

الرقم: ٢٠١٦/٠٣/٠٥
عمان في ٢٢/٠٣/٢٠١٦

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح
عمان-المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،

استناداً لأحكام الأوراق المالية وتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق نرفق لكم
طيه: -

١. تقرير مجلس الإدارة السنوي العاشر للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ .
٢. قرص مدمج يحتوي مادة التقرير السنوي مخزنة على PDF.
٣. القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (نسخة أصلية).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

نائب رئيس مجلس الإدارة

معين محمد قداد



بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان ٢٢ آذار ٢٠١٦ ١٤٩٣ الرقم المتسلسل: رقم الملف: ٣١٤٥٩ الجهة المختصة: ٢٠١٦/٠٣/٠٥
--

*السادة مركز إيداع الأوراق المالية

(نسخة أصلية للتقرير السنوي، نسخة أصلية للقوائم المالية)

*السادة بورصة عمان

(نسخة أصلية للتقرير السنوي، نسخة أصلية للقوائم المالية)

شركة آفاق
للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة



المناصير
للإستثمار

التقرير السنوي العاشر
10th ANNUAL REPORT
2015



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
حسين بن عبدالله الثاني ولي العهد المعظم



رئيس مجلس الإدارة
زياد خلف محمد المناصير



نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد معين قdade

تقرير مجلس الإدارة السنوي العاشر
والقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

الفهرس

١٣	أعضاء مجلس الإدارة
١٥	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٦	تعليمات الإفصاح
٣٥	تقرير مدققي الحسابات
٣٧	بيان المركز المالي
٣٨	بيان الدخل الشامل
٣٩	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
٤٠	بيان التدفقات النقدية
٤١	إيضاحات حول البيانات المالية المنتهية

مجلس الإدارة

السيد زياد خلف محمد المناصير..... رئيس مجلس إدارة

السيد معين محمد عبد الله قـداده نائب رئيس مجلس إدارة

السيد محمد خلف محمد المناصير عضو مجلس إدارة

السيد أحمد خلف محمد المناصير عضو مجلس إدارة

السيد عبد الحكيم خلف محمد المناصير عضو مجلس إدارة

لغاية تاريخ ٢٠١٥/١٠/٢٠

السيد وائل تيسير سالم المجالي عضو مجلس إدارة

من تاريخ ٢٠١٥/١٠/٢٩

السيد معين محمد عبد الله قـداده المدير العام

السادة غوشة وشركاه المحاسبون القانونيون

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسرني أن ارحب بكم باسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة بإجتماع الهيئة العامة العاشر والذي يتناول التقرير السنوي ونتائج أعمال الشركة والقوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١٥ والخطط المستقبلية التي تتطلع اليها الشركة.

حرصت شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة من خلال شركاتها التابعة والمتمثلة بالشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز والشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري وشركة الروى للصيانة وقطع الغيار على تحقيق أهدافها الاستراتيجية ومعالجة العديد من القضايا التي كان يجب علينا اتخاذها رغم استمرار التحديات الاقتصادية والسياسية التي تشهدها المملكة حيث حققت الشركة خلال عام ٢٠١٥ نتائج مبهره من خلال زيادة صافي الأرباح بعد الضريبة بنسبة ٢٦٪ مقارنة مع عام ٢٠١٤ ، فقد بلغت الأرباح الصافية الموحدة ١١,٥٦١,٠٠٠ دينار أردني مقارنة بمبلغ ٩,١٧٦,٠٠٠ دينار أردني عام ٢٠١٤ ، كما بلغت مبيعات و إيرادات الشركة الموحدة ٩٠,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقارنة بمبلغ ٩١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني عام ٢٠١٤ .

كما يسرني ان اعلمكم بأن اعضاء مجلس الادارة قد اوصوا بتوزيع ارباح نقديه بنسبة ١٢,٥٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد أي بمبلغ ١٢٥ فلس للسهم الواحد وبما مجموعه ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار.

ختاماً اسمحوا لي أن أتقدم بالشكر الجزيل الى مساهمينا الكرام على ثقتهم الدائمة بنا والى الزملاء أعضاء مجلس الإدارة والمدراء العاميين للشركات التابعة وكافة الموظفين لما بذلوه من جهد متميز خلال عام ٢٠١٥ ، وأخص بالشكر عطوفة مندوب مراقب عام الشركات سائلين العلي القدير أن يوفقنا جميعاً لما فيه خدمة شركتنا ليكون التميز شعارنا وانجازنا خلال عام ٢٠١٦ في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورحاه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة
زياد خلف محمد المناصير



عملا بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

١ - أنشطة الشركة الرئيسية:

- يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في:
- ١- إدارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
 - ٢- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
 - ٣- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
 - ٤ - تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو غيرها.

٢ - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

- ١ - مكاتب الشركة عمان -مبنى مجموعة المناصير -حي الجندييل -شارع ميدان الملك عبد الله الثاني ابن الحسين مبنى رقم ٣٠٢مقابل شركة زين.
- ٢ - لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن.
- ٣ - يعمل في الشركة موظفين اثنين، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

٣ - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغاً وقدره (٩٦,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني حتى نهاية عام ٢٠١٥ مقارنة مع مبلغ (٨٨,٠٠٠,٠٠٠) دينار حتى نهاية عام ٢٠١٤.

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

يوجد لدى الشركة الشركات التابعة التالية:

البيان	الشركة التابعة الأولى	الشركة التابعة الثانية	الشركة التابعة الثالثة
اسم الشركة	الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري	شركة الروى للصيانة وقطع الغيار
الكيان القانوني	ذات مسؤولية محدودة	ذات مسؤولية محدودة	ذات مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة	الصيانة وقطع الغيار وصناعة الهياكل المعدنية
راس المال	٣,٣٥٦,٠٠٠ دينار أردني	١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني	٥٠٠٠٠ دينار أردني
نسبة الملكية	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
عنوان الشركة	عمان - حي الجندييل	عمان - المقابلين	عمان - المقابلين
عدد الموظفين	٢٦٦	٦٧٣	١٩٨
فروع الشركة	المقابلين-صويلح-ماركا-العقبة-الأغوار-اربد-الجيزة	عمان-العقبة	لا يوجد

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	السيد زياد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس الإدارة	١٩٦٥	أردني	بكالوريوس هندسة بترول ١٩٨٨	رجل أعمال ويملك عدة شركات تعمل في مجالات مختلفة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب شركة أفاق للطاقة
٢	السيد معين محمد عبد الله قفاده	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٩٦٥	أردني	بكالوريوس تربية رياضية ١٩٨٨	مدير عام مجموعة شركات المناصير منذ عدة سنوات	شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف - الأردن) الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب شركة أفاق للطاقة
٤	السيد احمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	١٩٨٢	أردني	بكالوريوس تخصص إدارة الأعمال	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	شركة أفاق للطاقة
٣	السيد محمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	١٩٨٢	أردني	بكالوريوس تخصص إدارة الأعمال	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	لا يوجد
٥	السيد وائل تيسر سالم المجلي	عضو مجلس إدارة من تاريخ ٢٠١٥/١٠/٢٩	١٩٨٣	أردني	شهادة دبلوم	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	لا يوجد
٦	السيد عبدالحكيم خلف محمد المناصير	عضو مجلس اداره لغاية تاريخ ٢٠١٥/١٠/٢٠	١٩٧١	أردني	ثانويه عامه	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	لا يوجد

موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	السيد معين محمد عبد الله قداه	المدير العام	٢٠١٢/٤/٢	١٩٦٥	أردني	بكالوريوس تربية رياضية ١٩٨٨	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف - الأردن)
٢	السيد هاني علي عبد الله أبو عليان	المدير المالي	٢٠٠٨/١/١	١٩٧٣	أردني	بكالوريوس محاسبة ١٩٩٦ شهادة مهنية متخصصة	- من ١٩٩٦ لغاية ٢٠٠٣ خبرة في الأعمال المحاسبية والتدقيق. - من ٢٠٠٣ لغاية الآن خبرة في الإدارة المالية للشركات التابعة لمجموعة المناصير.	لا يوجد

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن ٥٪ من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول أدناه:

إسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة
شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية	-	-	٦٨,٦١٦,٠٥٠	٨٦٪

خامساً: الوضع التنافسي للشركة: -

يتركز نشاط الشركة الرئيسي بالمساهمة في الشركات التالية: -

الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز («مناصير للباطون الجاهز») تمتلك الشركة ١٠٠٪ من رأس مالها تعمل في مجال تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء وتمتلك فروعاً منتشرة وموزعة جغرافياً في جميع أنحاء المملكة لضمان تقديم الخدمة بكل سهولة وبأقل وقت وبما يزيد الطاقة الإنتاجية لتشكل الحصة السوقية الأكبر في السوق الأردني مما يؤهلها للعب دور القيادة في السوق المحلي الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة بوجود عدة شركات تعمل في هذا المجال.



الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري تمتلك الشركة ١٠٠٪ من رأسمالها والتي تعمل حالياً في مجال النقل والشحن البري في السوق المحلي والذي يتميز أيضاً بمنافسة شديدة لذلك تسعى الشركة جاهدة على تطوير اسطولها وتقديم كل ما هو جديد.



شركة الروى للصيانة وقطع الغيار تمتلك الشركة ١٠٠٪ من رأس مالها والتي تعمل بمجال الصيانة وقطع الغيار وصناعة الهياكل المعدنية والتي تتميز أيضا بمنافسة شديدة لذلك تسعى جاهده على تقديم كافة الخدمات بأعلى جوده من خلال تحديث وتطوير المعدات، وتقديم خدمات ما بعد البيع.



* لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد وتقييم نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصاءات اللازمة لذلك، ولكن حسب تقديراتنا فإن الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (التابعة) هي الشركة الأولى في الأردن كمورد للباطون الجاهز.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددین محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات والمبيعات.

سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.

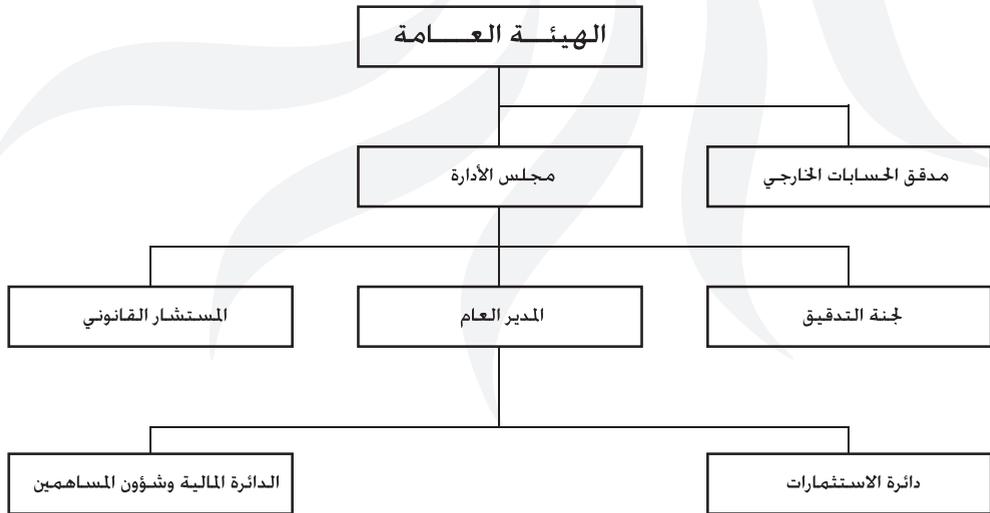
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين أو الأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية.

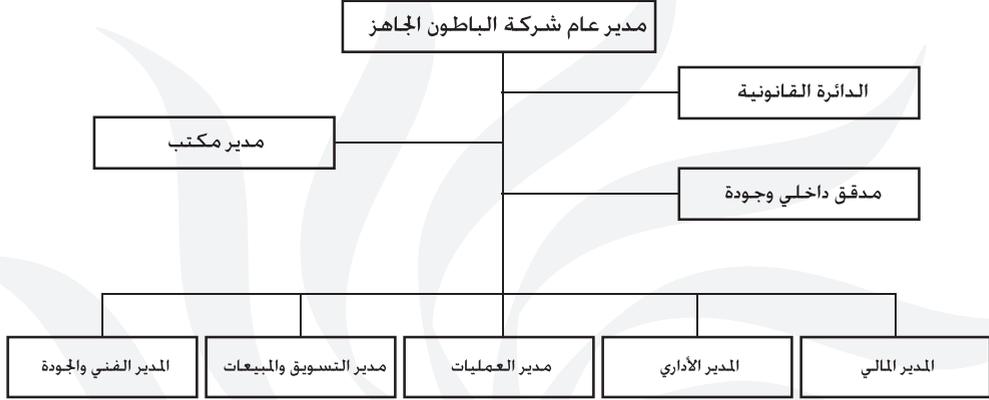
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.

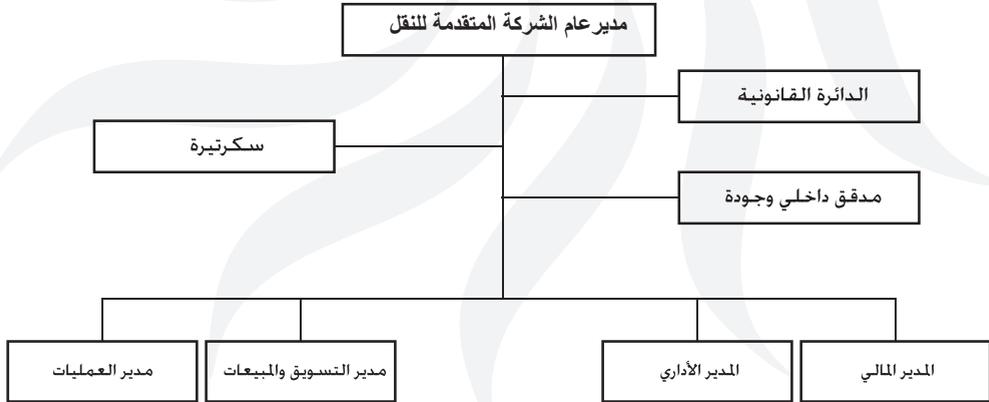
أ- الهيكل التنظيمي للشركة وشركاتها التابعة:



أ- الهيكل التنظيمي للشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز:



ب - الهيكل التنظيمي للشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري



ج-الهيكل التنظيمي لشركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار:



د-عدد موظفي الشركة الأم والشركة التابعة وفئات مؤهلاتهم: -

تسلسل	المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	عدد موظفي الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز	عدد موظفي الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري	عدد موظفي شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار
١	الماجستير	-	٥	٢	٢
٢	البكالوريوس	٢	٦٨	٣١	٢٢
٣	الدبلوم	-	٣١	١٠	١٩
٤	الثانوية العامة وما دون	-	١٦٢	٦٣٠	١٥٥
	المجموع	٢	٢٦٦	٦٧٣	١٩٨

هـ-برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً:

وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت بها خلال العام ٢٠١٥ :-

رغم ظروف المنافسة الشديدة إلا أن شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري «القبضة» تمكنت من تحقيق انجاز من خلال الشركات التابعة لها: -

الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز: -

١-رفع مستوى الخدمة المقدمة للمواطن ولقطاع المقاولات والإسكانات، كما واهتمت الشركة بجودة المنتجات والارتقاء بها، وطورت منتجات جديدة في السوق مما عزز ثقة العملاء بمنتجاتنا وخدماتنا.
٢-التميز كأصحاب ريادة في مجال تصميم و انتاج وصب الباطون الجاهز وبجودة عالية وفقاً للمواصفات العالمية .
٣-زيادة الحصه السوقية.

الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري: -

١-مازالت تعمل الشركة على تحديث اسطول الشركة بأليات أكثر كفاءه وفعالية لما له الأثر بتقليل الكلفة التشغيلية وملائمة الاليات مع درجات الحرارة العالية والتضاريس المحيطة وتحمل الأحمال الكبيرة بالطرق المنحدرة والمرتفعة.
٢-تحقيق اعلي درجة قبول ورضا للعميل والقدرة التنافسية الأعلى.

شركة الروى للصيانة وقطع الغيار: -

عملت على تطوير معداتها لتتمكن من تنفيذ كافة أعمال الصيانة بدقه متناهيه و عملت على توظيف كادر متخصص ومدرب لتنفيذ هذه الاعمال حيث أصبحت الشركة تقدم خدمات الصيانة لكافة الزبائن من خارج الشركة ولم تعد محصورة على الشركات الشقيقة فقط.

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

* لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

البيان	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢
الأرباح (الخسارة)	١١,٥٦١,٨٢٢	٩,١٧٦,٣٢٢	٧,٦٧٧,٤٣٤	٤,٥١٥,٥٧٩
الأرباح الموزعة *	٨,٨٠٠,٠٠٠	٧,٢٠٠,٠٠٠	٩,٦٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
صافي حقوق المساهمين	٩٦,٥٦٦,٧١٢	٩٣,٨٠٤,٨٩٠	٩١,٨٢٨,٥٦٨	٩٣,٧٥١,١٣٤
أسعار الأوراق المالية	١,٤٧	١,٦٥	١,٧٦	١,٧٦

* مقترح توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار خلال عام ٢٠١٦

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

المؤشرات	٢٠١٤	٢٠١٥
عائد السهم الواحد (بالدينار)	٪١١	٪١٤
العائد على الاستثمار ٪	٪٧	٪٨
العائد إلى حقوق المساهمين ٪	٪١٠	٪١٢
نسبة التداول	١:١,٢٠	١:٠,٩٩
رأس المال العامل (دينار)	٦,٣٠٩,٩٥٥	(٤٩٩,٤٦٥)

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠١٦ وتوقعات مجلس الإدارة.

* ستعمل شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة من خلال شركاتها التابعة الى فتح أسواق جديدة بما يحقق نمو المبيعات والإيرادات بشكل ملحوظ وبالتالي انعكاسه على نمو صافي الأرباح .
* كما ستستمر الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري «التابعه» بتحديث أسطولها بمواصفات نوعيه وسبقه في السوق المحلي .

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة / غوشة وشركاه مبلغ ٦,٠٠٠ دينار يضاف إليها ضريبة المبيعات.

كما بلغت أتعاب مدققي الحسابات في الشركات التابعة (قبل ضريبة المبيعات) كما يلي:

المبلغ	الشركة
٥,٠٠٠	الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز
٢,٥٠٠	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري
٢,٠٠٠	شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار

السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، ومن قبل موظفي الإدارة العليا كما في ٢٠١٥/١٢/٣١:

#	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٥/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٤/١٢/٣١
١	السيد زياد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس الإدارة	أردني	١,٠٠٠	٧٠,٥٧٧,٤٠٠
٢	السيد معين محمد عبد الله قداده	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	٦٢٥,٠٠٠	٦٢٥,٠٠٠
٣	السيد محمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	أردني	١,٣٨٦,٠٠٠	١,٣٨٦,٠٠٠
٤	السيد احمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	أردني	١,٣٨٦,٠٠٠	١,٣٨٦,٠٠٠
٥	السيد وائل تيسير سالم المجلي	عضو مجلس إدارة	أردني	١,٠٠٠	-
٦	السيد هاني علي عبد الله أبو عليان	المدير المالي	أردني	-	-

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقرباء أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا في الشركة.
- أن السادة أعضاء مجلس الإدارة زياد خلف المناصير ومعين محمد قداده واحمد خلف المناصير ومحمد خلف المناصير يسيطرون على إدارة شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية والتي تملك ٨٦٪ من رأس المال

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية.

#	اسم العضو	المنصب	الرواتب	المكافآت	نفقات السفر	مزايا ومخصصات أخرى	المجموع
١	السيد زياد خلف المناصير	رئيس مجلس	-	٥,٠٠٠	-	-	٥,٠٠٠
٢	السيد معين محمد قداده	نائب الرئيس	-	٥,٠٠٠	-	-	٥,٠٠٠
٣	السيد محمد خلف المناصير	عضو	-	٥,٠٠٠	-	-	٥,٠٠٠
٤	السيد احمد خلف المناصير	عضو	-	٥,٠٠٠	-	-	٥,٠٠٠
٥	السيد عبد الحكيم خلف المناصير	عضو لغاية ٢٠١٥/١٠/٢٠	-	٤,٣٧٥	-	-	٤,٣٧٥
٦	السيد وائل تيسير سالم مجلي	عضو من تاريخ ٢٠١٥/١٠/٢٩	-	٦٢٥	-	-	٦٢٥
٧	السيد هاني علي أبو عليان	مدير مالي	-	-	-	-	-
	المجموع	-	-	٢٥,٠٠٠	-	-	٢٥,٠٠٠

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.
- قامت الشركات التابعة بالتبرع بمبلغ ٥٦,٠٠٠ دينار لجهات مختلفة كمساهمة في المجتمع المحلي خلال عام ٢٠١٥.

العشرون: بيان العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدها شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- قامت الشركة من خلال الشركات التابعة لها الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز والشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري وشركة الروى للصيانة وقطع الغيار بالمشاركة مع المجتمع المحلي بفرعة الوطن أثناء المنخفضات القطبية الثلجية حيث قامت بالمشاركة عبر كاسحات الثلج لفتح الطرق امام المواطنين.



الثاني والعشرون: عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٥.

- عقد مجلس إدارة الشركة عشر اجتماعات خلال عام ٢٠١٥.

الإقرارات:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعّال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

معين محمد عبد الله قداه



عضو

رئيس مجلس الإدارة

زياد خلف محمد المناصير



عضو

وائل تيسير سالم مجلي



أحمد خلف محمد المناصير



عضو

محمد خلف محمد المناصير



عضو

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي



هاني علي عبد الله أبو عليان

المدير العام



معين محمد عبد الله قداه

رئيس مجلس الإدارة



زياد خلف محمد المناصير

قواعد الحوكمة الإرشادية المطبقة جزئيا وغير المطبقة بالكامل:
١-مجلس إدارة الشركة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
٤	يسمى عضو مجلس الإدارة الاعتراري شخص طبيعي لتمثيله طيلة مدة المجلس.			*	إن كافة أعضاء مجلس الإدارة من الأشخاص الطبيعيين ولا يوجد من بين أعضاء مجلس الإدارة أي شخصية اعتبارية.

أ-مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية:				
١	- وضع الاستراتيجية والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.				
٤	- وضع سياسة إدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.				
٦	- يتم الإعلان مسبقا عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل.				
٧	- وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.				
٨	- وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.		*		أن مهام وصلاحيات ومسؤوليات مجلس الإدارة يتوكل مع متطلبات قانون الشركات.
٩	- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.				
١٤	- وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين.				
١٤	- إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.				
١٦	- وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح.				
١٥	- اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.				
١٧	- وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحكومة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.				
٥	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.			*	إن الشركة هي شركة قابضة وإن حجم نشاطها وعملياتها لا يتطلب إنشاء وحدة للرقابة والتدقيق الداخلي.

ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
١	٧			*	لأن مجلس الإدارة يشرف بشكل مباشر على أعمال الشركة.
٢	١/ب		*		إن الأمور المناطة بلجنة الترشيحات يقوم بها مجلس الإدارة بها بشكل مباشر.
٣	٢		*		لم يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد في الشركة من أعضاء مجلس الإدارة لأن الشركة هي شركة قابضة وحجم عملياتها ونشاطها لا يتطلب ذلك.
٤	٣		*		لم يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد في الشركة من أعضاء مجلس الإدارة لأن الشركة هي شركة قابضة وحجم عملياتها ونشاطها لا يتطلب ذلك.
٦	٥		*		لم يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد في الشركة من أعضاء مجلس الإدارة لأن الشركة هي شركة قابضة وحجم عملياتها ونشاطها لا يتطلب ذلك.
٧	١/ب			*	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية: - ١- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. ٢- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. ٣- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. ٤- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.
٨	٦			*	تمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية: - ١- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. ٢- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. ٣- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.

٢- اجتماعات الهيئة العامة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
١	٣		*		يتم توجيه الدعوات للمساهمين قبل ١٤ يوم من انعقاد الاجتماع ويتم تسليمها باليد أو البريد المسجل لعدم توفر بريد الكتروني للمساهمين.
٢	٦		*		يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.

٣- الإفصاح والشفافية

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
١	١		*		تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.
٣	٤		*		تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥



تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة (وهي شركة أردنية قابضة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من اخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر . يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

امر اخر

تم تدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ للشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولة (الشركة التابعة) من قبل مدقق حسابات آخر وتم تزويدنا بتقريره غير المتحفظ والمؤرخ في ٩ كانون الثاني ٢٠١٦ .

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وادائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

٢٤ كانون الثاني ٢٠١٦

عوشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (٣٠٣)



شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الاردني)

٢٠١٤	٢٠١٥	ايضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠	٤	شهرة
٦٢,٧٨٩,٩٧٢	٦٩,٩٧٦,٢٦٣	٥	ممتلكات ومعدات
٤٣,٧٨٣	٤٣,٧٨٣	٦	إستثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
٨٧,٤٩٤,٩٣٥	٩٤,٦٨١,٢٢٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
١,٧٨٥,١١٩	١,٦٥٢,٩٩٣	٧	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٤,٦٨٤,٧٢٠	٥,٣٢٨,٧١٢	٨	بضاعة وقطع غيار
٣٠,٤٢٩,٤٣٩	٣٤,٧٣٧,٨٩٠	٩	مدينون وشيكات يرسم التحصيل
٧٢٨,٨٦٩	٧٨١,٠٢٣		إستثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٦٤٢,٠٦٧	٥٠٦,٩٠٩	١٠	نقد وما في حكمه
٣٨,٢٧٠,٢١٤	٤٣,٠٠٧,٥٢٧		ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع
-	٢,٣٨٤,٩٥١	١١	
٣٨,٢٧٠,٢١٤	٤٥,٣٩٢,٤٧٨		مجموع الموجودات المتداولة
١٢٥,٧٦٥,١٤٩	١٤٠,٠٧٣,٧٠٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤,٩١٧,٥٠٩	٦,٠٧٦,١٩١	١٢	إحتياطي إجباري
٨,٨٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
٨٧,٣٨١	٤٩٠,٥٢١		أرباح مدورة
٩٣,٨٠٤,٨٩٠	٩٦,٥٦٦,٧١٢		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٢,٠٢٣,٣٨٣	٣,٦٠٤,٠٧٥	١٣	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٧٨٤,٩٣٧	١,٤٤٠,٢٥٧	١٤	داننون
٢٦,٨٦٦,٣٨٤	٣٤,١٧٩,٩١٨	١٦	شيكات آجلة
٢,٢٨٥,٥٥٥	٤,٢٨٢,٧٤٢	١٧	بنوك داننة
٣١,٩٦٠,٢٥٩	٤٣,٥٠٦,٩٩٢		مجموع المطلوبات المتداولة
١٢٥,٧٦٥,١٤٩	١٤٠,٠٧٣,٧٠٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الاردني)

٢٠١٤	٢٠١٥	ايضاح	
٩١,٤٥٧,٦٣٩	٩٠,٤٨٠,٧١٠	١٨	الايادات
(٧٧,٦٦٩,٨١٢)	(٧٤,٠٣٢,٧٢٤)		تكلفة الايرادات
١٣,٧٨٧,٨٢٧	١٦,٤٤٧,٩٨٦		مجمّل الربح
(٢,٨٣٤,٨٨٢)	(٣,٣٦٥,٢٣٩)	١٩	مصاريّف ادارية وبيعية وتسويقية
(٥٤,٨٩٦)	(١٢٠,١٦٦)		مصاريّف مالية
(٤١٢,٨٩٦)	٧٢,٢٦٣	٢٠	ايرادات ومصاريّف أخرى بالصافي
(٥٠,٣٧١)	٥٢,١٥٤		ارباح / (خسائر) غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٠,٤٠٩,٧٨٢	١٣,٠٦١,٩٩٨		الربح قبل الضريبة
(١,٢٣٣,٤٦٠)	(١,٥٠٠,١٧٦)	٢١	ضريبة الدخل
٩,١٧٦,٣٢٢	١١,٥٦١,٨٢٢		ربح السنة
-	-		الدخل الشامل الأخر :
٩,١٧٦,٣٢٢	١١,٥٦١,٨٢٢		اجمالي الدخل الشامل للسنة
			ربحية السهم:
٠,١١	٠,١٤		ربحية السهم - دينار/سهم
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة افاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالمليار الأردني)

المجموع	ارباح مدورة		ارباح مقترح		إيضاح
	أرباح مدورة	أرباح غير متحققة	أرباح متحققة	توزيعها على المساهمين	
٩١,٨٢٨,٥٦٨	٦٣١,١٩١	-	٦٣١,١٩١	٧,٢٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
(٧,٢٠٠,٠٠٠)	-	-	-	(٧,٢٠٠,٠٠٠)	توزيعات ارباح مدفوعة الدخل الشامل للسنة
٩,١٧٦,٣٢٢	٩,١٧٦,٣٢٢	-	٩,١٧٦,٣٢٢	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
-	(٩٢٠,١٣٢)	-	(٩٢٠,١٣٢)	٩٢٠,١٣٢	١٢
-	(٨,٨٠٠,٠٠٠)	-	(٨,٨٠٠,٠٠٠)	-	١٢
٩٣,٨٠٤,٨٩٠	٨٧,٣٨١	-	٨٧,٣٨١	٨,٨٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(٨,٨٠٠,٠٠٠)	-	-	-	(٨,٨٠٠,٠٠٠)	توزيعات ارباح مدفوعة الدخل الشامل للسنة
١١,٥٦١,٨٢٢	١١,٥٦١,٨٢٢	٥٢,١٥٤	١١,٥٠٩,٦٦٨	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
-	(١,١٥٨,٦٨٧)	-	(١,١٥٨,٦٨٧)	١,١٥٨,٦٨٢	١٢
-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	١٢
٩٦,٥٦٦,٧١٢	٤٩,٠٥٢١	٥٢,١٥٤	٤٣٨,٣٦٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الاردني)

٢٠١٤	٢٠١٥	
		الأنشطة التشغيلية
١٠,٤٠٩,٧٨٢	١٣,٠٦١,٩٩٨	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات على الربح قبل الضريبة :
٥,٧٠٧,٨٠٦	٥,٧٥٥,٦٠٧	استهلاكات
٥١٩,٨٧٣	١٨,١٠٨	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٥٠,٣٧١	(٥٢,١٥٤)	ارباح / (خسائر) غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٥٤,٨٩٦	١٢٠,١٦٦	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
١,٠٩٤,١١٣	(٤,٣٠٨,٤٥١)	مدينون وشيكات برسم التحصيل
(٧٥٥,١٥٦)	(٦٤٣,٩٩٢)	بضاعة وقطع غير
(١,٠٢٣,١٧٤)	١٣٢,١٢٦	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة اخرى
١٤,٣١٧,٧٤٩	٧,٣١٣,٥٣٤	شيكات آجلة
(٦٦٥,٣١٤)	٦٥٥,٣٢٠	دائون
(١,١٢٣,٠٤١)	٨٠,٥١٦	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٢٨,٥٨٧,٩٠٥	٢٢,١٣٢,٧٧٨	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٥٤,٨٩٦)	(١٢٠,١٦٦)	مصاريف مالية مدفوعة
٢٨,٥٣٣,٠٠٩	٢٢,٠١٢,٦١٢	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الانشطة الاستثمارية
(٢٢,٥٦٣,٩٥٨)	(١٧,٦٥٢,٢٢٦)	شراء ممتلكات ومعدات
٣,٣٤٦,١٤٦	٢,٣٠٧,٢٦٩	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(١٩,٢١٧,٨١٢)	(١٥,٣٤٤,٩٥٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الانشطة التمويلية
(٢,١٢٢,٩١٩)	١,٩٩٧,١٨٧	بنوك دائنة
(٧,٢٠٠,٠٠٠)	(٨,٨٠٠,٠٠٠)	توزيعات ارباح مدفوعة
(٩,٣٢٢,٩١٩)	(٦,٨٠٢,٨١٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٧,٧٢٢)	(١٣٥,١٥٨)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٦٤٩,٧٨٩	٦٤٢,٠٦٧	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٦٤٢,٠٦٧	٥٠٦,٩٠٩	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول
		بنود غير نقدية
-	٢,٣٨٤,٩٥١	المحول من ممتلكات ومعدات الى ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

ان شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة هي شركة قابضة مساهمة عامة ("الشركة") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي :-

- ادارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
 - استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
 - تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
 - تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
- إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة لها هو مدينة عمان.
- تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية *	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٠	١٠٠٪	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠١	١٠٠٪	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة
شركة الروى لصيانة قطع الغيار المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠١٠	١٠٠٪	صيانة وصناعة المقطورات

* حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) بموجب قانون تشجيع الاستثمار على إعفاء لمشاريعها ونسبة ٧٥٪ من ضريبة الدخل بإستثناء فرع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية وينتهي هذا الاعفاء بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فان القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول، هي على النحو التالي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٣٤,٩٨٩,١٠٥	٤١,٥٩٨,٨٢٣	القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م
٢٥,٧٣٧,٣٧٠	٣٠,٠٥٠,٦٩١	القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م
٢,٣٦٧,٩٩٦	٣,٠٨٣,١٥٩	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة روى لصيانة وقطع الغيار ذ.م.م
٦٣,٠٩٤,٤٧١	٧٤,٧٣٢,٦٧٣	

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن حصة الشركة في أرباح الشركات التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول، هي على النحو التالي:-

٢٠١٤	٢٠١٥
٤,١٣٦,٦٥٢	٦,٦٠٩,٧١٨
٤,١٢٩,٥٦٩	٤,٣١٣,٣٢١
٩٧٦,٠٣١	٧١٥,١٦٣
٩,٢٤٢,٢٥٢	١١,٦٣٨,٢٠٢

حصة الشركة في أرباح الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م

حصة الشركة في أرباح الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م

حصة الشركة في أرباح شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

أ- الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م :

٢٠١٤	٢٠١٥
٥٠,١٠٧,٠٨٢	٥٣,٥٦١,١٢٣
٢٧,٤٤٨,٥٦٧	٢٤,٢٩٢,٨٩٠
٢٢,٦٥٨,٥١٥	٢٩,٢٦٨,٢٣٣
٦٥,٤٠٨,١٤٧	٦٥,١٥٤,٨٤٠
٤,١٣٦,٦٥٢	٦,٦٠٩,٧١٨
٣,٣٥٦,٠٠٠	٣,٣٥٦,٠٠٠
٨,٢٣٣,٣٣٠	٢,١٠٠,٠٠٠
٢١,٩٢٩,٦٢٢	٢٥,٩٠٠,٠٥٦
١,٠٠٢,٣٨٤	١,١٤٦,٢٧٨
٢٥,٧٨٢,٤٠٩	٢٥,١٠٩,٥٦٠
٢,٢٨٥,٥٥٥	٤,٢٨٢,٧٤٢
١٥,٣٨٤,١٦٦	١٥,٦٨٤,٥٥٤
٥٦٣,٥٠٠	٩٩٤,٨٨٣

مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات

مجموع حقوق الملكية

مجموع الإيرادات

الربح للسنة

رأس المال

ذمة المالك

مدينون وشيكات يرسم التحصيل

بضاعة

ممتلكات ومعدات

بنوك دائنة

شيكات آجلة

دائنون

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

ب- الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م :

٢٠١٤	٢٠١٥	
٥٠,٧٣٦,٤٧٦	٦٢,٧٢٨,٥٩٤	مجموع الموجودات
٣٧,٣٢٩,٦٩٦	٤٥,٠٠٨,٤٩٣	مجموع المطلوبات
١٣,٤٠٦,٧٨٠	١٧,٧٢٠,١٠١	مجموع حقوق الملكية
٣٤,٨٩١,١٨٥	٣٢,١١٧,٠٤٧	مجموع الإيرادات
٤,١٢٩,٥٦٩	٤,٣١٣,٣٢١	الربح للسنة
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٢١,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٠٠٠,٠٠٠	ذمة المالك
١١,٦٣٨,٨٥٨	١٢,٤٩١,٦٢٠	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١,٨٧١,٧٢٠	٢,٥٦٠,٠٣١	قطع غيار ومحروقات
٣٦,٣٧٦,٥٩٩	٤٤,٢١٨,٥٧٥	ممتلكات ومعدات
١٥,٣٨٧,٧٧٤	٢٣,٤٥٩,٠٥٠	شيكات آجلة

ج- شركة الروى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

٢٠١٤	٢٠١٥	
٥,٦٣٦,٣٧٢	٥,٢٣٦,٢١٤	مجموع الموجودات
٣,٢٦٨,٣٧٦	٢,١٥٣,٠٥٥	مجموع المطلوبات
٢,٣٦٧,٩٩٦	٣,٠٨٣,١٥٩	مجموع حقوق الملكية
٨,٠٥٠,٩٩٦	٧,٧١٩,٦٩٢	مجموع الإيرادات
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	رأس المال
١,٥٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	ذمة المالك
٩٧٦,٠٣١	٧١٥,١٦٣	الربح للسنة
٢,٢٤٤,٥٤٤	٢,٤٧٢,١٢٥	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١,٨١٠,٦١٦	١,٦٢٢,٤٠٣	بضاعة وقطع غيار
٦٣٠,٩٦٤	٦٤٨,١٢٨	ممتلكات ومعدات
١,٤٧٨,٠٢٩	١,١٦٢,٢٢٥	شيكات آجلة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد	المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق
١ كانون الثاني ٢٠١٨	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية
١ كانون الثاني ٢٠١٦	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) – الحسابات التنظيمية المؤجلة
١ كانون الثاني ٢٠١٨	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) – ايرادات عقود العملاء
١ كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) – الترتيبات المشتركة
١ كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٣٨) – توضيح لطرق الاستهلاك والاطفاء
١ كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) – طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة
١ كانون الثاني ٢٠١٦	دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٢ – ٢٠١٤ والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥ و ٧ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ و ٣٤ .
١ كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٠) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والتي توضح ان الاعتراف بالربح او الخسارة الناتج عن بيع او المساهمة في الاصول بين المستثمر والشركات الزميلة او المشاريع المشتركة يعتمد على ما اذا كانت هذه الاصول المباعة او المساهمة تشكل اعمال.
١ كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٠ ، ١٢) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والتي توضح بعض الجوانب المتعلقة بتطبيق استثناء توحيد المنشآت الاستثمارية.
١ كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي (١) تعالج بعض المعوقات الملموسة التي يواجهها معدو التقارير المالية خلال ممارسة احكامهم اثناء عرض تقاريرهم المالية.
١ كانون الثاني ٢٠١٦	تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٦ و ٤١) ، وهي التعديلات التي تتطلب محاسبة الموجودات الحيوية التي تستوفي تعريف محصول زراعي محصود من موجودات حيوية كمنتجات والات ومعدات وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٦).

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

معايير إعداد البيانات المالية الموحدة
تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة. فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

أساس توحيد البيانات المالية الموحدة

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).
تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.
عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبدئي إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
- كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الإستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
- كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS (الدولي المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية – متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغييرات المترجمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن إحتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل. يتم الإعراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات – المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

الإيرادات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة وقيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضاعة للمشتري وإمكانية قياس مبلغ الإيراد والتكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها بصورة موثوقة بالإضافة إلى احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة. هذا وتقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض وتخفيض بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها الشركة.

يتم الإعراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:
إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة، أو احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة، أو إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، أو إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.
عندما لا تستوفى المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الإعراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن إسترداد من إسترداد المصاريف المعترف بها.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
 (شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية. تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم المدينة

الذمم المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي يتم تسعيرها في سوق نشط.

تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحا منها أي مخصصات مشكوك في تحصيلها والتي تمثل تدني القيمة القابلة للتحويل ويتم اخذ مخصص تدني ذمم مدينة عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحويل ويتم شطبها عند توفر دليل على عدم تحصيلها.

البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية / صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما اقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة الوارد أولاً الصادر أولاً والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها الى المستودعات في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالتكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق للسعر المقدر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً من التكاليف المقدره للاكمال والتكاليف الضرورية المقدره لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.

المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة وتمثل التكلفة سعر الشراء مضاف إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل وتركيب الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لبدء الإنتاج، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدره للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبند الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي	
٢٪	المباني والإنشاءات
١٠٪	الألات والمكانن والمعدات
١٠ - ٢٥٪	محطة تحويل كهرباء واجهزة كهربائية واتصالات واطفاء
١٠٪	التمديدات الصحية والتدفئة المركزية
١٠٪	السيارات والخلاطات والمضخات
٥٠٪	كاسحات ثلوج
٢٠٪	الاثاث والديكورات
١٥ - ٢٥٪	العدد والأدوات والأخرى
١٠٪	منشآت معدنية

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات. عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعترااف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فريداً على أنها غير منخفضة القيمة، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي. إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
 (شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحويل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات.

يتم الإعترااف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة. فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعترااف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية الموحدة.

إنخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر إنخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة لإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعترااف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الأعترااف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير أم لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الأطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بتحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة ويتم إعتمااد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فانضت كلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للتند في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإندماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للتند والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للتند أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق. يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدره لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق. تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

الإلتزامات الطارئة

هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة. لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية الموحدة.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في الإستثمار في الموجودات المالية، وقطاع الباطون الجاهز وقطاع النقل والشحن وقطاع الصيانة وقطع الغيار وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات و اظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملية الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة عن تسوية البنوك النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في القوائم المالية الموحدة سابقاً من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

٤- الشهرة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٧ بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولة بمبلغ ٣٠,٩١٩,٩٨٣ دينار أردني على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ والبالغة ٦,٢٥٨,٨٠٣ دينار أردني، وقد تم اعتبار الفرق البالغ ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رأس المال في تلك الشركة.

بتاريخ الشراء كان نشاط الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولة يتضمن تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء، ونشاط كل من النقل والشحن البري، ونشاط صيانة وصناعة المقطورات، وقد تم في نهاية عام ٢٠٠٩ وخلال عام ٢٠١٠ فصل نشاط النقل والشحن البري وتحويله إلى الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولة (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠٪) وتم في منتصف عام ٢٠١٠ فصل نشاط صيانة وصناعة المقطورات وتحويله إلى شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولة (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠٪)، كما أن عمليات تحويل الممتلكات والمعدات وقطع الغيار تمت وفقا لقيمتها التقديرية ما بين الشركات التابعة، حيث لم يتم قيد أية ارباح أو خسائر جوهرية فيما بين الشركات التابعة، أو ذات أثر مادي على البيانات المالية الموحدة.

ان الشهرة الناتجة من عملية الشراء أعلاه والبالغة ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار أردني تم اخضاعها لاختبار التدني وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية، وقد تم توزيعها على وحدات توليد النقد التالية:

- الباطون الجاهز

- النقل والشحن البري

قبل الاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الشهرة، ان وجدت، تم توزيع قيمة الشهرة على وحدات توليد النقد على النحو التالي:

٢٠١٤	٢٠١٥
١٢,٣٣٠,٥٩٠	١٢,٣٣٠,٥٩٠
١٢,٣٣٠,٥٩٠	١٢,٣٣٠,٥٩٠
٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠

الباطون الجاهز

النقل والشحن البري

الاختبار السنوي لانخفاض القيمة:

- خلال السنة المالية، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد انخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (مصنع الباطون الجاهز) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قدره ١٤,٦٪ سنويا (٢٠١٤: ١٥,٧٪ سنويا).

- خلال السنة المالية، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد انخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط النقل والشحن البري. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (النقل والشحن البري) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قدره ١٢٪ سنويا (٢٠١٤: ١٥,٨٪ سنويا).

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

٥- الممتلكات والمعدات					
الكلفة:					
١ كانون الثاني	الاضافات	الاستيعادات	تحويلات	٣١ كانون الأول	
١٣,٤٣٦,٧١٠	١٧٤,٧٦٢	-	-	١٣,٦١١,٤٧٢	اراضي *
٥,٩٦٧,٤٨٠	٣٧٣,٣٨٠	-	-	٦,٣٤٠,٨٦٠	مباني وانشاءات
١٥,٥٠٣,٠٤١	٢٢٠,٢٨٠	(١,٣٦٥,٦٠٩)	-	١٤,٣٥٧,٧١٢	الات ومكائن ومعدات
١٤١,٠٩٥	٣٣,٥٥٣	-	-	١٧٤,٦٤٨	اجهزة كهربائية واتصالات واطفاء
٩٤٨,٦٥٢	٧٠,٩٤٤	(١٠١,١٦٩)	-	٩١٨,٤٢٧	محطات تحويل كهرباء
٢٦٥,١٣٧	-	-	-	٢٦٥,١٣٧	تمديدات صحية وتدفئة مركزية
٤٧,٨٥٤,٦٩٩	١٦,١٥٦,٩١١	(٨,٣١٦,٩٠١)	٥٢٥,٣٨٨	٥٦,٢٢٠,٠٩٧	سيارات خلطات ومضخات
-	٤٥٦,٣٢٤	-	-	٤٥٦,٣٢٤	كاسحات ثلوج
٤٦٢,٣٤١	٦,١٠٠	(٤٨٠)	-	٤٦٧,٩٦١	اثاث وديكورات
٦١٣,٤٨٧	١٦,٢٦٨	-	-	٦٢٩,٧٥٥	عدد وادوات اخرى
٣٤٠,٩٧٢	٨,٢٦٠	-	-	٣٤٩,٢٣٢	منشآت معدنية
٢,٤٣٦,٣٦٣	١٣٥,٤٤٤	-	(٥٢٥,٣٨٨)	٢,٠٤٦,٤١٩	دفعات عن شراء ممتلكات ومعدات
٨٧,٩٦٩,٩٧٧	١٧,٦٥٢,٢٢٦	(٩,٧٨٤,١٥٩)	-	٩٥,٨٣٨,٠٤٤	مجموع الكلفة

الاستهلاكات					
١ كانون الثاني	الاضافات	الاستيعادات	تحويلات	٣١ كانون الأول	
١,٠٠١,٤٦٤	١٢١,٥٩٦	-	-	١,١٢٣,٠٦٠	مباني وانشاءات
١٠,٨٤٢,٧٧٤	١,٢٥٦,٩١١	(١,٢٦١,٢٥٠)	-	١٠,٨٣٨,٤٣٥	الات ومكائن ومعدات
٥٢,٥٨٤	٣١,٣٤٩	-	-	٨٣,٩٣٣	اجهزة كهربائية واتصالات واطفاء
٦٧٦,٢٠٦	١٠٣,٧٤٣	(٩٦,٢٥٠)	-	٦٨٣,٦٩٩	محطات تحويل كهرباء
١٧٠,٩٤٠	٢٦,٥١٤	-	-	١٩٧,٤٥٤	تمديدات صحية وتدفئة مركزية
١١,٥٩٩,٣٠٣	٣,٩٦٣,٩٦٥	(٣,٧١٦,٠١٩)	-	١١,٨٤٧,٢٤٩	سيارات خلطات ومضخات
-	٦١,٦٠٢	-	-	٦١,٦٠٢	كاسحات ثلوج
٢٦٥,٠٨٦	٥٣,٤٩٢	(٣١٢)	-	٣١٨,٢٦٦	اثاث وديكورات
٣٣٩,٨٠٣	١٠٢,٣٧٥	-	-	٤٤٢,١٧٨	عدد وادوات اخرى
٢٣١,٨٤٥	٣٤,٠٦٠	-	-	٢٦٥,٩٠٥	منشآت معدنية
٢٥,١٨٠,٠٠٥	٥,٧٥٥,٦٠٧	(٥,٠٧٣,٨٣١)	-	٢٥,٨٦١,٧٨١	مجموع الاستهلاكات

القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني ٦٢,٧٨٩,٩٧٢

القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول

٦٩,٩٧٦,٢٦٣

* إن جزء من الأراضي أعلاه مرهونة لصالح بنوك محلية رهنا اصوليا من الدرجة الاولى لقاء التسهيلات الممنوحة منها ، كما هو مشار اليه في الايضاح رقم (١٧).

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

٦- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر تتضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر استثمار في الشركة التضامنية للصناعات الانشائية (مساهمة خاصة محدودة) والمسجلة في المملكة الاردنية الهاشمية بتاريخ ٢٥ تشرين الثاني ٢٠٠٤ وبنسبة ملكية ٥,٣٣٣٪ ويتألف نشاطها الرئيسي بالمشاركة وتملك الاسهم والحصص في الشركات الاخرى ذات الغايات المشابه والمشاريع.

٧- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
٩٤,٨٤٧	١١٠,٣٢٢	تأمينات مستردة
١٥٨,٤٧٤	١٩٩,٠٦٧	ذمم موظفين
٨١٦,١٩٢	٨٧٨,٩٧٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٣,٦١٨	٦,٦٩٩	تأمينات كفالات
٩٥,٨٨٩	٣٣,٧٧١	أوامر صيانة قيد الانجاز
٤٦٥,٥٢٦	٣٣٢,٦٢٣	امانات ضريبة المبيعات
١٣٠,٥٧٣	٩١,٥٣٣	حسابات مدينة أخرى
١,٧٨٥,١١٩	١,٦٥٢,٩٩٣	

٨- البضاعة وقطع الغيار

٢٠١٤	٢٠١٥	
٢٦٢,٢١٣	٢٨٣,٤٢٢	مواد أولية
٤,٣٠٢,٨١٤	٥,٠١٩,٦٤٨	قطع غيار
١١٩,٦٩٣	٢٥,٦٤٢	محروقات
٤,٦٨٤,٧٢٠	٥,٣٢٨,٧١٢	

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

٩- المدينون والشيكات برسم التحصيل

٢٠١٤	٢٠١٥	
١٨,١٧٣,٩٥٥	١٩,٦٦٥,١٣٣	شيكات برسم التحصيل
١٢,٦٧٢,٣٢٣	١٥,٢٧٠,٦٢٧	ذمم مدينة تجارية *
٢٨٣,١٦١	٥٠٢,١٣٠	المطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح - ١٥)
(٧٠٠,٠٠٠)	(٧٠٠,٠٠٠)	مخصص تدني ذمم مدينة
٣٠,٤٢٩,٤٣٩	٣٤,٧٣٧,٨٩٠	

* ما يلي إعمار الذمم المدينة التجارية حسب فواتير المبيعات المصدرة كما في ٣١ كانون الأول كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
٦,٩٣٢,٥٦٨	٦,٧٥٨,١٠٩	١ - ٦٠ يوم
١,٥٣٥,٥٢٧	٢,٣٦٤,٨٢٧	٦١ - ١٢٠ يوم
٤,٢٠٤,٢٢٨	٦,١٤٧,٦٩١	١٢١ - فما فوق
١٢,٦٧٢,٣٢٣	١٥,٢٧٠,٦٢٧	

١٠- النقد وما في حكمه

٢٠١٤	٢٠١٥	
٢٠,٣٨٧	١٣,٨٤٢	نقد في الصندوق
٦٢١,٦٨٠	٤٩٣,٠٦٧	نقد لدى البنوك
٦٤٢,٠٦٧	٥٠٦,٩٠٩	

١١- الممتلكات والمعدات المحتفظ بها للبيع

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للألات والمعدات للشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م (شركة تابعة) والتي تم إيقاف استهلاكها وعرضها برسم البيع بموجب قرار ادارة الشركة بتاريخ ١ حزيران ٢٠١٥.

١٢- الاحتياطات

الاحتياطي الاجباري:

تماشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع اسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار اسمال الشركة المصرح به. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبة ارباح على المساهمين .

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الاردني)

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين:

أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ٢٤ كانون الثاني ٢٠١٦ بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبة ١٢,٥ بالمائة من رأس المال، وسيقدم مجلس الإدارة بتوصية الى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٦ بتوزيع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني (٢٠١٤ : ٨,٨٠٠,٠٠٠ دينار اردني) كأرباح توزع على المساهمين بنسبة ١٢,٥ بالمائة (٢٠١٤ : ١١ بالمائة) من رأس المال المدفوع.

٣١- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
٤٤٨,٠٠٨	٥٧٥,٥٠٠	مصاريف مستحقة
٤٥,٩٢٣	٨٥,١٦٠	أمانات الضمان الإجتماعي
٢٥٨,٩٣٠	٢١٧,١٨٧	أمانات ضريبة مبيعات
٢٥	٢,٢٢٥	أمانات ضريبة دخل
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٤,٦٧٦	٢٨,٤٣٣	ذمم موظفين
١٩٠,٢٤٧	١,٣٩٢,٥٩٣	دفعات مقدمة من العملاء
١,٠٢٩,٢١٤	١,٢٧٧,٨٧٧	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح - ٢١)
١,٣٦٠	١٠٠	إدعاءات حوادث
٢,٠٢٣,٣٨٣	٣,٦٠٤,٠٧٥	

٤١- الدائنون

٢٠١٤	٢٠١٥	
٧٥٨,٣٦١	١,٣٥٦,١٣٢	ذمم دائنة تجارية
٢٦,٥٧٦	٨٤,١٢٥	المطلوب الى جهات ذات علاقة (إيضاح - ١٥)
٧٨٤,٩٣٧	١,٤٤٠,٢٥٧	

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

١٥- المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الشقيقة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

إن المعاملات الجوهرية مع جميع الشركات ذات العلاقة والمبالغ المتعلقة بها حتى ٣١ كانون الأول هي كما يلي:
بلغت معاملات الشركة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة كمشتريات ما يقارب ٦٠ مليون دينار أردني، كما بلغت كمبيعات ما يقارب ١٠,٥ مليون دينار أردني (٢٠١٤) : ما يقارب مبلغ (٤٧) مليون دينار أردني كمشتريات، كما بلغت كمبيعات ما يقارب ١١ مليون دينار أردني).

يمثل الاطراف ذات العلاقة الشركات التالية:

العلاقة	الاسم
شقيقة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب (م.ع.م)
شقيقة	شركة ابراج العرب للمقاولات (ذ.م.م)
شقيقة	شركة القدس للتعليم والتدريب والاستشارات (ذ.م.م)
شقيقة	شركة إسحاق الصفدي (ذ.م.م)
شقيقة	شركة لومينوس للتكنولوجيا (ذ.م.م)
شقيقة	شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف - الأردن) (م.ع.م)

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
-	٢٣٢,٥٦١	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
٢٨٢,٧٥٧	٢٦٨,٤٢٨	شركة ابراج العرب للمقاولات
-	٤٤٦	شركة القدس للتعليم والتدريب والاستشارات
٤٠٤	-	شركة اسحاق الصفدي
-	٦٩٥	شركة لومينوس للتكنولوجيا
٢٨٣,١٦١	٥٠٢,١٣٠	

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٢٦,٥٧٦	٨٤,١٢٥	شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف - الأردن)
٢٦,٥٧٦	٨٤,١٢٥	

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

١٦- الشيكات الآجلة

من ضمن الشيكات الآجلة هناك شيكات بمبلغ ١٧,٢١٩,٦٤٩ دينار اردني (٢٠١٤ : ١١,٦٨٤,٠١٦ دينار اردني) مدفوعة لاطراف ذات علاقة.

١٧- بنوك دائنة

البنك العربي :

حصلت الشركة التابعة (الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) على تسهيلات بنكية من البنك العربي جاري مدين بسقف قيمته ٣,٩٥٠,٠٠٠ دينار اردني وهي بكفالة السيد زياد خلف المناصير وشيكات مودعة برسم التحصيل ورهن جزء من اراضيها.

بنك الاردن :

حصلت الشركة التابعة (الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) على تسهيلات بنكية من بنك الاردن جاري مدين بسقف قيمته ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني كما حصلت على تسهيلات بنكية من بنك الاردن بسقف تمويل اعتمادات بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني وهي بكفالة السيد زياد خلف المناصير ورهن جزء من اراضيها.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

١٨- التحليل القطاعي لنشاط الشركة

تعمل الشركة في قطاعات الأعمال التشغيلية التالية ضمن منطقة جغرافية واحدة وهي المملكة الأردنية الهاشمية.

ان تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

إيرادات القطاع		أرباح / (خسائر) القطاع		
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
٦٥,٤٠٨,١٤٧	٦,٥٤٦,٥٥١	٤,١٦١,٧٠٥		قطاع الباطون الجاهز
٣٢,٨٩١,١٨٥	٤,٣١٣,٣٢١	٤,١٢٩,٥٦٩		قطاع النقل والشحن
٨,٠٥٠,٩٩٦	٧١٥,١٦٣	٩٧٦,٠٣١		قطاع الصيانة وقطع الغيار
(٢٥,٠٥٣)	(١٣,٢١٣)	(٩٠,٩٨٣)		قطاع الاستثمار المالية
١٠٨,٣٢٥,٢٧٥	١١,٥٦١,٨٢٢	٩,١٧٦,٣٢٢		المجموع
(١٦,٨٩٢,٦٨٩)				ينزل: الإيرادات المتحققة ما بين القطاعات
٢٥,٠٥٣				ينزل: الاستثمار في الموجودات المالية
٩٠,٤٨٠,٧١٠		٩١,٤٥٧,٦٣٩		

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

موجودات القطاع		مطلوبات القطاع		
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
٤٩,٣٣٤,٤٣٠	٢٢,١٩٢,٨٩٠	١٩,٢١٥,٢٣٧		قطاع الباطون الجاهز
٥٠,٧٣٦,٢٣٦	٢٦,٠٠٨,٤٩٣	١٦,٣٢٩,٤٥٦		قطاع النقل والشحن
٥,٦٣٦,٣٧٢	١,٤٠٣,٠٥٥	١,٧٦٨,٣٧٦		قطاع الصيانة وقطع الغيار
٧٨٠,٥١٦	٢٨,٤٦٥	٣٠,٧٧٥		قطاع الاستثمار المالية
١٠٦,٤٨٧,٥٥٤	٤٩,٦٣٢,٩٠٣	٣٧,٣٤٣,٨٤٤		المجموع
(٥,٣٨٣,٥٨٥)	(٦,١٢٥,٩١١)	(٥,٣٨٣,٥٨٥)		ينزل: الارصده ما بين القطاعات
٢٤,٦٦١,١٨٠				يضاف: الشهرة
١٢٥,٧٦٥,١٤٩	٤٣,٥٠٦,٩٩٢	٣١,٩٦٠,٢٥٩		الاجمالي

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الاردني)

١٩- المصاريف الإدارية و البيعية و التسويقيه

٢٠١٤	٢٠١٥	
١,٤١٤,١١٤	١,٨٢٠,٤٢٦	الرواتب والأجور وملحقاتها
١٣٠,٥٠٧	١٨١,٠٠٦	الضمان الاجتماعي
٨٦,٨٢٩	١٢٣,٩٧٤	دعاية وإعلان
٢٠٠,٢٥٣	١٩٤,٧١٠	عمولات بيع وتوزيع
١٣٧,٢٠٠	١٤٦,٠٦٣	استهلاكات
١٦٣,٠٥٥	٥٦,٧٥٧	تبرعات
٤١,٣٠٠	١٢٣,٩٠٠	ايجارات
٨٨,٩٨٧	١٠٥,٥٩٢	كهرباء ومياه ومحروقات
٤٦,٢٦٥	٣٩,٣٠٥	رسوم حكومية واشتراكات
١٨,٨٩٧	١٥,١١٣	مصاريف كمبيوتر
١٣,٥٥٣	١٢,٧٩٤	نظافة
٧٥,١٩٠	٨٦,٤٥٩	بريد وبرق وهاتف
١٤٣,٣٩٨	٢٠٠,٧٦٧	أتعاب مهنية واستشارات
١٤,٥٢٣	١٧,٣١٨	سفر وتنقلات
٥١,٩٠٥	٤٥,٩٩١	قرطاسية ومطبوعات
٤٦,٧٨٧	٣٥,٨٥٥	ضيافة وطعام وتدريب الموظفين
٨,٣٤٨	٦,٣٩٩	طوابع
١٧,١٢١	٢١,٧٨١	تأمين
٤٠,٩٠٠	٤٣,٥٤٤	تأمين صحي
٨٧,٣٥٤	٧٥,١٩٤	مستهلكات ادارية
٨,٣٩٦	١٢,٢٩١	متنوعة
٢,٨٣٤,٨٨٢	٣,٣٦٥,٢٣٩	

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الاردني)

٢٠- إيرادات ومصاريف أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
٦٠,٦٦٨	٥٢,٣٤٦	صافي إيراد صيانة وتجهيز للغير
(٥١٩,٨٧٣)	(١٨,١٠٨)	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٢٥,٣١٨	١١,٠١٣	توزيعات أرباح مقبوضة
٥,٨٨٤	-	مبيعات خردة وزيوت وبديل خدمة مضخات
١٥,١٠٧	٢٧,٠١٢	إيرادات اخرى
(٤١٢,٨٩٦)	٧٢,٢٦٣	

٢١- ضريبة الدخل

ان الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة لها هو كما يلي :

أ) شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري (م.ع.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤ .

ب) الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (ذ.م.م)

انتهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٤ .

اما بالنسبة لفرع منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة فقد انتهت وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١١، اما بالنسبة لعام ٢٠١٢ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي وتم مراجعة السجلات المحاسبية من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم اصدار التقرير النهائي حتى تاريخ القوائم المالية ، اما بالنسبة لعامي ٢٠١٣ و ٢٠١٤ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ القوائم المالية.

ج) الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤ .

د) شركة روى للصيانة وقطع الغيار (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤ .

إن حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
٧٥٠,٥٩٣	١,٠٢٩,٢١٤	الرصيد في ١ كانون الثاني
(٩٥٤,٨٣٩)	(١,٢٥١,٥١٣)	المسدد خلال السنة
١,٢٣٣,٤٦٠	١,٥٠٠,١٧٦	المخصص للسنة
١,٠٢٩,٢١٤	١,٢٧٧,٨٧٧	الرصيد في ٣١ كانون الأول

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

٢٢- الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الإلتزامات المحتملة التالية:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٤٤٢,٣٦٧	١٠٣,٩٧٤	إعتمادات وكفالات
(٢٣,٦١٨)	(٦,٦٩٩)	يطرح التأمينات
٤١٨,٧٤٩	٩٧,٢٧٥	

٢٣- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية، باستثناء القروض البنكية، و ذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية الموحدة.

٢٤- الأدوات المالية

ادارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والأنتمان، السيولة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق المساهمين. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٤.

إن هيكل رأس مال الشركة تضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال الاحتياطي الاجباري وارباح مقترح توزيعها على المساهمين وارباح مدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٦.

إن معدل المديونية في نهاية السنة هو كما يلي:-

٢٠١٤	٢٠١٥	
٢,٢٨٥,٥٥٥	٤,٢٨٢,٧٤٢	المديونية
٩٣,٨٠٤,٨٩٠	٩٦,٥٦٦,٧١٢	حقوق الملكية
%٢	%٤	معدل المديونية / حقوق الملكية

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

مخاطر السوق

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية:

مخاطر تقلبات العملات

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية، وان المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الامريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الامريكي ،أما المخاطر المتعلقة بالعملات الاجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وان الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة بأستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقتراضها من البنوك :

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

الأثر على ربح السنة		الزيادة بسعر الفائدة	العملة
٢٠١٤	٢٠١٥	(نقطة مئوية)	دينار أردني
٥,٧١٤ -	١٠,٧٠٧ -	٢٥	
الأثر على ربح السنة		النقص بسعر الفائدة	العملة
٢٠١٤	٢٠١٥	(نقطة مئوية)	دينار أردني
٥,٧١٤ +	١٠,٧٠٧ +	٢٥	

مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

تحليل حساسية أسعار إستثمارات الملكية

إن تحليل الحساسية أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ التقرير.

في حال كانت أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى / أقل بنسبة ٥٪ :-
- لأصبحت إحتياطيات حقوق المساهمين للشركة أعلى / أقل بواقع ٣٩,٠٥١ دينار أردني تقريباً (٢٠١٤ : اعلى / اقل ٣٦,٤٤٣ دينار اردني) نتيجة لمحفظه الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل .

إن حساسية الشركة لأسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لم تتغير بشكل جوهري مقارنة مع السنة لعدم استبعاد / إضافة أي جزء من/ الى محفظة الإستثمارات خلال السنة .

مخاطر سعر الصرف

هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة. تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

مخاطر السعر الأخرى

وتعرف بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداه المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى باستثناء الأستثمارات. تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض للإئتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (١٥). وتصنف الشركة (الجهات) التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية . إن مخاطر الإئتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الإئتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد .

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على هيئة المديرين وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

٣١ كانون الأول ٢٠١٥:	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
أدوات لا تحمل فائدة	٣٩,٢٢٤,٢٥٠	-	٣٩,٢٢٤,٢٥٠
أدوات تحمل فائدة	٤,٢٨٢,٧٤٢	-	٤,٢٨٢,٧٤٢
المجموع	٤٣,٥٠٦,٩٩٢	-	٤٣,٥٠٦,٩٩٢

٣١ كانون الأول ٢٠١٤:	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
أدوات لا تحمل فائدة	٢٩,٦٧٤,٧٠٤	-	٢٩,٦٧٤,٧٠٤
أدوات تحمل فائدة	٢,٢٨٥,٥٥٥	-	٢,٢٨٥,٥٥٥
المجموع	٣١,٩٦٠,٢٥٩	-	٣١,٩٦٠,٢٥٩

٢٥- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٤ كانون الثاني ٢٠١٦، وتمت الموافقة على إصدارها.

٢٦- أرقام سنة المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة ٢٠١٤ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١٥.



المناصير

للاستثمار

Tel: +962 6 5650902 Ext. 811

Fax: +962 6 5650902

P.O.Box. 502 Amman 11623 Jordan

E-mail: info@mnc-afaq.com



المناصير

للباطون الجاهز



المناصير

للتنقل



الرؤى

للمصانة وقطع الغيار