,٠٠٠	%٣,١٤٨	١,٣٦٠,٠٠٠	%٣,١٤٨
نديم يوسف عيسى المعشر	١,٢١٥,٠٠٠	%٢,٨١٣	١,٢١٥,٠٠٠	%٢,٨١٣
شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية	١,٠٠٠,٠٠٠	%٢,٣١٥	١,٠٠٠,٠٠٠	%٢,٣١٥
فهد بن يوسف محمود زاهد	٧٥٢,٤٠٠	%١,٧٤٢	٧٥٢,٤٠٠	%١,٧٤٢
بنك الأردن	٦٣٨,٩٩٠	%١,٤٧٩	٦٣٨,٩٩٠	%١,٤٧٩
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية	٦٠٠,٠٠٠	%١,٣٨٩	٦٠٠,٠٠٠	%١,٣٨٩
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	٥٩٠,٠٠٠	%١,٣٦٦	٥٩٠,٠٠٠	%١,٣٦٦
حنان رشاد رشيد الحلواني	٥٠٠,٠٠٠	%١,١٥٧	٥١٦,٦٣٢	%١,١٩٦
شركة التعهدات والتجارة والاستشارات سي.تي.سي	٤٨٠,٠٠٠	%١,١١١	٤٨٠,٠٠٠	%١,١١١
شركة الرايية للفنادق والسياحة والمجمعات التجارية	١٤٥,٤٠٠	%٠,٣٣٦	٤٣٥,٠٠٠	%١,٠٠٧

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- تخضع أعمال الشركة في السوق المحلي للمنافسة الحرة ، الشركات المنافسة هي الشركات المالكة لفنادق مصنفة بفئة خمسة نجوم في عمان.

اسم الفندق	عدد الغرف
ماريوت عمان	٢٩٣
انتركونتيننتال الاردن	٤٤٠
المريديان	٤٣٠
كمبينسكي	٢٧٨
شيراتون عمان	٢٦٧
رويال	٢٨٦
حياة عمان	٣١١
مجموع الغرف	٢٣٠٥

- ليس للشركة أسواق خارجية عدا السوق المحلي.
- بين سبعة فنادق خمسة نجوم في العاصمة عمان حافظ فندق شيراتون النبيل على المركز الاول في معيار اختراق السوق من حيث معدل سعر الغرفة (Average Rate) .

اسم الفندق	نسبة الإشغال	معدل سعر الغرفة (بالدينار)	معدل الإشغال x معدل السعر Rev Par
شيراتون عمان - النبيل	٥٦,٦٤	١٥٢,٠٣٨	٨٦,١١
معدل المجموعة التنافسية *	٥٦,٣٠	١٠٩,٦٩	٦١,٧٥

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٧- الحماية الحكومية أو امتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨- أ- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

- زادت الحكومة ضريبة الدخل على الفنادق لتصبح ٢٠% بدلاً من ١٤% اعتباراً من ٢٠١٥/١/١.
- خفضت الحكومة تعرفه الكهرباء من ٢٠١٥/٥/١ حتى ٢٠١٦/١٢/٣١ بمعاملة الفنادق معاملة الصناعات المتوسطة.
- بقيت ضريبة المبيعات على المنامة بنسبة ١٦%.
- يطبق الفندق المملوك للشركة معايير الجودة لأسلوب الإدارة والخدمة والمنتجات النهائية والموضوعة من قبل شركة ستاروود العالمية.

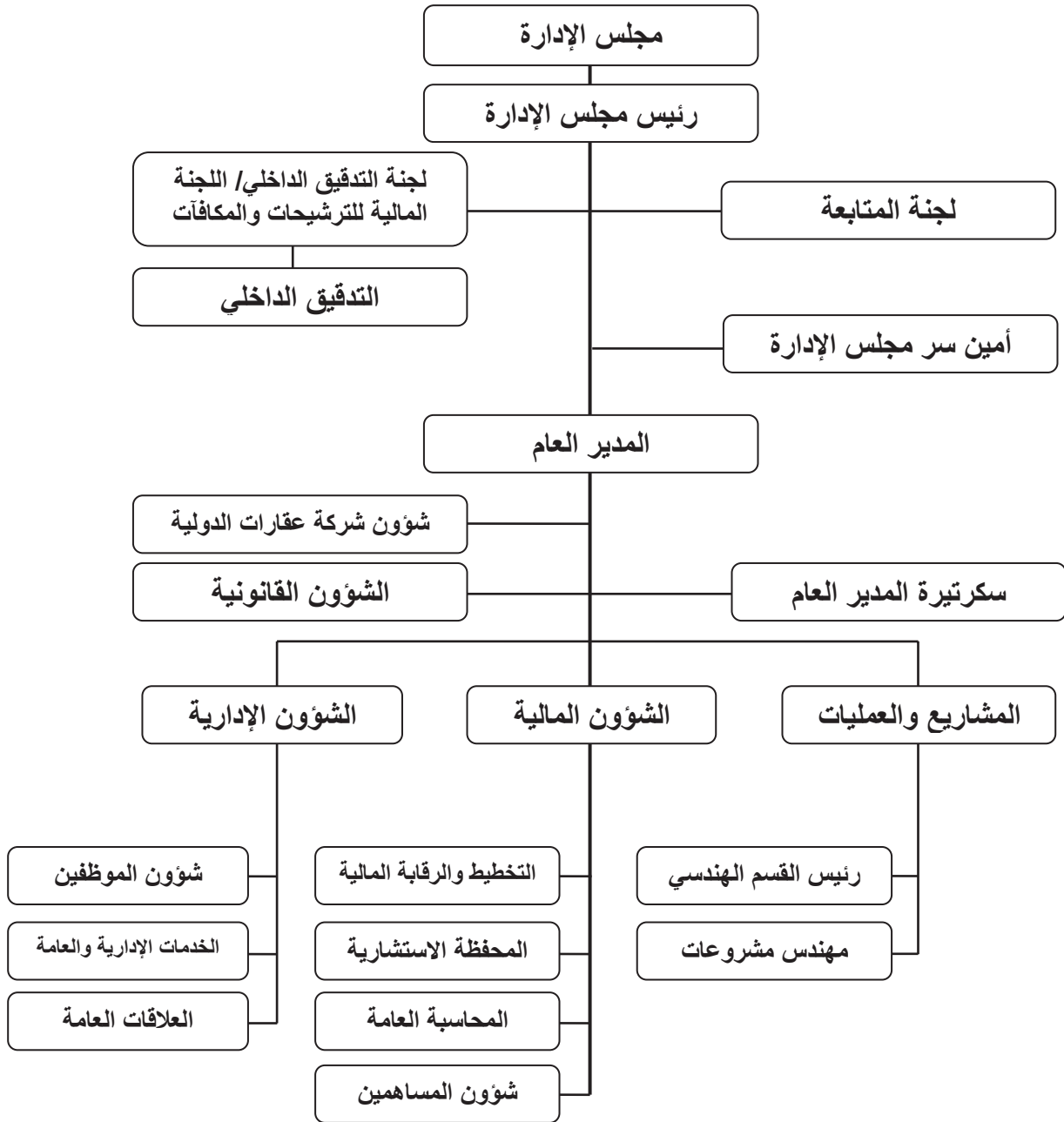
٩- أ- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

عدد الموظفين	اسم الدورة	الرقم
٢٠١	OSHA	١
٥٢	StarGuest	٢
١٥	Sales Training	٣
١٦	Computer Skills	٤
١١١	HACCP	٥
٨	Super-visory skill set	٦
٩	Behavioral interviewing	٧
٥٠	DC Training	١٤

٩- ب- عدد موظفي الشركة والفندق وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد الموظفين في الشركة الأم	فندق شيراتون - عمان	شركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير
دكتوراه	-	-	-
ماجستير	١	٤	-
دبلوم عالي	-	٥	-
بكالوريوس	١	٥٥	-
دبلوم	٢	١٣١	-
ثانوية عامة	٢	١٠٤	-
اقل من ثانوية	-	٧٠	-
إجمالي عدد الموظفين	٦	٣٦٩	-

٩- ج- الهيكل التنظيمي للشركة :



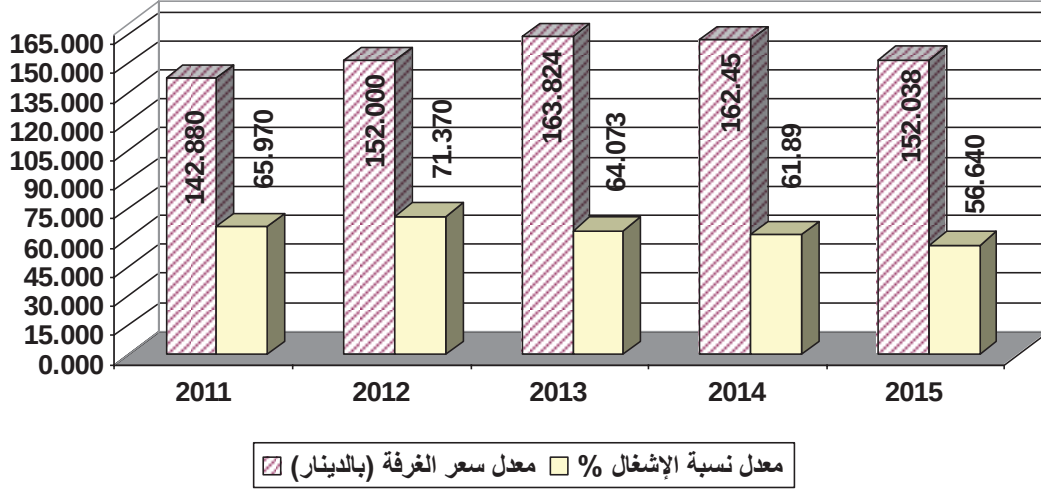
١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

- أ- إن فندق الشركة ، شيراتون – عمان ، يتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والأحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلبا على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل إيرادات فنادق الشركة.
- ب- تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق سواء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الأسباب ، وقامت ابتداء من عام ٢٠٠٦ بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية والقيام بكافة الإجراءات الممكنة لحماية الفندق.
- ج- ويرى مجلس الإدارة أن الشركة معرضة لمخاطر ارتفاع معدل أسعار الفائدة على القروض رغم أن مديونيتها بالدولار.

١١ - الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

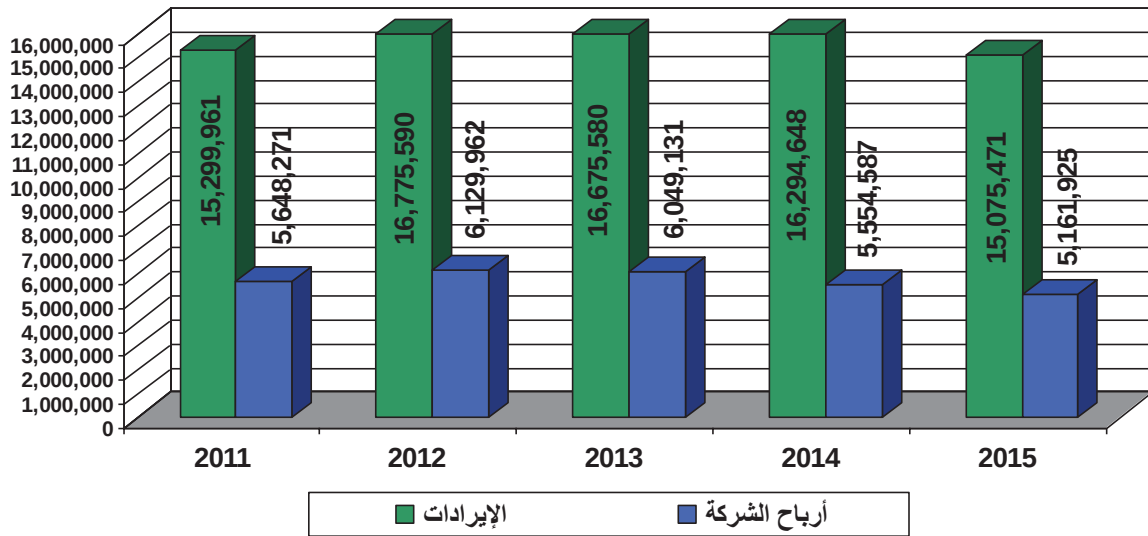
- تطور نسبة الإشغال وسعر الغرفة :

عام	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥
معدل سعر الغرفة (بالدينار)	١٤٢,٨٨٠	١٥٢,٠٠٠	١٦٣,٨٢٤	١٦٢,٤٥٠	١٥٢,٠٣٨
معدل نسبة الإشغال %	٦٥,٩٧	٧١,٣٧	٦٤,٠٧٣	٦١,٨٩٠	٥٦,٦٤



- تطور إيرادات الفندق و أرباح الشركة المالكة : (بالدينار الأردني) ،

عام	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥
الإيرادات	١٥,٢٩٩,٩٦١	١٦,٧٧٥,٥٩٠	١٦,٦٧٥,٥٨٠	١٦,٢٩٤,٦٤٨	١٥,٠٧٥,٤٧١
أرباح الشركة	٥,٦٤٨,٢٧١	٦,١٢٩,٩٦٢	٦,٠٤٩,١٣١	٥,٥٥٤,٥٨٧	٥,١٦١,٩٢٥



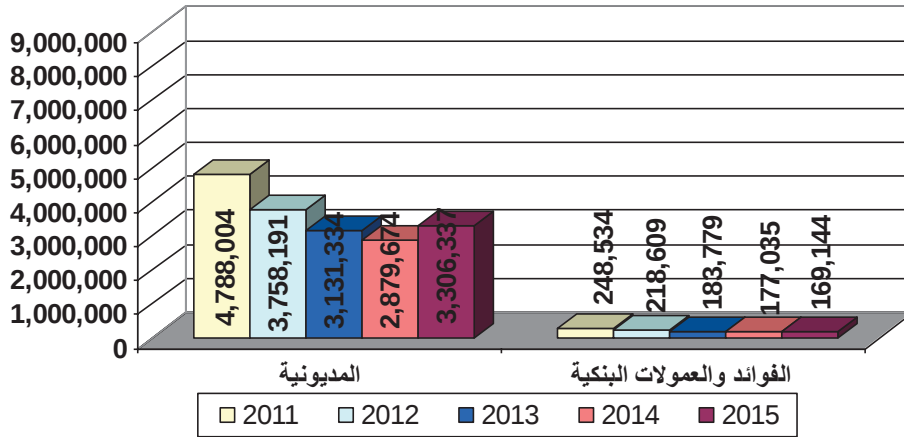
وتعلمون أن الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية مرتبطة مع شركة ستاروود العالمية باتفاقية بالحق الحصري لامتلاك علامة شيراتون في الأردن ، واتفاقية تشغيل لفندق شيراتون عمان مدتها (٢٠) عشرون عاماً وبأسعار تفضيلية تنتهي في العام ٢٠٢١. وقد بلغت تكاليف رسوم الإدارة ورسوم التسويق والمبيعات المحلية والدولية كما يلي :

(بالدينار الأردني)

البيان	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥
رسوم الإدارة والاسم التجاري	٨١٤,٥٩٣	٨٨٦,٤١٥	٨٧٧,٨١٠	٨١٩,٥٠١	٧٦١,٠٠٩
نسبة رسوم شيراتون لإجمالي المبيعات	%٥,٣٢٠	%٥,٢٨٣	%٥,٢٦٤	%٥,٠٣٠	%٥,٠٥٠
رسوم التسويق والمبيعات والدعاية	١٢٦,٢٣٠	١٣٨,٥٨٢	١٣٨,٨٣٧	١٣٦,٥٧٠	١٢٦,٥٣٧

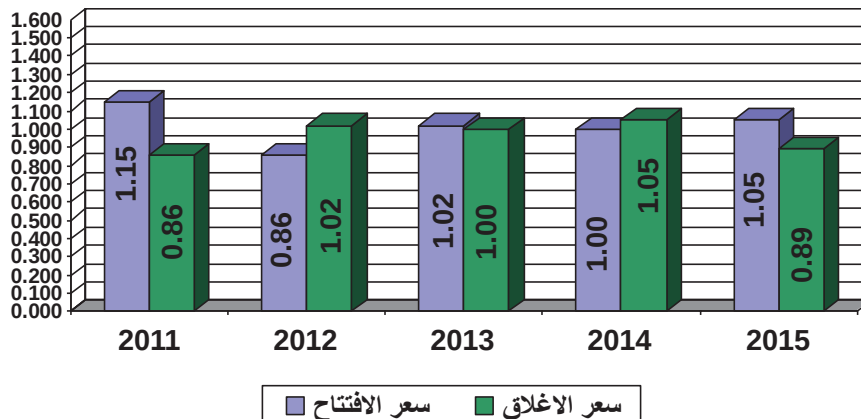
- يبين الجدول التالي المديونية والفوائد والعمولات البنكية المدفوعة عليها (بالدينار الأردني)

عام	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥
المديونية	٤,٧٨٨,٠٠٤	٣,٧٥٨,١٩١	٣,١٣١,٣٣٤	٢,٨٧٩,٦٧٤	٣,٣٠٦,٣٣٧
الفوائد والعمولات	٢٤٨,٥٣٤	٢١٨,٦٠٩	١٨٣,٧٧٩	١٧٧,٠٣٥	١٦٩,١٤٤



- تطور سعر السهم (بالدينار الأردني)

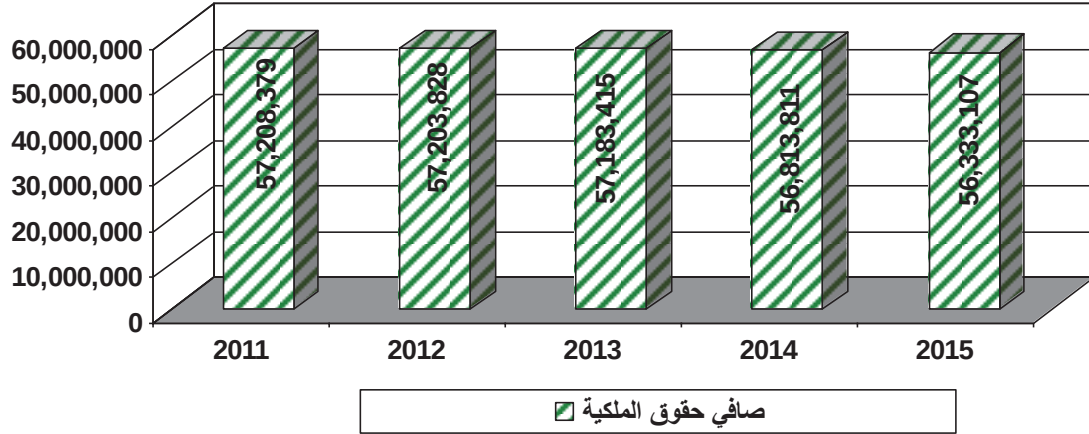
عام	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥
سعر الافتتاح	١,١٥	٠,٨٦	١,٠٢	١,٠٠	١,٠٥
سعر الإغلاق	٠,٨٦	١,٠٢	١,٠٠	١,٠٥	٠,٨٩



١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال هذه السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية
(بالدينار الأردني)

عام	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥
أرباح مبدرة	٣,٤٦٧,٦٥٦	٣,٤٨٣,٠٨٠	٣,٣٩٧,٣١٠	٣,١٢٤,٥٦١	٢,٦١٥,٥٦٧
أرباح موزعة/مقترح توزيعها	٣,٠٢٤,٠٠٠	٣,٠٢٤,٠٠٠	٣,٠٢٤,٠٠٠	٢,٨٠٨,٠٠٠	٢,١٦٠,٠٠٠
صافي حقوق المساهمين	٥٧,٢٠٨,٣٧٩	٥٧,٢٠٣,٨٢٨	٥٧,١٨٣,٤١٥	٥٦,٨١٣,٨١١	٥٦,٣٣٣,١٠٧
أسعار الأوراق المالية	٠,٨٦٠	١,٠٢٠	١,٠٠٠	١,٠٥٠	٠,٨٩٠



١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية مع المقارنة

الرقم	البيان	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥
١	رأس المال	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠
٢	الموجودات	٦٤,٣٠٤,٦١٩	٦٣,٣٧٢,٥٠٠	٦٢,٩١٢,٨٤٢	٦١,٩٧٧,٨٩٥	٦١,٩٨٨,٩٠٨
٣	المطلوبات	٧,٠٩٦,٢٤٠	٦,١٦٨,٦٧٢	٥,٧٢٩,٤٢٧	٥,١٦٤,٠٨٤	٤,٧٧٨,٦٤٨
٤	حقوق المساهمين	٥٧,٢٠٨,٣٧٩	٥٧,٢٠٣,٨٢٨	٥٧,١٨٣,٤١٥	٥٦,٨١٣,٨١١	٥٦,٣٣٣,١٠٧
٥	صافي الربح/الخسارة بعد الضريبة	٢,٦٨٣,٢٧٧	٣,٠٩٣,١٤٨	٢,٩٣٨,٢٣٠	٢,٦٨٩,٣٣٦	٢,٢٧١,٠٥٢
٦	إيرادات تشغيل الفندق	١٥,٢٩٩,٩٦١	١٦,٧٧٥,٥٩٠	١٦,٦٧٥,٥٨٠	١٦,٢٩٤,٦٤٨	١٥,٠٧٥,٤٧١
٧	تكلفة تشغيل الفندق	٩,٦٥١,٦٩٠	١٠,٦٤٥,٦٢٨	١٠,٦٢٦,٤٤٩	١٠,٧٤٠,٠٦١	٩,٩١٣,٥٤٦
١٠	العائد على رأس المال ١÷٥	%٦,٢١	%٧,١٦	%٦,٨٠	%٦,٢٣	%٥,٢٥٧
١١	العائد على الموجودات ٢÷٥	%٤,١٧	%٤,٨٨	%٤,٦٧	%٤,٣٤	%٣,٦٦٣
١٢	العائد على حقوق المساهمين ٤÷٥	%٤,٦٩	%٥,٤١	%٥,١٣	%٤,٧٣	%٤,٠٣١
١٣	هامش الربح ٦÷٥	%١٧,٥٤	%١٨,٤٤	%١٧,٦١	%١٦,٥٠	%١٥,٠٦٤
١٤	كلفة المبيعات/ المبيعات ٦÷٧	%٦٣,٠٨	%٦٣,٤٦	%٦٣,٧٢	%٦٥,٩١	%٦٥,٧٥٩
١٥	الإيراد على رأس المال ١÷٦	%٣٥,٤١٦	%٣٨,٨٣٢	%٣٨,٦٠	%٣٧,٧٢	%٣٤,٨٩٦
١٦	حقوق المساهمين على رأس المال ١÷٤	%١٣٢,٤٣٠	%١٣٢,٤١٦	%١٣٢,٢٧	%١٣١,٥١	%١٣٠,٤٠٠
١٧	القيمة السوقية للسهم في بداية العام	١,١٥٠	٠,٨٦	١,٠٢٠	١,٠٠٠	١,٠٥٠
١٨	القيمة السوقية للسهم في نهاية العام	٠,٨٦٠	١,٠٢٠	١,٠٠٠	١,٠٥٠	٠,٨٩٠

١٥ - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة

بيان الخطة المستقبلية وتوقعات مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة والفندق.

- رغم استمرار حالة عدم الاستقرار الإقليمية ومع توقع دخول فندق أو فندقين للسوق في عمان بنهاية هذا العام فقد تم وضع موازنة تقديرية، تأخذ في الاعتبار هذه العوامل ولكنها أيضاً تضع في خطتها تحسين عوائد الغرف والطعام والشراب والنادي الصحي الجديد لتحقيق زيادة في إجمالي الإيراد بنسبة ٤,٦% عن طريق تحسين إيراد الغرف بنسبة ٦,٣٨% بحيث تحقق هذه التقديرات نمو في الربح الصافي المحول للشركة بنسبة ٤,٦%.
- ستستمر الشركة في متابعة أعمال تحديث الفندق وتطوير بعض المرافق المتوفرة.
- ستقوم الشركة خلال العام ٢٠١٦ بتنفيذ العمل في مشروع انتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية ، كما ستقوم إدارة الفندق بتنفيذ مشروع توسعة وتحديث النادي الصحي الذي وافقت على مخططاته شركة ستاروود العالمية وذلك من خلال إدارتها لمكاتب تصميم هندسية ومقاولين مختصين.

١٦ - مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغت أتعاب التدقيق عن عام ٢٠١٥ للشركة المالكة مبلغ وقدره (٥,٢٢٠) دينار أردني شاملة الضريبة وبلغت أتعاب التدقيق لفندق شيراتون عمان (١١,٦٠٠) دينار أردني شاملة الضريبة.

وقد بلغت أتعاب المستشار القانوني للشركة مبلغ (٢,٣٢٠) دينار لعام ٢٠١٥ شاملة الضريبة.

١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٤	عدد الأسهم ٢٠١٥
١	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية الأردنية	٥٩٠,٠٠٠ ١,٢١٥,٠٠٠	٥٩٠,٠٠٠ ١,٢١٥,٠٠٠
٢	شركة معشر للاستثمارات والتجارة عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٦٤,٨٨٢ ١١٩,٥٣٩	٦٤,٨٨٢ ١١٩,٥٣٩
٣	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد محمد شريف محمد توفيق الزعبي	عضو	الأردنية الأردنية	٥,٢٣٥,٠٠٠ -	٥,٢٣٥,٠٠٠ -
٤	شركة البنك الأهلي الأردني ويمثلها عيسى شكري يوسف خوري	عضو	الأردنية الأردنية	٣,٨٠٣,٩٤٩ -	٣,٨٠٣,٩٤٩ -
٥	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات ويمثلها سعد نبيل يوسف المعشر	عضو	الأردنية الأردنية	٤٠٢,٢٩٨ ٣٠٢,٣٥١	٤٠٢,٢٩٨ ٣٠٢,٣٥١
٦	الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها :	عضو/المدير العام	الأردنية	١١,٥٠٠,٠٠٠	١١,٥٠٠,٠٠٠
٧	المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات	عضو	الأردنية	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
٨	بسام فرح سليمان معاينة معالي غالب سلامه صالح الزعبي	عضو	الأردنية	-	-
٩	شركة الموارد الصناعية الأردنية ويمثلها د. رمزي صالح عيسى المعشر	عضو	الأردنية الأردنية	٥٠,٠٠٠ -	٥٠,٠٠٠ -
١٠	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات ويمثلها سامح انطون خليل دبابنه	عضو	الأردنية الأردنية	٤٨٠,٠٠٠ ١٨٤,٠٨٠	٤٨٠,٠٠٠ ١٨٤,٠٨٠
١١	شركة مصانع الاجواخ الأردنية ويمثلها سمير عودة الله دخل الله علامت	عضو	الأردنية الأردنية	٢,٢٥٠,٠٠٠ -	٢,٢٥٠,٠٠٠ -
١٢	شركة مركز المستثمر الاردني ويمثلها د. جاك نقولا يعقوب قطان	عضو	الأردنية الأردنية	٣,٠٠٠,٠٠٠ ٦٣,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠ ٦٣,٠٠٠
١٣	شاكر نديم يوسف المعشر	عضو	الأردنية	٢١٥,٠٠٠	٢١٥,٠٠٠

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٤	عدد الأسهم ٢٠١٥
١	اسامة نقولا اسبير مدانات	مدير عام	الأردنية	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
٢	محمد نائل احمد موسى شومان	المدير المالي	الأردنية	-	-

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب موظفي الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٤	عدد الأسهم ٢٠١٥
١	نديم يوسف عيسى المعشر رانية عيسى مبدي دلل	زوجة	الأردنية	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
٢	عماد يوسف عيسى المعشر ندين وديع خليل هلسه خالد فراس طارق	زوجة أبناء	الأردنية	- ٧٣,٩١٤ ٤٢,٠٠٠ ٣٦,٦٠٢	- ١٠٢,٩١٤ ٧٠,٠٠٠ ٧٠,٣٣٤
٣	عيسى شكري يوسف خوري نهى موسى ميخائيل شاميه	زوجه	الأردنية	-	-
٤	سعد نبيل يوسف المعشر تانيا نور بولص حرب ركان ، سارة	زوجة أبناء	الأردنية	١٤,٠٠٠ -	١٤,٠٠٠ -
٥	اسامة نقولا اسبير مدانات هالة هاني سابا العكشه نديم ، جود ، كريم	زوجة أبناء	الأردنية	- -	- -
٦	بسام فرح سليمان معاينة عائدة فؤاد عواد منصور	زوجة	الأردنية	٢٢,٥٠٠	٢٢,٥٠٠
٧	معالي غالب سلامة صالح الزعبي		الأردنية	-	-
٨	د.رمزي صالح عيسى المعشر غادة يوسف عيسى المعشر	زوجة	الأردنية	٣١,٤٨٦	٣١,٤٨٦
٩	سامح انطون خليل دبابنه كيري رينيه وليم ود كراوس نادر ، سليم ، اليس	زوجة ابناء	الأردنية	-	-
١٠	سمير عودة الله دخل الله علمات ريما خلف منصور الغيثان	زوجة	الأردنية	-	-
١١	جاك نقولا يعقوب قطان باتريشيا جيمس جيمس كندي	زوجة	الأردنية	٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠
١٢	شاكر نديم يوسف المعشر	زوجة	الأردنية	-	-
١٣	محمد شريف محمد توفيق الزعبي مريم محمد سليم الزعبي اسامه ، آدم ، ملاك	زوجة أبناء	الأردنية	-	-
١٤	محمدنائل احمد موسى شومان انتصار سعيد عيسى العداربة عمر ، موسى ، خالد ، عبدالمجيد	زوجة أبناء	الأردنية	- -	- -

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

١٨- أ.ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب ومزايا	بدل تنقلات	مكافآت ٢٠١٥	إجمالي المزايا
١	نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس	-	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٢	عماد يوسف عيسى المعشر	نائب	-	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٣	عيسى شكري يوسف خوري	عضو	-	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٤	سعد نبيل يوسف المعشر	عضو	-	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٥	بسام فرح سليمان معاينة	عضو	-	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٦	معالي غالب سلامة صالح الزعبي	عضو	-	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٧	اسامة نقولا اسبير مدانات/مدير عام/أمين سر	عضو	١٤٥,٨٦٠	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	١٥٤,٤٦٠
٨	د.رمزي صالح عيسى المعشر	عضو	-	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٩	سامح انطون خليل دبابنة	عضو	-	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
١٠	سمير عودالله دخل الله علمات	عضو	-	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
١١	د.جاء نقولا يعقوب قطان	عضو	-	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
١٢	زاهد حسني عبدالله الصيفي لغاية ٢٠١٥/٨/٣١	عضو	-	٢,٤٠٠	٣,٣٣٣	٥,٧٣٣
١٣	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو	-	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
١٤	شاكر نديم يوسف المعشر من ٢٠١٥/١١/١	عضو	-	٦٠٠	١,٢٥٠	١,٨٥٠
١٥	محمدا نائل احمد موسى شومان	م.مالي	٢٨,٦٠٠	-	-	٢٨,٦٠٠
المجموع			١٧٤,٤٦٠	٤٦,٢٠٠	٦٤,٥٨٣	٢٨٥,٢٤٣

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

- تبرعت الشركة لجمعية اجنحة الامل بمبلغ ٢٨,٠٨٠ دينار . حيث قامت الجمعية بتنفيذ مشاريع خيرية استفاد منها الشباب في المناطق الأقل حظاً تضمنت انشاء ملاعب ، صيانة غرف صفية ، اقامة نشاطات وتدريبات علمية وعملية ومنها :
١. قامت الجمعية بتجهيز مطبخ انتاجي للمستفيدين من مؤسسة الاراضي المقدسة للصم وعددهم حوالي ٣٠٠ شخص.
 ٢. وقعت الجمعية مذكرة تفاهم مع مؤسسة الحسين للسرطان تقوم به الجمعية بموجبها بالتبرع بمبلغ خمسة عشر الف دينار اردني سنويا لمدة ثلاث سنوات (٢٠١٤-٢٠١٦) وذلك لصالح مشروع توسعة المبنى الجديد التابع لهم.
 ٣. قامت الجمعية بعمل ورشات عمل ومحاضرات لمعسكرات تربوية لطلبة مدارس حكومية في مديريات مختلفة بالإضافة الى مشاريع متنوعة في المناطق الاقل حظاً من ترميم وإعادة دهان جدران المدارس ، البطولات الرياضية ونشاطات اكاديمية تجمع طلبة المدارس الخاصة والحكومية.
 ٤. دعمت الجمعية مسرحية تتناول قضايا اجتماعية واقتصادية موجهة للشباب الاردني.
 ٥. استكملت انشاء وتجهيز ملعب كرة سلة للأطفال اليتامى في مدرسة سيدة الجبل في عنجرة.
 ٦. دعمت الجمعية تدريب الطلبة على انتاج بعض المشاريع الصغيرة في جمعية الشابات المسلمات.
 ٧. قامت بالتبرع بمبلغ ٢,١٠٠ دينار لمحمية الازرق المائية ومحمية دبين الطبيعية لشراء ماكنات لصناعة الحرف الاردنية الاصيلة للمساعدة على تشغيل سيدات المنطقة

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة

- تقوم إدارة الفندق بفرز وتصنيف النفايات ، وتأمين بعض النفايات لغايات إعادة التدوير.
- المساهمة في زراعة الأشجار.
- المساهمة في يوم حماية الأرض وإطفاء الإنارة غير الضرورية.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- دعم الأطفال الأقل حظاً للبدء في تعلم مهنة ، بالتعاون مع مؤسسة أمير ويلز.
- دعم مؤسسة الملك الحسين للسرطان – مركز الأمل باقتطاع مبلغ عن كل فاتورة مبيعات.
- حملات التبرع بالدم بالتعاون مع بنك الدم.

- إقامة حفلة إفطار الخير الرمضانية السنوية لطلاب مدرسة SOS.
- زيارات و مساعدات لمؤسسات الخير ومنازل الأيتام والعجزة والتبرع بالأثاث والسجاد الخارج من الخدمة.
- دعم المدارس المحلية ودعوة طلابها لزيارة الفندق.
- تقوم إدارة الشركة بتدريب مجاني لمجموعة من طلاب مسابقات إدارة الفنادق والسياحة في الكليات الجامعية الأردنية لاستكمال متطلبات الجامعة الدراسية، وقد قامت إدارة الفندق بتوقيع ثلاث اتفاقيات تعاون مع ثلاث جامعات محلية.

إقرار دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم الشركة بتطبيق جميع المواد الخاصة بالقواعد الإلزامية والمذكورة في الدليل وبموجب القواعد والتعليمات الخاصة بها.

كما تقوم الشركة بتطبيق القواعد الإرشادية حيثما يلزم وفي الاوقات المطلوبة ، وتطبق الشركة القواعد حسب قانون الشركات الاردني . باستثناء المواد المبينة أدناه للأسباب المذكورة إزاء كل منها :-

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :

القاعدة	السبب
البند ١٤ - وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة ومنية محددة.	١- لم يتم تقديم أية شكاوي من المساهمين ولم تنشأ أية حالة تتطلب ذلك منذ اندماج الشركة في العام ٢٠٠٤. ٢- يتم بحث الاقتراحات في اجتماع الهيئة العامة في حينه وبموجب أحكام قانون الشركات.
البند ١٥ - اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	١- مطبق جزئيا حيث يتم تطبيق أحكام قانون الشركات بالنسبة لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة. ٢- أما بالنسبة لأعضاء الإدارة التنفيذية فيتم الموافقة على الزيادات والمكافآت إن وجدت بقرار من مجلس الإدارة كاملا.

اجتماعات الهيئة العامة :

القاعدة	السبب
٣-١ يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	١- مطبق جزئيا حيث يتم تطبيق أحكام قانون الشركات المادة (١٤٤أ) والتي تنص على إرسال الدعوة بالبريد العادي قبل أربعة عشر يوما على الأقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع أو تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالاستلام. ٢- عدم توفر عناوين البريد الالكتروني لغالبية المساهمين.
٦-٢ - يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.	مطبق جزئيا حيث يتم تطبيق المادة (١٤٥) من قانون الشركات والتي تنص على أن يعلن عن الموعد المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة للشركة في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة على الأقل وذلك قبل مدة لا تزيد على أربعة عشر يوما من ذلك الموعد. والإعلان لمرة واحدة في إحدى وسائل الإعلام الصوتية أو المرئية قبل ثلاثة أيام على الأكثر من التاريخ المحدد للاجتماع.

حقوق المساهمين :
أ- الحقوق العامة

القاعدة	السبب
١١- طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ٢٠% من أسهم الشركة.	١- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام ٢٠٠٤ ولتاريخه. ٢- أن الشركة ملتزمة بتطبيق أحكام المادة (١٧٢)(أ) من قانون الشركات والتي تنص " يتم طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي بناء على طلب مساهمين يملكون ما لا يقل عن ربع أسهم الشركة المكتتب بها"
١٢ - طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها ، للمساهمين الذين يملكون ١٠% من أسهم الشركة.	١- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام ٢٠٠٤ ولتاريخه. ٢- استنادا إلى نص المادة (٢٧٥)(أ) من قانون الشركات والتي تنص " انه يجوز لمساهمين يملكون ما لا يقل عن ١٥% من رأسمال الشركة الطلب من مراقب الشركات إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها.

الإفصاح والشفافية :

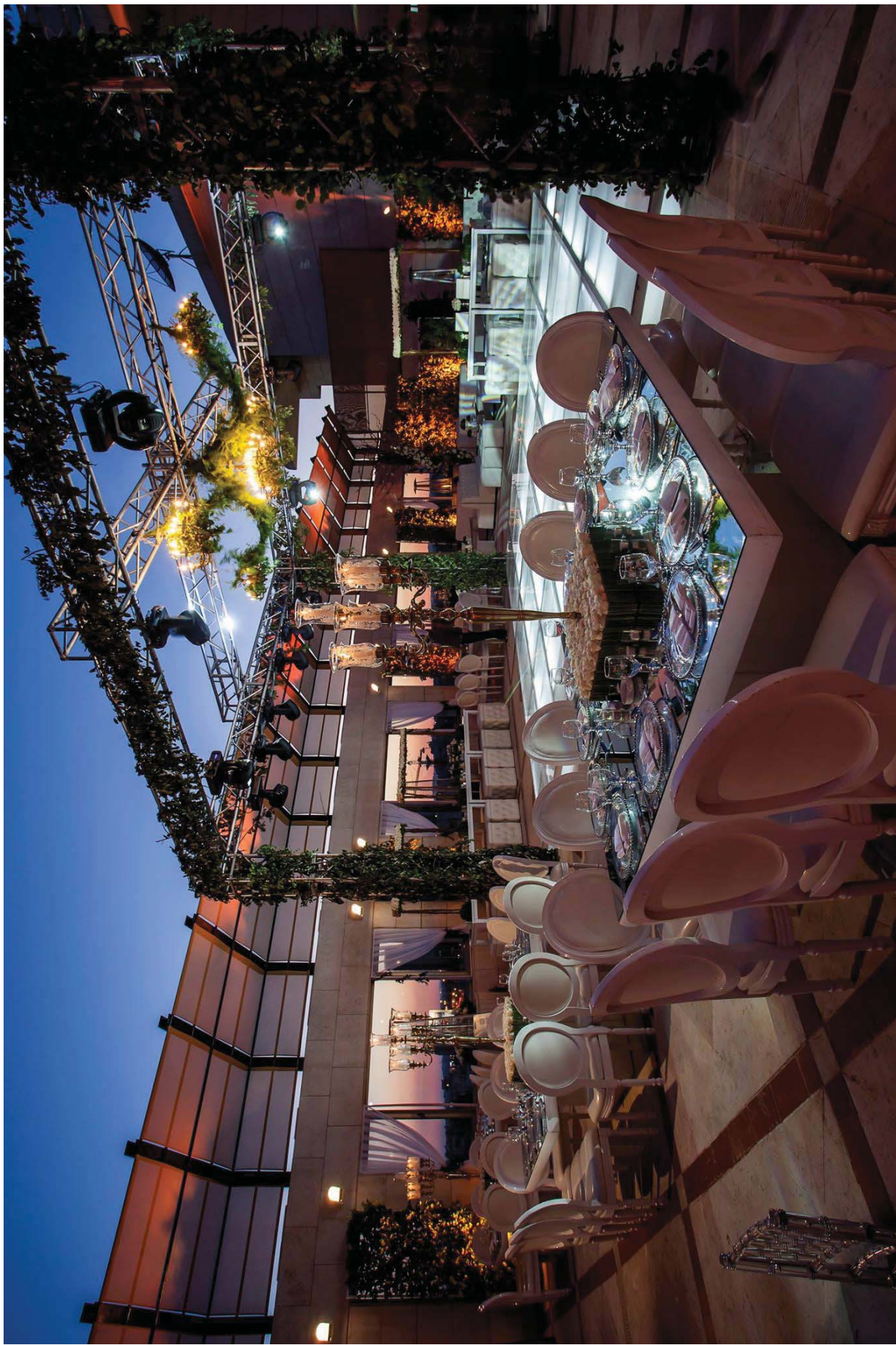
القاعدة	السبب
٣-٤ تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على الشبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	لم يطبق حيث يتم الإفصاح كاملا من خلال هيئة الأوراق المالية والصحف ووسائل الإعلام وبموجب أحكام القانون.

ج- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي الحسابات مقارنة مع السنة السابقة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٥



تراس الحفلات على طابق السطح Roof Terrace



المسبح الداخلي Pool Jacuzzi

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية (شركة مساهمة عامة) وشركتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وقائمة الأرباح والخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن
محاسبون قانونيون
عمان
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٠ شباط ٢٠١٦

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

الموجودات	إيضاحات	٢٠١٥ دينار	٢٠١٤ دينار
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات ومعدات	٧	٥١٧٨٢٩٠٤	٥٢٣٤٣٣٢٢
دفعات مقدمة على مشروع تحت التنفيذ		٧٢١٠٩١	-
إستثمارات عقارية	٨	٣٨٨٤٨٤٥	٣٨٨٤٨٤٥
استثمارات في شركة حليفة	٩	٥٧٧٩٨	٣٥٥٣٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٠	٢١٣١٨٥٢	٢٠٣٧٢٢٦
		٥٨٥٧٨٤٩٠	٥٨٣٠٠٩٢٦
موجودات متداولة -			
مخزون		٣٥٢٠٤٣	٤٧١٥٤٤
ذمم مدينة	١١	٤٣٠٦٢٢	٦١٠٨٨٨
أرصدة مدينة أخرى	١٢	٣٤٧٦٠٤	٣٦٠٦٦٨
شيكات برسم التحصيل		٢٥٢٣٨	٤٠٨٩٩٧
نقد وودائع لدى البنوك	٢٢	٢٢٥٤٩١١	١٨٢٤٨٧٢
		٣٤١٠٤١٨	٣٦٧٦٩٦٩
مجموع الموجودات		٦١٩٨٨٩٠٨	٦١٩٧٧٨٩٥
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
رأس المال المدفوع	١٣	٤٣٢٠٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠٠
احتياطي اجباري	١٤	١٠٨٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠
احتياطي القيمة العادلة		(٢٨٢٤٦٠)	(٣١٠٧٥٠)
الأرباح المدورة		٢٦١٥٥٦٧	٣١٢٤٥٦١
مجموع حقوق الملكية		٥٦٣٣٣١٠٧	٥٦٨١٣٨١١
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الأجل	١٥	٨٧٧١٥٣	-
مطلوبات متداولة -			
بنوك دائنة	٢٢ و ١٦	١٣٩٤٤٩	٣٣٠٨٠٧
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام	١٥	٢٢٨٩٧٣٥	٢٥٤٨٨٦٧
ذمم دائنة		٦٣٦٥٣١	٧٦٢٤٧٨
أرصدة دائنة أخرى	١٧	١٢٤٦٦٠٤	١٩٣١٨٩
مخصص ضريبة دخل	٢٣	٤٦٦٣٢٩	٣٢٨٧٤٣
		٤٧٧٨٦٤٨	٥١٦٤٠٨٤
مجموع المطلوبات		٥٦٥٥٨٠١	٥١٦٤٠٨٤
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٦١٩٨٨٩٠٨	٦١٩٧٧٨٩٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح والخسائر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات
دينار	دينار	
١٦٢٩٤٦٤٨	١٥٠٧٥٤٧١	إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان
(١٠٧٤٠٠٦١)	(٩٩١٣٥٤٦)	تكلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان
٥٥٥٤٥٨٧	٥١٦١٩٢٥	الربح الاجمالي من تشغيل الفندق
١٤٩٦٣٩	١٤٨٤٧٠	إيرادات أخرى
(١٧٢٣٧٥١)	(١٦٣٩٢٣٠)	إستهلاكات
(١٧٧٠٣٥)	(١٦٩١٤٤)	تكاليف تمويل
(٦٨٨٨٠٠)	(٧١٥٨٩٦)	مصاريف إدارية
٩٤٣٩	٢٢٢٦٥	حصة الشركة من أرباح شركة حليفة
٣١٢٤٠٧٩	٢٨٠٨٣٩٠	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٤٣٤٧٤٣)	(٥٣٧٣٣٨)	ضريبة دخل
٢٦٨٩٣٣٦	٢٢٧١٠٥٢	ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٦٢	٠/٠٥٣	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٢٦٨٩٣٣٦	٢٢٧١٠٥٢	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها
		إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة
		صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
(٣٤٩٤٠)	٥٦٢٤٤	
٢٦٥٤٣٩٦	٢٣٢٧٢٩٦	مجموع الدخل الشامل للسنة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المدورة*	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-٢٠١٥				
٤٣ر٢٠٠ر٠٠٠	١٠ر٨٠٠ر٠٠٠	(٣١٠ر٧٥٠)	٣ر١٢٤ر٥٦١	٥٦ر٨١٣ر٨١١
-	-	٥٦ر٢٤٤	٢ر٢٧١ر٠٥٢	٢ر٣٢٧ر٢٩٦
-	-	(٢٧ر٩٥٤)	٢٧ر٩٥٤	-
-	-	-	(٢ر٨٠٨ر٠٠٠)	(٢ر٨٠٨ر٠٠٠)
٤٣ر٢٠٠ر٠٠٠	١٠ر٨٠٠ر٠٠٠	(٢٨٢ر٤٦٠)	٢ر٦١٥ر٥٦٧	٥٦ر٣٣٣ر١٠٧
-٢٠١٤				
٤٣ر٢٠٠ر٠٠٠	١٠ر٨٠٠ر٠٠٠	(٢١٣ر٨٩٥)	٣ر٣٩٧ر٣١٠	٥٧ر١٨٣ر٤١٥
-	-	(٣٤ر٩٤٠)	٢ر٦٨٩ر٣٣٦	٢ر٦٥٤ر٣٩٦
-	-	(٦١ر٩١٥)	٦١ر٩١٥	-
-	-	-	(٣ر٠٢٤ر٠٠٠)	(٣ر٠٢٤ر٠٠٠)
٤٣ر٢٠٠ر٠٠٠	١٠ر٨٠٠ر٠٠٠	(٣١٠ر٧٥٠)	٣ر١٢٤ر٥٦١	٥٦ر٨١٣ر٨١١

* يحظر التصرف بمبلغ ٢٨٢ر٤٦٠ دينار من الأرباح المدورة والذي يمثل الرصيد السالب لإحتياطي القيمة العادلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		
٣١٢٤٠٧٩	٢٨٠٨٣٩٠		ربح السنة قبل الضريبة
			تعديلات -
١٧٢٣٧٥١	١٦٣٩٢٣٠	٧	إستهلاكات
١٧٧٠٣٥	١٦٩١٤٤		تكاليف تمويل
(٥٨٤٦٠)	(٦١٧١١)		إيرادات فوائد
٦٢٦٣	٤٩٦		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٨٣٦٠٣)	(٨٠١٨٥)		عوائد توزيعات أرباح
(٩٤٣٩)	(٢٢٢٦٥)	٩	حصة الشركة من (أرباح) خسائر شركة حليفة
			تغيرات رأس المال العامل -
١٣٩٧٦	١١٩٥٠١		مخزون
٥٢٦٧٣	١٨٥٧٥١		ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(٣٩٣٤٠)	١٣٠٦٤		أرصدة مدينة أخرى
(١٦٣٩٥٤)	(١٢٥٩٤٧)		ذمم دائنة
(١٤٥٣٨٤)	٢٢٣٣٥		أرصدة دائنة أخرى
(٤٧٩٧٨٢)	(٣٩٩٧٥٢)	٢٣	ضريبة دخل مدفوعة
٤١١٧٨١٥	٤٢٦٨٠٥١		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٦٣٢٦٧٢)	(١٠٧٨٨١٢)		شراء ممتلكات ومعدات
-	(٧٢١٠٩١)		دفعات مقدمة على مشروع تحت التنفيذ
(١٦٠٤٠١)	٣٣٩٣٩٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٨٤٦٠	٦١٧١١		فوائد مقبوضة
٨٣٦٠٣	٨٠١٨٥		عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
(٦٥١٠١٠)	(١٣١٨٦١١)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(١٨٥٠١١٣)	(٢١٦٥٤٤٦)		تسديد قروض
٢١٨٢١٦٢	٢٧٨٣٤٦٧		قروض مقبوضة
(٢٩٨٣٣٠٦)	(٢٧٧٦٩٢٠)		أرباح موزعة
(١٧٧٠٣٥)	(١٦٩١٤٤)		مصاريف تمويل مدفوعة
(٢٨٢٨٢٩٢)	(٢٣٢٨٠٤٣)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٦٣٨٥١٣	٦٢١٣٩٧		الزيادة في النقد وما في حكمه
٨٥٥٥٥٢	١٤٩٤٠٦٥		النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
١٤٩٤٠٦٥	٢١١٥٤٦٢	٢٢	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لإندماج شركة المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسياحة والتجارة المحدودة المسؤولة اعتباراً من ١ آب ١٩٩٨ ومن ثم تم الاندماج مع شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية. بلغ رأس مال الشركة ٤٣٢٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣٢٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة انشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح واحواض السباحة والاسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير.

قامت الشركة وشركة (Sheraton Overseas Management Corporation) بالتوقيع على اتفاقية ادارة فندق شيراتون عمان في تاريخ ٤ نيسان ١٩٩٥، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرون عاماً بعد تاريخ الافتتاح الرسمي للفندق والذي تم في نهاية عام ٢٠٠١.

تمتلك الشركة فندق شيراتون عمان، ويتألف الفندق من ٢٦٧ غرفة وجناح وتم تشغيله ابتداءً من ١ تموز ٢٠٠١.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٠ شباط ٢٠١٦، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وشركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير المساهمة الخاصة (مملوكة بنسبة ١٠٠٪) ويشار إليهم معاً ("بالمجموعة").

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمار في الشركات التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطتها على الشركات التابعة ويتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والأرباح والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

(٤) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

(٥) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

قرر مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٦ كانون الأول ٢٠١٥ بإعادة تقدير العمر الانتاجي لمبنى فندق الشيراتون عمان نتج عنه تخفيض نسبة الاستهلاك من ٢٪ الى ٥٪ اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٥ ونتيجة لذلك انخفض مصروف الاستهلاك لسنة ٢٠١٥ بمبلغ ٢٣٢٩٠٥ دينار (إيضاح ٧).

(٦) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب سنوية كالتالي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
%	%	
٢	١٥	مبنى الفندق
٢٠ - ٦	٢٠ - ٦	أجهزة وآلات ومعدات
٨	٨	أثاث ومفروشات
١٥	١٥	سيارات

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبند منفصل ويتم رسملته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسلة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم اثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة كمصروف.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الانتاجي المتوقع لها.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها البنوك الدائنة.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصصاً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل. تشطب الذمم عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية أيهما اقل.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي يمارس البنك فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا يسيطر البنك عليها) والتي تمتلك المجموعة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة المجموعة في هذه الشركات.

في حال اعداد قوائم مالية منفصلة للشركة كمنشأة مستقلة يتم اظهار الإستثمارات في الشركات الحليفة بالتكلفة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

قياس القيمة العادلة -

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الإقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

القروض والبنوك الدائنة

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط المجموعة يتكون من ثلاث قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق شيراتون عمان واستثمارات في موجودات مالية واستثمارات عقارية.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم اثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للمجموعة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم اثبات إيرادات تشغيل الفندق عند تقديم الخدمات او بيع الطعام والشراب للعملاء.

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس مبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل الموحدة.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل لعام ٢٠١٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لعام ٢٠١٤، وقامت المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل لعام ٢٠١٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لعام ٢٠٠٩، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

الشركة الدولية للتفادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(٧) ممتلكات ومعدات

٢٠١٥

المجموع	سيارات	أثاث	أجهزة وآلات ومعدات	مبنى فندق شيراتون عمان ***	أرض فندق شيراتون عمان **	أراضي ومشاريع قيد التنفيذ *
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٨,٧٤٣,٤٥٣	١٢٠,٢١٨	٦,٢٩٧,٦٠٤	٥,٦٧٧,٩٢٧	٤٦,٧٥٤,٩٩٥	٦,٥٣١,٤٠٧	٣,٣٦١,٣٠٢
١٠,٧٨٨,١١٢	-	٧٠,٣١٣	١٦٨,٥٣٣	٤٢٩,٧٨٠	-	٤١٠,٨٨٦
٦٩,٨٢٢,٢٦٥	١٢٠,٢١٨	٦,٣٦٧,٩١٧	٥,٨٤٦,٤٦٠	٤٧,١٨٤,٧٧٥	٦,٥٣١,٤٠٧	٣,٧٧١,٤٨٨
١٦,٤٠٠,١٣١	٤٢,٧٣٩	٣,٩٢٠,٨٤٤	٣,٤١٢,٨٢٩	٩,٠٢٣,٧١٩	-	-
١,٦٣٩,٢٣٠	١٨,٠٣٣	٥٠,٦١٦	٣٣٦,٧١٣	٧٧٨,٣٢٤	-	-
١٨,٠٣٩,٣٦١	٦٠,٧٧٢	٤,٤٢٧,٠٠٤	٣,٧٤٩,٥٤٢	٩,٨٠٢,٠٤٣	-	-
٥١,٧٨٢,٩٠٤	٥٩,٤٤٦	١,٩٤٠,٩١٣	٢,٠٩٦,٩١٨	٣٧,٣٨٢,٧٣٢	٦,٥٣١,٤٠٧	٣,٧٧١,٤٨٨

تتضمن الممتلكات والمعدات بنود مستهلكة بالكامل ٩٥٧,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ مقابل ٣٦٥,٦٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

- * يتضمن هذا المبلغ أرض وتكاليف هيكل مبنى السوق التجاري الملحق بالفندق وأرض مواقف السيارات لفندق شيراتون عمان.
- ** إن الأراضي مرهونة رهن عقاري من الدرجة الأولى مقابل قروض وتسهيلات ائتمانية تم منحها للمجموعة (إيضاح ١٥ و ١٦).
- *** قامت المجموعة بإعادة تقدير العمر الانتاجي لمبنى فندق شيراتون عمان نتج عنه تخفيض نسبة الاستهلاك من ٢٪ الى ١٪ ونتيجة لذلك انخفض مصروف الاستهلاك للسنة ٢٠١٥ بمبلغ ٢٣٢,٩٠٥ دينار.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(٨) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي تظهر بالكلفة وبلغت القيمة السوقية لهذه الأراضي مبلغ ٣٥٠ر٥٠٩ دينار .

(٩) استثمارات في شركة حليفة

يمثل هذا البند الجزء المدفوع من مساهمة المجموعة بما نسبته ٢٥٪ من رأسمال ستوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية المسجلة في الأردن والبالغ ٢٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠٠ر٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة. ومن غاياتها القيام بأعمال التصاميم الهندسية الداخلية.

فيما يلي الحركة على استثمارات في شركات حليفة:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٢٦ر٠٩٤	٣٥ر٥٣٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٩ر٤٣٩	٢٢ر٢٦٥	حصة الشركة من أرباح شركة حليفة
٣٥ر٥٣٣	٥٧ر٧٩٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

توضح الجداول التالية ملخص المعلومات المالية حول استثمار المجموعة في شركة ستوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٨ر٦٣٥	٤٤ر١٥٢	موجودات غير متداولة
٣٨٥ر٤٣٢	٣٩١ر٧٨٤	موجودات متداولة
(٢٦١ر٩٣٦)	(٢٠٤ر٧٤٦)	مطلوبات متداولة
١٤٢ر١٣١	٢٣١ر١٩٠	حقوق الملكية
٢٥٪	٢٥٪	نسبة الملكية
٣٥ر٥٣٣	٥٧ر٧٩٨	قيمة الاستثمار
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٥٧٣ر٦٢٧	٨٤٧ر٢٦٢	إيرادات
(٥٣٥ر١٧٢)	(٧٥٨ر٢٠٢)	مصاريف
٣٧ر٧٥٥	٨٩ر٠٦٠	ربح السنة
٩ر٤٣٩	٢٢ر٢٦٥	حصة المجموعة من أرباح الشركة الحليفة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٧٦٧,٠٠٤	١٨٦١,٦٣٠	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
٢٧٠,٢٢٢	٢٧٠,٢٢٢	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة*
٢,٣٧٢,٢٢٦	٢,١٣١,٨٥٢	

* تظهر الاستثمارات في أسهم الشركات غير المدرجة بالكلفة حيث يتعذر عملياً قياس القيمة العادلة لها بموثوقية.

(١١) ذمم مدينة

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٦١٤,٣٧١	٤٣٤,١٤٢	ذمم مدينة
(٣,٤٨٣)	(٣,٥٢٠)	ينزل: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٦١٠,٨٨٨	٤٣٠,٦٢٢	

بلغ اجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها ٣,٥٢٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ مقابل ٣,٤٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٨٠٧	٣,٤٨٣	رصيد بداية السنة
٦٢٦٣	٤٩٦	المخصص للسنة
(٣,٥٨٧)	(٤٥٩)	ديون معدومة
٣,٤٨٣	٣,٥٢٠	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها						الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	
أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٦١ - ٩٠ يوم	٣١ - ٦٠ يوم	١ - ٣٠ يوم		دينار	
المجموع	يوم	يوم	يوم	يوم	دينار	دينار	
٤٣٠,٦٢٢	٧٧٥	١٤,٢٨٤	٤٢,٢٩٠	١٠٨,٢٣٣	٢٣٤,٩٣٧	٣٠,١٠٣	٢٠١٥
٦١٠,٨٨٨	٤٥٨,٤٨٦	٢١,٧٣٩	٦١,٢٠١	١٨٧,٤٣٨	٢٥٢,١٧٩	٤٢,٨٤٥	٢٠١٤

تتوقع إدارة المجموعة تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(١٢) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٧١٦٦٣	١٥٩٠٧٣	مصاريف مدفوعة مقدما
١٤٢٩٠٦	١٤٢٩٠٦	تأمينات مستردة
١٩٠٧٠	٢٠٠٠٦	دفعات مقدمة
٥٧٨٤	٣٦٤٩	ذمم موظفين
٢١٢٤٥	٢١٩٧٠	أخرى
٣٦٠٦٦٨	٣٤٧٦٠٤	

(١٣) رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٤٣٢٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣٢٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

(١٤) احتياطي إجباري

يقتطع الاحتياطي الاجباري عن الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠٪ عن صافي ربح السنة القابل للتوزيع قبل الضريبة. ويمكن للمجموعة إيقاف هذا التحويل السنوي اذا بلغ رصيد الاحتياطي الاجباري ربع رأسمال المجموعة استناداً الى ذلك فقد قررت المجموعة عدم تحويل أي مبلغ الى الاحتياطي الاجباري.

(١٥) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

أقساط	أقساط	أقساط	
قروض طويلة	قروض طويلة	قروض طويلة	
الأجل تستحق	الأجل تستحق	الأجل تستحق	
الدفع خلال سنة	الدفع خلال سنة	الدفع خلال سنة	
دينار	دينار	دينار	
٢٢٨٩٧٣٥	٨٧٧١٥٣	٣١٦٦٨٨٨	٢٠١٥
٢٥٤٨٨٦٧	-	٢٥٤٨٨٦٧	٢٠١٤

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

تم الحصول على جميع القروض من البنك الاهلي الاردني وفيما يلي تفاصيل هذه القروض:

- قرض رقم (١)

قامت المجموعة بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٥ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت المجموعة بموجبها قرض طاقة بسقف ٤٠٠٠٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ثابتة ٤٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٦، و يستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض ٣٧٥٠٩٩٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

- قرض رقم (٢)

قامت المجموعة بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠١٥ بالتوقيع على إتفاقية زيادة سقف القرض الدوار مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة بموجبها ٤٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي بدلاً من ٣٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ٢٨٤٠٠٠٠ دينار أردني بمعدل سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن لثلاثة أشهر مضافاً إليها ما نسبته ١٪ على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٤٪. يسدد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث يستحق القسط الأخير في ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٦. بلغ رصيد القرض ٢٠٦٧٠١٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

- إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠١٦	٢٢٨٩٧٣٥
٢٠١٧	٤٤٤٤٤٤
٢٠١٨	٤٣٢٧٠٩
	<u>٣١٦٦٨٨٨</u>

وهذا وقد تم منح القروض أعلاه بكفالة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ورهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

(١٦) بنوك دائنة

يشمل هذا البند المبالغ المستغلة والبالغة ٤٤٩٠٣٩ دينار من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك الأهلي الأردني بسقف مقداره ٥٠٠٠٠٠٠ دينار بفائدة وعمولة سنوية بنسبة ٧٪. إن التسهيلات ممنوحة بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(١٧) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٢٨٥ر٤٨٤	٣١٦ر٥١٣	مصاريف مستحقة
٢٦٣ر٢٧٢	٢٥٣ر٣٦٩	أمانات ضريبة المبيعات
٢٤٠ر٨٦٢	٢٤١ر٧٢٥	إيرادات مؤجلة
٦٥ر٠٠٠	٦٥ر٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢٩٣ر٨٢٣	٣٢٤ر٩٠٣	أرباح أسهم غير مدفوعة
٤٤ر٧٤٨	٤٥ر٠٩٤	أرصدة دائنة أخرى
١ر١٩٣ر١٨٩	١ر٢٤٦ر٦٠٤	

(١٨) أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ٦ نيسان ٢٠١٥ على توزيع مبلغ ٢ر٨٠٨ر٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٦٠٪ من رأس المال المدفوع (٢٠١٤: ٣ر٠٢٤ر٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٧٠٪ من رأس المال المدفوع).

(١٩) إيرادات أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٨٣ر٦٠٣	٨٠ر١٨٥	توزيعات أرباح
٥٨ر٤٦٠	٦١ر٧١١	إيرادات فوائد بنكية
٧ر٥٧٦	٦ر٥٧٤	إيرادات أخرى
١٤٩ر٦٣٩	١٤٨ر٤٧٠	

(٢٠) مصاريف إدارية

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٨٣ر٤٠٥	١٩٣ر٦٨٠	رواتب وأجور ومنافع أخرى للموظفين
٨٠ر٠٠٠	٨٠ر٠٠٠	مكافآت
٨ر٠٣٢	٨ر٩٠٤	مصاريف الضمان الاجتماعي
١٣٣ر٤٠٠	١٣٢ر٢٠٠	تتقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٧ر٧٧٢	٧ر٧٤٠	أتعاب مهنية واستشارات
٨٢ر٨٤٦	٧١ر٥٧٠	مصاريف تأمين
٧٣١	١ر٩٩٦	مصاريف صيانة
٣٠ر٠٠٠	٣٠ر٠٠٠	إيجارات
٦٦ر١١٩	٩٩ر٦٣٧	رسوم حكومية
٦ر٨٩٢	٦ر٢٤٥	كهرباء ومياه وهاتف
٣٠ر٢٤٠	٢٨ر٠٨٠	تبرعات
٥٩ر٣٦٣	٥٥ر٨٤٤	أخرى
٦٨٨ر٨٠٠	٧١٥ر٨٩٦	

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(٢١) حصة السهم من ربح السنة

٢٠١٤	٢٠١٥	
		الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة
٢٠٦٨٩٣٣٦	٢٠٢٧١٠٥٢	ربح السنة (دينار)
٤٣٢٠٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠.٠٦٢	٠.٠٥٣	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(٢٢) النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة على الأرصدة التالية المدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٨٢٤٨٧٢	٢٢٥٤٩١١	نقد في الصندوق ولدى البنوك*
(٣٣٠.٨٠٧)	(١٣٩.٤٤٩)	بنوك دائنة
١٤٩٤٠٦٥	٢١١٥٤٦٢	

* يتضمن هذا البند ودائع قصيرة الأجل لدى البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٢٠٥٨٨٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٣٨٣٣١٢ دينار) وبمعدل فائدة سنوية ٧.٥٪ (٢٠١٤: ٥.٠٪).

(٢٣) ضريبة الدخل

قامت المجموعة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال المجموعة للعام ٢٠١٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) و تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للعام ٢٠١٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لعام ٢٠٠٩. وقد حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل للعام ٢٠١٤.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٣٧٣٧٨٢	٣٢٨٧٤٣	رصيد بداية السنة
(٤٧٩٧٨٢)	(٣٩٩٧٥٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
٤٣٤٧٤٣	٥٣٧٣٣٨	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
٣٢٨٧٤٣	٤٦٦٣٢٩	رصيد نهاية السنة

وفيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي لعام ٢٠١٥:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٣١٢٤٠٧٩	٢٨٠٨٣٩٠	الربح المحاسبي
(٢٧٤٨١٨)	(٣٣٥٧٥٠)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
٢٥٦٠٤٨	٢١٤٠٥٠	يضاف: مصاريف غير مقبولة
٣١٠٥٣٠٩	٢٦٨٦٦٩٠	الربح الضريبي
٤٣٤٧٤٣	٥٣٧٣٣٨	ضريبة الدخل للسنة
%١٤	%١٩	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%١٤	%٢٠	نسبة ضريبة الدخل القانونية

(٢٤) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة البنك الأهلي الأردني والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٢٥٤٨٨٦٧	٣١٦٦٨٨٨	قروض وتسهيلات ممنوحة من البنك الأهلي الأردني
١٣١٢٣٨٣	٢٠٥٨٨٨٥	ودائع لأجل لدى البنك الأهلي الأردني
٥١٢٤٨٩	١٩٦٠٢٦	حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني
٣٣٠٨٠٧	١٣٩٤٤٩	بنك دائن

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الموحدة هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٨٦٣٦٠	٢٠٠٤٢٤	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى
١٣٣٤٠٠	١٣٢٢٠٠	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥٨٤٦٠	٦١٧١١	إيرادات فوائد ودائع لأجل - البنك الأهلي الأردني
١٧٧٠٣٥	١٦٩١٤٤	مصاريف تمويل - البنك الأهلي الأردني

(٢٥) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

- ٢٠١٥

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٢٥	٥١٤٧
دولار أمريكي	٢٥	(٧٢٨٠)
العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٢٥	(٥١٤٧)
دولار أمريكي	٢٥	٧٢٨٠

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	٣٢٨١
دولار أمريكي	٢٥	(٨٩٧٥)
العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	(٣٢٨١)
دولار أمريكي	٢٥	٨٩٧٥

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠١٥ -

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على حقوق الملكية
	(%)	دينار
بورصة عمان	١٠	١٨٦١٦٣

٢٠١٤ -

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على حقوق الملكية
	(%)	دينار
بورصة عمان	١٠	١٧٦٧٠٠

في حال وجود تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. لا يمثل أي عميل ما نسبته ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٤.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٣ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
ذمم دائنة	٦٣٦,٥٣١	-	-	٦٣٦,٥٣١
قروض وبنوك دائنة	١,٠١٢,٣٣٨	١,٤٩٤,٠٢٠	٩٥٣,٩٠٥	٣,٤٦٠,٢٦٣
أرصدة دائنة أخرى	٣٨٩,٩٠٣	-	-	٣٨٩,٩٠٣
المجموع	٢,٠٣٨,٧٧٢	١,٤٩٤,٠٢٠	٩٥٣,٩٠٥	٤,٤٨٦,٦٩٧

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

ذمم دائنة	٧٦٢,٤٧٨	-	-	٧٦٢,٤٧٨
قروض وبنوك دائنة	١,٤٥٨,٤٨١	١,٤٩٨,٥٥٧	-	٢,٩٥٧,٠٣٨
أرصدة دائنة أخرى	٣٥٨,٨٢٣	-	-	٣٥٨,٨٢٣
المجموع	٢,٥٧٩,٧٨٢	١,٤٩٨,٥٥٧	-	٤,٠٧٨,٣٣٩

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٢٦) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٥ -			
١٨٦١٦٣٠	-	٢٧٠٢٢٢	٢٠١٣١٨٥٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٢٠١٤ -			
١٧٦٧٠٠٤	-	٢٧٠٢٢٢	٢٠٣٧٢٢٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			

(٢٧) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والإحتياطيات الإجباري والقيمة العادلة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٥٦٣٣٣ر١٠٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ مقابل ٥٦٨١٣ر٨١١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

(٢٨) تعهدات والتزامات محتملة

٢٠١٤	٢٠١٥	مصاريف رأسمالية -
دينار	دينار	
-	٣٠١٠٦٥٧	مشاريع تحت التنفيذ

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(٢٩) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

المجموع دينار	إستثمارات في موجودات مالية دينار	استثمارات عقارية دينار	قطاع الفنادق دينار	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ -
٥١٦١٩٢٥	-	-	٥١٦١٩٢٥	الربح التشغيلي للفندق
				معلومات أخرى -
(٢٣٥٥١٢٦)	-	-	(٢٣٥٥١٢٦)	مصاريف إدارية و استهلاكات
(١٦٩١٤٤)	-	-	(١٦٩١٤٤)	تكاليف تمويل
٨٠١٨٥	٨٠١٨٥	-	-	توزيعات أرباح
٦٨٢٨٥	-	-	٦٨٢٨٥	إيرادات أخرى
٢٢٢٦٥	٢٢٢٦٥	-	-	حصة الشركة من أرباح شركة حليفة
٢٨٠٨٣٩٠	١٠٢٤٥٠	-	٢٧٠٥٩٤٠	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
				للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ -
٥٥٥٤٥٨٧	-	-	٥٥٥٤٥٨٧	الربح التشغيلي للفندق
				معلومات أخرى -
(٢٤١٢٥٥١)	-	-	(٢٤١٢٥٥١)	مصاريف إدارية و استهلاكات
(١٧٧٠٣٥)	-	-	(١٧٧٠٣٥)	تكاليف تمويل
٨٣٦٠٣	٨٣٦٠٣	-	-	توزيعات أرباح
٦٦٠٣٦	-	-	٦٦٠٣٦	إيرادات أخرى
٩٤٣٩	٩٤٣٩	-	-	حصة الشركة من أرباح شركة حليفة
٣١٢٤٠٧٩	٩٣٠٤٢	-	٣٠٣١٠٣٧	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
				الموجودات والمطلوبات -
٦١٩٨٨٩٠٨ ٥٦٥٥٨٠١	٢١٨٩٦٥٠ -	٣٨٨٤٨٤٥ -	٥٥٩١٤٤١٣ ٥٦٥٥٨٠١	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ - موجودات القطاع مطلوبات القطاع
٦١٩٧٧٨٩٥	٢٠٧٢٧٥٩	٣٨٨٤٨٤٥	٥٦٠٢٠٢٩١	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ - موجودات القطاع مطلوبات القطاع
٥١٦٤٠٨٤	-	-	٥١٦٤٠٨٤	

تمارس المجموعة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(٣٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحدد معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولية رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولية رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولية رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معايير التقارير المالية الدولية رقم (٩) الأدوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ "الأدوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويحدد هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الأدوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولية رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الأدوات المالية". ستقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٧ ومعايير التقارير المالية الدولية رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولية رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولية رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الاقصاص عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على ايضاحات القوائم المالية للشركة

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الاساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاك والإطفاءات

التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) توضح ان الإيرادات تعكس المنفعة الاقتصادية المتحصلة من تشغيل الاعمال التجارية (التي يكون الاصل جزء منها) بدلاً من المنافع الاقتصادية التي استهلكت من خلال استخدام ذلك الاصل. كنتيجة لذلك لا يجوز استخدام هذا الاسلوب لاستهلاك الآلات والممتلكات والمعدات، ويمكن استخدامه فقط في ظروف محددة لاستهلاك الموجودات غير الملموسة.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تتوقع / يتوقع المجموعة / الشركة / البنك أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الايجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الايجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقا لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الايجار على انها عقود ايجار تشغيلية او عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار أعداد التقارير الدولية رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الايجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، الا إذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الايجار.

سيتم تطبيق هذه المعيار اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) - الترتيبات المشتركة - الحصص في المشاريع المشتركة

تتطلب التعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (١١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) "اندماج الاعمال" عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة بحيث يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمال تجارية. توضح هذه التعديلات ان الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم اعادة قياسها عند الاستحواذ على حصص اضافية في نفس المشروع المشترك عند الاحتفاظ بالسيطرة المشتركة. بالإضافة الى ذلك يشمل هذا المعيار الاستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الاطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم.

تطبق التعديلات على كلا من الاستحواذ الاولي في العمليات المشتركة والاستحواذ على الحصص الاضافية في نفس العمليات المشتركة.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أثر على القوائم المالية الموحدة.

هـ - ١ ، هـ - ٢

إقرار

السادة مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المحترمين

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية أعمال الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد هذه البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

شركة معشر للاستثمارات وللتجارة ويمثلها

السيد عماد يوسف عيسى المعشر
نائب رئيس مجلس الإدارة

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/عضو

ويمثلها الدكتور محمد شريف محمد توفيق الزعبي

شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات/عضو

ويمثلها السيد سامح انطون خليل دبابنة

شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات/عضو

ويمثلها السيد سعد نبيل يوسف المعشر

الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها

المهندس اسامة نقولا اسبير مدانات/امين سر المجلس

معالي السيد غالب سلامة صالح الزعبي

السيد شاكر نديم يوسف المعشر/عضو

شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها

السيد نديم يوسف عيسى المعشر
رئيس المجلس

شركة مصانع الاجواخ الأردنية/عضو

ويمثلها السيد سمير عودالله دخل الله علمات

شركة الموارد الصناعية الأردنية/عضو

ويمثلها الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر

شركة البنك الأهلي الأردني/عضو

ويمثلها السيد عيسى شكري يوسف خوري

السيد بسام فرح سليمان معاينة

شركة مركز المستثمر الأردني/عضو

ويمثلها الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان

هـ - ٣ -

إقرار

السادة مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المحترمين
• نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي
الحادي عشر للعام ٢٠١٥.

نديم يوسف عيسى المعشر
رئيس المجلس

اسامة نقولا اسبير مدانات
المدير العام

محمد نائل احمد موسى شومان
المدير المالي

