

الرقم: DJH/Fin/٠٢٥/٢٠١٦

التاريخ: ٣٠/٠٣/٢٠١٦

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

يسرني دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادية لشركة دارات الأردنية القابضة الذي سيعقد في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الاثنين الموافق ٢٥ نيسان ٢٠١٦ في قاعة البنك الأردني الكويتي- الفرع الرئيسي.

وسيتضمن جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادية مناقشة الأمور التالية، واتخاذ القرارات بشأنها:

- (١) تلاوة محضر الجلسة السابقة.
- (٢) تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال سنة ٢٠١٥ والخطة المستقبلية لها.
- (٣) تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى وأحوالها وأوضاعها المالية عن سنتها المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١.
- (٤) الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر والحسابات الختامية عن السنة المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١.
- (٥) انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٦ وتفويض المجلس بتحديد أتعابهم.
- (٦) إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن أعمالهم خلال السنة المالية ٢٠١٥.
- (٧) أية أمور أخرى ترى الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وفق أحكام القانون.

مرفق بطيه نسخة من التقرير السنوي المعدة للطباعة وسيتم تزودكم بالنسخة النهائية المطبوعة من التقرير السنوي حال ورودها من المطبعة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

رئيس مجلس الإدارة

عماد الدين اكرم كمال





دارات
DARAT

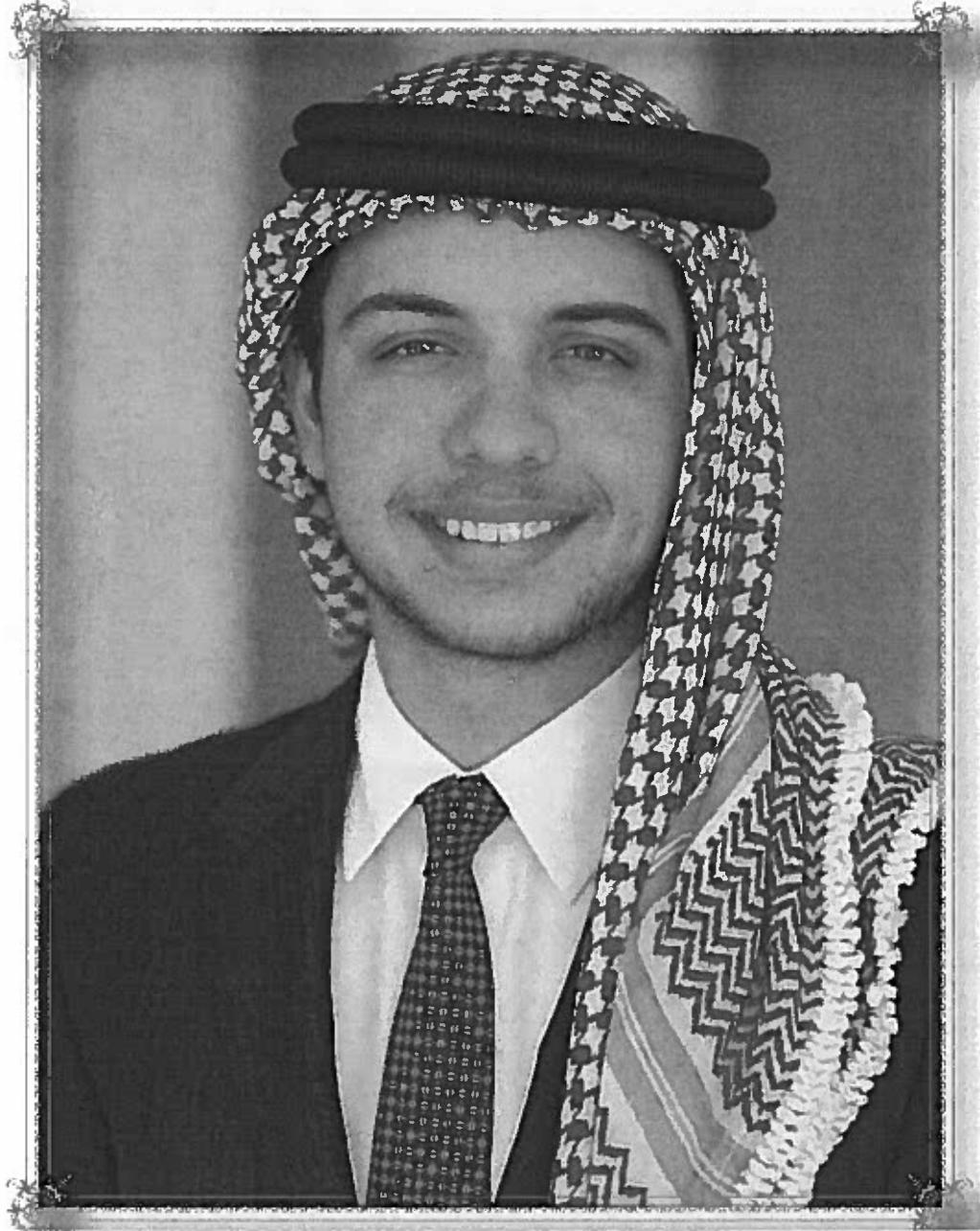
دارات
DARAT

شركة دارات الأردنية القابضة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير السنوي الثامن
لعام 2015



صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني ولي العهد

المحتويات

أعضاء مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

إقرارات

حوكمة الشركات

البيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في 31/كانون الاول 2015

أعضاء مجلس الإدارة

السيد عماد الدين أكرم نديم كمال
رئيس مجلس الإدارة

السيد غيث باسل عبد الرحيم جردانه
نائب رئيس مجلس الإدارة

المهندس باسل عيسى عايد الور
عضو مجلس إدارة

السيد غيث إبراهيم عيسى المعاني
عضو مجلس إدارة

السيد طارق مفلح محمد عقل
عضو مجلس إدارة

مدققوا الحسابات : السادة إرنست ويونغ

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

أتشرف وزملائي أعضاء مجلس الادارة أن أقدم لكم التقرير السنوي الثامن لعام 2015. خلال عام 2015 لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة في مراجعة استثماراتها القائمة للوقوف على الاستثمارات المجدية التي تعود بالنفع على الشركة . حيث تم خلال عام 2015 السير في اجراءات تصفية شركة الشراكة الملهمة للاستشارات الهندسية والتي سيتم الانتهاء من شطبها في وزارة الصناعة والتجارة خلال عام 2016 . كما تم الانتهاء من جميع الاجراءات المتعلقة بتصفية شركة دارات للتطوير المالي والاداري والتي من المتوقع الحصول على شهادة الشطب من وزارة الصناعة والتجارة خلال الربع الاول من عام 2016 .

وهذا كله يرجع الى الظروف الاقتصادية والتي فرضت علينا السير في هذا الاتجاه .

وقد حاولت الشركة خلال عام 2015 من جذب بعض الاستثمارات الجديدة للتنوع في المحفظة الاستثمارية للشركة ولكن للأسف كنا نصطدم بعدة عوامل تمنعنا من الدخول في هذه الاستثمار منها على سبيل المثال لا الحصر ارتفاع اسعار الاراضي السكنية لأغراض الدخول في مشروع اسكاني جديد اضافة الى الركود الحاصل في الاستثمار في قطاع الاسكان ، بعض الاستثمارات تم دراسة بياناتها المالية لاتخاذ القرار المناسب للدخول فيها ولكن للأسف كان تحليل البيانات المالية لهذه الاستثمارات غير مجدي .

على ان مجلس الادارة يحاول جاهدا الدخول في استثمارات جديدة تعود بالنفع على الشركة بعدد دراستها والتأكد من جدواها . واي استثمار يجده مجلس الادارة مجدي للشركة فلن يتردد ابداً في الدخول فيه .

وقد شهد عام 2015 تطوراً ملحوظاً في مبيعات الشقق السكنية التي تم الاستثمار فيها من خلال مشروع قرية النخيل الذي تم الانتهاء منه في الربع الثالث من عام 2014 حيث تم بيع 5 شقق اضافية عام 2015 ليصبح مجموع الشقق المباعة حتى عام 2015 7 شقق سكنية من اصل 10 شقق .

كما شهد عام 2015 تطوراً ملحوظاً في أداء الشركات الحليفة مثل شركة احياد للأوراق المالية حيث تم تحقيق صافي عائد للشركة من خلال هذا الاستثمار 132 الف دينار تقريباً . كذلك تم تحقيق عائد من الاستثمار في الشركة الاردنية القبرصية للخدمات اللوجستية بلغ تقريباً 24 الف دينار .

وبالنظر الى البيانات المالية لشركة دارات الاردنية القابضة عن عام 2015 فقد حافظت الشركة على قوة ومتانة المركز المالي لها بحيث تبلغ القيمة الدفترية لسهم الشركة 0.88 دينار للسهم .

ومن خلال ما تقدم فقد استطاعت الشركة من تجاوز خسائرها المعلنة عام 2014 والبالغة 77 الف دينار تقريباً وتحقيق ارباح عن عام 2015 بلغت 6 آلاف دينار تقريباً . وهذا يعتبر مؤشر على صحة وسلامة الاجراءات التي يتبعها مجلس الادارة.

وفي الختام بإسمي وبإسم أعضاء المجلس نتقدم بجزيل الشكر والتقدير لكافة العاملين بالشركة والشركات التابعة والحليفة على جهودهم المبذولة خلال العام ، كما نتقدم بالشكر للمساهمين الكرام على ثقتهم بنا خلال السنوات الماضية .

وكلنا أمل على تحقيق عوائد جيدة خلال السنوات القادمة. والله ولي التوفيق.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته



رئيس مجلس الإدارة
عماد الدين كمال

تقرير مجلس الإدارة

عن الفترة المنتهية في 31 كانون أول 2015 المقدم للهيئة العامة العادية لمساهمي شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة في الاجتماع السنوي العاشر الذي سيعقد في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الإثنين الموافق 25 نيسان 2016 في قاعة البنك الأردني الكويتي - الفرع الرئيسي.

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في هذا الاجتماع وأن يقدم لكم تقريره السنوي الثامن للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015 والمتضمن البيانات المالية الموحدة للشركة لنفس الفترة وتطلعات الشركة المستقبلية لعام 2016.

أولاً، وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها وحجم الاستثمار الرأسمالي.

1 - أنشطة الشركة الرئيسية،

ومصادر تمويلها في كافة أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً:

1. تملك شركات مساهمة عامة و/ أو شركات محدودة المسؤولية و/ أو شركات مساهمة خاصة و/ أو تملك أسهم أو حصص في شركات مساهمة عامة أخرى أو شركات محدودة المسؤولية أو شركات مساهمة خاصة.

2. تأسيس شركات تابعة لها وتملك أسهم أو حصص في شركات مساهمة عامة أخرى أو شركات محدودة المسؤولية أو شركات مساهمة خاصة لتحقيق أي من غاياتها أو لتحقيقها جميعاً .
3. إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
4. استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى وفي الحصص المكونة لرؤوس أموال الشركات ذات المسؤولية المحدودة والأسهم المكونة لرؤوس أموال الشركات المساهمة الخاصة.
5. تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
6. تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

2- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

- تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، مبنى النبر.
- يعمل في الشركة (5) موظف العديد منهم ذو خبرة عالية.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها .

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للفترة المنتهية في 31 كانون أول 2015 مبلغ (10,839) دينار أردني.

ثانياً، الشركات التابعة للشركة.

- 1- شركة دارات الريف الأردني العقارية مساهمة خاصة متخصصة في تطوير وإنشاء مشاريع عقارية بكافة أنواعها وغاياتها وتشمل السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وغيرها وبيعها بدون فوائد ربوية و/ أو تأجيرها، والدخول في العطاءات، وإدارة المشاريع العقارية وتقديم الخدمات والاستشارات الهندسية.
- يبلغ رأسمالها (50,000) خمسون ألف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ 14/4/2008 وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة ويديرها مجلس إدارة مكون من خمسة أعضاء تسميهم شركة دارات الأردنية القابضة.
- تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، مبنى النبر.

التقرير السنوي الثامن لعام 2015

- يعمل في الشركة (2) موظفين.
- تمتلك الشركة مشروع ريف عمان في منطقة جبة في محافظة جرش، وهو عبارة عن مشروع عقاري قائم على بيع مزارع بمساحات (3-5) دونم مع بناء بيوت ريفية على هذه المساحات.
- تمتلك الشركة مع شركاء استراتيجيين بنسبة 50% مشروع اسكان في منطقة قرية النخيل على طريق المطار وهو عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 10 شقق سكنية بمساحة 195م للشقة الواحدة .
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها ولا يوجد أي شركات تابعة لهذه الشركة .
- تمتلك الشركة نسبة 50% من شركة الحدس للتطوير والاستثمار ، و 8% من شركة المرسى الآمن للتطوير العقاري .

2 - شركة دارات للتطوير المالي والإداري مساهمة خاصة، غاياتها:

1. توفير وتقديم خدمات الإدارة المالية والإدارية للشركات الأخرى.
 2. إقامة وتنظيم المعارض والندوات والمؤتمرات والحلقات النقاشية للشركة أو للغير.
 3. المساهمة في شركات أخرى.
 4. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة.
 5. تقديم استشارات إعادة هيكلة الشركات والمؤسسات والخصخصة والإدارة الاستراتيجية وتقييم الشركات ووضع مخططات مستقبلية للشركات والمؤسسات.
 6. تنمية الموارد البشرية.
- يبلغ رأسمالها (50,000) خمسون ألف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ 14/4/2008، وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة ويديرها مجلس إدارة مكون من خمسة أعضاء تسميهم شركة دارات الأردنية القابضة .
 - تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، مبنى النبر.
 - يعمل في الشركة (0) موظفين (الشركة تحت التصفية) .
 - لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها ولا يوجد أي شركات تابعة لهذه الشركة .

3 - الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات ذات مسؤولية محدودة، غاياتها،

1. المساهمة بشركات أخرى.
 2. الاستثمار في مجال تقديم الخدمات المتعلقة بإدارة العقارات.
 3. تملك الشركات والمشاريع.
 4. الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة.
- يبلغ رأسمالها (5,000) خمسة آلاف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ 15/12/2008 وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء تسميهم شركة دارات الأردنية القابضة.
- تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، مبنى النبر.
- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- تمتلك الشركة 40% من الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها ولا يوجد أي شركات تابعة لهذه الشركة .

4 - شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري ذات مسؤولية محدودة، غاياتها،

1. استثمار أموال الشركة فيما تراه مناسباً وبما يخدم غايات الشركة.
 2. تملك وشراء وبيع الأراضي والعقارات والأبنية ورهنها تنفيذاً لغايات الشركة (عدا الوساطة العقارية).
- يبلغ رأسمالها (1,000) ألف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ 09/07/2009 وهي مملوكة بنسبة 92% من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من أربعة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، مبنى النبر.
- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- تمتلك الشركة قطعة أرض في مدينة العقبة، تبلغ مساحتها حوالي 14 دونم.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها ولا يوجد أي شركات تابعة لهذه الشركة .

- شركة التنفيذيون للتطوير العقاري ذات مسؤولية محدودة، غاياتها :

1. شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
 2. استيراد مايلزم لتنفيذ غايات الشركة.
 3. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
 4. الاستثمار في المشاريع العقارية والسياحية والصناعية وأية مشاريع أخرى تسمح بها القوانين المرعية وضمن نظام الاستثمارات المطبقة.
- يبلغ رأسمالها (10,000) عشرة آلاف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ 03/08/2009 وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، مبنى النبر.
- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- تمتلك الشركة قطعة أرض في منطقة بدر الجديدة، تبلغ مساحتها حوالي 13 دونم.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها ولا يوجد أي شركات تابعة لهذه الشركة .

6 - شركة المشكاة للتعليم ذات مسؤولية محدودة، غاياتها :

1. شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
 2. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
 3. الاستثمار في المجالات التعليمية.
 4. المساهمة والمشاركة في المشاريع الاستثمارية.
- يبلغ رأسمالها (10,000) عشرة آلاف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ 13/09/2009 وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، مبنى النبر.
- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- تمتلك الشركة حوالي 33% من شركة أجياد للأوراق المالية.

- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها ولا يوجد أي شركات تابعة لهذه الشركة .

7 - شركة الحدس للتطوير والاستثمار ذات مسؤولية محدودة، غاياتها:

1. شراء وتملك واستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها واستصلاحها وبيعها.

2. المساهمة بشركات أخرى.

3. استيراد وتصدير.

4. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.

5. شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.

6. قديم الخدمات اللوجستية، المساعدة، المساندة.

- يبلغ رأسمالها (19,000) تسعة عشر ألف دينار مدفوعة بالكامل وهي مملوكة بنسبة 50% من قبل شركة دارات

الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.

- تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، مبنى النبر.

- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.

- تمتلك الشركة قطعة أرض في مدينة العقبة، تبلغ مساحتها حوالي 11 دونم.

- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها ولا يوجد أي شركات تابعة لهذه الشركة .

ثالثاً: أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
عماد الدين أكرم نديم كمال	رئيس مجلس الإدارة	1944	- بكالوريوس اقتصاد وإدارة مالية من جامعة الإسكندرية	1969	- مدقق أول لدى شركة آرثر أندرسون في المملكة المتحدة - المدير المالي لمجموعة الخليج الدولية في المملكة المتحدة - المدير العام لدى شركة سند التجارية في السعودية - مؤسس وعضو مجلس إدارة للشركة الوطنية للدواجن (سابقاً) - مؤسس ورئيس هيئة المديرين في مؤسسة عماد كمال التجارية
غيث باسل عبد الرحيم جردانة CFA/	نائب رئيس مجلس الإدارة	1975	- بكالوريوس تسويق من جامعة نيو أورلينز - ماجستير في العلوم المالية والمصرفية من جامعة نيو أورلينز - حاصل على شهادة CFA	1998 2000	- رئيس الشؤون المالية والإدارية في شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث منذ عام 2013 . - مدير عام بالوكالة في شركة دارات الأردنية القابضة عام 2012 . - المدير التنفيذي للمالية لشركة دارات الأردنية القابضة من 2008 وحتى 2011 . - مدير تطوير الأعمال لدى شركة تعمير الأردنية القابضة - مدير التخطيط المالي في شركة أمنية - محلل مالي في شركة زين - محلل وباحث اقتصادي في رئاسة الوزراء الأردن - مدير دائرة البطاقات الائتمانية في بنك HSBC الأردن
باسل عيسى عايد الور	عضو مجلس إدارة	1962	بكالوريوس هندسة اقتصاد زراعي من جامعة ولاية ايوا / امريكا	1999	- مدير عام للشركة الوطنية للمياه المعدنية . - عضو مؤسس بأكثر من شركة استثمارية تعمل بالزراعة والتجارة محامي ومستشار قانوني لشركة

التقرير السنوي الثامن لعام 2015

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
غيث ابراهيم عيسى المعاني	عضو مجلس إدارة	1977	- بكالوريوس حقوق من جامعة اربد الاهلية		الكهرباء الوطنية من تاريخ 3/1/2008 لغاية تاريخ 3/1/2014. - محامي ومستشار قانوني لشركة الحمة المعدنية من تاريخ 3/1/2008. - محامي ومستشار قانوني لشركة المنارة للتأمين. - محامي ومستشار في مجموعة المعاني للمحاماة. - عضو مجلس إدارة في شركة تداول العقارية عن المنصورة بين 3/4/2008 إلى 3/4/2011 - محامي ومستشار قانوني لبلدية اربد الكبرى من 1/1/2002 لغاية 1/1/2006. - عضو لجنة شؤون المهنة في نقابة المحامين الأردنيين منذ عام 2013. - مختص في القضايا العقارية والتجارية والتحكيم.
طارق مفلح محمد عقل	عضو مجلس إدارة من تاريخ 18/06/2014	1971	- بكالوريوس اقتصاد دولي من جامعة تكساس. - ماجستير اقتصاد من جامعة تكساس. - ماجستير ادارة اعمال من جامعة بايلور.	1993 1995 1996	- الرئيس التنفيذي لشركة AZ Investment منذ 2013 - الرئيس التنفيذي لمصرف الراجحي 2013 - نائب الرئيس التنفيذي لبنك المؤسسة العربية المصرفية 2010 - مستشار مالي لبنك ميريلانش الدولي 2000 / البحرين - محلل استثمار لمؤسسة التمويل الدولية 1998

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
إياد عبد السلام رشاد أبو محمد	الرئيس التنفيذي	1969	بكالوريوس إدارة أعمال وعلوم سياسية من الجامعة الأردنية	1991	رئيس تنفيذي لشركة دارات الأردنية القابضة إعتباراً من 1/5/2013 . - رئيس تنفيذي لشركة نور الأردنية الكويتية للاستثمارات المالية (2006-2010) . - نائب مدير الدائرة الاقتصادية في الديوان الملكي الأردني (2004-2006) . - مدير شركة العرب للمعلومات الائتمانية والتجارية (2003-2004) . - مدير دائرة الإستثمار في البنك السعودي الفرنسي (2001-2003) . - مستشار مالي لشركة ميري لنش لإدارة الأصول (1998-2001)
رامي عبد الكريم محمد البويلي	المدير المالي التنفيذي	1976	بكالوريوس محاسبة من جامعة فيلادلفيا	1998	مدير مالي لشركة دارات الأردنية القابضة إعتباراً من 1/12/2012 - رئيس قسم الحسابات/ مساعد مدير مالي لشركة العرب للتنمية العقارية (2006-2012) . - رئيس قسم المحاسبة في بيت البوادي للصناعات الخزفية / تابع للصندوق الهاشمي للتنمية (1999-2005)
حازم منصور فلاح طبيشات	المدير العام لشركة دارات الريف الأردني العقارية	1978	بكالوريوس هندسة مدنية من الجامعة الأردنية . - ماجستير إدارة أعمال هندسية من جامعة كوفنتري /بريطانيا	2002 2003	عمل لدى شركة دارات الأردنية القابضة منذ عام 2008 بالوظائف التالية : • مدير عام شركة دارات الريف الاردني العقارية . • مدير مكتب ادارة المشاريع . • مهندس تخطيط وبرامج في ادارة المشاريع والتصميم - مهندس مدني في القوات المسلحة (2003-2008) .

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم بنسبة 5% فأكثر.

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2015 /12 /31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2014 /12 /31	النسبة %
1	باسل عبد الرحيم منيب جردانة	3.335.000	22.2333%	2.514.386	16.7626%
2	عوض احمد محمد الجزائري	1.477.694	9.8513%	1.240.000	8.2667%
3	رياض برهان طاهر كمال	750.000	5.000%	750.000	5.000%

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

- استمر نهج الشركة في التوسع في الاستثمارات القطاعية وإثبات مدى القدرة على التعامل مع الفرص الاستثمارية وتحقيق المنافسة، ويثبت ذلك التنوع الكبير قطاعياً، ومن أمثلة هذه القطاعات والمشاريع التي تم التوسع فيها: مشاريع الشركة في قطاع التطوير العقاري من خلال مشروع العمارة السكنية، والسوق المالي من خلال محفظة الاسهم المتنوعة والتي تشمل عدة قطاعات. وقد كان لإدارة الشركة فلسفتها الخاصة بالاستعانة بالشريك الاستراتيجي الذي يملك المعرفة والخبرة في المجال الذي تخطط الشركة للاستثمار فيه، بالإضافة إلى حرصها على امتلاك الحصة الأكبر في الشركات التي تستثمر في هذه القطاعات بما يضمن تقديم خدمة ومنتج متميز ووجود سياسات تسعير منافسة.

- إن طبيعة استثمارات الشركة ومحدودية رأسمالها البالغ 15 مليون دينار يجعل التركيز على السوق المحلي كهدف استراتيجي وبأولوية قصوى، ولكن لا يمنع هذا من تصدير خدمات الشركة في بعض القطاعات للأسواق الخارجية مثل خدمات الشركة الأردنية القبرصية .

- ما تم ذكره في البنود أعلاه وبسبب تعدد الشركات التابعة والحليفة ومجالات العمل يجعل من الصعوبة بمكان الوقوف على نسبة حقيقية لحصة الشركة من السوق المحلي والأسواق الخارجية.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

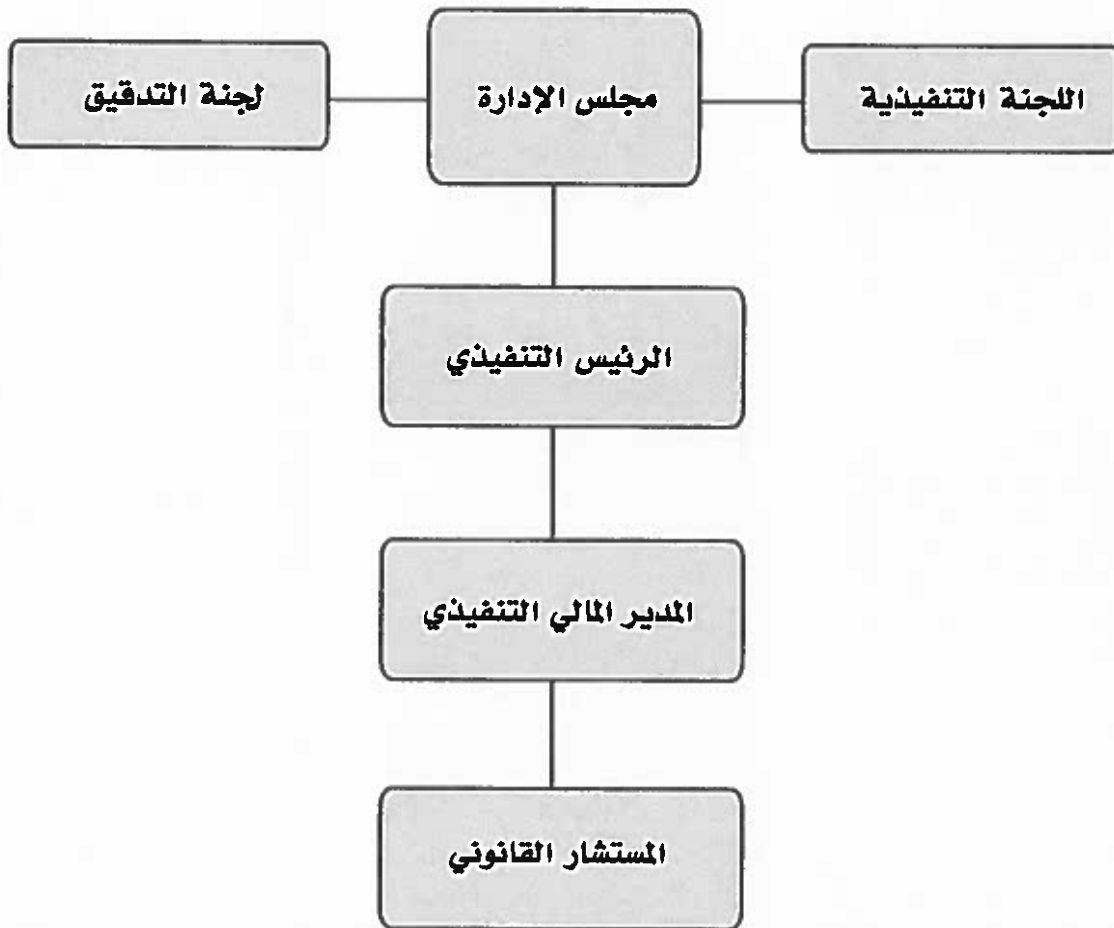
ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

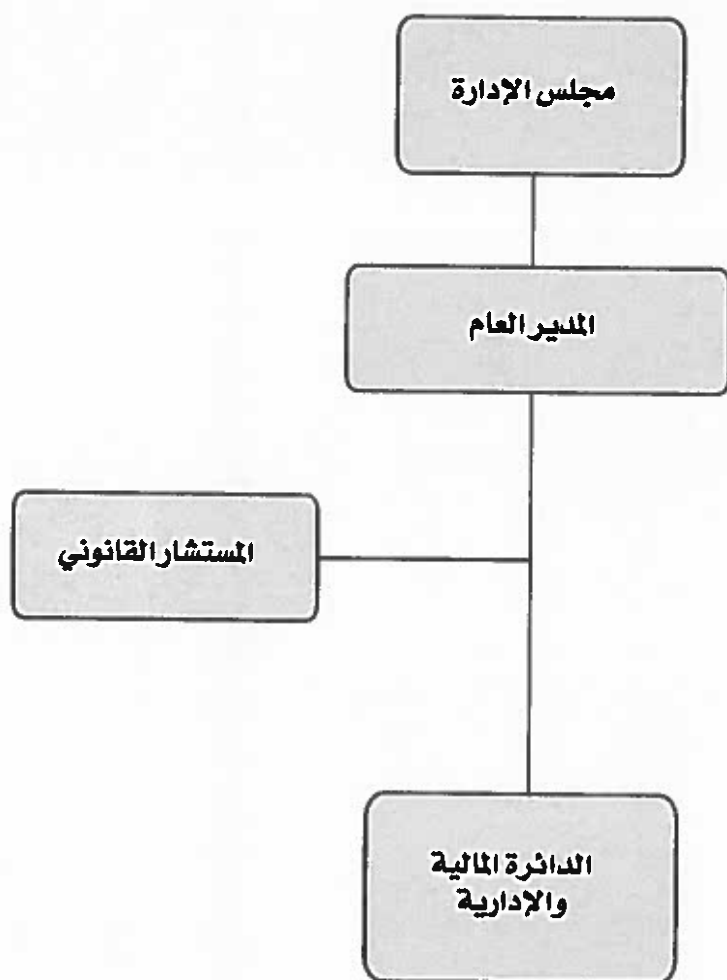
تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

1- الهيكل التنظيمي للشركة والشركات التابعة

1- الهيكل التنظيمي لشركة دارات الأردنية القابضة:



2 - الهيكل التنظيمي لشركة دارات الريف الأردني العقارية:



3 - الهيكل التنظيمي لشركة دارات للتطوير المالي والإداري:

مجلس الإدارة

ملاحظة : الشركة تحت التصفية

ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	شركة دارات الأردنية القابضة	شركة دارات الريف الأردني العقارية
دكتوراه	0	0
ماجستير	0	1
دبلوم عالي	0	0
بكالوريوس	3	1
دبلوم	1	0
مراكز تدريب	0	0
ثانوية عامة	0	0
إعدادي	1	0
إجمالي عدد الموظفين	5	2

ث- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

إن تعدد نشاطات الشركة القابضة والقطاعات التي تستثمر فيها وتعدد الروابط الامامية والخلفية لهذه القطاعات يجعلها عرضة بمستويات متفاوتة للتأثر بكافة المعطيات الاقتصادية والمالية المحلية والإقليمية والدولية ويمكن حصر طبيعة هذه المخاطر بما يلي:

- الظروف الاقتصادية الصعبة وتأثيراتها المتذبذبة على أسعار المواد الأولية والمشتقات النفطية والقوة الشرائية مما أثر على قيمة عطاءات مشاريع الشركة في التطوير العقاري، وحجم الطلب على منتجات الشركة العقارية وغيرها، وتأخر خطة مبيعات المشروع الرئيسي للشركة.

- القدرة على فتح الأسواق لكافة خدمات الشركة والشركات التابعة والحليفة.

- التأثير الطبيعي بالمؤشرات والسياسات الاقتصادية الرئيسية ومنها سياسات الاستثمار في السوق المالي والسياسة التحفظية للبنوك الأردنية، وأسعار الفائدة، متوسط دخل الفرد، التضخم، البطالة، معدل النمو السكاني وغيرها من المؤشرات الأخرى التي تؤثر في سلوك المستهلك.

- قدرة الشركة على إيجاد الشريك الاستراتيجي الذي يضمن تقديم استثمارات وخدمات على المستوى المطلوب من الجودة.

حادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

استطاعت الشركة خلال السنة المالية 2015 من تجاوز خسائرها المعلنة في عام 2014 والبالغة 77,507 دينار الى تحقيق أرباح بسيطة نسبياً وذلك يعود الى تحقيق عائد مجزي من استثمار الشركة في شركاتها الحليفة مثل شركة ابياد للأوراق المالية والشركة الاردنية القبرصية للخدمات اللوجستية .

والسبب الاخر في تحقيق هذا الانجاز هو الانتهاء من مشروع الاسكان في شركة دارات الريف الاردني العقارية وبيع خمس شقق خلال عام 2015 ليصبح مجموع الشقق المباعة حتى نهاية عام 2015 7 شقق من اصل 10 شقق، وقد نتج عن ذلك تحقيق هامش ربح جيد .

بالإضافة الى ما ذكر اعلاه فقد حققت الشركة إيرادات من استثماراتها المباشرة من خلال محفظة الاسهم بالسوق المالي وتوزيعات الأرباح المتعلقة بها ، بالإضافة الى إيرادات فوائد الودائع التي حققتها الشركة في عام 2015 . اضافة الى سياسة الشركة في ضبط المصاريف الادارية قدر المستطاع .

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ تأسيس الشركة.

31 كانون أول 2011 (بالدينار الأردني)	31 كانون أول 2012 (بالدينار الأردني)	31 كانون أول 2013 (بالدينار الأردني)	31 كانون أول 2014 (بالدينار الأردني)	31 كانون أول 2015 (بالدينار الأردني)	
(939.924)	131.467	(177.449)	(64.526)	5.463	صافي الأرباح (الخسائر) بعد المخصصات والاحتياطات
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة
13.407.373	13.420.000	13.242.551	13.178.025	13.183.489	صافي حقوق المساهمين
0.34	0.31	0.46	0.45	0.38	أسعار الأوراق المالية

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	النسب المالية	للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2015	للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2014
1	العائد على حقوق المساهمين	0.041%	- 0.489%
2	العائد على إجمالي الموجودات	0.04%	- 0.485%
3	معدل دوران إجمالي الأصول	0.027	0.071
4	إجمالي الالتزامات إلى الأصول (%)	1.267%	0.884%
5	الالتزامات إلى حقوق الملكية (%)	1.283%	0.892%
6	القيمة الدفترية للسهم (مرة)	0.878	0.878
7	نسبة التداول	15.112	19.73

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

بضبط النفقات لأقصى درجة خلال عام 2016 ، الأمر الذي سوف يؤثر على نتائج الشركة خلال عام 2016. كما تتضمن الخطة المستقبلية للشركة خلال عام 2016 التركيز على تحسين أداء بعض استثماراتها والخروج من بعض الاستثمارات التي لم تثبت جدواها الاقتصادية.

بالنسبة لمشروع ريف عمان فقد تم اتخاذ قرارات من شأنها العمل على الاسراع في تسويق وبيع ما تبقى من المشروع محاولة من الشركة لضخ تدفقات نقدية بدلاً من الاراضي المجمدة والغير مباعه .

التقرير السنوي الثامن لعام 2015

فيما يتعلق بمشروع الاسكان فقد تم بيع 7 شقق من أصل 10 شقق حتى نهاية عام 2015 ومن المتأمل ان يتم بيع باقي الشقق خلال عام 2016 . الامر الذي سينعكس ايجاباً على البيانات المالية للشركة خلال عام 2016 .

وعلى صعيد استثمار الشركة في شركات حليفة تتوي الشركة التركيز على استثمارات التي اثبتت جدوى اقتصادية مثل الاستثمار في شركة ايجاد للأوراق المالية والشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية .

سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له.

بلغ مقدار أتعاب مدققي الحسابات عن السنة المنتهية في 31 كانون أول 2015 مبلغ (9,500) دينار أردني لشركة دارات الأردنية القابضة والشركات التابعة لها .

سابع عشر: عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم كما في 31/12/2014

1 - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبلهم	
				31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015
1	عماد الدين أكرم نديم كمال	رئيس المجلس	الأردنية	90.000	90.000		
2	غيث باسل عبد الرحيم جردانة	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	10.000	10.000		
3	باسل عيسى عايد الور	عضو	الأردنية	125.000	125.000		
4	غيث ابراهيم المعاني	عضو	الأردنية	10.000	10.000		
5	طارق مفلح عقل	عضو	الأردنية	10.000	10.000		

التقرير السنوي الثامن لعام 2015

2 - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
				31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015
1	إياد عبد السلام رشاد ابو محمد	الرئيس التنفيذي	الأردنية				
2	رامي عبد الكريم محمد البولي	المدير المالي التنفيذي	الأردنية				
3	حازم منصور فلاح طبيشات	المدير العام لشركة دارات الريف الأردني العقارية	الأردنية				

3 - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

ثامن عشر: أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	عماد الدين أكرم نديم كمال	رئيس المجلس					0
2	غيث باسل جردانة	نائب الرئيس					0
3	باسل عيسى الور	عضو					0
4	غيث ابراهيم المعاني	عضو					0
5	طارق مفلح عقل	عضو					0

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية والإتصالات	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	إياد عبد السلام رشاد ابو محمد	الرئيس التنفيذي	63.000	3.756		750	67.506
2	رامي عبد الكريم محمد البويلي	المدير المالي التنفيذي	21.000	1.800			22.800
3	حازم منصور فلاح طبيشات	المدير العام لشركة دارات الريف الأردني العقارية	37.800	1.920			39.720

- تشمل المبالغ أعلاه كافة الرواتب والمكافآت عن إدارة الشركة القابضة والعمل في الشركات التابعة والمملوكة كافة.

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون:

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

لقد استمرت سياسة الشركة في الحفاظ على البعد البيئي في مشروع ريف عمان من خلال استخدام وسائل التدفئة والعزل الحراري وآلية تجميع الأمطار للمشروع لتكون صديقة للبيئة والأكثر توفيراً في استخدام المياه وإعادة استعمالها لأغراض الري، بالإضافة إلى البدء بالتخطيط لكيفية استغلال منطقة المستنبت في زيادة مساحة الرقعة الخضراء في المنطقة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

لا زالت الشركة تسعى جاهدة لتعظيم المنافع التي يتلقاها أبناء المناطق التي تعمل فيها فلا زالت بعض الأعمال في مشروع ريف عمان ينجزها أبناء المنطقة ولهم الأولوية في ذلك ضمن الأسعار المنافسة، كما وتحرص الشركة على إلزام الشركات المملوكة والتابعة بهذه السياسة ومن هنا لا زالت الشركة الأردنية القبرصية تعطي الأولوية في التعيين للعمالة الأردنية عبر التنسيق مع الجهات الحكومية والخاصة المعنية بذلك.

إقرارات

- 1 - يقر مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- 2 - يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس المجلس
السيد غيث جردانه



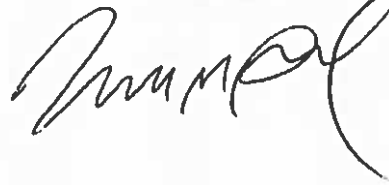
رئيس مجلس الإدارة
السيد عماد الدين كمال



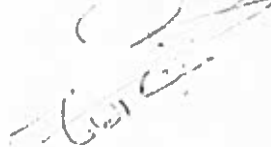
عضو مجلس إدارة
المهندس باسل الور



عضو مجلس إدارة
السيد طارق عقل



عضو مجلس إدارة
السيد غيث المعاني



ج - نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير

السنوي.

الرئيس التنفيذي

السيد إباد رشاد



رئيس مجلس الإدارة

السيد عماد الدين كمال



المدير المالي التنفيذي

السيد رامي البوبلي



حوكمة الشركات

- قام مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة بعقد اجتماعات خلال العام 2015.
- تقوم الشركة بالالتزام بالأسس والقواعد الإرشادية المنصوص عليها في دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان، باستثناء تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت المنصوص عليها في المادة 1/ب وذلك بسبب حداثة الشركة. سيتم تشكيل اللجنة خلال العام الحالي.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة 31 كانون الأول 2015

الرجوع إلى صفحة ٣٢
مضمون: قانوني
صندوق بريد ١١٤١
مبنى ١١٤١٨ - المنطقة الأردنية الجديدة
صندوق ١١٤١٨ - ١١٤١٨
مبنى ١١٤١٨ - ١١٤١٨
مبنى ١١٤١٨ - ١١٤١٨
www.ey.com/jo

EY
Building a better
working world

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد حققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (إشار إليهم معاً "المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة موزعة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر بأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

قراري

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعمالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

نحتفظ المجموعة ببيانات وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

أرنيست يونغ / الأردن
أرنيست يونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ آذار ٢٠١٦

التقرير السنوي الثامن لعام 2015

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			موجودات غير متداولة
٢٩٧٧٦	٢٠٤٥٧	٦	ممتلكات ومعدات
٣١٦٣١٣٦	٣١٦٣١٣٦	٧	استثمارات في أراضي
٢٤٦٧١٣٧	٢٥٧٩٦٧٢	٨	عقارات تحت التطوير
١٧٨٥٩١٥	١٧١٧٦٨٤	٩	استثمارات في شركات حليفة
٣٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٢٨٧٥٠	٣١٣٨٦٥		شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل
١٠٩٧٤٧١٤	١٠٧٩٤٨١٤		
			موجودات متداولة
٤٨٢٣٦١	١٨٥٦١٢	١١	مخزون عقارات
٤٠٣٤٧٦	٤٦٤٢٣٠	١٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٩٩٤٣٠	٢٥٠٥	١٣	ذمم مدينة
٥٥٧٩٥	٥٧٨٦٠	١٤	أرصدة مدينة أخرى
٢١١٥٠٠	٢٢٩٠٥١		شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل
٦٢٦٨	٩٤٣٣	٢٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣٠٩٣٥١	٣٢٧٧٤٩	٢١	أرصدة بنكية مقيدة السحب
٧٥١٧١٦	١٢٨٠٤٨٠	١٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٣١٩٨٩٧	٢٥٥٦٩٢٠		
١٣٢٩٤٦١١	١٣٣٥١٧٣٤		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة الأسهم
١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	١٦	رأس المال المدفوع
١٤٢٦٥	١٤٨١١	١٦	احتياطي اجباري
(١٨٣٦٢٤٠)	(١٨٣١٣٢١)		خسائر متراكمة
١٣١٧٨٠٢٥	١٣١٨٣٤٩٠		
(٩٤٥)	(٩٤٥)		
١٣١٧٧٠٨٠	١٣١٨٢٥٤٥		حقوق غير المسيطرين
			صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
١٠٠٠٠٠٧	١٥١٢٦٧		دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع مشاريع
١٧٥٢٤	١٧٩٢٢	١٧	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١١٧٥٣١	١٦٩١٨٩		مجموع المطلوبات
١٣٢٩٤٦١١	١٣٣٥١٧٣٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

التقرير السنوي الثامن لعام 2015

شركة دارات الأرنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات
دينار	دينار	
٧٦٨,٤٨٤	-	مبيعات مزارع
١٧٨,٠٠٠	٣٧٠,٨٥٠	مبيعات عمارة سكنية
(٧٤٢,١٥٦)	-	٨ كلفة مبيعات مزارع
(١٤٧,٦٦١)	(٣٠٩,٤٦٧)	١١ كلفة مبيعات عمارة سكنية
٥٦,٦٦٧	٦١,٣٨٣	اجمالي الربح
(٢٠,٩٦٩)	(١٤,٥٥٨)	٦ استهلاكات
٥٨,٧٧٠	٥٥,٢٦٦	١٨ أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٢١١,٥٠٤)	(٢٨٨,٩٧٥)	١٩ مصاريف إدارية
(٨٤,٢٩٥)	٣١,٥٨٢	إيرادات (مصاريف) أخرى، بالصافي
-	(٤٤,٩٣٨)	١٣ ديون معدومة
٣٦,٠٠٨	٤٨,٩٣٦	إيراد فوائد بنكية
١١٥,٤٣٥	١٥٦,٧٦٩	٩ حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٤٩,٨٨٨)	٥,٤٦٥	ربح (خسارة) السنة من العمليات المستمرة
(٢٧,٦١٩)	-	خسارة السنة من العمليات المتوقفة
(٧٧,٥٠٧)	٥,٤٦٥	ربح (خسارة) السنة
-	-	يضاف بنود الدخل الشامل الأخرى
(٧٧,٥٠٧)	٥,٤٦٥	مجموع الدخل الشامل للسنة
(٦٤,٥٢٦)	٥,٤٦٥	ويعود إلى:
(١٢,٩٨١)	-	مساهمي الشركة
(٧٧,٥٠٧)	٥,٤٦٥	حقوق غير المسيطرين
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٠٤)	٠/٠٠٤	٢٠ الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة العائد إلى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

التقرير السنوي الثامن لعام 2015

شركة دارت الأريانة القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ -	حقوق ملكية حملة الأسهم						
	خسائر متراكمة						رأس المال
	احتياطي إجباري	خسائر متحققة	أرباح غير متحققة	المجموع	المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥	١٤,٢٦٥	(١,٩٦٢,٧٣٣)	١٢٦,٤٩٣	(١,٨٣٦,٢٤٠)	١٣,١٧٨,٠٢٥	(٩٤٥)	١٣,١٧٧,٠٨٠
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	(٢٣,٣٩٠)	٢٨,٨٥٥	٥,٤٦٥	٥,٤٦٥	-	٥,٤٦٥
المحول إلى الاحتياطي الإجمالي	٥٤٦	(٥٤٦)	-	(٥٤٦)	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	١٤,٨١١	(١,٩٨٦,١٦٩)	١٥٥,٣٤٨	(١,٨٣١,٣٦٦)	١٣,١٨٣,٤٩٠	(٩٤٥)	١٣,١٨٢,٤٤٥
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ -							
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤	١٤,٢٦٥	(١,٨٦٢,٣٥٦)	٩٠,٦٤٢	(١,٧٧١,٧١٤)	١٣,٢٤٢,٥٥١	١٢,٠٣٦	١٣,٢٥٤,٨٨٧
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	(١٠٠,٣٧٧)	٣٥,٨٥١	(٦٤,٥٢٦)	(٦٤,٥٢٦)	(١٢,٩٨١)	(٧٧,٥٠٧)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	١٤,٢٦٥	(١,٩٦٢,٧٣٣)	١٢٦,٤٩٣	(١,٨٣٦,٢٤٠)	١٣,١٧٨,٠٢٥	(٩٤٥)	١٣,١٧٧,٠٨٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

التقرير السنوي الثامن لعام 2015

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات
دينار	دينار	
الأنشطة التشغيلية		
(٤٩,٨٨٨)	٥,٤٦٥	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة من العمليات المستمرة
(٢٧,٦١٩)	-	خسارة السنة من العمليات المتوقفة قبل الضريبة
(٧٧,٥٠٧)	٥,٤٦٥	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
تعديلات:		
٢٠,٩٦٩	١٤,٥٥٨	٦ استهلاكات
(٣٦,٠٠٨)	(٤٨,٩٣٦)	إيراد فوائد بنكية
١,١٨٢	-	تكاليف تمويل
٩٣٩	-	خسارة بيع شركة تابعة
(٣٦,٠٦٣)	(٢٨,٨٥٥)	١٨ التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
(١١٥,٤٣٥)	(١٥٦,٧٦٩)	٩ من خلال الأرباح أو الخسائر
-	٤٤,٩٣٨	١٣ حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
-	١٠٠	ديون معدومة
		خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
تغيرات رأس المال العامل		
٢٨٧,١٥٢	١٩٧,٣٣٤	شيكات برسم التحصيل
٤١,٥٧٠	٤٨,٨٨٢	نم وأرصدة مدينة أخرى
(٢٠١,٧٣١)	٣٩٨	نم وأرصدة دائنة أخرى
٢٢,٨٢٤	(١٨,٣٩٨)	مبالغ محجوزة
٦٢,٤٩٦	٢٩٦,٧٤٩	مخزون عقارات
(٥٦٩,٣٧٥)	٥١,٢٦٠	دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع مشاريع
(٥٩٨,٩٨٧)	٤٠٦,٧٢٦	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(٣٧,٧٠٨)	(٣١,٨٩٩)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٦٤٤)	(١٠,٨٣٩)	٦ شراء ممتلكات ومعدات
-	٥,٥٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٨٨,٦٩٠	(٣,١٦٥)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٥٢٨,٢٧٦	(١١٢,٥٣٥)	عقارات تحت التطوير
٣٦,٠٠٨	٤٩,٩٧٦	فوائد مقبوضة
-	٢٢٥,٠٠٠	٩ توزيعات أرباح شركات حليفة
(١٨٠,٨٢٤)	-	صافي النقد وما في حكمه الناتج من بيع شركة تابعة
٤٣٣,٧٩٨	١٢٢,٠٣٨	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(١,١٨٢)	-	مصاريف فوائد بنكية
(٨٦,٩٥٤)	-	أوراق دفع
(٨٨,١٣٦)	-	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٢٥٣,٣٢٥)	٥٢٨,٧٦٤	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١,٠٠٥,٠٤١	٧٥١,٧١٦	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٧٥١,٧١٦	١,٢٨٠,٤٨٠	٢١ النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع مبلغ ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة خلدا، شارع الملك عبدالله الثاني عمارة رقم ١٦٧، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٦، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والقوائم المالية لشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة"):

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %	صفة الشركة
			٢٠١٥	٢٠١٤
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠.٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠
شركة دارات للتطوير المالي والإداري	٥٠.٠٠٠	استشارات مالية وإدارية	١٠٠	١٠٠
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥.٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة التفويض للتطوير العقاري	١٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة المشكاة للتعليم	١٠.٠٠٠	استشارات مالية وتعليمية	١٠٠	١٠٠
شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري	١.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة الحدس للتطوير والاستثمار	١٩.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠
الشركة الملهمة للاستشارات الهندسية	٥٠.٠٠٠	استشارات هندسية	٦٠	٦٠
مساهمة خاصة			١٠٠	١٠٠
مساهمة خاصة			١٠٠	١٠٠
ذات مسؤولية محدودة			١٠٠	١٠٠
ذات مسؤولية محدودة			١٠٠	١٠٠
ذات مسؤولية محدودة			١٠٠	١٠٠
ذات مسؤولية محدودة			١٠٠	١٠٠
ذات مسؤولية محدودة			١٠٠	١٠٠
ذات مسؤولية محدودة			٦٠	٦٠

(٣) أسس توحيد القوائم المالية (تتمة)

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر بها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإقصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم ادارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الادارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا كان في اعتقاد الادارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

يتم إجراء تقدير لمبلغ الذمم المدينة القابلة للتحويل عندما لا يكون ممكناً تحصيل كامل المبلغ. بالنسبة للمبالغ الجوهرية الفردية، يتم التقدير بصورة فردية. أما المبالغ الغير جوهرية بصورة فردية والمستحقة منذ فترة، يتم تقييمها بصورة إجمالية ويؤخذ مخصص وفقاً لطول فترة استحقاق هذه الذمم.

(٥) أهم السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

وفيما يلي أهم الأسس المحاسبية المطبقة:

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة. تستهلك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

%	
١٥	عدد وأدوات
١٥	أثاث ومعدات
١٥	سيارات
٢٥	أجهزة وبرامج الحاسوب

تتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التكني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

(٥) أهم السياسات المحاسبية (تتمة)

استثمارات في أراضي

يتم تسجيل الاستثمارات في الأراضي بالكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل.

عقارات تحت التطوير

تتضمن المشاريع العقارية تحت التطوير كلفة الأرض وأعمال التصميم والإنشاءات والمصاريف المباشرة الأخرى.

تتم رسملة المشاريع تحت التنفيذ عندما تكون جاهزة للبيع.

إستثمار في شركات حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم اثبات استثمار المجموعة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لاثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الدخل الشامل الموحدة حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، ويتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل للمجموعة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للمجموعة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم المجموعة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم المجموعة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم المجموعة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

(٥) أهم السياسات المحاسبية (تتمة)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بفرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن قائمة حقوق الملكية الموحدة بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن قائمة حقوق الملكية الموحدة ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.
- لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من / الى هذا البند الا في الحالات المحددة في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).

مخزون عقارات

يتم تصنيف العقارات التي تم انشاؤها لغرض البيع ضمن نشاط الشركة وليست للإيجار كمخزون عقاري ويتم قياسها بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

تتضمن التكاليف:

- كلفة الأراضي.
- تكاليف الإنشاء المدفوعة للمقاولين.
- تكاليف الاقتراض والتصميم والتخطيط وتجهيز الموقع بالإضافة إلى الأتعاب المهنية للخدمات القانونية وضرائب نقل الملكية وتكاليف الإنشاء الأخرى المباشرة وغير المباشرة.

يتم الاعتراف بالعمولات المدفوعة لعملاء البيع كمصرف عند دفعها.

صافي القيمة البيعية تمثل سعر البيع المقدر ضمن النشاط الاعتيادي للشركة اعتماداً على أسعار السوق بتاريخ القوائم المالية الموحدة مخصومة للقيمة الزمنية للنقد مطروحاً منها تكاليف استكمال البناء وتكاليف البيع المقدرة.

يتم تحديد تكلفة المخزون العقاري المسجلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة بناءً على التكاليف التي تم صرفها على العقار بالإضافة إلى توزيع تكاليف غير محددة وفقاً لمساحات الوحدات المباعة.

(5) أهم السياسات المحاسبية (تتمة)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من / الى هذا البند الا في الحالات المحددة في معيار التقارير المالية الدولي رقم (9).

ذمم مدينة

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للدين المشكوك في تحصيلها وتشطب الدين المدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر او اقل.

نمم دائنة

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني او فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

(٥) أهم السياسات المحاسبية (تتمة)

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه. ويتم تسجيل المبالغ المقبوضة مقدماً كإيرادات مؤجلة الى حين الاعتراف بالإيراد.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح أسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

(٥) أهم السياسات المحاسبية (تتمة)

تدني الموجودات المالية

تقوم الشركة بإجراء تقييم بتاريخ إعداد قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما إذا كان يوجد دليل موضوعي بأن أحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد تعرضت لانخفاض دائم في قيمتها. يتم اعتبار قيمة أحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد انخفضت، فقط في حالة وجود دليل موضوعي لانخفاض القيمة كنتيجة لحدث أو أكثر والتي حصلت بعد التثبيت الأولي للموجودات (حصول "حدث خسارة") ولهذا الحدث تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لأحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية التي من الممكن تقديرها بشكل معقول. يمكن أن يتضمن دليل الانخفاض الدائم مؤشرات على أن المقترض أو مجموعة من المقترضين يواجهون صعوبة مالية كبيرة أو إهمال أو تقصير في دفعات الفوائد أو المبلغ الأساسي ومن المرجح أنهم سيتعرضون للإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مثل التغيرات في الأوضاع الاقتصادية المرتبطة بالتقصير.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

(٥) أهم السياسات المحاسبية (تتمة)

القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بتاريخ القوائم المالية كما تم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (٢٤).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

التقرير السنوي الثامن لعام 2015

(٦) ممتلكات ومعدات

عدد وأدوات	أثاث ومعدات	سيارات	أجهزة وبرامج حاسوب	مجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٥ -				
الكلفة -				
٢٠.٠٠٠	٩٦.٤٧٤	٤٣.٦٠٧	٦.٥٣٦	١٦٦.٦١٧
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥				
-	-	١٠.٨٣٩	-	١٠.٨٣٩
إضافات				
-	-	(١٤.٠٠٠)	-	(١٤.٠٠٠)
إستبعادات				
٢٠.٠٠٠	٩٦.٤٧٤	٤٠.٤٤٦	٦.٥٣٦	١٦٣.٤٥٦
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥				
الاستهلاك المتراكم -				
١٧.٢٥٠	٧٦.٤٢٤	٣٦.٧٨٢	٦.٣٨٥	١٣٦.٨٤١
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥				
٢.٧٥٠	٩.٨٩١	١.٧٦٦	١٥١	١٤.٥٥٨
استهلاك السنة				
-	-	(٨.٤٠٠)	-	(٨.٤٠٠)
ما يخص الاستبعادات				
٢٠.٠٠٠	٨٦.٣١٥	٣٠.١٤٨	٦.٥٣٦	١٤٢.٩٩٩
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥				
صافي القيمة الدفترية كما في				
-	١٠.١٥٩	١٠.٢٩٨	-	٢٠.٤٥٧
٣١ كانون الأول ٢٠١٥				
٢٠١٤ -				
الكلفة -				
٢٠.٠٠٠	٩٥.٨٣٠	٤٣.٦٠٧	٦.٥٣٦	١٦٥.٩٧٣
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤				
-	٦٤٤	-	-	٦٤٤
إضافات				
٢٠.٠٠٠	٩٦.٤٧٤	٤٣.٦٠٧	٦.٥٣٦	١٦٦.٦١٧
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤				
الاستهلاك المتراكم -				
١٤.٢٥٠	٦٥.٣٠١	٣٠.٢٤١	٦.٠٨٠	١١٥.٨٧٢
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤				
٣.٠٠٠	١١.١٢٣	٦.٥٤١	٣٠٥	٢٠.٩٦٩
استهلاك السنة				
١٧.٢٥٠	٧٦.٤٢٤	٣٦.٧٨٢	٦.٣٨٥	١٣٦.٨٤١
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤				
صافي القيمة الدفترية كما في				
٢.٧٥٠	٢٠.٠٥٠	٦.٨٢٥	١٥١	٢٩.٧٧٦
٣١ كانون الأول ٢٠١٤				

* بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٧٨٧ر ٥١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٢٨٨٨٢ دينار).

التقرير السنوي الثامن لعام 2015

(٧) استثمارات في أراضي

يمثل هذا البند قطع أراضي مملوكة من قبل الشركات التابعة (شركة دارات الريف الأردني العقارية وشركة التنفيذيون للتطوير العقاري وشركة المرسى الأمن للتطوير العقاري وشركة الحدس للتطوير العقاري) بهدف تطويرها وبيعها. في رأي إدارة المجموعة فإن القيمة القابلة للتحقق لهذه الاستثمارات لا تقل عن قيمتها الدفترية.

(٨) عقارات تحت التطوير

يمثل هذا البند مشروع ريف عمان الذي تم إنشاؤه من قبل الشركة التابعة (شركة دارات الريف الأردني العقارية) وهو عبارة عن مشروع إنشاء مزارع ريفية وبيعها.

إن الحركة على هذا الحساب هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٣,٠٣٢,١٣١	٢,٤٦٧,١٣٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٧٧,١٦٢	١١٢,٥٣٥	إضافات على مشاريع المزارع
(٧٤٢,١٥٦)	-	المحوّل إلى كلفة المبيعات
٢,٤٦٧,١٣٧	٢,٥٧٩,٦٧٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٩) استثمارات في شركات حليفة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	طبيعة النشاط	نسبة المساهمة	بلد التأسيس	
دينار	دينار				
-	٢٤,٣٣٠	خدمات لوجستية	٤٠%	الأردن	الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية
-	-	تجارية	٤٠%	الأردن	شركة الزكن الإيطالي للاستثمار *
١,٧٨٥,٩١٥	١,٦٩٣,٣٥٤	تجارية	٣٢,٨٧%	الأردن	شركة أجباد للاستثمارات
١,٧٨٥,٩١٥	١,٧١٧,٦٨٤				

إن الحركة على حساب الاستثمارات في شركات حليفة هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١,٦٧٠,٤٨٠	١,٧٨٥,٩١٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١١٥,٤٣٥	١٥٦,٧٦٩	حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة
-	(٢٢٥,٠٠٠)	توزيعات أرباح شركات حليفة
١,٧٨٥,٩١٥	١,٧١٧,٦٨٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

التقرير السنوي الثامن لعام 2015

(٩) استثمارات في شركات حليفة

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية حول استثمارات المجموعة في الشركات الحليفة:

الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية		شركة لجباد للاستثمارات		شركة الركن الإيطالي للاستثمار*		المجموع	
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٩٥,٢٩٨	٥١٠,٢٩٢	٤,٨٨٥,٢٦٦	٥,٧٤٣,٧٤٣	١,٢٠٦	١,٢٠٦	٦,٠٥٢,٢٤١	٥,٦٨١,٧٧٠
١١٨,٥٠٩	٧٩,٩٠٤	١٢١,٠٠٠	١٧,٧٨٨	٨٦٥,٤٣	٨٦٥,٤٣	٩٦٣,٢٣٥	١,٠٥٠,٥٢
(٦٦٠,٤٤٤)	(٤٩٦,٦١٠)	(٧٥٣,٧٤٦)	(١,١٧٢,٥٥٥)	(١,٦٣٨,٠٤١)	(١,٦٣٨,٠٤١)	(٣,٣٠٧,٢٠٦)	(٣,٠٥٢,٣٣١)
(٣١,٢٦١)	(٣١,٢٦١)	-	-	-	-	(٣١,٢٦١)	(٣١,٢٦١)
٢٢٢,٠٠٢	٦٢,٣٢٥	٤,٣٨٥,٩٧٦	٤,٣٥٢,٢٢٠	(٧٧١,٢٩٢)	(٧٧١,٢٩٢)	٣,٦٧٧,٠٠٩	٣,٧٠٣,٢٣٠
%٤٠	%٤٠	%٣٢,٨٧	%٣٢,٨٧	%٤٠	%٤٠		
٢٤,٣٣٠	-	١,٣٩٨,٠٣٨	١,٤٤١,٩١٢	-	-	١,٤٤١,٩١٢	١,٤٢٢,٣٦٨
-	-	٢٩٥,٣١٦	٣٤٤,٠٠٣	-	-	٢٩٥,٣١٦	٣٤٤,٠٠٣
٢٤,٣٣٠	-	١,٦٩٣,٣٥٤	١,٧٨٥,٩١٥	-	-	١,٧٨٥,٩١٥	١,٧١٧,٦٨٤
٣,٢٢٧,٢٤٩	٢,٢٤٧,١٤٣	١,٣٣٩,٥٢٩	٩٨٠,٦٥١	-	-	٤,٥٧٦,٧٧٨	٣,٢٢٧,٧٩٤
(٢,٦٨٠,٩٢١)	(١,٨٢١,١٧٤)	-	-	-	-	(٢,٦٨٠,٩٢١)	(١,٨٢١,١٧٤)
(٣٠٩,٩١٩)	(٢٨٨,٠١١)	(٩٣٦,٦٧٩)	(٦٢٩,٥٢٢)	-	-	(١,٢٤٦,٩١٨)	(٩١٧,٥٣٣)
٢٤٦,٤٠٩	١٣٧,٩٥٨	٤٠٢,٨٥٠	٣٥١,١٢٩	-	-	٦٤٩,٢٥٩	٤٨٩,٠٨٧
٢٤,٣٣٠	-	١,٣٢,٤٣٩	١,١٥,٤٣٥	-	-	١٥٦,٧٦٩	١١٥,٤٣٥
شركات حليفة							

* شركة تحت التصفية.

(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠

شركة أمواج التجارية*

تم إيقاف شركة أمواج العقارية عن التداول بتاريخ ١٦ آب ٢٠٠٩، يمثل هذا المبلغ القيمة العادلة لأسهم شركة أمواج العقارية قبل إيقافها عن التداول.

* تم رهن ٢,٩٥٠,٠٠٠ سهم من استثمارات المجموعة في شركة أمواج التجارية مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة لأحدى الشركات الحليفة للمجموعة من قبل البنك الأهلي الأردني.

(١١) مخزون عقارات

يمثل هذا البند مشروع عمارة سكنية في منطقة ضاحية النخيل بالشراكة مع شركة السامر للمشاريع الإسكانية بنسبة ٥٠٪، وذلك من خلال الشركة التابعة (شركة دارات الريف الأردني العقارية). وقد تم إستكمال المشروع خلال عام ٢٠١٤.

إن الحركة على هذا الحساب هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٤٤٥,٦٩٣	٤٨٢,٣٦١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٨٤,٣٢٩	١٢,٧١٨	إضافات
(١٤٧,٦٦١)	(٣٠٩,٤٦٧)	المحوّل إلى كلفة المبيعات
٤٨٢,٣٦١	١٨٥,٦١٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٢) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٣٢٨,٠٨٦	٣٨٥,٢٩٦	محلية
٧٥,٣٩٠	٧٨,٩٣٤	أجنبية
٤٠٣,٤٧٦	٤٦٤,٢٣٠	

التقرير السنوي الثامن لعام 2015

(١٣) ذمم مدينة

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٩٩ر٤٣٠	٤٧ر٤٤٣	ذمم تجارية
-	(٤٤ر٩٣٨)	ينزل: ديون معدومة
٩٩ر٤٣٠	٢ر٥٠٥	

فيما يلي جدول اعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	ذمم مستحقة وغير مشكوك في تحصيلها				
	أكثر من سنة	١٨١ - ٣٦٥ يوم	١٨٠ - ٣١ يوم	٣٠ - ١ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢ر٥٠٥	-	-	٢ر٥٠٥	-	٢٠١٥
٩٩ر٤٣٠	٧٩ر٩٣٨	١٨ر٣٩٢	١ر١٠٠	-	٢٠١٤

تتوقع إدارة المجموعة تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم وبالتالي فهي غير مضمونة.

(١٤) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٢ر٢٨٦	٢ر٢٨٦	تأمينات مستردة
٢٨ر٨٤٦	١٦ر٤٥٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦٢٦	٦ر٦٠٢	ذمم سلف موظفين
١٣ر١٩٤	١٩ر٣٨٢	أخرى
١٠ر٨٤٣	١٣ر١٣١	أمانات ضريبة دخل
٥٥ر٧٩٥	٥٧ر٨٦٠	

التقرير السنوي الثامن لعام 2015

(١٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٥٠٥٦٢٨	١١٨٥٠٧١	ودائع قصيرة الأجل *
٢٤٤٢٠٦	٩٤٠٩٩	حسابات جارية
١٨٨٢	١٣١٠	نقد في الصندوق
٧٥١٧١٦	١٢٨٠٤٨٠	

* يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني وتتقاضى الودائع فائدة سنوية تتراوح ما بين ٢٪ إلى ٥٪ (٢٠١٤: ٣٧٥٪ إلى ٦٪).

(١٦) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار موزعاً على ١٥٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إحتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات السابقة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٧) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٠٢٥٤	١٠٨٨٦	ذمم دائنة
٢٣٠٨	٢٥١٩	أمانات ضمان اجتماعي
٤٩٦٢	٤٥١٧	أخرى
١٧٥٢٤	١٧٩٢٢	

التقرير السنوي الثامن لعام 2015

(١٨) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٣٦,٠٦٣	٢٨,٨٥٥	التغير في القيمة العادلة
٢٢,٧٠٧	٢٦,٤١١	عوائد توزيعات أسهم
٥٨,٧٧٠	٥٥,٢٦٦	

(١٩) مصاريف إدارية

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٠٣,٦٩٠	١٤٣,١٢٢	رواتب وأجور
١٢,٥٢٨	١٧,٩٤٣	مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
٢٤,٤٢٨	٢٤,٤٢٨	إيجارات
٢٠,١٧٢	٢٨,٥٦٧	أتعاب مهنية واستشارات
٤,٤٠٧	٤,٢٩١	مصاريف سيارات
٦,٠٩٠	٧,٩٣٣	مياه وكهرباء
٤,٩١٤	٣,٥٦٨	مصاريف إجتماع الهيئة العامة
١,٦٧٥	٢٣,٠٩٠	مصاريف حكومية
٣,٢١٢	٢,٩١٣	بريد وهاتف وإنترنت
٧١٥	٨٣٥	مصاريف صيانة
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	رسوم إدراج
٩,٤٠٠	١٠,٥٨٤	اشتراكات
٧,١٣٦	٨,٦٨٢	تأمين
٩٦١	٩٧٢	رسوم تسجيل ورخص
٩٤٠	٧٧٦	مصاريف ضيافة ونظافة
٢,٠٤٠	٤٨٧	عمولات بيع
٤,١٩٦	٥,٧٨٤	أخرى
٢١١,٥٠٤	٢٨٨,٩٧٥	

التقرير السنوي الثامن لعام 2015

(٢٠) حصة السهم من خسارة السنة

٢٠١٤	٢٠١٥	
(٦٤٥٢٦)	٥٤٦٥	ربح (خسارة) السنة (دينار)
١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/١٠٠٤)	٠/١٠٠٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

(٢١) النقد وما في حكمه

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٠٦١٠٦٧	١٠٨٢٢٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٢٠٢٢٦)	(٢٣٧٢٤)	ينزل: مبالغ محجوزة*
(٢٨٩١٢٥)	(٣٠٤٠٢٥)	ينزل: تأميمات نقدية**
٧٥١٧١٦	١٢٨٠٤٨٠	

* يمثل هذا البند مبالغ محجوزة كتأمينات نقدية مقابل كفالات بنكية للشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة).

** يمثل هذا البند مبالغ محجوزة كتأمينات نقدية مقابل جاري مدين الشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة).

(٢٢) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ بموجب قانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

شركة دارات الارمنية القابضة:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

(٢٢) ضريبة الدخل (تتمة)

شركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

الشركة الملهممة لاستشارات الهندسية:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٤. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

شركة التنفيذيون للتطوير العقاري:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام ٢٠١٠ و ٢٠١١.

شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

شركة المشكاة:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١١.

شركة الحدس للتطوير والاستثمار:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية عام ٢٠١٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

شركة دارات الريف الأردنية العقارية:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية عام ٢٠١٤. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

شركة دارات للتطوير المالي والإداري:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية عام ٢٠١٤. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

(٢٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة والظاهرة في القوائم المالية:

بنود قائمة الدخل الشامل الموحدة:

منافع الإدارة التنفيذية:

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
١٣٠,٥٤١	١٣٠,٠٢٦

رواتب ومنافع أخرى

بنود قائمة المركز المالي الموحدة:

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
١٢٠	١,٥٨٣
٢,٩٧٦	٢,٩٧٦
٣,١٧٢	٤,٨٧٤
٦,٢٦٨	٩,٤٣٣

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

شركة السلام للأمن والحماية

مبالغ مستحقة من شركات حليفة (شركة الركن الإيطالي للاستثمار)

مبالغ مستحقة من الشريك في الشركة الحليفة (الأردنية القبرصية)

قامت المجموعة بتقديم تأمينات نقدية بمبلغ ٣٠٤,٠٢٥ دينار مقابل جاري مدين الشركة الاردنية القبرصية (شركة حليفة) الممنوح لها من قبل بنك عودة (٢٠١٤: ٢٨٩,١٢٥ دينار) (إيضاح ٢١).

تم رهن ٢,٩٥٠,٠٠٠ سهم من استثمارات المجموعة في شركة أمواج التجارية مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة الحليفة (الشركة الأردنية القبرصية) من قبل البنك الأهلي الأردني.

(٢٤) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تمثل الموجودات المالية النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والشيكات برسم التحصيل. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية وحسب الترتيب الهرمي:

٢٠١٥ -			
المستوى الأول	المستوى الثاني	مجموع	
دينار	دينار	دينار	
-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٦٤,٢٣٠	-	٤٦٤,٢٣٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٠١٤ -			
المستوى الأول	المستوى الثاني	مجموع	
دينار	دينار	دينار	
-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٠٣,٤٧٦	-	٤٠٣,٤٧٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن جميع الموجودات غير المالية تظهر بالقيمة الدفترية ولا يوجد لدى المجموعة موجودات غير مالية تظهر بالقيمة العادلة.

(٢٥) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

- تطوير أراضي - تتمثل بشراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
- استثمارات مالية - تتمثل بالاستثمارات في الأسهم والاستثمار في شركات حليفة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبنى عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	استثمارات مالية	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				-٢٠١٥
٥١٧,٢٥٢	٦٣,٩٣٦	٥٥,٢٦٦	٣٩٨,٠٥٠	إيرادات القطاع
١٥٦,٧٦٩	-	١٥٦,٧٦٩	-	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٣٢٠,٠٨٣)	-	-	(٣٢٠,٠٨٣)	تكلفة مبيعات
(١٤,٥٥٨)	-	(٩٠٤)	(١٣,٦٥٤)	استهلاكات
(٢٣٣,٩١٥)	(٢٦,١٥٢)	(٩٤,١٤٨)	(٢١٣,٦١٥)	مصاريف أخرى
٥٤٦٥	٣٧,٧٨٤	١١٦,٩٨٣	(١٤٩,٣٠٢)	(خسارة) ربح السنة
				الموجودات والمطلوبات
١١,٦٣٤,٠٥٠	٢,١٨٦,٨٣٠	٣,٤٦٥,٢٣٠	٥,٩٨١,٩٩٠	موجودات القطاع
١,٧١٧,٦٨٤	٢٤,٣٣٠	١,٦٩٣,٣٥٤	-	استثمارات في شركات حليفة
(١٦٩,١٨٩)	(٧,٧١٦)	-	(١٦١,٤٧٣)	مطلوبات القطاع
١٣,٨٢٢,٥٤٥	٢,٢٠٣,٤٤٤	٥,٨٥٨,٨٨٤	٥,٨٢٠,٥١٧	صافي الموجودات
				-٢٠١٤
١,٠٤١,٢٦٢	٣٦,٠٠٨	٥٨,٧٧٠	٩٤٦,٤٨٤	إيرادات القطاع
١١٥,٤٣٥	-	١١٥,٤٣٥	-	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٨٨٩,٨١٧)	-	-	(٨٨٩,٨١٧)	تكلفة مبيعات
(٢٠,٩٦٩)	-	(٦,٧٨٦)	(١٤,١٨٣)	استهلاكات
(٢٩٥,٧٩٩)	(٩,٤٥٥)	(١٢٧,٢٧٨)	(١٥٩,٠٦٦)	مصاريف أخرى
(٤٩,٨٨٨)	٢٦,٥٥٣	٤٠,١٤١	(١١٦,٥٨٢)	(خسارة) ربح السنة
				الموجودات والمطلوبات
١١,٠٨٠,٦٩٦	١,٧٩٦,١٥٦	٣,٤٠٣,٤٧٦	٦,٣٠٩,٠٦٤	موجودات القطاع
١,٧٨٥,٩١٥	-	١,٧٨٥,٩١٥	-	استثمارات في شركات حليفة
(١١٧,٥٣١)	(٩,٤٢٠)	-	(١٠٨,١١١)	مطلوبات القطاع
١٣,٧٧٧,٠٨٠	١,٧٨٦,٧٣٦	٥,١٨٩,٣٩١	٦,٢٠٠,٩٥٣	صافي الموجودات

(٢٦) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل سعر فائدة متغير مثل الودائع لدى البنوك.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠١٥

العمل	الزيادة بسر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	١٠٠	١٥١٢٨

العمل	النقص بسر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	(١٠٠)	(١٥١٢٨)

- ٢٠١٤

العمل	الزيادة بسر الفائدة (نقطة)	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني	١٠٠	(٨١٥٠)

العمل	النقص بسر الفائدة (نقطة)	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني	(١٠٠)	٨١٥٠

(٢٦) إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

-٢٠١٥

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على ربح السنة دينار
بورصة عمان	١٠	٤٦٤٢٣

-٢٠١٤

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة دينار
بورصة عمان	١٠	(٤٠٣٤٨)

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

(٢٦) إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية عند الحاجة.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصصة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	المجموع	
دينار	دينار	دينار	
٤٧٣٢	٤٧٥٠	٩٤٨٢	٢٠١٥ -
نعم دائنة			
أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	المجموع	
دينار	دينار	دينار	
٤٨١٠	٥٤٤٤	١٠٢٥٤	٢٠١٤ -
نعم دائنة			

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٢٧) التزامات محتملة

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٨٤٥٥٣	٢٢٢٢٣٨	كفالات*

- * يتضمن هذا المبلغ كفالة بقيمة ٥٠.٠٠٠ دينار للشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة). بلغت التأمينات مقابل الكفالات ٢٣٧٢٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٢٠٢٦٢ دينار) (إيضاح ٢١).

(٢٨) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنوات السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٤٩٠ر١٨٣ر١٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٢٥٠ر١٧٨ر١٣ دينار).

(٢٩) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة التطبيق

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولية رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولية رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولية رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معايير التقارير المالية الدولية رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولية رقم ٣٩ تصنيف وقياس الادوات المالية. قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

(٢٩) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة التطبيق (تتمة)

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الأيضاحات
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على إيضاحات القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الأم التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.

(٢٩) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة التطبيق (تتمة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الاساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاك والإطفاءات

التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) توضح ان الإيرادات تعكس المنفعة الاقتصادية المتحصلة من تشغيل الاعمال التجارية (التي يكون الاصل جزء منها) بدلا من المنافع الاقتصادية التي استهلك من خلال استخدام ذلك الاصل. كنتيجة لذلك لا يجوز استخدام هذا الاسلوب لاستهلاك الآلات والممتلكات والمعدات، ويمكن استخدامه فقط في ظروف محددة لاستهلاك الموجودات غير الملموسة.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تتوقع المجموعة أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الإيجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الإيجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الإيجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقا لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الإيجار على انها عقود ايجار تشغيلية أو عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار أعداد التقارير الدولية رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، الا إذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار.

سيتم تطبيق هذه المعيار اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) - الترتيبات المشتركة - الحصص في المشاريع المشتركة

تتطلب التعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (١١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) "اندماج الاعمال" عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة بحيث يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمال تجارية. توضح هذه التعديلات ان الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم إعادة قياسها عند الاستحواذ على حصص اضافية في نفس المشروع المشترك عند الاحتفاظ بالسيطرة المشتركة. بالإضافة الى ذلك يشمل هذا المعيار الاستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الاطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم.

تطبق التعديلات على كلا من الاستحواذ الاولي في العمليات المشتركة والاستحواذ على الحصص الاضافية في نفس العمليات المشتركة.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أثر على القوائم المالية الموحدة.

(٣٠) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٤ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٥، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على أرباح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٤.